

# 广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2411-445321-04-01-668910		
投资项目名称	广东省云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目		
招标项目名称	广东省云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目-土地整治及乡村振兴项目、人居环境整治及基础设施建设项目、新兴县供水一厂迁建工程勘察和初步设计		
标段（包）名称	广东省云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目-土地整治及乡村振兴项目、人居环境整治及基础设施建设项目、新兴县供水一厂迁建工程勘察和初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市新兴县六祖镇		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	出资 100%
招标范围及规模	<p>土地整治及乡村振兴项目：投资总额为 48879.00 万元。</p> <p>1. 统筹推进耕地和生态农田连片整治，提高耕地质量、优化耕地布局，预计农用地整理面积 6300 亩。2. 通过现状建设用地增减挂钩项目，统筹推进建设用地整理，集中对废弃或闲置的宅基地进行整理，预计盘活存量建设用地 850 亩。3. 发展新兴县六祖镇民宿项目，计划建设 1800 平方米民宿项目；建设新兴县六祖镇微工业园区建设项目，其中厂房面积 1500 平方米，研发综合楼及宿舍楼 1200 平方米；新建新兴县六祖镇农产品展厅（茶叶加工厂），建设面积约 1500 平方米。</p> <p>人居环境整治及基础设施建设项目：投资总额为 14358.37 万元。</p> <p>（一）乡村风貌提升及历史文化保护项目</p> <p>1. 新兴县六祖镇二环路至六祖大道人居环境综合整治工程：主要包括对二环路至六祖大道沿线空间界面提升，对道路两侧建筑外立面及招牌进行风貌提升 12000 平方米，建设共享空间 450 平方米，完善灯光等设施；涉及二环路六祖镇旧朗村委村委至六祖大道三坪村村委沿线，路段全长 15 公里。2. 新兴县六祖镇船岗至集成沿线景观提升工程：主要包括改造提升路面 21000 平方米，道路硬化 12250 平方米，安装 LED 路灯 100 盏和展示牌，完善其他配套设施等；涉及连接船岗至集成的船集公路沿线，路段全长 8.129 公里。3. 新兴县六祖镇人居环境整治工程：主要包括安装宣传栏 224 平方米，建设文化墙 168 平方米、四小园（小菜园、小果园、小花园、小公园）53160 平方米、垃圾收集点 120 座，安装太阳能灯 100 盏等；项目区范围 5.32 公顷，涉及六祖镇各行政村。4. 新兴县六祖镇红色文化旅游基础设施提升工程：主要包括新建道路 6000 平方米，改造建筑外立面 7200 平方米，建设风火山墙 1200 平方米，安装展示牌、健身器材，完善绿化及其他旅游设施等；项目区范围 0.5 公顷，涉及六祖镇舍丰村、</p>		



	<p>塔脚村。</p> <p>(二) 公共服务与基础设施建设项目</p> <p>1. 新兴县六祖镇道路提升工程: 主要包括道路硬化 55020 平方米, 扩建道路 6600 平方米, 建设挡土墙 705 立方米, 安装太阳能 LED 路灯 810 盏; 项目区范围 70.42 公顷。2. 新兴县六祖镇水利设施完善工程: 主要包括建设挡土墙 2280 立方米、排水渠 9590 米、蓄水坝 180 立方米、护栏 426 米等; 项目区范围 9.59 公顷、31 个村。3. 新兴县六祖镇污水管网完善工程: 主要包括铺设 DN300 HDPE 双壁波纹管 15600 米、DN100 UPV 管道 13000 米, 建设一体化污水处理站 10 座等; 项目区范围 57.2 公顷、六祖镇下辖的 45 个自然村。</p> <p>(三) 产业导入项目</p> <p>新兴县六祖镇数字化运营基地建设项目, 主要包括建设运营基地数字化展厅 100 平方米、数字化平台, 装修机房, 购置安装基础硬件设施(含服务器、存储、交换机、网络安全设备等) 1 套、无人机巢 5 个等。</p> <p>新兴县供水一厂迁建工程: 投资总额为 27825.07 万元。</p> <p>新建自来水厂一座, 设计供水规模为 3 万立方米/日; 建设进厂道路 1039 米, 敷设供水管网 42.1 千米, 修复供水管网 2.37 千米等。</p>	
<p>招标内容</p>	<p>勘察内容: 根据项目建设和使用功能需求, 负责本项目建设相应范围内与本项目建设及使用功能有关项目内容的工程勘察: 包括工程测量(控制点设定、地形测量等), 岩土工程勘察、工程物探及配合设计和施工工作。并达到初步设计方案所需要相关资料数据。</p> <p>设计内容: 根据项目可行性研究报告和项目建设和使用功能需求, 负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的初步设计、工程概算编制以及施工图设计指导及配合工作。</p>	
<p>(勘察) 设计服务期限</p>	<p>工期: 总工期 <u>1095</u> 个日历天。[其中: 勘察(含测量测绘)工作贯彻项目全周期(勘察工期为 <u>1065</u> 个日历天、初步设计(含工程概算编制)工期 <u>30</u> 个日历天)]</p>	
<p>最高投标限价</p>	<p>勘察费(含测量测绘)总招标控制价为: <u>1046.22</u> 万元, 初步设计费总招标控制价为: <u>595.11</u> 万元。</p>	
<p>是否接受联合体投标</p>	<p>是</p>	
<p>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1、资质要求: 投标人须同时满足以下①、②的所有要求, 如投标人不同时满足以下①、②的所有要求, 可以组成联合体投标;</p> <p>①设计资质: 须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级, 或同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计水利行业乙级(或以上)资质和工程设计农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级(或以上)资质;</p> <p>②勘察资质: 须具备建设行政主管部门颁发的下列资质之一:</p>

a. 工程勘察综合类甲级资质； b. 【工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级（或以上）资质】和工程测量乙级（或以上）资质；

投标人可组成联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：

（1）组成联合体的单位数量不超过 2 家（含牵头人），以具备设计资质要求的一方作为联合体牵头人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；

（3）联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认；

（4）联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（5）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

（6）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令；

（7）除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。

2、投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照；

3、投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”的查询结果网页截图。查询网址为：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。

4、人员要求：

4.1 设计项目负责人：须具备【注册土木工程师（道路工程）】证书或【注册土木工程师（水利水电工程）】证书或具有水利类高级工程师或以上职称（联合体投标时，则须为联合体中设计单位的人员）。

4.2 勘察负责人：具有注册土木工程师（岩土）证书（联合体

		<p>投标时，则须为联合体中勘察方的人员)。</p> <p>5、信誉要求（企业状况）：</p> <p>5.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；</p> <p>5.2 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因勘察设计失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>6、联合体协议书（如有）；</p> <p>7、其他要求：</p> <p>7.1 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>7.2 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网 址：<a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a>）、广东省公共资源交易平台（网址：<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a>）、云浮市公共资源交易服务平台。（网 址：<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/logi">https://jyzx.yunfu.gov.cn/logi</a></p>

			n 下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
		获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 01 月 24 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 02 月 13 日 09 时 30 分
递交投标文件截止时间	2025 年 02 月 13 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 02 月 13 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	新兴县筠盛投资发展有限公司	联系地址	新兴县六祖镇圩镇佛光路 18 号房屋之一
招标人联系人	梁先生	联系电话	0766-2682116
招标代理机构	广东明诚工程管理有限公司	联系地址	云浮市云城区云城街城西张屋村金山渝景三楼 301 房
招标代理联系人	余小姐	联系电话	0766-8868309
招标监督机构	新兴县自然资源局	联系电话	0766-2976398
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目 <u>广东省云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目-土地整治及乡村振兴项目、人居环境整治及基础设施建设项目、新兴县供水一厂迁建工程</u> 由 <u>新兴县发展和改革局</u> 以 <u>广东省企业投资项目备案证（项目代码：2410-445321-04-01-173410）</u>、<u>新兴发改核准【2025】1 号、新兴发改核准【2024】3 号</u> 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 <u>2024 年 11 月 29 日</u> 在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、</p>		



监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函(2022)1484号)、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函(2023)26号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》(云建市(2022)26号)、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规(2023)1号)、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》(粤发改规(2022)9号)、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求,该项目实行全流程电子化交易(即线上开标、评标),投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台(无须提交纸质投标文件)。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30,14:30-17:30,联系云浮市公共资源交易中心,联系电话:0766-8819989,QQ:2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号;

(2) 系统环境要求:win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上,极速模式),具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>);有技术问题请致电0766-8819989,QQ:624175059;

(3) 投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上(不见面)开标会,投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台,开标时交易系统自动提取所有投标文件,由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。