

# 2025 年度新兴江新兴县上坑村河段河砂可采区开采权挂牌出让交易须知

根据《中华人民共和国矿产资源法》和《广东省河道采砂管理条例》等有关法律法规的规定以及《2025 年度新兴江新兴县上坑村河段河砂可采区开采权挂牌出让交易规则》，云浮市公共资源交易中心新兴分中心受新兴县水务局委托以挂牌出让方式公开交易 2025 年度新兴江新兴县上坑村河段河砂可采区开采权，现就挂牌事宜作以下规定：

一、本次挂牌出让的河砂开采权是指 2025 年度新兴江新兴县上坑村河段河砂可采区开采权。在云浮市公共资源交易中心新兴分中心挂牌，在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台和新兴县人民政府网站公开发布河砂开采权挂牌出让公告，公告的时间以云浮市公共资源交易服务平台发布的为准。

二、标的物基本情况。

标的物挂牌编号：新河砂挂【2025】001 号；标的名称：2025 年度新兴江新兴县上坑村河段河砂可采区开采权，位于新兴江上坑村河段（新兴县与云城区交界处上游）（开采区控制点坐标详见挂牌交易须知）。采砂长度为 850 米，采砂方量为 28.58 万立方米（其中土层开挖量 7.40 万立方米，河砂开采量 21.18 万立方米），可采面积约为 9.86 万平方米，平均开挖宽度 116 米，平均开采深度 2.9 米，河床的堆积物料上部的表层粉质粘土平均含砾约占 2.8%，含砂约占 26.0%，



含细粒（粉粒、黏粒）约占 71.2%；下部的砂砾层平均含砾约占 5.7%，含砂约占 66.3%，含细粒（粉粒、黏粒）约占 28.0%。开采期限 10 个月（具体时间以《河道采砂许可证》的有效期限为准），每天开采时间为 8:00 至 17:30，其他时间禁止采砂作业和运输河砂。矿种：河砂。本次河道采砂是指在本开采区范围内的砂、石、土等，采砂方量为 28.58 万立方米（注意：其中土层开挖量 7.40 万立方米，河砂开采量 21.18 万立方米，河床的堆积物料上部的表层粉质粘土平均含砾约占 2.8%，含砂约占 26.0%，含细粒（粉粒、黏粒）约占 71.2%；下部的砂砾层平均含砾约占 5.7%，含砂约占 66.3%，含细粒（粉粒、黏粒）约占 28.0%。挂牌出让前，竞价人务必对标的物进行详细了解，标的物相关资料数据仅供参考，在挂牌出让成交确认后，若出现标的物差异，由竞得人自行负责）。挂牌起始价总值为人民币壹仟贰佰捌拾陆万壹仟元，小写 12861000 元（每立方米河砂 45 元），竞价保证金为人民币贰佰伍拾柒万贰仟贰佰元，小写 2572200 元，竞拍每次报价应当比当前最高报价递增最少人民币壹拾万元，小写 100000 元或其他整数倍跨台阶报价。不设置保留价。

河砂开采权的成交价款：自签订《河砂开采权出让合同》之日起 5 个工作日内全额付清。在河道采砂许可证有效期届满，但未达到河道采砂许可证规定控制总量的，采砂人应当立即停止采砂，而且合同总价款不予退还。

竞价人在报名前应对开采区的地理位置及相关情况进行了解，标的物相关资料数据仅供参考，在挂牌出让成交确

认后，若出现标的物差异，由竞得人自行负责，包括但不限于要如何解决堆砂场、运输道路、第三方权益纠纷等问题的相应解决方案。（注意：本采区在河道管理范围内不指定或不设定堆砂场；如果竞得方需要在河道管理范围内设置堆砂场的，应当按照有关法律法规的规定报经有管辖权的县级以上人民政府水行政主管部门批准。）

开采区控制点坐标为：

名称	坐标编号	X 轴	Y 轴
新兴江上坑 村采区	Z01	627735.38	2527248.43
	Z02	627763.83	2527234.91
	Z03	627769.44	2527216.94
	Z04	627756.64	2527160.69
	Z05	627731.23	2527116.09
	Z06	627704.92	2527072.32
	Z07	627677.71	2527036.17
	Z08	627650.36	2526993.86
	Z09	627598.74	2526953.71
	Z10	627563.26	2526918.36
	Z11	627528.46	2526868.72
	Z12	627482.81	2526846.17
	Z13	627441.68	2526824.47
	Z14	627402.70	2526793.14
	Z15	627357.56	2526763.94
	Z16	627310.98	2526742.52

	Z17	627273.42	2526705.78
	Z18	627236.34	2526671.77
	Z19	627188.63	2526650.12
	Z20	627131.32	2526644.68
	Z21	627113.45	2526647.28
	Z22	627106.74	2526659.74
	Z23	627099.70	2526689.63
	Z24	627131.85	2526730.82
	Z25	627168.78	2526764.65
	Z26	627205.92	2526798.59
	Z27	627249.56	2526822.73
	Z28	627290.32	2526851.75
	Z29	627326.42	2526885.44
	Z30	627366.27	2526915.71
	Z31	627404.68	2526949.19
	Z32	627443.04	2526981.35
	Z33	627479.60	2527012.38
	Z34	627517.24	2527045.29
	Z35	627547.57	2527079.83
	Z36	627582.73	2527115.60
	Z37	627615.86	2527154.63
	Z38	627648.53	2527192.53
	Z39	627680.07	2527231.46

开采区控制高程为：

桩号 (km+m)	河底高程 (m)	设计开挖底高程 (m)
XXJ0+500	8.11	8.11
XXJ0+550	8.12	6.92
XXJ0+600	8.14	6.94
XXJ0+650	8.16	6.96
XXJ0+700	8.17	6.97
XXJ0+750	8.19	6.99
XXJ0+800	8.20	7.00
XXJ0+850	8.21	7.01
XXJ0+900	8.23	7.03
XXJ0+950	8.26	7.06
XXJ1+000	8.27	7.07
XXJ1+050	8.28	7.08
XXJ1+100	8.29	7.09
XXJ1+150	8.31	7.11
XXJ1+200	8.32	7.12
XXJ1+250	8.33	7.13
XXJ1+300	7.99	6.79
XXJ1+350	8.02	8.02

三、竞价人应在挂牌竞价结束后3个工作日内在云浮市公共资源交易服务平台和向出让方提交资料，需要提交的资料为根据报名资格条件所设定5个方面的相关资料及其他身份证明：

- 1、有经营河砂业务的营业执照。

2、具有独立法人资格，竞价人必须为公司；不接受自然人（即个人）参与投标，不接受联合体投标。

3、有符合规定的采砂作业方式和作业工具（详见《2025年度新兴江新兴县上坑村河段河砂可采区开采权公开挂牌出让交易公告》“三、采砂作业有关要求”）。

4、无非法采砂记录。

5、送达地址确认书。

可在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台下载相关资料。网址：[\(https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/\)](https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/)、 [\(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/jyxt\)](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/jyxt)。

#### 四、资格审查

本次挂牌活动实行资格后审。最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内将资格审查资料上传平台至出让方审核，审核通过后，最高报价人和出让方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，出让方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

出让人收到竞得人相关资料5个工作日内对竞得人资料进行审查，若竞得人不按时提交资料或提交的资料不符合挂牌公告和交易须知等挂牌资料有关要求的，视为违约，竞得人缴交的竞价保证金不予退还，并按有关法律规定处理。

#### 五、竞价保证金

（一）竞价保证金（人民币）贰佰伍拾柒万贰仟贰佰元，小写 2572200 元。

(二) 保证金缴付账户：

开户单位：云浮市公共资源交易中心；

开户银行：由竞价申请人在网上挂牌交易系统自行选择；

账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

(三) 在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性将足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注“新河砂挂【2025】001号”字样。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

六、竞价人对提交的所有资料的合法性、真实性、完整性、有效性负责，并承担相应的法律责任。

七、竞价人报价

(一) 竞价人缴纳的竞价保证金到账后，网上才能自动确认其竞价资格，在银行汇款凭证的附言注明竞价标的物挂牌编号。

(二) 报价规则：挂牌以价高者得为原则确定竞得人，挂牌期限届满，若只有一个竞价人报价，且不低于起始价的即可作为最高有效报价（详见《操作手册》矿业权交易中的如何网上报价）：若在挂牌期间有两个以上竞价人报价的，则以增价方式允许多次报价，最后由最高报价者竞得（详见《操作手册》矿业权中的如何参与和进行延时竞价）



网上报价和网上延时竞价中报价遵循以下规则：

- 1、按增价方式进行报价；
- 2、初次报价不得低于起始价；
- 3、竞价人可多次报价；

4、每次报价应当比当前最高报价递增最少人民币 10 万元或其整数倍跨台阶报价。

竞价人的报价一经提交并经云浮市公共资源电子交易平台记录即视为有效报价，不得撤回。当挂牌截止时间结束后自动进入“延时竞价”环节，延时竞价周期 5 分钟。在此期间若任意竞价人有新报出价，则所有竞价人立即进入延时竞价 5 分钟重新计时，延时竞价环节结束后，系统自动显示竞价结果待公布状态，需要等待中心公布竞价结果。

交易刚开始时，如果当前尚未有竞价人出价，则任何具备竞价资格的竞价人都可以以最低起始价报价。（注意：本次挂牌出让实行资格后审，竞价人需报价前需仔细阅读挂牌公告及附件等出让资料。）

如果最新报价是当前竞价人的报价，则该竞价人不能进行连续报价。只有其他竞价人报价后，该竞价人才能继续竞价。

## 八、成交确认

竞得人经资格后审合格后应在 5 个工作日内与出让方签署《成交确认书》。竞得人拒签《成交确认书》的，按违约处理，竞价保证金不予退还，由出让方上交财政部门。经资格后审竞得人不符合竞价资格条件的，取消竞得资格，竞价

保证金不予退还，由出让方上交财政部门，并追究其相应法律责任。

竞得人签定《成交确认书》后5个工作日内必须与出让方签订《河砂开采权出让合同》，在签订《河砂开采权出让合同》时，不得对《河砂开采权出让合同》作出与公告、须知、合同（样本）等内容有实质性的修改。竞得人在规定期限内不签订《河砂开采权出让合同》，按违约处理，竞价保证金不予退还，由出让方上交财政部门。

《成交确认书》和《河砂开采权出让合同》签定后，竞得人在规定时间内交齐合同款项和履约保证金后，其竞价保证金在5个工作日内按原额原路无息退回。

#### 九、交付合同价款和履约保证金

竞得人应在签订《河砂开采权出让合同》之日起5个工作日内，将合同价款全额（按指定账户）和履约保证金（履约保证金为中标价的10%）支付到出让方指定账户（新兴县水务局基本户：账号：8002 0000 0025 34996；户名：新兴县水务局；开户行：广东新兴农村商业银行股份有限公司营业部；行号：314593800018）。

#### 十、争议解决方式

双方在履行本合同过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，向出让方所在地的人民法院提起行政诉讼。

签订《河砂开采权出让合同》的签约地点：广东省云浮市新兴县新城沿江北路27号新兴县水务局。

#### 十一、风险提示

(一) 本次河道采砂是指在本开采区范围内的砂、石、土等，采砂方量为 28.58 万立方米(注意：其中土层开挖量 7.40 万立方米，河砂开采量 21.18 万立方米，河床的堆积物料上部的表层粉质粘土平均含砾约占 2.8%，含砂约占 26.0%，含细粒（粉粒、黏粒）约占 71.2%；下部的砂砾层平均含砾约占 5.7%，含砂约占 66.3%，含细粒（粉粒、黏粒）约占 28.0%。由于其成分、品质等都具有一定的不确定性，出让方及交易机构不承担因河砂品质、用途及产量等方面的责任，竞价人应自行勘察、判断标的的品质、数量，并承担开采过程中产生的风险和责任。有关河砂的规模、形态等可能与实际开采有差距，存在不可预见性。有意竞价人可以自行到可采区现场踏勘以充分了解情况，出让人不统一安排现场踏勘。对该不可预见的风险，采砂权竞价申请人应予以知悉充分理解和接受。

挂牌出让前，竞价人务必对标的物进行详细了解，标的物相关资料数据仅供参考，在挂牌出让成交确认后，若出现标的物差异，由竞得人自行负责。云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

## (二) 时间风险

如果在采砂过程中由于防洪或其他公共利益需要，出让方发出临时禁采通知书，且竞得人已按通知要求停止采砂并且按原来批准的期限到期仍未达到河道采砂许可证规定控制总量的，采砂人可以在《河道采砂许可证》有效期满三十

日前或者限制因素消除后十日内，向原河道采砂许可机关（云浮市水务局）提出采砂期限变更申请。变更后延长的采砂期限不得超过前述限制因素而中止采砂的期限；但最长的延长采砂期限不得超过 2026 年 12 月 31 日。

### （三）违约责任风险

竞得人在规定期限内不签订《河砂开采权出让合同》，按违约处理，竞价保证金不予退还，由出让方上交财政部门。

竞得人不按规定时间与出让方签订《河砂开采权出让合同》，或者签订合同后不按规定时间缴交合同款项和履约保证金，或者不按规定时间办理《河道采砂许可证》，或竞得人自身原因不到相关行政主管部门办理相关许可手续或者提交资料不全未获通过的，都属于违约行为，所交款项不予退回。

河砂开采权挂牌出让按现状公开交易，竞价人的出价竞价即视为对上述风险完全认知和有足够的应对能力，并对河砂开采权的一切现状、瑕疵、交易条件、交易文件等无异议及全面接受。

### 十二、采砂总量核定

按现场计量签证登记核定采砂量，当累计采砂量达到许可采砂量的 90% 时，现场管理机构则按日核实采砂数据。河砂总量核定以现场管理人员签证计量累计的采砂量与采砂断面开采前后河道地形测量计算相结合的方式核定，两种计算方法中的量大者作为核定的最终采砂总量。

采砂作业要严格遵守法律法规以及《广东省河道管理条例》和《广东省河道采砂管理条例》等规定，采砂区域、开挖宽度、开采深度、作业工具、设备功率要符合公告、须知等相关要求，符合保护生态环境和河道安全的要求，严禁掠夺性和破坏性施工作业，采砂人要落实安全生产主体责任，做好安全措施。

### 十三、竞价纪律

（一）竞价人不得恶意串标、不得干扰他人报价，否则交易中心及委托方有权取消其竞价资格，并追究其法律责任。

（二）竞价人参与竞价前应熟知竞价规则及竞价资料的内容，不得以未理解相关规则和内容等理由影响竞价活动。

（三）竞价人对挂牌活动有异议的，挂牌活动结束后可通过正当途径向有关部门申诉。

### 十四、税费承担

竞价人必须遵守相关法律法规，依法经营，依法纳税。

### 十五、法律责任

云浮市公共资源交易中心应遵照出让方要求按照公开挂牌交易有关法律法规的规定实施挂牌交易。河砂开采权挂牌出让的合法性、合同的签订及履行等由出让方负责。

### 十六、竞价保证金退还流程

成交后:1、《成交确认书》和《河砂开采权出让合同》签定后，竞得人在规定时间内交齐合同款项和履约保证金后，其竞价保证金在5个工作日内按原额原路无息退回；2、

未竞得者的竞价保证金，凭新兴县水务局出具证明，在5个工作日内按原额无息退回（未竞得者必须保证以下的信息准确有效：户名、账号、开户银行的全称，如果因为上述信息不完整而影响退回的，由未竞得者负责）。

#### 十七、交易结果公布

广东省公共资源交易平台在本次采砂权挂牌出让竞价活动结束后依法公布。本须知未尽事宜，按照交易须知以及合同（样本）的相关规定内容执行。

十八、本次河砂开采权挂牌出让只接受网上竞价申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台上挂牌交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头等其他方式竞价。竞价人在参加竞价前须办理数字认证证书，并按要求足额交纳竞价保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞价人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞价人的名称、竞价保证金交纳人的名称一致；否则，不予认定符合竞价人资格，如竞得河砂开采权的，取消其竞得结果，并追究其相关法律责任。联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路111号B座四楼云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅CA证书办理窗口，联系人：欧小姐，联系电话：0766-8838690。保证金缴付账户为：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞价申请人在网上挂牌交易系统自行选择；账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

十九、如本次挂牌出让不成功，由出让方依法依程序处



理。

二十、本须知未尽事宜由出让方负责解释。

2025年10月22日

