



(正本)

云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充
电基础设施有偿使用项目
投标文件

项目编号: X44530009090000ko



投标人: 卓信工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权代表: 王媛 (签字或盖章)



日期: 2024年4月15日





目 录

评标目录索引.....	1
格式一、投标函及投标函附录.....	2
一、投标函.....	2
二、投标函附录.....	3
格式二、投标人资格声明函.....	4
格式三、法定代表人身份证明.....	6
格式四、授权委托书.....	7
格式五、投标保证金.....	8
格式六 投标人基本情况.....	12
（一）投标人概况.....	13
（二）投标人资格条件证明文件.....	19
（三）投标人获得资质、荣誉证书证明文件及相关企业信誉证书.....	26
（四）拟投入的人员.....	29
（五）类似业绩（如适用）.....	34
（六）财务状况.....	35
格式七、实质性响应要求（如适用）.....	99
格式八、中标服务费承诺书.....	106
格式九、技术方案.....	107
格式十、投标人认为有必要提供的其他资料.....	135



评标目录索引

序号	评标办法条款号	评标办法要求		投标文件响应情况	投标文件对应内容的页码
1	2.1.1	形式评审标准	投标人名称与营业执照、资质证书一致 投标文件签字盖章符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.3 要求 报价唯一只有一个报价 其他经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件不存在同一投标网络 IP 地址一致的情况	响应	1-136
2	2.1.2	资格评审标准	营业执照具备有效的营业执照 资质要求符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求 信誉要求符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求 其他要求符合招标文件要求	响应	1-136
3	2.1.3	响应性评审标准	投标报价符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.2 要求 有借使用期限符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 要求 投标有效期符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 要求 质量标准符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 要求 投标保证金符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 要求 实质性响应符合招标文件要求 其他要求符合招标文件要求	响应	1-136
4	2.2.4 (1)	详见附件《技术标评分标准》。		响应	109-131
5	2.2.4 (2)	详见附件《资信标评分标准》。		响应	37-100、 132-136
6	2.2.4 (3)	详见附件《经济标评分标准》。		响应	4-5

注：该评标索引表格放在投标文件目录后，正文的第一页。



格式一、投标函及投标函附录

一、投标函

招标编号: X44530009090000ko

致: 云浮市云城区城市管理和综合执法局

我方已仔细研究了 云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目 招标文件的全部内容, 愿意支付人民币 (大写) 贰亿陆仟壹佰万元 的报价参与竞争获取该项目有偿使用权。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件, 现提交投标文件 加密电子文件 1 份。投标文件包括投标人资格证明文件以及招标文件要求的其它内容。

我方承诺:

1. 我方同意并已经按照招标文件中有关条款的要求提交投标保证金。
2. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中有关条款的要求履行合同义务。
3. 我方同意本投标文件自招标文件规定的开标日期起在 120 日历天 保持有效, 对我方具有约束力。如果我方中标, 贵方的中标通知书、我方的投标文件以及双方在评审、定标期间签署的所有备忘录均为合同的一部分。
4. 如果我方中标, 我们同意按招标文件的规定提交《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目协议》履约保证金。
5. 我方保证不会在投标过程中参与不正当竞争行为。如果我方涉嫌参与任何不正当竞争行为, 招标方有权报告行政监督部门查处。

投标人法定代表人 (或法定代表人授权代表) (签字或盖章):

投标人名称 (盖章): 卓信工程咨询有限公司

日期: 2024 年 4 月 15 日





《报价表》

报价内容	投标报价（万元）	备注
有偿使用权使用费报价	小写：26100（万元） 大写：贰亿陆仟壹佰万元	
有偿服务期限	本项目有偿使用期限共计为 23 年，其中建设期预计为 2 年（即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作、并竣工验收合格），建设期内已移交和竣工验收合格的停车位可进入运营期，按照本项目有偿使用协议约定收取运营费用，项目正式运营期为 21 年（自本项目有偿使用协议生效之日起计 2 年期满的次日至有偿使用期结束之日止）。	

注：

1、投标单位必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容，否则将有可能影响中标结果，不推荐为中标候选人。

2、所有价格均系用人民币表示，单位为万元；投标单位投标时必须提供印盖单位公章的《报价表》，并对上传的文件资料承担责任，如未提供报价表或报价未加盖单位公章，视为此次报价无效。

3、投标单位的有偿使用权投标报价不得低于本项目规定的有偿使用权价格，否则作无效报价处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2024 年 4 月 15 日





格式二、投标人资格声明函

致：云浮市云城区城市管理和综合执法局

关于 2024 年 3 月 28 日发布项目 云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电桩基础设施有偿使用项目，项目编号：X445300090900000ko 的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件资信标文件的内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司具有独立承担民事责任的能力；

四、本公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、本公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

六、本公司没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标；

七、本公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

八、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

九、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)“失信被执行人名单记录”。

十、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十一、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

十二、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照相关规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加佛山市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2024 年 4 月 15 日



附：

(1) 提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书复印件及提供相应文件证明。



统一社会信用代码

91410105680792741R

营业执照

1-5
(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、
管信息。



名称 卓信工程咨询有限公司

注册资本 伍仟贰佰叁拾叁万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2008年10月27日

法定代表人 王玉姣

营业期限 长期

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监
理；单建式人防工程监理；司法鉴定服务
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活
动，具体经营项目以相关部门批准的门批准文件或许可证件为准）一般项目：工
程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监
理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；档案整
理服务；档案整理服务（除依法须经批准的项目外，凭
营业执照依法自主开展经营活动）

住所 郑州市金水区黄河路1号院1幢1
0层1001-1003号

登记机关

2021 11 22
年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制





格式三、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：卓信工程咨询有限公司

姓名：王玉姣 性别：女 年龄：39岁 职务：总经理

系卓信工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：卓信工程咨询有限公司（盖单位章）



法定代表人：王玉姣（签字或盖章）

2024 年 4 月 15 日



投标人：卓信工程咨询有限公司（盖单位章）

2024 年 4 月 15 日



格式四、授权委托书

本人王玉姣（姓名）系卓信工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托苏淑霞（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期的期满之日止。

代理人无转委托权。



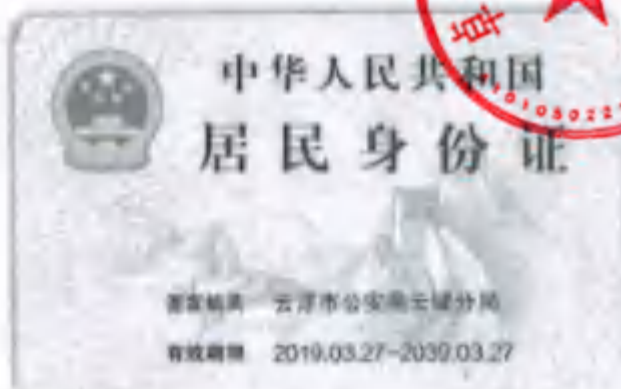
投 标 人：卓信工程咨询有限公司（盖单位章）



法定代表人：王玉姣（签字或盖章）

委托代理人：苏淑霞（签字或盖章）

2024 年 4 月 15 日





格式五、投标保证金

致：云浮市云城区城市管理和综合执法局

卓信工程咨询有限公司参加贵方组织的（云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目）、项目编号为（X44530009090000ko）的招标活动。按招标文件的规定，已通过电子保函（银行转帐、银行汇款）形式交纳人民币（大写）伍拾万元的投标保证金。

投标人名称：卓信工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州财富广场支行

银行帐号：1702029309200146542

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2024年4月15日





投标保证保险保单

(电子)

编号: 14180933902462194497

投保人: 卓信工程咨询有限公司
被保险人: a9gppLniP9GjjmRfx9E6rJg80Rs0X/Z6oSBZCQzkVM0Nj8E1J6CN64hvk25KccusVZZEuen10sYxiAMMVUBkOHA=
承保机构: 中国平安财产保险股份有限公司
致: a9gppLniP9GjjmRfx9E6rJg80Rs0X/Z6oSBZCQzkVM0Nj8E1J6CN64hvk25KccusVZZEuen10sYxiAMMVUBkOHA= (以下简称“贵方”)

我方(即“承保机构”)已获得通知,本保单投保人(即“投标人”)已响应贵方于****年**月**日就 [WxoSeSvmTkrEjsc/clIAAM1o1n9y1CWD#o9C38@wRDSozYIuaAltR0YcPuu01M4Q11M0cG6acnm5Zr2Hrfnpr@eljhQQwhP7cu1KxPm016tPp1n1c8wa0J1eQs+i/1xym](#) (项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“被保险人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保证保险保单(以下简称“本保单”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应投保人要求,我方在此同意向贵方提供投标保证保险,本保单保险金额为人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500,000)。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任:

- (1) 投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2) 投保人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3) 投保人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4) 投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 180 日。投标有效期延长的,本保单有效期相应顺延,最迟不超过 2025 年 04 月 08 日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后 7 日内无条件在本保单保险金额内向被保险人支付赔款,前述书面索赔通知即为赔付要求之单据,且应满足以下要求:

- (1) 索赔通知到达的日期在本保单的有效期内;
- (2) 载明要求赔付的金额;
- (3) 载明申请人违反招标文件规定的义务内容和具体条款;
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人和我方支付责任的情形;

被保险人发出的书面索赔通知应由其为证明被保险人法定代表人(负责人)或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保单不得转让、不得设定担保,贵方未经我方书面同意,转让本保单或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保单的独立有效。

本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据,保单投诉、理赔等,请致电全国统一服务热线95511。

第 1 页 共 2 页



本保单适用的法律为中华人民共和国法律。争议裁判管辖地为被保险人所在地。

保险人应当保证承保出单系统的正常运行及稳定。若遇系统故障或其他特殊情况导致投标保证险业务经营中断或出单错误的，保险人应当及时采取措施予以解决，包括但不限于及时通知投保人及业务相关合作方，说明原因及提供解决方案。在保险人及时提供解决方案的前提下，保险人可相应免责。

九、本保单自我方盖章之日起生效。

承保机构：中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司
地 址：广东省佛山市汾江南路38号世博金融中心21楼
开立时间：2024 年 04 月 08 日



本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据。保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

第 2 页 共 2 页



基本存款账户信息

账户名称: 卓信工程咨询有限公司

账户号码: 1702029309200146542

开户银行: 中国工商银行股份有限公司郑州财富广场支行

法定代表人:
(单位负责人) 王玉姣

基本存款账户编号: J4910013819705

2020 年 08 月 18 日



注：本保证金交纳凭证须附在正、副本的投标文件中，并另封装一份于开标信封中。



格式六 投标人基本情况

(一) 投标人概况

1. 投标人情况介绍表

单位名称	卓信工程咨询有限公司				
地址	郑州市金水区黄河路1号院1幢10层1001-1003号				
主管部门	郑州市金水区市场监督管理局	法定代表人	王玉蛟	职务	总经理
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	授权代表	苏淑霞	职务	投标员
邮编	450000	电话	0371-657		
单位简介及机构设置	卓信工程咨询有限公司成立于2008年10月27日,注册资本5233万元,具有工程造价咨询甲级资质、房屋建筑工程监理乙级资质、市政公用工程监理乙级资质、政府采购代理乙级资质、工程招标代理乙级资质、中央投资项目招标代理预备级资质、工程咨询单位乙级资信预评价、人民法院诉讼资产网备案单位等。 公司技术负责人白赓系注册造价工程师、注册监理工程师、注册招标师、审计师,高级工程师职称,大学本科学历,从事工程造价工作28年。公司现有正式员工107名,一级注册造价师20人,注册监理工程师17人,注册招标师10人,一级注册建造师3人,二级注册建造师6人,具有高级职称的3人,具有工程或工程经济类中级职称36人。公司技术力量雄厚,专业配套,机构健全。是一家能够提供工程造价咨询、工程招标代理、工程监理、工程咨询、全过程项目管理等咨询服务的专业公司。 公司于2017年成立了党支部,现有党员15名,工作中充分发挥党支部战斗堡垒和党员的先锋模范作用,以党建工作为载体,建设公司学习型、服务型、廉洁型、创新型“四型”人员队伍,为公司的发展和壮大提供充足的队伍保障。 公司宗旨:卓越铸就辉煌,诚信创造未来。 公司理念:卓尔不凡、超越自我、内诚于心、外信于人。 公司机构设置 <pre> graph TD GM[总经理] --> MD[经营管理部门] GM --> TMD[技术管理部门] GM --> MKD[市场营销部] GM --> F[财务部] MD --> ZGB[综合管理部] MD --> HR[人力资源部] MD --> FFW[法务部] MD --> SJ[审计部] TMD --> SJ1[设计部] TMD --> YS[预算部] TMD --> ZJ[造价部] </pre>				

单位优势及特长	公司通过了“AAA”级企业信用评价、ISO9001:2015 标准质量管理体系认证、ISO14001:2015 标准环境管理体系认证、ISO45001:2018 标准职业健康安全管理体系认证、郑州市住房和城乡建设局“AAA”级信用评价、河南省住房和城乡建设厅“AAA”级信用评价、中国建设工程造价管理协会“AAA”级企业信用评价。 公司先后获得了河南省重点培育建筑类企业（全过程工程咨询服务企业）、河南省全过程造价咨询试点企业、河南省注册造价工程师协会 2021 年度先进单位、中国建设工程造价管理协会 2018 年工程造价咨询企业造价咨询收入排名前 100 名（火电工程专业）、河南省招标投标协会先进单位、河南省建设工程招标投标协会诚实守信单位、河南省建设工程监理协会优秀工程监理企业等多项荣誉，公司出具的造价成果文件多次荣获河南省优秀工程造价成果，公司两名造价工程师荣获河南省优秀造价工程师称号。公司现为河南省审计厅内部审计协会理事单位。 公司恪守“客观公正，操守为重”的执业理念，准确了解客户期望和需求，及时与客户沟通、超越客户期望，与客户在长期合作中实现双赢、多赢。					
单位概况	注册资本	5233 万元	占地面积	534.72M ²		
	职工总数	107 人	建筑面积	1086.11M ²		
	资产情况	净资产	5730.522167 万元	固定资产原值 326.264328 万元		
		负债	1175.743517 万元	固定资产净值 160.635167 万元		
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
	2020	1877.003015	47.172073	62.896097	47.172073	9.75%
	2021	2345.965252	62.148920	82.858849	62.148920	14.97%
	2022	2164.960647	55.534168	74.045558	55.534168	16.58%

注:1) 文字描述:单位性质、发展历程、经营规模及理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述:经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 如报价人此表数据有虚假,一经查实,自行承担相关责任。

4) 随本表格附交最新营业执照副本的复印件,均须加盖公章。



统一社会信用代码
91410105680792741R

营业执照

(副本)



名称 卓信工程咨询有限公司 注册资本 伍仟贰佰叁拾叁万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2008年10月27日

法定代表人 王玉皎

营业期限 长期

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；单建式人防工程监理；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；企业管理咨询；档案整理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 郑州市金水区黄河路1号院1幢10层1001-1003号

登记机关

2021 11 22 年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



图片描述









(二) 投标人资格条件证明文件

投标人必须按照本招标文件《第一部分招标公告》的“投标人资格要求”要求提供相关证明文件复印件（加盖公章）。



统一社会信用代码 91410105680792741R		营业执照 1-5 (副本)		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 了解重要信息。 国家企业信用信息公示系统	
名称	卓信工程咨询有限公司	注册资本	伍仟贰佰叁拾叁万圆整	登记机关	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008年10月27日	2021 11 22 日	
法定代表人	王玉蛟	营业期限	长期		
经营范围	许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；单建式人防工程监理；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；企业管理咨询；档案整理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
住所	郑州市金水区黄河路1号院1幢10层1001-1003号				

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

承德工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——



首页 失信工程咨询企业 失信工程咨询企业

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称

王福平

郭明

钟华平

陈光全

张鹏飞



5129211973****3853

5129011961****2911

1302811988****005X

姓名/名称

北京岳利通国际教育咨询有限公司

北京岳利通国际教育咨询有限公司

北京岳利通国际教育咨询有限公司

同德市私衣加油站

同德市私衣加油站

证件号码

55140080-1

55140080-1

55140080-1

9145120159****9771

9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

卓德工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91410105680792741R

省份:

全部

验证码:

CEPR



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91410105680792741R 卓德工程咨询有限公司相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



卓信工程咨询有限公司

状态：存续、开业、在册

统一社会信用代码：91410105680792741R

注册号：

法定代表人：王玉波

登记机关：郑州市金水区市场监督管理局

成立日期：2008年10月27日

到达服务

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91410105680792741R

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：5232.000000万人民币

登记机关：郑州市金水区市场监督管理局

住所：郑州市金水区黄河路1号附1楼1001-1003号

经营范围：许可项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；建设工程人防工程监理；工程造价咨询(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；企业管理咨询；档案整理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面率的通知》要求，国家企业信用信息公示系统对营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/wz/zhouqitdsgjw/djzc/art/3623/art_9c67138da37a46fc8955a42d130947b2.html

企业名称：卓信工程咨询有限公司

法定代表人：王玉波

成立日期：2008年10月27日

核准日期：2021年11月22日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自：2008年10月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	胡辉霞	自然人股东	身份证	身份证	查看
2	何静	自然人股东	身份证	身份证	查看
3	王玉波	自然人股东	身份证	身份证	查看

共 3 页 第 1 页

上一页 1 2 3 下一页

主要人员信息

共计 2 条信息

胡辉霞
监事

王玉波
执行董事兼总...

分支机构信息

暂无分支机构信息



广东省公共资源交易平台（云浮市）完成参与项目投标登记

云浮市公共资源交易平台

项目编号: 2024-4-17-001
招标名称: 云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记

招标单位: 云浮市公共资源交易中心

项目概况: 云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记, 项目位于云浮市公共资源交易中心, 项目内容: 云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记, 项目预算: 1000000.00元, 项目工期: 2024-4-17至2024-4-17, 项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

项目内容: 云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记, 项目预算: 1000000.00元, 项目工期: 2024-4-17至2024-4-17, 项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

项目预算: 1000000.00元, 项目工期: 2024-4-17至2024-4-17, 项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

项目工期: 2024-4-17至2024-4-17, 项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

公告内容

公告发布时间: 2024-4-17 10:00

开标时间: 2024-4-17 10:00

公告截止时间: 2024-4-17 10:00

项目预算金额: 2024-4-17 10:00

公告内容

序号	名称	上传附件名称
1	云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记	云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记

公告内容

公告发布时间: 2024-4-17 10:00

开标时间: 2024-4-17 10:00

公告截止时间: 2024-4-17 10:00

项目预算金额: 2024-4-17 10:00

公告内容

序号	名称	上传附件名称
1	云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记	云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记

公告内容

公告内容

公告内容

公告联系人: 云浮市

联系电话: 0760-2222222

电子邮箱: 0760-2222222

公告联系人: 云浮市

联系电话: 0760-2222222

电子邮箱: 0760-2222222

重要提示: 云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记, 项目预算: 1000000.00元, 项目工期: 2024-4-17至2024-4-17, 项目地点: 云浮市公共资源交易中心。

云浮市公共资源交易平台(云浮市)完成参与项目投标登记



广咨电子招投标交易平台网站完成参与项目投标登记



广咨电子招投标交易平台

云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目招标公告

广东省工程建设项目招标公告

项目编号	/		
项目名称	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标人	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标方式	公开招标	招标范围	云城
招标内容	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标范围	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标方式	公开招标	招标范围	云城
招标内容	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标范围	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		

1. 本项目为公开招标，凡符合下列条件的投标人均可参加投标。投标人应具备以下条件：(1) 具有独立法人资格；(2) 具有有效的营业执照；(3) 具有有效的税务登记证；(4) 具有有效的组织机构代码证；(5) 具有有效的资质证书；(6) 具有有效的安全生产许可证；(7) 具有有效的信用记录；(8) 具有有效的财务状况；(9) 具有有效的业绩证明；(10) 具有有效的其他证明材料。

2. 本项目为公开招标，凡符合下列条件的投标人均可参加投标。投标人应具备以下条件：(1) 具有独立法人资格；(2) 具有有效的营业执照；(3) 具有有效的税务登记证；(4) 具有有效的组织机构代码证；(5) 具有有效的资质证书；(6) 具有有效的安全生产许可证；(7) 具有有效的信用记录；(8) 具有有效的财务状况；(9) 具有有效的业绩证明；(10) 具有有效的其他证明材料。

广咨电子招投标交易平台

云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目招标公告

广东省工程建设项目招标公告

项目编号	/		
项目名称	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标人	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标方式	公开招标	招标范围	云城
招标内容	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标范围	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标方式	公开招标	招标范围	云城
招标内容	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		
招标范围	云城区城市内停车场建设与新能源汽车充电基础设施建设项目		

1. 本项目为公开招标，凡符合下列条件的投标人均可参加投标。投标人应具备以下条件：(1) 具有独立法人资格；(2) 具有有效的营业执照；(3) 具有有效的税务登记证；(4) 具有有效的组织机构代码证；(5) 具有有效的资质证书；(6) 具有有效的安全生产许可证；(7) 具有有效的信用记录；(8) 具有有效的财务状况；(9) 具有有效的业绩证明；(10) 具有有效的其他证明材料。

2. 本项目为公开招标，凡符合下列条件的投标人均可参加投标。投标人应具备以下条件：(1) 具有独立法人资格；(2) 具有有效的营业执照；(3) 具有有效的税务登记证；(4) 具有有效的组织机构代码证；(5) 具有有效的资质证书；(6) 具有有效的安全生产许可证；(7) 具有有效的信用记录；(8) 具有有效的财务状况；(9) 具有有效的业绩证明；(10) 具有有效的其他证明材料。



承诺书

致：云浮市云城区城市管理和综合执法局

本公司承诺如下内容：

1. 本公司不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本招标项目投标。

2. 本公司没有存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；
- (3) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (4) 被责令停业的；
- (5) 被暂停或取消投标资格的；
- (6) 财产被接管或冻结的；
- (7) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

3. 本公司按招标人的质量标准完成本工程，并达到合格或以上标准。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2024年4月15日



(三) 投标人获得资质、荣誉证书证明文件及相关企业信誉证书（须后附相关资格和认证证明文件的复印件，并加盖公章）（如适用）



证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
工程造价咨询企业信用证书	中国建设工程造价管理协会	AAA	/
2020 年度新乡市工程造价管理行业先进单位荣誉证书	新乡市建设工程造价管理协会	/	/
2024 年信用等级证书	河南众信信用评估有限公司	AAA	2025 年 3 月 10 日



CCEA
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：卓信工程咨询有限公司

查询网址：<http://www.ccea.org>

注：企业信用等级实行动态管理，企业信用等级等级证书有效期为两年。



荣誉证书

卓信工程咨询有限公司：

荣获2020年度新乡市工程造价管理行业
先进单位。特发此证，以资鼓励。

新乡市建设工程造价管理协会

二〇二一年三月十日



信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT GRADE

统一编号: HCC2024A14215

卓信工程咨询有限公司

经评估该单位信用等级为

AAA

签发日期 (Date of first issue): 2024 年 03 月 11 日

有效期至 (Date of the Validity): 2025 年 03 月 10 日

评估及发证机构 (签章)

评估负责人 (签字)



黄振

发证机构地址: 郑州市金水区纬西路十八号院四号楼二单元

联系方式: 0

www.creditzhongxin.com

信用档案查询: www.xyhnhw.com

NO202422650

(四) 拟投入的人员

项目人员配备情况表

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	相关资质证书	专业工龄	备注
总负责人	李丽娟	建造师	/	一级建造师注册证书, 证号: 豫1412014201902784	10	
其他主要人员	徐昂	安全员	/	职业培训合格证书, 证号: 2201020000005207	2	
	潘宁	造价师	/	安装工程一级造价工程师, 证号: 建[造]14214100004039	3	
	郝全根	造价师	/	交通运输工程一级造价工程师, 证号: 建[造]12234154014191	1	

此表可延长, 提供上表所列人员的相关证明资料复印件加盖公章。

投标人法定代表人 (或法定代表人授权代表) (签字或盖章):

投标人名称 (盖章): 卓信工程咨询有限公司

日期: 2024 年 4 月 15 日





住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Construction

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李丽娟

性 别: 女

出生日其 月13日

注册编号: 豫 02784

聘用企业: 卓信工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李丽娟

个人签名: 李丽娟
签名日期: 2024.1.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2022年09月09日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



同志于 2021 年
徐昂 12 月 24 日至 2022 年 01 月 04 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 安全员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐昂

身份证号 4 150

证书编号 2

工作单位 卓信工程咨询有限公司



有效期至：2025 年 01 月 07 日



姓名: 潘宁
 身份证号: 6132X
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 卓信工程咨询有限公司

证书编号: 3 039

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 7 月 16 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 潘宁
 证件:
 性别: 女
 出生年月: 1990 年 02 月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2020 年 10 月 35 日
 管理:



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：郝全根

身份证件号码：17

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：卓信工程咨询有限公司

证书编号：4191

有效期至：2024年04月22日



个人签名：郝全根

发证机关（章）：



发证日期：2023年11月23日

(五) 类似业绩 (如适用)

投标人类似项目业绩表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期	合同期限	完成情况	用户联系人及电话

注：投标人需附相关项目的合同要点（能反映合同标的、标的性能和当事人情况）的复印件，并加盖公章。同类项目业主方的评价意见，提供相关证明材料复印件加盖公章。

(此表可延长)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2024年4月15日





(六) 财务状况
财务状况表

项目	2020 年	2021 年	2022 年
实收资本	5233	5233	5233
责任准备金	599.7223	987.268026	1124.526610
未分配利润	313.626711	375.775631	426.244859
年度税前利润	62.896097	82.858849	74.045558
总资产	6146.349081	6596.043657	6783.771469
实际资本	268.939570	254.790858	265.033717
负债总额	599.722370	987.268026	1124.526610
盈利能力	50%	49%	45%

注：1. 须 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告复印件。

2. 单位：万元。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2024 年 4 月 15 日



格式七、实质性响应要求（如适用）

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况						差异
1	一、项目一览表	采购内容	数量	有偿使用期限	建设期	正式运营期	有偿使用权最低报价	无
		有偿使用权	1项	23年	2年	21年	¥26000万元（大写：人民币贰万陆仟万元整）	
2	二、项目概况	（一）、项目基本情况 1、项目名称：云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目 2、项目实施地址：项目建设地点位于云浮市云城区，建设范围覆盖云城街、高峰街的一类路段、二类路段以及三类路段。 3、项目实施背景：随着云浮市云城区经济的发展，人民生活水平的提升，汽车保有量及新能源汽车保有量快速增长，导致城市停车供需矛盾及新能源汽车充电需求与充电基础设施建设不平衡的矛盾日益突出。由于停车设施总量严重不足、配置不合理、利用效率低、停车管理不到位等原因，停车难、交通拥挤、乱停乱放等问题十分突出，影响了城市居民的生活质量，严重制约了城市的可持续发展。同时，由于充电基础设施总量不足、布局待优化、利用效率低、建设运营存在短板问题等原因，充电难、管理不规范、综合成本高等问题十分突出，影响了城市居民的生活质量，严重制约了城市的可持续发展。 停车设施作为城市交通管理的重要组成部分，停车设施运营效率对于解决车辆停放难、交通拥堵等问题起到了至关重要的作用。同时，加强电动汽车充电基础设施建设和管理，不仅是优化交通领域能源消费结构、稳定提升电动汽车消费量紧迫任务，也是完善城市基础设施、保障居民绿色出行、推动云城区绿色低碳发展的重要举措。根据区政府工作部署，结合本区实际情况，云城区政府拟采用有偿使用模式，将云城街、高峰街共计 5775 个停车泊位（一类路段车位 3482 个，二类路段车位 2146 个，三类路段车位 147 个）开展智慧化运营以及在总计车位中划分 600 个车位进行 300 个充电桩的建设运营，通过公开竞争的方式选择云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施 23 年的有偿使用者，由有偿使用者向政府方支付有偿使用价款，有偿使用期满后项目无偿、完好一并移交区政府或区政府指定部门。						无



(二) 有偿服务范围及期限

1、有偿服务范围：云城区人民政府授权项目实施机构，通过公开招标方式确定本项目有偿使用者，并与有偿使用者签订有偿使用协议，约定由有偿使用者负责云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施的投融资、智能化建设与改造、运营维护、移交，享有获取收益的权利。

本项目预计运营共 5775 个路内停车泊位，其中一类路段车位 3482 个，二类路段车位 2146 个，三类路段车位 147 个，均已完成设备安装。在总计车位中划分 600 个车位进行充电桩的布设，共需建设快充充电桩数量 300 个。有偿使用权涉及资产由项目实施机构提供给有偿使用者使用，待资产交付后，经有偿使用者确认后，双方签署交接清单确认交接资产。

2、有偿服务期限：本项目有偿使用期限共计为 23 年，其中建设期预计为 2 年（即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作、并竣工验收合格），建设期内已移交和竣工验收合格的停车位可进入运营期，按照本项目有偿使用协议约定收取运营费用，项目正式运营期为 21 年（自本项目有偿使用协议生效之日起计 2 年期满的次日至有偿使用期结束之日止）。

(三) 本次投标报价

有偿使用权最低报价为：26000 万元，投标报价低于该最低报价的无效。

有偿使用价款支付：有偿使用者应在有偿使用协议签署后 90 日内向实施机构提供的账号支付资产有偿使用价款，具体分期支付时间节点由双方另行协商确定。

在项目运营期内，若因道路施工、建设，政府重大活动等原因导致本项目有偿使用范围内停车位减少的，实施机构不予退还相应资产有偿使用价款，实施机构可与中标单位根据实际情况做出调整，并签订补充协议。

(四) 建设内容与规模

本项目预计运营共 5775 个路内停车泊位，其中一类路段车位 3482 个，二类路段车位 2146 个，三类路段车位 147 个，均已完成设备安装。在总计车位中划分 600 个车位进行充电桩的布设，共建设快充充电桩数量 300 个。项目预计分两年完成建设，所建停车泊位及充电桩分布在云城街、高峰街。

项目路内临时停车场运营区域分布表

序号	路段名称	泊位数	地区	收费类别	备注
1	南山路	138	云城街	一类路段	移交即可运营
2	青华路	164	云城街	一类路段	移交即可运营
3	闹窝路	101	云城街	一类路段	移交即可运营
4	兴云东	236	云城街	一类路段	移交即可运营
5	兴云西	239	云城街	一类路段	移交即可运营



6	兴云中	39	云城街	一类路段	移交即可运营
7	金山二路	269	云城街	一类路段	移交即可运营
8	金山路	129	云城街	一类路段	移交即可运营
9	浩林西路	102	云城街	一类路段	移交即可运营
10	浩林东路	72	云城街	一类路段	移交即可运营
11	城中路	88	云城街	一类路段	移交即可运营
12	星岩一路	83	云城街	一类路段	移交即可运营
13	星岩二路	24	高峰街	一类路段	移交即可运营
14	星岩三路	194	高峰街	二类路段	移交即可运营
15	星岩四路	120	高峰街	二类路段	移交即可运营
16	玉皇路	76	云城街	一类路段	移交即可运营
17	建设南路	95	云城街	一类路段	移交即可运营
18	建设北路	22	云城街	一类路段	移交即可运营
19	河滨西路	49	云城街	三类路段	移交即可运营
20	屏峰路	66	云城街	一类路段	移交即可运营
21	翠石路	54	云城街	一类路段	移交即可运营
22	翠丰路	162	云城街	一类路段	移交即可运营
23	东方路	98	云城街	三类路段	移交即可运营
24	育才路	156	云城街	二类路段	移交即可运营
25	龙华路	129	云城街	一类路段	移交即可运营
26	上谭路	80	云城街	一类路段	移交即可运营
27	河南东路	127	云城街	二类路段	移交即可运营
28	锦绣路	115	云城街	一类路段	移交即可运营
29	云峰路	82	云城街	一类路段	移交即可运营
30	文笔路	31	云城街	二类路段	移交即可运营
31	罗斗岗路	88	高峰街	二类路段	移交即可运营
32	金华路	85	云城街	一类路段	移交即可运营
33	天柱路	28	云城街	一类路段	移交即可运营
34	富民路	84	云城街	一类路段	移交即可运营
35	博林路	78	高峰街	二类路段	移交即可运营
36	府前路	150	云城街	一类路段	移交即可运营



37	富华路(西段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
38	富华路(东段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
39	兴隆路	81	云城街	二类路段	移交即可运营
40	西三路	174	云城街	二类路段	移交即可运营
41	金凤路	49	云城街	二类路段	移交即可运营
42	金山路(幸福华庭)	26	云城街	一类路段	移交即可运营
43	新民路	93	云城街	二类路段	移交即可运营
44	世纪大道中路	38	云城街	二类路段	移交即可运营
45	罗桂路	35	高峰街	一类路段	移交即可运营
46	金龙一路	21	云城街	二类路段	移交即可运营
47	金丰路	18	云城街	二类路段	移交即可运营
48	金荔路	30	云城街	二类路段	移交即可运营
49	狮山路	35	云城街	二类路段	移交即可运营
50	同丰路	54	云城街	二类路段	移交即可运营
51	文笔路(牛庄段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
52	浩林西路(二期)	34	云城街	一类路段	移交即可运营
53	富丽路	45	云城街	二类路段	移交即可运营
54	湖边路	14	云城街	二类路段	移交即可运营
55	新平路(二期)	41	云城街	一类路段	移交即可运营
56	乐道路	38	云城街	二类路段	移交即可运营
57	河滨二路	50	云城街	二类路段	移交即可运营
58	华丰路(二期)	37	云城街	二类路段	移交即可运营
59	建设北路	62	云城街	一类路段	移交即可运营
60	玉皇路(高位)	95	云城街	一类路段	移交即可运营
61	河南路(酒吧街)	65	云城街	二类路段	移交即可运营
62	罗桂路(高位)	32	高峰街	一类路段	移交即可运营
63	华丰路	244	云城街	二类路段	移交即可运营
64	新平路	107	云城街	一类路段	移交即可运营
65	金马路	107	云城街	二类路段	移交即可运营
66	城南路	138	云城街	一类路段	移交即可运营
合计		5775			



3	三、建设期和运营期标准	1、建设期 建设标准： ①严格遵守国家法律规和项目建设所在地的建设工程基本建设程序及流程要求，依法依规建设。 ②项目需满足电力部门对于系统接入的相关要求。 ③加强整体设计协调，统筹好不同子项、不同专业的协调关系，在确保功能、质量的前提下，在设计阶段充分考虑功能定位及经营需求，并对设计进行优化，提高项目综合开发价值。 ④适当深化初步设计深度，在多方案论证比选的基础上，提高设计质量、降低工程造价。 ⑤加强建设管理，确保工程质量、进度、安全。 ⑥鼓励技术和节能环保方面的创新，鼓励使用新技术或新型节能环保材。 ⑦建设期内实施机构移交的停车位（场）已完成智慧化停车建设的部分包含在前述产出范围内。 ⑧实施机构和有偿使用者双方可根据项目实际情况，通过有偿使用协议和补充合同等方式进一步明确产出标准。 2、运营期 运营标准： ①严格按照约定的运维服务范围和标准提供全面、及时、优质的服务。 ②根据区域功能，明确项目定位，挖掘项目经营价值，实现城市停车位及充电桩资源的统一运营。 ③依据国家、地方和各行业适用于本项目不同子项的维护、维修规范和标准以及项目实施机构要求，规范维护、维修和保养作业，建立完善的日常运营维护制度，对项目的涉及建筑安全和正常运营的各类机电设备系统实行 24 小时监控制度和日常巡检记录制度，及时掌握供配电系统运行动态，排除设备隐患，保障供配电系统的正常运行；及时根据工程质量状况和设备运行情况进行检修和更新改造，确保工程实体和机电设备始终处于完好状态。 ④建立、健全突发事件的应急处理机制，确保公共利益和公众安全；服从政府相关职能部门的管理，在特殊情况下，政府有权临时接管项目，有偿使用者必须无条件执行。 ⑤全面响应和满足项目实施机构制定的运维绩效考核标准。 以上运营内容需符合有偿使用协议及其补充合同约定，和相关运营标准。	无
4	四、应遵循的基本原则及具体措施	本项目绩效考核机制建议分为建设期绩效考核和运营期绩效考核，最终以有偿使用协议约定为准。 （一）建设期绩效考核 项目各参与方应按照国家、行业、广东省、云浮市、云城区的相应工程验收规范，有偿使用协议及其补充合同的约定办理竣工验收手续，确保本项目验收合格。 1、本项目的工程建设验收，由实施机构、有偿使用者、施工单位、监理单位、设计单位及其他工程建设参与单位和相关职能部门共同组织实施，云城区建设工程质量监督机构实施监督。	无



2、若国家、省、市、区出台具体考核办法或新的相关规定，则上述中与之不一致的或未作约定的或约定不明的，以国家、省、市、区出台标准为准进行调整并执行。在考核中，可根据实施机构、相关主管部门要求以及合作双方协商结果，按照实际需要进行调整。

3、项目建设应至少达到工程验收标准，包括各专项验收和工程整体验收。项目因工程质量问题导致无法完成竣工验收，应由有偿使用者进行整改，直至达到竣工验收标准。

4、建设期绩效考核详见本项目有偿使用协议工程建设违约相关内容，考核经济处罚在履约保证金中扣除或在履约保函中提取，当计算扣减额大于履约保证金或履约保函金额，履约保证金或保函全额扣除。

建设期绩效考核具体事宜按照本项目有偿使用协议相关条款进行考核。

(二) 运营期绩效考核

1、运营期绩效考核方法

本项目的运营养护主要是对项目进行检查与观测、日常运营维护，维持、恢复原有工程面貌，以保持工程的设计功能。

运营期内，项目实施机构组织实施开展绩效考核，考核采用定期考核和不定期抽查相结合的方式，不定期抽查时间不确定，可任意时间段抽查项目实际运行情况，考核现场即时进行考核登记，相关扣分在一个考核周期内累计。每次考核需有偿使用者相关负责人签字确认。

具体考核标准详见附件3运营期绩效考核标准。

2、关于考核标准的调整

因本项目有偿使用期较长，达23年之久，期间可能发生经营范围改变、相关标准改变、新工艺出现等不可预测情形发生，为保障运营期考核标准的合理性和公平性，双方可对本考核方案进行调整，双方同意后执行。有偿使用期间，每三年（新标准导致必须调整的不受时间限制）有偿使用者或实施机构可提出调整申请，若该调整方案合理，有利于提供更高效、更优质的管理服务的，对方应予以准许。具体的绩效考核指标可根据项目实际情况进行确定和调整，最终按照双方盖章认可的绩效考核标准执行。

3、绩效考核异议的处理

若有偿使用者对考核结果有异议，可在考核结果出台后的三个工作日内向实施机构提起申诉，由双方共同聘请的第三方机构重新进行考核，第三方机构出具的考核结果为最终结果，聘请第三方机构的费用由有偿使用者承担；对于有偿使用者怠于或延误修复缺陷的，实施机构可根据有偿使用协议相关约定提取有偿使用者提交的履约保函中的相应金额。

5 五、项目回报机制

本项目为政府方向有偿使用者在项目有偿使用范围内授予建设运营云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施的有偿使用权，有偿使用者向政府指定单位支付资产有偿使用加款。取得使用权后，本项目提供的停车泊位及新能源汽车充电服务具备向使用者收费的基础。根据《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目可行性评估报告》，该部分经营收入足以覆盖项目的投资成本和合理回报，所以本项目属于“使用者付费”项目。

无



项目用户需求未尽事宜最终以《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目协议》约定为准。

说明:

- 1.实质性响应条款一览表后续内容请根据用户需求书中★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应,“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容,有差异的要具体说明。
- 3.请投标人认真填写本表内容,如填写错误将可能导致响应无效。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)(签字或盖章):

投标人名称(盖章):卓信工程咨询有限公司

日期:2024年4月15日





格式八、中标服务费承诺书

致：广东省机电设备招标有限公司

如果我方在贵单位组织的（云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目）（项目编号：X44530009090000ko）中被确定为中标人，我方保证在收到《中标通知书》后，按照有关规定向贵单位（收款人开户名称：广东省机电设备招标有限公司，银行帐号：3602000109000326441，开户行：中国工商银行广州市第一支行）缴纳中标服务费。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：卓信工程咨询有限公司

日期：2024年4月15日

