

正本

云安区白石镇人居整治环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标

投标文件内容：商务文件

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：霍成（签字或盖章）

日期：2022年10月6日

目 录

- 一、投标函和投标函附录
 - 二、法定代表人身份证明及授权委托书
 - 三、联合体协议书（如有）
 - 四、企业基本情况表
 - 五、拟投入本工程项目班子人员简介
 - 六、投标人的其他评审情况表
 - 七、投标人承诺书
 - 八、投标人承诺函
 - 九、其他材料
- （投标人可自行调整目录）



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市云安区白石镇人民政府（招标人全称）：

1. 根据你方的云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

设计费：设计费投标报价下浮率为 2.08 %（大写：百分之贰点零捌），【根据：设计费投标报价=设计费的招标控制价×（1-设计费的报价下浮率）计算得设计费投标报价为人民币¥164615.43 元（大写：壹拾陆万肆仟陆佰壹拾伍元肆角叁分）】；

工程费：工程费投标报价下浮率为 2.08 %（大写：百分之贰点零捌），【根据：工程费投标报价=工程费的招标控制价×（1-工程费的报价下浮率）计算得工程费投标报价为人民币¥8189822.43 元（大写：捌佰壹拾捌万玖仟捌佰贰拾贰元肆角叁分）】；

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期 105 个日历天（其中，设计工期 15 个日历天，施工工期 90 个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：梁成（签字或盖章）

日期：2022 年 10 月 6 日

（二）投标函附录

项目名称：云安区白石镇人居环境整治提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	完成云安区白石镇人居环境整治提升（镇村同美建设工程）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。	响应	/
2	工期	总工期 <u>105</u> 个日历天（其中，设计工期 <u>15</u> 个日历天，施工工期 <u>90</u> 个日历天）	响应	/
3	质量标准	1、设计要求的质量标准：合格或以上，符合建设工程设计的技术规范。 2、施工要求的质量标准：合格或以上，符合工程施工质量验收规范。	响应	/
4	投标有效期	（ 120 ） 日历天	响应	/
5	投标保证金	人民币（ 150000.00 ）元	响应	/

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 10 月 6 日



二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称：广东翔顺建设集团有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼五楼(办公住所)

成立时间：2005 年 12 月 29 日

姓名：邹小舟 性别：男 年龄：44岁 职务：总经理

系 广东翔顺建设集团有限公司（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

日期：2022 年 10 月 6 日

后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。

1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

法定代表人身份证复印件



(二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人邹小舟 (姓名) 系 广东翔顺建设集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 崔思成 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 云安区白石镇人居环境提升(镇村同美建设工程) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至 2023 年 2 月 25 日。

代理人无转委托权。

代理人: (签字) 性别: 男 年龄: 39岁

身份证号码: 职务: 投标经理

投标人(或联合体牵头人): 广东翔顺建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权委托书日期: 2022 年 10 月 6 日

后附: 投标人(或联合体牵头人)的委托代理人的二代身份证正反面复印件。

注: 1、委托代理人必须在授权书上亲笔签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

2、如为联合体投标的, 本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

委托代理人身份证复印件



三、联合体协议书（如有）

广东翔顺建设集团有限公司、湖北中广公路勘察设计有限公司自愿组成联合体，参加云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东翔顺建设集团有限公司为联合体牵头人。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人广东翔顺建设集团有限公司承担施工及总体协调工作，联合体成员湖北中广公路勘察设计有限公司承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份；副本一式陆份，联合体各方各执贰份。

甲公司名称：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

乙公司名称：湖北中广公路勘察设计有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签订日期：2022年9月20日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东翔顺建设集团有限公司）

单位名称	广东翔顺建设集团有限公司					
注册地址	新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼五楼（办公住所）			邮政编码	527400	
联系方式	联系人	崔思成		电 话	-----	
	传 真	0766-2932771		电子邮件	/	
法定代表人	姓 名	邹小舟	技术职称	高级工程师	电话	0766-2932813
技术负责人	姓 名	裘煜	技术职称	高级工程师	电话	0766-2932813
成立时间	2005年12月29日		营业执照编号	914453217838777051		
基本账户开户银行	广东新兴农村商业银行股份有限公司筠洲支行		基本账户账号			
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；水泥制品制造（水泥砖除外）；水泥制品销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 10 月 6 日

注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的安全生产许可证；③有效期内的资质证书；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑥投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



统一社会信用代码
914453217838777051

营业执照

(副本)(2-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、许可、监管信息



名称 广东翔顺建设集团有限公司

注册资本 人民币叁亿元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2005年12月29日

法定代表人 邹小舟

营业期限 长期

经营范围

许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；水泥制品制造（水泥砖除外）；水泥制品销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼

五楼（办公住所）



登记机关

2021



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007520

企业名称: 广东翔顺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914453217838777051

法定代表人: 邹小舟

注册地 址: 云浮市新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼五楼(办公住所)

有效 期: 至 2022年12月31日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月16日



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2020]211121延

单位名称：广东翔顺建设集团有限公司

主要负责人：邹小舟

单位地址：新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼五楼（办公住所）

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2020年04月02日至2023年04月02日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月02日

基本存款账户信息

账户名称：广东翔顺建设集团有限公司

账户号码：

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司筠洲支行

法定代表人：
(单位负责人) 邹小舟



基本存款账户编号：J5938000172907



2021 年 06 月 04 日

核准变更登记通知书

粤云核变通内字〔2021〕第44530012100018114号

名称：广东翔顺建设集团有限公司

统一社会信用代码：914453217838777051

以上企业于二〇二一年六月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	广东翔顺建筑工程有限公司	广东翔顺建设集团有限公司
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或許可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；水泥制品制造（水泥砖除外）；水泥制品销售；建筑工程机械与设备租赁。	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或許可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；水泥制品制造（水泥砖除外）；水泥制品销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

企业信息登记管理

企业信息登记

企业信息

企业信息

企业信息

企业信息

企业信息变更记录

云浮市分支机构

企业资质

资质证书

人员信息登记管理

信用评价管理

查看审核意见

营业内照信息

统一社会信用代码:	914453217838777051	*	企业名称:	广东翔顺建设集团有限公司	*
工商营业执照注册号:	44453217838777051	*	成立日期:	2005年12月29日	*
企业登记注册类型:	其他有限责任公司	*	注册资本(万):	30000	人民币
注册所在地市:	广东省	*	净资产(万):	73600	人民币
注册所在地市:	云浮市	*	注册地址邮编:	527400	*
注册所在区县:	新兴县	*	登记机关:	新兴县	*
企业注册地址:	新翔顺建设路688号翔顺集团办公楼五楼(办公住所)	*			

法定代表人

姓名:	郭小舟	*	证件号码:	4	*
职务:	总经理	*	手机号码:		*

主要负责人

企业负责人

姓名:	郭小舟	姓名:	魏建
职务:	总经理	职务:	技术总工
职称:	高级工程师	职称:	高级工程师
证件号码:	978107771	证件号码:	
手机号码:	138 85	手机号码:	

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

企业信息登记管理

企业信息登记

企业信息

企业信息

企业信息

企业信息

企业信息变更记录

云浮市分支机构

企业资质

资质证书

人员信息登记管理

信用评价管理

查看审核意见

营业内照信息

统一社会信用代码:	914453217838777051	*	企业名称:	广东翔顺建设集团有限公司	*
工商营业执照注册号:	914453217838777051	*	成立日期:	2005年12月29日	*
企业登记注册类型:	其他有限责任公司	*	注册资本(万):	30000	人民币
注册所在地市:	广东省	*	净资产(万):	73600	人民币

查看审核意见

审核状态 审核时间 审核意见

- 1 地市审核通过 2021-09-07 11:1... 同意
- 2 企业已上报 2021-09-08 15:5... 上报



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

信用评价公示

企业信用

企业良好信息

企业不良信息

黑名单

系统入口

搜索区

企业名称: 广东翔顺建设集团有限公司

评价年份: 2022

评价月份: 全部

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	1月
2	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	2月
3	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	3月
4	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	4月
5	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	5月
6	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	6月
7	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	7月
8	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	8月
9	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	9月

企业信息注册回执证明

企业名称:

广东翔顺建设集团有限公司

统一社会信用代码:

914453217838777051

信用评分:

290.50

信用等级:

AAA



打印日期: 2022-10-05 11:41:41

云浮市智慧建筑管理服务信息平台



广东翔顺建设集团
有限公司

企业信息登记管理

人员信息维护

查询 新增 人员信息维护 企业信息维护 审核 删除

人员信息维护

主键名称

张志成

人员信息维护

人员信息维护

人员信息维护

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	张志成	男	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2021-10-30 11:03:32	区县审核通过	2021-10-30	广东翔顺建设集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台



广东翔顺建设集团
有限公司

企业信息登记管理

人员信息维护

查询 新增 人员信息维护 企业信息维护 审核 删除

人员信息维护

主键名称

张金弟

人员信息维护

人员信息维护

人员信息维护

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	张金弟	男	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2021-10-07 16:17:04	地市审核通过	2021-10-07	广东翔顺建设集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台



广东翔顺建设集团
有限公司

企业信息登记管理

人员信息维护

查询 新增 人员信息维护 企业信息维护 审核 删除

人员信息维护

主键名称

张汝池

人员信息维护

人员信息维护

人员信息维护

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	张汝池	男	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2021-11-15 11:50:13	区县审核通过	2021-11-16	广东翔顺建设集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台



广东翔顺建设集团
有限公司

企业信息登记管理

人员信息维护

查询 新增 人员信息维护 企业信息维护 审核 删除

人员信息维护

主键名称

郭林福

人员信息维护

人员信息维护

人员信息维护

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	郭林福	男	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2022-06-20 10:53:55	区县审核通过	2022-06-29	广东翔顺建设集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页



广东瑞顺建设集团有限公司

企业信息登记管理

人员信息登记管理

企业信息登记管理

企业信息

人员信息登记管理

人员信息登记管理

人员信息登记管理

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	冯振华	男	广东瑞顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2021-11-17 11:38:35	区县审核通过	2021-11-17	广东瑞顺建设集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页



广东瑞顺建设集团有限公司

企业信息登记管理

人员信息登记管理

企业信息登记管理

企业信息

人员信息登记管理

人员信息登记管理

人员信息登记管理

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	官清洁	女	广东瑞顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2021-11-04 16:15:48	区县审核通过	2021-11-05	广东瑞顺建设集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页



广东瑞顺建设集团有限公司

企业信息登记管理

人员信息登记管理

企业信息登记管理

企业信息

人员信息登记管理

人员信息登记管理

人员信息登记管理

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	苏志雄	男	广东瑞顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2021-11-04 14:59:21	区县审核通过	2021-11-05	广东瑞顺建设集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页



广东瑞顺建设集团有限公司

企业信息登记管理

人员信息登记管理

企业信息登记管理

企业信息

人员信息登记管理

人员信息登记管理

人员信息登记管理

姓名	性	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册	注册	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	梁雪冰	女	广东瑞顺建设集团有限公司	914453217838777051	云浮市	新兴县	2021-11-20 17:07:47	区县审核通过	2021-11-20	广东瑞顺建设集团有限公司



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李某某	1326231967****2016
郭某某	1308221962****5218
郑某某	5102021973****0919
钟某某	5129211973****3853
谭先生	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京云腾国际数据技术有限公司	55140080-1
北京云腾国际数据技术有限公司	55140080-1
北京云腾国际数据技术有限公司	55140080-1
河池市弘和酒店	9145120159****9772
河池市弘和酒店	9145120159****9772

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东翔顺建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440600

省份: 广东

验证码: mddb

NW08

验证码

查询

查询结果

在全国范围内没有找到广东翔顺建设集团有限公司相关的结果。

（二）联合体成员的企业基本情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体：设计单位（公司全称为：湖北中广公路勘察设计有限公司）

单位名称	湖北中广公路勘察设计有限公司					
注册地址	宜昌市夷陵区东城试验区中广大厦			邮政编码	443100	
联系方式	联系人	曹磊		电 话	0717-7780008	
	传 真	0717-7780008		电子邮件	/	
法定代表人	姓 名	张绍斐	技术职称	高级工程师	电话	0717-7780008
技术负责人	姓 名	曾礼	技术职称	高级工程师	电话	0717-7780008
本工程所要求的 资质的资质证书 编号	A242002466					

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 10 月 6 日

注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



照执业营

(本司)

统一—社会信用代码
91420500795949964E



信息让小孩读，了解更多登记，客等，即可，应。

名称 湖北中广公路勘察设计有限公司

壹亿圆整
本
资
册
注

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年02月12日

法定代表人 张绍斐

营业期限 2007年02月12日至2037年02月11日

图 10-1-1 拟管管径

所 住 宜昌市夷陵区东城试验区中山广大厦

公路工程设计：特大桥梁、特长隧道设计；交通工程设计；规划咨询；编制项目建议书；编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询；工程项目管理；岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量；市政道路工程、市政桥梁工程设计、风景园林工程设计、市政给水工程设计、市政排水工程设计；市政建设工程总承包；建筑工程设计；各类工程招标代理；工程造价咨询；公建设计工程总承包、项目管理及相关技术服务；道路运输；场地租赁、设备租赁、车辆租赁业务（不含出租车）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022年06月02日

<http://www-text.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

企业名称：湖北中广公路勘察设计有限公司

详细地址：宜昌市夷陵区东城试验区中广大厦

统一社会信用代码：91420500795949964E

证书编号：A242002466

法定代表人：张绍斐

注册资金：10000万人民币

单位负责人：涂西军

职务：董事长、总经理

技术负责人：曾礼

职称或执业资格：高级工程师

经济性质：有限责任公司

有效期至：2022年12月31日

资质等级：市政行业（给水工程）专业乙级
市政行业（排水工程）专业乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项甲级
市政行业（桥梁工程）专业甲级
市政行业（道路工程）专业甲级



本使用件仅用于：政府招投标

使用期限：2022-06-11至2022-12-31



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2022年6月9日

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

10.10.10.10

姓名 性别 证件号码

1	张绍强	男	
2	叶斌	男	
3	王广平	男	
4	周立军	男	
5	方阿华	男	
6	杨军	男	
7	林芝茂	男	
8	邹平	男	
9	张从波	男	
10	胡美胜	男	
11	涂西军	男	
12	周新民	男	
13	万巨华	男	
14	许平	男	
15	何明新	男	
16	刘云	男	
17	文路通	男	
18	周友刚	男	
19	周学强	男	
20	陈俊	男	
21	戴斌	男	
22	董玉梅	女	
23	郭运洋	男	
24	卢一峰	女	
25	陈强	男	

企业名称	统一社会信用代码	注册所在地市	注册所在区县	注册时间	审核状态	注册时间	企业名称
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-07 10:22:40	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 08:53:40	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-17 09:40:59	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 09:15:15	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 09:23:30	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 09:45:30	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 09:56:03	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 10:19:32	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 10:28:36	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 10:34:50	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2022-01-18 11:40:30	宜昌审核通过	2022-01-18	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 15:38:50	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 15:51:09	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 15:57:00	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 16:00:06	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-11 14:33:50	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-11 14:37:04	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-11 14:41:24	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-11 14:45:44	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-11 14:54:20	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-12-16 17:30:40	宜昌审核通过	2021-12-16	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2022-02-23 09:16:42	宜昌审核通过	2022-02-23	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2022-08-01 15:58:59	宜昌审核通过	2022-08-08	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2022-08-03 16:46:33	宜昌审核通过	2022-08-08	湖北中广公路勘察设计有限公司
湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	宜昌市	夷陵区	2021-09-04 20:04:36	宜昌审核通过	2021-09-22	湖北中广公路勘察设计有限公司

总记录: 25 条



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

[首页](#)
[政策文件](#)
[信用评级公示](#)
[企业信用](#)
[企业良好信息](#)
[企业不良信息](#)
[黑名单](#)
[系统入口](#)

企业名称: 湖北中广公路勘察设计有限公司

评价年份: 2022

评价月份: 全部

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	1月
2	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	2月
3	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	3月
4	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	4月
5	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	5月
6	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	6月
7	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	7月
8	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	8月
9	湖北中广公路勘察设计有限公司	91420500795949964E	A	2022年	9月

企业信息注册回执证明

企业名称: 湖北中广公路勘察设计有限公司

统一社会信用代码: 91420500795949964E

信用评分: 62.00

信用等级: A



打印日期: 2022-10-07 08:04:47



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国三	1326231967****2016
陈习春	1308211982****6218
郭刚	5102011973****0919
杜永平	5129211973****3853
魏尚孟	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远裕源环教装备有限责任公司	55140080-1
北京远裕源环教装备有限责任公司	55140080-1
北京远裕源环教装备有限责任公司	55140080-1
河北省弘农加油站	9145120159****9771
河北省弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称: 湖北中广公路勘察设计有限公司

身份证号码/组织机构代码: 湖北中广

性别: 全部

验证码: k7sq k7VQ



查询结果

在全国范围内没有找到湖北中广公路勘察设计有限公司相关的结果。



进粤企业和人员诚信信息 登记表

单位名称： 湖北中广公路勘察设计有限公司

登记日期： 二〇二二年六月八日

打印日期： 二〇二二年九月二十日



一、企业（总部）基本情况

企业名称	湖北中广公路勘察设计有限公司					
统一社会信用代码	91420500795949964E		营业执照注册号	91420500795949964E		
注册资本	10000 万元		注册时间	2007-02-12		
成立时间	2007-02-12		邮政编码	443000		
注册地	湖北省宜昌市		登记类型			
注册详细地址	宜昌市夷陵区东城试验区鄢家河村5组					
基本存款账号开户银行	中国工商银行股份有限公司 三峡夷陵支行		银行账号	1807074019200225437		
安全生产许可证号			证书到期时间			
发证机关						
法定代表人	姓名	张绍斐	职务	董事长		
	身份证明号码	3	职称	教授级高级工程师		
	联系电话		手机号码			
技术负责人	姓名	周立军	职务	总工	职称	高级工程师
	身份证明号码	30	联系电话		手机号码	~~~~~
驻粤负责人	姓名	涂西军	职务	企业负责人	职称	高级工程师
	身份证明号码	30	联系电话		手机号码	
组织机构代码证						
银行账户开户证明书						
办公场所证明文件						

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420500795949964E



扫描二维码
下载国家企业信用
信息公示系统
了解更多信息
国家、许可、道
路等。

名称 湖北中广公路勘察设计有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张绍雯

经营范围 公路工程设计; 特大桥、特长隧洞设计; 交通工程设计; 规划咨询; 编制项目建议书; 编制项目可行性研究报告; 项目申请报告; 资金申请报告; 评估咨询; 工程项目管理; 岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程检测; 市政道路工程、市政桥梁工程设计、风景园林工程设计、市政给排水工程、市政污水处理工程设计、市政建设工程总承包; 建筑工程设计; 各类工程招标代理; 工程造价咨询; 公路建设工程总承包; 项目管理及相关技术服务; 道路运输; 场地租赁、设备租赁、车辆租赁业务(不含出租车)。《依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动》

注册资本 壹亿圆整

成立日期 2007年02月12日

营业期限 2007年02月12日至2027年02月11日

住所 宜昌市夷陵区东城试验区郭家河村5组

登记机关



2020年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn 宜昌市夷陵区市场监督管理局制

安全生产许可证

资质证书

企业名称	湖北中广公路勘察设计有限公司		
详细地址	宜昌市夷陵区东城试验区郭家河村5组		
成立时间	2007年02月12日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (就营业执照注册号)	91420500795949964E		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B142002469-6/1		
有效期	至2027年01月28日		
法定代表人	张绍雯	职务	董事长
单位负责人	涂西军	职务	总经理
技术负责人	方风华	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

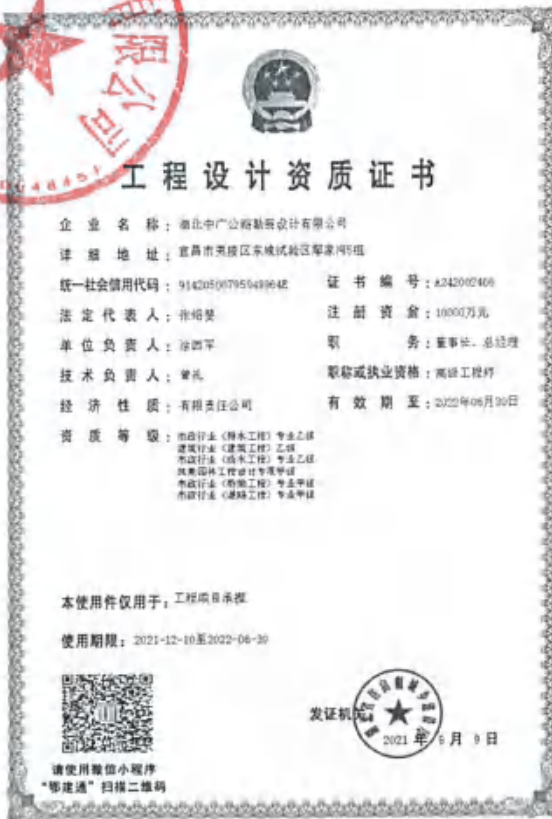
业务范围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外), 其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



2022年01月28日
No.BF 0082281

资质证书



资质证书

单位名称：	湖北中广公路勘察设计有限公司		
住 所：	湖北省宜昌市夷陵区东城试验区郭家河村5组湖北中广公路勘察设计有限公司		
统一社会信用代码：	91420500795949964E		
法定代表人：	张绍菱	技术负责人：	樊宇
证书编号：	91420500795949964E-18ZY18		
业 务：	公路、市政公用工程		



发证单位: 中国书画函授大学

2020/04/11 13:04

中华人民共和国国家发展和改革委员会监制

X

市政公用工程	2020-11-30	2023-11-29
--------	------------	------------

资质证书

[illegible][illegible]

住房和城乡建设部办公厅关于建设工程
企业资质统一延续有关事项的通知

出版時間：1994年10月 印刷時間：2011年12月第1次印刷 印數：1,000冊

[illegible]

“一、按照原定的工程勘察、工程设计、监理单位、工程监理单位资质、资质证书有效期于2021年12月31日至2022年12月31日届满的，统一按照《2022年12月31日》。

二、上述信息如有任何在全国范围内披露公司服务中受到质疑、企业声誉受损等记录，请提供证明并说明有关情况。

[illegible][illegible]

2024年12月1日

丁世輝著《中國史》

来源：国家发展和改革委员会

10000

evaluated

二、企业（总部）资质情况

证书编号：A242002466 资质名称：工程设计资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
市政行业	乙级	湖北省住房和城乡建设厅	2021-09-09	2022-12-31	工程项目承揽、政府招标投标
市政行业	乙级	湖北省住房和城乡建设厅	2021-09-09	2022-12-31	工程项目承揽、政府招标投标
市政行业	甲级	湖北省住房和城乡建设厅	2021-09-09	2022-12-31	工程项目承揽、政府招标投标
建筑行业	乙级	湖北省住房和城乡建设厅	2021-09-09	2022-12-31	工程项目承揽、政府招标投标
风景园林工程	甲级	湖北省住房和城乡建设厅	2021-09-09	2022-12-31	工程项目承揽、政府招标投标
公路行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-08-19	2022-12-31	公路行业甲级
市政行业	甲级	湖北省住房和城乡建设厅	2021-09-09	2022-12-31	工程项目承揽、政府招标投标。

证书编号：B142002469 资质名称：工程勘察资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020-04-03	2025-04-03	综合类工程勘察单位承担工程勘察业务范围和地区不受限制

三、进粤（分支机构）基本情况



四、进粤企业在粤技术管理技术人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册章号	执业证书号	注册证有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核有效期
1	高晶	女	4	工程师	设计人员							
2	方风华	男	4	高级工程师	设计人员	土木(岩土)	注册土木工程师	4200246-AY005		2021-12-31		
3	蔡万文	男	4	高级工程师	设计人员							
4	万信学	男	4	工程师	设计人员							
5	吴松	男	4	工程师	设计人员							
6	吴广	男	4	工程师	设计人员							
7	刘文波	男	4	工程师	设计人员	造价	造价工程师	B09420005371		2013-12-31		
8	段绪才	男	4	高级工程师	质量负责人							
9	张文忠	男	4	高级工程师	设计人员							
10	刘斐	男	4	工程师		电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	4200246-DG001	DP00021606	2018-12-01		
11	童建舟	男	4	工程师	设计人员	公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	4200246-CS001	SP00026867	2018-12-01		

12	代恒军	男
13	龚泉	男
14	王才孝	男
15	李德胜	男
16	涂西军	男
17	张绍斐	男
18	万信华	男
19	高俊	男
20	周万清	男
21	张长春	男
22	陈枝江	男
23	樊宇	男

工程师	设计人	土木（岩土）	注册土木工程师	173240-AY003	0015559	2017-12-22		
高级工程师	设计人	土木（岩土）	注册土木工程师	173240-AY002	0015182	2017-06-02		
工程师	设计人	电气（供配电）	注册电气工程师（供配电）	4200246-DG002	DP00021609	2018-12-01		
高级工程师	设计人	咨询	注册咨询工程师	注册咨21200600278		2018-12-19		
		造价	造价工程师	B07420004552		2019-12-31		
高级工程师	项目负责人							
教授级高级工程师	驻粤机构总负责人							
高级工程师	技术负责人							
高级工程师	设计人							
高级工程师	设计人	结构（二级）	一级注册结构师			2018-12-31		
高级工程师	设计人							
高级工程师	设计人	建筑（二级）	二级注册建筑师			2017-12-31		
高级工程师		造价	造价工程师	B07420004506		2019-12-31		

24	刘官斌	男	高级工程师	设计人	咨询	注册咨询师	注册咨询师	2018-12-19		
25	赵浩宇	男	高级工程师	项目负责人	安全	注册安全工程师	注册安全工程师	2015-10-17	0117115	
26	汪发文	男	高级工程师	设计人	土木(岩土)	注册土木工程师	注册土木工程师	2019-12-31		
27	何明尉	男	工程师	设计人						
28	万巨华	男	高级工程师	设计人						
29	杨军	男	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	一级注册建筑师	2022-06-30		
30	叶斌	男	高级工程师	设计人						
31	尹大峰	男	工程师	设计人						
32	张从波	男	高级工程师	设计人	结构(一级)	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师	2022-06-30		
33	万冲	男	工程师	设计人						
34	胡贵胜	男	高级工程师	设计人	造价	造价工程师	造价工程师	2021-12-31		
35	周立军	男	高级工程师	设计人						
36	王庆宇	男	高级工程师	设计人						
37	卢一峰	女	工程师	设计人						
38	董玉扬	女	高级工程师	设计人						

39	李欢欢	女
40	宗晶	男

工程师	设计人									
工程师	项目负责人	结构（一级）	一级注册结构师					2023-06-30		



五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
----	----	----	------	------	------	---------	------	-------	----



进粤企业特种作业人员信息登记平台

六、施工图设计文件审查机构单项工程情况



五、拟投入本工程项目班子人员简介

(一) 项目班子人员简介表

项目名称：云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人	万巨华	路桥高级工程师	粤高职证字第0700101079382号	职称证书	粤高职证字第0700101079382号	路桥
施工负责人	张志成	/	/	二级建造师注册证书	粤2442020202127241	市政公用工程
项目技术负责人	欧金弟	道路与桥梁工程师	粤中职证字第1712003008546号	职称证书	粤中职证字第1712003008546号	道路与桥梁
专职安全员	张浚池	/	/	安全生产考核合格证（综合类）	粤建安 C3（2018）0000908	/
施工员	郭林福	/	/	职业培训合格证	0441710394417004577	/
质量员	冯根华	/	/	职业培训合格证	0441710694417014850	/
材料员	曾贤洁	/	/	职业培训合格证	0441711194417010817	/
机械员	苏志强	/	/	职业培训合格证	0441711294417005989	/
资料员	梁雪冰	/	/	职业培训合格证	0441811494418013847	/
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

日期：2022 年 10 月 6 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，所配备的人员均须提供相关证书复印件，并于本表后附所有的证明材料。

姓名 万巨华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 7 月 20 日

住址

公民身份号码

756



中华人民共和国 居民身份证

签发机关

有效期限



万巨华 于二〇〇六年

十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 路桥高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 0700101079382 号

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇七年 二 月 二十八日





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张志成

性 别：男

出生日期：1993-05-13

注册编号：粤2442020202127241

聘用企业：广东翔顺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期:2021-12-22至2024-12-21)
市政公用工程(有效期:2021-12-22至2024-12-21)

个人签名：

签名日期：2022.9.30

住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月22日

执业资格注册专用章



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 张志成

性 别： 男

证件号码： 05134612

职 务： 注册建造师

企业名称： 广东翔顺建设集团有限公司

证书编号： 粤建安B(2022)0108683

有效期至： 2025年08月03日

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2022年08月04日

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅制

欧金弟 于 2016 年

12 月, 经 肇庆市工程技术

中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 道路与桥梁工程师

资格。特发此证

发证机关:

2017

粤中职证字第 1712003008546 号



聘 书

欧金弟同志：

经公司领导班子研究决定，聘请你任广东翔顺建设集团
有限公司 项目技术负责人 职务，任期为 2022 年 1 月 1 日
至 2025 年 12 月 31 日。

单位（盖章）：广东翔顺建设集团有限公司
日 期：2022 年 1 月 1 日





建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)

姓 名: 张浚池

性 别: 男

证件号码: 74615

职 务: 安全员

企业名称: 广东翔顺建设集团有限公司

证书编号: 粤建安C3(2018)0000908

有效期至: 2024年01月15日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年01月16日

广东省住房和城乡建设厅制

证书编码: 0441710394417004577

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郭林福

身份证号: 442

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441710694417014850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 冯根华

身份证号: 4412

岗位名称: 土建质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月21日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441711194417010817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曾贤洁

身份证号: 4412

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441711294417005989

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 苏志强

身份证号: 4411

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

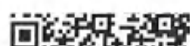
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

证书编码: 0441811494418013847

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 梁雪冰

身份证号: 44

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二) 拟派本项目施工负责人签名确认表

本人姓名：张志成，性别：男，身份证证号： 2，已认真阅读云
安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文
件，愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

施工负责人： （签字）

日期：2022年10月6日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

(三) 拟派本项目技术负责人签名确认表

本人姓名：欧金弟，性别：男，身份证证号： ，已认真阅读云
安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文
件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

项目技术负责人： *i* （签字）

日期：2022年10月6日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

(四) 拟派本项目设计负责人签名确认表

本人姓名：万巨华，性别：男，身份证证号： ，已认真阅读
云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关
文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

设计负责人： （签字）

日期：2022年10月6日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

六、投标人的其他评审情况表

(一) 联合体牵头人的其他评审情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东翔顺建设集团有限公司）

施工单位业绩				
工程名称	时间	工程费合同金额	评价意见	提供证明材料
新兴县第二人民医院建设项目	2019.7.31	103472775.00 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目	2019.12.31	39509876.00 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
新兴县新城镇凤凰小学扩建工程	2019.7.19	47892680.00 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
新兴县翔顺育才学校建设工程	2019.12.20	80732117.66 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
金山豪苑 D1、D2、D3、D4、D5 高层洋房（含地下车库）	2019.4.25	207522660.19 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺筠州花园二区 29#、30#楼（含车库、商铺）	2019.09.11 /2019.11.21	121870219.84 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
新兴县金台山森林公园一期（新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程）景观提升工程	2019.12.25	79251086.88 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
新兴县翔顺育才学校首期附属配套工程	2021.4.14	12725965.66 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺筠州花园二区南园 42#楼（含车库、商铺）	2020.05.27	132040364.07 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺筠州花园二区南园 41#楼（含车库、商铺）	2020.07.24	53616117.89 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺筠州花园二区南园 46#、47#楼（含车库、商铺）	2020.06.11 2020.05.27	150747624.08 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺凌丰新天地花园 1 幢、2 幢（含车库、商铺）	2020.3.20 /2020.5.8	121593037.22 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺筠州华府 11#楼（含车库、商铺）	2020.4.27	140833321.58 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件

翔顺筠州华府 12#、13#楼(含车库、商铺)	2020.07.01 2020.08.31	153746864.03 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺筠州小镇花园贰号院 2 幢、3 幢(含地下室)	2020.08.27	72637208.31 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺新成花园 17 幢、18 幢(含车库、商铺)	2020.12.16	114801042.79 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺筠州华府 15#楼(含车库、商铺)	2021.01.08	163895012.69 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)	2021.06.28	705119456.61 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件
翔顺金水台温泉文旅康养项目一期温泉酒店 1 幢、2 幢	2021.10.15	169817185.97 元	良好	评价意见表、合同关键页、竣工验收报告复印件

施工单位获奖

项目	级别	时间	评价单位		提供证明材料
建筑市场主体信用	云浮市智慧建筑管理服务信息平台公布的建筑企业(施工类)最新月度信用评价等级 AAA 级	2022 年 9 月	云浮市住房和城乡建设局		截图打印件
	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2022 年 8 月 1 日	广东省建筑业协会		企业信用等级证书复印件
工程施工质量获奖荣誉	项目名称	奖项名称	奖项颁发时间	奖项颁发单位	提供证明材料
	翔顺筠州花园二区 29#、30#楼(含车库、商铺)	获 2020 年度广东省建设工程金匠奖	2020 年	广东省建筑业协会	获奖证书复印件
	新兴县第二人民医院建设项目	获 2020 年度广东省建设工程金匠奖	2020 年	广东省建筑业协会	获奖证书复印件
	新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目	获 2021 年度广东省建设工程金匠奖	2021 年	广东省建筑业协会	获奖证书复印件
	新兴县金台山森林公园一期(新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程)景观提升工程	获 2020 年广东省市政优良样板工程	2020 年	广东省市政行业协会	获奖证书复印件
	广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	获 2022 年度广东省建设工程金匠奖	2022 年	广东省建筑业协会	获奖证书复印件

	云浮市云安区第二人民医院建设项目	获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖	2022 年	广东省建筑业协会	获奖证书复印件
	翔顺筠州小镇花园叁号院2幢(含地下室、商铺)	获 2020 年度云浮市建设工程优质结构奖	2020 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
	云浮市云城区第二人民医院升级改造项目	获 2021 年度云浮市建设工程优质结构奖	2021 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
工程施工安全获奖荣誉	翔顺筠州花园二区南园 41#楼(含车库、商铺)	获 2019 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2019 年	广东省建筑安全协会	获奖证书复印件
	广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)工程项目	获 2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021 年	广东省建筑安全协会	获奖证书复印件
	翔顺凌丰新天地花园 8 幢(含车库)工程项目	获 2020 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2020 年	广东省建筑安全协会	获奖证书复印件
	翔顺筠州花园二区 29#、30#楼(含车库、商铺)	获 2020 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2020 年	广东省建筑安全协会	获奖证书复印件
	新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目	获 2020 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2020 年	广东省建筑安全协会	获奖证书复印件
	云浮市云安区第二人民医院建设项目	获 2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021 年	广东省建筑安全协会	获奖证书复印件
	翔顺筠州花园二区南园 46#、47#楼(含车库、商铺)	获 2019 年度云浮市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地奖	2019 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
	翔顺新成花园 17 幢、18 幢(含车库、商铺)	获 2020 年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2020 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
	翔顺筠州华府 15#楼(含车库、商铺)	获 2020 年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2020 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
	翔顺筠州小镇花园叁号院 2 幢(含地下室、商铺)	获 2020 年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2020 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
	新兴县新成工业园·北园基础设施建设项目(二期)-西片区	获 2020 年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2020 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
	云浮市云城区第二人民医院升级改造项目	获 2021 年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2021 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件

	翔顺筠粤豪苑 3 幢、7 幢（含地下室、商铺）	获 2021 年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2021 年	云浮市建筑业协会	获奖证书复印件
行业评价荣誉	奖项名称	奖项颁发时间	奖项颁发单位		提供证明材料
	在抗击新冠疫情中做出突出贡献先进单位	2021 年 1 月	广东省建筑业协会		荣誉证书复印件
企业技术评价荣誉	奖项颁发时间	奖项颁发单位			提供证明材料
	2020 年 12 月 9 日	广东省科学技术厅/广东省财政厅/国家税务总局广东省税务局			高新技术企业证书复印件
建筑施工不良信誉情况	(由投标人自行申报) 广东翔顺建设集团有限公司近 5 年来（即自投标文件递交截止日起倒推 5 年时间内）没有因工程施工质量、安全或履约问题发生严重不良行为等原因被地市级或以上住房和城乡建设部门通报处罚。特此申报。				

投标人（联合体的为牵头人）： 广东翔顺建设集团有限公司 （盖公章）

日 期： 2022 年 10 月 6 日

说明：投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料，所有证明材料均须在本表后附上，不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

项目履约评价意见表

工程名称	新兴县第二人民医院建设项目
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	107134188 元
竣工日期	2019. 07. 31
发包人名称	新兴县稔村中心卫生院
发包人地址	新兴县稔村镇稔村圩
发包人电话	0766-2581493
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u>   项目业主 (或发包人) 盖章
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

新兴县第二人民医院建设项目

勘察设计施工总承包合同

副本

发包人：新兴县稔村中心卫生院

承包人：广东翔顺建筑工程有限公司（牵头人）
山东省建筑设计研究院（成员）
广东肇庆地质工程勘察院（成员）

2017年7月

第一节 合同协议书

鉴于：新兴县稔村中心卫生院（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设新兴县第二人民医院建设项目（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：新兴县第二人民医院建设项目。
- (2) 工程地点：云浮市新兴县稔村镇省道 S274 线岸阳坊第 4、第 5 村民小组哪布洞。
- (3) 工程规模：项目规划用地面积 40026.2 平方米，总建筑面积约 30000 平方米。
- (4) 资金来源：省财政补贴资金及市、县财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：具体建设的项目：建设门（急）诊、医技楼、住院楼、行政后勤保障辅助用房以及其他配套设施等，总建筑面积约 30000 平方米，其中地上建筑面积约 29616 平方米，地下建筑面积约 384 平方米。

2.2 承包范围：

- (1) 勘察：为设计、施工进行的勘察工作，包括但不限于勘察、全过程的技术把关及跟踪服务。
- (2) 设计：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。
- (3) 施工：根据甲方审定的施工图纸以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：568 个日历天内完工（含勘察工期 20 天、设计工期 55 天），以签订合同之日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 107134188.00 元（大写：壹亿零柒佰壹拾叁万肆仟壹佰捌拾捌元整），其中：

（1）建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 103472775.00 元（中标价），工程费下浮率为 8.50 %；最终工程费合同价 = 审定工程费招标控制价（由财政投资审核中心审定）×（1-工程费中标下浮率）。

（2）设计费暂定为 2678732.00 元（中标价），设计费下浮率为 21.00 %；最终设计费合同价 = 审定设计费（由具备审核资格的机构审定）×（1-设计费中标下浮率）

（3）勘察费暂定为 982681.00 元（中标价），勘察费下浮率为 21.00 %；最终勘察费合同价 = 审定勘察费（由具备审核资格的机构审定）×（1-勘察费中标下浮率）

最终结算详见专用款 7、组

成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标文件（含澄清文件）；
- （6）招标文件（含澄清文件）；
- （7）价格清单；
- （9）其他合同文件。



通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费+勘察费）的 10%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保: / 。

12、合同生效

合同订立时间: 2017 年 8 月 5 日。合同

订立地点: 。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份,承、发、包人各执一份;副本八份,发、包人执四份,承包人执四份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人(甲方): 新兴县稔村中心卫生院

地址: 新兴县稔村镇稔村圩

法定代表人:

或授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行:

账号:

邮编:

固定电话:

承包人(乙方):

联合体牵头人(施工): 广东翔顺建筑工程有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

联合体成员(勘察): 广东肇庆地质工程勘察院

法定代表人:

或授权代理人:

联合体成员(设计): 山东建筑设计研究院

法定代表人:

或授权代理人:

联合体牵头人地址: 新兴县新城镇东堤南路翔顺集团办公楼

开户银行: 广东新兴农村商业银行股份有限公司筠州支行

账号: 80020000002558168

邮编: 527400

固定电话: 0766-2932803

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：新兴县第二人民医院建设项目

验收日期：2019年 7 月31 日

建设单位(盖章)：新兴县稔村中心卫生院（新兴县第二人民医院）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新兴县第二人民医院建设项目				
工程地点	新兴县稔村镇省道S274线岸阳坊第4、第5村民小组哪布洞	建筑面积	30000m²	工程造价	10347.28万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
	预制管桩		地下:	1	层
施工许可证号	445321201709270101	监理许可证号			
开工日期	2017年09月27日	验收日期	2019年7月31日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	2017-0903		
建设单位	新兴县稔村中心卫生院（新兴县第二人民医院）				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东城建项目管理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄先赏
副组长	冼朝华
组员	叶钧联、陈燕林、李思文、伍小玲、练裕钧、卢海燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹小舟	裘煜、陈元权、林朝伟、黄捷、罗运海
建筑设备安装工程	杨曙光	钟思华、叶伟武、黎桂花
工程质控资料	阮剑剑	陈雅仪、彭卫京、龚丽君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

新兴县第二人民医院建设项目

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洗朝华	新兴县隐村中心卫生院（新兴县第二人民医院）	建设单位负责人	/	洗朝华
2	邹小舟	广东翔顺建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	邹小舟
3	黄先赏	广东城建项目管理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	黄先赏
4	杨曙光	山东省建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	杨曙光
5	阮剑剑	(勘察单位)广东肇庆地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	阮剑剑
6	叶钧联	新组稳村中心卫生院			叶钧联
7	袁煜	广东翔顺建筑工程有限公司	投校工	工	袁煜
8	李永权	李永权			李永权
9	黄捷	黄捷			黄捷
10	陈雅以	陈雅以			陈雅以
11	陈雅以	陈雅以			陈雅以
12	陈燕林	广东城建项目管理有限公司	专监	工程师	陈燕林
13	陈燕林	广东翔顺建筑工程有限公司	技术		陈燕林
14	李永权	广东翔顺建筑工程有限公司	技术		李永权
15	李永权	广东翔顺建筑工程有限公司	技术		李永权
16	李永权	广东翔顺建筑工程有限公司	技术		李永权
17	李永权	广东翔顺建筑工程有限公司	技术		李永权
18	黎桂花	广东翔顺建筑工程有限公司	造价	工程师	黎桂花
19	李丽君	广东翔顺建筑工程有限公司	技术、资料	助理工程师	李丽君
20	李丽君	广东翔顺建筑工程有限公司	技术、资料		李丽君
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建工股、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 阮剑剑
注册号: 4405466-AY002
有效期至: 至2021年6月

中华人民共和国一级注册

姓名: 杨曙光

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
合格	合格	合格	合格	合格
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月31日



* GD-E1-914/6 *



项目履约评价意见表

工程名称	新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	40924784 元
竣工日期	2019. 12. 31
发包人名称	新兴县妇幼保健计划生育服务中心
发包人地址	新兴县新城镇沿江南路 45 号
发包人电话	0766-2983303
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u>。 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目

勘察设计施工总承包合同

(正本)



发包人：新兴县妇幼保健计划生育服务中心

承包人：广东翔顺建筑工程有限公司（牵头人）

广东南海城乡建筑设计有限公司（成员）

广东肇庆地质工程勘察院（成员）

2018年6月



第一节 合同协议书

鉴于：新兴县妇幼保健计划生育服务中心（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司（牵头人）、广东南海城乡建筑设计有限公司（成员）、广东肇庆地质工程勘察院（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目。
- (2) 工程地点：新兴县新城镇沿江南路 45 号。
- (3) 工程规模：新建一幢总建筑面积为 9600 平方米的医疗业务综合大楼，完善污水处理、给排水、消防、供配电、照明、弱电等设施。总投资 4500 万元。
- (4) 资金来源：上级补助资金，其余部分由县财政统筹安排解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：新建一幢总建筑面积约为 9600 平方米，楼高 8 层、地下 1 层的医疗业务综合大楼，完善污水处理、给排水、消防、供配电、照明、弱电等设施。

2.2 承包范围：

(1) 勘察：为设计、施工进行的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察等，勘察文件审查、勘察阶段专家论证、全过程的技术把关及跟踪服务。

(2) 设计：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图文件审查、图纸变更、竣工图编制、全过程的技术把关及跟踪服务。

(3) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包工程咨询服务（含编制预算及勘察阶段专家论证）、包工程检测（含桩基础检测等）、包招标范围内施工阶段专家论证、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。

2.3 承包方式：勘察、设计（含图审、竣工图编制）、工程咨询服务（含编制预算及勘察阶段专家论证）、工程检测（含桩基础检测、防雷等）、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作总承包。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：422 个日历天（含勘察工期 30 天、设计工期 60 天、施工工期 332 天），以签订合同日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同的控制价总价为 40924784.00 元（含税金）（大写：肆仟零玖拾贰万肆仟柒佰捌拾肆元整）（工程量清单最终以新兴县财政审核施工图预算范围为准），其中：

(1) 工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 39509876.00 元（其中：建安费部分 39131400.00 元、服务费部分 378476.00 元），工程费下浮率为 2.00 %；工程费合同价 = 工程费招标控制价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

说明：工程费（服务费部分）所包含的工程咨询服务（含编制预算及勘察设计阶段专家论证）、工程检测（含桩基础检测、防雷等）等费用为固定价结算，其结算价 = 《工程可行性研究报告》各项相应明细费用 × (1 - 工程费中标下浮率)

(2) 设计费固定价为 1058508.00 元，设计费下浮率为 20.80 %；设计费合同价（结算价） = 设计费中标价

(3) 勘察费固定价为 356400.00 元，勘察费下浮率为 20.8 %；勘察费合同价（结算价） = 勘察费中标价

最终结算详见专用条款，以新兴县财政主管部门审核为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

(5) 投标文件（含澄清文件）招；

(6) 标文件（含澄清文件）；

(7) 价格清单；

(9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费+勘察费）的 10%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保：___/___。

12、合同生效

合同订立时间：2018 年 6 月 22 日。

合同订立地点：。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本 十 份，发包人执 四 份，承包人执 六 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：新兴县妇幼保健计划生育
服务中心（盖章）



地址：新兴县新城镇沿江南路45号

法定代表人：

或授权代理人：

联系电话：0766-2983303

开户银行：新兴农商银行新城支行

账号：80020000010592700

邮编：527400

固定电话：0766-2983303

联合体成员（设计）：广东南海城乡建筑设计有
限公司（盖章）



地址：佛山市南海区桂城街道桂城75街区北约商
厦四楼

法定代表人：

或授权代理人：

联系电话：

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司
桂城北约支行

账号：80020000008237295

邮编：528200

固定电话：0757-86252717

联合体牵头人（施工）：广东翔顺建筑工程有限
公司（盖章）



地址：新兴县新城镇东堤南路 688 号（翔顺集团
办公楼）

法定代表人：

或授权代理人：

联系电话：0766-2932813

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司筠
州支行

账号：80020000002558168

邮编：527400

固定电话：0766-2932813

联合体成员（勘察）：广东肇庆地质工程勘察院
（盖章）



地址：肇庆市梅庵路 13 号

法定代表人：

或授权代理人：

联系电话：13376559963

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆端州
支行

账号：44001708101050060942

邮编：526020

固定电话：0758-2825804

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级
建设项目

验收日期: 2019 年 12 月 31 日

建设单位(盖章): 新兴县妇幼保健计划生育服务中心



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目				
工程地点	新城镇沿江南路西侧	建筑面积	9599m ²	工程造价	3950.99万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 8 层		
	冲孔桩		地下: 1 层		
施工许可证号	445321201806300101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月30日	验收日期	2019年 12 月 31 日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201834217		
建设单位	新兴县妇幼保健计划生育服务中心				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广东南海城乡建筑设计有限公司				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	河南建达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘启明
副组长	杨万安、李玉婷、陈永灿、阮剑剑
组员	陈永斌、郑创松、黎剑友、钟思华、刘志平、郑开平、钟国洪、林博、赖伟东、伍小玲、黎桂花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永灿	郑开平、李玉婷、陈永斌、阮剑剑、林博
建筑设备安装工程	潘启明	刘志平、陈永斌、黎剑友、郑开平、赖伟东
工程质控资料	杨万安	郑创松、钟国洪、陈永斌、陈永灿、伍小玲、黎桂花

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘启明	新兴县妇幼保健计划生育服务中心	建设单位负责人	/	潘启明
2	李玉婷	广东翔顺建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	二级建造师	李玉婷
3	杨万安	河南建达工程咨询有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	杨万安
4	陈永灿	广东南海城乡建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	陈永灿
5	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	阮剑剑
6	郑晓红	广东翔顺建筑工程有限公司			郑晓红
7	梁明华	广东翔顺建筑工程有限公司			梁明华
8	叶晓	广东翔顺建筑工程有限公司			叶晓
9	梁智英	广东翔顺建筑工程有限公司			梁智英
10	李丽	广东翔顺建筑工程有限公司			李丽
11	李文婷	广东翔顺建筑工程有限公司			李文婷
12	叶晓	广东翔顺建筑工程有限公司			叶晓
13	叶晓	广东翔顺建筑工程有限公司			叶晓
14	叶晓	广东翔顺建筑工程有限公司			叶晓
15	叶晓	广东翔顺建筑工程有限公司			叶晓
16	梁丽君	广东翔顺建筑工程有限公司			梁丽君
17	叶晓	广东翔顺建筑工程有限公司			叶晓
18	黎达华	广东翔顺建筑工程有限公司			黎达华
19	黎达华	广东翔顺建筑工程有限公司			黎达华
20	钟国平	广东翔顺建筑工程有限公司			钟国平
21	练裕钧	广东翔顺建筑工程有限公司			练裕钧
22	李思文	广东翔顺建筑工程有限公司			李思文
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建工股、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 阮剑剑

注册号: 4405466-AY002

有效期: 至 2021 年 6 月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 2019 年 12 月 31 日	合格 (公章) 单位(项目)负责 2019 年 12 月 31 日	合格 (公章) 单位(项目)负责 2019 年 12 月 31 日	合格 (公章) 单位(项目)负责 2019 年 12 月 31 日	合格 (公章) 单位(项目)负责 2019 年 12 月 31 日



GD-E1-914/6

2021.05.18

广东翔顺建筑工程有限公司

项目履约评价意见表

工程名称	新兴县新城镇凤凰小学扩建工程
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	49472680 元
竣工日期	2019. 07. 19
发包人名称	新兴县新城镇凤凰小学
发包人地址	新兴县新城镇凤凰小学内
发包人电话	0766-2825804
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号:

合同编号: GK-2018012

新兴县新城镇凤凰小学扩建工程

勘察设计施工总承包合同

副本



发包人: 新兴县新城镇凤凰小学

承包人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省高教建筑规划设计院 (成员)

广东肇庆地质工程勘察院 (成员)



2018 年 1 月

第一节 合同协议书

鉴于：新兴县新城镇凤凰小学（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设新兴县新城镇凤凰小学扩建工程（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司（牵头人）、广东省高教建筑规划设计院（成员）、广东肇庆地质工程勘察院（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称：新兴县新城镇凤凰小学扩建工程。

(2) 工程地点：新兴县新城镇凤凰小学内。

(3) 工程规模：校园场地填土平整 14.8 万立方米，新建 1 幢 4 层教学楼，建筑面积 5648 平方米；新建 1 幢 6 层学生宿舍楼，建筑面积 6329 平方米；新建 1 幢 3 层饭堂，建筑面积 4200 平方米；新建地下停车场及设备房，建筑面积 2000 平方米；新建一个 300 米塑胶跑道运动场、4 个篮球场、2 个羽毛球场；新建围墙 964 米。包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程及其他配套设施。

(4) 资金来源：县财政统筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：校园场地填土平整 14.8 万立方米，新建 1 幢 4 层教学楼，建筑面积 5648 平方米；新建 1 幢 6 层学生宿舍楼，建筑面积 6329 平方米；新建 1 幢 3 层饭堂，建筑面积 4200 平方米；新建地下停车场及设备房，建筑面积 2000 平方米；新建一个 300 米塑胶跑道运动场、4 个篮球场、2 个羽毛球场；新建围墙 964 米。包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程及其他配套设施。

2.2 承包范围：

(1) 勘察：为设计、施工进行的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、超前钻、物探等，勘察文件审查、勘察阶段专家论证、全过程的技术把关及跟踪服务。

(2) 设计：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图文件审查、图纸变更、竣工图编制、全过程的技术把关及跟踪服务。

(3) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包工程咨询服务（含编制预算、水土保持方案、环评报告及设计阶段专家论证）、包工程检测（含桩基础、消防、防雷等）、包招标范围内施工阶段专家论证、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。

2.3 承包方式：勘察（含超前钻、物探）、设计（含图审、竣工图编制）、工程咨询服务（含编制预算、水土保持方案、环评报告及勘察设计施工各阶段专家论证）、工程检测（含桩基础、消防、防雷等）、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作总承包。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：389个日历天（含勘察工期20天、设计工期55天、施工工期314天），以签订合同日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理和环境管理目标

（1）职业健康安全目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 49472680 元（大写：肆仟玖佰肆拾柒万贰仟陆佰捌拾元整），其中：

（1）工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 47892680 元（其中：建安费部分 47510870 元、服务费部分 381810 元），工程费下浮率为 2.10 %；工程费合同价 = 工程费招标控制价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

说明：工程费（服务费部分）所包含的工程咨询服务（含编制预算、水土保持方案、环评报告及设计阶段专家论证）、工程检测（含基础、消防、防雷等）等费用为固定价结算，其结算价 = 《工程可行性研究报告》各项相应明细费用 × (1 - 工程费中标下浮率)

（2）设计费固定价为 1398300 元，设计费下浮率为 21.00 %；设计费合同价（结算价） = 设计费中标价

（3）勘察费固定价为 181700 元，勘察费下浮率为 21.00 %；勘察费合同价（结算价） = 勘察费中标价

最终结算详见专用条款

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标文件（含澄清文件）招；
- （6）标文件（含澄清文件）；
- （7）价格清单；

(9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费+勘察费）的 10%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保： / 。

12、合同生效

合同订立时间：2018 年 1 月 20 日。

合同订立地点：新兴县新城镇凤凰小学内。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本 十 份，发包人执 二 份，承包人执 八 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：新兴县新城镇凤凰小学

（盖章）

地址：

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：527400

固定电话：

联合体牵头人（施工）：广东翔顺建筑工程有限公司
（盖章）

地址：新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼
五楼（办公住所）

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：0766-2932803

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司筠洲
支行

账号：80020000002558168

邮编：527400

固定电话：0766-2932803

联合体成员（勘察）：肇庆地质工程勘察院

地址：肇庆市梅庵路13号

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：0758-2825804

开户银行：中国建设银行股份有限公司肇庆端州支行

账号：44001708101050060942

邮编：526020

固定电话：0758-2825804



联合体成员（设计）：广东省高教建筑规划设计院

地址：广州市天河区石牌华南师范大学内

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：020-83560896

开户银行：中国工商银行广州高新技术开发区支行

账号：3602008109002748277

邮编：510631

固定电话：020-83560896



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新兴县新城镇凤凰小学扩建工程

验收日期： 2019年7月19日

建设单位(盖章)： 新兴县新城镇凤凰小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD- E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新兴县新城镇凤凰小学扩建工程				
工程地点	新兴县新城镇凤凰小学内	建筑面积	18244.8m ²	工程造价	4722.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445321201812200101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月20日	验收日期	2019年 7月19日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	2018100250		
建设单位	新兴县新城镇凤凰小学				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广东省高教建筑规划设计院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁子钜
副组长	廖志明、陈伟雄
组员	罗运海、钟耀权、顾公祥、崔雄基、余永莲、梁绍棠、阮剑剑、姚国强、林朝伟、苏祖德、邢欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁子钜	陈伟雄、崔雄基、余永莲、阮剑剑、苏祖德
建筑设备安装工程	邢欣	罗运海、伍永华、姚国强、顾公祥
工程质控资料	林朝伟	钟耀权、梁绍棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实 体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 新兴县新城镇凤凰小学扩建工程验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	廖志明	新兴县新城镇凤凰小学			廖志明
	陈伟雄	广东翔顺建筑工程有限公司			陈伟雄
	梁子钜	广州高新工程顾问有限公司			梁子钜
	余永莲	广东省高教建筑规划设计院			余永莲
	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院			阮剑剑
	柳英	广东翔顺建筑工程有限公司 项目负责人			柳英
	陈中敏	广东翔顺建筑工程有限公司 质检员	陈中敏	陈中敏	陈中敏
	李名	增城办			李名
	梁心蕊	质监站			梁心蕊
	叶加弟	质监站			叶加弟
	梁小华	建工股			梁小华
	冯晓慧	安监局			冯晓慧
	彭文	质监站			彭文
	何碧玲	广东翔顺建筑工程有限公司			何碧玲

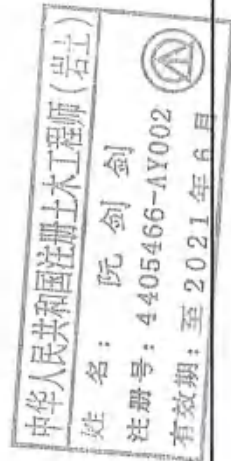


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、环保、规划等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新兴县新城镇凤凰小学 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月19日	广州高新工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2019年7月19日	广东翔顺建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月19日	广东省高教建筑规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月19日	广东肇庆地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月19日

* GD-E1-914/6 *

项目履约评价意见表

工程名称	新兴县翔顺育才学校建设工程
承包单位名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	82514117.66 元
竣工日期	2019. 12. 20
发包人名称	新兴县翔顺育才学校
发包人地址	新兴县新城镇振兴三路南侧
发包人电话	0766-2926838
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u>   项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号:

合同编号: 2018-KC03-006

新兴县翔顺育才学校建设工程

勘察设计施工总承包合同

(副本)



发包人 新兴县翔顺育才学校
承包人 广东翔顺建筑工程有限公司 (牵头人)



广东省教育建筑设计研究院 (成员)

建材广州工程勘测院有限公司 (成员)

2018年6月

第一节 合同协议书

鉴于：新兴县翔顺育才学校（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设新兴县翔顺育才学校建设工程（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司（牵头人）、广东省教育建筑设计研究院（成员）、建材广州工程勘测院有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：新兴县翔顺育才学校建设工程。

（2）工程地点：新兴县新城镇振兴三路南侧。

（3）工程规模：（1）土地平整：土方工程约 13 万立方米。（2）新建综合楼 1 幢、教学楼 2 幢、午休楼（含食堂）1 幢、风雨操场（含水泵房）1 幢、学校门岗 1 处、配电房 1 幢，完善给排水、电气、消防等工程，总建筑面积 28095 平方米。（3）新建围墙约 1000 米、校道约 5400 平方米、广场地坪约 12000 平方米、球类及游戏场地约 4500 平方米、400 米标准运动场约 16000 平方米（含塑胶跑道、天然草足球场、看台等），完善绿化工程等。总投资 9000 万元。

（4）资金来源：社会捐资及县财政安排资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：（1）土地平整：土方工程约 13 万立方米。（2）新建综合楼 1 幢、教学楼 2 幢、午休楼（含食堂）1 幢、风雨操场（含水泵房）1 幢、学校门岗 1 处、配电房 1 幢，完善给排水、电气、消防等工程，总建筑面积 28095 平方米。（3）新建围墙约 1000 米、校道约 5400 平方米、广场地坪约 12000 平方米、球类及游戏场地约 4500 平方米、400 米标准运动场约 16000 平方米（含塑胶跑道、天然草足球场、看台等），完善绿化工程等。

2.2 承包范围：

（1）勘察：为设计、施工进行的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察等、勘察阶段专家论证、全过程的技术把关及跟踪服务。

（2）设计：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图文件审查、图纸变更、竣工图编制、设计阶段专家论证、全过程的技术把关及跟踪服务。

（3）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包工程咨询服务（含编制预算及施工阶段专家论证）、包工程检测（含桩基础、消防、防雷等）、包招标范围内工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。

2.3 承包方式：勘察、设计（含图审、竣工图编制）、工程咨询服务（含编制预算及勘察设计施工各阶段专家论证）、工程检测（含桩基础、消防、防雷等）、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成

并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作总承包。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整;承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为: 499 个日历天(含勘察工期 30 天、设计工期 60 天、施工工期 409 天),以签订合同日起计算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限,承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况,有权对合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整。

4、质量标准:合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:不发生安全事故。

(2) 环境管理目标:符合当地有关安全生产、文明施工的要求,争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 82514117.66 元 (大写: 捌仟贰佰伍拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元陆角陆分),

其中:

(1) 工程费(以下简称“工程费”或“施工费”)暂定为 80732117.66 元,工程费下浮率为 2.18 %;

其中:

建安费部分 80307676.68 元,工程费合同价(建安费部分) = 工程费招标控制价 $\times$ (1-工程费中标下浮率);

服务费部分 424440.98 元 (含编制预算费 265092.20 元、社会稳定性风险评估费 149566.78 元、环境影响评价费 9782.00 元)。工程费(服务费部分)费用为固定价结算,其结算价 = 工程费(服务费部分)中标价;

(2) 设计费固定价为 1584000.00 元,设计费下浮率为 20.80 %;设计费合同价(结算价) = 设计费中标价

(3) 勘察费固定价为 198000.00 元,勘察费下浮率为 20.80 %;勘察费合同价(结算价) = 勘察费中标价

最终结算详见专用条款

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含澄清文件）招；
- (6) 标文件（含澄清文件）；
- (7) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费+勘察费）的 10%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保：____/____。

12、合同生效

合同订立时间：2018 年 06 月 25 日。

合同订立地点：新兴县新城镇东堤南路 688 号翔顺集团办公楼五楼

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执二份，承包人执八份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：新兴县翔顺育才学校(盖章)

联合体牵头人（施工）：广东翔顺建筑工程有限公司
(盖章)

地址：

地址：新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼五楼（办公住址）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：0766-2932838

授权代理人联系电话：0766-2932803

开户银行：

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司筠洲支行

账号：

账号：80020000002558168

邮编：527400

邮编：527400

固定电话：0766-2926838

固定电话：0766-2932803

联合体成员（勘察）：建材广州工程勘测院有限公司
(盖章)

联合体成员（设计）：广东省教育建筑设计研究院
(盖章)

地址：广州市白云区江高镇江人路89号

地址：广州市越秀区小北路小石新街4号201房

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：020-62106911

授权代理人联系电话：020-83560896

开户银行：中国建设银行广州市机场路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州银山支行

账号：44001490106053000410

账号：3602000809000339360

邮编：510450

邮编：510045

固定电话：020-62106911

固定电话：020-83560896

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：新兴县翔顺育才学校建设工程

验收日期：2019 年 12 月 20 日

建设单位(盖章)：新兴县翔顺育才学校



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	新兴县翔顺育才学校建设工程				
工程地点	新兴县新城镇振兴三路南侧		建筑面积	26740.81m ²	工程造价 7975.36万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4/4/5/6/1/1 层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	445321201905050101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月20日	验收日期	2019年12月20日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	ZJ445321-2019050602		
建设单位	新兴县翔顺育才学校				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省教育建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东顺德顺策工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩兴明
副组长	赵志华、梁剑伟
组员	麦升尧、钟耀权、李裕权、阙鉴斌、罗智淳、梁绍棠、何辉祥、姚国强、林朝伟、苏祖德、何雪珍、郭立东、赵伟成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩兴明	梁剑伟、阙鉴斌、罗智淳、何辉祥、苏祖德
建筑设备安装工程	赵伟成	麦升尧、伍永华、姚国强、梁绍棠
工程质控资料	林朝伟	钟耀权、李裕权、何雪珍、郭立东

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

工程名称：新兴县翔顺育才学校建设工程

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永忠	新兴县育才学校			李永忠
2	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
3	何耀祥	广东翔顺建设工程有限公司			何耀祥
4	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
5	李永忠	广东省教育建筑规划设计研究院有限公司			李永忠
6	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
7	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
8	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
9	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
10	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
11	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司	设计	工程师	李永忠
12	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司	设计		李永忠
13	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
14	李永忠	广东翔顺建设工程有限公司			李永忠
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、建工股、墙革办等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2021年12月31日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新兴县翔顺育才学校	广东顺德顺策工程监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	广东省教育建筑设计研究院	建村广州工程勘测院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2019年12月20日	(公章) 总监理工程师: 罗智潭 注册号: 4401294-001 有效期: 2021年6月	(公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2019年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2019年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2019年12月20日



* GD-E1-914/6 *

项目履约评价意见表

工程名称	金山豪苑 D1、D2、D3、D4、D5 高层洋房（含地下车库）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	207522660.19 元
竣工日期	2019.04.25
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司云浮分公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u>。 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

37
工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(正本)

工程名称: 金山豪苑D1、D2、D3、D4、D5高层洋房
(含地下车库)

工程地点: 云浮市云城区环市中路

发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司云浮分公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司云浮分公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：金山豪苑D1、D2、D3、D4、D5高层洋房（含地下车库）

工程地点：云浮市云城区环市中路

工程内容：建筑工程（建筑，装饰装修，室内水电安装工程）

工程规模：D1、D2、D3、D4、D5（29F）高层洋房（含地下车库），总建筑面积为100307.91平方米，其中D1、D2建筑面积为41182.6平方米；D3、D4、D5建筑面积为59125.31平方米。

结构形式：金山豪苑D1、D2、D3、D4、D5高层洋房（含地下车库）工程为框剪结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、建筑工程（建筑，装饰装修，室内水电安装工程）

三、合同工期

(1) D1、D2、D3、D4、D5高层洋房（含地下车库）合同工期总日历天数：901天，

D1、D2、D3、D4、D5高层洋房（含地下车库）拟从2017年4月30日开始施工，至2019年10月17日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零柒佰伍拾贰万贰仟陆佰陆拾壹角玖分

（小写）：¥207522660.19元

其中：（1）D1、D2高层洋房（含地下车库）：84082794.64元

(2) D3、D4、D5高层洋房(含地下车库): 123439865.55元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2017 年 4 月 28 日

订立合同地点: _____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 2017 年 4 月 28 日生效。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (公章)

地 址: 广东翔顺集团办公楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 新兴县筠州农村信用合作社

帐 号: 80020000002558168

邮政编码: 527400

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翔顺金山豪苑D1、D2、D3、D4、D5高层洋房（含地
下车库）

验收日期：2019年6月11日

建设单位（盖章）：广东翔顺房地产开发有限公司云浮分公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺金山豪苑D1、D2、D3、D4、D5高层洋房（含地下车库）				
工程地点	云浮市区环市路西侧	建筑面积	102370.37	工程造价	20752万
结构类型	框剪结构	层数	地上：2层		
	框剪结构		地下：29层		
施工许可证号	445301201711020201	监理许可证号			
开工日期	2017年04月30日	验收日期	2019年04月25日		
监督单位	云浮市建设工程质量监督站	监督编号	云建质注【2017】068号		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司云浮分公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦涌
副组长	陈花香
组员	李水明、张丹、梁泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈花香	梁高文、张启轩、梁泽雄、李海斌
建筑设备安装工程	韦涌	黄振东、白明敏
工程质控资料	李文军	黎碧绍、张家成、苏剑锋、廖志江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦涌	广东翔顺房地产开发有限公司云浮分公司	项目负责人	/	韦涌
2	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	/	李水明
3	张丹	湖南城市学院规划建筑设计研究院	项目负责人	/	张丹
4	梁泽雄	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人	/	梁泽雄
5	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	总监	/	陈花香
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



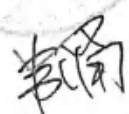
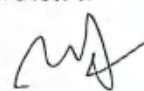
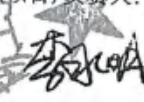
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、监理、设计、施工、勘察单位会同云浮市住房和城乡建设局、云浮市建设工程质量监督站、安监站、环保、规划等部门共同验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意评定为验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年4月25日	监理单位:  总监理工程师:  2019年4月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年4月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年4月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年4月25日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州花园二区 29#、30#楼（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	121870219.84 元
竣工日期	2019.09.11/2019.11.21
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-6635123
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号: 1741-1500

合同编号: WG-2017-09-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(正本)

工程名称: 翔顺筠州花园二区29#、30#楼(含车库、
商铺)

工程地点: 新兴县城北新区文建路东侧

发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 翔顺筠州花园二区29#、30#楼(含车库、商铺)

工程地点： 新兴县城北新区文建路东侧

工程内容： 建筑工程(水电)

工程规模： 29#楼是框架结构，地下1层，地上10层，总建筑面积29927.26平方米，其中地上为21621.32平方米，地下一层为8305.94平方米；30#楼是框架结构，地下1层，地上4层，总建筑面积20459.23平方米，其中地上为12022.01平方米，地下一层为8437.22平方米；

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文号：

29#楼：建字第445321-2017-188号；30#楼：建字第445321-2017-189号；

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、 建筑工程(水电)

三、合同工期

(1) 29#楼工程合同工期总日历天数：452天。

29#楼拟从 2017 年 09 月 30 日开始施工，至 2018 年 12 月 25 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

(2) 30#楼工程合同工期总日历天数：391天。

30#楼拟从 2017 年 09 月 30 日开始施工，至 2018 年 10 月 25 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿贰仟壹佰捌拾柒万零贰佰壹拾玖元捌角肆分

（小写）：¥121870219.84元

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年09月28日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2017年09月28日 生效。

发包人 (公章)
地址: 广东翔顺集团办公楼
法定代表人:
委托代理人: 178棋
电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码: 527400

电子邮箱:

承包人 (公章)
地址: 广东翔顺集团办公楼
法定代表人:
委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 新兴县筠州农村信用合作社

帐号: 80020000002558168

邮政编码: 527400

电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 翔顺筠州花园二区29#、30#楼（含车
库、商铺）/29#楼

验收日期: 2019年11月21日

建设单位(盖章): 广东翔顺房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺筠州花园二区29#、30#楼（含车库、商铺）				
工程地点	新兴县新城镇文建路东侧		建筑面积	50386.49m²	工程造价 12187.02万元
结构类型	29#楼：框架剪力墙	层数	地上：29#楼：地上10层，30#楼：地上4层层		
	30#楼：框架		地下：29#楼：地下1层，30#楼：地下1层层		
施工许可证号	445321201801260101	监理许可证号			
开工日期	2018-1-26	验收日期	2019年11月21日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201808204		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文杰
副组长	陈花香
组员	郑日辉、阮剑剑、崔孟有

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文杰	李品一、黄捷、陈雅仪、梁日巍
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈花香	廖宏辉、李品一、许成波、苏文豪、简玉贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

翔顺筠州花园二区29#、30#楼（含车库、商铺）四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文杰	广东翔顺房地产开发有限公司	项目负责人		陈文杰
2	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	项目负责人		陈花香
3	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		郑日辉
4	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人		阮剑剑
5	崔孟有	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人		崔孟有
6					
7					
8	李元	翔顺建设集团			李元
9	黄健	宝华站			黄健
10	黄健	建工股			黄健
11	李元	质监			李元
12	李元	站管站			李元
13	梁口巍	质监站			梁口巍
14	陈耀文	质监站			陈耀文
15	李元	建工股			李元
16	李元	广东翔顺建设有限公司			李元
17	李元	广东翔顺房地产开发有限公司			李元
18	李元	广东翔顺有限公司			李元
19	李元	广东翔顺有限公司			李元
20	李元	广东翔顺有限公司			李元
21	李元	广东翔顺有限公司			李元
22	李元	广东翔顺有限公司			李元
23	李元	广东翔顺有限公司			李元
24	李元	广东翔顺有限公司			李元
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 广东翔顺房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈文杰 年 月 日	 广东翔顺建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 陈文杰 年 月 日	 广东翔顺建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈文杰 年 月 日	 广州大学建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: 阮剑剑 年 月 日	 广东肇庆地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人: 阮剑剑 年 月 日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翔顺筠州花园二区29#、30#楼（含车库、商铺）/30#楼

验收日期: 2019年9月11日

建设单位(盖章): 广东翔顺房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翔顺筠州花园二区29#、30#楼（含车库、商铺）				
工程地点	新兴县新城镇文建路东侧	建筑面积	50386.49m²	工程造价	12187.02万元
结构类型	29#楼：框架剪力墙	层数	地上：29#楼：地上10层，30#楼：地上4层层		
	30#楼：框架		地下：29#楼：地下1层，30#楼：地下1层层		
施工许可证号	445321201801260101	监理许可证号			
开工日期	2018-1-26	验收日期	2019年9月11日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201808204		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文杰
副组长	陈花香
组员	吴洋、郑日辉、阮剑剑、崔孟有

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文杰	彭卫京、郑日辉、阮剑剑、苏祖德、梁曰巍、苏文豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈花香	廖宏烨、李品一、许成波、

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国志	质监站			李国志
2	陈翔	广东翔顺房地产公司	项目负责人		陈翔
3	王士子	王士子工程咨询有限公司	项目负责人		王士子
4	陈剑剑	广东陈剑剑工程咨询有限公司	项目负责人		陈剑剑
5	王士子	广东翔顺监理有限公司	项目负责人		王士子
6	陈翔	质监站			陈翔
7	陈翔	质监站			陈翔
8	梁日巍	质监站			梁日巍
9	梁日巍	质监站			梁日巍
10	李国志	质监站			李国志
11	王士子	王士子工程咨询有限公司			王士子
12	王士子	广东翔顺建设咨询有限公司			王士子
13	王士子	广东翔顺建设咨询有限公司			王士子
14	王士子	广东翔顺建设咨询有限公司			王士子
15	王士子	广东翔顺建设咨询有限公司			王士子
16	王士子	广东翔顺建设咨询有限公司			王士子
17	王士子	广东翔顺建设咨询有限公司	项目负责人		王士子
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师
姓名：阮剑剑
注册号：4405466-AY002
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑日辉
注册号：4401806-012
有效期：至2020年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东翔顺房地产开发有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	广州大学建筑设计研究院	广东肇庆地质工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月11日	(公章) 总监理工程师： 2021年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月11日



* GD-E1-914/6 *

项目履约评价意见表

工程名称	新兴县金台山森林公园一期（新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程） 景观提升工程
承包单位名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	82556731.2 元
竣工日期	2019. 12. 25
发包人名称	新兴县筠州实业投资发展有限公司
发包人地址	云浮市新兴县电教大楼八层
发包人电话	0758-2989283
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

新兴县金台山森林公园一期（新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程）景观提升工程

设计施工总承包合同



发包人：新兴县筠州实业投资发展有限公司

承包人：广东翔顺建筑工程有限公司（牵头人）

广东城建达设计院有限公司（成员）

2019 年 3 月

第一节 合同协议书

鉴于：新兴县筠州实业投资发展有限公司（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设新兴县金台山森林公园一期（新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程）景观提升工程（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司（牵头人）、广东城建达设计院有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：新兴县金台山森林公园一期（新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程）景观提升工程。

（2）工程地点：新兴县城西南部西二环路的新成工业园和农牧装备产业园一带边上。

（3）工程规模：项目用地面积为 228869.20 m²，包括建筑工程及园林建筑工程、给排水及电气照明、消防监控工程、市政工程、绿化工程及生物填料及水体净化设备安装。建筑工程包括建设游客中心、景观建筑、管理用房、公共厕所，园林建筑工程包括山林区、溪涧区、湖区及儿童活动区；市政工程包括停车场、广场、园路及铺装场地。总投资 9097.76 万元。

（4）资金来源：财政统筹安排或业主单位筹资解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：项目用地面积为 228869.20 m²，包括建筑工程及园林建筑工程、给排水及电气照明、消防监控工程、市政工程、绿化工程及生物填料及水体净化设备购置安装。建筑工程包括建设游客中心、景观建筑、管理用房、公共厕所，园林建筑工程包括山林区、溪涧区、湖区及儿童活动区；市政工程包括停车场、广场、园路及铺装场地。

2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包设备设备购置（含安装及检测调试）、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包招标范围内工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。

2.3 承包方式：设计、施工至工程竣工验收、设备购置（含安装及检测调试）、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作总承包。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：400 个日历天（含设计工期 40 天、施工工期 360 天），设计工期以签订合同日起计算，开工日期以发包人施工许可证批准日期为准。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 ¥82556731.20 元（大写：捌仟贰佰伍拾伍万陆仟柒佰叁拾壹元贰角整），其中：

(1) 工程费合同暂定价为 ¥ 79251086.88 元，

工程费合同暂定价 = 招标控制价 × (1 - 工程费中标下浮率)，工程费中标下浮率为 2.12 %。

最终工程费合同价 = 审定工程费预算价（由财政投资审核中心审定）× (1 - 工程费中标下浮率)。

工程费中的预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的施工费超出本项目招标时候的施工费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

(2) 设计费固定价为 ¥3305644.32 元（中标价），设计费下浮率为 5.38 %；设计费合同价（结算价）= 设计费中标价。

最终结算详见专用条款。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 招标文件（含澄清文件）；

(6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 价格清单；

(9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照

公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费）的5%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保：___/___。

12、合同生效

合同订立时间：2019年3月11日。

合同订立地点：新兴县新城镇文华路电教大楼8层。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本八份，发包人执四份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：

新兴县筠州实业投资发展有限公司

地址：云浮市新兴县电教大楼八层

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国农业发展银行新兴县支行

账号：20344532100100000122791

邮编：527400

固定电话：0766-2989283

承包人（乙方）：

联合体牵头人（施工）
广东翔顺建筑工程有限公司

联合体成员（设计）
广东城建达设计院有限公司

地址：新兴县新城镇东堤南路翔顺集团办公楼

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司筠州支行

账号：80020000002558168

邮编：527400

固定电话：0766-2932803

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：新兴县金台山森林公园一期（新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程）景观提升工程

验收日期：2019 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：新兴县筠州实业投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新兴县金台山森林公园一期（新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程）景观提升工程				
工程地点	新兴县新成工业园南侧	建筑面积	/	工程造价	7925.11万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	445321201908130102	监理许可证号			
开工日期	2019-8-13	验收日期	2019年 12月 25日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	ZJ445321-2019081301		
建设单位	新兴县筠州实业投资发展有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广东城建达设计院有限公司				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东弘海投资发展有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁达豪
副组长	史怀哲
组员	李文军、宋江涛、林济南、林朝伟、梁日巍、廖彬、李品一、廖骅烽、陈雅仪、阙鉴斌、黄广进、林俊伟、黎剑友、罗思咏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁达豪	史怀哲、李文军、宋江涛、林济南、阙鉴斌、林俊伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史怀哲	罗思咏、陈雅仪、廖骅烽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	梁达豪	新兴县筠州实业投资发展有限公司	项目负责人	梁达豪
2	李文军	广东翔顺建筑工程有限公司	项目经理	李文军
3	史怀哲	广东弘海投资发展有限公司	总监理工程师	史怀哲
4	宋江涛	广东城建达设计院有限公司	项目负责人	宋江涛
5	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人	林济南
6	梁达豪	质监站		梁达豪
7	彭志	质监站		彭志
8	梁达豪	质监站		梁达豪
9	梁达豪	质监站		梁达豪
10	梁达豪	质监站		梁达豪
11	梁达豪	质监站		梁达豪
12	梁达豪	质监站		梁达豪
13	梁达豪	质监站		梁达豪
14	梁达豪	质监站		梁达豪
15	梁达豪	质监站		梁达豪
16	梁达豪	质监站		梁达豪
17	梁达豪	质监站		梁达豪
18	梁达豪	质监站		梁达豪
19	梁达豪	质监站		梁达豪
20	梁达豪	质监站		梁达豪
21	梁达豪	质监站		梁达豪
22				
23				
24				
25				
26				



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、监理、设计、勘察、施工单位会同县住建局、质监站、安监站、规划等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林济南
注册号: 4405464-AY001
有效期: 至2022年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宋江涛
注册号: 4400001-008
有效期: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 2019年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月15日



* GD-E1-914/6 *

项目履约评价意见表

工程名称	新兴县翔顺育才学校首期附属配套工程
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	13131022.11 元
竣工日期	2021.4.14
发包人名称	新兴县翔顺育才学校
发包人地址	新兴县新城镇振兴三路南侧
发包人电话	0766-2926838
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

副本

新兴县翔顺育才学校首期附属配套工程

设计施工总承包合同



发包人：新兴县翔顺育才学校

承包人：广东翔顺建筑工程有限公司（联合体牵头人：施工单位）

承包人：广东省高教建筑规划设计院（联合体成员：设计单位）



2020 年 7 月

第一节 合同协议书

鉴于：新兴县翔顺育才学校（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设新兴县翔顺育才学校首期附属配套工程（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司（联合体牵头人：施工单位）、广东省高教建筑规划设计院（联合体成员：设计单位）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：新兴县翔顺育才学校首期附属配套工程。

（2）工程地点：新兴县新城镇振兴三路南侧。

（3）工程规模：建设门卫房 76.78 平方米；铺设沥青混凝土路面 5586 平方米、球场场地地面 4883 平方米、停车场 604 平方米；砌筑集水井 96 座、方沟 335 米；完善附属景观建筑、校园绿化及室外安装等。项目总投资约为 1500 万元。

（4）资金来源：县财政统筹资金解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：建设门卫房 76.78 平方米；铺设沥青混凝土路面 5586 平方米、球场场地地面 4883 平方米、停车场 604 平方米；砌筑集水井 96 座、方沟 335 米；完善附属景观建筑、校园绿化及室外安装等建筑工程。

2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、施工图审查、图纸变更、竣工图编制、全过程的技术把关及跟踪服务。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。

2.3 承包方式：设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作总承包。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：120 个日历天内完工（含设计工期 30 天、施工工期 90 天），设计工期以签订合同日起计算，开工日期以发包人施工许可证批准日期为准。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 13131022.11 元（大写：壹仟叁佰壹拾叁万壹仟零贰拾贰元壹角壹分），其中：

(1) 工程费合同价为 12725965.66 元，工程费下浮率为 2.20 %；

工程费合同价 = 工程费招标控制价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

(2) 设计费合同价为 405056.45 元，设计费下浮率为 2.25 %；设计费合同价（结算价）= 设计费中标价

最终结算详见专用条款

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保: / 。

12、合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日。

合同订立地点: 新兴县。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式三份,承、发包人各执一份;副本 十二 份,发包人执 二 份,承包人执 十 份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人(甲方): 新兴县翔顺育才学校

地址:

法定代表人:

或授权代理人:

授权代理人联系电话: 0766-2926838

邮编: 527400

固定电话: 0766-2926838

开户银行:

账号:

承包人(乙方):

联合体牵头人(施工单位): 广东翔顺建筑工程有限公司

地址: 新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼五楼(办公住所)

法定代表人:

或授权代理人:

授权代理人联系电话:

邮编: 527400

固定电话: 0766-2932813

开户银行: 广东新兴农村商业银行股份有限公司筠洲支行

账号: 80020000002558168

承包人(乙方):

联合体牵头人(设计单位): 广东省高教建筑规划设计院

地址: 广州市天河区石牌华南师范大学内

法定代表人:

或授权代理人:

授权代理人联系电话:

邮编: 510000

固定电话: 020-85211135

开户银行: 中国工商银行广州高新技术开发区支行

账号: 3602008109002748277

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：新兴县翔顺育才学校首期附属配套工程

验收日期：2021年 10 月 14 日

建设单位(盖章)：新兴县翔顺育才学校



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	新兴县翔顺育才学校首期附属配套工程				
工程地点	新兴县新城镇振兴三路南侧	建筑面积	76.78m²	工程造价	1313.1022万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	445321202010280199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月29日	验收日期	2021年 4 月 14 日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	ZJ445321-2020101601		
建设单位	新兴县翔顺育才学校				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省高教建筑规划设计院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东顺德顺策工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵志华
副组长	何振东
组员	梁超强、林朝伟、余永莲、何辉祥、何振东、梁梓健、李勇、赵文韶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁剑伟	梁超强、林朝伟、赵志华、余永莲、何辉祥、何振东、梁梓健、李勇、赵文韶
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何振东	梁瑞发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵志华	新兴县翔顺育才学校			赵志华
2	何辉祥	建材广州工程勘察院有限公司			何辉祥
3	余永莲	广东省高教建筑规划设计院			余永莲
4	梁剑伟	广东翔顺建筑工程有限公司			梁剑伟
5	何振东	广东顺德顺策工程管理有限公司			何振东
6	梁超群	质监站			梁超群
7	梁超群				梁超群
8	李强	质监站			李强
9	陈雅斌	质监站			陈雅斌
10	李勇	翔顺建筑			李勇
11	赵文超	翔顺建筑			赵文超
12	梁瑞华	翔顺建筑			梁瑞华
13	梁科伟	翔顺建筑			梁科伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、环保、规划、节能等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2021年12月31日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日	 (公章) 总监理工程师: 2021年4月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 余永莲
注册号: 4401783-005
有效期至: 至2022年12月

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州花园二区 南园42#楼（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	132040364.07 元
竣工日期	2020.05.27
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号: 1822.

合同编号: WG-2018-05-001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)

工程名称: 翔顺筠州花园二区南园42#楼 (含车库、
商铺)

工程地点: 新兴县新城镇文兴路北侧

发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 翔顺筠州花园二区南园42#楼(含车库、商铺)

工程地点： 新兴县新城镇文兴路北侧

工程内容： 建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

工程规模： 42#楼是框架结构，地下2层，地上29层，总建筑面积66427.12平方米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： 2017-445321-70-03-007683 445321-2018-075

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、 建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

三、合同工期

(1) 42#楼工程合同工期总日历天数：757天。

42#楼拟从 2018 年 03 月 10 日开始施工，至 2020 年 04 月 04 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价(大写)： 壹亿叁仟贰佰零肆万零叁佰陆拾肆元零柒分

(小写)： ¥132040364.07元

项目单价： ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)：

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年03月05日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018年03月05日生效。

发 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：新兴县筠州农村信用合作社

帐 号：80020000002558168

邮政编码：527400

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 翔顺筠州花园二区南园42#楼（含车库、商铺）

验收日期: 2020年5月27日

建设单位(盖章): 广东翔顺房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺筠州花园二区南园42#楼（含车库、商铺）				
工程地点	新兴县新城镇文兴路北侧	建筑面积	66427.12m²	工程造价	13204.04万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445321201805300101	监理许可证号			
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2020年5月27日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	[2018]0504号		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收程序

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文杰
副组长	陈花香、袁志强、郑日辉、吴洋
组员	苏文豪、姚国强、李品一、陈雅仪、梁雪美、彭朝刚、苏俊杰、谢伟雄、梁敬超、苏伟贤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑日辉	袁志强、梁敬超、苏伟贤
建筑设备安装工程	姚国强	吴洋、李品一、陈子贤
工程质控资料	陈花香	苏文豪、简玉贤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查 实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、翔顺筠州花园二区南园42#楼（含车库、商铺）验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文生	广东翔顺房地产开发有限公司	项目负责人		陈文生
2	袁志雄	广东中山地动工程勘察	项目负责人		袁志雄
3	郑日强	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		郑日强
4	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	项目负责人		陈花香
5	吴洋	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人		吴洋
6	陈朝辉	广东翔顺建设			陈朝辉
7	陈朝辉	广东翔顺建设			陈朝辉
8	陈朝辉	广东翔顺建设			陈朝辉
9	陈雅以	质监局			陈雅以
10	李东	增美开			李东
11	何文通	广东翔顺建设公司			何文通
12	陈雪英	建工股			陈雪英
13	李文敏	广东远顺建设监理			李文敏
14	梁文文	广东翔顺建设监理			梁文文
15	彭朝辉	广东翔顺建设公司			彭朝辉
16	崔健华	广东翔顺建设公司			崔健华
17	陈赞	广东翔顺建设公司			陈赞
18	朱德生	广东翔顺建设公司			朱德生
19	黄赞龙	广东远顺建设监理公司			黄赞龙
20	陈朝辉	广东翔顺建设公司			陈朝辉
21					
22	陈朝辉	翔顺建设			陈朝辉
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁志强
注册号: 4405464-AY002
有效期: 至2022年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑日辉
注册号: 4401806-012
有效期: 至2020年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广东翔顺房地产开发有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司 粤144171852111(00) 建筑 2021.12.25	广州大学建筑设计研究院	广东中山地质工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人: 陈文 2020年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈文 2020年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 袁志强 2020年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 郑日辉 2020年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 袁志强 2020年5月7日

* GD-E1-914/6 *

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州花园二区 南园41#楼(含车库、商铺)
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	53616117.89 元
竣工日期	2020.07.24
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章  
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号: 1832

合同编号: WG-2018-05-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)

工程名称: 翔顺筠州花园二区南园41#楼(含车库、
商铺)

工程地点: 新兴县新城镇文兴路北侧

发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翔顺筠州花园二区南园41#楼(含车库、商铺)

工程地点：新兴县新城镇文兴路北侧

工程内容：建筑工程总承包(建筑、装饰装修、室内排水)

工程规模：41#楼是框架结构，地上21层，地下1层，总建筑面积25525.46平方米，其中地上21521.02平方米，地下4004.44平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2017-445321-70-03-007683；建字第445321-2018-104号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、建筑工程总承包(建筑、装饰装修、室内排水)

三、合同工期

(1) 41#楼工程合同工期总日历天数：680天。

41#楼拟从2018年04月15日开始施工，至2020年02月22日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：伍仟叁佰陆拾壹万陆仟壹佰壹拾柒元捌角玖分

(小写)：¥53616117.89元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 03 月 15 日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018 年 03 月 15 日生效。

发 包 人：（公章）
地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）
地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：新兴县筠州农村信用合作社

帐 号：80020000002558168

邮政编码：527400

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 翔顺筠州花园二区南园41#楼（含车库、
商铺）

验收日期: 2020年7月24日

建设单位(盖章): 广东翔顺房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 6

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	翔顺筠州花园二区南园11#楼(含车库、商铺)				
工程地点	新兴县新城镇文兴路北侧	建筑面积	25525.46m²	工程造价	5361.61万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	445321201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018-7-5	验收日期	2020-7-24		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201837119		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文杰
副组长	陈花香、袁志强、郑日辉、吴洋
组员	苏文豪、黄捷、甘庆勇、苏俊杰、廖宏辉、梁啟超、梁燕文、莫赞龙 姚国强、陈雅仪、邱文杰、李品一、梁雪美、梁雪冰、关杏良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑日辉	袁志强、梁啟超、甘庆勇、姚国强
建筑设备安装工程	林朝伟	吴洋、廖宏辉、关杏良、李品一
工程质控资料	陈花香	苏文豪、梁雪冰、陈雅仪、黄捷、梁雪美

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查 实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

翔顺筠州花园二区南园41#楼（含车库、商铺）验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文杰	广东翔顺房地产开发有限公司	项目负责人		陈文杰
2	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		袁志强
3	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		郑日辉
4	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	项目负责人		陈花香
5	吴洋	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人		吴洋
6	苏文豪	广东远顺建设监理有限公司			苏文豪
7	梁燕文	-----			梁燕文
8	邱文杰	-----			邱文杰
9	刘明辉	翔顺建设			刘明辉
10	陈耀文	质监站			陈耀文
11	李元	档案馆			李元
12	梁耀文	建工股			梁耀文
13	梁耀文	档案馆			梁耀文
14	黄耀文	广东远顺建设监理有限公司			黄耀文
15	黄耀文	建工股			黄耀文
16	梁耀文	翔顺建设			梁耀文
17	甘庆勇	翔顺建设			甘庆勇
18	梁耀文	广东翔顺建筑工程有限公司			梁耀文
19	梁耀文	广东翔顺建筑工程有限公司			梁耀文
20	苏文豪	广东翔顺建筑工程有限公司			苏文豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁志强
注册号: 4405464-AY002
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑日辉
注册号: 4401806-012
有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广东翔顺房地产开发有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	广州大学建筑设计研究院	广东中山地质工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 陈花青	单位(项目)负责人: 吴志雄	单位(项目)负责人: 郑日辉	单位(项目)负责人: 袁志强	单位(项目)负责人: 袁志强
2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日

* GD-E1-914/6 *

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州花园二区南园 46#、47#楼（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	150747624.08 元
竣工日期	2020.06.11/2020.05.27
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

第1

工程编号: 1838. 广东翔顺

合同编号: WG-2018-06-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)

工程名称: 翔顺筠州花园二区南园46#、47#楼 (含
车库、商铺)

工程地点: 新兴县新城镇文兴路78号

发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 翔顺筠州花园二区南园46#、47#楼（含车库、商铺）

工程地点： 新兴县新城镇文兴路北侧

工程内容： 建筑工程总承包（建筑、装饰装修、室内排水）

工程规模： 46#、47#楼总建筑面积69657.85平方米，46#楼是框架结构，地上26层，地下2层，总建筑面积35476.83平方米，其中地上25084.92平方米，地下10391.91平方米。47#楼是框架结构，地上24层，地下2层，总建筑面积34181.02平方米，其中地上25679.67平方米，地下8501.35平方米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： 2017-445321-70-03-007683；

建字第445321-2018-109号；建字第445321-2018-110号；

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、 建筑工程总承包（建筑、装饰装修、室内排水）

三、合同工期

(1) 46#楼工程合同工期总日历天数：737天。

46#楼拟从 2018 年 04 月 04 日开始施工，至 2020 年 04 月 09 日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

(2) 47#楼工程合同工期总日历天数：706天。

47#楼拟从 2018 年 04 月 04 日开始施工，至 2020 年 03 月 09 日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿伍仟零柒拾肆万柒仟陆佰贰拾肆元零捌分

（小写）：¥150747624.08元

其中：（1）46#楼：76152735.60元

（2）47#楼：74594888.48元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年03月30日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年03月30日生效。

发 包 人：（公章）
地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）
地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：新兴县筠州农村信用合作社

帐 号：80020000002558168

邮政编码：527400

电子邮箱：

70: 提交

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称: 翔顺筠州花园二区南园46#、47#楼（含
车库、商铺）/46#楼

验收日期: 2020年5月27日

建设单位(盖章): 广东翔顺房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	翔顺筠州花园二区南园46#、47#楼（含车库、商铺）/46#楼				
工程地点	新兴县新城镇文兴路北侧	建筑面积	35476.83m ²	工程造价	7615.2735万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	445321201807050102	监理许可证号			
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2020年5月27日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201838219		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文杰
副组长	陈花香、袁志强、郑日辉、吴洋
组员	苏文豪、姚国强、李品一、陈雅仪、梁雪英、彭莉丽、苏俊杰、谢伟雄、梁敏超、苏伟贤、 彭卫京、林朝伟、刘宝城、梁燕文、陈子贤、莫赞龙、崔键华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑日辉	袁志强、梁敏超、苏伟贤、彭卫京
建筑设备安装工程	姚国强	吴洋、李品一、陈子贤
工程质控资料	陈花香	苏文豪、梁雪冰、林朝伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见备注	节能控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文杰	广东翔顺房地产开发有限公司	项目负责人		陈文杰
2	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		袁志强
3	郑国辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		郑国辉
4	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	项目负责人		陈花香
5	吴海	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人		吴海
6	梁国超	广东翔顺建设			梁国超
7	梁国超	广东翔顺建设			梁国超
8	梁国超	广东翔顺建设			梁国超
9	陈维汉	质监站			陈维汉
10	李	质监站			李
11	李	质监站			李
12	李	质监站			李
13	李	质监站			李
14	李	广东翔顺建设			李
15	梁国超	广东远顺建设			梁国超
16	梁国超	广东翔顺建设			梁国超
17	梁国超	广东翔顺建设			梁国超
18	陈国超	广东远顺建设			陈国超
19	李	广东翔顺建设			李
20	李	广东远顺建设			李
21	李	广东翔顺建设			李
22	李	广东翔顺建设			李
23	李	质监站			李
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 袁志强

注册号: 4405464-AY002

有效期: 至2022年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑日辉

注册号: 4401806-012

有效期: 至2020年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

广东翔顺房地产开发
有限公司

广东远顺建设监理有限
公司

广东翔顺建筑工程有限
公司

广州大学建筑设计研
究院

广东中山地质工程勘察院

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年5月7日

2020年5月7日

2020年5月7日

2020年5月7日

2020年5月7日

GD-E1-914/6 0 0 1

广东远顺建设监理有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翔顺筠州花园二区南园46#、47#楼（含
车库、商铺）/47#楼

验收日期：2020年6月11日

建设单位(盖章)：广东翔顺房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914 1 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，文字简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

翔顺筠州花园二区南园46#、47#楼（含车库、商铺）/47#楼
验收人员签名

GD-E1-914 = 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文杰	东能地产开发有限公司	项目负		陈文杰
2	袁志强	广东工程勘察院	项目负		袁志强
3	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负		郑日辉
4	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	项目负		陈花香
5	吴洋	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负		吴洋
6	黄捷	建工股			黄捷
7	陈明	瑞盛达			陈明
8	梁明	质监站			梁明
9	李江	质监站			李江
10	梁敏超	翔顺建筑			梁敏超
11	吴长	翔顺建筑			吴长
12	陈明	翔顺建筑			陈明
13	梁明	翔顺建筑			梁明
14	李江	翔顺建设监理			李江
15	梁明	翔顺建设监理			梁明
16	陈明	翔顺建筑			陈明
17	李江	翔顺建筑			李江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 袁志强

注册号: 4405464-AY002

有效期: 至2022年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑日辉

注册号: 4401306-012

有效期: 至2020年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广东翔顺房地产开发有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	广州大学建筑设计研究院	广东中山地质工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈文杰	陈花香	吴公章	郑日辉	郑日辉
2020年6月11日	2020年6月11日	2020年6月11日	2020年6月11日	2020年6月11日



* GD-E1-914/6

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺凌丰新天地花园 1 幢、2 幢（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	121593037.22 元
竣工日期	2020.3.20/2020.5.8
发包人名称	新兴县翔顺宋城实业发展有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

61
工程编号: _____

合同编号: WG-2018-08-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)

工程名称: 翔顺凌丰新天地花园1幢、2幢(含车库、
商铺)

工程地点: 新兴县新城镇广兴大道西103号

发 包 人: 新兴县翔顺宋城实业发展有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新兴县翔顺宋城实业发展有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翔顺凌丰新天地花园1幢、2幢（含车库、商铺）

工程地点：新兴县新城镇广兴大道西103号

工程内容：建筑工程总承包（建筑，装饰装修，室内排水）

工程规模：1幢、2幢是框架结构，总建筑面积54823.34平方米。1幢地下2层，地上23层，总建筑面积26186.23平方米；2幢地下2层，地上25层，总建筑面积28637.11平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-445321-70-03-004245；445321-2018-247

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、建筑工程总承包（建筑，装饰装修，室内排水）

三、合同工期

(1) 1幢工程合同工期总日历天数：703天。

1幢拟从 2018 年 04 月 18 日开始施工，至 2020 年 03 月 20 日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

(1) 2幢工程合同工期总日历天数：740天。

2幢拟从 2018 年 05 月 15 日开始施工，至 2020 年 05 月 23 日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万叁仟零叁拾柒元贰角贰分

（小写）：¥121593037.22元

其中：（1）1幢：58120156.36元

（2）2幢：63472880.86元

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年04月15日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年04月15日生效。

发 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：新兴县筠州农村信用合作社

帐 号：80020000002558168

邮政编码：527400

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翔顺凌丰新天地花园1幢、2幢（含车库、商铺）/1幢

验收日期：2020年3月20日

建设单位(盖章)：新兴县翔顺宋城实业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺凌丰新天地花园1幢、2幢（含车库、商铺）/1幢				
工程地点	新兴县新城镇广兴大道西103号	建筑面积	26186.23平方	工程造价	5812.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：23层		
			地下：2层		
施工许可证号	445321201810080101	监理许可证号	/		
开工日期	2018-10-8	验收日期	2020.3.20		
监督单位	新兴县建筑工程质量监督站	监督编号	2018-062		
建设单位	新兴县翔顺宋城实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍为工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶子棋
副组长	梁泽雄
组员	陈仕聪、罗运海、余建武、李华权、陈家安、裘煜、钟志鹏、欧志广、黎伟锦、夏伯凯、黄先赏、黎树明、姚国强、李品一

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶子棋	李品一、何辉祥、罗运海、陶仕刚、钟志鹏、夏伯凯、
建筑设备安装工程	黄先赏	陈文杰、余建武、欧志广
工程质控资料	姚国强	黎树明 裘煜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、环保、规划等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2021年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余建武

注册号: 4401603-005

有效期: 至2021年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

新兴县翔顺宋城实业
发展有限公司

广东远顺建设监理有限
公司

广东翔顺建筑工程有限
公司

广东博亚建筑设计有
限公司

建材广州工程勘测有限公
司

(公章)

单位(项目)负责人:

陈文杰

2020年3月20日

(公章)

总监理工程师:

方

2020年3月20日

(公章)

单位(项目)负责人:

陈

2020年3月20日

(公章)

单位(项目)负责人:

余

2020年3月20日

(公章)

单位(项目)负责人:

何

2020年3月20日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：翔顺凌丰新天地花园1幢、2幢（含车库、商铺）/2幢

验收日期：2020年5月8日

建设单位(盖章)：新兴县翔顺宋城实业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺凌丰新天地花园1幢、2幢（含车库、商铺）/2幢				
工程地点	云浮市新兴县新城镇广兴大道西103号	建筑面积	28637.11m²	工程造价	6347.29万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445321201810080101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2020年5月8日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	2018-062		
建设单位	新兴县翔顺宋城实业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东翔顺景龙装饰工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文杰
副组长	梁泽雄、黄先赏、余建武、何辉祥
组员	陈仕聪 夏伯凯 闫恩诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁泽雄	何辉祥 陈仕聪
建筑设备安装工程	余建武	闫恩诚
工程质控资料	黄先赏	夏伯凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文杰	新兴县翔顺宋城实业发展有限公司	项目负责人		陈文杰
2	梁泽雄	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	梁泽雄
3	黄先赏	广东远顺建设监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	黄先赏
4	余建武	广东博亚建筑设计有限公司	项目负责人	助理工程师	余建武
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
6	闫恩斌	广东建筑设计研究院有限公司	项目负责人		闫恩斌
7	罗树明				罗树明
8	陈维汉	广东翔顺建筑工程有限公司			陈维汉
9	李永	广东翔顺建筑工程有限公司			李永
10	梁泽雄	广东翔顺建筑工程有限公司			梁泽雄
11	余建武	广东博亚建筑设计有限公司			余建武
12	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司			何辉祥
13	闫恩斌	广东建筑设计研究院有限公司			闫恩斌
14	梁泽雄	广东翔顺建筑工程有限公司			梁泽雄
15	黄先赏	广东远顺建设监理有限公司			黄先赏
16	余建武	广东博亚建筑设计有限公司			余建武
17	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司			何辉祥
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

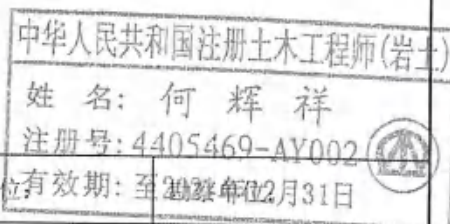
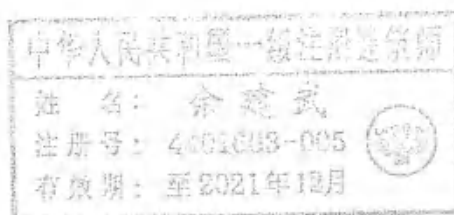


* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、环保、规划等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
新兴县翔顺宋城实业发展有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	广东博亚建筑设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 陈文杰	(公章) 总监理工程师: 刘雪	(公章) 单位(项目)负责人: 罗泽航	(公章) 单位(项目)负责人: 余建武
2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日



项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州华府 11#楼（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	140833321.58 元
竣工日期	2020. 4. 27
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号: 1837. . 188

合同编号: WG-2018-04-003

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)



工程名称: 翔顺筠州华府11#楼(含车库、商铺)

工程地点: 新兴县新城镇太南路二龙岗

发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翔顺筠州华府11#楼（含车库、商铺）

工程地点：新兴县新城镇大南路二龙岗

工程内容：建筑工程总承包（建筑，装饰装修，室内排水）

工程规模：11#楼是框架结构，地上30层，地下2层，总建筑面积67091.9平方米。其中地上44360.3平方米，地下22731.6平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2015-445321-70-03-001275；445321-2018-077

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、建筑工程总承包（建筑，装饰装修，室内排水）

三、合同工期

(1) 11#楼工程合同工期总日历天数：770天。

11#楼拟从2018年03月10日开始施工，至2020年04月17日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿肆仟零捌拾叁万叁仟叁佰贰拾壹元伍角捌分

（小写）：¥140833321.58元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年03月01日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018年03月01日生效。

发 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：新兴县筠州农村信用合作社

帐 号：80020000002558168

邮政编码：527400

电子邮箱：

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翔顺筠州华府11#楼(含车库、商铺)

验收日期: 2020年4月27日

建设单位(盖章): 广东翔顺房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺筠州华府11#楼（含车库、商铺）				
工程地点	云浮市新兴县新城镇大南路二龙岗	建筑面积	67091.9m²	工程造价	14083.33万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445321201808100301	监理许可证号	/		
开工日期	2018-8-10	验收日期	2020-4-27		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201847124		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟业
副组长	陈花香
组员	张先亮、郑日辉、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟世雄	苏荣康、陈敏贤、苏伟杰
建筑设备安装工程	黎永全	冯培良、梁绍平、陈文杰
工程质控资料	姚国强	黎树明、陈雅仪、甘林新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟业	广东翔顺房地产开发有限公司	项目负责人	总工	梁伟业
2	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	项目负责人	总监	陈花香
3	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		郑日辉
4	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人	总工	阮剑剑
5	张先亮	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人	工程	张先亮
6	陈维汉	翔顺建筑			陈维汉
7	梁金发	翔顺建筑			梁金发
8	陈维汉	质监站			陈维汉
9	梁金发	建工股			梁金发
10	黄捷	建工股			黄捷
11	李文辉	质监站			李文辉
12	李文辉	安监局			李文辉
13	陈维汉	质监站			陈维汉
14	甘振平	翔顺建筑			甘振平
15	甘振平	翔顺建筑			甘振平
16	伍小萍	广东翔顺建筑工程有限公司	资料		伍小萍
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局质监站、安监站等部门竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 阮剑剑

注册号: 4405466-AY002

有效期: 至 2021 年 6 月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑日辉

注册号: 4401806-012

有效期: 至 2020 年 12 月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

广东翔顺房地产开发有限公司

广东远顺建设工程有限公司

广东翔顺建筑工程有限公司

广州大学建筑设计研究院

广东肇庆地质工程勘察院

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年4月27日

2020年4月27日

2020年4月27日

2020年4月27日

2020年4月27日



GD-E1-914/6

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州华府 12#、13#楼（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	153746864.03 元
竣工日期	12#楼：2020.07.01 13#楼：2020.08.31
发包人名称	新兴县骏坚贸易有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号: 1836.

合同编号: WG-2018-06-001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)

工程名称: 翔顺筠州华府12#、13#楼(含车库、商铺)

工程地点: 新兴县新城镇大南路三龙岗

发 包 人: 新兴县骏坚贸易有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 翔顺筠州华府12#、13#楼(含车库、商铺)

工程地点： 新兴县新城镇大南路二龙岗

工程内容： 建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

工程规模： 12#、13#楼总建筑面积68883.61平方米。12#楼是框架结构，地下2层，地上29层，总建筑面积40198.09平方米，其中地上32190.65平方米，地下8007.44平方米。13#楼是框架结构，地下2层，地上30层，总建筑面积28685.52平方米，其中地上17840.36平方米，地下10845.16平方米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： 2015-445321-70-03-001275；

445321-2018-097；445321-2018-118

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、 建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

三、合同工期

(1) 12#楼工程合同工期总日历天数：765天。

12#楼拟从 2018 年 03 月 30 日开始施工，至 2020 年 05 月 02 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

(2) 13#楼工程合同工期总日历天数：781天。

13#楼拟从 2018 年 04 月 14 日开始施工，至 2020 年 06 月 02 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿伍仟叁佰柒拾肆万陆仟捌佰陆拾肆元零叁分

（小写）：¥153746864.03元

其中：（1）12#楼：89938869.10元

（2）13#楼：63807994.93元

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年03月05日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年03月05日生效。

发 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：新兴县筠州农村信用合作社

帐 号：80020000002558168

邮政编码：527400

电子邮箱：

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 翔顺筠州华府12#、13#楼(含车库、商
铺)/12#楼

验收日期: 2020-7-1

建设单位(盖章): 新兴县骏坚贸易有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺筠州华府12#、13#楼（含车库、商铺）/12#楼				
工程地点	云浮市新兴县新城镇大南路二龙岗	建筑面积	40198.09m ²	工程造价	12384.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445321201808100401	监理许可证号	/		
开工日期	2018-8-10	验收日期	2020-7-1		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201848224		
建设单位	新兴县骏坚贸易有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟业
副组长	陈花香
组员	张先亮、郑日辉、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟世雄	苏荣康、陈敏贤、梁华坚
建筑设备安装工程	陈花香	黎永全、梁绍平、陈文杰
工程质控资料	姚国强	黎树明、陈雅仪、甘林新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟业	新兴县骏坚贸易有限公司	项目负责人		梁伟业
2	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	总监		陈花香
3	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		郑日辉
4	何恩诚	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人		何恩诚
5	陈剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人		陈剑剑
6	张光亮	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人		张光亮
7	陈维汉	质监站			陈维汉
8	李名	墙基办			李名
9	黄捷	建二股			黄捷
10	陈永	安业路			陈永
11	罗永	广东翔顺建设工程有限公司			罗永
12	甘振东	广东翔顺建设工程有限公司			甘振东
13	何国云	广东翔顺建设工程有限公司			何国云
14	何国云	广东翔顺建设工程有限公司			何国云
15	赵明	广东翔顺建设工程有限公司			赵明
16	伍小萍	广东翔顺建设工程有限公司			伍小萍
17	欧家华	广东翔顺建设工程有限公司			欧家华
18	李婉婷	广东翔顺建设工程有限公司			李婉婷
19	罗耀进	广东翔顺建设工程有限公司			罗耀进
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

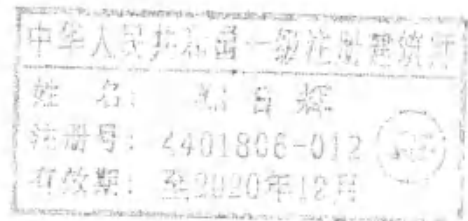


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

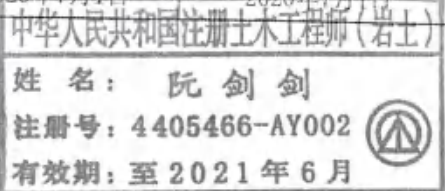
GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局质监站、安监站等部门竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新兴县聚隆贸易有限公司	广东远顺建设工程有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	广州大学建筑设计研究院	广东肇庆地质工程勘察院
(公章) 负责人: 梁伟生 2020年7月1日	(公章) 负责人: 梁花香 2020年7月1日	(公章) 负责人: 梁花香 2020年7月1日	(公章) 负责人: 阮剑剑 2020年7月1日	(公章) 负责人: 阮剑剑 2020年7月1日

GD-E1-914/6



单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翔顺筠州华府12#、13#楼 (含车库、商
铺) /13#楼

验收日期: 2020-8-31

建设单位(盖章): 新兴县骏坚贸易有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺筠州华府12#、13#楼（含车库、商铺）/13#楼				
工程地点	云浮市新兴县新城镇大南路二龙岗	建筑面积	28685.52m²	工程造价	8522.64万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	30	层
			地下：	2	层
施工许可证号	445321201808100401	监理许可证号	/		
开工日期	2018-8-10	验收日期	2020-8-31		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201848224		
建设单位	新兴县骏坚贸易有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟业
副组长	陈花香
组员	罗嘉鹏、郑日辉、阮剑剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟世雄	苏荣康、陈敏贤、梁华坚
建筑设备安装工程	陈花香	黎永全、梁绍平、陈文杰
工程质控资料	姚国强	黎树明、陈雅仪、甘林新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟业	新兴县骏坚贸易有限公司	项目负责人		梁伟业
2	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	总监		陈花香
3	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人		阮剑剑
4	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		郑日辉
5	罗嘉鹏	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人		罗嘉鹏
6	陈志明	陈志明建设集团有限公司			陈志明
7	刘明辉	刘明辉设计中心			刘明辉
8	李金	李金设计			李金
9	黄捷	黄捷设计			黄捷
10	郭明	郭明设计			郭明
11	王弘华	王弘华建设工程有限公司			王弘华
12	何德元	何德元建设工程有限公司			何德元
13	梁华生	梁华生建设工程有限公司			梁华生
14	伍小华	伍小华建设工程有限公司			伍小华
15	甘邦平	甘邦平建设工程有限公司			甘邦平
16	许成波	许成波建设工程有限公司			许成波
17	罗耀进	罗耀进建设工程有限公司			罗耀进
18	黄婉婷	黄婉婷建设工程有限公司			黄婉婷
19	阮伟佳	阮伟佳建设工程有限公司			阮伟佳
20	叶金兰	叶金兰建设工程有限公司			叶金兰
21	梁志明	梁志明建设工程有限公司			梁志明
22	梁家华	梁家华建设工程有限公司			梁家华
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局质监站、安监站等部门竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑日辉
注册号：4401808-012
有效期：至2020年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：阮剑剑
注册号：4405466-AY002
有效期：至2021年6月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

新兴县骏坚贸易有限公司

广东远顺建设工程有限公司

广东翔顺建筑工程有限公司

广州大学建筑设计研究院

广东肇庆地质工程勘察院



(公章)
单位(项目)负责人：
2020年8月31日

(公章)
单位(项目)负责人：
2020年8月31日

(公章)
单位(项目)负责人：
2020年8月31日

(公章)
单位(项目)负责人：
2020年8月31日



* GD- E1- 914/ 6 *

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州小镇花园贰号院2幢、3幢（含地下室）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	72637208.31 元
竣工日期	2020.08.27
发包人名称	新兴县翔顺利佳置业有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-6635123
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u>。 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号: _____

合同编号: WG-2019-01-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(正本)

工程名称: 翔顺筠州小镇花园贰号院2幢、3幢(含地下室)

工程地点: 云浮市新兴县新城镇多宝路2号

发 包 人: 新兴县翔顺利佳置业有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新兴县翔顺利佳置业有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翔顺筠州小镇花园贰号院2幢、3幢(含地下室)

工程地点：云浮市新兴县新城镇多宝路2号

工程内容：建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

工程规模：翔顺筠州小镇花园贰号院2幢、3幢是框架结构，总建筑面积29052平方米。其中2幢地下1层，地上16层，总建筑面积18247平方米；3幢地下1层，地上16层，总建筑面积10805平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-445321-70-03-004014

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

三、合同工期

(1) 2幢工程合同工期总日历天数：595天。

2幢拟从 2019 年 01 月 15 日开始施工，至 2020 年 08 月 31 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

(2) 3幢工程合同工期总日历天数：595天。

3幢拟从 2019 年 01 月 15 日开始施工，至 2020 年 08 月 31 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：柒仟贰佰陆拾叁万柒仟贰佰零捌元叁角壹分

(小写)：¥72637208.31元

其中：2幢合同总价（大写）：肆仟伍佰陆拾壹万叁仟叁佰壹拾壹元捌角伍分

（小写）：¥45613311.85元

3幢合同总价（大写）：贰仟柒佰零贰万叁仟捌佰玖拾陆元肆角陆分

（小写）：¥27023896.46元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年01月12日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人在协议书上签字、盖章后，于2019年01月12日生效。

发 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：广东翔顺集团办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：新兴县筠州农村信用合作社

帐 号：80020000002558168

邮政编码：527400

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

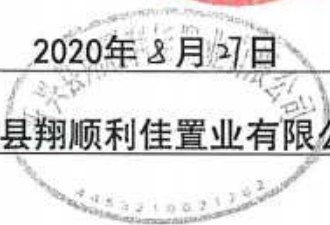
GD-E1-914 0 0 1



工程名称：翔顺筠州小镇花园贰号院2幢、3幢（含地下室）

验收日期：2020年8月27日

建设单位(盖章)：新兴县翔顺利佳置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺筠州小镇花园贰号院2幢、3幢（含地下室）				
工程地点	云浮市新兴县新城镇多宝路2号	建筑面积	29119.27㎡	工程造价	7263.72万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	445321201903220101	监理许可证号	/		
开工日期	2019-3-22	验收日期	2020-8-27		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	2019013107		
建设单位	新兴县翔顺利佳置业有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟业
副组长	王力
组员	廖志文、余燕彬、梁绍平、黎永全、吴尚平、许成波、谭家钊、刘定嘉、黄永平、甘海荣、甘海鹏、李南彬、赵志中、谭树威、周杰俊、梁志通、杨泽宇、吴绍富、吴艳君、黄嘉茗、黄婕、李品一、廖宏烨、黎树明、陈雅仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟业	余燕彬、廖志文
建筑设备安装工程	梁绍平	谭家钊、甘海鹏
工程质控资料	王力	甘海荣、李南彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

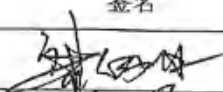
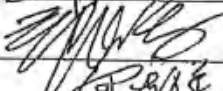
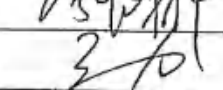
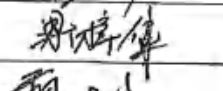
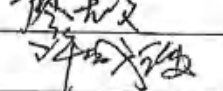
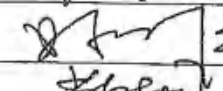
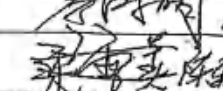
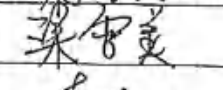
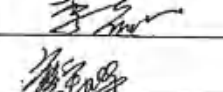
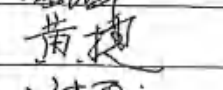
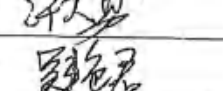
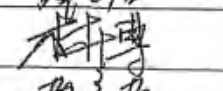
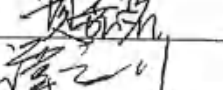
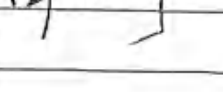
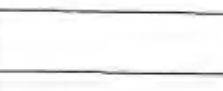


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

工程名称：翔顺筠州小镇花园贰号院2幢、3幢（含地下室）

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟业	新兴县翔顺利佳置业有限公司	项目负责人	/	
2	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人	/	
3	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	/	
4	王力	广东远顺建设监理有限公司	总监	/	
5	梁梓健	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人	/	
6	陈秋文	广东翔顺建筑工程有限公司	生产经理	中级	
7	许成波	广东翔顺房地产开发有限公司		/	
8	刘小军	翔顺建安			
9	李时	翔顺建安			
10	陈强	翔顺建安			
11	梁雪英	翔顺建安			
12	李品	翔顺建安			
13	陈强	翔顺建安			
14	黄捷	翔顺建安			
15	许大勇	广东翔顺建筑工程有限公司	技术员	初级	
16	罗艳君	广东翔顺建筑工程有限公司	资料员		
17	林博	广东翔顺建筑工程有限公司	技术员		
18	黄嘉欣	广东翔顺建筑工程有限公司	资料员		
19	许之	广东翔顺建筑工程有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、墙革办等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑日辉

注册号：4401806-012

有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：何辉祥

注册号：4405469-AY002

有效期：至2021年12月31日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)
负责人：

2020年8月27日

(公章)
总监理工程师：

2020年8月27日

(公章)
单位(项目)
负责人：

2020年8月27日

(公章)
单位(项目)负责人：

2020年8月27日

(公章)
单位(项目)负责人：

2020年8月27日



* GD- E1- 914 / 6 *

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺新成花园 17 幢、18 幢（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	114801042.79 元
竣工日期	2020.12.16
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-2922555
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

工程编号: 1855. 1855合同编号: WG-2018-07-004

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)

工程名称: 翔顺新成花园17幢、18幢(含车库、商铺)工程地点: 新兴县新城镇兴业路68号发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 翔顺新成花园17幢、18幢（含车库、商铺）

工程地点： 新兴县新城镇兴业路68号

工程内容： 建筑工程总承包（建筑，装饰装修，室内排水）

工程规模： 17幢、18幢是框架结构，总建筑面积53647.81平方米。17幢地下1层3076.59平方米，地上25层23403.33平方米，总建筑面积26479.92平方米；18幢地下1层3106.58平方米，地上25层24061.31平方米，总建筑面积27167.89平方米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： 2015-445321-70-03-001275

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、 建筑工程总承包（建筑，装饰装修，室内排水）

三、合同工期

(1) 17幢工程合同工期总日历天数：692天。

17幢拟从 2018 年 06 月 30 日开始施工，至 2020 年 05 月 21 日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

(1) 18幢工程合同工期总日历天数：692天。

18幢拟从 2018 年 07 月 10 日开始施工，至 2020 年 05 月 31 日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿壹仟肆佰捌拾万壹仟零肆拾贰元柒角玖分

（小写）：¥114801042.79元

其中：（1）17幢：55487459.91元

（2）18幢：59313582.88元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年06月25日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年06月25日生效。

发 包 人：（公章）
地 址：广东翔顺集团办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：527400

电子邮箱：

承 包 人：（公章）
地 址：广东翔顺集团办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：新兴县筠州农村信用合作社
帐 号：80020000002558168
邮政编码：527400

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 翔顺新成花园17幢、18幢（含车库、
商铺）

验收日期: 2020年12月16日

建设单位(盖章): 广东翔顺房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺新成花园17幢、18幢（含车库、商铺）				
工程地点	新兴县新城镇兴业路68号	建筑面积	53647.81m ²	工程造价	11480.10万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445321201810290401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月19日	验收日期	2020年12月16日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201872236		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文杰
副组长	陈花香
组员	欧彦彰、郑日辉、张德维、黄捷、李品一、廖宏烨、彭为军、陈雅仪、彭翰锦、林朝伟、周浩、宁涛、张冬莲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈花香	郑日辉、欧彦彰、张德维、陈文杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林朝伟	陈雅仪、廖宏烨、张冬莲、李品一

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永强	张永强			张永强
2	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
3	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
4	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
5	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
6	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
7	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
8	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
9	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
10	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
11	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
12	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
13	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
14	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
15	张永强	张永强的设计研究院	张永强		张永强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、墙革办等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。

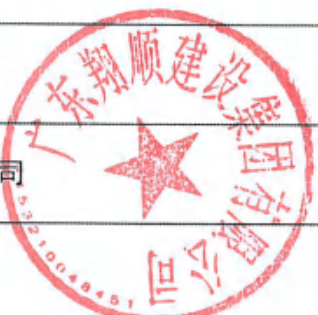


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 陈文杰 2020年12月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈花香 2020年12月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 欧彦彰 2020年12月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 张德维 2020年12月16日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张德维 注册号: 4405466-AY001 有效期: 至2021年12月 (公章)



* GD- E1- 914/ 6 *

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺筠州华府 15#楼（含车库、商铺）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	163895012.69 元
竣工日期	2021.01.08
发包人名称	广东翔顺房地产开发有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-6635123
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u>   项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

47
工程编号: 1854. 1854

合同编号: WG-2018-07-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(副本)



工程名称: 翔顺筠州华府15#楼(含车库、商铺)

工程地点: 新兴县新城镇大南路二龙岗

发 包 人: 广东翔顺房地产开发有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 翔顺筠州华府15#楼(含车库、商铺)

工程地点： 新兴县新城镇大南路二龙岗

工程内容： 建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

工程规模： 15#楼是框架结构，总建筑面积73340.97平方米，其中地上30层59970.94平方米，地下2层13370.03平方米。

结构形式： 框架结构

工程立项、规划批准文件号： 2015-445321-70-03-001275; 445321-2018-157号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、 建筑工程总承包(建筑，装饰装修，室内排水)

三、合同工期

(1) 15#楼工程合同工期总日历天数：802天。

15#楼拟从 2018 年 04 月 29 日开始施工，至 2020 年 07 月 08 日竣工完成(具体开工日期以施工许可证为准)。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价(大写)： 壹亿陆仟叁佰捌拾玖万伍仟零壹拾贰元陆角玖分

(小写)： ¥163895012.69元

项目单价： ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 04 月 25 日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2018 年 04 月 25 日生效。

发 包 人：(公章)
地 址：广东翔顺集团办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码： 527400

电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：广东翔顺集团办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：新兴县筠州农村信用合作社
帐 号：80020000002558168
邮政编码：527400

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翔顺筠州华府15#楼（含车库、商铺）

验收日期：2021年1月8日

建设单位(盖章)：广东翔顺房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	翔顺筠州华府15#楼（含车库、商铺）				
工程地点	云浮市新兴县新城镇大南路二龙岗	建筑面积	73340.97m²	工程造价	23579.02万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445321201810180201	监理许可证号			
开工日期	2018-10-18	验收日期	2021-1-8		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	201871136		
建设单位	广东翔顺房地产开发有限公司				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院、广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东翔顺建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟业
副组长	陈花香
组员	罗嘉鹏、郑日辉、阮剑剑、陈志晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘林新	梁华坚、李品一
建筑设备安装工程	黎树明	黄捷、符家麟
工程质控资料	姚国强	陈雅仪、廖宏焯

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟业	广东翔顺房地产开发有限公司	项目负责人	中工	梁伟业
2	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人	高工	阮剑剑
3	郑日辉	广州大学建筑设计研究院	项目负责人	高工	郑日辉
4	罗嘉鹏	广东翔顺建筑工程有限公司	项目负责人	高工	罗嘉鹏
5	陈花香	广东远顺建设监理有限公司	项目负责人	中工	陈花香
6	陈志峰	广东建设集团	项目负责人	高工	陈志峰
7	李国	翔顺建筑	技术负责人	中工	李国
8	李国	翔顺建筑	技术	中工	李国
9	李国	翔顺建筑	技术	中工	李国
10	黄捷	翔顺建筑	技术	中工	黄捷
11	陈雅斌	翔顺建筑	技术	中工	陈雅斌
12	郑日辉	翔顺建筑	技术	中工	郑日辉
13	甘林书	翔顺建筑	技术	中工	甘林书
14	梁剑端	翔顺建筑	技术	中工	梁剑端
15	梁剑端	翔顺建筑	技术	中工	梁剑端
16	梁剑端	翔顺建筑	技术	中工	梁剑端
17	李国	翔顺建筑	技术	中工	李国
18	林日	翔顺建筑	技术	中工	林日
19	李保平	翔顺建筑	技术	中工	李保平
20	李玉婷	翔顺建筑	技术	中工	李玉婷
21	邱文杰	翔顺建筑	技术	中工	邱文杰
22	邱文杰	翔顺建筑	技术	中工	邱文杰
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、墙革办等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 阮剑剑
注册号: 4405466-AY002
有效期: 至 2021 年 6 月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广东翔顺房地产开发有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	广州大学建筑设计研究院	广东肇庆地质工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2021年1月8日	2021年1月8日	2021年1月8日	2021年1月8日	2021年1月8日

注册号: 4401806-012
有效期: 至 2022 年 12 月

GD-E1-914/6

项目履约评价意见表

工程名称	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	722723330.08 元
竣工日期	2021.06.28
发包人名称	新兴县筠州城市投资发展有限公司
发包人地址	新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区C3地块8号地）
发包人电话	0766-2989900
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u>  项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）

勘察设计施工总承包合同

[正 本]



发包人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

承包人：广东翔顺建筑工程有限公司（联合体牵头人、施工单位）

广东精宏建设有限公司（联合体成员、施工单位）

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员、设计单位）

核工业赣州工程勘察院（联合体成员、勘察单位）

2020 年 | 月

第一节 合同协议书

鉴于：新兴县筠州城市投资发展有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司、广东精宏建设有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司、核工业赣州工程勘察院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）。

（2）工程地点：新兴县新城镇二环西路西侧。

（3）工程规模：新建教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、会堂及大学生活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。项目总投资约为 90968.35 万元。

（4）资金来源：县财政统筹各级资金和融资解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：新建教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、会堂及大学生活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。

2.2 承包范围：

（1）勘察：包括但不限于初步勘察、详细勘察，收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测绘（地形测量）、勘探（地质钻探）、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，并编制工程勘察成果报告以满足设计的需要，并对全过程的勘察技术把关及跟踪服务。

（2）设计：包括但不限于项目总体规划、方案设计、初步设计及编制概算、施工图设计、绿色建筑设计、施工图设计变更、全过程的设计技术把关及跟踪服务。

（3）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包招标范围内工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。

2.3 承包方式：勘察、设计（含绿色建筑设计）、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作总承包。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：426 个日历天内完工（含勘察工期 30 天、设计工期 60 天、施工工期 336 天，计划 2020 年 1 月至 2020 年 4 月完成勘察设计，2020 年 4 月至 2020 年 9 月完成主体工程施工封顶，2021 年 3 月竣工。），勘察设计工期以签订合同日起计算，开工日期以发包人施工许可证批准日期

为准。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 ¥722723330.08 元（大写：柒亿贰仟贰佰柒拾贰万叁仟叁佰叁拾元零捌分），其中：

(1) 工程费合同价为 ¥705119456.61 元（其中建安工程费用为 641017687.83 元、预备费 64101768.78 元），工程费下浮率为 2.11 %；工程费合同价 = 工程费招标控制价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

说明：工程费中的预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的建安工程费用超出本项目招标时候的建安工程费用的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

(2) 设计费固定合同价为 ¥13872625.90 元，设计费下浮率为 5.85 %；设计费合同价（结算价）= 设计费中标价

(3) 勘察费固定合同价为 ¥3731247.57 元，勘察费下浮率为 6.21 %；勘察费合同价（结算价）= 勘察费中标价

最终结算详见专用条款

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 价格清单；

(9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、设备采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费+勘察费）的10%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保：___/___。

12、合同生效

合同订立时间：2020年1月20日。

合同订立地点：新兴县。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式四份，承、发包人各执两份；副本二十份，发包人执二份，承包人执十八份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人（甲方）：

新兴县筠州城市投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

承包人（乙方）：

联合体牵头人（施工）：广东翔顺建筑工程有限公司

地址：新兴县新城镇东堤南路688号翔顺集团办公楼五楼（办公住所）

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：13826868229

邮编：527400

固定电话：0766-2932813

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司筠洲支行

账号：80020000002558168

承包人（乙方）：

联合体成员（设计）：北京市建筑设计研究院有限公司

地址：北京市西城区南礼士路62号

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

邮编：

固定电话：

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056006033

邮编：

固定电话：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）：

联合体成员（施工）：广东精宏建设有限公司

地址：茂名市电白区水东镇新湖南区7-1加1号首层商铺

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

邮编：527400

固定电话：0766-2929073

开户银行：中国银行股份有限公司云浮新兴科技园支行

账号：675664873388

承包人（乙方）：

联合体成员（勘察）：核工业赣州工程勘察院

地址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：13530396063

邮编：527300

固定电话：0766-8106063

开户银行：中国工商银行股份有限公司云浮分行

账号：2020003809000040862

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）

验收日期：2021年6月28日

建设单位（盖章）：新兴县筠州城市投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-B1-914/2 0 0 1

工程名称	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）				
工程地点	云浮市新兴县六祖镇十里村	建筑面积	67776.25m²	工程造价	406853926.46元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层/5层层 地下：1层层		
施工许可证号	445321202008120299 445321202009150199	监理许可证号			
开工日期	2020-8-12	验收日期	2021年6月28日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	ZJ445321-2020081102		
建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东翔顺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东翔顺建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东翔顺建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东翔顺建设集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾进伟
副组长	李宏献、孙志华、柯林、邹小舟
组员	梁超强、裘煜、冯根华、陈克敏、李卫勇、陈子鹏、郭立东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙志华	林朝伟、崔剑新、程芳德
建筑设备安装工程	柯林	彭卫京、劳赞忠、赖维军
工程质控资料	李宏献	陈雅仪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾进伟	新兴县筠州城市投资发展有限公司	项目负责人		顾进伟
2	李宏献	广东粤建工程项目管理有限公司	项目负责人		李宏献
3	孙志华	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		孙志华
4	柯林	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	柯林
5	邹小舟	广东翔顺建设集团有限公司	项目负责人		邹小舟
6	朱润平	广东精宏建设有限公司	项目负责人		朱润平
7	梁超群	新兴县建设局			梁超群
8	陈耀斌	质监站			陈耀斌
9	彭江	质监站			彭江
10	周国顺	广东翔顺建设集团有限公司		高工	周国顺
11	黄进	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	黄进
12	冯超	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	冯超
13	朱永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	朱永平
14	李永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	李永平
15	李永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	李永平
16	李永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	李永平
17	陈子鹏	新兴县建设局			陈子鹏
18	黄进	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	黄进
19	高进	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	高进
20	梁超群	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	梁超群
21	周国顺	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	周国顺
22	黄进	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	黄进
23	林永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	林永平
24	叶锦丽	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	叶锦丽
25	李永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	李永平
26	李永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	李永平
27	李永平	广东翔顺建设集团有限公司	技术负责人	高工	李永平



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 孙志华
注册号: 3600716-AY006
有效期: 至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
新兴县筠州城市投资发展有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司	广东翔顺建设集团有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	核工业赣州工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人: 顾建伟 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 李思新 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙志华 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙志华 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙志华 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名: 柯 林
注册号: 1101735-424
有效期: 至2022年12月

项目履约评价意见表

工程名称	翔顺金水台温泉文旅康养项目一期温泉酒店 1 幢、2 幢
承包人名称	广东翔顺建设集团有限公司
项目所在地	云浮市
合同价格	169817185.97 元
竣工日期	2021. 10. 15
发包人名称	广东翔顺金水台温泉小镇有限公司
发包人地址	广东翔顺集团办公楼
发包人电话	0766-6635666
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 项目业主（或发包人）盖章
备 注	履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认

78
工程编号: _____

合同编号: WG-2020-03-001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版
(正本)

工程名称: 翔顺金水台温泉文旅康养项目一期温泉酒店 1 幢、2 幢

工程地点: 新兴县水台镇

发 包 人: 广东翔顺金水台温泉小镇有限公司

承 包 人: 广东翔顺建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东翔顺金水台温泉小镇有限公司

承包人：(全称) 广东翔顺建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：翔顺金水台温泉文旅康养项目一期温泉酒店1幢、2幢

工程地点：新兴县水台镇圩镇

工程内容：建筑工程总承包（建筑，室内排水）

工程规模：总建筑面积67912.36平方米（1幢总建筑面积39452.48平方米、2幢总建筑面积28459.88平方米）。

结构形式：框架结构

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、建筑工程总承包（建筑，装饰装修，室内排水）

三、合同工期

(1) 工程合同工期总日历天数：610天。拟从2020年5月01日开始施工，至2021年12月30日竣工完成（具体开工日期以施工许可证为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿陆仟玖佰捌拾壹万柒仟壹佰捌拾伍元玖角柒分

（小写）：¥169817185.97元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 4 月 16 日

订立合同地点：翔顺集团办公楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2020 年 4 月 16 日生效。

发 包 人：(公章)
地 址：广东翔顺集团办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码： 527400
电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：广东翔顺集团办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：新兴县筠州农村信用合作社
帐 号：80020000002558168
邮政编码：527400
电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翔顺金水台温泉文旅康养项目一期温
泉酒店1幢、2幢

验收日期：2021年10月15日

建设单位(盖章)：广东翔顺金水台温泉小镇有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翔顺金水台温泉文旅康养项目一期温泉酒店1幢、2幢				
工程地点	云浮市新兴县水台镇圩镇	建筑面积	67887.22m²	工程造价	30207.163万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1幢: 10层, 2幢: 13层 层 地下: 1 层		
施工许可证号	445321202006010101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月1日	验收日期	2021.10.15		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	ZJ445321-20200601		
建设单位	广东翔顺金水台温泉小镇有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司				
总包单位	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东翔顺建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广州黄埔建筑设计院有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈绍谦
副组长	王力
组员	甘林新、韦奔、林济南、刘穗杰、姚国强、黎树明、陈敏贤、林照

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈绍谦	钟耀权、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	刘穗杰	欧志广、梁鸿飞
工程质控资料	王力	陈伟智、陈志添

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

工程名称：翔顺金水台温泉文旅康养项目一期温泉酒店1幢、2幢

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈绍谦	广东翔顺金水台温泉小镇有限公司	项目负责人	/	陈绍谦
2	林济南	广东中山地质工程勘察院	项目负责人	/	林济南
3	刘穗杰	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	项目负责人	/	刘穗杰
4	韦奔	广州黄埔建筑设计院有限公司	项目负责人	/	韦奔
5	甘林新	广东翔顺建设集团有限公司	项目负责人	/	甘林新
6	王力	广东远顺建设监理有限公司	总监	/	王力
7	郭树	广东翔顺建设集团有限公司			郭树
8	郭树	广东翔顺建设集团有限公司			郭树
9	郭树	广东翔顺建设集团有限公司			郭树
10	吴锦	广东翔顺建设集团有限公司			吴锦
11	陈树	广东翔顺建设集团有限公司			陈树
12	王相	广东翔顺建设集团有限公司			王相
13	梁志鹏	广东翔顺建设集团有限公司 技术			梁志鹏
14	黎志华	广东翔顺建设集团有限公司			黎志华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、墙革办等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林济南
注册号: 4405464-AY001
有效期: 至2022年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
广东翔顺金水台温泉小镇有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建筑工程有限公司	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	广东中山地质工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月15日



* GD-E1-914/6 *

姓名: 刘穗杰
注册号: 1101122-019
有效期: 至2022年12月





云浮市智慧建筑管理服务信息平台

[首页](#)
[政策文件](#)
[信用评价公示](#)
[企业信用](#)
[企业良好信息](#)
[企业不良信息](#)
[黑名单](#)
[系统入口](#)

搜索区 企业名称: 广东翔顺建设集团有限公司 评价年份: 2022 评价月份: 全部 搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	1月
2	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	2月
3	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	3月
4	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	4月
5	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	5月
6	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	6月
7	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	7月
8	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	8月
9	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	9月

企业信息注册回执证明

企业名称: 广东翔顺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914453217838777051

信用评分: 290.50

信用等级: AAA



打印日期: 2022-10-05 11:41:41

企业信用等级证书

广东翔顺建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业A级信用企业



统一社会信用代码: 914453217838777051

证书编号: GDJXXY3A092-2022

有效期: 2022年8月1日-2024年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二二年八月一日



广东省建设工程金匠奖

证 书

广东翔顺建筑工程有限公司承建的

翔顺筠州花园二区29#、30#楼(含车库、商铺)工程被评

为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2020) 057A

二〇二〇年六月五日



广东省建设工程金匠奖

证书

广东翔顺建筑工程有限公司承建的

新兴县第二人民医院建设项目工程被评

为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2020) 056A

二〇二〇年六月五日



广东省建设工程金匠奖

证 书

广东翔顺建筑工程有限公司承建的

新兴县妇幼保健计划生育服务中心升级建设项目 工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2021) 062A

二〇二一年五月二十八日



荣誉证书

证书编号: YLYB2020274

广东翔顺建筑工程有限公司

贵单位承建的新兴县金台山森林公园一期(新成工业园南侧小公园、金台山湖心岛及环湖路工程)景观提升工程,评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证



广东省建设工程金匠奖

证 书

广东翔顺建设集团有限公司承建的

广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）（A1栋、B1栋、
B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋）工程被评为

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）069A

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东翔顺建设集团有限公司承建的

云浮市云安区第二人民医院建设项目 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证



粤建工程优质结构证字（2022）106A号

二〇二二年四月十八日

荣誉证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建云浮市 翔顺筠州小镇花园叁号院 2 幢（含地下室、商铺） 经

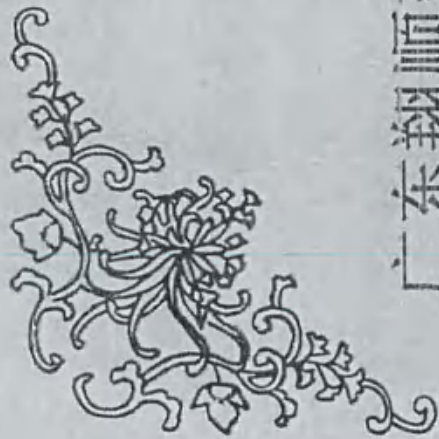
云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市云浮市建设工程优质结构奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会
二〇二〇年十二月

证书专用章





荣誉证书

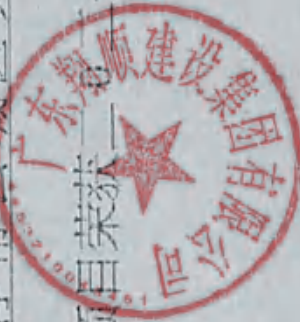


广东翔顺建筑工程有限公司:

你公司承建云浮市 云浮市云城区第二人民医院升级改造项目

经云浮市专家组评定,该项目荣获二〇一一年度云浮市建设工程优质结构

奖。



特颁此证!

云浮市建筑业协会

二〇一一年五月





广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建的“翔顺筠州花园二区南园41#
楼（含车库、商铺）”工程项目，荣获2019年
“广东省房屋市政工程安全生产示范工
地”

特发此证





证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建的“广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证





证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建的“翔顺凌丰新天地花园8幢
(含车库)”工程项目，荣获2020年“广东省房
屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证



广东省建筑安全协会
二零二一年八月



证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建的“翔顺筠州花园二区29#、30#
楼（含车库、商铺）”工程项目，荣获2020年
“广东省房屋市政工程安全生产示范工
地”

特发此证



二零二零年三月

证书



广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建的“新兴县妇幼保健计划生育中心升级建设项目”工程荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产示范工地”

特发此证





证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建的“云浮市云安区第二人民医院
建设项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋
市政工程施工安全生产文明示范工地”

特发此证



广东省建筑安全协会
二〇二二年八月

荣誉证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建云浮市 翔顺筠州花园二区南园 46#、47#楼（含车库、

商铺）

经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇一九年度

云浮市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地奖。

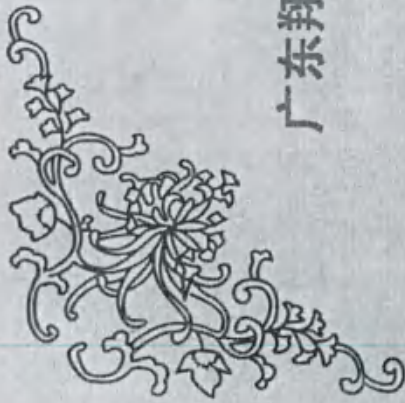
特颁此证！



云浮市建筑业协会

二〇一九年十二月

证书号：翔章



荣誉证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建云浮市 翔顺新成花园 17 幢、18 幢（含车库、商铺）

经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产

文明施工示范工地奖。

特颁此证！



云浮市建筑业协会

二〇二〇年六月



荣誉证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建云浮市 翔顺筠州华府 15#楼（含车库、商铺）

经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产

文明施工示范工地奖。

特颁此证！



云浮市建筑业协会

二〇二〇年六月



荣誉证书

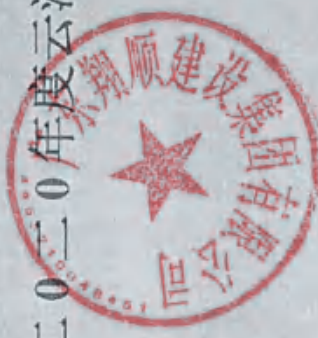
广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司施工云浮市 翔顺筠州小镇花园叁号院2幢(含地下室、商铺) 经

云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会
二〇二〇年十二月



荣誉证书

广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司参建云浮市_新兴县新成工业园.北园基础设施建设项目（二期）-西片区
经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产文
明施工示范工地奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会
二〇二〇年十二月

证书专用章





荣誉证书



广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建云浮市云浮市云城区第二人民医院升级改造项目
经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产
文明施工示范工地奖。



特颁此证！

云浮市建筑业协会

二〇二一年六月





荣誉证书



广东翔顺建筑工程有限公司：

你公司承建云浮市 翔顺筠粤豪苑3幢、7幢（含地下室、商铺）

经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二一年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

特颁此证！



云浮市建筑业协会
二〇二一年六月



荣誉证书

授予：广东翔顺建筑工程有限公司

在抗击新冠疫情中做出突出贡献先进单位

特发此证



广东省建筑业协会
二〇二一年一月



高新技术企业证书

企业名称：广东翔顺建设集团有限公司

发证时间：2020年12月9日

批准机关：

证书编号：GR202044008273

有效期：三年





全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

广东省建筑业协会

搜索

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
组织类型				
登记年限	全部	成立1年内	成立1~5年	成立5~10年
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3260 秒，请输入更精确的查询条件。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

- 首页
- 社会组织
- 活动异常名录
- 严重违法失信名单
- 已取缔非法社会组织
- 涉嫌非法社会组织

广东省市政行业协会

搜索

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
组织类型				100万以上
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4940 秒，请输入更精确的查询条件。

广东省市政行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

- 首页
- 社会组织
- 活动异常名录
- 严重违法失信名单
- 已取缔非法社会组织
- 涉嫌非法社会组织

云浮市建筑业协会

搜索

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
组织类型				100万以上
登记年限	全部	成立1年内	成立1~5年	成立5~10年
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3190 秒，请输入更精确的查询条件。

云浮市建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514453007349980925

法定代表人: 李北盛

成立时间: 2001-11-28



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10-50万	50-100万
组织类型			成立1-5年	成立5-10年
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立10-15年
登记区域	全部	请选择省	请选择区县	成立15年以上
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3710 秒，请输入更精确的查询条件。

广东省建筑安全协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L

法定代表人: 钟伟文

成立时间: 2008-08-18

(二) 联合体成员的其他评审情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体成员：设计单位（公司全称为：湖北中广公路勘察设计有限公司）

设计单位业绩				
工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额或工程造价	提供证明材料
新兴县天堂镇城镇扩容提质工程	新兴县天堂镇人民政府	2020 年 10 月	设计费 688246.72 元 /合同总价 49222733.02 元	合同复印件
新兴县城区旧城活化改造项目	新兴县城市管理局	2021 年 7 月 28 日	设计费 1702057.50 元 /合同总价 152095634.91 元	合同复印件
郁南产业转移工业园土地平整及道路建设工程（一期）第二分块	郁南县南兴高新产业发展有限公司	2020 年 12 月 15 日	设计费 492052.97 元	合同复印件
罗定市双东街道小城镇（新富小区）基础设施配套工程	罗定市双东街道办事处	2020 年 3 月 31 日	设计费 431600.00 元	合同复印件

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

日期：2022 年 10 月 6 日

说明：投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料，所有证明材料均须在本表后附上，不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

SZGL01161120037

WJSG-2020-10-004

0000077

新兴县天堂镇城镇扩容提质工程

设计施工总承包合同

(副本)



发包人：新兴县天堂镇人民政府

承包人：广东翔顺建筑工程有限公司（施工单位）

湖北中广公路勘察设计有限公司（设计单位）

2020年10月

第一节 合同协议书

鉴于：新兴县天堂镇人民政府（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设新兴县天堂镇城镇扩容提质工程（以下简称“本项目”），广东翔顺建筑工程有限公司（施工单位），湖北中广公路勘察设计有限公司（设计单位）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：新兴县天堂镇城镇扩容提质工程。

（2）工程地点：新兴县天堂镇镇区。

（3）工程规模：（1）少年宫改造：主要包括地面石材铺装 1500 平方米，树池坐凳 113 平方米，篮球场地坪漆 1021.1 平方米，立面改造 1408.1 平方米，室内改造 2750 平方米，文创 4051 平方米，回廊、入口架构修复 419.45 平方米，对主入口台阶、书报亭及值班室等修缮，完善绿化、照明、排水、防雷等配套工程。（2）政府大院修缮：主要包括地面修缮 1240 平方米，建筑立面除危、修缮 300 平方米，对入口牌坊、门廊、围墙进行除危、修缮以及三线下地等工程。（3）天堂公园升级改造：主要包括铺设沥青跑道 1500 平方米、地面石材 2200 平方米，翻新改造水榭 65 平方米，新建栈道 960 平方米，建设停车场 3200 平方米及文化雕塑、墙画、墙塑、音乐喷泉等，修缮入口牌坊、凉亭以及完善绿化、景观照明等配套工程。（4）市政道路改造：主要包括道路硬底化 6000 平方米，铺设沥青路面 23600 平方米、路牙石 4800 米、人行道 11500 平方米，种植绿化 3610 平方米，排水修缮 4320 米，建设节点小品、垃圾分类点以及管线等。（5）其他改造：改造公共厕所 2 座、垃圾站升级改造，修缮乡村牌坊 1 座以及完善标识指示系统等。建设项目概算总投资 5309.69 万元。

（4）资金来源：项目建设所需资金除由县财政统筹安排、不足部分由镇自筹解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：（1）少年宫改造：主要包括地面石材铺装 1500 平方米，树池坐凳 113 平方米，篮球场地坪漆 1021.1 平方米，立面改造 1408.1 平方米，室内改造 2750 平方米，文创 4051 平方米，回廊、入口架构修复 419.45 平方米，对主入口台阶、书报亭及值班室等修缮，完善绿化、照明、排水、防雷等配套工程。（2）政府大院修缮：主要包括地面修缮 1240 平方米，建筑立面除危、修缮 300 平方米，对入口牌坊、门廊、围墙进行除危、修缮以及三线下地等工程。（3）天堂公园升级改造：主要包括铺设沥青跑道 1500 平方米、地面石材 2200 平方米，翻新改造水榭 65 平方米，新建栈道 960 平方米，建设停车场 3200 平方米及文化雕塑、墙画、墙塑、音乐喷泉等，修缮入口牌坊、凉亭以及完善绿化、景观照明等配套工程。（4）市政道路改造：主要包括道路硬底化 6000 平方米，铺设沥青路面 23600 平方米、路牙石 4800 米、人行道 11500 平方米，种植绿化 3610 平方米，排水修缮 4320 米，建设节点小品、垃圾分类点以及管线等。（5）其他改造：改造公共厕所 2 座、垃圾站升级改造，修缮乡村牌坊 1 座以及完善标识指示系统等。建设项目概算总投资 5309.69 万元。

2.2 承包范围：

（1）设计：包括初步设计深化、施工图设计、图纸变更、竣工图编制、全过程的技术把关及跟踪服务。

（2）施工：根据甲方审定的施工图纸以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：300个日历天（含设计工期30天、施工工期270天），设计工期以签订合同之日起计算，开工日期以招标人开工报告批准日期为准。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价为 ¥49222733.02 元（大写：肆仟玖佰贰拾贰万贰仟柒佰叁拾叁元零贰分），其中：

（1）工程费合同价为 ¥48534486.30 元，工程费下浮率为 2.20 %；

说明：工程费合同价 = 工程费招标控制价 × (1 - 工程费下浮率)，工程费合同价为暂定价，待预算经财政投资审核机构审定后，工程费（审定预算价）作为工程进度款拨付依据，最终工程结算价按结算条款执行。

工程费招标控制价中的预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或施工时发生的临时项目需完工时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨及其他不可预见因素而导致的费用增加，致实际所需的建安工程费用超出招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

（2）设计费合同价为 ¥688246.72 元（中标价），设计费下浮率为 2.20 %；

说明：设计合同价 = 设计费招标控制价 × (1 - 设计费下浮率)，签约设计费合同价为固定价，设计费结算价 = 合同价。

最终结算详见专用条款

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）投标文件（含澄清文件）；
- （6）招标文件（含澄清文件）；
- （7）价格清单；
- （9）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照

公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘测、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 履约担保：承包人履约担保金额为中标价（工程费+设计费）的10%，如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

11.2 预付款担保：____/____。

12、合同生效

合同订立时间：2020年10月____日。

合同订立地点：新兴县天堂镇人民政府。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执肆份，承包人执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：新兴县天堂镇人民政府

地址：新兴县天堂镇圩镇

法定代表人：

或授权代理人：

邮编：527434

固定电话：0766-2236520

承包人（乙方）：

联合体牵头人（施工）：
广东翔顺建筑工程有限公司

地址：新兴县新城镇东堤南路 688 号翔顺集团办公楼五楼（办公住所）

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：广东新兴农村商业银行股份有限公司筠洲支行

账号：80020000002558168

邮编：527400

固定电话：0766-2932813

承包人（乙方）：

联合体成员（设计）：
湖北中广公路勘察设计有限公司

地址：宜昌市夷陵区东城试验区鄂家河村 5 组

法定代表人：

或授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司三峡分行

账号：17393301040010131

行号：103526039338

邮编：443100

固定电话：0717-7680008

5261010408210168

0000294

副本

合同编号: WJSG-2021-07-01

GF-2020-0216

新兴县城区旧城活化改造项目
建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



目 录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用合同条件.....	6
第 1 条 一般约定.....	6
第 2 条 发包人.....	10
第 3 条 发包人的管理.....	11
第 4 条 承包人.....	12
第 5 条 设计.....	15
第 6 条 材料、工程设备.....	17
第 7 条 施工.....	19
第 8 条 工期和进度.....	23
第 9 条 竣工试验.....	25
第 10 条 验收和工程接收.....	26
第 11 条 缺陷责任与保修.....	28
第 12 条 竣工后试验.....	29
第 13 条 变更与调整.....	30
第 14 条 合同价格与支付.....	32
第 15 条 违约.....	35
第 16 条 合同解除.....	36
第 17 条 不可抗力.....	38
第 18 条 保险.....	39
第 19 条 索赔.....	40
第 20 条 争议解决.....	41
第三部分 专用合同条件.....	42
专用合同条件附件.....	66

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新兴县城市管理局

承包人（全称）：广东翔顺建设集团有限公司（联合体牵头人）

湖北中广公路勘察设计有限公司（联合体成员，设计单位）

核工业鹰潭工程勘察院（联合体成员，勘察单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴县城区旧城活化改造项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴县城区旧城活化改造项目。

2. 工程地点：云浮市新兴县新城镇城区。

3. 工程审批、核准或备案文号：新兴发改投审（2021）74号文。

4. 资金来源：向上争取专项债券资金解决。

5. 工程内容及规模：工程范围包括复建东门牌坊、文昌桥，改造解放路骑楼街、商业广场（学宫广场），修复文物古建筑，拆除危旧建筑及完善配套设施等。项目区总面积10.8公顷，沿线总长1.4公里。项目概算总投资为16418.64万元。

6. 工程承包范围：

（1）勘察：包括但不限于详细勘察、编制工程勘察成果报告、勘察阶段专家论证、工程总承包全过程的技术把关及跟踪服务。

（2）设计：包括但不限于施工图设计、图纸变更、工程总承包全过程的技术把关及跟踪服务。

（3）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包工程竣工验收（含竣工图编制）、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年8月1日。

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：2022年3月18日。

工期总日历天数：230个日历天（含勘察工期20天、设计工期30天、施工工期180天），开工日期以发包人开工报告批准日期为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量标准：合格。符合建质[2013]57号《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、国家及地方现行的设计标准及规范，符合本项目的可研批复及规划方案批复的要求。

（2）勘察质量标准：合格。符合《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）、国家及地方现行的勘察标准及规范，符合本项目的可研批复及规划方案批复的要求。

（3）施工要求的质量标准：合格。符合《工程施工质量验收规范》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟贰佰零玖万伍仟陆佰叁拾肆元玖角壹分（¥ 152095634.91 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹佰柒拾万零贰仟零伍拾柒元伍角（¥ 1702057.50 元）；
设计费下浮率为 2.50 %；

说明：设计费合同价 = 设计费招标控制价 × (1 - 设计费下浮率)，签约设计费合同价为固定价，设计费结算价 = 合同价。

（2）设备购置费（含税）：人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹亿肆仟玖佰零玖万贰仟柒佰叁拾贰元肆角壹分（¥ 149092732.41 元）；建筑安装工程费包括建筑安装工程费 137210458.41 元、预备费 11882274.00 元。工程费（建筑安装工程费）下浮率为 2.30 %；

说明：工程费（建筑安装工程费）合同价 = 工程费招标控制价 × (1 - 工程费下浮率)，工程费（建筑安装工程费）合同价为暂定价，最终工程费（建筑安装工程费）结算价按合同结算条款经财政投资审核机构审定后，作为工程结算依据。

建筑安装工程费中的预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的建安工程费用超出本项目招标时候的建安工程费用的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

（4）暂估价（含税）：人民币（大写）/（¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：人民币（大写）/（¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：勘察费人民币（大写）壹佰叁拾万零捌佰肆拾伍元整（¥ 1300845.00 元）；勘察费下浮率为 2.50 %；

说明：勘察费合同价 = 勘察费招标控制价 × (1 - 勘察费下浮率)。勘察费结算原则为单价承包，勘察费收费基价（固定单价）为：地形测量 0.54 元/m²，岩土工程勘察 300 元/m，本项目详细勘察方案经发包人审查通过后，根据确认的详细勘察实际完成工程量作为计量和结算的依据。以经财政投资审核机构审定的勘察费概算价为结算控制价，勘察费结算价 = (勘察实际完成工程量 × 勘察费固定单价) × (1 - 勘察费下浮率)。勘察费结算价如超过经财政投资审核机构审定的勘察费概算价，则按审定的概算价结算。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格形式调整为单价合同，按实际完成工程量结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗嘉鹏。本合同的工程总承包项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 新兴县新城镇果园路 71 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方约定签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 9 份

发包人: 新兴县城市管理局 (盖章)

承包人(联合体为牵头人,施工单位): 广东翔顺建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12445321456508646B

统一社会信用代码: 914453217838777051

地址: 新兴县新城镇果园路 71 号

地址: 新兴县新城镇东堤南路 688 号翔顺集团办公楼五楼(办公住所)

邮政编码: 527400

邮政编码: 527400

法定代表人: 郝建强

法定代表人: 邹小舟

委托代理人: 林志权

委托代理人: /

电话: 0766-2873883

电话: 0766-2932813

传真: /

传真: 0766-2932771

电子信箱: 384302175@qq.com

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 广东南粤银行股份有限公司云浮分行

账号： /

纳税人识别号： 12445321456508646R

承包人（联合体成员、设计单位）：湖北中广公路勘察设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码： 91420500795949964E

地址：宜昌市夷陵区东城试验区鄢家河村5组

邮政编码： 443100

法定代表人： 张绍斐

委托代理人： /

电话： 0717-7680008

传真： 0717-7680008

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司三峡分行

账号： 17393301040010134

纳税人识别号： 91420500795949964E

账号： 660001230900003990

纳税人识别号： 914453217838777051

承包人（联合体成员、勘察单位）：核工业鹰潭工程勘察院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码： 91360600160121397G

地址：江西省鹰潭市月湖区梅枫路10号A栋（4-11号店面）、B栋店面以及C栋店面

邮政编码： 335000

法定代表人： 柳哲权

委托代理人： /

电话： 0758-2812810

传真： 0758-2812810

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司鹰潭府前支行

账号： 36001951400050000964

纳税人识别号： 91360600160121397G

设计承包合同

工程名称：郁南产业转移工业园土地平整及道路建设工程（一期）第二分块

工程地点：郁南县大湾镇郁南产业转移工业园内

合同编号：_____

发包人：郁南县南兴高新产业发展有限公司

承包人：湖北中广公路勘察设计有限公司

签订日期：2020年12月15日

合同协议书

发包人(全称): 郁南县南兴高新产业发展有限公司

承包人(全称): 湖北中广公路勘察设计有限公司

鉴于 郁南县南兴高新产业发展有限公司 (以下称发包人) 采用设计承包模式建设 郁南产业转移工业园土地平整及道路建设工程(一期)第二分块(设计) (以下简称“本项目”), 湖北中广公路勘察设计有限公司 (以下称承包人) 参加本项目投标并中标, 为了加强建设实施管理工作, 经双方充分协商一致, 订立设计承包合同, 以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称: 郁南产业转移工业园土地平整及道路建设工程(一期)第二分块

工程地点: 郁南县大湾镇郁南产业转移工业园内

工程内容:

1、场地平整: 场地平整合计面积 316.93 亩, 分别为 15、16、17、22、24、25、26、27 号地块, 各地块平整标高均按园区规划标高或道路标高进行控制。

2、道路工程: 园区四路南延线道路路基的土地平整, 园区四路南延线即从现有园区四路南侧至国道 G234 线, 路基宽度与园区四路一致为 32.0m, 路线长度为 442.8m。

根据园区项目进度安排计划, 本设计仅对道路路基范围进行平整, 以及预埋雨水管道, 完善现有排水系统。道路的路面及其他配套设施下一阶段再安排实施。

3、其他配套工程: 园区四路南延线道路雨水管道工程、27#部分边坡护坡。

场地平整共分 8 个地块+园区四路南延线路基土地平整, 含边坡总面积共约 316.93 亩, 编号分别为 15、16、17、22、24、26、27#, 各地块面积(均未含放坡面积)及地块设计分别如下:

15#地块: 面积为 27178 平方, 折合 40.77 亩。

16#地块: 面积为 33755.9 平方, 折合 50.63 亩。

17#地块: 面积为 13243.9 平方, 折合 19.87 亩。

22#地块: 面积为 9607.43 平方, 折合 14.41 亩。

24#地块: 面积为 29751.2 平方, 折合 44.63 亩。

25#地块: 面积为 10938.8 平方, 折合 16.41 亩。

26#地块: 面积为 13451.1 平方, 折合 20.18 亩。

27#地块: 面积为 28579.7 平方, 折合 42.87 亩, 扣除部分园区四路南延线还剩约 29.81 亩可灵活支配。

园区四路南延线: 未包含 27#地块中道路的面积为 3232.4 平方, 折合 4.85 亩。

工程立项批准文号: 郁发改投资[2020]210 号。

资金来源: 除申请上级专项资金外, 不足部分由地方自筹解决。

2、承包范围

完成郁南产业转移工业园土地平整及道路建设工程(一期)第二分块(设计)工作, 具体包括以下事项: (1) 完成本项目的设计工作, 包括工程初步设计、施工图设计、设计变更, 协助施工图审查、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作;

3、合同设计服务期限(工期)

3.1 设计服务期限(工期)为 15 个日历天。计划开工日期 2020 年 12 月 15 日, 计划提交

成果时间 2020 年 12 月 30 日（具体开工日期以招标人签订合同日期为准）。

3.2 如果延误设计服务期限（工期），承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的 1%；误期损害赔偿费的最高限额为最终合同价格的 10%。

4、质量标准

符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目的可研批复及规划方案批复等要求，并顺利通过图审。

5、合同价款

5.1 设计费为人民币¥492052.97 元（大写：肆拾玖万贰仟零伍拾贰元玖角柒分），设计费中标报价下浮率为 2.25%（大写：百分之贰点贰伍）

结算时，最终设计费结算价 = 设计费招标控制价 × (1 - 设计费中标下浮率)。设计费按包干结算，该报价已包括工程方案深化、初步设计、施工图设计、设计变更、协助施工图审查、协助施工图（概）预算编制等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。设计图纸、文件等资料须按发包人 or 政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计的费用包含在设计费总价范围内，不再另行增加设计费。

在施工图审查中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到施工图审查合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

承包人的账户信息为：

账户名称：湖北中广公路勘察设计有限公司

开户行名称：中国农业银行股份有限公司三峡分行

开户行账号：17393301040010131

开户行行号：103526039338

6、组成合同的文件

6.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①本合同协议书；
- ②建设工程设计合同；
- ③廉政合同
- ④标准、规范及有关技术文件
- ⑤中标通知书
- ⑥投标文件；
- ⑦招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

6.2 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到

承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

7、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

9、担保

9.1、在合同协议书签署前，中标人须向招标人提交履约担保，金额为中标价的 10%。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

9.2、履约担保在签订合同前由中标人转账至招标人和中标人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函交由招标人保管。

9.3、支付担保在签订合同前将银行保函，或保证保险，或担保的相关资料交由中标人保管。

9.4、履约担保：按照招标文件要求提供。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 15 日

10.2 合同订立地点：云浮市郁南县

10.3 本合同经双方约定签字盖章后生效。

11、合同份数

本合同一式 十 份，其中发包人执 五 份，承包人执 四 份，招标代理机构执 一 份。

发包人：郁南县南兴高新产业发展有限公司
(公章)

地 址：郁南县都城镇大堤路 52 号二层 201 室

法定代表人：

委托代理人：

联系人：梁先生

电 话：0766-7380270

传 真：0766-7380270

承包人：湖北中广公路勘察设计院有限公司
(公章)

地 址：宜昌市夷陵区东城试验区鄂家河村 5 组

法定代表人：

委托代理人：

联系人：曹磊

电 话：0717-7680008

传 真：0717-7680008

设计合同



项目名称	<u>罗定市双东街道小城镇(新富小区)</u> <u>基础设施配套工程</u>
委托方(甲方)	罗定市双东街道办事处
承接方(乙方)	湖北中广公路勘察设计有限公司
签订地点	罗定市双东街道双东圩 178 号
签订时间	<u>2020 年 3 月 31 日</u>



委托方（以下简称甲方）：罗定市双东街道办事处

承接方（以下简称乙方）：湖北中广公路勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担罗定市双东街道小城镇(新富小区)基础设施配套工程施工图勘察设计编制任务，根据《中华人民共和国合同法》及省市相关规定及建设工程批准文件，并结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，完成“施工图设计”的编制工作，经双方协商一致，就本工程测设阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同设计项目的名称、阶段、规模、设计内容及标准：

项目名称	阶段	建设规模	设计内容
<u>罗定市双东街道小城镇(新富小区)基础设施配套工程</u>	施工图设计	项目总投资约 950 万元	施工图勘察设计编制任务及预算编制

工程特征及附注说明：

编制依照交通部颁发的有关“技术标准”“规范规定”“设计文件编制办法”及其他部门的有关规定。

第二条 乙方按下述进度、份数向甲方交付测设文件：

序号	资料及文件名称	内容要求	交付日期
1	施工图设计	施工图设计及预算文件(6份)	合同签订后 30 天内

2.1 设计文件按规定编制份数，超过部分另行计费。

2.2 工程有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如特殊情况（设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等）时，工期顺延。

2.3 甲方如不另行下达开工通知书的，可以合同签订日期作为测量、设计工作开工时间。

第三条 取费标准及支付办法

3.1 本工程勘察费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》收费，经双方友好协商暂定本工程勘察费为 431600.00 元；大写（人民币）：肆拾

叁万壹仟陆佰元整；本工程勘察设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》收费，下浮率为：5.2%；计费参考价以经财政审核的预算价为准。

3.2 本项目完成合同内容后，甲方负责在 30 天内向罗定市财政局申请支付该项设计费用。

3.3 财政付款前，乙方应开具相应金额的有效发票。

第四条 双方在测设阶段要负的责任

4.1 甲方的责任：

4.1.1 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费；

4.1.2 本工程所需的除地形图及工程地质资料外的资料由甲方提供；

4.1.3 合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方除应按乙方完成的实际工作量支付费用外，还应按剩余合同价的 5% 向乙方支付违约金；

4.1.4 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费；

4.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费；

4.1.6 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

4.2 乙方的责任：

4.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件；

4.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计失误造成工程质量事故，乙方除负责采取补救措施外，应按所受损的工程项目占建安费的比例减收设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与减收的设计费金额相等；

4.2.3 由于乙方自身原因, 延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间, 每延误 10 天, 应减收该项目应收设计费的千分之二;

4.2.4 合同生效后, 乙方要求终止或解除合同, 乙方应向甲方支付合同价的 4% 的违约金;

4.2.5 乙方交付设计文件后, 参加有关上级审查及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件, 负责向甲方及施工单位进行设计交底和参加竣工验收;

4.2.6 施工跟踪: 乙方应当参加现场施工跟踪、处理有关设计问题;

4.2.7 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况, 甲方有权索赔。

第五条 违约责任

5.1 甲方不履行合同时, 甲方除应按乙方完成的实际工作量支付费用外, 还应按剩余合同价的 5% 向设计人支付违约金; 乙方不履行合同时, 乙方应向甲方支付合同价的 5% 的违约金。

5.2 甲方未按合同规定日期及时拨付设计费, 每超过一日, 应偿付未支付设计费的千分之一逾期违约金; 乙方未按合同规定日期提交设计成果, 每超过一日, 应减收设计费千分之一。

5.3 由于乙方原因造成设计成果质量低劣, 不能满足设计技术要求时, 其返工设计费用由乙方承担。

第六条 乙方开户行及收款账号

名称: 湖北中广公路勘察设计有限公司

开户银行: 湖北银行股份有限公司宜昌白龙岗支行

银行账号: 111300120100012929

第七条 其他

7.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订技术咨询服务合同。

7.2 本工程项目中, 建筑材料、设备的加工定货甲方需要乙方设计人员配合时, 所需费用由甲方承担。

7.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

7.5 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷,委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时,双方同意由仲裁委员会仲裁(双方不在本合同中约定仲裁机构,事后又没有达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

7.6 本合同未尽事宜,由双方当事人及时协商签订补充协议、有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。

7.7 本合同正本一式六份,双方各执三份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后即生效,双方履行完合同规定的义务(即竣工验收后)失效。

甲方:罗定市双东街道办事处
(盖章)

法定代表人:

或

其授权的代理人:

乙方:湖北中广公路勘察设计有限公司
(盖章)

法定代表人:

或

其授权的代理人:

2020年3月31日

2020年3月31日

收款账户:湖北中广公路勘察设计有限公司

开户银行:湖北银行股份有限公司宜昌
白龙岗支行

银行账号:111300120100012929

中标通知书

中标通知书编号:SW-ZBDL(F)-2020-006号

湖北中广公路勘察设计有限公司:

罗定市双东街道小城镇(新富小区)基础设施配套工程勘察设计,于二零二零年三月二十七日完成评审工作,现确定中标单位:湖北中广公路勘察设计有限公司,中标报价:下浮率 5.20%。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位:  法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)	招标代理机构:  法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)
日期: 二零二零年三月三十日	

附计算过程如下:

根据本项目概算

序号	项目	名称	单位	数量	单价	合价	其中: 零星部分		备注
							数量	单价	
1		工程费用		240.27		240.27			
1.1		罗定市双东街道小城镇(新富小区)基础设施配套工程		240.27		240.27			
1.1.1		道路		151.76		151.76			
1.1.2		给排水		101.5		101.5			
1.1.3		电力		1.51		1.51			
1.1.4		照明							
1.1.5		绿化		229.07		229.07			
1.2		设备购置费							
2		工程其他费用				105.51			
2.1		建设单位管理费(建设单位管理费)				4.22			
2.2		建设单位管理费				16.8			
2.3		勘察费				1			
2.4		设计费				1.5			
2.5		地质勘察费				1.5			
2.6		工程造价费				1			
2.7		竣工图编制费				25.05			
2.8		预算编制费				2.15			
2.9		概算编制费				2.15			
2.10		竣工图编制费				2.15			
2.11		工程其他费用				25.16			

本项目勘察费

=测量测绘费+工程勘察费+地质钻探费+工程设计费+预算编制费+概算编制费

=1+1.5+4+33.07+3.31+2.65

=45.53 万。

我司下浮率为: 5.2%, 即合同金额为:

 项目勘察费 $\times (1-5.2\%) = 45.53 \text{ 万} \times (1-5.2\%) = 43.16 \text{ 万元}$ 。

七、投标人承诺书

致：云浮市云安区白石镇人民政府

我公司作为贵单位拟建的云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子（不含设计人员）不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金。【本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（公章）

日期：2022 年 10 月 6 日

八、投标人承诺函

致承诺受理单位：云浮市云安区白石镇人民政府（招标人）

我公司作为参与云安区白石镇人居环境整治环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：914453217838777051（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云安区白石镇人居环境整治环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人（或联合体牵头人）：广东翔顺建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：魏成旦（签字或盖章）

日期：2022年10月6日

九、其他材料

以下资料提供复印件：

- (1) 投标保证金转账或电汇单，或投标保函，或投标保证金保险。
- (2) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

根据招标文件《投标人须知前附表》第 3.4.1 点内容备注：根据云建通（2021）15 号文规定，投标人（联合体投标的为牵头人）获得云浮市智慧建筑管理服务信息平台信用评价信用等级 AAA 级的不需缴纳投标保证金。

欢迎访问云浮市智慧建筑管理服务信息平台



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页	政策文件	信用评价公示	企业信用	企业良好信息	企业不良信息	黑名单	系统入口
----	------	--------	------	--------	--------	-----	------

搜索区 企业名称：广东翔顺建设集团有限公司 评价年份：2022 评价月份：全部 搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	1月
2	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	2月
3	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	3月
4	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	4月
5	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	5月
6	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	6月
7	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	7月
8	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	8月
9	广东翔顺建设集团有限公司	914453217838777051	AAA	2022年	9月

企业信息注册回执证明

企业名称：广东翔顺建设集团有限公司
统一社会信用代码：914453217838777051
信用评分：290.50
信用等级：AAA



打印日期：2022-10-05 11:41:41