

国有土地使用权转让合同书

转让方（甲方）：云浮市新成投资建设有限公司

统一社会信用代码：91445302678867695X

法定代表人：李宇健

联系地址：云浮市市区兴云西路 247 号三层

联系电话：0766-8188879

受让方（乙方）：

证件号码：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：



为了盘活国有土地资产，加速安塘石材工业区的发展。根据文件精神，甲方于 2025 年__月__日上/下午，在云浮市行政服务中心的云浮市公共资源交易中心网上挂牌竞卖的国有土地使用权，土地面积为 4500 m²，证号为粤（2021）云浮市不动产权第 0011805 号，位置在云浮市云城区安塘街赤村格木桥地段安塘石材工业区内（即安塘石材基地二期内），竞拍编号为云转挂（2025）

_____号地块。该国有土地使用权在 2025 年__月__日经竞投由
乙方以竞拍价_____圆整（¥:_____元）竞投所得。现经甲、
乙双方友好协商一致，订立国有土地使用权转让合同如下：

一、甲方将位于云浮市云城区安塘街赤村格木桥地段安塘石
材工业区内（即安塘石材基地二期内）的国有土地使用权（具体
见附图红线范围内）转让给乙方，土地面积为 4500 m²，成交款
为_____圆整（¥:_____元）。

二、付款方式：

乙方须在本合同生效后在 30 天内支付竞得价款 50%_____圆整
（¥:_____元）给甲方，余款_____圆整（¥:_____元）乙方需在 90
天(20__年__月__日)前付清给甲方。乙方支付完毕_____圆
整（¥:_____元）的成交款后，甲方须在乙方支付完毕款项之日起
二十个工作日内（特殊情况例外）协助乙方办妥不动产权证。办
证所需费用中的企业所得税、印花税、土地增值税及营业附加税
（城市维护建设税、教育附加税、地方教育附加税）由甲方负责；
办证所需费用中的契税以及成交后的交易服务费、评估费、测绘
费、工本费等其它办证费用由乙方负责，且乙方必须提供办证所
需的有关资料给甲方。

甲方指定的成交款汇入以下账号：户名：云浮市新成投资建
设有限公司；开户银行：_____；账号：_____。

三、违约责任：

1. 若乙方未按协定时间履行提供有关材料，甲方有权延迟协助办证，由此产生的责任由乙方自行承担。

2. 乙方应按照本合同的约定按时支付转让款。乙方不能按时支付款项的，自逾期之日起，每日按延迟支付款项的 1% 向甲方支付违约金。在本合同生效后 120 天内，乙方仍未按照本合同的约定支付完毕全部转让款及违约金，甲方有权解除本合同，其土地由甲方收回另行处理，乙方已经支付的转让款不做退还，同时由此而产生的违约责任由乙方承担（包括但不限于违约金、挂牌产生的费用等直接损失、间接损失）。

四、乙方在付清成交价后，甲方则把该土地按现状交付给乙方使用。在甲方协助乙方办妥不动产权证后，则由乙方自行到云浮市云城区不动产登记中心领取不动产权证书及相关资料。该地块内的土地平整由乙方负责，但甲方要协助乙方处理好周边的各种关系（包括处理好被征地农民的关系）。

五、乙方参与该国有土地使用权竞价活动，代表乙方已知悉并承认土地现状，包括但不限于土地的实际可利用面积、土地上公共基础设施设备的坐落位置等，均由乙方负责处理。

六、乙方需要进行土建时，由乙方自行向云浮市云城区自然资源局办理报建，经批准后，必须按规划要求进行开划红线开工。

七、乙方必须按国家的有关规定使用土地，使用期限按国家的有关规定执行。乙方必须严格遵守安塘石材工业区的管理制度，

服从工业区的管理。

八、乙方应按附图所划的建筑红线，严格执行安塘石材工业区的规划及管理制度，按照有关规定的地台标高，飘阳台、雨蓬、飘檐等进行设计和建筑。

九、本合同一式伍份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲方执贰份，乙方、云浮市云城区国有资产管理营运中心各执壹份，办理不动产权证书手续壹份，均具同等法律效力，违约者则按本合同及《民法典》的有关规定处理。

附件：宗地图

甲方（签章）：

法人代表（签字/签章）：

签订时间： 年 月 日

乙方（签字/签章）：

法定代表人（签字/签章）：

签订时间： 年 月 日

监管单位（签章）：云浮市云城区国有资产管理中心

法定代表人（签字/签章）：

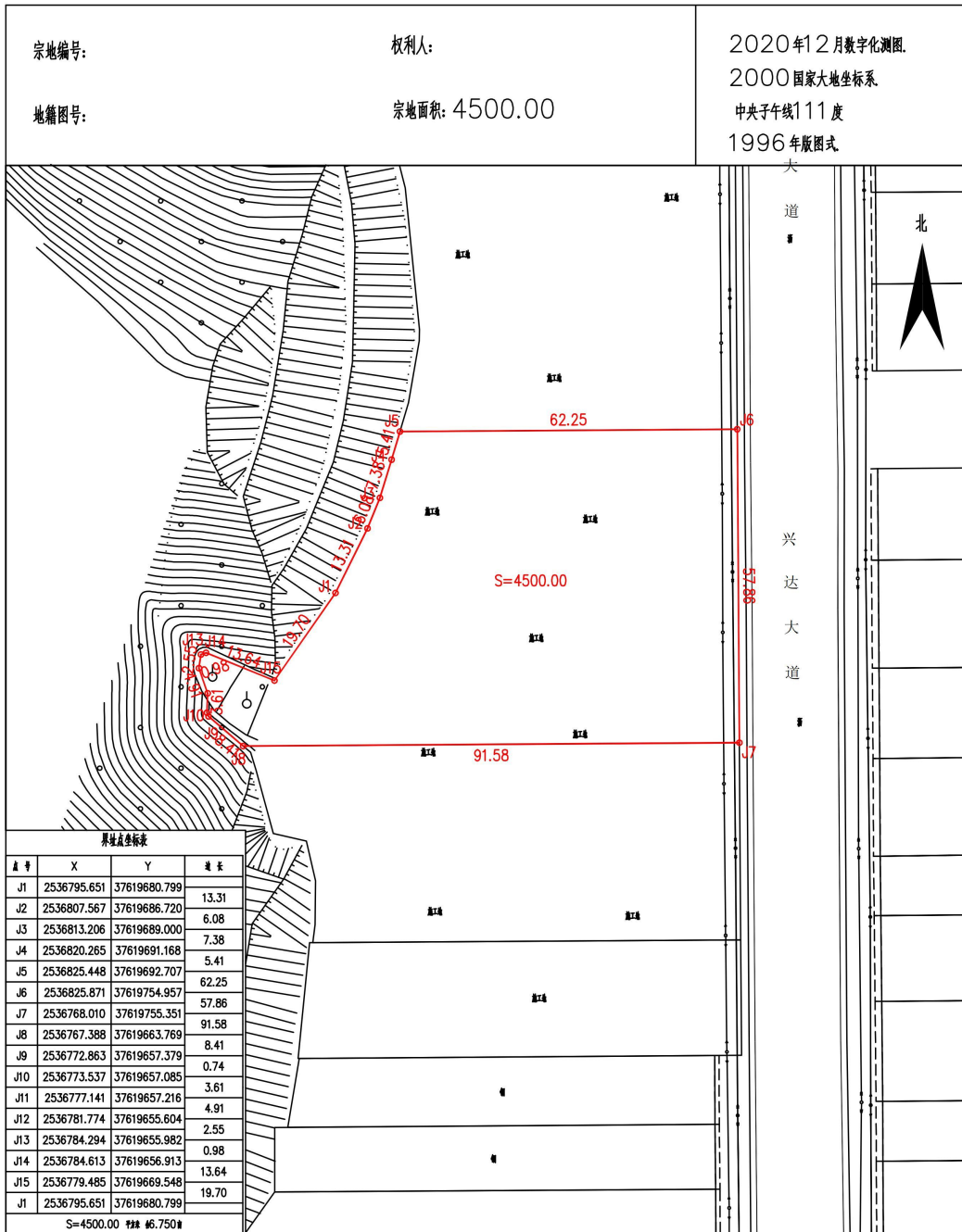
签订时间： 年 月 日



附件:

宗 地 图

单位: m.m ²



广州云舟智慧城市勘测设计有限公司

2020年12月解析法测绘界址点
 测量日期: 2020年12月15日
 绘图日期: 2020年12月18日

1:1000

测量员: 康艳培
 绘图员: 叶成林