

云城区农产品流通基础设施提质增效项目更正公告

投资项目代码	/		
投资项目名称	云城区农产品流通基础设施提质增效项目		
招标项目名称	云城区农产品流通基础设施提质增效项目		
标段（包）名称	云城区农产品 流通基础设施 提质增效项目	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	项目建设地点位于云浮市云城区云城街道、河口街道、南盛镇以及腰古镇。		
资金来源	自筹资金	资金来源构成	/
招标范围及规模	<p style="text-align: center;">一、项目建设内容及规模</p> <p>1. 本项目建设内容及规模：本项目拟对云城区星岩市场、云城区河口新市场、金河市场、新农贸市场、云浮市农产品综合批发市场 5 个农贸市场进行升级改造，通过对农产品流通设施及配套基础设施（包括基础设施以及管理设施等）进行提质增效，达到整治市场综合环境的目的。项目总建筑面积合计为 23783 平方米（含批发摊位以及商铺合计 515 个），需改造建筑面积合计 23783 平方米；同时完善云浮市农产品综合批发市场 123 个停车位以及 20 个新能源汽车充电基础设施的建设。</p> <p>2. 本项目有偿使用范围：云城区人民政府授权项目实施机构，通过公开招标方式确定本项目有偿使用者并签订有偿使用协议，约定由有偿使用者负责云城区农贸市场升级改造及配套基础设施的投融资、智能化建设与改造、运营维护、移交，享有获取收益的权利。</p> <p>本项目有偿使用范围为纳入本次项目范围内的云城区星岩市场、云城区河口新市场、金河市场、新农贸市场和云浮市农产品综合批发市场，总建筑面积合计为 23783 m²（含批发摊位以及商铺合计 515 个），需改造建筑面积合计 23783 m²；同时完善云浮市农产品综合批发市场</p>		



123 个停车位以及 20 个新能源汽车充电基础设施建设。有偿使用权涉及资产由项目实施机构提供给有偿使用者使用，待资产交付后，经有偿使用者确认后，双方签署交接清单确认交接资产。

二、有偿使用期限

3. 本项目有偿使用期限：本项目有偿使用期限共计为 20 年，其中建设期为 2 年，正式运营期为 18 年。

三、有偿使用的运作方式

4. 本项目采用有偿使用的运作方式：

(1) 项目实施机构将本项目范围内 5 个点位的农贸市场相关权益（占有权、使用权、收益权、经营权及其相关权益）有偿转让给有偿使用者，由有偿使用者向政府指定单位支付有偿使用价款；

(2) 有偿使用者获得开发和运营云城区市农产品流通基础设施提质增效项目所涉及的农贸市场设施的相关权益后，对农贸市场进行升级改造，通过设施运营取得经营收入；

(3) 项目有偿使用期满后，有偿使用者将项目无偿、完好的移交给实施机构或政府指定部门；

(4) 政府方通过公共资源相关权益的有偿转让，取得公共资源有偿使用收入，实现盘活存量资产的目的。

四、有偿使用权价格

5. 本项目有偿使用权最低报价为¥8000 万元。

有偿使用价款支付：有偿使用者在有偿使用协议签署后 30 日内向实施机构提供的账号支付有偿使用价款，具体分期支付时间节点由双方另行协商。

逾期未付款的，应从到期应付之日起至实际付款之日止，以未支付的有偿使用费用为基数，按照支付日全国银行间同业拆借中心公布 5 年期以上 LPR 计息，按照单利计息。

一、原招标文件《否决投标条款一览表》为：

招标内容

否决投标条款一览表

声明：本招标文件可能导致否决投标的条款，投标人应在本表中集中列明，投标人应仔细阅读、查阅相应条文，否则责任自负。

条款号	条款名称	编列内容
1.3.2	工期	详见投标人须知前附表“1.3.2 工期”相关内容
1.3.3	质量标准	详见投标人须知前附表“1.3.3 质量标准”相关内容
1.4.1	投标人资格条件、能力和信誉	详见投标人须知前附表“1.4.1 投标人资格条件、能力和信誉”相关内容
1.4.2	是否接受联合体投标	详见投标人须知前附表“1.4.2 是否接受联合体投标”相关内容
3.2.4	最高投标限价	详见投标人须知前附表“3.2.4 最高投标限价或其计算方法”相关内容
3.2.5	投标报价的其他要求	详见投标人须知前附表“3.2.5 投标报价的其他要求”相关内容
3.3.1	投标有效期	详见投标人须知前附表“3.3.1 投标有效期”相关内容
3.4.1	投标保证金	详见投标人须知前附表“3.4.1 投标保证金”相关内容
3.7.3	签字或盖章要求	详见投标人须知前附表“3.7.3 签字或盖章要求”相关内容
4.2.2	递交投标文件地点	详见投标人须知前附表“4.2.2 递交投标文件地点”相关内容
2.1.1	形式评审标准	详见评标办法前附表“2.1.1 形式评审标准”相关内容
2.1.2	资格评审标准	详见评标办法前附表“2.1.2 资格评审标准”相关内容
2.1.3	响应性评审标准	详见评标办法前附表“2.1.3 响应性评审标准”相关内容
2.2.4(3)	投标报价评分标准	详见评标办法前附表“2.2.4 (3) 投标报价评分标准”相关内容
3.2	3.2 详细评审	详见评标办法前附表“需要补充的其他内容，3.2 详细评审”相关内容
	其他规定	法律、行政法规规定的应当否决投标人投标的其他事项
	其他	连云港市公共资源交易服务平台检测投标文件不得存在投标端网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的

现修改为：

条款号	条款名称	编列内容
1.3.2	有偿使用期限	详见投标人须知前附表“1.3.2 有偿使用期限”相关内容
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见投标人须知前附表“1.4.1 投标人资质条件、能力和信誉”相关内容
1.4.2	是否接受联合体投标	详见投标人须知前附表“1.4.2 是否接受联合体投标”相关内容
3.2.2	投标价格	详见投标人须知前附表“3.2.2 投标价格”相关内容
3.3.1	投标有效期	详见投标人须知前附表“3.3.1 投标有效期”相关内容
3.4.1	投标保证金	详见投标人须知前附表“3.4.1 投标保证金”相关内容

	3.7.3	投标文件的编制	详见投标人须知前附表“3.7.3 投标文件的编制”相关内容
	4.2.2	递交投标文件地点	详见投标人须知前附表“4.2.2 递交投标文件地点”相关内容
	2.1.1	形式评审标准	详见评标办法前附表“2.1.1 形式评审标准”相关内容
	2.1.2	资格评审标准	详见评标办法前附表“2.1.2 资格评审标准”相关内容
	2.1.3	响应性评审标准	详见评标办法前附表“2.1.3 响应性评审标准”相关内容
	2.2.4 (1)	技术标评分标准	详见评标办法前附表“技术标评分标准”相关内容
	2.2.4 (2)	资信标评分标准	详见评标办法前附表“资信标评分标准”相关内容
	2.2.4 (3)	经济标评分标准	详见评标办法前附表“2.2.4(3)经济标评分标准”相关内容
		其他规定	法律、行政法规规定的应当否决投标人投标的其他事项
		其他	经云浮市公共资源交易服务平台检测投标文件若存在投标网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的

二、原招标公告投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）第 5、6 款为：

5、参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有严重违法记录，按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。严重违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。

现修改为：

5、参加招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。

三、原招标公告发布公告媒介为：

中国招标投标公共服务平台、广东省公共资源交易平台（云浮市）、广咨电子招投标交易平台

现修改为：

中国招标投标公共服务平台、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台、广咨电子招投标交易平台

工期（交货期）	有偿使用期限共计为20年	
最高投标限价	有偿使用权最低报价（人民币）：8000万元	
是否接受联合体 投标	否	
投标资格能力要求	投标人资格要求	1、具有独立承担民事责任的能力；在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提

(包括但不限于
资质人员、业绩等
要求)

交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。

3、按具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。

4、履行合同所必须的设备和专业技术能力。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。

5、参加招标活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录,按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。重大违法记录,是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(根据财库(2022)3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定)

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本招标项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。

7、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参与本项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。

8、未被列入“信用中国”网站

		<p>(www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/)”失信被执行人名单记录。(以代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/)”查询结果为准,如相关失信记录已失效,申请人需提供相关证明资料)。</p> <p>9、本项目不接受联合体投标。</p> <p>10、投标人须在广东省公共资源交易平台(云浮市) (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)” (云浮市公共资源交易服务平台) 及广咨电子招投标交易平台网站 (https://new.gzebid.cn) 完成参与项目投标登记。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	<p>广东省公共资源交易平台(云浮市) (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)</p> <p>云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal</p>

			/> 广咨电子招投标交易 平台网站 (<a href="https://new.gz
ebid.cn">https://new.gz ebid.cn)
			获取纸质招 标文件的方 式 /
获取招标文件开 始时间	2024年11月16日 0时0分	获取招标文 件截止时间	2024年12月6日9时30分
递交投标文件截 止时间	2024年12月6日 9时30分	投标文件 递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前， 登陆云浮市公共资源交易服务平台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn) 办理 网上投标登记手续，并在递交投标文 件截止时间前，通过云浮市公共资 源交 易 服 务 平 台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn) 递交 电子投标文件，按照云浮市公共资 源交易服务平台关于全流程电子化项 目的相关指南进行操作。详见广东省公 共资源交易平台（云浮市） (<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44
5300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44 5300/index) 。逾期上传的电子投标 文件，云浮市公共资源交易服务平台 将予以拒收。
开标时间	2024年12月6日 9时30分(与投标 截止时间为同一时 间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（线上 开标）

发布公告媒介	中国招标投标公共服务平台、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台、广咨电子招投标交易平台		
招标人	云浮市云城区市场监督管理局	联系地址	广东省云浮市云城区星岩三路16号
招标人联系人	谢嘉敏	联系电话	0766-8822260
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦9楼
招标代理联系人	朱娇娇、李子元、王宇	联系电话	020-83541707
招标监督机构	云浮市云城区财政局	联系电话	0766-8823263
其他依法应当载明的内容	<p>本招标项目已获得相关部门的审批，现已具备招标条件。</p> <p>电子标注意事项：</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数国资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、</p>		

广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。

2、投标保证金转入系统生成的子账号；

3、系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafef7760193f2f0>）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 624175059；

4、投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其

投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

