




# 新兴县财政性资金基本建设项目 工程造价概算审核定案书

编号:GS2024-046

项目名称	广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）	送审造价(元)	审定造价(元)	核减造价(元)
建设单位	新兴县筠城交通投资建设有限公司	339,416,985.23	277,947,432.88	-61,469,552.35
建设单位		审核单位		
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>(盖章)</p> <p>负责人: </p>				
2024年7月11日		2024年7月11日		

## 工程概算审核对比表

项目名称: 广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 (广湛高铁新兴南站站前广场工程)

建设单位: 新兴县筠城交通投资建设有限公司

序号	项目名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核增(减)额 (‘+’为核增, ‘-’ 为核减)(元)	备注(增减 率)	工程 类别	面积(m <sup>2</sup> )	经济指标(元 /m <sup>2</sup> , 或元 /km)
广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 (广湛高铁新兴南站站前广场工程)								
一	建设工程费用	267,345,971.65	215,518,742.15	-51,827,229.50	-19.39%			
1	基础	96,416,346.41	66,930,545.08	-29,485,801.33	-30.58%			
1.1	场坪土方	90,725,117.33	61,341,005.82	-29,384,111.51	-32.39%			
1.2	基础	5,691,229.08	5,589,539.26	-101,689.82	-1.79%			
2	主体	9,274,382.97	9,113,856.50	-160,526.47	-1.73%			
2.1	集散中心结构主体结构	9,274,382.97	9,113,856.50	-160,526.47	-1.73%			
3	外墙装饰	11,392,892.61	7,832,756.46	-3,560,136.15	-31.25%			
3.1	外墙—玻璃幕墙	2,033,803.86	2,007,030.08	-26,773.78	-1.32%			
3.2	外墙—其他	6,757,760.12	3,139,548.36	-3,618,211.76	-53.54%			
3.3	外墙—门窗	1,043,370.69	988,728.90	-54,641.79	-5.24%			
3.4	外墙—建筑	1,557,957.94	1,697,449.12	139,491.18	8.95%			

## 工程概算审核对比表

项目名称: 广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 (广湛高铁新兴南站站前广场工程)

建设单位: 新兴县筠城交通投资建设有限公司

序号	项目名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核增(减)额 (‘+’为核增, ‘-’ 为核减)(元)	备注(增减 率)	工程 类别	面积(m <sup>2</sup> )	经济指标(元 /m <sup>2</sup> , 或元 /km)
广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 (广湛高铁新兴南站站前广场工程)								
4	内装	8,217,210.25	2,354,118.31	-5,863,091.94	-71.35%			
4.1	公共区	7,816,472.13	1,995,212.47	-5,821,259.66	-74.47%			
4.2	设备办公区	400,738.12	358,905.84	-41,832.28	-10.44%			
5	室外工程	42,839,874.49	35,727,851.47	-7,112,023.02	-16.60%			
5.1	景观工程	18,808,480.57	13,905,743.96	-4,902,736.61	-26.07%			
5.2	电力排管	393,968.34	389,065.21	-4,903.13	-1.24%			
5.3	室外工程	23,637,425.58	21,433,042.30	-2,204,383.28	-9.33%			
6	绿化工程	0.00	1,681,027.96	1,681,027.96	100.00%			
6.1	绿化工程	0.00	1,681,027.96	1,681,027.96	100.00%			
7	电扶梯、静态标识	526,876.37	526,876.37	0.00	0.00%			
7.1	建筑装饰	526,876.37	526,876.37	0.00	0.00%			

## 工程概算审核对比表

项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

建设单位：新兴县筠城交通投资建设有限公司

序号	项目名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核增(减)额 (‘+’为核增, ‘-’ 为核减)(元)	备注(增减 率)	工程 类别	面积(m <sup>2</sup> )	经济指标(元 /m <sup>2</sup> , 或元 /km)
广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）								
8	站前广场电气工程	12,972,016.80	13,591,103.23	619,086.43	4.77%			
8.1	变电所	3,106,959.46	3,635,439.20	528,479.74	17.01%			
8.2	动力照明	1,998,681.32	2,247,833.90	249,152.58	12.47%			
8.3	FAS系统	709,134.27	709,318.86	184.59	0.03%			
8.4	广场景观照明	1,168,351.54	1,150,269.10	-18,082.44	-1.55%			
8.5	充电桩配电	5,988,890.21	5,848,242.17	-140,648.04	-2.35%			
9	道路电气	1,805,752.51	1,801,454.10	-4,298.41	-0.24%			
9.1	站前路照明	634,192.93	632,095.73	-2,097.20	-0.33%			
9.2	框架涵照明	1,171,559.58	1,169,358.37	-2,201.21	-0.19%			
10	新兴南站前广场弱电工程	7,274,535.87	7,924,604.87	650,069.00	8.94%			
10.1	弱电工程	7,274,535.87	7,924,605.87	650,070.00	8.94%			

## 工程概算审核对比表

项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

建设单位：新兴县筠城交通投资建设有限公司

序号	项目名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核增(减)额 (‘+’为核增, ‘-’ 为核减)(元)	备注(增减 率)	工程 类别	面积(m <sup>2</sup> )	经济指标(元 /m <sup>2</sup> , 或元 /km)
广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）								
11	新兴南站前广场道路工程	371,143.05	325,888.65	-45,254.40	-12.19%			
11.1	禅学大道下穿铁路（涉铁段）	211,580.66	148,245.71	-63,334.95	-29.93%			
11.2	禅缘东路穿铁路（涉铁段）	159,562.39	177,642.94	18,080.55	11.33%			
12	长途客运集散中心	3,941,464.09	3,817,020.56	-124,443.53	-3.16%			
12.1	通风空调	2,218,769.22	2,223,926.17	5,156.95	0.23%			
12.2	给排水	1,722,694.87	1,593,094.39	-129,600.48	-7.52%			
13	总图工程	6,925,358.10	6,698,130.56	-227,227.54	-3.28%			
13.1	给排水及海绵城市	6,925,358.10	6,698,130.56	-227,227.54	-3.28%			
14	A匝道	44,167,224.73	36,705,137.33	-7,462,087.40	-16.90%			
14.1	道路工程	3,297,089.12	2,246,890.12	-1,050,199.00	-31.85%			
14.2	A匝道桥	39,810,973.10	33,482,573.73	-6,328,399.37	-15.90%			

## 工程概算审核对比表

项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

建设单位：新兴县筠城交通投资建设有限公司

序号	项目名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核增(减)额 (‘+’为核增, ‘-’ 为核减)(元)	备注(增减 率)	工程 类别	面积(m <sup>2</sup> )	经济指标(元 /m <sup>2</sup> , 或元 /km)
广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）								
14.3	排水工程	423,364.48	375,690.98	-47,673.50	-11.26%			
14.4	给水工程	519,153.65	491,602.13	-27,551.52	-5.31%			
14.5	交安工程	116,644.38	108,380.37	-8,264.01	-7.08%			
15	禅学大道	16,329,172.62	15,659,569.81	-669,602.81	-4.10%			
15.1	道路工程1	14,949,491.61	14,342,514.66	-606,976.95	-4.06%			
15.2	排水工程1	1,213,041.01	1,160,282.50	-52,758.51	-4.35%			
15.3	给水工程1	156,733.21	146,874.97	-9,858.24	-6.29%			
15.4	交安工程1	9,906.79	9,897.68	-9.11	-0.09%			
16	禅缘东路	4,891,720.78	4,828,800.89	-62,919.89	-1.29%			
16.1	道路工程2	4,394,544.18	4,364,450.56	-30,093.62	-0.68%			
16.2	排水工程2	366,903.76	340,023.81	-26,879.95	-7.33%			

## 工程概算审核对比表

项目名称: 广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 (广湛高铁新兴南站站前广场工程)

建设单位: 新兴县筠城交通投资建设有限公司

序号	项目名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核增(减)额 ( '+' 为核增, '-' 为核减)(元)	备注(增减 率)	工程 类别	面积(m <sup>2</sup> )	经济指标(元 /m <sup>2</sup> , 或元 /km)
广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 (广湛高铁新兴南站站前广场工程)								
16.3	给水工程2	120,489.90	114,552.56	-5,937.34	-4.93%			
16.4	交安工程2	9,782.94	9,773.96	-8.98	-0.09%			
二	工程建设其他费用	55,908,300.00	49,193,098.69	-6,715,201.31	-12.01%			
三	三类费用	16,162,713.58	13,235,592.04	-2,927,121.54	-18.11%			
	合 计	339,416,985.23	277,947,432.88	-61,469,552.35	-18.11%			
审定造价 (大写):		贰亿柒仟柒佰玖拾肆万柒仟肆佰叁拾贰元捌角捌分						

# 总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

单位：万元

第 1 页 共 334 页

序号	概算编号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	合计	其中：引进部分		总投资比例 (%)
							美元	折合人民币	
1		工程费用	18168.64	3383.23		21551.87			77.54
1.1		基础	6693.05			6693.05			24.08
1.1.1		场坪土方	6134.1			6134.1			22.07
1.1.2		基础	558.95			558.95			2.01
1.2		主体	911.39			911.39			3.28
1.2.1		集散中心结构主体结构	911.39			911.39			3.28
1.3		外墙装饰	783.28			783.28			2.82
1.3.1		外墙—玻璃幕墙	200.7			200.7			0.72
1.3.2		外墙—其他	313.95			313.95			1.13
1.3.3		外墙—门窗	98.87			98.87			0.36
1.3.4		屋面—建筑	169.74			169.74			0.61
1.4		内装	235.41			235.41			0.85
1.4.1		公共区	199.52			199.52			0.72
1.4.2		设备办公区（防静电房、办公用房+走道、变电所、设备用房等）	35.89			35.89			0.13
1.5		室外工程	3572.79			3572.79			12.85
1.5.1		景观工程—铺面装修	1390.57			1390.57			5
1.5.2		电力排管1	38.91			38.91			0.14
1.5.3		室外工程—建筑	2143.3			2143.3			7.71

编制人：

审核人：



# 总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

单位：万元

第 2 页 共 334 页

序号	概算编号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	合计	其中：引进部分		总投资比例 (%)
							美元	折合人民币	
1.6		绿化工程	168.1			168.1			0.6
1.6.1		绿化工程	168.1			168.1			0.6
1.7		电扶梯、静态标识	52.69			52.69			0.19
1.7.1		建筑装饰	52.69			52.69			0.19
1.8		站前广场电气工程		1359.11		1359.11			4.89
1.8.1		变电所		363.54		363.54			1.31
1.8.2		动力照明		224.78		224.78			0.81
1.8.3		FAS系统		70.93		70.93			0.26
1.8.4		广场景观照明		115.03		115.03			0.41
1.8.5		充电桩配电		584.82		584.82			2.1
1.9		道路电气		180.15		180.15			0.65
1.9.1		站前路照明		63.21		63.21			0.23
1.9.2		框架涵照明		116.94		116.94			0.42
1.10		新兴南站前广场弱电工程		792.46		792.46			2.85
1.10.1		弱电工程		792.46		792.46			2.85
1.11		新兴南站前广场道路工程	32.59			32.59			0.12
1.11.1		禅缘东路下穿铁路（涉铁段）	14.82			14.82			0.05
1.11.2		禅学大道下穿铁路（涉铁段）	17.76			17.76			0.06

编制人：

审核人：

# 总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称: 广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 (广湛高铁新兴南站站前广场工程)

单位: 万元 第 3 页 共 334 页

序号	概算编号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	合计	其中: 引进部分		总投资比例 (%)
							美元	折合人民币	
1.12		长途客运集散中心		381.7		381.7			1.37
1.12.1		通风空调		222.39		222.39			0.8
1.12.2		给排水		159.31		159.31			0.57
1.13		总图工程		669.81		669.81			2.41
1.13.1		给排水及海绵城市		669.81		669.81			2.41
1.14		A匝道	3670.51			3670.51			13.21
1.14.1		道路工程	224.69			224.69			0.81
1.14.2		A匝道桥	3348.26			3348.26			12.05
1.14.3		排水工程	37.57			37.57			0.14
1.14.4		给水工程	49.16			49.16			0.18
1.14.5		交安工程	10.84			10.84			0.04
1.15		禅学大道	1565.96			1565.96			5.63
1.15.1		道路工程1	1434.25			1434.25			5.16
1.15.2		排水工程1	116.03			116.03			0.42
1.15.3		给水工程1	14.69			14.69			0.05
1.15.4		交安工程1	0.99			0.99			
1.16		禅缘东路	482.88			482.88			1.74
1.16.1		道路工程2	436.45			436.45			1.57

编制人:

审核人:

# 总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

单位：万元      第 4 页 共 334 页

序号	概算编号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	合计	其中：引进部分		总投资比例 (%)
							美元	折合人民币	
1.16.2		排水工程2	34			34			0.12
1.16.3		给水工程2	11.46			11.46			0.04
1.16.4		交安工程2	0.98			0.98			
1.17		设备购置费							
2		工程建设其他费用				4919.31			17.7
3		三类费用				1323.56			4.76
3.1		预备费				1323.56			4.76
3.2		固定资产投资方向调节税							
3.3		建设期利息							
3.4		铺底流动资金							
4		建设项目概算总投资				27794.74			100

编制人：

审核人：



# 工程建设其他费用计算表

建设项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

单位：万元

第 5 页 共 334 页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额（万元）	计价依据（备注）
			计费（算）基础	费率标准		
一、与土地使用权有关的费用						
(一)	1	以划拨方式取费农民集体土地使用权的费用项目			1595.6	
1	1.1	征地管理费	1595.6	10000	1595.6	征地管理费等按送审金额保留，具体金额待国土部门核实后，按实支付
二、与整个工程建设有关的其他费用						
(一)	1	基本费用项目				
1	1.1	建设项目前期工作咨询费（实行市场调节价）			1984.1	
1.1	1.1.1	编制项目建议书			43.55	
1.2	1.1.2	编制可行性研究报告			14.45	
2	1.3	建设单位管理费	255.5187			
3	1.7	工程勘察费	2047428.050425	10000	255.52	
4	1.8	工程设计费		100	204.74	
4.1	1.8.1	工程设计费			604.6	
5	1.9	施工图技术审查费	8093465.05			
6	1.11	建设单位临时设施费		6.5	52.61	
7	1.12	工程建设监理费	4178265.001441		136.81	
8	1.15	工程造价咨询费		100	417.83	
8.1	1.15.8	施工阶段全过程造价控制			167.46	
9	1.17	招标代理服务			167.46	
					36.33	

编制人：

审核人：

## 工程建设其他费用计算表

建设项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

单位： 万元

第 6 页 共 334 页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额（万元）	计价依据（备注）
			计费（算）基础	费率标准		
9.1	1.17.1	工程招标			36.33	
10	1.19	工程保险费	215518742.15	0.3	64.66	工程保险费 = 建筑工程费 × (0.3%~0.6%)
(二)	2	通用费用项目			1328.62	
1	2.1	专项评价（估）费			777.19	
1.1	2.1.2	环境影响评价费	814.20948	10000	8.14	根据采购文件、中标通知书、业主回复的比例
1.2	2.1.3.1	水土保持方案编制费	1427.8485	10000	14.28	根据采购文件、中标通知书、业主回复的比例
1.3	2.1.3.2	水土保持监理费	8289.97	10000	82.9	
1.4	2.1.3.3	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	2715.99	10000	27.16	
1.5	2.1.3.4	水土保持技术文件技术咨询服务费	188.17	10000	1.88	
1.6	2.1.4	社会稳定风险分析评估 (社会稳定风险分析报告编制、社会稳定风险评估报告编制)	1318.4622	10000	13.18	根据采购文件、中标通知书、业主回复的比例
1.7		地质灾害性评价费	965.844	10000	9.66	根据采购文件、中标通知书、业主回复的比例
1.8		用地预审报告编制费	591.33942	10000	5.91	根据采购文件、中标通知书、业主回复的比例
1.9	2.1.5	使用林地可行性研究报告编制费	1164.994	10000	11.65	根据采购文件、中标通知书、业主回复的比例
1.10		地震安全性评价费	15	10000	15	暂按送审，按实支付
1.11		检验检测费	215518742.15	1	215.52	
1.12		压覆重要矿床评估费	989.8	10000	9.9	根据采购文件、中标通知书、业主回复的比例

编制人：

审核人：



# 工程建设其他费用计算表

建设项目名称：广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程（广湛高铁新兴南站站前广场工程）

单位：万元

第 7 页 共 334 页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额（万元）	计价依据（备注）
			计费（算）基础	费率标准		
1.13		规划选址报告编制费	30	10000	30	暂按送审，按实支付
1.14		桥梁荷载专项试验费	25	10000	25	暂按送审，按实支付
1.15		文物勘探	20	10000	20	暂按送审，按实支付
1.16		森林植被恢复	287	10000	287	暂按送审，按实支付
2	2.8	城市基础设施配套费	35.05	10000	35.05	暂按送审，按实支付
3	2.11	人防工程易地建设费	18.7	10000	18.7	暂按送审，按实支付
4		涉铁工程费	200	10000	200	暂按送审，按实支付
5		工程款支付担保费	13.74	10000	13.74	暂按送审，按实支付
6		设备监测费	50	10000	50	暂按送审，按实支付
7		消防验收费	35	10000	35	暂按送审，按实支付
8		防雷验收费	25	10000	25	暂按送审，按实支付
9		环保验收费	20	10000	20	暂按送审，按实支付
10		劳动安全卫生评审费	53.94	10000	53.94	暂按送审，按实支付
11		涉铁安全评估费	100	10000	100	暂按送审，按实支付
(三)	4	与生产运营有关的费用项目			10.99	
1	4.2	联合试运转费	10.99	10000	10.99	暂按送审，按实支付
		合计			4919.31	

编制人：

审核人：

