

新兴县教育局

新教〔2024〕48号

签发人：陈春红

关于审批新兴县职业教育中心 改扩建工程的请示

新兴县人民政府：

新兴县职业教育中心由新兴理工学校和新兴开放大学组成。其中新兴理工学校开设9个专业，现有62个教学班，在校学生2416人；新兴开放大学开设6个专业，在读学员1130人。该中心校舍建筑面积只有27992平方米，作为县直属管理的唯一一所公办职业学校，难以满足办学需求。因学位、床位不足（现仅有1200个床位），致使大部分初中毕业生到县外中职学校就读，毕业后大多数在外地就业，造成我县人力资源外流，县内企业和乡村经济组织用工紧缺。为推动我县职业教育“扩容、提质、强服务”，培养更多高技能实用型人才，为建设融湾发展先行示范县、奋进全国综合竞争力百强县提供人才支撑和智力支持，根据2022年9月20日召开的县政府工作会议（县政府工作会议纪要〔2022〕

53号)精神,为加快推进项目前期工作,多方筹措项目建设资金,新兴县职业教育中心改扩建工程已进行了先行立项,项目规划在新兴县职业教育中心内,拟建设实训楼、体育馆、女生公寓、男生公寓、校门门楼、消防水池及泵房等,并完善相关配套设施,总建筑面积约23860.02平方米,计划总投资11912.1万元(含建设期利息);项目实行分期实施。

现根据实际,我局拟实施该项目一期工程——新兴县职业教育中心改扩建工程(一期),估算投资4186.68万元,主要建设内容:新建男、女学生公寓各一幢,均为6层;新建消防水池及泵房一间,建筑面积约210平方米。其中男生公寓建筑面积约3587.88平方米,每层建10间宿舍,每间宿舍设置8个床位;女生公寓建筑面积约5850.14平方米,每层建16间宿舍,每间宿舍设置8个床位。两幢公寓共可提供1248个床位,基本满足学生住宿和学习要求。我局也征询了县有关单位意见(详见附件8),现恳请县政府同意由我局下属单位县职业教育中心作为业主实施新兴县职业教育中心改扩建工程(一期),项目建设所需资金(含建设期利息)先在专项债券资金中安排,不足部分再由县财政统筹各级资金解决。

专此请示,敬请批复。

- 附件: 1. 新兴县职业教育中心改扩建工程投资估算表(一期工程)
2. 新兴县职业教育中心改扩建工程项目总平面图
3. 新兴县职业教育中心改扩建工程(一期工程)项

目平面图

4. 《县政府工作会议纪要》（（2021）38号）
5. 《县政府工作会议纪要》（（2022）53号）
6. 新兴县发展和改革局关于新兴县职业教育中心改扩建工程项目建议书的批复
7. 新兴县发展和改革局关于新兴县职业教育中心改扩建工程项目可行性研究报告的批复
8. 新兴县职业教育中心不动产权证书
9. 相关部门意见采纳情况说明



2024年11月7日

(联系人：麦燕萍 电话：18023382838)

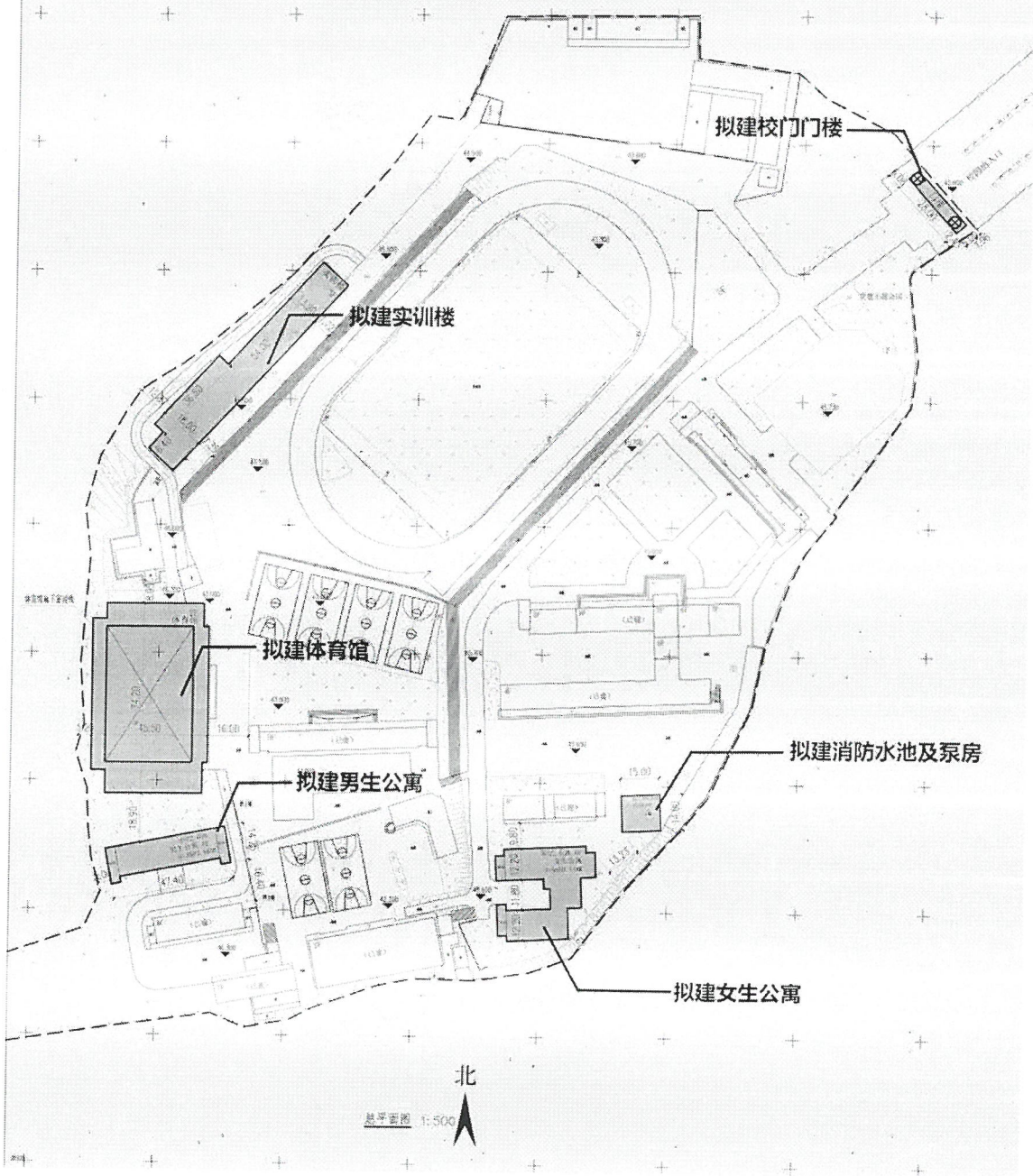
附件 1

新兴县职业教育中心改扩建工程投资估算表（一期工程）

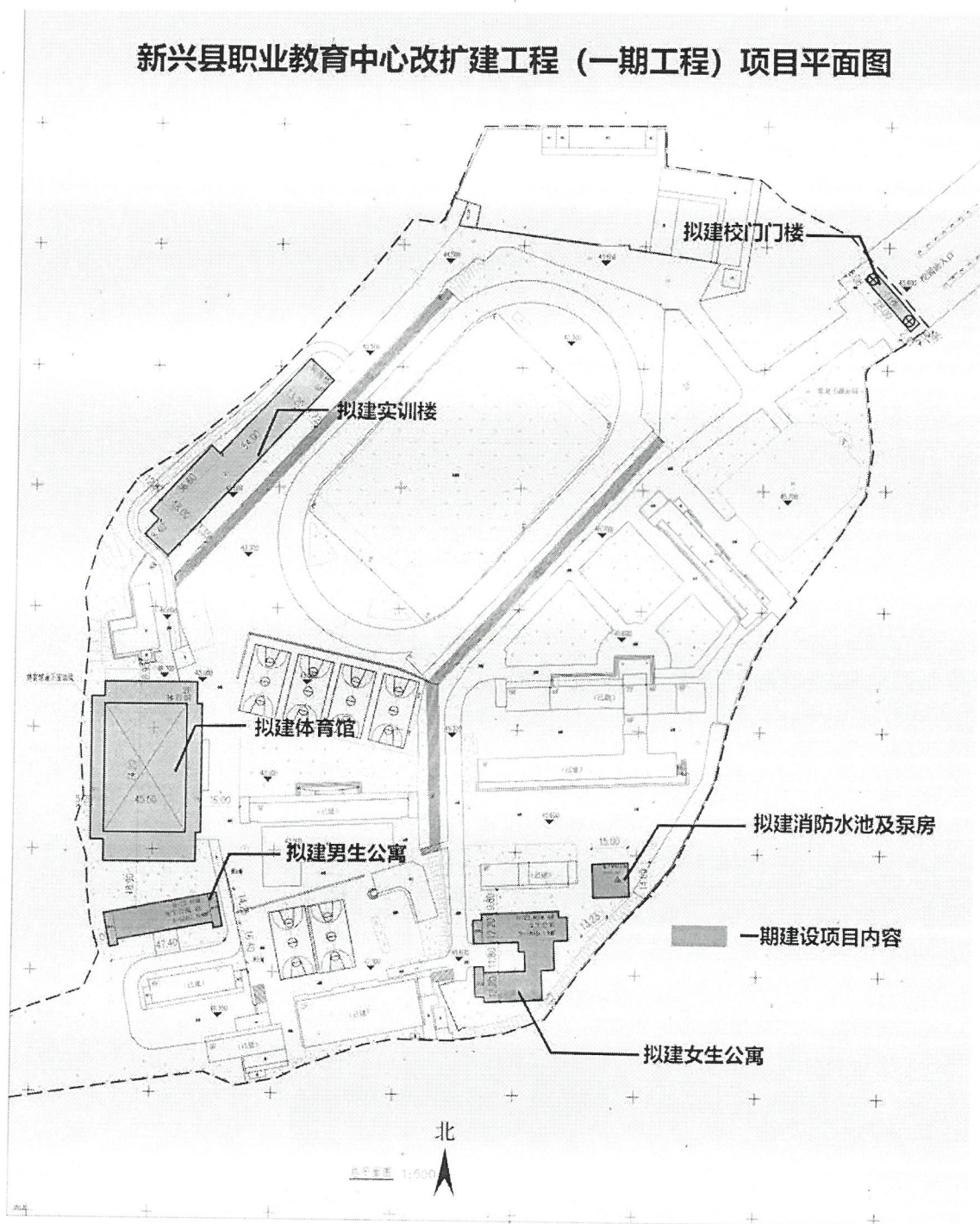
序号	工程或费用名称	估算金额 (万元)			技术经济指标			备注	
		建筑工程	安装工程	其他费用	合计	数量	单位		单价 (元)
一	建安工程费用	2688.85	780.24		3469.09				
1	男生宿舍	1004.61	287.03		1291.64	3587.88	m2	3600	占地面积 579.93m ² , 6 层
1.1	建筑装饰工程	1004.61				3587.88	m2	2800	
1.2	安装工程		287.03			3587.88	m2	800	
2	女生宿舍	1638.04	468.01		2106.05	5850.14	m2	3600	占地面积 957.70m ² , 6 层
2.1	建筑装饰工程	1638.04				5850.14	m2	2800	
2.2	安装工程		468.01			5850.14	m2	800	
3	消防水池及泵房	46.20	25.20		71.40	210	m2	3400	
3.1	建筑装饰工程	46.20				210	m2	2200	
3.2	安装工程		25.20			210		1200	
二	工程建设其他费用			401.47	401.47				
1	建设单位管理费			0.00	0.00				本项目不考虑
2	前期工作咨询费			10.46	10.46				参考发改价格 2015[299]号文, 下浮 20%
3	设计费			100.21	100.21				参考计价格[2002]10 号文, 下浮 15%
3.1	初步设计			40.08	40.08				
3.2	施工图设计			60.13	60.13				
4	绿色建筑工程咨询服务费			20.00	20.00				按粤建节协[2013]09 号文估算
5	勘察费			17.35	17.35				按工程费用的 0.5%估算

6	造价咨询费			17.34	17.34				参考粤价函[2011]742号文
6.1	概算编制			4.93	4.93				
6.2	预算编制			12.41	12.41				
7	监理费			74.90	74.90				参考发改价格[2007]670号,下浮15%
8	招标代理服务			16.83	16.83				参考发改价格 2015[299]号文,实行市场调节价,市场价按计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文估算
8.1	工程招标			15.19	15.19				
8.3	勘察设计招标			1.64	1.64				
9	工程保险费			6.94	6.94				按工程费用的0.2%估算
10	施工围审查费			7.64	7.64				按勘察设计及设计之和的6.5%
11	城市基础设施配套费			53.06	53.06	9648	m2	55	参考云府办[2014]19号文,按55元/平方米估算
12	场地准备及临时设施费			17.35	17.35				按建安费的0.5%估算
13	白蚁防治费			2.89	2.89	9648	m2	3	按粤价[2002]370号文估算,建筑面积*3元
14	检验检测费			34.69	34.69				按工程费用的1%估算
15	水土保持咨询服务费			8.00	8.00				参考发改价格 2015[299]号文,实行市场调节价
16	人防易地建设费			9.65	9.65	9648	m2	10	参考《云浮市发展和改革委员会云浮市财政局关于调整我市防空地下室易地建设费收费标准的通知》估算
17	履约担保			4.16	4.16				按建安费的0.12%估算
三	预备费			116.12	116.12				
1	基本预备费			116.12	116.12				结合项目实际情况,基本预备费按3%考虑
2	涨价预备费			0.00	0.00				
四	建设期利息			200	200				融资按总投资80%,年利率3.6%考虑
五	总投资	2688.85	780.24	517.59	4186.68				

新兴县职业教育中心改扩建工程项目总平面图



附件 3



附件 4

县政府工作会议纪要

(38)

新兴县人民政府办公室

2021 年 12 月 6 日

2021 年 11 月 16 日下午，县政府在县委县政府大楼三楼三号会议室召开工作会议，专题研究政府专项债券项目申报有关问题。会议由县委常委、常务副县长曾广伟主持。纪要如下：

会议听取了县发展改革局、财政局关于新兴县申报 2022 年地方政府专项债券项目有关情况汇报，就列入省发展改革委审核清单但未通过省财政厅初步审核项目的立项工作有关问题进行了研究，县发展改革局提出了工作建议。会议原则同意开展新兴县翔顺育才学校附属幼儿园工程、新兴县职业教育中心改扩建工程、新兴县城区雨污分流及排洪防涝项目（含新兴县虹桥渠排水系统改造工程、新兴县 07、08 地块 B 线延长线雨水箱涵工程）的前期工作，各有关职能部门要抓好具体落实。为切实增加我县地方政府专项债券规模，会议提出以下意见：

一、各有关单位要提高政治站位，充分认识地方政府专项债券项目对我县经济社会发展的重大意义，主动作为，做好专项债券项目申报工作。

二、各相关项目单位要对照申报要求，加快完善项目用地、规划、立项等前期工作；各相关职能部门要履行各自职责，加强沟通协调，密切配合，共同做好2022年地方政府专项债券申报工作。

三、各有关单位要提前谋划、及早部署，精准把握专项债券投向，聚焦重点领域和重大项目，尽快扎实推进项目储备。

参会人员：曾广伟，县政府办公室张振霆，县发展改革局谭文胜、傅怡婷，县教育局伍金钊，县财政局伍超文，县自然资源局梁其杰，县住房城乡建设局邓均效，县国资事务中心潘俊广，市生态环境局新兴分局甘贵兴。

分送：县党政班子成员，县发展改革局、教育局、财政局、自然资源局、住房城乡建设局、国资事务中心，市生态环境局新兴分局。

抄送：县委办、人大办、政协办、纪委监委，县法院、检察院。

新兴县人民政府办公室

2021年12月6日印发

县政府工作会议纪要

〔2022〕53 号

新兴县人民政府办公室

2022 年 9 月 23 日

2022 年 9 月 20 日上午，县政府在县委县府大楼三楼常委会议室召开工作会议，专题研究推进 2023 年专项债券储备项目前期工作。会议由县委常委、办公室主任，县直机关工委书记李耀强主持。纪要如下：

会上，县发展改革局通报了申报 2023 年专项债券储备项目有关情况，县住房城乡建设局、教育局等单位汇报了拟申报 2023 年专项债券项目前期工作进展情况。为扎实做好项目前期工作，妥善解决相关问题，力促项目早日开工建设，经讨论研究，会议就有关事项提出以下意见：

一、为进一步提高项目成熟度，争取更多项目纳入专项债券

发行项目准备清单，对申报 2023 年专项债券储备项目中未完成立项审批的项目，原则同意项目实施并先行立项。具体项目为：新兴县供水一厂迁建工程，新兴县新体育中心体育馆建设工程，新兴县虹桥渠排水系统改造工程，新兴县虹桥出水口北延排渠建设工程，新兴县城北区排污、排水及道路升级改造，新兴县新城镇第二幼儿园迁建工程，新兴县城东幼儿园建设工程，太平镇 2023 年度农村饮水安全巩固提升工程，新兴县培英路西延线、黄冈东路道路及排污、排水工程，新兴县翰林路东段、学府路南段道路及排污、排水工程，新兴县第二水厂改造工程，新兴县城区 2023 年度供水管网改造工程，新兴县职业教育中心改扩建工程，新兴县“人文六祖·多彩里洞”乡村振兴示范带项目。上述项目实施所需资金通过申报债券、向上争取补助资金和县财政统筹各类资金解决；项目实施涉及的其他事项需报请县委、县政府审定，并按有关规定办理。

二、各项目单位要尽快完善项目立项有关材料并按规定报县发展改革局审批；未纳入国家重大建设项目库的项目要及时申报入库。

三、县自然资源局要加快办理相关审批事项，出具工程规划选址意见和建设用地预审意见，全力配合推进项目前期有关工作。

四、相关职能部门要积极配合做好项目前期有关工作。

参会人员：李耀强，县政府办公室张振霆，县发展改革局谭文胜、苏石汉，县教育局伍金钊，县财政局邓均效，县自然资源局梁锦彬，县住房城乡建设局欧慧雯，县交通运输局郑德聪，县水务局陈小剑，县农业农村局陈卫东，县文广旅体局梁绍林，县卫生健康局李贤华，县审计局黎卓雄，县国资事务中心潘俊广，市生态环境局新兴分局梁宝樱。

普通

新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2022〕208号

新兴县发展和改革局关于新兴县职业教育中心 改扩建工程项目建议书的批复

新兴县职业教育中心：

报来《关于要求审批新兴县职业教育中心改扩建工程项目建议书的申请》及有关资料收悉。经研究，批复如下：

一、为提升职业教育现代化水平和服务水平，同意实施新兴县职业教育中心改扩建工程（项目代码：2209-445321-05-01-183956）。

二、项目主要建设内容及规模：

总建筑面积23422平方米；建设实训楼、体育馆、女生公寓、男生公寓、校门门楼等，并完善相关配套设备设施。

三、项目计划投资及资金来源

项目计划总投资11916.68 万元。

资金来源：项目所需建设资金由县财政统筹解决。

四、请你单位根据此复尽快开展项目建设前期各项工作，严格执行基本建设项目有关管理规定，完善项目相关审批手续。



抄送：新兴县教育局，新兴县新城镇

新兴县发展和改革局

2022年9月28日印发

新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2022〕221号

新兴县发展和改革局关于新兴县职业教育中心改 扩建工程项目可行性研究报告的批复

新兴县职业教育中心：

《关于请求审批新兴县职业教育中心改扩建工程项目可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为提升职业教育现代化水平和服务水平，同意实施新兴县职业教育中心改扩建工程（项目代码：2209-445321-05-01-183956）。

二、项目主要建设规模及内容：

总建筑面积23422平方米，主要建设实训楼、体育馆、女生公寓、男生公寓、校门门楼等，并完善相关配套设备设施。

三、项目投资估算及资金来源：

项目总投资11912.1万元。

资金来源：项目建设所需资金由县财政统筹解决。

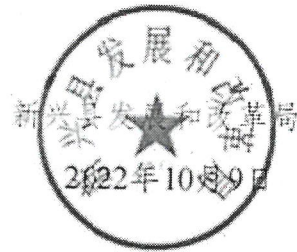
四、项目建设年限：2023年2月至2024年7月。

五、项目建设地点：云浮市新兴县新城镇职业教育中心校园内。

六、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

七、项目批复后，请抓紧开展初步设计及编制项目概算等工作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

八、项目招标核准意见附后。



公开方式：主动公开

抄送：新兴县纪委监委,新兴县住房和城乡建设局,新兴县教育局,新兴县自然资源局,云浮市生态环境局新兴分局,新兴县统计局,新兴县新城镇

新兴县职业教育中心不动产权证书

新兴县 不动产权第 0003468 号

(2020) 新兴县

权利人	新兴县职业教育中心
共有情况	单独所有
坐落	新兴县新城镇板田寮
不动产单元号	4452211000100300323900000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	教育用地
面积	81050.79 m ²
使用期限	
权利其他状况	国有建设用地使用权 用地面积: 81050.79平方米

1. 国有土地使用权分割登记, 本宗地由粤 (2018) 新兴县不动
产权第 0040054 号分割而成, 详细项限及城镇规划。

附 记

附件 8

相关部门意见采纳情况说明

序号	单位	提出的意见	说明
1	县发改局	根据县政府工作会议纪要（（2022）53号）工作安排，原则同意新兴县职业教育中心改扩建工程先行项。《新兴县职业教育中心改扩建工程可行性研究报告》经县发改局在 2022 年 10 月 9 日以新兴发改投审（2022）221 号）进行了批复，项目投资估算 11912.1 万元，建议以新兴县职业教育中心改扩建工程向县政府请示，并明确工程分期实施，拟先开展一期工程的建设。	采纳。
2	县财政局	1. 建议将该项目的建设期利息纳入项目总投资。 2. 该项目已获得 2024 年专项债券资金 3500 万元，因此，建议所需资金先在专项债券资金中安排，不足部分再由县财政统筹各级资金解决。	采纳。
3	县自然资源局	项目规划总平面图并未审定，在保证退缩距离，消防通道、日照要求及建筑密度等条件满足的情况下，有关工程量可能有变，建议先审查项目规划总平面图。	采纳，待县政府批复该项目后细化后再审查项目规划总平面图。
4	县司法局	新兴县职业教育中心改扩建（一期）工程项目中建设规模的调整事项建议征求工程立项审批部门意见。	采纳。
5	县住建局	请设计单位严格按照规定完善新建工程消防设施设备。其他无意见。	采纳。待县政府批复该项目后，项目实施时再细化。