

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2406-445322-04-01-928388		
投资项目名称	郁南县农副产品冷链物流加工中心建设项目		
招标项目名称	郁南县农副产品冷链物流加工中心建设项目（监理）		
标段（包）名称	郁南县农副产品冷链物流加工中心建设项目（监理）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	位于广东省郁南县都城镇水塘村委会明塘村		
资金来源	财政资金	资金来源构成	除上级资金外，不足部分由县财政及债券资金统筹解决
招标范围及规模	<p>本项目总规划用地约 33333.34 平方米，项目总建筑面积约为 19356.08 平方米主要建设冷链物流中心(包括冷库和配送中心)5184 平方米、屠宰加工车间 7632.98 平方米、检疫中心 417.85 平方米、固废无害化处理站 400 平方米、污水处理站 700 平方米、工程用房 997.8 平方米、业务场所 1986.45 平方米和其他场所 2037 平方米，配置冷链物流设备、加工设备、检验检测设备、污水设备等相应专业设备设施。项目分期建设，一期项目建筑面积约为 6702.83 平方米，主要建设屠宰加工车间一、检疫中心、污水处理站和固废无害化处理站，以及相应专业设备设施。二期项目建筑面积约为 12653.25 平方米，主要建设冷链物流中心、屠宰加工车间二、工程用房、业务场所和其他场所，以及相应专业设备设施。</p>		
招标内容	按郁南县农副产品冷链物流加工中心建设项目监理的施工准备、施工、工程收尾、竣工验收、工程结算、保修阶段等全过程监理。		
工期（交货期）	施工工期 720 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务）。		
最高投标限价	¥1232250.00 元		
是否接受联合体投标	否		



投标资格能力
要求
(包括但不限于
于资质人员、
业绩等要求)

投标人资格要
求

(1) 资质条件:

投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级或以上资质的独立法人单位, 投标人应满足本项目招标规定的资格后审条件要求。

(2) 财务要求: /;

(3) 业绩要求: /;

(4) 信誉要求:

1) 投标人没有处于责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状况等; 具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

2) 投标人近3年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生在处罚有效期内以下情况: ①重大工程质量问题或重大安全事故, 或围标串标, 或骗取中标, 或提供虚假投标材料, 或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准); ②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示: 投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的, 无论在哪里受到处罚, 除其对本项目的投标按无效处理外, 其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门, 不予退还本项目的投标保证金。】

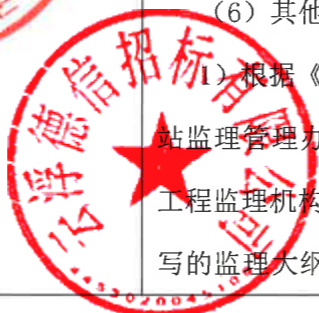
3) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单, 须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。

(5) 总监理工程师的资格要求:

总监理工程师: 具备国家注册监理工程师资格【专业为: 房屋建筑工程】。

(6) 其他主要人员要求:

1) 根据《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)〉的通知》(粤建管字[2002]97号)规定, 本工程监理单位最少配置人数为7人; 投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员(不限于7人)。投标时按下表《项目



驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

2) 项目驻场监理机构人员要求（按以下①~④执行）：

①总监理工程师（1人）：

具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】。

②总监理工程师代表（1人）：

具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】。

③专业监理工程师（至少配备2人）：

具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】或专业监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】。

④监理员（至少配备3人）：

具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】或专业监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】或经过监理业务培训具有监理员证书，并在投标人本单位注册，且证书在有效。

⑤其他人员：

投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。

注：①项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

3) 项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理旁站最少人数配置表

工程类别	前期阶段(人)	设计阶段(人)	施工准备阶段(人)	施工阶段(人)			
				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
房建工程	4	4	4	5	6	7	5



项目驻场监理机构人员要求一览表

序号	职务	任职人员基本要求	人数	备注
1	总监理工程师	具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】，并注册于投标人单位。	1	中标后未经招标人同意不得变更
2	总监理工程师代表	具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】，并注册于投标人单位。	1	中标后未经招标人同意不得变更
3	专业监理工程师	具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】或专业监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】；并注册于投标人单位。	2	中标后未经招标人同意不得变更
4	监理员	具备国家注册监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】或专业监理工程师资格【专业为：房屋建筑工程】或经过监理业务培训具有监理员证书，并在投标人本单位注册，且证书在有效。	3	中标后未经招标人同意不得变更
5	其他人员	由投标人根据实际情况自行配置		

(7) 试验检测仪器设备要求：/；

(8) 其他要求：

1) 中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场





建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8号）人员变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

2) 项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。

3) 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2021）15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并具备“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不具备）。

4) 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市（2015）52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。

5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

6) 投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。

投标人业绩
要求

/

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyxx.yunfu.gov.cn/portal/ ）
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2024年11月19日00时00分	获取招标文件截止时间	2024年12月12日09时30分	
递交投标文件截止时间	2024年12月12日09时30分	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（ https://jyxx.yunfu.gov.cn ）递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。按照云浮市公共资源交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广东省公共资源交易平台（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index ）。逾期上传的电子投标文件，云浮市公共资源交易服务平台将予以拒收。	
开标时间	2024年12月12日09时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	广东省郁南县食品企业集团有限公司	联系地址	郁南县都城镇五龙管理区大路塘边	
招标人联系人	袁先生	联系电话	0766-7311332	
招标代理机构	云浮德信招标有限公司	联系地址	云浮市云城区星岩一路34号大桐商务酒店保龄球馆二楼	
招标代理联系人	李先生	联系电话	0766—8981399	
招标监督机构	郁南县住房和城乡建设局	联系电话	0766-7339555	
其他依法应当载明的内容	电子标注意事项： 1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家			

发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484 号）、云浮市发展和改革委员会等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市（2022）26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1 号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函（2023）1 号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。

2、投标保证金转入系统生成的子账号；

3、系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0>）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 624175059;

4、投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

