

正本

勘察初步设计招标 投标文件

(商务投标文件)

项目名称：新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目

投标人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

日期：2022年09月15日



目 录

一、投标函及投标函附录（见格式）

二、法定代表人身份证明（见格式）

三、授权委托书（见格式）

四、联合体协议书（见格式）

五、投标承诺书（见格式）

六、投标保证金（见格式）

七、资格审查资料与商务评审资料

1. 基本情况表（见格式）

2. 投标人提供的符合性审查与资格审查资料一览表（见格式）

3. 投标人提供的商务评审打分资料一览表（见格式）

4. 拟投入本项目的主要技术及管理人员情况（见格式）

(1) 拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表（见格式）

(2) 主要人员简历表（见格式）



一、投标函

新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人名称）：

我方已仔细研究了新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目（项目名称）勘察初步设计招标文件的全部内容，愿意以：

（1）初步设计费：投标报价为：¥754509.94 元；投标报价下浮率：（大写）佰分之零点叁伍（小写：0.35 %）。

（注：初步设计费投标报价 = 招标控制价 757160.00 元 ×（1-投标报价下浮率））

（2）勘察费：投标报价为：¥930631.35 元；投标报价下浮率：（大写）佰分之零点叁伍（小写：0.35 %）。

（注：勘察费投标报价 = 招标控制价 933900.00 元 ×（1-投标报价下浮率））

设计服务期限：30 日历天，按合同约定完成勘察初步设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

（1）商务投标文件

- ①投标函及投标函附录；
- ②法定代表人身份证明；
- ③授权委托书；
- ④联合体协议书（如有时）；
- ⑤投标承诺书；
- ⑥投标保证金；
- ⑦资格审查资料与商务评审资料。

（2）技术投标文件

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____/_____（其他补充说明）。

投 标 人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（450）（签名或盖章）

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路 16 号广西裕达集团
南宁五象总部基地 1 号办公楼十八层 1802、1803、1805 号房

电话：0771-2203696

传真：0771-2203696

邮政编码：530201

2022 年 09 月 15 日

投标函附录

项目名称：新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目

序号	项 目 内 容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	履约保证金	合同价的 10%	响应	
2	勘察设计服务期限	30 天	响应	
3	勘察质量标准	符合<房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定>（2020 年版）、国家及地方现行的勘察标准及规范，符合本项目的可研批复及规划方案批复的要求。	响应	
4	设计质量标准	符合建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、国家及地方现行的设计标准及规范，符合本项目的可研批复及规划方案批复的要求。	响应	
5	误期违约金额	按合同文件约定	响应	
6	误期赔偿费限额	按合同文件约定	响应	
7	预付款金额	按招标文件约定	响应	
8	预付款保函金额	按合同文件约定	响应	
9	进度款付款时间	按合同文件约定	响应	
10	结算款付款时间	按合同文件约定	响应	

投标人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：梅武印（签名或盖章）

日 期：2022 年 09 月 15 日



二、法定代表人身份证明

投标人名称（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路16号广西裕达集团南宁五象总部基地1号办公楼十八层1802、1803、1805号房

成立时间：2013年12月17日

经营期限：长期

姓名：武丽梅 性别：女 年龄：38 职务：总经理

系恒企工程技术集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



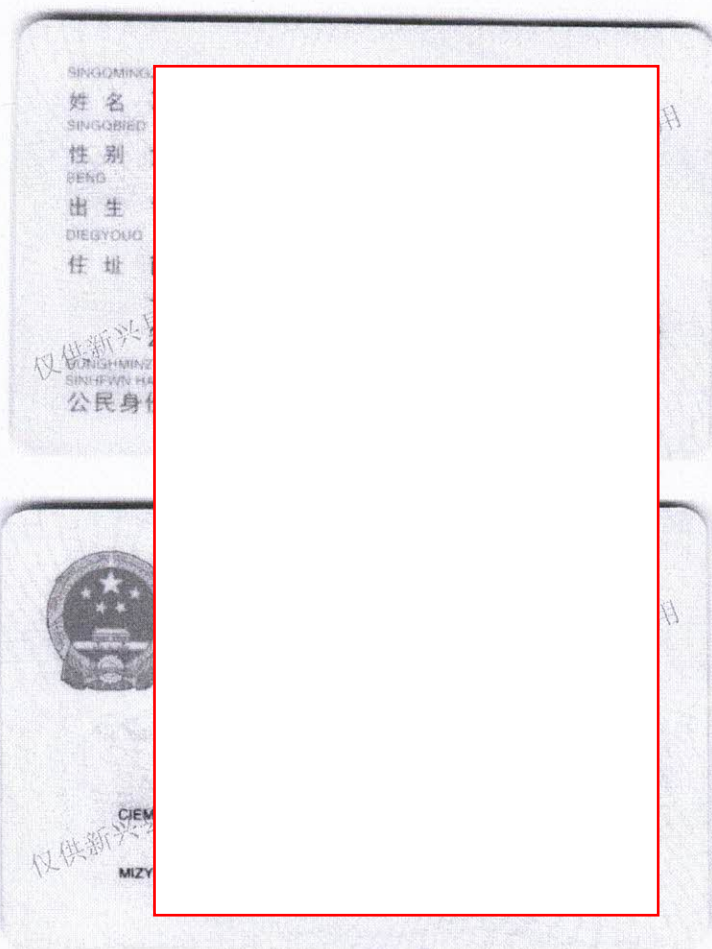
投标人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（盖单位章）

日期：2022年09月15日

注：

1. 如果投标文件全部由法定代表人本人签署，则应按此格式提交法定代表人证明书。
2. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。
3. 联合体投标的，本证明书由联合体牵头人提供。

附法定代表人身份证复印件



三、授权委托书

本人武丽梅（姓名）系恒企工程技术集团有限公司（投标人名称,联合体的为牵头人）的法定代表人，现委托刘益兵（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目（项目名称）勘察初步设计投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

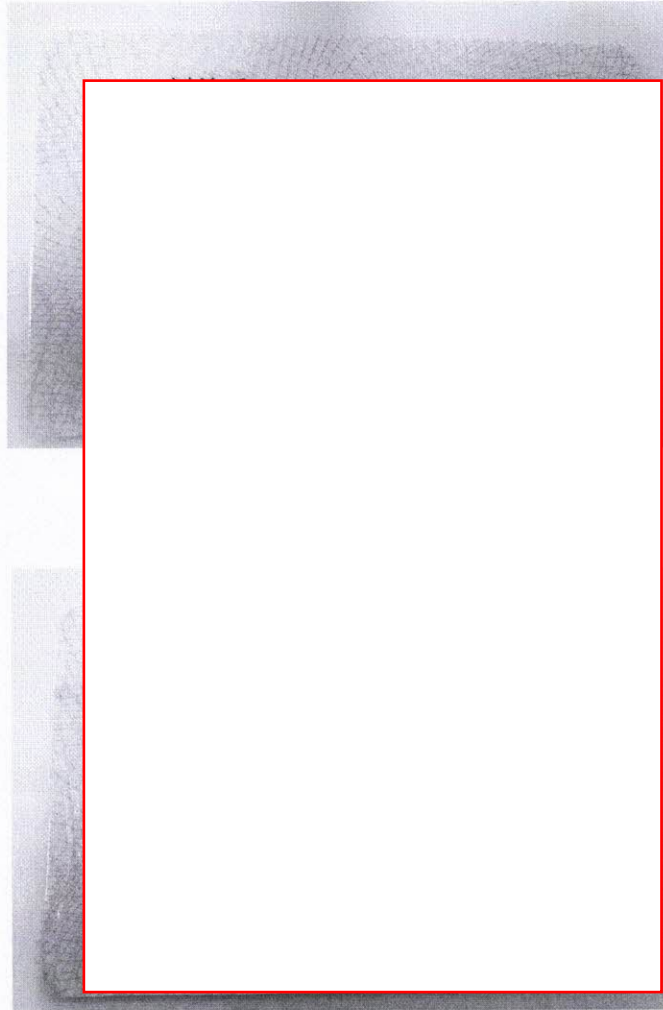
委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

委托代理人：	(此处为代理人身份证复印件位置)	_____（签名或盖章）
身份证号码：		_____
投标人（联合体）		恒企工程技术集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：		_____（签名或盖章）
2022 年 06 月 20 日		武丽梅 4301060053946

注：如果投标文件由委托代理人签署，除提交法定代表人证明书外，则投标人应按此格式提交授权委托书，并由法定代表人和委托代理人签名。联合体投标的，本授权委托书由联合体牵头人提供。

附委托代理人身份证复印件



四、联合体协议书

_____/_____(所有成员单位名称)自愿组成勘察初步设计联合体, 共同参加新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目(项目名称)勘察初步设计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____/_____(某成员单位名称)为勘察初步设计(联合体名称)牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

成员 1 (牵头人) _____/_____ : _____;

成员 2 (成员单位) _____/_____ : _____。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)、或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____/_____份, 联合体各成员和招标人各执一份。

成员 1 (牵头人) 名称 (盖单位章): /

法定代表人或委托代理人 (签名或盖章): /

成员 2 名称 (盖单位章): /

法定代表人或委托代理人 (签名或盖章): /

_____/_____年_____/_____月_____/_____日

五、投标承诺书

致承诺受理单位：新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人）

我公司作为拟建的新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目勘察初步设计招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：9145010708650935X1（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参加拟建的新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目设计招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：梅武丽（签名或盖章）

日 期：2022年09月15日



六、投标保证金

项目名称：新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目

中国大地保险
China Earth Insurance

中国大地财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号：PBTP22440154000000000001

致：新兴县筠州实业投资发展有限公司（以下简称“被保险人”）

鉴于恒企工程技术集团有限公司（以下简称“投保人”）于2022年09月16日参加新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目（项目名称及编号）的投标，并向保险人投保投标保证保险（保险单号：PBTP22440154000000000001），保险金额为人民币30000.00元，且投保人在保险期间内未经被保险人书面同意不得退保。

在保险期间内，投保人在向被保险人投标的过程中，发生以下列明的保险事故，被保险人在保险期限内可向保险人提出索赔，保险人依据保险单（保险单号：PBTP22440154000000000001）及《中国大地财产保险股份有限公司投标保证保险条款》的约定承担损失赔偿责任：

- （一）在投标有效期内违反投标文件的有关规定而擅自修改投标文件；
- （二）在招标文件规定的投标截止时间后撤销投标文件；
- （三）中标后，无正当理由未在《中华人民共和国招标投标法》规定的时限内按照招标文件和中标人的投标文件与被保险人签订书面合同；
- （四）中标后，因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效；
- （五）出现法律、法规、招标文件规定的可以没收保证金的其他情形。

本投标保证保险的保险期限自保险单载明的保险起期（2022年09月16日零时）或上述投标项目开标之日起（二者以后发生者为准），至保险单载明的终止日期（2022年12月16日二十四时）或招标文件规定的投标有效期届满止（二者以先发生者为准）。

附：保险单和《中国大地财产保险股份有限公司投标保证保险条款》

保险人：中国大地财产保险股份有限公司云浮中心支公司

签单日期：2022年09月13日

公司地址：广东省云浮市云城区河滨西路63号

联系电话：0766-8929905



中国大地财产保险股份有限公司
China Continent Property & Casualty Insurance Company Ltd.



扫码享服务 防伪标识

投标保证保险保险单

保险单号: P8TP2244015400000000001

鉴于本保险单明细表中列明的投保人向中国大地财产保险股份有限公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本合同的有效组成部分),并承诺按本保险单明细表中列明的交费计划向本公司交付保险费,本公司同意按本保险单及附带的批单(若有)的约定承担保险责任。

● 投保人

名称: 恒企工程技术集团有限公司

地址: 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区航骏路16号广西裕达集团南宁五象总部基地1号办公楼十八层1802、1803、1805号房

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码: 9145010708650935X1

● 被保险人

名称: 新兴县梓州实业投资发展有限公司

地址: 新兴县新城镇文华路(城北商住新区东区C3地块8号地)

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码: 91455321MA4UH0XQ72

● 合同项目信息

招投标项目名称: 新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目

投标有效期(天): 91

● 工程信息

工程项目名称: 新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目 工程地址: --

工程项目(预计)承包合同价格: CNY1,691,060.00

● 项目相关方

工程合同关系方

名称

施工总承包人

恒企工程技术集团有限公司

● 保险期间 自2022年09月16日零时起至2022年12月16日零时止

● 责任限额 (CNY)

主险责任类型

投标保证金

保险金额

30,000.00

费率(‰)

40.11

保险费

300.00

● 总保险金额 人民币叁万元整 (CNY30,000.00)

● 总保险费 人民币叁佰元整 (CNY300.00), 其中不含税保险费283.02元, 增值税16.98元。

● 司法管辖 中华人民共和国境内(不含港、澳、台)。

● 争议解决方式 当事人应友好协商解决, 协商不成的, 可向人民法院提起诉讼。

● 保险条款

主险条款: 投标保证保险(中国大地保险)(备-保证保险)【2020】(保)111号; 注册号: C00001031412020080700262)

● 特别约定

1. 保单查询制度特别约定

尊敬的客户: 投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.95590.cn), 客户服务电话(95590), 营业网点核实保单及理赔信息, 若对查询结果有异议, 请致电本公司客户服务电话。

2. 特别约定

1. 本保险合同保险期间自投标截止次日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至中标人与被保险人签订合同之日止或保险单载明的保险止期之日止(二者以先发生者为准)。本保险合同保险期间最长不得超过12个月。

2. 兹经双方同意, 本保单一旦生效投保人不得退保, 保险人不退还保险费。

保单日期: 2022年09月13日

联系地址: 广东省云浮市云城区河滨西路63号

联系电话: 95590, 0766-8929902 邮编: 527300

销售单位: 梁明佳00001044530000002021000129

核保: 刘子俊

制单: 毛新月

经办: 梁明佳00001044530000002021000129

保险公司签章/子保单专用章

公司地址: 中国(上海)自由贸易试验区城南路26、22、28号 邮编: 200120 网址: www.ccc.com.cn(1) 全国统一服务热线: 95590

第1页 共4页

基本存款账户信息

账户名称：恒企工程技术集团有限公司

账户号码：800087135100013

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市城北支行

法定代表人：
(单位负责人)

基本存款账户编号：

J6110018588808



2021 年



- (1) 投标人应在此提供转账凭单扫描件或复印件，并应保证转账凭单扫描件或复印件清晰可辨。或：
- (2) 投标人应在此提供投标保函或投标保证保险的复印件（盖单位章）

七、资格审查资料与商务评审资料

(一) 基本情况表

投标人名称	恒企工程技术集团有限公司					
注册地址	中国（广西）自由贸易试验区南宁片区 凯旋路16号广西裕达集团南宁五象总 部基地1号办公楼十八层1802、1803、 1805号房			邮政编码	530201	
联系方式	联系人	陈桂德		电 话	0771-2203696	
	传 真	0771-2203696		网 址	/	
组织结构						
法定代表人	姓名	武丽梅	技术职称	/	电话	0771-2203696
技术负责人	姓名	梁璞	技术职称	高级建筑师	电话	0771-2203696
成立时间	2013年12月17日		员工总人数：96			

资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（桥梁工程、排水工程、道路工程、给水工程）专业乙级、工程勘察专业类(工程测量、岩土工程（勘察））乙级	其中	项目经理	15
营业执照号	9145010708650935X1		高级职称人员	18
注册资金	人民币伍仟万圆整		中级职称人员	28
开户银行	广西北部湾银行股份有限公司南宁市城北支行		初级职称人员	23
账号	800087135100013		技工	12
经营范围	建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑工程技术开发、技术咨询、技术服务，建筑工程设计，城乡规划编制，旅游规划设计，土地规划设计，园林景观设计，市政工程设计，公路工程设计，工程咨询，工程测量，政府采购代理，工程招标代理，工程造价咨询，工程监理，工程勘察设计，工程勘察劳务分包，水文地质勘察，土工试验，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程，地震安全性评价，工程质量安全及工程检测技术服务，建筑装修装饰工程、建筑工程施工总承包、市政公用工程、钢结构工程、环保工程、电子智能化工程、地基基础工程，建筑幕墙工程（以上项目涉及资质证的，凭有效资质证经营）；道路货物运输（具体项目以审批部门批准的为准）；环保工程（凭有效资质证经营），环保设施运营、管理及维护；环保治理技术开发、技术咨询、技术服务及技术转让；水暖器材销售及安装；新节能技术、污水处理及再生利用技术、信息技术的研发、咨询、推广服务；销售:净水设备、环保设备、环保产品、机电产品；环境影响评价咨询，水土保持方案咨询，节能评估咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）；冶金矿山工程设计服务；矿井工程设计服务；露天矿工程设计服务；选煤厂工程设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
备注	/			

注：联合体投标的，各联合体成员单位应分别填写本表。

投标人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：梅武印（签名或盖章）



期：2022年09月15日

(二) 投标人提供的符合性审查与资格审查资料一览表

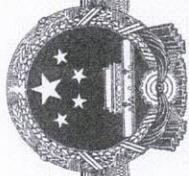
项目名称：新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目

序号	资料名称	共 页	备 注
1	有效营业执照(或事业单位证书)(联合体投标的各方均须提供)	1 页	
2	有效设计资质证书	2 页	
	有效勘察资质证书	2 页	
3	设计负责人：一级注册建筑师注册执业证书 (联合体投标时为设计方人员)	3 页	
4	勘察负责人：注册土木工程师（岩土）注册执业证书 (联合体投标时为勘察方人员)	4 页	
5	“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件 (联合体投标的各方均须提供)	3 页	
6			
7			
8			

注：表格格式仅供参考，可自行扩展，本表请按投标人须知的符合性审查与资格审查要求内容填写，在本表后附相关加盖公章的证明资料复印件（联合体投标时，由联合体牵头人盖章即可）...

投标人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（盖章）

日 期：2022 年 09 月 15 日



统一社会信用代码
9145010708650935X1 (5-1)

营业执照

(副本)

名称 恒企集团股份有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 武丽梅

注册资本 伍仟万圆整
成立日期 2013年12月17日
营业期限 长期

住所 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区凯旋路16号广西裕达集团南宁五象总部基地1号办公楼十八层1802、1803、1805号房

经营范围 许可项目：建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑工程设计、技术咨询、技术服务；市政工程设计、公路工程规划编制、工程测量、工程勘察、工程规划、园林景观设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程检测、工程风险评估、地质灾害治理工程、水文地质勘察、土工试验、工程质量安全及工程检测技术服务；建筑装饰工程、建筑工程总承包、市政公用工程、钢结构工程、环保工程、电子智能化工程、地基基础工程、建筑幕墙工程（以上项目涉及资质证的，凭有效资质证书经营）；货物道路运输（具体项目以审批部门批准的为准）；环保工程（凭有效资质证书经营），环保设施运营、管理及维护；节能环保技术、污水处理及再生利用技术、信息技术的研发、咨询、推广服务；销售：净水设备、环保设备、环保产品、机电产品；环境影响评价服务；水土保持方案咨询、节能评估咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）；冶金矿山工程设计服务；矿井工程设计服务；露天矿工程设计服务；选煤厂工程设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登记机关
2021 11 05
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

企业名称	恒企工程集团有限公司		
详细地址	中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道1802、1803、1805号房		
建立时间	2013年12月17日		
注册资本金	5000万人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9145010708650935X3		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A145012506-6/1		
有效期	至2024年06月05日		
法定代表人	武丽梅	职务	总经理
单位负责人	武丽梅	职务	总经理
技术负责人	梁璞	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：原企业名称：广西恒企建筑设计有限公司 原发证日期：2019年06月05日			

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--



企业名称	恒企工程集团有限公司		
详细地址	中国（广西）自由贸易试验区南宁片区机场路16号裕达集团南宁五象总部基地1号办公楼十八层1802、1803、1805号房		
建立时间	2013年12月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9145010708650835X1		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	A245012503-6/1		
有效期	至2023年11月30日		
法定代表人	武丽梅	职务	总经理
单位负责人	武丽梅	职务	董事长
技术负责人	梁璞	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注： 风景园林工程设计专项乙级（有效期至2020年06月24日）；市政行业（给水工程、排水工程）乙级（有效期至2021年11月16日）；市政行业（道路工程、桥梁工程）乙级（有效期至2022年01月19日）。 原企业名称：广西恒企建筑设计有限公司 原发证日期：2019年06月18日 原企业名称：广西恒企工程技术集团有限公司 原发证日期：2019年08月19日			

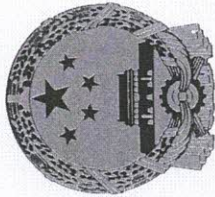
业务范围	市政行业（桥梁工程、排水工程、道路工程、给水工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级；公路行业（公路）专业丙级。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****
------	---



发证机关(章)

2020年07月15日

No.AF 0860793



工程资质证书

企业名称：恒企工程技术集团有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

等级：工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察））乙级；劳务类（工程钻探）。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务。



证书编号：B245012503

有效期：至2024年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：
2020年09月15日

No.BZ0015151

企业名称	恒企工程技术集团有限公司		
详细地址	中国（广西）自由贸易试验区南宁片区规划路16号裕达集团南宁总部基地1号办公楼十层1802、1803、1805号房		
建立时间	2013年12月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
营业执照注册号	9145010708650956X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	B245012503-4/1		
有效期	至2024年12月05日		
法定代表人	武丽梅	职务	董事长
单位负责人	武丽梅	职务	总经理
技术负责人	朱毅德	职称或执业资格	注册土木（岩土）师
备注	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察））乙级（有效期至2023年11月30日） 原企业名称：广西恒企建筑设计有限公司 原发证日期：2018年11月30日 原发证日期：2019年08月19日 原企业名称：广西恒企工程技术集团有限公司 原发证日期：2019年12月05日		

业务范围	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察））乙级；劳务类（工程钻探）。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务。*****
------	---



发证机关（章）
2020年07月15日
No.BF0070519

使用有效期:2022年06月27日
2022年12月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓

性

出生日

注册编

聘用单

注册有效期:2021年01月21日-2023年06月30日



主任



个人签名:

签名日期:

发证日期:2021年01月21日

中华人民共和国一级注册建筑师

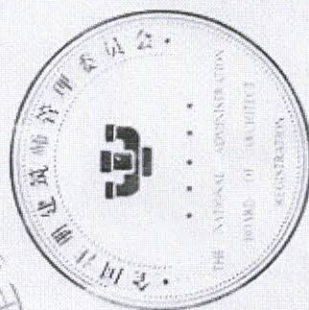
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)

主任

全国注册建筑师管理委员会



证书编号 094500309

发证日期 2009年08月03日

姓 名 梁 璞

Name _____

性 别 女

Sex

出生年月 1970年01月

Date of Birth

出生地点 广东顺德

Place of Birth

专 业 建筑学

Speciality

工作单位 南宁市城市规划设计院

Work Unit

职称系列 工程技术人员

Category of Profession

資格名称 高級建築師

Qualification

授予单位 广西壮族自治区人事厅

Conferring Institution

授予时间 2003年12月

Date of Conferment

办证时间 2004年09月

Date of Issue:

仅供新兴县云水台文

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

證 号:

No

0104575

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业

姓

名 步 楠

证书编号 AY064500130



NO. AY0004557

发证日期 2006年06月30日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区科技干部局颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号: 032705
No.

姓名 卢步标
Name

性别 男
Sex

出生
Date of

出生地点 广西南宁
Place of Birth

专业 工程地质及水文地质
Speciality

工作单位 广西建委综合设计院
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

授予单位 广西区科技干部局
Conferring Institution

授予时间 1992.12
Date of Conferment

办证时间 1993.7
Date of Issue

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

从业人员 招标投标 诚信记录

搜索 请输入关键词 热门搜索: 一级建造师 二级建造师

浏览记录

首页 > 人员管理 > 人员列表

卢步标



注册编号: 4501250-AY003

注册编号: AY064500130

注册编号: 2022年05月30日

2008年01月18日
所在企业由: 广西恒通建设工程有限公司

2009年02月12日
所在企业由: 广西恒通建设工程有限公司

2012年10月12日
所在企业由: 广西恒通建设工程有限公司

2019年01月23日
所在企业由: 广西恒通建设工程有限公司

聘用合同

八层

规定签

在合同

甲方保

有以申

乙方所

双方应

仅

可离职

乙

法

电

企业信息注册回执证明

企业名称: 恒企工程技术集团有限公司

统一社会信用代码: 9145010708650935X1

信用评分 60.00

信用等级: A



打印日期 2022-09-13 11:22:00



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息登记管理

企业信息登记

企业信息变更登记

云浮市分支机构

企业简介

资质证书

人员信息登记管理

人员信息登记

人员变更登记

人员登记维护

人员变更登记查询

信用评价管理

企业信息登记 > 云浮市分支机构 > 企业简介 > 人员信息登记 > 人员登记维护 > 企业信息变更登记 >

保存 打印

企业基本信息 企业简介 企业证照

查看审核意见

营业执照信息

统一社会信用代码: 9145010708650935X1 * 验证企业信息 企业名称: 恒企工程技术集团有限公司 *

工商营业执照注册号: 9145010708650935X1 * 成立日期: 2013年12月17日 *

企业登记注册类型: 有限责任公司 * 注册资本(万): 5000 人民币 *

注册所在省市: 广西壮族自治区 * 净资产(万): 50 人民币 *

注册所在地市: 南宁市 * 注册地邮政编码: 530201 *

注册所在区县: 良庆区 * 提交区县审核: 云城区 *

企业注册地址: 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区

法定代表人

姓名: 梁建 证件号码: 45222519840705006X

职务: 手机号码: 15078868842

主要负责人

企业负责人

姓名: 梁建 选择

职务: 选择

职称: 建造师

证件号码: 45222519840705006X

手机号码: 15078868842

技术负责人

姓名: 梁建 选择

职务: 选择

职称: 建造师

证件号码: 450204197001240623

手机号码: 15078868842





云浮市智慧建筑管理服务信息平台

[首页](#) [政策法规](#) [信用评级公示](#) [企业信用](#) [企业良好信息](#) [企业不良信息](#) [黑名单](#) [系统入口](#)

搜索区 企业名称: 德企工程技术集团有限公司 评价年份: 全部 评价月份: 8月 搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	德企工程技术集团有限公司	9145010708650935X1	A	2022年	8月



主办单位: 云浮市住房和城乡建设局

技术支持单位: 中国建设银行

(三) 投标人提供的商务评审打分资料一览表

项目名称：新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目

序号	资料名称	共 页	备 注
1	工程设计获奖荣誉	4 页	
2	工程勘察获奖荣誉	2 页	
3	类似项目设计业绩	8 页	
4	类似项目勘察业绩	8 页	

注：表格格式仅供参考，可自行扩展，本表请按商务评审内容填写，按单位实际情况，在本表后附相关加盖公章的证明资料复印件（联合体投标时，由联合体牵头人盖章即可）

投标人（联合体的为牵头人）：恒企工程技术集团有限公司（盖章）

日 期：2022 年 09 月 15 日



荣誉证书

广西恒企工程技术集团有限公司承担的《武宣县城东新区路网一期-丽景路西段道路和七星路西段道路工程》设计,荣获 2019 年度来宾市优秀市政公用工程设计二等奖。

特发此证,以资鼓励。

获奖主要人员名单: 杨金璋、蓝黎丽、周月俊、甘 进、何健王、林小清、蒙喜庆、

蓝飞红

来宾市勘察设计协会

二〇二〇年五月

荣誉证书

广西恒企工程技术集团有限公司承担的《象州县运江镇干部职工周转楼》设计,荣获 2019 年度来宾市优秀建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。

获奖主要人员名单: 梁 璞、施 亮、何 献、范仪贞、韦善帅、覃天莺、覃天甫、
韦常韩、武丽梅、蒋文静、何建王、游秋平、谭华跃、麦 强

来宾市勘察设计协会

二〇二〇年五月

荣誉证书

恒企工程技术集团有限公司承担的《广西来宾产投汽车修理厂项目》设计，荣获 2021 年度来宾市优秀建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖主要人员名单：刘 东、游秋平、杨金璋、韦玉春、邓建乐、邓多民、李国团、韦冀君、甘杰炎、何 敏、蓝飞红、廖 茜、麦 强、杨昌远、陈桂德

来宾市勘察设计协会
二〇二二年六月

荣誉证书

恒企工程技术集团有限公司承担的《金秀瑶族自治县香草湖休闲体育公园项目》设计，荣获 2020 年度来宾市优秀市政公用工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖主要人员名单：杨金璋、周月俊、龙政安、甘 进、高嘉南、甘杰炎、廖 茜、蓝飞红、韦凌燕、麦 强、韦德龙、覃大状、覃天总、覃家全、陈 宁

来宾市勘察设计协会
二〇二一年六月

荣誉证书

恒企工程技术集团有限公司承担的《来宾市兴宾区迁江镇革命老区建设项目》设计，荣获 2020 年度来宾市优秀建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖主要人员名单：杨金璋、周月俊、龙政安、甘进、高嘉南、甘杰炎、廖茜、蓝飞红、韦凌燕、麦强、韦德龙、覃大状、覃天总、覃家全、陈宁

来宾市勘察设计协会
二一年六月



编号: D2021-0084

荣誉证书

恒企工程技术集团有限公司、广西富盟工程设计有限公司(协作):

你单位承担的《扶绥县空港经济区供水加压站及管网扩建工程设计—采购—施工(EPC)工程总承包》项目被评为二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果 市政公用工程设计 三等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 杨金璋 覃天总 武丽梅 甘杰炎
韦凌燕 周月俊 龙政安 高嘉南
杨昌远 麦强 廖茜 陈伟
彭松森 廖辉超 黄敏

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



荣誉证书

广西恒企建筑设计有限公司承担的《金秀瑶族自治县桐木镇中心卫生院扩建业务综合楼项目》设计,荣获2018年度来宾市优秀勘察设计三等奖。

特发此证,以资鼓励。

获奖主要人员名单: 梁璞、施亮、张学军、覃天总、陈华柏、邱祖琼、韦耐荣、黄东功、黄敏、何万清、蒋文静、马汝权、韦凌燕、甘杰炎、李丹丽

来宾市勘察设计协会

二〇一九年六月



荣誉证书

恒企工程技术集团有限公司承担的《金秀县废旧轮胎低温真空裂解无害化、资源化节能与环保项目》设计，荣获 2020 年度来宾市优秀工程勘察与岩土工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖主要人员名单：陈华柏、覃家泽、覃 港、姜育施、刘吉平

来宾市勘察设计协会
二〇二一年六月



富民小区（二期）项目

HAB2008005

工程总承包合同

发包人（全称）：广西梧州金鼎实业有限公司

承包人（全称）：梧州市第一建筑安装工程有限公司（联合体牵头人）、恒企工程技术集团有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西梧州金鼎实业有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施富民小区(二期)项目已接受 梧州市第一建筑安装工程有限公司(联合体牵头人)、恒企工程技术集团有限公司(联合体成员) (承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称: 富民小区(二期)项目

(2) 工程地点: 梧州市万秀区富民三路

(3) 工程内容: 本项目占地约2万平方米,新建住宅楼共832套,项目总建筑面积约8.4万平方米,其中住宅建筑面积约6.5万平方米,配套商业及公建建筑面积约0.3万平方米,地下室建筑面积约1.6万平方米;建设层数地上最高18层;配套建设商业、物业用房、老年活动室、地下车库、变配电房、弱电间等小区公建服务设施,以及配套建设给排水、供电、绿化、小区道路、照明、避雷、弱电管道等基础设施。

(4) 工程承包范围: 富民小区(二期)项目在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资估算确定的条件下,依据可行性研究报告及方案设计进行设计、施工、竣工验收的工程总承包内容招标,具体发包内容主要包括(但不限于): 富民小区(二期)项目用地红线范围内地下建筑(车库)的地基与基础及地下室主体工程、基坑支护、地上建筑物的主体建筑与结构工程、建筑屋面、室内外装饰装修、给排水、消防、暖通、电气照明(含配电房低压柜出线)、弱电、避雷、可再生资源系统等工程、二次装修工程(主要为物业用房、售楼部和样板间的装饰装修)、场地的清表、土方平整、旧建筑物拆除、树木移植、线路

发包人：广西梧州金鼎实业有限公司

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



地址：梧州市长洲区三龙东一路23号2楼夹层

邮政编码：

电话：0774-2833068

传真：

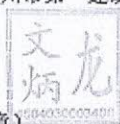
日期：2020年10月13日

承包人：梧州市第一建筑安装工程有限公司（联合体牵头人）

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



地址：梧州市蝶山一路36号

邮政编码：543000

电话：0774-3826536

传真：

日期：2020年10月13日

承包人：恒企工程技术集团有限公司（联合体成员）

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路16号广西裕达集团南宁五象总部基地1号办公楼十八层1802、1803、1805号房

邮政编码：

电话：0771-5605292

传真：

日期：2020年10月13日

中标通知书

项目招标编号: YLWZG20202019-WZ

开标日期: 2020 年 9 月 21 日

报建号:

建设单位		广西梧州金鼎实业有限公司			
代建单位 (如有)		无			
中标人	(非联合体)	联合体	牵头人: 梧州市第一建筑安装工程有限公司 成员单位: 恒企工程技术集团有限公司		
招标代理机构		云之龙招标集团有限公司			
工程名称		富民小区 (二期) 项目			
工程地址		梧州市万秀区富民三路			
中标范围		富民小区 (二期) 项目在项目报建规模、设计方案、建设标准及投资估算确定的条件下, 依据可行性研究、施工图设计进行设计、施工、竣工验收的工程总承包内容。具体发包内容主要包括 (但不限于): 富民小区 (二期) 项目用地红线范围内地下建筑 (车库) 的地基与基础及地下室主体工程、基坑支护、地上建筑物的主体结构及结构工程、建筑屋面、室内外装饰装修、给排水、消防、暖通、电气照明 (含配电房低压柜出线)、弱电、竖管、可再生资源系统等工程。二次装修工程 (主要为物业管理用房、售楼部和样板间的装饰装修)、场地的铺装、土方平整、旧建筑物拆除、树木移植、线路改造工程以及室外配套工程: 道路、广场、地面硬化、绿化、景观小品及设施、路灯、排水 (含雨水、污水、外排市政排水工程)、室外消防 (含市政公共消防供水管网接入小区消防供水管网所需建设的永久设施等)、室外弱电工程、变配电房工程 (含主体结构及结构工程及除变配电系统外的管线工程)、围墙 (包含施工期间临时围挡)、大门、值班室 (含主体结构及结构工程及其安装工程) 等工程。			
工程规模		本项占地面积约 2 万平方米, 新建住宅楼共 632 套, 项目总建筑面积约 8.4 万平方米, 其中住宅建筑面积约 6.5 万平方米, 配套设施及公建建筑面积约 0.3 万平方米, 地下室建筑面积约 1.6 万平方米; 建设层数地上最高 18 层; 配套设施商业、物业管理、老年活动中心、地下停车场、变配电房、弱电间等小区公建配套设施, 以及配套设施给排水、供电、绿化、小区道路、照明、竖管、弱电管等基础设施。		工程投资	26638.733815 万元
项目总负责人	范伙贞	注册专业及等级	一级注册建造师	证书编号	113301715
项目设计负责人	梁璞	注册专业及等级	一级注册建造师	证书编号	094500309
项目采购负责人	祝文德	注册专业及等级	建筑工程管理工程师	证书编号	GX22020010283
项目经理	洪翔	注册专业及等级	建筑工程二级注册建造师	注册编号	桂 245171865943
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号 (全部)		韦琦 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2016) 0014210) 吴锋 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2011) 0001970) 黄宇豪 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2019) 0013292)			
中标主要条件	中标价	其中	设计费为 401.1 万元; 建筑安装工程费为 26236.702808 万元【含固定总价为 18402.640907 万元, 暂估价为 5235.12 万元, 暂列金额为 2598.941901 万元】。		
	工期	810 日历天			
	质量	设计要求的质标准: 符合国家现行规范、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点, 达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审, 并最终通过行政主管部门的备案, 采购要求的质量标准: 采购的设备、材料及配套设施安装调试服务, 需满足项目相应的技术、质量、安全、进度和费用要求。 施工要求的质量标准: 满足设计及相关规范要求, 工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。			
代建单位 (如有): 无 (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: 无 (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日		2020 年 9 月 27 日		2020 年 9 月 27 日	
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在签订合同前向招标人足额交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。			

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

GF—2015—0209

合同编号: HQA1901-003

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

副本



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人 (全称): 防城港市港口区教育局

勘察设计人 (全称): 广西恒企建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 防城港市港口区企沙镇中学搬迁勘察设计项目 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 防城港市港口区企沙镇中学搬迁勘察设计项目。
2. 工程地点: 港口区交警大队企沙中队附近。
3. 规划占地面积: 80101.036 平方米, 总建筑面积: 41500.00 平方米;
4. 建筑功能: 教学及辅助用房、行政办公用房、生活用房
5. 投资估算(建安工程费): 约 11504.21 万元人民币。

二、工程勘察范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围: 工程勘察、实施性方案设计、初步设计(含初设概算)、施工图设计(施工图设计包含教学综合楼、实验楼、图书艺术楼、行政综合楼、学习及教工宿舍楼、食堂以及体育馆、环形跑道(内设足球场)、篮球场、排球场等工程。二次装修、道路硬化、绿化、给排水、供电等配套附属设施)以及施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计变更、验收等服务,含绿色建筑设计,不含人防设计。

2. 工程勘察阶段: (1) 勘察; 详细勘察; (2) 设计: 施工图。

3. 工程勘察服务内容: 工程勘察、实施性方案设计、初步设计(含初设概算)、施工图设计(施工图设计包含教学综合楼、实验楼、图书艺术楼、行政综合楼、学习及教工宿舍楼、食堂以及体育馆、环形跑道(内设足球场)、篮球场、排球场等工程、二次装修、道路硬化、绿化、给排水、供电等配套附属设施)以及施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计变更、验收等服务,含绿色建筑设计,不含人防设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程勘察周期

(1) 勘察阶段: 合同签订后 30 天提交勘察成果, 所有勘察报告成果完成时也必须满足各

发包人：防城港市港口区教育局

勘察设计人：广西恒企建筑设计有限公司

法定代表人或其委托

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：南宁市明秀东路 238 号

电 话：

电 话：0771-5605292

传 真：

传 真：0771-5605292

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司

账 号：

南宁市明秀支行

账 号：800087135100013

时 间：2019 年 2 月 15 日

时 间：2019 年 2 月 15 日

中标通知书

项目招标编号: 450602ZB1812005

中标通知书编号(如有): /

建设单位	防城港市港口区教育局		
代建单位(如有)	/		
中标单位	广西恒企建筑设计有限公司		
招标代理机构	广西建策工程项目管理有限公司		
项目名称	防城港市港口区企沙镇中学搬迁勘察设计项目		
工程地址	港口区交警大队企沙中队附近		
中标范围	工程勘察、实施性方案设计、初步设计(含初设概算)、施工图设计(施工图设计包含教学综合楼、实验楼、图书艺术楼、行政综合楼、学习及教工宿舍楼、食堂以及体育馆、环形跑道(内设足球场)、篮球场、排球场等工程、二次装修、道路硬化、绿化、给排水、供电等配套附属设施)以及施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计变更、验收等服务,含绿色建筑设计,不含人防设计。		
建设规模	总建筑面积 41500 平方米,其中:教学及辅助用房 18170 平方米,行政办公用房 1674 平方米,生活用房 21656 平方米,主要建设内容包括教学综合楼、实验楼、图书艺术楼、行政综合楼、学习及教工宿舍楼、食堂以及体育馆、环形跑道(内设足球场)、篮球场、排球场等室外运动场地及教学设备购置等相关配套设施设备。	投资估算	项目估算总投资: 15629.83 万元,其中建安工程费用 11504.21 万元,工程建设其他费用 3381.34 万元,预备费用 744.28 万元。
勘察项目负责人	梁崇兮	注册等级	注册土木工程师(岩土) 注册编号 AY145000356
设计项目负责人	梁项	注册等级	一级注册建造师 注册编号 094500309
中标	中标价格	下浮系数: 27.5%	
主要	设计服务期	服务期限: 70 日历天 勘察阶段: 30 日历天 设计阶段: 40 日历天	
条件	质量标准	合格	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日	2019 年 1 月 18 日	2019 年 1 月 18 日	
备注	中标人在收到中标通知书后,须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 7 份。其中:建设单位 3 份、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

kc-087

副本

建设工程勘察合同

KC2004-002

工程名称: 防城港市津西钢铁安置住宅区(茅角新区)

项目勘察

工程地点: 防城港市企沙工业区

合同编号: 恒企KC2020-001

(由勘察人编填)

勘察证书等级: 岩土工程勘察乙级 (B245012503)

发包人: 防城港市港口区住房和城乡建设局

勘察人: 广西恒企工程技术集团有限公司

签订日期: 2020 年 03 月 16 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：防城港市港口区住房和城乡建设局

勘察人：广西恒企工程技术集团有限公司

发包人委托勘察人承担 防城港市津西钢铁安置住宅区(茅角新区)项目勘察详细勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：防城港市津西钢铁安置住宅区(茅角新区)项目勘察详

1.2 工程建设地点：防城港市企沙工业区，企沙大道西面，企沙工业南路北面

1.3 工程规模、特征：设计安置1175户4050人，总建筑面积570723.15平方米，其中安置住宅549779.47平方米(由拆迁户自行回建)，安置住宅分6种宅基地户型，分别为50平方米、75平方米、100平方米、125平方米、150平方米、175平方米，商业网点10288.10平方米，幼儿园(12个班)4746.02平方米，附属用房(社会服务中心、医务室、警务室、消防控制室、老年人活动中心、物业中心、便利店等)5909.56平方；绿化面积94207.01平方米，配套路网总长3448.345米(包括横一路、横二路、纵一路、纵二路、纵三路、纵四路)，规划红线宽度12米-36米不等。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：2019年 月 日

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：执行国家有关技术规范。

1.6 承接方式：公开招标。

1.7 预计勘察工作量：工作量以满足设计、规范要求为准。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集并承担发生的费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交初步勘察报告捌份，详细勘察报告捌份，发包人要求增加的份数另行协商收费，原则上勘察人应收取交付资料的成本费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于2020年 月 日开工，2020年 月 日提交勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况

发包人名称:



勘察人名称: 广西恒企工程技术有限公司



(盖章)

法定代表人

委托代理人

住所:

[Redacted area]

达集团南宁五象总部基地1号
办公楼十八层1802、1803、
1805号房

邮政编码:

邮政编码: 530001

电 话:

电 话: 0771-5605292

传 真:

传 真: 0771-5605292

开户银行:

开户银行: 广西北部湾银行股份有限

银行帐号:

公司南宁市明秀支行
银行帐号: 800087135100013

日期: 2020年03月16日

日期: 2020年03月16日



仅供新兴县云水台文旅配套设施配套建设项目投标使用

中标通知书

项目编号: 450602B2001001

中标通知书编号(如有):

建设单位	防城港市港口区住房和城乡建设局		
代建单位(如有)			
中标单位	广西恒金工程技术集团有限公司		
招标代理机构	广西科联招标中心有限公司		
项目名称	防城港市津西钢铁安置住宅区(茅角新区)项目勘察		
工程地址	防城港市金沙工业区, 沙企大道西面, 金沙工业南路北面		
中标范围	防城港市津西钢铁安置住宅区(茅角新区)项目的勘察服务、施工现场配合服务及后续服务等的相关服务。		
建设规模	计划安置 1175 户 4050 人, 总建筑面积 570723.15 平方米, 其中安置住宅 549779.47 平方米(由拆迁户自行回建), 安置住宅分 6 种宅基地户型, 分别为 30 平方米、75 平方米、100 平方米、125 平方米、150 平方米、175 平方米, 商业网点 10288.10 平方米, 幼儿园(12 个班) 4746.02 平方米, 附属用房(社会服务中心、医务室、警务室、消防控制室、老年人活动中心、物业中心、便利店等) 5909.56 平方米; 绿化面积 94207.01 平方米, 配套路网总长 3448.345 米(包括横一路、横二路、纵一路、纵二路、纵三路、纵四路), 规划红线宽度 12 米~36 米不等, 主要建设内容: 包括场地平整, 安置住宅地基基础, 商业网点、幼儿园, 配套附属用房建筑工程以及室外排水工程、电气、道路铺装、绿化等相关配套设施。		
投资估算	总投资约 60552.38 万元。		
项目负责人	朱毅德	注册编号	AY185000467
中标	中标价格	玖拾万元整(¥900000.00)	
主要	工期	60 日历天	
条件	质量标准	合格	
代建单位(如有): (盖章或公章)	建设单位: (盖章或公章)	招标代理机构: (盖章或公章)	
法定代表人或委托代理: (签字或盖章)	法定代表人或委托代理: (签字或盖章)	法定代表人或委托代理: (签字或盖章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 20 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 9 份, 其中: 建设单位 3 份、中标单位 1 份、招标代理机构 4 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份

（四）拟投入本项目的技术及管理人员

1、拟投入本项目的技术及管理人员汇总表

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	专业	执业或职业资格证明	备注
梁璞	52	设计负责人	建筑师	高级工程师	
卢步标	77	勘察负责人	工程地质及水文地质	高级工程师	
陈华柏	52	结构专业负责人	土木工程	高级工程师	

投入人员承诺

一旦我单位中标,将实行项目负责人负责制,并配备项目负责人、各专业设计人员等项目设计机构人员到岗。否则,愿按有关规定接受处理并承担违约责任(经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员,不允许更换,否则,招标人取消其中标资格)。

备注:本表必须填报项目管理主要人员(即设计负责人、勘察负责人),按满足投标文件最低资格条件投入,其他技术人员(各专业设计人员)可根据实际情况填报,在投标文件未提供投入的,不作否决投标条件,评审不予加分,各专业设计人员的具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定。

投标人(联合体的为牵头人): 恒企工程技术集团有限公司 (公章)

法定代表人(或授权代理人): 梅武 (签名或盖章)

日期: 2022 年 09 月 15 日



主要人员简历表

(一人一表)

“主要人员简历表”中的项目负责人及分项负责人(各专业设计人员)应附执业资格证书、职称证书等相应证书的复印件,项目负责人主持过的项目业绩须附合同协议书等资料复印件。

姓名	梁璞	年龄	52	学 历	研究生
职称	高级工程师	职务	设计负责人	拟在本合同任职	设计负责人
毕业学校	2002年毕业于广西大学学校结构工程专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
2020年10月13日	富民小区(二期)项目	项目设计负责人		0774-2833068	

- 注: 1. 表格可按格式扩展, 主要人员简历包括项目负责人、专业设计人员(如提供时);
 2. 本表后附主要人员加盖公章的证明资料复印件(联合体投标时, 由联合体牵头人盖章即可)。

投标人(联合体的为牵头人): 恒企工程技术集团有限公司 (公章)

法定代表人(或授权代理人): 梅武 (签名或盖章)

日 期: 2022年09月15日



SINGOMIN
姓 名
SINGQBIE
性 别
SENG
出 生
DIEGYOUO
住 址

仅供
SINGHMIN
SINHFWIN H
公民身



仅供

姓名 梁 璞 Name	职称系列 工程技术人员 Category of Profession
性 别 女 Sex	资格名称 高级建筑师 Qualification
出生年月 1970年01月 Date of Birth	授予单位 广西壮族自治区人事厅 Conferring Institution
出生地点 广东顺德 Place of Birth	授予时间 2003年12月 Date of Conferment
专 业 建筑学 Speciality	办证时间 2004年09月 Date of Issue
工作单位 南宁市城市规划设计院 Work Unit	



仅供新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目投标使用



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号
No.

0104575

使用有效期:2022年06月27日
-2022年12月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用单位:

注册有效期



月21日

富民小区（二期）项目

HAB2009005

工程总承包合同

发包人（全称）：广西梧州金鼎实业有限公司

承包人（全称）：梧州市第一建筑安装工程有限公司（联合体牵头人）、恒企工程技术集团有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西梧州金鼎实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施富民小区（二期）项目已接受 梧州市第一建筑安装工程有限公司（联合体牵头人）、恒企工程技术集团有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：富民小区（二期）项目

(2) 工程地点：梧州市万秀区富民三路

(3) 工程内容：本项目占地约2万平方米，新建住宅楼共632套，项目总建筑面积约8.4万平方米，其中住宅建筑面积约6.5万平方米，配套商业及公建建筑面积约0.3万平方米，地下室建筑面积约1.6万平方米；建设层数地上最高18层；配套建设商业、物业用房、老年活动室、地下停车库、变配电房、弱电间等小区公建服务设施，以及配套建设给排水、供电、绿化、小区道路、照明、避雷、弱电管道等基础设施。

(4) 工程承包范围：富民小区（二期）项目在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告及方案设计进行设计、施工、竣工验收的工程总承包内容招标，具体发包内容主要包括（但不限于）：富民小区（二期）项目用地红线范围内地下建筑（车库）的地基与基础及地下室主体工程、基坑支护、地上建筑物的主体建筑与结构工程、建筑屋面、室内外装饰装修、给排水、消防、暖通、电气照明（含配电房低压柜出线）、弱电、避雷、可再生资源系统等工程、二次装修工程（主要为物业用房、售楼部和样板间的装饰装修）、场地的清表、土方平整、旧建筑物拆除、树木移植、线路

发包人：广西梧州金鼎实业有限公司

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



地址：梧州市长洲区三龙东一路23号2楼夹层

邮政编码：

电话：0774-2833068

传真：

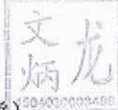
日期：2020年10月13日

承包人：梧州市第一建筑安装工程有限公司（联合体牵头人）

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



地址：梧州市蝶山一路36号

邮政编码：543000

电话：0774-3826536

传真：

日期：2020年10月13日

承包人：恒企工程技术集团有限公司（联合体成员）

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)



地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区桃墟路16号广西裕达集团南宁五象总部基地1号办公楼十八层1802、1803、1805号房

邮政编码：

电话：0771-5605292

传真：

日期：2020年10月13日



中标通知书

项目招标编号: YLWZG20202019-WZ

开标日期: 2020 年 9 月 21 日

报建号:

建设单位	广西梧州金鼎实业有限公司				
代建单位 (如有)	无				
中标人	(非联合体)	联合体	牵头人: 梧州市第一建筑安装工程有限公司 成员单位: 恒企工程技术集团有限公司		
招标代理机构	云之龙招标集团有限公司				
工程名称	富民小区 (二期) 项目				
工程地址	梧州市万秀区富民三路				
中标范围	富民小区 (二期) 项目在项目报建规模、设计方案、建设标准及投资估算确定的条件下, 依据可行性研究报告及方案设计进行设计、施工、竣工验收的工程总承包内容招标。具体发包内容主要包括 (但不限于): 富民小区 (二期) 项目用地红线范围内地下建筑 (车库) 的地基与基础及地下室主体工程、基坑支护、地上建筑物的主体结构工程、建筑屋面、室内外装饰装修、给排水、消防、暖通、电气工程 (含配电房高低压柜出线)、弱电、防雷、可再生能源系统等工程、二次装修工程 (主要为物业管理用房、售楼部和样板间的装饰装修)、场地的铺装、土方平整、旧建筑物拆除、树木移植、线路改造工程以及室外配套工程: 道路、广场、地面硬化、绿化、景观小品及设施、路灯、排水 (含雨水、污水、外溢市政排水工程)、室外消防 (含市政公共消防供水管网接入小区消防供水管网所需建设的永久设施等)、室外强电工程、变配电房工程 (含主体建筑与结构工程及变配电系统外的管线工程)、围墙 (包含施工期间临时围挡)、大门、值班室 (含主体建筑与结构工程及其安装工程) 等工程。				
工程规模	本项目占地约 2 万平方米, 新建住宅楼共 632 套, 项目总建筑面积约 8.4 万平方米, 其中住宅建筑面积约 6.5 万平方米, 配套商业及公建建筑面积约 0.3 万平方米, 地下室建筑面积约 1.6 万平方米; 建设层数地上最高 18 层; 配套建设商业、物业管理、老年活动室、地下停车场、变配电房、弱电等小区公建服务设施, 以及配套建设给排水、供电、绿化、小区道路、照明、景观、弱电管道等基础设施。			工程投资	26638.733815 万元
项目总负责人	范仪贞	注册专业及等级	一级注册建筑师	证书编号	113301715
项目设计负责人	梁琰	注册专业及等级	一级注册建筑师	证书编号	094500309
项目采购负责人	祝文德	注册专业及等级	建筑工程管理 工程师	证书编号	GX22020010283
项目经理	洗炯	注册专业及等级	建筑工程 二级注册建造师	注册编号	桂 245171865943
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号 (全部)	韦琦 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2016) 00142100) 吴峰 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2011) 0001970) 黄宇豪 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2019) 0013292)				
中标主要条件	中标价	其中	贰亿陆仟陆佰叁拾柒万捌仟零贰拾捌元零捌分 (¥266378028.08) 设计费为 401.1 万元; 建筑安装工程费为 26236.702808 万元; 含固定总价为 28407.640907 万元, 暂估价为 5235.12 万元, 暂列金额为 2598.941901 万元。		
	工期	810 日历天			
	质量	设计要求的工程质量标准: 符合国家现行标准、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点, 达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审, 并最终通过行政主管部门的备案。 采购要求的质量标准: 采购的设备、材料及配套安装调试服务, 需满足项目相应的技术、质量、安全、进度和费用要求。 施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。			
代建单位 (如有): 无 (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: 无 (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		
年 月 日	2020 年 9 月 27 日		2020 年 9 月 27 日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在签订合同前向招标人足额提交履约保证金。否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关事项)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

主要人员简历表

(一人一表)

“主要人员简历表”中的项目负责人及分项负责人(各专业设计人员)应附执业资格证书、职称证书等相应证书的复印件,项目负责人主持过的项目业绩须附合同协议书等资料复印件。

姓名	卢步标	年龄	77	学 历	大专
职称	高级工程师	职务	勘察负责人	拟在本合同任职	勘察负责人
毕业学校	1970年毕业于成都地质学院革命委员会 学校 水文工程地质专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

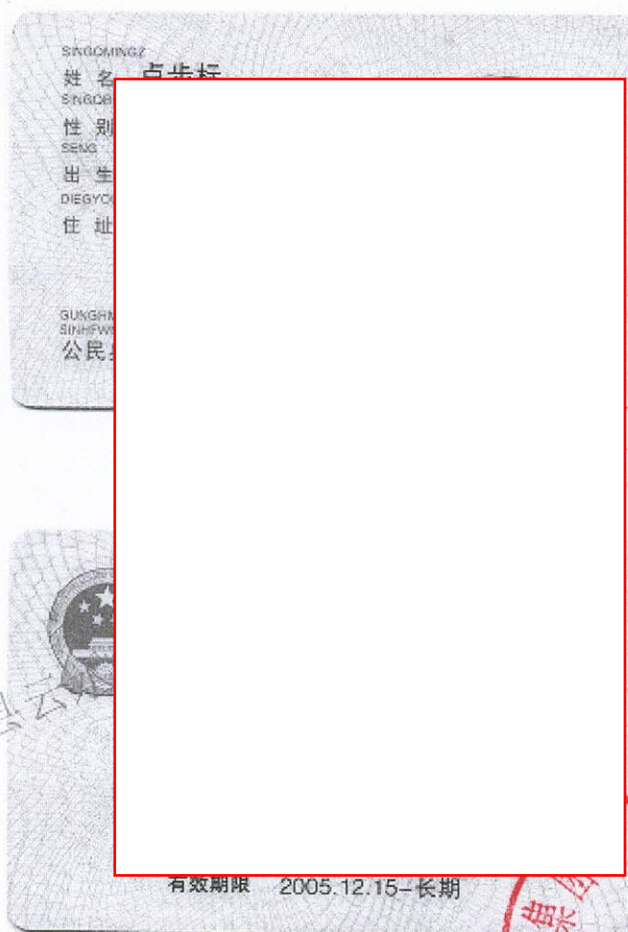
- 注: 1. 表格可按格式扩展, 主要人员简历包括项目负责人、专业设计人员(如提供时);
2. 本表后附主要人员加盖公章的证明资料复印件(联合体投标时, 由联合体牵头人盖章即可)。

投标人(联合体的为牵头人): 恒企工程技术集团有限公司 (公章)

法定代表人(或授权代理人): 梅武 (签名或盖章)

日 期: 2022年09月15日





项目投标使用

仅供新兴县云





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区科技干部局颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



姓名 卢步标
Name
性别 男
Sex
出生年月 1955.7
Date of Birth
出生地点 广西南宁
Place of Birth
专业 工程地质及水文地质
Speciality
工作单位 广西建委综合设计院
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
授予单位 广西区科技干部局
Conferring Institution
授予时间 1992.12
Date of Conferment
办证时间 1993.7
Date of Issue



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢步

证书编号 AY064500130



NO. AY0004557

发证日期 2006年06月30日

与止学

042
11

4501250-AVC03

[illegible]

2012年10月12日

2019年01月23日
所在企业由“广西贵港工程地质基础建设有限公司”变更为“恒企工程技术有限公司”

主要人员简历表

(一人一表)

“主要人员简历表”中的项目负责人及分项负责人(各专业设计人员)应附执业资格证书、职称证书等相应证书的复印件,项目负责人主持过的项目业绩须附合同协议书等资料复印件。

姓名	陈华柏	年龄	52	学 历	大专
职称	高级工程师	职务	结构专业负责人	拟在本合同任职	结构专业负责人
毕业学校	2002年毕业于广西大学 学校土木工程专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

注: 1. 表格可按格式扩展, 主要人员简历包括项目负责人、专业设计人员(如提供时);
 2. 本表后附主要人员加盖公章的证明资料复印件(联合体投标时, 由联合体牵头人盖章即可)。

投标人(联合体的为牵头人): 恒企工程技术集团有限公司 (公章)

法定代表人(或授权代理人): 梅武 (签名或盖章)

日 期: 2022年09月15日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓

名

陈华楠

证书编号 S094500610

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期 2010年01月27日

NO. S0020020

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

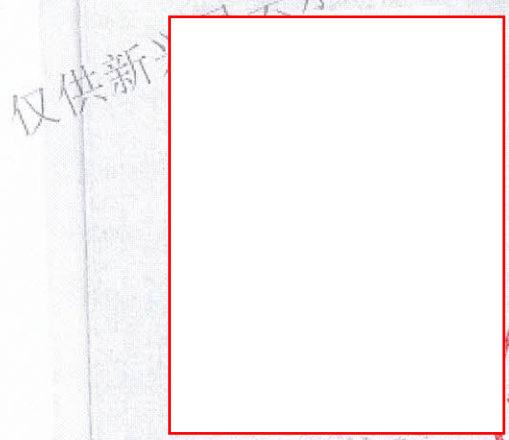
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

1. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

2. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1421903



姓 名 陈华柏 性 别 男
Name Gender

身份证号 [Redacted]
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 结构设计
Specialty

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章)
Approval Authority (Seal)

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201505376
File No.

