

郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程

评标委员会评标报告

评委主任：、

评委委员：、

评标日期：2022 年 10 月 12 日

郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程评标委员会评标报告

郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程根据招标文件及有关法规、规章的规定，已完成所有评标工作程序，现将评标情况报告如下：

一、招标项目基本情况

郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程已由郁南县发展和改革局以郁发改投审[2021]24号文批准建设。招标人（项目业主）为郁南县城管和房屋管理中心，招标代理为广东建海工程项目管理有限公司，监（管）督机构为郁南县住房和城乡建设局。

本项目招标公告于2022年9月7日在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易服务平台上发布。各潜在投标人，自本项目招标公告发布后可在云浮市公共资源交易服务平台、广东招标投标监管网免费下载招标文件及其答疑文件等附件。

根据工程招标投标公开、公平、公正、择优的原则，本工程于2022年10月12日在云浮市郁南县都城镇二环西路45号郁南县行政服务中心四楼公共资源交易大厅召开开标会议。于投标截止时间2022年10月12日9时30分前按时递交投标文件的投标人为：1、联合体牵头人：广东众强建设工程有限公司，联合体成员：中铁华联建设工程有限公司、联诚创展工程设计有限公司；2、联合体牵头人：广东中一建设工程有限公司，联合体成员：中联创工程设计有限公司；3、联合体牵头人：深圳市辰锋建设工程有限公司，联合体成员：广西中泽建筑设计有限公司；4、联合体牵头人：广东裕达建设集团有限公司，联合体成员：一方设计集团有限公司；5、联合体牵头人：深圳中绿环境集团有限公司，联合体成员：中图设计有限公司；6、联合体牵头人：广东筠诚建筑科技有限公司，联合体成员：深圳市万德建设集团有限公司。共6家投标人。

由招标人依法组建的评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行了评审。

二、依法组建的评标委员会成员名单

评标委员会的专家成员在云浮市公共资源交易中心郁南分中心人员见证下，在广东省综合评标评审专家库随机抽取中产生，评标委员会的组成成员名单如下：

全体评标委员会成员签名：

姓名	身份证号码	备注
	4	评标委员会主任
	4	
	4	1
	4	9
	4	9

由评标委员会全体成员一致同意推选 为评标委员会主任。

三、开标记录

2022 年 10 月 12 日，在郁南县行政服务中心四楼公共资源交易大厅（云浮市郁南县都城镇二环西路 45 号）召开了开标会，开标由广东建海工程项目管理有限公司（招标代理）主持，按招标文件要求宣读各投标人报价、质量要求、工期等，招标代理将有效投标文件，送评标室由评标委员会进行评审。开标时如有无效投标文件的，不得进入评标环节。开标记录详见：工程施工招标-开标审查记录表。

四、投标人名称一览表

（一）开标符合要求的投标单位如下：

序号	符合要求的投标人名称
1	联合体牵头人：广东众强建设工程有限公司 联合体成员：中铁华联建设工程有限公司、联诚创展工程设计有限公司
2	联合体牵头人：广东中一建设工程有限公司 联合体成员：中联创工程设计有限公司
3	联合体牵头人：深圳市辰锋建设工程有限公司 联合体成员：广西中泽建筑设计有限公司
4	联合体牵头人：广东裕达建设集团有限公司 联合体成员：一方设计集团有限公司
5	联合体牵头人：深圳中绿环境集团有限公司 联合体成员：中图设计有限公司
6	联合体牵头人：广东筠诚建筑科技有限公司 联合体成员：深圳市万德建设集团有限公司

全体评标委员会成员签名：

(二) 开标不符合要求的投标单位如下:

序号	不符合要求的投标人名称及情况
1	无

五、废标情况说明: 无。

六、评标标准、评标方法或评标因素一览表

本次评标采用“综合评估法”评标。

通过初步评审的投标单位有: 1、联合体牵头人: 广东众强建设工程有限公司, 联合体成员: 中铁华联建设工程有限公司、联诚创展工程设计有限公司; 2、联合体牵头人: 广东中一建设工程有限公司, 联合体成员: 中联创工程设计有限公司; 3、联合体牵头人: 深圳市辰锋建设工程有限公司, 联合体成员: 广西中泽建筑设计有限公司; 4、联合体牵头人: 广东裕达建设集团有限公司, 联合体成员: 一方设计集团有限公司; 5、联合体牵头人: 深圳中绿环境集团有限公司, 联合体成员: 中图设计有限公司; 6、联合体牵头人: 广东筠诚建筑科技有限公司, 联合体成员: 深圳市万德建设集团有限公司。【详见: (一) 开标审查记录表、(二) 初步评审表、(三) 初步评审汇总表、(四) 通过审查的投标人汇总表】

详细评审情况, 详见: (五) 资信业绩—设计单位资信业绩评审、(六) 资信业绩评分—施工单位资信业绩评审、(七) 资信业绩评分汇总表、(八) 技术文件设计方案评分表、(九) 技术文件设计方案评分表汇总表、(十) 设计费报价得分表、(十一) 工程费报价得分表、(十二) 投标报价得分汇总表、(十三) 综合评估得分汇总表。

全体评标委员会成员签名: \

评委姓名	评分项目	投标人名称					
		联合体牵头人：广东众强建设工程有限公司 联合体成员：中铁华联建设工程有限公司、联诚创展工程设计有限公司	联合体牵头人：广东中一建设工程有限公司 联合体成员：中联创工程设计有限公司	联合体牵头人：深圳市辰锋建设工程有限公司 联合体成员：广西中泽建筑设计有限公司	联合体牵头人：广东裕达建设集团有限公司 联合体成员：一方设计集团有限公司	联合体牵头人：深圳中绿环境集团有限公司 联合体成员：中图设计有限公司	联合体牵头人：广东筠诚建筑科技有限公司 联合体成员：深圳市万德建设集团有限公司
		设计费报价得分	15.00	15.00	14.99	14.99	15.00
		工程费报价得分	35.00	35.00	34.99	35.00	35.00
	资信业绩评审得分	36.00	3.40	6.00	2.00	1.70	5.50
	技术文件设计方案得分	9.4	7.2	7.8	7.7	8.1	8.2
	综合得分	45.40	10.60	13.80	9.70	9.80	13.70
	资信业绩评审得分	36.00	3.40	6.00	2.00	1.70	5.50
	技术文件设计方案得分	8.05	5.17	5.51	7.21	5.40	5.60
	综合得分	44.05	8.57	11.51	9.21	7.10	11.10

全体评标委员会成员签名：\

	资信业绩 评审得分	36.00	3.40	6.00	2.00	1.70	5.50
	技术文件 设计方案 得分	6.90	4.80	4.90	5.50	4.60	6.20
	综合得分	42.90	8.20	10.90	7.50	6.30	11.70
	资信业绩 评审得分	36.00	3.40	6.00	2.00	1.70	5.50
	技术文件 设计方案 得分	8.30	4.70	5.90	6.50	5.90	4.70
	综合得分	44.30	8.10	11.90	8.50	7.60	10.20
	资信业绩 评审得分	36.00	3.40	6.00	2.00	1.70	5.50
	技术文件 设计方案 得分	8.20	6.00	6.40	6.80	5.70	7.20
	综合得分	44.20	9.40	12.40	8.80	7.40	12.70
综合总得分		94.17	58.97	62.08	58.73	57.64	61.88

七、经评审的价格或者评审结论比较一览表，详见附表。

八、推荐中标候选人名单

推荐排名	投标人名称	投标报价（元）	综合得分
第一中标候选人	联合体牵头人：广东众强建设工程有限公司 联合体成员：中铁华联建设工程有限公司、联诚创展工程设计有限公司	17280949.74	94.17

全体评标委员会成员签名：、

第二中标候选人	联合体牵头人：深圳市辰锋建设工程有限公司 联合体成员：广西中泽建筑设计有限公司	17401744.28	62.08
第三中标候选人	联合体牵头人：广东筠诚建筑科技有限公司 联合体成员：深圳市万德建设集团有限公司	17153882.26	61.88

本项目评标活动在有关部门的有效监督下，符合招标文件规定，评委评标体现平等、公正、合法、合理的原则，没有倾向或者排斥潜在投标人的现象，没有妨碍和限制投标人之间的竞争，经过正常评标，在公开、公平、公正的原则下，完成全部评标工作。

特此报告！

郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程
 招标评标委员会
 2022年10月12日

全体评标委员会成员签名：、

6/6