

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2024〕75号

## 新兴县发展和改革局关于新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）可行性研究报告的批复

新兴县住房和城乡建设局：

报来《关于审批新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

- 一、为完善城区老旧小区基础配套设施，改善城区人居环境，原则同意批准该项目可行性研究报告。
- 二、项目代码：2405-445321-04-01-800267。
- 三、项目建设地点位于新兴县新城镇象岗路城西社区。

#### 四、项目主要建设规模及内容

清杂、清淤，铲除原墙（围墙）面，修补围墙破损面层2230平方米；改造外墙立面40481.68平方米、路面7324.35平方米，修补及翻新外立面34215平方米，安装不锈钢楼梯扶手323米、防护栏1522米、室外地上式消防栓6个及休闲凳，敷设钢管1150米、给水主干管2327米、污水管1084米、综合套管1611米；建设工作井203座、排水沟（含盖板）3187米、排水渠、雨水箱涵553.3米、边坡防护2475平方米、花基120平方米，加盖排水沟盖板4397.8米；扫油漆翻新原围墙立面3522平方米；修复原台阶807平方米；管线落地等配套设施。

五、项目拟建设工期：10个月。

六、项目投资估算及资金来源

项目估算总投资3899.49万元。

资金来源：项目建设所需资金通过申报债券资金、向上争取补助资金和县财政统筹各类资金解决。

七、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

八、项目批复后，请抓紧开展项目初步设计及概算编制等工

作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

附：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县纪委监委 新兴县自然资源局 新兴县统计局 云浮市生态环境局新兴分局 新兴县新城镇人民政府

附件：

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）

项目代码：2405-445321-04-01-800267

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

该项目勘察、设计、监理三项投资未达到依法必须进行招标的规模标准，请按照有关规定组织实施；核准该项目建筑工程、安装工程等二项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



核准部门盖章

2024年5月25日

注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。