

第一部分 商务投标文件（投标函部分）格式

云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程施工招标

# 投标文件

（商务投标文件-投标函部分）

投标人： 云浮市岭南建筑工程有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理

\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

日 期： 2024 年 9

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明书及授权委托书
- 三、拟任项目负责人、项目技术负责人投标确认书
- 四、投标承诺书
- 五、投标人声明
- 六、投标保证金
- 七、资信与业绩资料
  - (1) 投标人基本情况表
  - (2) 完成的类似项目情况表
  - (3) 投标人提供的商务评审资料一览表
- 八、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况
- 九、近 5 年发生的建筑施工不良信誉情况
- 十、技术投标文件



# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

云浮市云城区安塘街道办事处 (招标人名称) :

1. 我方已仔细研究了云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程施工招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) 陆佰捌拾陆万叁仟玖佰捌拾伍元陆角叁分 (¥6863985.63 元) 的投标总报价, 工期 180 日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到合格。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币: 大写壹拾叁万元 (¥130000.00 元)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投标人: 云浮市岭南建 (单位章)

法定代表人或其委托代 (或盖章)

地址: 云浮市云城

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

日期: 2024 年 9 月 15 日

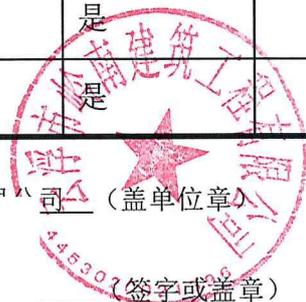
## (二) 投标函附录

项目名称: 云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	履约保证金	合同价的 2%	是	
2	低价风险金	按招标文件约定	是	
3	施工准备时间	按合同文件约定	是	
4	误期违约金额	按合同文件约定	是	
5	误期赔偿费限额	按合同文件约定	是	
6	提前工期奖	按合同文件约定	是	
7	提前工期奖限额	按合同文件约定	是	
8	施工总工期	180 日历天	是	
9.	质量标准	合格	是	
10	工程质量违约金最高限额	按合同文件约定	是	
11	预付款金额	按合同文件约定	是	
12	预付款保函金额	按合同文件约定	是	
13	进度款付款时间	按合同文件约定	是	
14	竣工结算款付款时间	按合同文件约定	是	
15	保修期	按合同文件约定	是	

投标人: 云浮市岭南建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权委托人



(签字或盖章)

## 二、法定代表人身份证明书及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明书

投标人名称：云浮市岭南建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：云浮市云城区富华路1号

成立时间：2006年4月13日

经营期限：长期

姓名：廖 职务：总经理

系云浮市岭南建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：云浮市岭南建筑工程有限公司（盖单位章）  
2024 年 9 月 15 日



注：

1. 如果投标文件全部由法定代表人本人签署，则应按此格式提交法定代表人证明书。
2. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

附法定代表人身份证复印件

## (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系云浮市岭南建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程（项目名称）施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_ 云浮市岭南建筑工程有限公司（盖单位章）



法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_，附身份证复印件

\_\_\_\_\_ 2024 年 9 月 15 日

注：如果投标文件由委托代理人签署，除提交法定代表人证明书外，则投标人应按此格式提交授权委托书，并由法定代表人和委托代理人签名。

姓名  
性别  
出生  
住址  
公民身份



中华人民共和国  
居民身份证

附委托代理人身份证复印件

### 三、拟任项目负责人、项目技术负责人投标确认书

工程名称	<u>云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程</u>	
<p>经认真阅读<u>云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程</u>施工招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件等全部资料，我方均无异议，在此予以确认。</p>		
拟任的项目负责人	姓名：_	(签名)
拟任的项目技术负责人	姓名：_	(签名)

投标人： 云浮市岭

法定代表人（或授权人

日期： 2024 年 9 月 15 日



\_\_\_\_\_(签名或盖章)

## 四、投标承诺书

致承诺受理单位：云浮市云城区安塘街道办事处（招标人）

我公司作为拟建的 云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程 施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91445300787913726Q（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参加拟建的云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人：\_\_\_\_\_

法定代表人（或

日期：2024年9月15日



## 五、投标人声明

致：云浮市云城区安塘街道办事处（招标人）

本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标材料及其后为云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位现阶段没有下列情形之一：

1. 被责令停业；
2. 财产被接管或冻结，破产状态；
3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单的处罚期内；
4. 因投标人相互串通投标或者与招标人串通投标处于处罚期内；
5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标处于处罚期内；
6. 在本项目投标中捏造事实、伪造证明材料投诉；
7. 无故放弃中标的处于处罚期内；
8. 发生质量安全事故处于处罚期内；
9. 因超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）等处于处罚期内；
10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事处于处罚期内；
11. 由于办理各项业务如资质申报、《诚信手册》申领、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）等处于处罚期内。

四、本单位声明不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：云浮市岭南建筑

法定代表人（或授权代理人）

日期：2024年9月15日



## 六、投标保证金

项目名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程

(1) 附投标保证金转账单或电汇单复印件（如采用网上银行转账的，需打印电子回单），并盖投标人单位公章；如是开具电子保函的，请在投标文件中提供在电子保函平台开具保函成功的回执或凭证复印件，并盖投标人单位公章（电子保函在开标会现场查验后下载打印，作为投标文件的组成部分，无需装订入投标文件。）

(2) 开户许可证复印件或银行出具基本账户证明复印件，并盖投标人单位公章（仅为投标保证金缴纳形式采用银行转账方式时提供）。



# 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

[首页](#)
[政策文件](#)
[信用评价公示](#)
[企业信用](#)
[企业良好信用](#)
[企业不良信用](#)
[黑名单](#)

- 系统入口
- 操作手册
- 黑名单

企业名称  统一社会信用代码  评价年度  评价月度  企业类型  信用等级

评价年度  评价月度  信用等级



序号	企业名称	统一社会信用代码	评价年度	评价月度	等级	评分
1	云浮市岭南建筑工程有限公司...	91445300787913726Q	2024	8	AAA	114.5

共 1 条 10条/页 < 1 > 前



系统入口 操作手册 黑名单

企业名称: 云浮市岭南建筑工程有限公司  
统一社会信用代码: 91445300787913726Q  
评价年度: 2024  
企业类型: 建设施工类企业  
信用等级: 请选择

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度
1	云浮市岭南建筑工程有限公司...	91445300787913726Q	建设/施工类企业	2024	8

共 1 条 10条/页



## 基本存款账户信息

账户名称： 云浮市岭南建筑工程有限公司

账户号码：

开户银行： 行

法定代表人：  
(单位负责人)

基本存款账户编号：

03690  
7B170

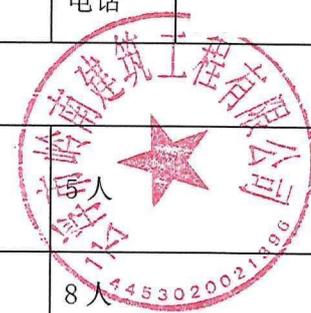


2020年09月03日

# 七、资信与业绩资料

## 1、投标人基本情况

投标人名称	云浮市岭南建筑工程有限公司				
注册地址	云浮	邮政编码	527300		
联系方式	联系人	电话			
	传真	网址		/	
组织结构	<pre> graph TD     A[股东会] --&gt; B[董事会]     A --&gt; C[监事会]     B --&gt; D[经营管理层]     D --&gt; E[行政部]     D --&gt; F[经营部]     D --&gt; G[工程施工部]     D --&gt; H[技术质安部]     D --&gt; I[财务部]     D --&gt; J[法务部]     D --&gt; K[投资拓展部]     D --&gt; L[总工室]     D --&gt; M[技术中心]     D --&gt; N[信息中心]     D --&gt; O[档案室]     D --&gt; P[工程项目部]         </pre>				
法定代表人	姓名		技术职称	工程师	电话
技术负责人	姓名		技术职称	高级工程师	电话
成立时间	2006年4月13日		员工总人数：110人		
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包三级		其中	项目经理	
营业执照号	91445300787913726Q			高级职称人员	8人
注册资金	人民币贰仟万元			中级职称人员	7人
开户银行	中			初级职称人员	无
账号	44			技工	90人
经营范围	许可项目：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工				



	程管理服务；招投标代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；市政设施管理；城市绿化管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育运动）；土石方工程施工；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
备注	

投标人：云浮市岭南建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）：（签名或盖章）

日期：2024年9月



- 注：1. 附营业执照复印件；  
 2. 附施工资质证书复印件；  
 3. 附安全生产许可证复印件；  
 4. 附按（粤建市（2015）52号文）规定须提供的广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；（广东省以外的投标人须提供）





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059154

企业名称: 云浮市岭南建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91445300787913726Q

法定代表人: [REDACTED]

注册地址: 广东省云浮市云城区富华路1号

有效期: 至2028年11月27日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344087473

企业名称: 云浮市岭南建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91445300787913726Q

法定代表人: 陶

注册地址: 广东省云浮市云城区富华路1号

有效期: 至2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级  
市政公用工程施工总承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 云浮市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91445300787913726Q

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]021472

企业名称：云浮市岭南建筑工程有限公司

法定代表人：限

单位地址：广东省云浮市云城区富华路1号

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月19日至2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月19日

## 2、类似项目情况表

项目名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程

序号	1
类别	市政工程
项目名称	新兴县黄岗大道（新成工业园北园路口至汕湛高速口段）路面升级改造工程
项目所在地	新兴县黄岗大道（新成工业园北园路口至汕湛高速口段）
发包人名称	新兴县筠州城市投资发展有限公司
发包人地址	新兴县新城镇
发包人电话	076
合同价格	16332542.88 元
合同签订日期	2022 年 6 月 14 日
备注	/

注：

1.投标人应提供（2020 年 1 月 1 日起至今、时间以竣工验收日期为准）曾承接完成类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.同时附中中标通知书、施工合同（关键页，投标人为总承包联合体成员的须为施工方）、竣工验收证明文件（关键页）等证明文件复印件。

3.如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

投标人： 云浮市岭南建筑工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）：

日期： 2024 年 9 月



# 中标通知书

中标通知编号：20220607XX001



云浮市岭南建筑工程有限公司：

新兴县黄岗大道（新成工业园北园路口至汕湛高速口段）路面升级改造工程（施工），于二〇二二年五月二十五日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位云浮市岭南建筑工程有限公司，招标控制价为人民币16,552,408元，中标价为人民币16,332,542.88元，大写：壹仟陆佰叁拾叁万贰仟伍佰肆拾贰元捌角捌分，工期：99日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管

：  
：  
善  
：  
德

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：  (盖章)	招标代理机构：  (盖章)
交易见证机构： (盖章) 	
说明：本中标通知书一式五份。 <input type="checkbox"/> 行 代理机构 <input type="checkbox"/> 中标单位各1份。  <p style="text-align: right;">日期： 2022年06月07日</p>	

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

# 第一部分 协议书



发包人(全称): 新兴县筠州城市投资发展有限公司

承包人(全称): 云浮市岭南建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新兴县黄岗大道(新成工业园北园路口至汕湛高速路口)路面升级改造工程,工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 新兴县黄岗大道(新成工业园北园路口至汕湛高速路口)路面升级改造工程。
2. 工程地点: 新兴县黄岗大道(新成工业园北园路口至汕湛高速路口)。
3. 工程立项批准文号: 新兴县发展和改革局新兴发改投审(2022)32号文。
4. 资金来源: 建设资金来自县财政统筹安排解决。
5. 工程内容: 市政工程施工总承包。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 修补病害路面 2100 平方米,在原路面加铺沥青混凝土 43096 平方米;道路两侧铺设花岗岩路缘石 3800 米;中间防撞墙改造为绿化带,种植造型灌木 490 株、球形灌木 450 株,绿化地被 1911 平方米以及铺设道路标线 1911 米等工程。改造的路段长 1.95 公里,双向四车道,按项目工程图纸内容总承包施工,具体工程项目内容按工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日(开工日期以发包人开工报告批准日期为准)。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 21 日。

工期总日历天数: 99 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格,符合《工程施工质量验收规范》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾叁万贰仟伍佰肆拾贰元捌角捌分(¥16332542.88 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万零贰仟零柒拾贰元捌角伍分(¥302072.85 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /          (¥          /          元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /          (¥          /          元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾捌万伍仟肆佰捌拾元贰角贰分(¥285480.22 元)。

### 2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 董永健。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2022 年 6 月 14 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 云浮市新兴县 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签订之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发标人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发标人： (公章)



法定代表人  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承标人: (公章)



法定代表人或其委托  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 07  
传 真: 07  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: 44



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新兴县黄岗大道（新成工业园北园路口至汕湛高速口段）路面升级改造工程

建设单位（公章）：新兴县筠州城市投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年6月9日

发出日期：2023年6月9日

## 填表说明

### 建设工程竣工验收报告



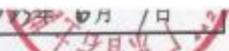
- 1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。
- 2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。
- 3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

## 市政基础设施工程

工程名称	新兴县黄冈大道（新成工业园北园路口至汕湛高速口段）路面升级改造工程	工程地点	新兴县黄冈大道（新成工业园北园路口至汕湛高速口段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	修补病害路面2100平方米，在原路面加铺沥青混凝土43096平方米；道路两侧铺设花岗岩路缘石3800米；中间防撞墙改造为绿化带，种植造型灌木490株、球形灌木450株，绿化地被1911平方米以及铺设道路标线1911米等工程。改造的路段长2.023公里，双向四车道。	工程造价（万元）	1633.25万元
结构类型	/	开工日期	2022年7月15日
施工许可证号	445321202207120102	完工日期	2022年12月14日
监督单位	新兴县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	ZJ445321-2022071201
建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	总承包单位	云浮市岭南建筑工程有限公司
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	云浮市岭南建筑工程有限公司
设计单位	中伦国际设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东顺德顺策工程管理有限公司	工程检测单位	新兴县建筑工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2022年12月26日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	445321202207120102		
施工图设计文件 审查意见	符合要求，合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程



<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按合同及设计图纸要求完成所有工程内容，并且工程技术档案资料完整，观感质量为好。单位工程质量等级为合格，验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。其中各隐蔽工程、检验批、分项工程的检验均按设计图纸的要求及现行相关施工质量验收标准进行检验并达到合格标准。各分部工程均按基本建设程序、相关施工质量验收统一标准进行检查验收，符合设计与规范要求。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: [Redacted] 注册号: [Redacted] 有效期: 至2024年 [Redacted] 月 [Redacted] 日</p> <p>无</p>  		
<p>参加验收单位</p>	<p>建设单位</p>		<p>施工单位</p>
	<p>项目负责人: [Redacted]</p> <p>2024年 [Redacted] 月 [Redacted] 日</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日   2024年 6月 1日   2024年 6月 1日</p>  		

## 2、类似项目情况表

项目名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程

序号	2
类别	市政工程
项目名称	云浮市区河南西路贯通建设项目
项目所在地	云浮市云城区云城街道河南西路
发包人名称	云浮市住房和城乡建设局
发包人地址	云浮
发包人电话	07
合同价格	16162840.18 元
合同签订日期	2022 年 5 月 17 日
备注	/

注：

1.投标人应提供（2020年1月1日起至今、时间以竣工验收日期为准）曾承接完成类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.同时附中标通知书、施工合同（关键页，投标人为总承包联合体成员的须为施工方）、竣工验收证明文件（关键页）等证明文件复印件。

3.如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

投标人： 云浮市岭南建筑

法定代表人（或授权代理人）：

日期： 2024 年 9 月     



# 中标通知书

中标通知编号：20220510SZ001



云浮市岭南建筑工程有限公司：

云浮市区河南西路贯通建设项目，于二〇二二年四月二十九日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位云浮市岭南建筑工程有限公司，招标控制价为人民币16,378,035.69元，中标价为人民币16,162,840.18元，大写：壹仟陆佰壹拾陆万贰仟捌佰肆拾元壹角捌分，工期：120日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

证：  
：张  
：44  
远坚

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易见证机构： 	
说明：本中标通知书一式五份。 <input type="checkbox"/> 行业主管部门 <input type="checkbox"/> 交易服务机构 <input type="checkbox"/> 招标单位 <input type="checkbox"/> 招标代理机构 <input type="checkbox"/> 中标单位各1份。  <p style="text-align: right;">日期： 2022年05月12日</p>	

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

# 目 录



第一部分 协议书	8
一、工程概况	8
二、合同工期	8
三、质量标准	8
四、签约合同价与合同价格形式	8
五、项目经理	8
六、合同文件构成	8
七、承诺	9
八、词语含义	9
九、签订时间	9
十、签订地点	9
十一、补充协议	9
十二、合同生效	9
十三、合同份数	9
第二部分 合同通用条款	10
1. 一般约定	10
1.1 词语定义与解释	10
1.2 语言文字	12
1.3 法律	12
1.4 标准和规范	12
1.5 合同文件的优先顺序	12
1.6 图纸和承包人文件	13
1.7 联络	14
1.8 严禁贿赂	14
1.9 化石、文物	14
1.10 交通运输	14
1.11 知识产权	15
1.12 保密	15
1.13 工程量清单错误的修正	15
2. 发包人	16
2.1 许可或批准	16
2.2 发包人代表	16
2.3 发包人人员	16
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	16
2.5 资金来源证明及支付担保	17
2.6 支付合同价款	17
2.7 组织竣工验收	17
2.8 现场统一管理协议	17
3. 承包人	17
3.1 承包人的一般义务	17



3.2	项目经理	18
3.3	承包人人员	19
3.4	承包人现场查勘	19
3.5	分包	20
3.6	工程照管与成品、半成品保护	20
3.7	履约担保	20
3.8	联合体	20
4.	监理人	20
4.1	监理人的一般规定	20
4.2	监理人员	21
4.3	监理人的指示	21
4.4	商定或确定	21
5.	工程质量	21
5.1	质量要求	21
5.2	质量保证措施	22
5.3	隐蔽工程检查	22
5.4	不合格工程的处理	23
5.5	质量争议检测	23
6.	安全文明施工与环境保护	23
6.1	安全文明施工	23
6.2	职业健康	25
6.3	环境保护	25
7.	工期和进度	26
7.1	施工组织设计	26
7.2	施工进度计划	26
7.3	开工	27
7.4	测量放线	27
7.5	工期延误	27
7.6	不利物质条件	28
7.7	异常恶劣的气候条件	28
7.8	暂停施工	28
7.9	提前竣工	29
8.	材料与设备	29
8.1	发包人供应材料与工程设备	29
8.2	承包人采购材料与工程设备	30
8.3	材料与工程设备的接收与拒收	30
8.4	材料与工程设备的保管与使用	30
8.5	禁止使用不合格的材料和工程设备	30
8.6	样品	31
8.7	材料与工程设备的替代	31
8.8	施工设备和临时设施	32
8.9	材料与设备专用要求	32
9.	试验与检验	32



9.1 试验设备与试验人员	33
9.2 取样	32
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	33
9.4 现场工艺试验	33
10. 变更	33
10.1 变更的范围	33
10.2 变更权	33
10.3 变更程序	33
10.4 变更估价	34
10.5 承包人的合理化建议	34
10.6 变更引起的工期调整	34
10.7 暂估价	34
10.8 暂列金额	35
10.9 计日工	36
11. 价格调整	36
11.1 市场价格波动引起的调整	36
11.2 法律变化引起的调整	38
12. 合同价格、计量与支付	38
12.1 合同价格形式	38
12.2 预付款	38
12.3 计量	39
12.4 工程进度款支付	40
12.5 支付账户	41
13. 验收和工程试车	41
13.1 分部分项工程验收	41
13.2 竣工验收	42
13.3 工程试车	43
13.4 提前交付单位工程的验收	43
13.5 施工期运行	44
13.6 竣工退场	44
14. 竣工结算	44
14.1 竣工结算申请	44
14.2 竣工结算审核	44
14.3 甩项竣工协议	45
14.4 最终结清	45
15. 缺陷责任与保修	46
15.1 工程保修的原则	46
15.2 缺陷责任期	46
15.3 质量保证金	46
15.4 保修	47
16. 违约	48
16.1 发包人违约	48
16.2 承包人违约	49



16.3 第三人造成的违约	50
17. 不可抗力	50
17.1 不可抗力的确认	50
17.2 不可抗力的通知	50
17.3 不可抗力后果的承担	50
17.4 因不可抗力解除合同	51
18. 保险	51
18.1 工程保险	51
18.2 工伤保险	51
18.3 其他保险	51
18.4 持续保险	52
18.5 保险凭证	52
18.6 未按约定投保的补救	52
18.7 通知义务	52
19. 索赔	52
19.1 承包人的索赔	52
19.2 对承包人索赔的处理	52
19.3 发包人的索赔	53
19.4 对发包人索赔的处理	53
19.5 提出索赔的期限	53
20. 争议解决	53
20.1 和解	53
20.2 调解	53
20.3 争议评审	53
20.4 仲裁或诉讼	54
20.5 争议解决条款效力	54
第三部分 专用合同条款	55
1. 一般约定	55
1.1 词语定义	55
1.3 法律	55
1.4 标准和规范	55
1.5 合同文件的优先顺序	55
1.6 图纸和承包人文件	56
1.7 联络	56
1.10 交通运输	56
1.11 知识产权	57
1.13 工程量清单错误的修正	57
2. 发包人	57
2.2 发包人代表	57
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	57
2.5 资金来源证明及支付担保	58
3. 承包人	58
3.1 承包人的一般义务	58



3.2 项目经理	60
3.3 承包人人员	61
3.5 分包	62
3.6 工程照管与成品、半成品保护	62
3.7 履约担保	62
4. 监理人	62
4.1 监理人的一般规定	62
4.2 监理人员	62
5. 工程质量	63
5.1 质量要求	63
5.3 隐蔽工程检查	63
6. 安全文明施工与环境保护	63
6.1 安全文明施工	63
7. 工期和进度	65
7.1 施工组织设计	65
7.2 施工进度计划	65
7.3 开工	65
7.4 测量放线	65
7.5 工期延误	65
7.6 不利物质条件	66
7.7 异常恶劣的气候条件	66
7.9 提前竣工的奖励	66
8. 材料与设备	66
8.4 材料与工程设备的保管与使用	66
8.6 样品	66
8.8 施工设备和临时设施	66
9. 试验与检验	66
9.1 试验设备与试验人员	66
9.4 现场工艺试验	67
10. 变更	67
10.1 变更的范围	67
10.4 变更估价	67
10.5 承包人的合理化建议	67
10.7 暂估价	67
10.8 暂列金额	68
11. 价格调整	68
11.1 市场价格波动引起的调整	68
12. 合同价格、计量与支付	69
12.1 合同价格形式	69
12.2 预付款	70
12.3 计量	70
12.4 工程进度款支付	71
13. 验收和工程试车	72



13.1 分部分项工程验收 .....	72
13.2 竣工验收 .....	72
13.3 工程试车 .....	73
13.6 竣工退场 .....	73
14. 竣工结算 .....	73
14.1 竣工结算申请 .....	73
14.2 竣工结算审核 .....	73
14.4 最终结清 .....	73
15. 缺陷责任期与保修 .....	73
15.2 缺陷责任期 .....	73
15.3 质量保证金 .....	73
15.4 保修 .....	74
16. 违约 .....	74
16.1 发包人违约 .....	74
16.2 承包人违约 .....	75
17. 不可抗力 .....	76
17.1 不可抗力的确认 .....	76
17.4 因不可抗力解除合同 .....	76
18. 保险 .....	76
18.1 工程保险 .....	76
18.3 其他保险 .....	77
18.7 通知义务 .....	77
20. 争议解决 .....	77
20.3 争议评审 .....	77
20.4 仲裁或诉讼 .....	77
附件 .....	78
附件 1: 工程质量保修书 .....	79
附件 2: 承包人主要施工管理人员表 .....	81
附件 3: 履约担保 .....	82
附件 4: 支付担保 .....	83
附件 5: 扬尘治理施工协议 .....	85
附件 6: 廉政合同 .....	87
附件 7: 工人工资支付协议 .....	89

## 第一部分 协议书



发包人（全称）：云浮市住房和城乡建设局

承包人（全称）：云浮市岭南建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 云浮市区河南西路贯通建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：云浮市区河南西路贯通建设项目。
2. 工程地点：云浮市区河南西路。
3. 工程立项批准文号：云发改投审〔2021〕14号、云发改投审〔2022〕1号。
4. 资金来源：建设资金来自市财政统筹解决。
5. 工程内容：建筑工程施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：云浮市区河南西路位于城区西南片区，呈东西走向，起于金山路南段，止于规划支路，道路等级为支路，设计速度30km/h，红线宽20m，路线全长678.356mK0+000~K0+240、K0+320~K0+678.356段横断面形式为：2m（人行道）+9m（机动车道）+2m（人行道）+2m（骑行道）+2m（绿化带）+3m（漫步道）；K0+240~K0+320段横断面形式为：2m（人行道）+9m（机动车道）+2m（人行道）+4m（挡土墙边坡）+3m（河堤安全距离）。具体建设内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程，按项目工程图纸内容总承包施工，具体工程项目内容按工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年5月20日（开工日期以发包人开工报告批准日期为准）。

计划竣工日期：2022年9月18日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格，符合《工程施工质量验收规范》。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾陆万贰仟捌佰肆拾元壹角捌分（¥16162840.18元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟叁佰捌拾叁元柒角贰分（¥527383.72元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万零肆佰柒拾叁元肆角伍分（¥40473.45元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾叁万肆仟伍佰柒拾肆元壹角玖分（¥334574.19元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万陆仟壹佰叁拾陆元陆角贰分（¥1236136.62元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：苟

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件 或 合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云浮市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。



发包人: (公章)

法定代表人  
(签字)

组织机构代码: 28328

地址: 云浮市云城区... 号

邮政编码: 52

法定代表人:

委托代理人:

电话: 076

传真: 076

电子信箱: y

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91445300

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表:

委托代理:

电话: {

传真: {

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: {

行号: 103593766102



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 云浮市区河南西路贯通建设项目

建设单位（公章）： 云浮市住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年6月30日

发出日期： 2023年6月30日

## 市政基础设施工程

### 填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程



工程名称	云浮市区河南西路贯通建设项目	工程地点	云浮市云城区云城街道河南西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长：678.356米	工程造价（万元）	1616.28万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年5月30日
施工许可证号	445302202205270102	完工日期	2023年12月17日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督登记号	ZJ445302-2022052701
建设单位	云浮市住房和城乡建设局	总承包单位	云浮市岭南建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	云浮市岭南建筑工程有限公司
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东译贵工程管理服务有限公司	工程检测单位	云浮市城区建筑工程质量检测有限公司
			云浮市建设工程质量检测站
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年5月20日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	445302202205270102		_____
施工图设计文件审查意见	符合要求，合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____

市政基础设施工程



工程完成情况	本工程已按合同及设计图纸要求完成所有工程内容，并且工程技术档案资料完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格，验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。其中各隐蔽工程、检验批、分项工程的检验均按设计图纸的要求及现行相关施工质量验收标准进行检验并达到合格标准。各分部工程均按基本建设程序、相关施工质量验收统一标准进行查验，符合设计与规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: [REDACTED] 注册号: [REDACTED] 有效期至: 2023年06月</p> <p>无</p>	
参加验收单位	建设单位	单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [REDACTED]</p> <p>2023年6月20日</p> <p>分包</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [REDACTED]</p>	<p>(公章)</p> <p>2023年6月20日</p>

### 3、投标人提供的商务评审资料一览表

项目名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程

企业管理能力评价情况			
企业技术负责人姓名	是否具备注册一级建造师（有效期内）、注册证号	是否具备注册一级造价工程师或在“建人〔2018〕67号文”发布前已取得的注册造价工程师（由住房城乡建设部核发且在有效期内）、注册证号	是否具备高级工程师或以上职称（建设工程类专业）、职称证号
	粤 1442006200912596	建[造]11244400033781	粤高职证第 0900101125477 号

注：表格格式仅供参考，可自行扩展，本表请按评标办法商务评审内容填写，按单位实际情况，在本表后附相关加盖公章的证明资料复印件（按评标办法前附表的相关要求提供相关加盖公章的证明资料复印件）。

投标人：云浮市岭南建筑工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人（或授权代理人）

(签名或盖章)

日期：2024 年 9 月





使用有效期: 2024年09月18日  
- 2024年12月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:

性别:

出生日期:

注册编号: 粤1442006200912596

聘用企业: 云浮市岭南建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



签发日期: 2009年02月16日

微信公众平台扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0070883  
No.:



姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 04344443474449946  
File No.:



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查

张

证件类型	居民身份证	证件号码	性别	女
注册证书所在单位名称	云浮市岭南建筑工程有限公司			



执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：云浮市岭南建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11244400033781

注册编号/执业印章号：B11244400033781

注册专业：土建

有效期：2028年09月03日

2023-12-23 - 身份证号码正常升位  
云浮市岭南建筑工程有限公司

2019-10-28 - 延续注册  
云浮市岭南建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

### 一级注册建造师

注册单位：云浮市岭南建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1442006200912596

注册专业：建筑工程

有效期：2024年12月30日

查看证书变更记录 (2) v

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 2 1 9 8 9 9 9 1



网站地图



联系我们

管

公文名称：住房和城乡建设部关于公布2024年第十九批一级造价工程师初始注册人员名单的公告

索引号：000013338/2024-00555

发文单位：

文号：中华人民共和国住房和城乡建设部公告2024年第147号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2024-09-04

主题词：

废止日期：

## 住房和城乡建设部关于公布2024年第十九批一级造价工程师初始注册人员名单的公告

选择字体：[大-中-小] 来源：住房和城乡建设部 发布时间：2024-09-09 13:58:28 分享：

根据《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）及有关规定，经审核，白东坡等914人符合一级造价工程师初始注册条件，准予注册。

特此公告。

附件：准予一级造价工程师初始注册人员名单（2024年第十九批）

住房和城乡建设部

2024年9月4日

附件下载 准予一级造价工程师初始注册人员名单（2024年第十九批）

### 文章/文件

- 住房和城乡建设部关于公布2024年第十八批一级造价工程师初始注册人员名单的公告
- 住房和城乡建设部关于公布2024年第十七批一级造价工程师初始注册人员名单的公告
- 住房和城乡建设部关于公布2024年第十六批一级造价工程师初始注册人员名单的公告
- 住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定
- 注册造价工程师管理办法

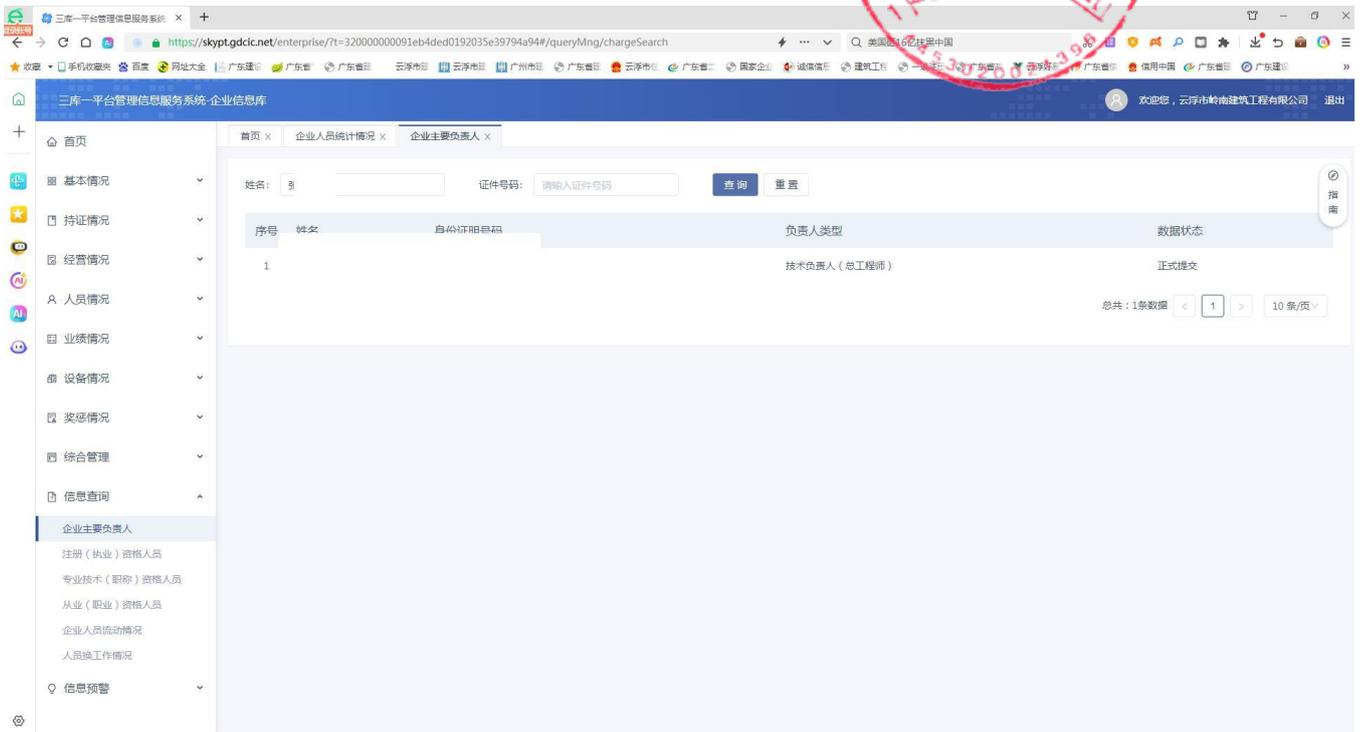


附件

准予一级造价工程师初始注册人员名单  
(2024年第十九批)

附件 1





## 八、拟投入本项目的核心技术及管理人员

### 拟投入本项目的核心技术及管理人员汇总表

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	技术职称	工作年限
	43	项目负责人		5年
	62	项目技术负责人	工程师	20年
	39	安全员		5年
	38	施工员		8年
	42	质量员		6年
	46	材料员		10年
	38	机管员		4年
	30	资料员		4年

注：

1. 本表必须填报项目管理班子主要人员（即项目负责人、项目技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、机管员、资料员等）。

2. 本表后附下述资料复印件（加盖投标人单位公章）：

(1) 项目负责人(建筑工程专业)：二级或以上建造师注册证书（不含临时建造师证书）或提供“取得二级建造师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》打印件；持有效的安全生产考核合格证书（B证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印的证明材料。

(2) 项目技术负责人（建筑工程相关专业）：中级或以上职称证书、企业聘书。

(3) 安全员：建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（C类）或安全生产管理人员考核证明信息打印件；

(4) 施工员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

(5) 质量员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

(6) 材料员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

(7) 机管员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

(8) 资料员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》。

投标人：云浮市岭南建筑

法定代表人（或授权代理人）：

日期：2024年9





使用有效期：2024年05月  
16日-2024年10月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名

性别

出生日期



注册编号：粤2442019202001570

聘用企业：云浮市岭南建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）  
建筑工程（有效期：2023-04-19至2026-04-18）  
机电工程（有效期：2021-12-29至2024-12-28）



姓名：  
签名日期：



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002730

姓 名:

性 别:

出生年月:

企业名称:云浮市岭南建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效 期:2023年05月10日

至2026年08月02日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月10日



## 聘 书

兹聘请 \_\_\_\_\_ 为云浮市岭南建筑工程有限公司的项目技术负责人，聘期为三年。

聘用单位：云浮市岭南建筑工程有限公司

聘用日期：二零二四年一月一日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001064

姓名:何

性别:女

出生年月:19

企业名称:云浮市岭南建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月15日

有效期:2024年06月18日 至 2025年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0442110100001000375

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: [REDACTED]

身份证号: [REDACTED]

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442110600001000296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

证书编码: 0442111100001000255

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年05月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442111200001000129

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名:

身份证号:

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

证书编码：0441711494417011537

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：

身份证号：

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 九、近 5 年发生的建筑施工不良信誉情况

项目	投标人情况说明
无	无

注：本表后应按评分办法说明填写投标人近 5 年发生的建筑施工不良信誉情况（仅填写发生严重不良行为的情况），无发生时填无。

投标人： 云浮市岭南建筑工程有限

法定代表人（或授权代理人）：   

日期： 2024 年 9 月 15 日



  （公章）

  （签名或盖章）

## 十、技术投标文件

### 技术投标文件提纲（施工组织设计）

(1) 总体概述

(1) 施工方案

(3) 施工进度计划及保证措施

(4) 保证质量、安全措施、文明施工现场措施

(5) 新技术应用



备注：技术投标文件提纲（施工组织设计）的内容须包括但不限于以上内容  
(投标人可自行调整格式、目录)



## 目 录

第 1 章、 总体概述

第 2 章、 施工方案

第 3 章、 施工进度计划及保证措施

第 4 章、 保证质量、 安全措施、 文明施工现场措施

第 5 章、 新技术应用



# 一、投标报价说明

- 1、本报价依据本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。
- 2、工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
- 3、措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
- 4、其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
- 5、本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
- 6、本报价的币种为人民币。
- 7、投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。



## 二、工程量清单（报价书）

工程量清单（报价书）主要由下列格式内容组成：

1. 投标总价；
2. 建设项目投标报价汇总表；
3. 单位工程投标报价汇总表；
4. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；
5. 综合单价分析表(仅投标人中标后另册提供)；
6. 总措施项目清单与计价表
7. 其他项目清单与计价汇总表；
8. 暂列金额明细表；
9. 材料(工程设备)暂估单价及调整表
10. 专业暂估工程及结算价表
11. 规费、税金项目清单与计价表；
12. 发包人提供材料和工程设备一览表；
13. 承人提供主要材料和工程设备一览表(适用于造价信息差额调整法)；
14. 需要的其他资料(当投标人填报的可竞争费用，在投标报价时以低价竞标的投标人应在投标文件中对此提交相关说明资料和证明材料，以证明其不低于企业成本)。



说明：投标报价需要的其他资料或工程量清单报价书格式以软件导出格式为准。

云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁  
地建设工程

---

工程

投 标 总 价

投 标 人： 云浮市岭南建筑工程有限公司  
(单位盖章)



2024年 09 月 13 日

云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁  
地建设工程 工程

## 投 标 总 价

招 标 人： 云浮市云城区安塘街道办事处

工 程 名 称： 云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程

投 标 总 价 (小写)： 6863985.63

(大写)： 陆佰捌拾陆万叁仟玖佰捌拾伍元陆角叁分

投 标 人： 云浮市岭南建筑工程有限公司

(单位盖章)



法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

编 制 时 间： 2024-09-13

# 建设项目投标报价汇总表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程	6863985.63		147181.79	
1.1	云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平	5683626.79		105274.18	
1.2	云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-道路	578217.76		22581.93	
1.3	云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-园林	261381.29		8772.07	
1.4	云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-管网	340759.79		10553.61	
合计		6863985.63		147181.79	



注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4312417.83	
1.1	场平工程	4312417.83	
2	措施合计	494903.26	
2.1	绿色施工安全防护措施费	105274.18	
2.2	其他措施费	389629.08	
3	其他项目	407015.41	—
3.1	暂列金额	261809.64	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	145205.77	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	5214336.50	
5	增值税销项税额	469290.29	—
6	总造价	5683626.79	
7	人工费	950711.26	
投标报价合计=1+2+3+5		5,683,626.79	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

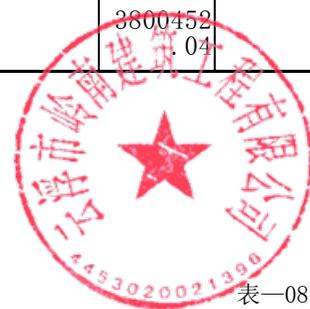
工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		场平工程					4312417.83		
		土方					751335.15		
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 符合设计和图纸要求	m3	47544.68	5.27	250560.46		
2	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:一、二类土 2. 密实度:符合设计和图纸要求 3. 弃土及运距:场内平衡 200m	m3	6920.82	16.99	117584.73		
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:1km	m3	39585.74	9.68	383189.96		
		边坡防护					3049116.89		
4	040302006001	锚索	1. 钻孔直径、深度:Φ130mm, 22m 2. 杆体材料品种、规格、数量:钢绞线4Φ15.24 3. 浆液种类、强度等级:纯水泥浆或水泥砂浆	m	2540	267.30	678942.00		
5	040302006002	锚索	1. 钻孔直径、深度:Φ130mm, 22m 2. 杆体材料品种、规格、数量:钢绞线6Φ15.24 3. 浆液种类、强度等级:纯水泥浆或水泥砂浆	m	5985	294.53	1762762.05		
6	040303006001	混凝土支撑梁及横梁	1. 部位:格构梁 2. 混凝土强度等级:C30	m3	384.94	650.08	250241.80		
7	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ10-25	t	64.56	4817.85	311040.40		
8	040901001002	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HRB300 2. 钢筋规格:Φ10内	t	7.893	5844.50	46130.64		
		截排水工程					244133.89		
本页小计								3800452.04	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

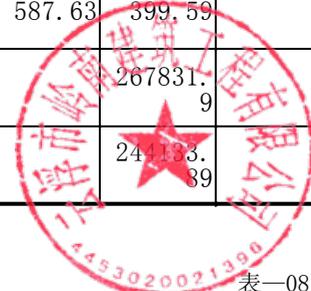
工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
9	040201022001	截水沟	1. 材料品种:C25混凝土 2. 断面:500mm×500mm 3. 基础垫层:C25混凝土基础, 砂垫层 4. 其他: 排水沟没15~20m设变形缝一个, 缝宽2cm	m	197.38	254.11	50156.23		
10	040201022002	A型排水沟	1. 材料品种:C25混凝土 2. 断面:600mm×600mm 3. 基础垫层:C25混凝土基础, 砂垫层 4. 其他: 排水沟没15~20m设变形缝一个, 缝宽2cm	m	189.37	378.21	71621.63		
11	040201022003	B型排水沟	1. 材料品种:C25混凝土 2. 断面:800mm×800mm 3. 基础垫层:C25混凝土基础, 砂垫层 4. 其他: 排水沟没15~20m设变形缝一个, 缝宽2cm	m	76.82	385.07	29581.08		
12	040201022004	平台水沟	1. 材料品种:C25混凝土 2. 断面:400mm×400mm 3. 基础垫层:C25混凝土基础, M10砂浆垫层 4. 其他: 排水沟没15~20m设变形缝一个, 缝宽2cm	m	252.74	204.26	51624.67		
13	040201022005	急流槽	1. 材料品种:C25混凝土 2. 断面:400mm×600mm 3. 基础垫层:C25混凝土基础, M10砂浆垫层 4. 其他: 排水沟没15~20m设变形缝一个, 缝宽2cm	m	112.65	306.67	34546.38		
14	040901001003	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HRB300 2. 钢筋规格: φ10内	t	0.357	5410.32	1931.48		
15	040901001004	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HRB400 2. 钢筋规格: φ10-25	t	0.8	4831.12	3864.90		
16	040601006001	现浇混凝土池底(沉砂池)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度: 20cm	m3	0.72	566.57	407.93		
17	040601007001	现浇混凝土池壁(沉砂池)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度: 20cm	m3	0.68	587.63	399.59		
		挡土墙3m					267831.9		
本页小计								24133.89	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



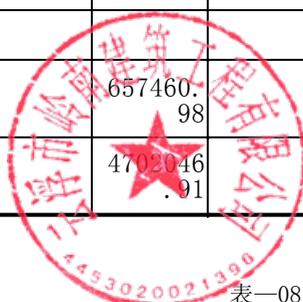
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	040303015001	片石挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C20片石挡土墙 2. 泄水孔材料品种、规格:PVC-DN80 3. 滤水层要求:砂砾、5-80mm	m3	555	482.58	267831.90	
		措施项目					389629.08	
19	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m内	m2	740	7.55	5587.00	
20	041102006001	支撑梁及横梁模板	1. 构件类型:格构梁模板	m2	2820.67	114.93	324179.60	
21	041102021001	小型构件模板	1. 构件类型:排水沟模板	m2	2552.02	4.03	10284.64	
22	041102034001	池底模板	1. 构件类型:现浇混凝土池底(沉砂池)模板	m2	1.52	91.75	139.46	
23	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:现浇混凝土池壁(沉砂池)模板	m2	14.4	71.36	1027.58	
24	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型:挡土墙模板	m2	740	65.42	48410.80	
本页小计							657460.98	
合 计							4702046.91	



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	4.35	105274.18			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算）； 

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					105274.18			



表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平      标段：      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	261809.64		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	145205.77		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	407015.41		



注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。











# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-场平

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	铁件 综合	kg	1817.9462		7.48	7.48		
2	低碳钢焊条 综合	kg	630.724		6.32	6.32		
3	圆钉 综合	kg	264.6999		5.07	5.07		
4	钢绞线 $\phi 15.24$	t	56.4677		4260.00	4260.00		
5	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	39.4552		4.67	4.67		
6	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	226.9344		4.92	4.92		
7	螺纹钢 $\phi 10 \sim 25$	t	67.9744		3620.00	3620.00		
8	预拌砂浆(干拌)M7.5	m <sup>3</sup>	198.69		430.00	430.00		
9	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m <sup>3</sup>	392.1015		430.00	430.00		
10	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m <sup>3</sup>	359.2618		420.00	420.00		
11	水泥混合砂浆 M10	m <sup>3</sup>	14.6232		460.00	460.00		
12	木支撑	m <sup>3</sup>	0.4493		1304.95	1304.95		
13	水	m <sup>3</sup>	1036.7694		3.58	3.58		
14	圆木桩	m <sup>3</sup>	8.525		1082.11	1082.11		
15	螺纹钢 $\phi 25$ 以内	t	2.8508		3620.00	3620.00		
16	PVC-U排水管 $\phi 75$	m	113.22		12.46	12.46		
17	柴油	kg	11.2173		7.73	7.73		
18	松节油	kg	1.85		7.39	7.39		
19	石油沥青 30#	kg	76.9815		4.17	4.17		
20	酚醛红丹防锈漆	kg	17.02		16.80	16.80		
21	板枋材 综合	m <sup>3</sup>	61.0254		2810.00	2810.00		
22	片石	m <sup>3</sup>	638.25		135.00	135.00		
23	砂砾 5~80	m <sup>3</sup>	5.6144		100.00	100.00		
24	中砂	m <sup>3</sup>	62.378		135.00	135.00		
25	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	284.5134		370.00	360.50		
26	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	8.415		3800.00	3800.00		
27	人工费	元	980113.21 75		0.97	0.97		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

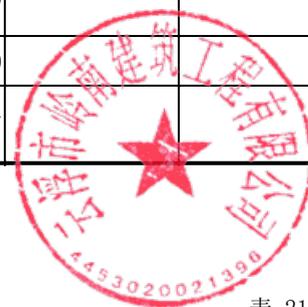


表-21





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

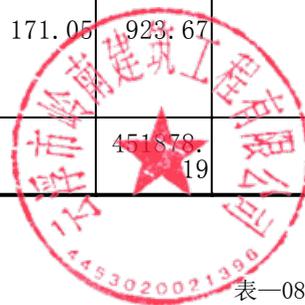
工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-道路

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		仰斜式路肩墙					186994.5	
1	040303015002	片石挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:M7.5砂浆砌MU30片石 2. 泄水孔材料品种、规格:PVC-DN80 3. 滤水层要求:砂砾、5-80mm	m3	388.56	481.25	186994.50	
		混凝土护栏					39765.87	
2	040303018001	混凝土防撞护栏	1. 混凝土强度等级:C25	m	72.41	426.32	30869.83	
3	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HRB400 2. 钢筋规格:Φ10-25	t	0.979	4817.85	4716.68	
4	040901001002	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HRB300 2. 钢筋规格:Φ10内	t	0.792	5276.97	4179.36	
		路面工程					227183.51	
5	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:10cm	m2	1388.49	26.08	36211.82	
6	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压	m2	1326.27	2.48	3289.15	
7	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C35 2. 厚度:18CM	m2	1326.27	123.55	163860.66	
8	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:C30砼预制侧石50*30*12cm 2. 后座:C20砼后座	m	414.82	49.57	20562.63	
9	040205007001	标记	1. 材料品种:热熔型漆 2. 规格尺寸:文字标识,宽1.5m,高2.5m	m2	3.75	43.21	162.04	
10	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔标线 普通型 2. 工艺:线宽20cm,线厚2.0mm 3. 线型:停车让行线	m2	2.93	36.81	107.85	
11	040205006002	标线	1. 材料品种:热熔标线 震荡型 2. 工艺:线宽15cm,线厚6.0mm 3. 线型:减速标线	m2	5.4	171.05	923.67	
本页小计							451878.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



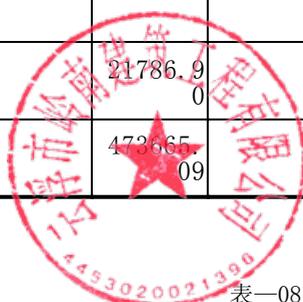
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-道路

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
12	040205003001	标杆	1. 材质：热镀锌钢管 2. 规格尺寸：D89×4.5 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：C25混凝土	根	1	1245.59	1245.59		
13	040205004001	标志板	1. 类型：停车让行标志牌 2. 材质、规格尺寸：LF2-M型铝合金板，Φ800，含反光膜	块	1	820.10	820.10		
		措施项目					19721.21		
14	粤011701009002	单排钢脚手架	1. 搭设高度：10m内	m2	377.5	7.55	2850.13		
15	041102019002	防撞护栏模板	1. 构件类型：防撞护栏模板	m2	159.87	105.53	16871.08		
本页小计								21786.90	
合 计								473665.09	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-道路

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	19.8	22581.93			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算）； 

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-道路

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					22581.93			



表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-道路      标段：      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	27384.98		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6843.01		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	34227.99		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。













# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-道路

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	型钢 综合	kg	4.7635		3.87	3.87		
2	热轧圆盘条 φ10以内	t	0.8161		3800.00	3800.00		
3	螺纹钢 φ10~25	t	1.0182		3620.00	3620.00		
4	镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5	kg	9.2884		4.92	4.92		
5	钢板 综合	t	0.041		3750.00	3750.00		
6	钢板 15以内	kg	23.0637		3.75	3.75		
7	土工布	m <sup>2</sup>	1.9118		10.60	10.60		
8	低碳钢焊条 综合	kg	15.0031		6.32	6.32		
9	铁件 综合	kg	86.2076		7.48	7.48		
10	砂砾 5~80	m <sup>3</sup>	1.7905		100.00	100.00		
11	碎石 20~40	m <sup>3</sup>	147.8048		130.00	130.00		
12	碎石 60	m <sup>3</sup>	42.2379		130.00	130.00		
13	片石	m <sup>3</sup>	446.844		135.00	135.00		
14	石屑	m <sup>3</sup>	20.994		120.00	120.00		
15	板枋材 综合	m <sup>3</sup>	0.5703		2810.00	2810.00		
16	热塑标线底漆	kg	2.2646		9.90	9.90		
17	酚醛红丹防锈漆	kg	8.6825		16.80	16.80		
18	热熔标线涂料	kg	13.7055		3.54	3.54		
19	热熔标线涂料	kg	177.8643		3.54	3.54		
20	石油沥青 60~100#	t	0.1676		4397.00	4397.00		
21	松节油	kg	0.9438		7.39	7.39		
22	柴油	t	0.0235		7725.66	7725.66		
23	PVC-U排水管 φ75	m	74.6691		12.46	12.46		
24	水	m <sup>3</sup>	480.3347		3.58	3.58		
25	普通预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	25.2679		420.00	420.00		
26	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m <sup>3</sup>	8.8419		410.00	410.00		
27	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m <sup>3</sup>	25.785		420.00	420.00		
28	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35	m <sup>3</sup>	243.5032		440.00	440.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



表-21





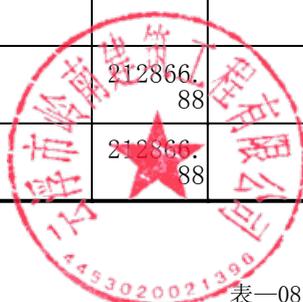
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					212866.88		
1	050101010001	整理绿化用地	1. 人工清理边坡	m2	5178.34	1.88	9735.28		
2	050101009001	种植土回填	1. 回填厚度:7cm 2. 回填土质要求:耕植土	m3	362.48	45.96	16659.58		
3	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:三维网 2. 搭接方式:U型钉固定	m2	5178.34	17.30	89585.28		
4	050102012001	铺种草皮	1. 养护期:12个月 2. 草皮种类:草籽 3. 铺种方式:喷播	m2	5178.34	18.71	96886.74		
		措施项目							
本页小计								212866.88	
合 计								212866.88	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	10	8772.07			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					8772.07			



表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-园林      标段：      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	12897.16		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	5263.24		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	18160.40		



注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-管网

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					269421.48		
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 符合设计和图纸要求	m3	995.04	5.34	5313.51		
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余方 2. 运距：1km	m3	995.04	9.82	9771.29		
3	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：石屑 2. 密实度：按设计和规范要求	m3	572.98	183.70	105256.43		
4	040501001004	混凝土管	1. 垫层、基础材质及厚度：30cm厚石屑垫层 2. 管座材质：混凝土基础C15 3. 规格：钢筋混凝土管DN300 4. 接口方式：承插式 5. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	63	241.72	15228.36		
5	040501001005	混凝土管	1. 垫层、基础材质及厚度：30cm厚石屑垫层 2. 管座材质：混凝土基础C15 3. 规格：钢筋混凝土管DN600 4. 接口方式：承插式 5. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	134	451.90	60554.60		
6	040501001006	混凝土管	1. 垫层、基础材质及厚度：30cm厚石屑垫层 2. 管座材质：混凝土基础C15 3. 规格：钢筋混凝土管DN800 4. 接口方式：承插式 5. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	21	691.92	14530.32		
7	040504009001	雨水口	1. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格：砖砌双篦平篦式雨水口 2. 垫层、基础材质及厚度：C15细石混凝土 3. 砌筑材料品种、规格：M10水泥砂浆砌筑MU10砖	座	14	1842.15	25790.10		
8	040504001001	砌筑井（雨水井Φ1000）	1. 圆形砖砌雨水检查井 2. 详见06MS201-3, 页11	座	4	1838.07	7352.28		
9	040504001002	砌筑井（沉泥井Φ1250）	1. 沉泥井 2. 详见06MS201-3, 页125	座	2	3571.67	7143.34		
本页小计								259910.23	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-管网

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
10	040504001003	砌筑井（雨水井Φ1000）	1. 圆形砖砌雨水检查井 2. 详见06MS201-3, 页14	座	1	3694.41	3694.41		
11	040504007001	混凝土出水口	1. 八字形管道出水口 2. 详见06MS201-9, 页5	座	2	7393.42	14786.84		
		措施项目					13224.38		
12	041102001001	垫层模板	1. 构件类型: 出水口垫层模板	m2	1.2	60.91	73.09		
13	041102031001	管(渠)道平基模板	1. 构件类型: 出水口底板模板	m2	12.68	45.50	576.94		
14	041102031002	管(渠)道平基模板	1. 构件类型: 出水口翼墙模板	m2	39.75	49.03	1948.94		
15	041102032001	管(渠)道管座模板		m2	177.98	59.70	10625.41		
本页小计								31705.63	
合 计								282645.86	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-管网

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	19.8	10553.61			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算）； 

表-11

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-管网

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
合 计						10553.61		



表-11













# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：云浮市云城区安塘街道双利坑村回迁地建设工程-管网

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	44875.6759		0.97	0.97		
2	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.3359		5.17	5.17		
3	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	25.5729		4.67	4.67		
4	圆钉 综合	kg	41.5132		5.07	5.07		
5	铁件 综合	kg	2.3043		7.48	7.48		
6	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	3.7635		370.00	370.00		
7	中砂	m <sup>3</sup>	13.7916		135.00	135.00		
8	石屑	m <sup>3</sup>	934.9687		120.00	120.00		
9	生石灰	t	0.119		450.00	450.00		
10	标准砖 240×115×53	千块	15.495		415.00	415.00		
11	板枋材 综合	m <sup>3</sup>	0.3034		2810.00	2810.00		
12	防水粉	kg	55.8414		2.81	2.81		
13	水	m <sup>3</sup>	210.1295		3.58	3.58		
14	木支撑	m <sup>3</sup>	1.0697		1304.95	1304.95		
15	木支撑	m <sup>3</sup>	0.3183		1304.95	1304.95		
16	井筒安全网	张	7		22.00	22.00		
17	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m <sup>3</sup>	44.0918		400.00	400.00		
18	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m <sup>3</sup>	21.9776		430.00	430.00		
19	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5$ mm M7.5	m <sup>3</sup>	0.1603		430.00	430.00		
20	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5$ mm M15	m <sup>3</sup>	0.4586		440.00	440.00		
21	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5$ mm M20	m <sup>3</sup>	0.1034		440.00	440.00		
22	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5$ mm M20	m <sup>3</sup>	0.0014		490.00	490.00		
23	II级钢筋混凝土排水管 (承插口) DN300	m	63.63		76.00	76.00		
24	II级钢筋混凝土排水管 (承插口) DN800	m	21.21		272.00	272.00		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

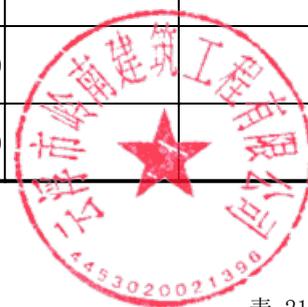


表-21

