

罗定市富豪花园（A区）拟出让地块五规划设计条件

罗规条字〔2022〕第088号

本地块位于罗定市富豪花园（A区）。根据《罗定市人民政府办公室关于审定罗定市富豪花园（A区）拟出让地块一至地块十六规划设计条件的批复》（罗府办复〔2022〕375号），同意该地块规划设计条件如下：

1、规划建设用地面积：120 平方米

2、土地使用性质：二类居住用地

3、土地使用强度

3.1 $1.0 < \text{容积率} \leq 3.1$ ；

3.2 建筑密度 $\leq 70\%$ 。

4、建筑设计要求

4.1 建筑高度 ≤ 14 米（室外地坪至建筑大屋面，不含梯屋高度），建筑层数 $\leq$ 地上 4 层；

4.2 建筑退让规划道路红线和用地边界线距离详见附图：《罗定市富豪花园（A区）拟出让地块五用地红线图》，该地块仅允许西面飘出建筑红线 1.8 米阳台，其它方向的建筑红线外不能建设阳台、飘窗；

4.3 建筑间距：应符合国家有关技术规范要求；

4.4 建筑设计须符合绿色建筑设计的标准规范。

5、城市设计要求

建筑的体量、材料应与周围环境相协调，建筑色彩宜清新典雅，体现时代风格。

6、市政要求

须按规划设计要求配套完善地块与周边道路连接段的市政排水、绿化、道路硬底化、路灯照明等。

7、遵守事项

7.1 持本规划设计条件委托具有符合承担本工程规划设计资格

及业务范围的设计单位进行方案设计；

7.2 本规划设计条件是我局审批设计方案的依据。

附图：《罗定市富豪花园（A区）拟出让地块五用地红线图》





