

云浮市新成投资建设有限公司位于云浮市云城区安塘街道办赤村村委格木桥地段的4385.65m²土地（厂房）的租赁权公开招租（电子竞价） 交易公告

云浮市新成投资建设有限公司（简称委托方）现委托云浮市公共资源交易中心通过云浮市公共资源交易服务平台对云浮市云城区安塘街道办赤村村委格木桥地段的4385.65m²土地（厂房）的租赁权，以公开电子竞价方式进行交易活动，具体内容公告如下：

一、标的物基本状况

标的名称：云浮市新成投资建设有限公司位于云浮市云城区安塘街道办赤村村委格木桥地段的4385.65m²土地（厂房）的租赁权公开招租（电子竞价）

1、基本信息：云浮市新成投资建设有限公司位于云浮市云城区安塘街道办赤村村委格木桥地段的4385.65m²土地（厂房）的租赁权公开招租（电子竞价）；

2、起始价343123.44元/年；

3、增幅价10000.00元/年（或其整数倍）；

4、竞价保证金50000.00元；

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞价人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

二、报名资格

竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞价。

资格审查（后审）：竞价结束后，最高报价人需将身份证或营业执照

和法人身份证等资料通过云浮市公共资源交易服务平台上传，推送至委托单位审查。

三、报名须知

1、报名时间：2024年8月10日08:00至2024年8月25日17:30止。

2、报名方式：网上报名

3、报名流程：根据有关通知要求，竞价人进入云浮市公共资源交易服务平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index>）[进行交易活动](#)，[新注册用户请进入云浮市](#)公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2022年1月17日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。（具体操作指引详见网址：广东省公共资源交易平台

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/fwzn/detail?id=173402528099081216>）

四、保证金缴纳须知

1、缴交保证金截止时间：2024年8月25日17:30止。

2、在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注参与竞价的项目名称。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和

网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

五、特别约定

1. 本标的物的租赁期限共5年，租金每满三周年在上年年租金的基础上递增10%，租金每年缴交一次。在租赁期间，竞得方可将租赁土地（厂房）转租他人使用，但须向委托方报备，竞得方须在转租期间监督新承租者接受及履行本合同的相关规定及约定，否则视同竞得方违约，委托方有权收回土地（厂房）的租赁权，由此产生的一切责任均由竞得方承担。

2. 竞得方须按宗地图划定的红线范围内使用土地（厂房）（详见合同附件——租赁土地及厂房的宗地图），且须服从云城区规划部门的要求进行建设使用，如竞得方在使用租赁土地（厂房）期间超出划定的红线范围和违反云城区规划部门的规定使用土地及建设厂房的，由此引起的一切责任由竞得方承担。

3. 本标的根据相关规定进行公开招租，竞得方自愿参与本次投标，自愿出价竞租，竞得方中标后，在此之后的云城区所属单位土地（厂房）（包含相邻的或者同等地段的土地及厂房），在公开招租时所定的竞拍起始价低于本标的的竞拍起始价时，与竞得方无关。竞拍起始价的确定是随行就市而定的，竞得方不得干涉。否则，视同竞得方违约，一切责任由竞得方承担。

4. 竞得方在竞得本标的的租赁权并签署成交确认书后5个工作日内与委托方签订相关租赁合同，并按合同约定自签订之日起，3个工作日内付清首期租金（以竞得价为准）和租赁保证金（以竞得价月租金的二倍取整计算）。如竞得方无违约的，相关租赁合同期满，竞得方向委托方证明已经

缴清租金、水电费以及其他应缴费用后，委托方在7日内无息全额退还租赁保证金给竞得方，若竞得方有逾期未交租等违约行为，则委托方不退还租赁保证金给竞得方。

5. 竞得方在租赁期间内的任何债权债务及安全责任与委托方无关，由竞得方承担。竞得方负责支付租赁土地（厂房）期间所产生的所有税费（包括但不限于水费、电费、通讯费、土地使用税、房产税及相关费用），竞得方租赁期间承担的土地使用税、房产税由委托方按相关规定向税务部门缴纳，再由委托方按合同租赁面积计算向竞得方收取，竞得方可以转帐方式转入或现金存入本合同委托方指定的帐户均可。在竞得方承租期内，竞得方不得私自以租赁土地（厂房）为担保、抵押进行金融信贷或其他商业行为，否则，视为竞得方违约，所产生的责任全部由竞得方承担。

6. 竞得方不允许经营违法违规的行业，需严格按照《安塘石材基地规范管理制度》规定从事生产经营活动。在租赁期间，竞得方须遵守《安塘石材基地规范管理制度》，服从园区内的相关管理规定，不得擅自改变土地（厂房）的用途，并按时缴交相关的物业管理费（按1元/m²/年收取）及保洁费（建筑占地面积5000平方米(含5000平方米)以上的，标准为150元/月，建筑占地面积5000平方米以下的，标准为100元/月，生活垃圾以外的其它垃圾(含石材废渣、废料等)由竞得方自行处理）。

7. 委托方与竞得方签订相关租赁合同, 竞得方缴交租赁保证金及付清成交价款给委托方后，委托方把与竞得方签订的相关租赁合同以及成交确认书上传到云浮市公共资源交易服务平台备案，云浮市公共资源交易中心方可将竞价保证金原路退回竞得方。竞得方逾期或拒绝签订合同的，视为放弃竞得者资格，竞价保证金不予以退还，作为违约金由云浮市公共资源交易中心交由委托方依法依规处理。

8. 竞价人应自行对标的物进行充分了解，云浮市公共资源交易中心不承担标的物的瑕疵担保责任，意向竞价人参加竞拍，视为接受标的物的现

状和我中心的交易规则。

9. 云浮市公共资源交易中心只负责组织交易，标的物的交接由委托方和竞得方自行办理。

10. 其它条款在委托方与竞得方签订的《土地使用权（厂房）租赁合同》上约定。**敬请意向人仔细阅读公告附件中合同的相关条款。**

六、竞价时间及其他约定

1、自由竞价时间：本次竞价活动定于2024年8月26日10:30至2024年8月26日15:30在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长300分钟。

2、限时竞价时间：2024年8月26日15:30开始，竞价延时180秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期。

3、竞价人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格。

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告。

5、如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

6、如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

七、竞价人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注！

八、联系方式

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：刘生

联系电话：0766-8188879

踏勘时间：2024年8月12日至2024年8月23日（9:00- 11:00, 15:00-17:00）（节假日除外）

2、交易机构联系方式：

交易机构名称：云浮市公共资源交易中心

地址：云浮市云城区城中路111号

联系人：秦先生

联系电话：0766-8331860

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

3、监管单位：云浮市云城区国有资产管理营运中心

联系电话：0766-8816153

云浮市新成投资建设有限公司

2024年8月10日

***风险提示:**

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。

云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方不应依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和 risk 自行作出充分评估，并独立承担所有风险。

3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看服务指南，有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059。