

# 新兴县自然资源局文件

新自然资函〔2021〕112号

## 关于批准新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车岗镇项目区（2021-2023年）等9个拆旧区复垦项目立项的批复

新兴县土地开发中心：

为切实贯彻落实党的十九大关于乡村振兴战略的决策部署，推进城乡融合发展和美丽乡村建设，促进节约集约用地，盘活闲置建设用地，缓解建设用地供需矛盾，保障我县重大项目用地。你中心报来《关于新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车岗镇项目区（2021-2023年）等9个增减挂钩试点项目立项的申请》及相关材料已收悉。根据《新兴县人民政府办公室关于印发新兴县2021年度城乡建设用地增减挂钩工作实施方案的通知》（新府办函〔2021〕51号）的精神，经审查，批复如下：

一、同意实施新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车岗镇项目区（2021-2023年）等9个增减挂钩试点项目。

二、新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车岗镇项目区

(2021-2023 年) 等 9 个增减挂钩试点项目拆旧区面积共 1445.19 亩, 总估算投资 7687.88 万元 (详见投资估算表), 最终预算以财政审核为准。项目资金来源: 县财政统筹安排。

三、要严格执行《土地复垦质量控制标准》(TD/T 1036-2013)、《广东省城镇建设用地增加与农村建设用地减少挂钩试点工作管理办法(试行)》、《广东省国土资源厅关于改进城乡建设用地增减挂钩试点管理工作的通知》等相关文件的工作要求, 做好征求当地农民意见工作, 未经所涉及的农村集体经济组织和农民同意, 不得强制实施。

四、做好项目勘测、规划设计、组织实施及工程验收工作, 科学规划灌排沟渠、道路等单项工程布局 and 数量, 合理改善土壤质量, 按规种植复垦, 相关标准需达到省的相关规定。严格专项资金使用, 不得截留、挤占和挪用。

此复。

附件:

1. 《关于新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车岗镇项目区 (2021-2023 年) 等 9 个增减挂钩试点项目立项的申请》



(联系人: 伍耀全

联系电话: 0766-2976580)

# 新兴县 2021 年度城乡建设用地增减挂钩项目估算汇总表

| 项目名称                                    | 拆旧区位置                                                       | 地块数(个) | 拆旧区 (亩) |               |               | 合计费用<br>(万元) |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|---------------|--------------|
|                                         |                                                             |        | 总面积     | 拟复垦为农用地<br>面积 | 其中复垦为耕地<br>面积 |              |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>车岗镇项目区 (2021-2023 年) | 车头村、磻村、茂村、罗村、小稳村、云洞村、云卓面村、竹围村、夏龙居委会                         | 20     | 304.51  | 304.51        | 0             | 1618.88      |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>东成镇项目区 (2021-2023 年) | 碧塘村、布乾村、布填村、东瑶村、楠村村、森村村、思本村                                 | 11     | 236.72  | 236.72        | 0             | 1259.15      |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>河头镇项目区 (2021-2023 年) | 河头社区、河西村、湾边村、湾中村                                            | 20     | 138.23  | 138.23        | 0             | 735.70       |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>簕竹镇项目区 (2021-2023 年) | 榄根村、良洞村                                                     | 7      | 123.4   | 123.4         | 0             | 656.88       |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>六祖镇项目区 (2021-2023 年) | 十里村、昂村村、旧郎村、官洞村、西睦社区、许村村、雅冈社区、洒落村、塔脚村、河步村、杨家宅村、中和村、塘窝水村、龙门村 | 21     | 289.01  | 289.01        | 0             | 1536.63      |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>稔村镇项目区 (2021-2023 年) | 双阳村、高村村、芦村村、北降村、岑村村                                         | 6      | 62.27   | 62.27         | 0             | 331.49       |

|                                       |                           |     |         |         |   |         |
|---------------------------------------|---------------------------|-----|---------|---------|---|---------|
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>水台镇项目区（2021-2023年） | 布冷村、六乡社区、彭山村、石<br>龙岗村、菴村村 | 12  | 85.54   | 85.54   | 0 | 455.36  |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>太平镇项目区（2021-2023年） | 白马村、湓塘村、凤山村、西水<br>村、下修村   | 5   | 59.44   | 59.44   | 0 | 316.42  |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>天堂镇项目区（2021-2023年） | 五东村、五二村、禹岗村               | 5   | 146.07  | 146.07  | 0 | 777.36  |
| 总 计                                   |                           | 107 | 1445.19 | 1445.19 | 0 | 7687.88 |

附件：

## 新兴县土地开发中心文件

新土开报〔2021〕3号

签发人：陈云晖

### 关于新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车 岗镇项目区（2021-2023年）等9个 增减挂钩试点项目立项的申请

新兴县自然资源局：

为认真贯彻落实党的十九大关于乡村振兴战略的决策部署，推进城乡融合发展和美丽乡村建设，促进节约集约用地，盘活闲置建设用地，缓解建设用地供需矛盾，保障我县重大项目用地。按照《新兴县人民政府办公室关于印发新兴县2021年度城乡建设用地增减挂钩工作实施方案的通知》（新府办函〔2021〕51号）文件要求，根据数据筛选及初步实地踏勘，结合实际情况，选取107个地块（面积共1445.19亩）为我县2021年度城乡建设用地增减挂钩工作任务，地块分布于我县车岗等9个镇，投资估算约为7687.88万元。具体9个镇增减挂钩项目地块数、拆旧面积和投资估算汇总表详见附件1。

根据《广东省国土资源厅关于改进城乡建设用地增减挂钩试点管理工作的通知》（粤国土资规划发〔2015〕48号）等

省市相关文件规定的程序要求，各镇项目拆旧区复垦方案编制完成，并已通过听证会和专家评审会。现请新兴县自然资源局对“新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车岗镇项目区（2021-2023 年）等 9 个增减挂钩试点项目拆旧区复垦方案”进行审核并予以立项。

附件：

1.新兴县 2021 年度城乡建设用地增减挂钩项目估算汇总表；

2.新兴县城乡建设用地增减挂钩试点车岗（等 9 个）镇项目区拆旧区复垦方案（2021-2023 年）；

3.《新兴县人民政府办公室关于印发新兴县 2021 年度城乡建设用地增减挂钩工作实施方案的通知》（新府办函（2021）51 号）；

4.《广东省国土资源厅关于改进城乡建设用地增减挂钩试点管理工作的通知》（粤国土资规划发〔2015〕48 号）。

新兴县土地开发中心

2021 年 7 月 15 日



|                                       |                           |     |         |         |   |         |
|---------------------------------------|---------------------------|-----|---------|---------|---|---------|
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>松山镇项目区（2021-2023年） | 双阳村、高村、芦村、北降<br>村、岑村村     | 6   | 62.27   | 62.27   | 0 | 331.49  |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>水台镇项目区（2021-2023年） | 布冷村、六乡社区、彭山村、石<br>龙岗村、奄村村 | 12  | 85.54   | 85.54   | 0 | 455.36  |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>太平镇项目区（2021-2023年） | 白马村、泥塘村、凤山村、西水<br>村、下修村   | 5   | 59.44   | 59.44   | 0 | 316.42  |
| 新兴县城乡建设用地增减挂钩试点<br>天堂镇项目区（2021-2023年） | 五东村、五二村、禹岗村               | 5   | 146.07  | 146.07  | 0 | 777.36  |
| 总 计                                   |                           | 107 | 1445.19 | 1445.19 | 0 | 7687.88 |