

云浮市国有同乐林场长坑管护站采伐面积 17.81 公顷的林木采伐销售权的电子竞价项目交易公告



云浮市国有同乐林场现通过云浮市公共资源交易平台对云浮市国有同乐林场长坑管护站采伐面积 17.81 公顷的林木采伐销售权进行网上公开电子竞价交易，具体内容公告如下：

一. 标的物基本状况

标的名称：云浮市国有同乐林场长坑管护站采伐面积 17.81 公顷的林木采伐销售权

1. 基本信息：林权证：郁林林证字（2015）第 1900027 号。树种主要为杉树，设计出材 4312 立方米，采伐证编号：4453909022036002。

2. 起始价（人民币）：2912990.00 元；

3. 增幅价（人民币）：1000.00 元（或 1000.00 元的整数倍数）；

4. 竞价保证金（人民币）：300000.00 元；

5. 项目监督主管部门：云浮市国有林场和森林公园管理总站；

6. 核准部门：云浮市国有林场和森林公园管理总站；

7. 核准文件：云林场园〔2022〕55 号；

8. 标的类型：云浮市国有同乐林场长坑管护站采伐面积 17.81 公顷的林木采伐销售权；

9. 标的物地域：详见附件：作业小班位置示意图；

二. 报名资格

1、竞价人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞买。

三. 报名须知

1、报名时间。2022 年 4 月 23 日 9:00 至 2022 年 5 月 11 日 17:30 止。

2、报名方式：网上报名（详见附件：用户手册（产权交易-竞买人））

四. 保证金缴交须知

1 、缴交保证金截止时间：2022 年 5 月 11 日 17:30

2 、在保证金到账截止时间前，竞价人必须以竞价人名义的银行账户一次性将足额保证金转账或电汇至《报名确认单》生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注“云浮市国有同乐林场长坑管护站采伐面积 17.81 公顷的林木采伐销售权”字样。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、转账完成后，竞价人须再次登录交易系统对已报名转账的项目进行查询保证金到账情况的**操作**，**查询确认**保证金成功到账后才能获得竞价资格。

4、非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

五. 竞价时间及其他约定

1、本次竞价活动定于2022年5月12日10:30至15:30时在云浮市公共资源交易服务平台进行。

2、竞价时长300分钟，竞价延时180秒；

3、竞价人在完成报名及缴交保证金，并登录交易系统确认保证金到账后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格；

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告；

5、竞得人须在交易结果公告发布之日起3个工作日内到云浮市公共资源交易中心郁南分中心签订《成交确认书》，并于5个工作日内凭《成交确认书》与委托方签订《合同》。

六. 特别约定

1、竞价人应对标的物的位置和范围等进行充分了解，云浮市公共资源交易中心郁南分中心不承担标的物的瑕疵担保责任。

2、委托单位提供标的物面积、林木蓄积、木材出材量、林木质量等数据只作为委托单位办理林木采伐许可证的依据和竞价参考，不代表标的物的真实数据，竞价人应自行判定或聘请有资质的林业设计单位进行测定；

3、竞价人对标的物林木测定的有关数据不作为本次竞价和今后合同履行的依据，竞价人对自行委托评估单位测定或自行判定的数据负责；

4、标的物权属、界至清楚，无权属纠纷。因权属纠纷导致竞得人无法履行权利或造成买受人经济损失的，委托单位愿意承担由此而产生的责任；

5、委托单位提供的伐区面积为委托方森林资源管理系统小班面积；

6、竞得人承担生产经营过程中所需的一切成本、费用和经营风险（包括但不限于开路、纠纷赔偿和林木缺陷等）；

7、竞得人必须先交清标的物的评估费、作业设计费共53496.00元，其中交给广东智信土地房地产资产评估有限公司的评估费为19000.00元，交给河源市绿源营林有限公司的作业设计费34496.00元，我场才与中标者签订转让合同。

8、竞得人在竞价成功后，需要按照以下要求分三期使用转账的方式进行合同价款支付：

①、竞得人在签合同前向甲方提供的账号进行转账的方式支付合同总价款的30%；

②、竞得人在9月1日前或伐区内木材不足3000m³时（满足其中一个条件，即视为到该期的交款时间）向甲方提供的账号进行转账的方式支付合同总价款的30%；

③、竞得人在12月1日前或伐区内木材不足2000m³时（满足其中一个条件，即视为到该期的交款时间）向甲方提供的账号进行转账的方式支付合同总价款的40%。

如逾期未交足上述款项，甲方有权单方面即时解除本合同，不退还合同履约金，竞得人对此不得异议；

9、乙方要在2022年12月31日前把伐区采伐迹地移交回甲方。乙方应书面通知甲方验收伐区。甲方接到乙方

验收伐区的书面申请后，三个工作日内派员验收。验收合格后，出具验收合格证明给乙方。甲方验收合格之日，视为乙方移交伐区采伐迹地之日。乙方自移交伐区采伐迹地给甲方之日起，自动放弃伐区内的一切财物，并交由甲方任意处置，乙方如超期移交伐区采伐迹地，影响甲方采伐迹地更新工作，甲方按合同约定不退还乙方已交的合同履约金，并追究其违约责任。

七. 竞价人须全面知悉《竞价须知》等竞价文件

八. 标的物现场踏勘事宜

本项目可现场踏勘，标的物现场踏勘联系方式：

联系人：陈先生

联系电话：13927121500

踏勘时间：2022 年 4 月 23 日—2022 年 5 月 11 日（9:00-11:30,14:30-17:30）节假日除外。

九. 温馨提示

竞价人参与网上交易，请自备电脑，操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络，使用其他浏览器可能导致电子竞价系统无法正常竞价，责任由竞买申请人自行承担；

浏览器设置：请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动，下载地址：

(<https://browser.360.cn/se/>)，并按云浮市公共资源交易服务平台首页 - 交易指引 - 【操作手册】产权交易电子竞价教程。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

十. 联系方式

1、交易服务机构：云浮市公共资源交易中心郁南分中心

地 址：郁南县都城镇二环西路 45 号 4 楼公共资源交易中心（即县工商联大楼 4 楼）

联系人：田小姐

电话：0766-7316463

2、委托方：云浮市国有同乐林场

地 址：郁南县都城镇大堤路 59 号

联系人：冯连球

联系电话：0766-7595066



附件：

1. 标的图片

2. 云浮市国有同乐林场二〇二二年林木转让合同书
(样式)

3. 竞价须知

4. 用户手册 (产权交易-竞买人)

5. 产权交易视频教程



***风险提示:**

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和风险自行作出充分评估，并独立承担所有风险。