

云浮市机关事务管理局

云浮市机关事务管理局关于市行政中心办公楼及附属楼修缮工程初步设计概算的批复

市机关事务管理局：

《关于市行政中心办公楼及附属楼修缮工程申请立项的函》（云事管函〔2024〕42号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意市行政中心办公楼及附属楼修缮工程项目立项（投资项目统一代码：2403-445302-04-01-296511）初步设计概算。

二、项目建设内容及规模包括市行政中心办公楼（含南北楼、政协办公楼和人大办公楼）卫生间改造及立面修缮和附属楼（含公寓楼A、B、C、D栋，干部周转房1、2栋和市委市府机关饭堂）立面修缮，其中市行政中心办公楼卫生间改造38间，总面积1200平方米，需修缮的办公楼外墙面积约为31950平方米；市行政中心附属楼需修缮外墙面积约为13830.34平方米。

三、根据市财政局投资审核中心审核意见，核定该项目概算总投资661.50万元（见附表1），其中工程费用595.26万元，工程建设其他费用40.80万元，预备费用25.44万元。

四、项目建设周期：计划2024年5月动工，2024年8月竣工。

五、项目建设所需资金由由市财政统筹解决。

六、根据《云浮市政府投资市属非经营性项目建设管理办法》（云府〔2023〕10号），该项目采用集中建设管理模式，由市政府投资建设项目代建服务中心实行代建。请抓紧做好有关工作衔接，按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制，确保工程质量和安全。

附件： 1. 市行政中心办公楼及附属楼修缮工程初步设计概算核定表
2. 审批部门招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：市纪委监委、市财政局、市自然资源局、市住房城乡建设局、市审计局、市市场监督管理局、市统计局，云城区自然资源局、云城区住房城乡建设局。

附件 1

市行政中心办公楼及附属楼修缮工程
初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用（万元）
一	工程费用	595.26
二	工程建设其他费用	40.80
三	预备费用	25.44
四	总投资	661.50

附件 2

广东省工程招标核准意见表

项目名称：市行政中心办公楼及附属楼修缮工程

项目代码：2403-445302-04-01-296511

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

1. 根据《中华人民共和国招标投标法》及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，核准该项目建筑工程、安装工程全部采用委托招标的组织形式和公开招标的方式。
2. 项目设计、监理、其他等未达到必须招标的标准。
3. 本项目是对现状建筑进行装修改造，不涉及勘察。
4. 本项目不包含主要设备和重要材料。
5. 其他内容主要包括：建设单位管理费、工程设计费、施工图技术审查费、工程建设监理费、工程造价咨询费(工程预算编制费)、工程保险费、预备费等非必须招标的项目内容。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。