

## 新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）（设计施工总承包）招标公告

投资项目代码	2405-445321-04-01-800267		
投资项目名称	新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）		
招标项目名称	新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）（设计施工总承包）		
标段（包）名称	新兴县城镇老旧小区改造工程 （象岗山宿舍住宅小区）（设计施工总承包）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	位于新兴县新城镇象岗路城西社区		
资金来源	财政资金	资金来源构成	所需资金通过争取上级补助资金解决，不足部分由县财政统筹安排，并视上级补助资金下达情况分步实施。
招标范围及规模	<p>（1）招标范围：完成新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。</p> <p>（2）规模：项目概算总投资 29601876.18 元。</p>		
招标内容	<p>清杂、清淤 2033.89 平方米；修补及翻新围墙面层 2551.16 平方米；外立面、梯间、车房共 38698.96 平方米；新建工作井 223 座、排水沟（含盖板）2072 米、排水渠及雨水箱涵 83.5 米、长廊 1 座、景观亭 1 座；铺设沥青混凝土路面 9165.61 平方米、透水混凝土路面 1693.3 平方米、给水主干管 2382.8 米、污水管 2195.27 米；安装不锈钢楼梯扶手 333.02 米、防护栏 600.14 米、室外地上式消防栓 7 个、室内消防栓 30 个；修复原台阶 50 平方米；完善管线、照明、通讯工程等配套设施。</p>		

工期	总工期为 330 个日历天（其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 300 个日历天）。	
最高投标限价	26081003.10 元	
是否接受联合体投标	是	
<p>投标资格能力要求（包括但不限于于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p><b>（1）资质要求：</b></p> <p>投标人须同时满足以下①、②的所有要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，如投标人不同时满足以下①、②的所有要求，可以组成联合体投标，联合体成员不超过 2 个单位；</p> <p>①具备建设行政主管部门颁发的【<b>工程设计综合甲级资质</b>】，或【<b>工程设计建筑行业丙级或以上资质</b>】，或【<b>工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级或以上资质</b>】；</p> <p>②具备建设行政主管部门颁发的【<b>建筑工程施工总承包三级或以上资质</b>】。</p> <p><b>（2）财务要求：</b> /。</p> <p><b>（3）业绩要求：</b> /。</p> <p><b>（4）信誉要求：</b></p> <p>4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>4.2 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>4.3 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）的网页截图或网页打印件。</p> <p>4.4 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、</p>

人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。

**（5）项目负责人的资格要求：**

5.1 **设计负责人：**须同时具备：①二级或以上注册建筑师注册证书；②注册证书在“全国建筑市场监管公共服务平台”网上查询证书有效期信息的页面截图；③须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。**（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员）**

5.2 **施工负责人：**须同时具备：①**建筑工程专业**二级或以上建造师注册证书；②项目负责人安全生产考核合格证（B类）；③须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。**（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）**

**（6）施工机械设备：** /。

**（7）项目管理机构及人员：**

7.1 本工程项目施工管理班子人员不得在在建工程项目中担任任何职务，不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标。如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。项目施工管理班子人员配置必须达到《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》（云建市〔2017〕6号文）的最低要求，否则其投标文件不予评审。

7.2 项目技术负责人（1人）须同时具备有效的①**建筑工程类**相关专业中级或以上职称；②企业聘书。

7.3 施工员（1人）、质量员（1人）、材料员（1人）、机械员（1人）和资料员（1人）必须具备有效的《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》，专职安全员（1人）必须具备有效的安全生产考核合格证书（C证）。

7.4 对于担任非关键岗位（项目技术负责人、机械员、材料员和资料员）存在一人多证情形的，可在同一项目内同时兼任两个非关键岗位。凡在某一项目中担任关键岗位（施工负责人、施工员、质量员、专职安全员）的，工程在建期间仅能担任一种岗位，不得兼任其它任何岗位。

7.5 如为联合体投标的，施工负责人（1人）、项目技术负责人（1

人)、施工员(1人)、质量员(1人)、材料员(1人)、机械员(1人)、资料员(1人)和专职安全员(1人)都必须是施工单位的人员。

**(8) 其他要求:**

8.1 投标人(或联合体各成员)须具有独立法人资格并取得营业执照,且处于有效期内。

8.2 投标人(或联合体中施工单位)须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证,且处于有效期内。

8.3 投标人(或联合体各成员)须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,须按云建通(2021)15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续,企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记;并具备“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件(其有效范围为信用等级B级或以上的,新登记备案的还没评级可不提供)。

8.4 广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建市(2015)52号文)的规定,具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件。

8.5 投标项目负责人与项目管理机构人员必须是投标人确认定位的,资格审查内容必须与投标文件申报内容一致,投标人一经中标,项目管理班子人员均不得变更。确须变更的,应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件以及《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》(云建市(2017)6号文)有关要求,且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。

8.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8.7 本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目第一中标候选人施工项目管理班子投标,经查实有以上情形的,按相关法律法规处理(如工程项目已发出中标通知书或已签发开工令,且在投标截止时间前未取得竣工验收报告(或竣工验收备案)的,均视为已中标未开工项目或在建项目)。投标人应慎重考虑,如拟投入本工程的项目施

		工管理班子人员同时参加多个工程项目的投标的,其他项目的中标通知书发出时间在本项目的中标通知书发出时间之前的,招标人将取消其本项目中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的,按弄虚作假骗取中标处置。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: <a href="https://zbtb.gd.gov.cn/#/index">https://zbtb.gd.gov.cn/#/index</a> )、广东省公共资源交易平台(网址: <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index</a> )、云浮市公共资源交易服务平台(网址: : <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/jsgc/jy">https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/jsgc/jy</a> )下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2024年11月22日0时0分	获取招标文件截止时间	2024年12月12日9时30分	
递交投标文件截止时间	2024年12月12日9时30分(与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档,投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网址: <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> )递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2024年12月12日9时30分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台(云开标大厅)	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			

招标人	新兴县住房和城乡建设局	联系地址	新兴县新城镇果园路 71 号
招标人联系人	林先生	联系电话	0766-2873889
招标代理机构	广东华恒科技项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区水务局侧维康路练屋一队 (4 号地) 六楼
招标代理联系人	游小姐	联系电话	0766-8838993
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	0766-2976208
其他依法应当载明的内容	<p>1、新兴县城镇老旧小区改造工程（象岗山宿舍住宅小区）由新兴县发展和改革局以新兴发改投审（2024）75 号文批复可行性研究报告，本招标项目已具备招标条件，招标计划已于 2024 年 8 月 14 日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南</p> <p>（<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&amp;category=Bszngl&amp;id=467">https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&amp;category=Bszngl&amp;id=467</a></p>		

093769fc74aa3aafea7760193f2f0); 有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 624175059;

(3) 投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上(不见面)开标会,投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台,开标时交易系统自动提取所有投标文件,由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。