

云浮新区发展和改革局文件

新区发改投审〔2024〕2号

关于云浮站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程可行性研究报告的批复

云浮市华晟建设投资有限公司：

报来《关于申请审批云浮站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程可行性研究报告的请示》（云华晟〔2024〕1号）及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、根据《关于同意实施云浮站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程的复函》（新区管办函〔2024〕16号）文件、新区住建局《关于征求云浮站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程立项工作意见的函》的复函，

同意你单位委托中地泓通工程技术有限公司编制的云浮站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程项目（项目代码：2410-445303-04-01-144007）可行性研究报告。项目单位为：云浮市华晟建设投资有限公司。

二、项目建设地点：云浮市云浮新区云浮站站前广场。

三、项目建设规模及内容：拆除出站口玻璃雨棚、广场地面砖约 407.54 平方米，新建连廊面积为 2014.00 平方米，增加两台观光电梯，地下落客区室内装饰升级改造包括墙柱粉刷面积为 1158.79 平方米、墙门改造、增加广告灯箱及照明灯等。

四、项目建设工期为：2025 年 1 月至 2025 年 5 月。

五、项目估算总投资 1035.85 万元。其中：工程费用 831.07 万元、工程建设其他费用 128.05 万元、预备费 76.73 万元。项目所需资金由项目单位自筹，不足部分积极争取上级资金或由新区财政统筹解决。

六、核准项目建筑工程的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标。项目勘察、设计、安装工程、监理和其他未达到依法必须进行招标的规模标准，不予核准。项目的招标范围、招标组织形式及招标方式必须按审批部门招标核准意见执行（详见附件）。

七、请按照区自然资源局的意见办理相关手续。

八、如需对本项目审批文件所规定的建设地点、规模、主要建设内容等进行调整，请及时以书面形式向我局提出变更申请。

九、项目完成初步设计后，其总概算必须送区财政部门审核

后报我局审批，方可开展下阶段工作。

此复

附件：广东省工程招标核准意见表



抄送：云安区纪委监委、云安区统计局、新区财政局、新区住建局、
新区国资局。

云浮新区发展和改革局办公室

2024年10月29日印发

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：云浮东站站前广场地面连廊及地下落客区室内装饰升级改造工程

项目代码：2410-445303-04-01-144007

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

核准项目建筑工程的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标。项目勘察、监理、安装工程和其他未达到依法必须进行招标的规模标准，不予核准。

