

**广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）  
监理（第二次）招标公告**

投资项目代码	2309-445381-04-01-347826		
投资项目名称	广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）		
招标项目名称	广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）		
标段（包）名称	广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	云浮市罗定市黎少镇		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	出资 100%
招标范围及规模	<p>包括工程的施工准备阶段、施工图设计阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作；配合委托人的审计和审计调查等工作。（招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减、调整部分内容，中标人不能拒绝执行）</p>		
招标内容	<p>本项目建设内容：</p> <p>（1）农用地整理项目</p> <p>云浮市罗定市黎少镇垦造水田项目建设规模为 1027 亩，投资规模为 8676 万元，云浮市罗定市黎少镇补充耕地项目建设规模 180 亩，投资规模为 540 万元，投资规模一共 9216 万元，其中建设费用为 5991.16 万元。</p> <p>（2）建设用地整理项目</p> <p>云浮市罗定市黎少镇城乡建设用地增减挂钩项目，建设用地拆旧复垦规模为 200 亩，投资规模为 3100 万元，其中建设费用为 392.25 万元。</p> <p>（3）乡村振兴项目</p> <p>a. 基础配套设施</p> <p>①完善荔园内部生产道路，增加观光人行慢道，形成完整的荔枝园内部交通系统，满足荔园的日常生产管理和观光旅游；</p>		



	<p>②改良荔园土壤，实行植株标准化种植，宽行窄株行距 9 m，株距 5 m，有利于后续机械化智能管理；</p> <p>③完善荔园相关农用配套设施，建设农用工具房、田头小站、冷链仓储物流和照明监控、给排水等相关设施。</p> <p>b. 农业设备</p> <p>①示范荔枝园水肥一体化试点（万亩荔园示范点、8 号顾林地块）；</p> <p>②农用机械设施，如挖掘机、除草机、农用三轮车和农用智能设备等。</p> <p>c. 基础设施提升及修复</p> <p>针对区域内乡村基础设施进行提升与修复，保障村民出行安全，进一步提高乡村基础设施建设水平。</p> <p>云浮市罗定市黎少镇乡村振兴项目投资总额为 11278.54 万元，其中建设工程费用为 9432.73 万元，工程建设其他费用 1308.73 万元，基本预备费 537.07 万元。</p> <p>广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目投资总额为 23594.54 万元，其中建设费用为 17113.8 万元。</p>	
<p><b>工期(交货期)</b></p>	<p>(1) 施工准备阶段监理服务期：从中标通知书发放之日起至招标人下达开工令为止。</p> <p>(2) 施工阶段监理服务期：1400 个日历天（从下达开工令起至项目竣工止）。</p> <p>(3) 工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。</p> <p>(4) 监理服务期限必须满足实际施工要求。</p>	
<p><b>最高投标限价</b></p>	<p>人民币 213 万元</p>	
<p><b>是否接受联合体投标</b></p>	<p>否</p>	
<p><b>投标资格能力要求</b> (包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1、投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。</p> <p>2、投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或同时具备中华人民共和国水利部核发的水利工程施工监理乙级或以上资质和中华人民共和国住房和城乡建设部核发的市政公用工程监理乙级或以上资质。</p> <p>3、拟派项目<b>总监理工程师</b>须同时具有注册在投标人单位的中华人民共和国水利部核发的监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）和中华人民共和国住房和城乡建设部核发的国家注册监理工程师注册证书（注册专业为市政公用工程），且具有工程类中级或以上专业技术职称。</p>

4、其他主要人员要求：

(1) 总监理工程师代表（1人）：具有注册在投标人单位的中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的国家注册监理工程师证书。

(2) 专业监理工程师（3人）：持有省部级专业监理工程师或以上证书，且证书在有效期内。（至少含有水利和市政专业监理工程师各一名）

(3) 监理员（2人）：持有监理员证书，且证书在有效期内。

(4) 其它人员：投标人根据项目需要自行配置。

监理机构人员（含项目总监和其他监理人员）中标后不得擅自变更，确需变更的，应按照监理合同要求，且须经招标人同意后方可变更。

投标时本工程监理机构最少配置人数为7人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班监督。

5、投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用等级网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

6、关于联合体投标：

本次招标不允许联合体投标。

7、信誉要求：

(1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

		<p>(2) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>) 的网页截图。</p> <p>(3) 投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因监管失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>8、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>9、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（格式见投标文件格式中的投标人声明及投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的 方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址 <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> ）、广东省公共资源交易平台（网址 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a> ）、云浮

			市公共资源交易服务平台（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/">https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/</a> ）
		获取纸质资格预审/ 招标文件的方式	/
获取资格预审/ 招标文件开始时间	2025年1月25日 00时00分	获取资格预审/ 招标文件截止时间	2025年2月18日9时00分
递交资格预审/ 投标文件截止时间	2025年2月18日 9时00分（与投标截止 时间为同一时间）	资格预审/投 标文件递交方 式	投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台( <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn">https://jyzx.yunfu.gov.cn</a> )递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前,登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。按照云浮市公共资源交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广东省公共资源交易平台( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index</a> )。逾期上传的电子投标文件,云浮市公共资源交易服务平台将予以拒收。
开标时间	2025年2月18日 9时00分（与投标截止 时间为同一时间）	开标地点	线上开标:云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共资源交易中心罗定分中心）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	罗定市黎少三香实业发 展有限公司	联系地址	罗定市黎少镇广海西路63号办公1号楼205
招标人联系人	彭先生 	联系电话	0766-3481683
招标代理机构	罗定市浚博工程咨询有 限公司 	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路1号 第五层518室
招标代理 联系人	李先生	联系电话	0766-6928795

招标监督机构	罗定市自然资源局	联系电话	0766-3828998
其他依法应当载明的内容	<p>注意事项：</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。</p> <p>2、投标保证金转入系统生成的子账号</p> <p>3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&amp;category=Bszngl&amp;id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0">https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&amp;category=Bszngl&amp;id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0</a>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；</p> <p>4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p> <p>5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。</p>		



6、 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

