

广东省郁南县桂圩镇元珠矿区建筑用花岗岩、 变质砂岩矿采矿权网上挂牌出让公告

云自然资矿交出告字〔2023〕3号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《自然资源部关于印发矿业权出让交易规则的通知》（自然资规〔2023〕1号）、《关于印发广东省探矿权采矿权招标拍卖挂牌出让管理办法的通知》（粤国土资法规发〔2010〕58号）、《广东省自然资源厅关于加强我省建筑石料资源保障工作的通知》（粤自然资规字〔2020〕8号）等规定，云浮市自然资源局以网上挂牌（电子竞价）方式出让广东省郁南县桂圩镇元珠矿区建筑用花岗岩、变质砂岩矿采矿权，并委托云浮市公共资源交易中心网上挂牌（电子竞价）交易，现就有关事项公告如下：

一、出让人

名称：云浮市自然资源局

场所：广东省云浮市世纪大道中土地交易中心大楼

二、矿业权交易平台

名称：云浮市公共资源交易服务平台

场所：广东省云浮市区城中路111号B座4层〔云浮市公共资源交易服务平台网址（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal>）或广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）〕

三、出让采矿权基本情况

项目名称：广东省郁南县桂圩镇元珠矿区建筑用花岗岩、变质砂岩矿

开采矿种：建筑用花岗岩、建筑用变质砂岩

地理位置：广东省郁南县桂圩镇元珠矿区位于郁南县城南西部 235°方向，直距约 15 公里处，行政区划隶属郁南县桂圩镇管辖。矿区中心地理坐标为：东经 111°24'05"，北纬 23°09'45"。矿区面积 1.4168 平方公里，拐点坐标如下（2000 国家大地坐标系）：

序号	X 坐标	Y 坐标	序号	X 坐标	Y 坐标
1	2563147.00	37540503.00	6	2562070.00	37541770.00
2	2563173.00	37541170.00	7	2561958.00	37541426.00
3	2562981.00	37541333.00	8	2561935.00	37540989.00
4	2562648.00	37541786.00	9	2562175.00	37540464.00
5	2562350.00	37541934.00	10	2562571.00	37540390.00

资源储量：出让的建筑用花岗岩、建筑用变质砂岩矿开采储量为 18733.1 万立方米，综合利用剥离物 2428.1 万立方米。

开采标高：+662 米至+170 米

资源开发利用情况：该采矿权的《矿产资源开发利用方案》已由具有相应资质的机构出具，并经主管部门组织评审，该矿

确定的建筑用石料矿开采储量为 18733.1 万立方米,其中花岗岩矿 16560.1 万立方米、变质砂岩矿 2173 万立方米;综合利用剥离物总量为 2428.1 万立方米,其中残坡积土 132.6 万立方米、全风化变质砂岩 334.8 万立方米、全风化花岗岩(回填料) 1266.7 万立方米、全风化花岗岩(建设用砂) 247.1 万立方米、半风化花岗岩层 309.3 万立方米、半风化变质砂岩层 137.6 万立方米。在矿山开发利用过程中(包括基建期和闭坑期),须根据《广东省郁南县桂圩镇元珠矿区建筑用花岗岩、变质砂岩矿矿产资源开发利用方案》进行开发建设。鼓励同步配套 20%以上的机制砂产能(即生产机制砂规模不低于 370 万立方米/年)。

矿山地质环境保护及土地复垦要求:采矿权竞得人应按照“谁开采谁治理”的原则,编制《矿山地质环境保护与土地复垦方案》,坚持“边开采、边复绿、边治理、边复垦”,履行矿山地质环境恢复治理和土地复垦义务。

出让年限: 24 年

起始价: 252000 万元

矿区面积	矿种	出让资源储量	采矿权出让年限	起始价	增价幅度
1.4168 平方公里	建筑用花岗岩、建筑用变质砂岩	矿石量 18733.1 万立方米,综合利用剥离物 2428.1 万立方米。	24 年	¥252000 万元	¥500 万元或其整数倍跨台阶报价
开采标高	+662 米至+170 米		生产规模		1000 万立方米/年

挂牌公告时间	2023 年 7 月 24 日 00: 00 至 2023 年 9 月 1 日 23: 59 止
申购开始时间	2023 年 9 月 4 日 8: 00 至 2023 年 9 月 14 日 10: 00 止
竞买保证金到账截止时间	2023 年 9 月 14 日 10: 00 止
挂牌报价时间	2023 年 9 月 4 日 8: 00 至 2023 年 9 月 18 日 10: 00 止
竞买保证金	¥100000 万元
网上交易地址	云浮市公共资源交易服务平台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal)、广东省公共资源交易平台(粤公平) https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)
保证金账户	保证金收取单位; 开户单位: 云浮市公共资源交易中心; 开户银行: 由竞买申请人在网上挂牌交易系统自行选择; 帐号: 网上挂牌交易系统随机产生的子帐号。
银行资信证明	提供中华人民共和国境内银行或其分支机构出具的人民币 <u>300000</u> 万元 (含) 以上的银行贷款意向书[网上挂牌(电子竞价) 报价之日起两年内有效] 或人民币 <u>300000</u> 万元 (含) 以上的存款证明文件。(详见竞买须知)

四、投标人/竞买人的资质条件

(一) 在中华人民共和国依法注册的具有独立法人资格的企业, 除法律法规另有规定外, 均可申请参加竞买, 但不接受联合竞买。

(二) 采矿权竞买申请人一次性足额缴纳竞买保证金人民币 100000 万元。

五、确定竞得人方式

本次采矿权网上挂牌（电子竞价）出让按照“价高者得”原则确定竞得人，网上挂牌（电子竞价）时间截止时有竞买申请人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

六、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见云浮市公共资源交易服务平台（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal>）、广东省公共资源交易平台（粤公平）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。竞买申请人可在网上挂牌交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

七、本次采矿权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台网上挂牌交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买申请人在参加竞买前须办理数字认证证书，并按要求一次性足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买申请人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买申请人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致；联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：广东省云浮市区城中路 111 号 B 座四楼 CA 证书办理窗口，联系人：欧小姐、许小姐，联系电话：0766-8838690(CA 办理窗口)。保证金缴付账户为：开户单位：云浮

市公共资源交易中心；开户银行：由竞买申请人在网上挂牌交易系统自行选择；账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

八、本次采矿权出让的详细情况和出让的具体要求详见竞买须知，内容以竞买须知为准；竞买申请人应在竞买前对该标的的有关情况了解清楚，凡参加竞买者，即表明已接受该标的之一切现状、缺陷及所列条件无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

九、本次采矿权网上挂牌交易结果公布次日起 3 个工作日内竞得人提交资料到云浮市郁南县自然资源局（联系人：何生，联系电话：0766-7382883），并对竞得人资格进行审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，竞买保证金不予退还，并追究相关法律责任。

十、竞买申请人需现场踏勘，咨询矿区道路建设、租地等相关事项的，可与云浮市郁南县自然资源局联系（广东省云浮市郁南县都城镇江滨东路 28 号，联系人：何生，联系电话：0766-7382883）；咨询网上挂牌操作相关事项的可与云浮市公共资源交易中心联系（节假日除外），咨询电话：0766-8331860，联系地址：广东省云浮市区城中路 111 号 B 座 4 层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

十一、风险提示

（一）采矿权竞买申请人必须充分了解和熟悉有关矿产资源开发的法律法规及政策，若属于法律、行政法规及政策变化所带来的不可预知的风险，采矿权竞买申请人应予承担。

(二)该采矿权的《资源储量核实报告》《矿产资源开发利用方案》等已由具有相应资质的机构出具，并经主管部门组织评审备案，但有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有差距，存在不可预见性。有意竞买人可以自行到矿区现场踏勘以充分了解情况，出让人不统一安排现场踏勘。对该不可预见的风险，采矿权竞买申请人应予以知悉、充分理解和接受。

(三)用于矿山开采及生产销售等配套设施应符合相关法律法规和部门文件规定，采矿权竞得人应自行评估投资费用。

(四)办理采矿权登记的前置审批要件，包括但不限于产能核定、环保、水利、林业、农业、文物、交通等部门法律法规政策的要求，采矿权竞买申请人应提前充分了解。

(五)采矿权竞买申请人应详尽了解本次出让采矿权实地现状及本公告所列条件、约定等，采矿权竞买申请人缴纳竞买保证金的，视为已同意本次出让活动所有条款。

十二、对交易矿业权异议的处理方式

对本次出让的采矿权存有异议的，请书面向云浮市自然资源局提出。（联系电话：0766—8936660，地址：广东省云浮市世纪大道中土地交易中心大楼）

十三、其他需要公告的事项：

(一)竞买申请人应登录云浮市公共资源交易服务平台（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal>）、广东省公共资源交易平台（粤公平）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）并按网上交易系统《公告》内容参与本宗采矿权网上挂

牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买申请人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：
（<https://browser.360.cn/se/>）。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买申请人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买申请人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买申请人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买申请人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买申请人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买申请人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买申请人自行承担。

十四、失信联合惩戒提示

违反公共资源交易相关法律、法规规定，违背诚实信用原则，将按照《印发〈关于对公共资源交易领域严重失信主体开展

联合惩戒的备忘录》的通知》（发改规〔2018〕457号）的规定，对相关失信企业和失信个人实施联合惩戒。

本公告在云浮市自然资源局门户网站、云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台（粤公平）网站同时发布。

云浮市自然资源局
2023年7月23日

