





一、投 标 函 .....	- 3 -
二、法定代表人身份证明书 .....	- 5 -
三、授权委托书（如果有） .....	- 6 -
四、投标人声明函 .....	- 6 -
五、 投标人承诺书 .....	- 9 -
六、 投标保证金 .....	- 10 -
七、 资格审查资料与商务评审资料 .....	- 13 -
（一）投标人基本情况 .....	- 13 -
（二）投标人提供的符合性审查与资格审查资料一览表 .....	- 14 -
（三）投标人的其他评审情况表 .....	- 21 -
（四）拟投入本工程项目技术人员 .....	- 84 -
1、拟投入本工程项目技术人员汇总表 .....	- 84 -
2、拟派项目负责人确认书 .....	122
八、需要提供的其他投标资料（如有） .....	123
九、设计方案 .....	124



# 一、投标函

致 云浮市云安区六都镇人民政府 (招标人):

1、根据你方的 云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计 (工程名称) 招标文件, 遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定, 经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后, 我方愿以下浮率 1.00% (大写: 百分之壹点零零); RMB: ¥1497870.00 元 (人民币 (大写) 壹佰肆拾玖万柒仟捌佰柒拾元) 为投标报价。

2、如果我方中标, 我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书, 并在规定的期限内完成要求的设计任务。

3、一旦我方中标, 我方保证按合同协议书中规定的工期 60 个日历天完成全部工作。

4、如果我方中标, 我方将按照规定提交履约担保, 共同地和分别地承担责任。

5、我方承诺在本投标文件有效期内, 本投标函对我方具有约束力, 并随时接受中标。

6、在合同协议书正式签署生效之前, 本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件, 对双方具有约束力。

7、我方将与本投标函一起, 提交招标文件规定金额的投标担保。

8、此次投标所提供的资料及拟派项目技术人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假, 本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚, 并承担违约责任。

9、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件, 包括澄清及参考文件 (如有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求, 不存在任何含糊不清和误解之处, 同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投 标 人: 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 (盖章)

单位地址: 广州市天河区华强路9号3003房、3004房、3005房

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

邮政编码: 510623 电话: \_\_\_\_\_ 传真: ∕

日期: 2024 年 12 月 20 日

投标函附录

项目名称：云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	履约保证金	按合同文件约定	是	
2	误期违约金	按合同文件约定	是	
3	误期赔偿费限额	按合同文件约定	是	
4	设计工期	( 60 ) 日历天	是	
5	质量标准	必须符合本项目所在国家和地区颁发的法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，达到合格标准。	是	
6	预付款金额	按合同文件约定	是	
7	进度款付款时间	按合同文件约定	是	
8	结算款付款时间	按合同文件约定	是	
9	投标有效期	按招标文件约定	是	

投标人：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：2024年12月20日

## 二、法定代表人身份证明书 (或采用工商部门格式)

单位名称: 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司  
单位性质: 其他有限责任公司  
地 址: 广州市天河区华强路9号3003房、3004房、3005房  
成立时间: 1993年09月22日  
经营期限: 长期经营  
姓 名: 吴李强 性别: 男 年龄: 38 职务: 董事长  
系 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人: 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 (盖公章)  
日 期: 2024年12月20日

注: 后附法定代表人二代身份证复印件。



三、授权委托书（如果有）  
（或采用工商部门格式）



本授权委托书声明：我 吴李强（姓名）系 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 的法定代表人，现授权委托 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 的 钟翰 为我公司参加投标、签署 云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计 的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限：从本授权委托书发出之日起至 2025 年 12 月 20 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_（签字） 性别：男 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：商务经理

投标人：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期：2024 年 12 月 20 日

后附：授权委托人二代身份证复印件。





## 四、投标人声明函

致：云浮市云安区六都镇人民政府

我公司作为贵单位拟建的云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计招标的投标人，郑重作出以下声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分的人员、业绩等资料进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我方不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (3) 为本项目的招标人；
- (4) 为本项目提供招标代理服务的；
- (5) 与本项目的监理人或招标人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (6) 与本项目的监理人或招标人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (7) 与本项目的监理人或招标人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (8) 与本项目的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (9) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (10) 与其他投标人为同一个单位负责人；
- (11) 与其他投标人存在控股、管理关系；
- (12) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (13) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- (14) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中



列入失信被执行人名单；

(17) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(18) 被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”；

(19) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

(20) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

五、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括：无。

（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

六、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，我方承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

七、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明！

声明企业：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2024年12月20日



## 五、投标人承诺书

致：云浮市云安区六都镇人民政府

我公司作为参与云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

- 一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。
- 二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。
- 三、基本信息

1、 承诺人类别：法人

2、 承诺人代码：914401034553473340（统一社会信用代码） 承诺类型：主动型

四、 承诺事由：参与云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计招标投标活动。

五、 承诺有效期：同投标有效期。

六、 公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2024年12月20日





## 六、投标保证金

项目名称：云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计

1、“投标保证金”采用方式二缴纳的，投标人应在此提供转账凭单扫描件或复印件(加盖单位章)，并应保证转账凭单扫描件或复印件清晰可辨。

2、“投标保证金”采用方式二缴纳的，投标人应在此提供基本账户开户许可证的复印件或扫描件(加盖单位章)、或提供基本存款账户编号。

(注：如采用电子保函递交投标保证金的，电子保函在开标会现场查验后下载打印，作为投标文件的组成部分，无需装订入投标文件。)

说明：

(1)投标文件中“投标保证金”采用方式二缴纳的，投标人应在此提供转账凭单扫描件或复印件，并应保证转账凭单扫描件或复印件清晰可辨。

(2)投标文件中“投标保证金”采用方式一缴纳的，须在投标截止时间前通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买并成功出函；由交易服务机构/招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台电子保函平台查询采用方式一提交的投标保证金的投标人名单。

## 中国工商银行

网上银行电子回单

电子回单号码: 0081-0587-0891-1100

打印日期: 2024年12月20日

付款人	户名	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	户名	云浮市公共资源交易中心
	账号		账号	
	开户银行		开户银行	
金额	¥20,000.00元		金额(大写)	人民币 贰万元整
摘要	投标保证金		业务(产品)种类	汇划发报
用途	投标保证金			
交易流水号	02874732	时间戳	2024-12-20-08.21.56.611240	
中国工商银行 电子回单 专用章	备注: 云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计投标保证金 客户附言: 云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计投标保 证金 用途: 投标保证金 汇出行: 0360200308 汇出行名称: 广州 指令编号: HQP901971507059 提交人: 0900 053087300001.c.3602 最终授权人: 0900053087300002.c.3602			
	验证码: mm63zsawi5hYA8a+DyD+VRLrRRbg=			
记账网点	00308	记账柜员	00012	记账日期 2024年12月20日

## 重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。



## 基本存款账户信息

账户名称: 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

账户号码: \_\_\_\_\_

开户银行:

法定代表人:  
(单位负责人) 吴李强

基本存款账户编号: \_\_\_\_\_



2024 年 09 月 14 日

## 七、资格审查资料与商务评审资料



### (一) 投标人基本情况

投标人名称	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
注册地址	广州市天河区华强路9号3003房、3004房、3005房	邮政编码	510623
联系方式	联系人	电话	
法定代表人	姓名	电话	
企业资质等级	城乡规划编制甲级、建筑行业（建筑工程）甲级		
营业执照号	914401034553473340		
成立时间	1993年9月22日		
注册资金	840万元人民币		
经营范围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
备注			

投标人: 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人(或授权代理人): \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

日期: 2024年12月20日

(二) 投标人提供的符合性审查与资格审查资料一览表



项目名称：云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计

序号	资料名称	备注
1	承诺书	
2	建筑行业(建筑工程)专业甲级资质证书	
3	“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。	
4	项目负责人(设计负责人)余娟一级注册建筑师注册业证书	
5	营业执照	
6	从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记;“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图。	
7		
8		
9		
10		
11		
---	---	---

注：表格格式仅供参考，可自行扩展，本表请按投标人须知的符合性审查与资格审查要求内容填写，在本表后附相关符合性审查与资格审查资料复印件（加盖公章）。

投标人：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期：2024年12月20日

承诺书

(项目名称：云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计)

云浮市云安区六都镇人民政府：

我司承诺：我方提交的投标文件的内容实质上响应招标文件的具备有效的营业执照、符合第二章“投标人须知”的“投标须知前附表”中 1.4.1 项规定，不存在第二章“投标人须知”的第 1.4.3 和 1.4.4 项规定的任何一种情形。符合第三章评标办法 2.1.1 形式评审标准、2.1.2 资格评审标准、2.1.3 响应性评审标准。

投标人：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖单位章）

日期：2024 年 12 月 20 日

企业名称	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
详细地址	广州市天河区五山路371号之一主楼2005-2008单元		
建立时期	1993年09月22日		
注册资本金	840万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位注册号)	914401034553473340		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144017649-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	肖鹤	职务	董事长
单位负责人	彭海斌	职务	经理
技术负责人	赵欣阳	职称或执业资格	建筑设计高级工程师/一级注册建筑师
备注:			



建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



2023年12月22日  
No.AF 0480627

证书延期		企业变更栏	
有效期延至	年 月 日	企业负责人变更为: 肖鹤。 *****	 变更核准机关(章) 2024年 月 日
有效期延至	年 月 日	企业负责人变更为: 吴李强。 企业负责人变更为: 潘奕标。 注册地址变更为: 广州市天河区华圃路9号3003房、3004房、3005房。 经济性质变更为: 其他有限责任公司。	 变更核准机关(章) 2024年 月 27日
有效期延至	年 月 日	技术负责人变更为: 余娟。 *****	 变更核准机关(章) 2024年 月 05日



### 中国执行信息公开网

为民 司法便民

执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
郑时	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
魏先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雷飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在广东省 (市) 范围内没有找到 914401034553473340 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日始向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各渠道该平台要完全依法(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项公告如下:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法





①

**准予变更登记（备案）通知书**

穗天市监内变字【2024】第06202409031142号

广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所（经营场所），法定代表人，经理备案，工商登记联络员备案，章程备案，监事备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所（经营场所）变更	广州市天河区五山路371号之一主楼2005-2008单元	广州市天河区华强路9号3003房、3004房、3005房	
法定代表人变更	肖鹤	吴李强	
工商登记联络员备案	肖鹤	彭海斌	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	
伍小倩	董事	选举	
何建章	董事	选举	
周源	董事	选举	
朱方晋	董事	选举	
盛文琦	董事	选举	
肖鹤	董事长兼总经理	选举	
薛成芳	监事	选举	
邓少明	董事	选举	
陈军	董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙晶南	监事	选举	
吴李强	董事长	选举	是
朱英	董事	选举	
吴李强	经理	选举	
李卓璇	董事	选举	
具体变动申报内容			
申报事项	原申报事项	现申报事项	
章程备案		准予章程备案	

企业名称: 
 统一社会信用代码: 
 企业类型:

评价年度: 
 评价月度: 
 信用等级:

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	服务类企业	2024	11	A	60
2	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	服务类企业	2024	10	A	60
3	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	服务类企业	2024	9	A	60
4	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	服务类企业	2024	8	A	60

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	男			2024-11-29 15:23:18	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
2	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	-			2024-11-04 14:16:17	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
3	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	-			2024-11-04 14:12:06	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
4	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	-			2024-11-04 11:47:06	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
5	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	-			2024-11-04 11:32:09	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
6	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	-			2024-11-04 11:25:02	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
7	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	-			2024-11-04 11:04:45	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
8	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	男			2024-11-04 11:15:07	变更区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
9	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	女			2022-03-18 14:50:04	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>
10	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省-广州市-天河区	男			2022-08-22 16:43:58	初审区县审核通过	<a href="#">审核记录</a> <a href="#">操作</a>

共 19 条      页

企业信息管理 | 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 | 人员信息登记

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	性别	上报时间	审核状态	操作
1	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	男	2022-08-22 16:43:58	初审区县审核通过	审核记录 操作
2	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	男	2022-03-18 14:50:50	初审区县审核通过	审核记录 操作
3	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	男	2022-03-18 14:50:38	初审区县审核通过	审核记录 操作
4	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	男	2022-03-18 14:50:43	初审区县审核通过	审核记录 操作
5	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	男	2022-03-18 14:50:16	初审区县审核通过	审核记录 操作
6	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	女	2022-03-18 14:49:38	初审区县审核通过	审核记录 操作
7	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	男	2022-03-18 14:49:58	初审区县审核通过	审核记录 操作
8	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	女	2024-11-04 11:17:11	变更区县审核通过	审核记录 操作
9	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区	男	2024-11-04 11:12:21	变更区县审核通过	审核记录 操作

共 19 条 10条/页 < 1 2 > 前往 2 页

企业信息管理 | 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 | 人员信息登记

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	上报时间	审核状态	操作
1	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2024-11-29 15:23:18	初审区县审核通过	审核记录 操作
2	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		-	2024-11-04 14:16:17	初审区县审核通过	审核记录 操作
3	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		-	2024-11-04 14:12:06	初审区县审核通过	审核记录 操作
4	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		-	2024-11-04 11:47:06	初审区县审核通过	审核记录 操作
5	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		-	2024-11-04 11:32:09	初审区县审核通过	审核记录 操作
6	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		-	2024-11-04 11:25:02	初审区县审核通过	审核记录 操作
7	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		-	2024-11-04 11:04:45	初审区县审核通过	审核记录 操作
8	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		女	2022-03-18 14:49:38	初审区县审核通过	审核记录 操作
9	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2022-03-18 14:49:58	初审区县审核通过	审核记录 操作
10	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		女	2024-11-04 11:17:11	变更区县审核通过	审核记录 操作

共 19 条 10条/页 < 1 2 > 前往 1 页

企业信息管理 | 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 | 人员信息登记

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	上报时间	审核状态	操作
1	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2022-03-18 14:50:38	初审区县审核通过	审核记录 操作
2	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2022-03-18 14:50:43	初审区县审核通过	审核记录 操作
3	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2022-03-18 14:50:16	初审区县审核通过	审核记录 操作
4	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		女	2022-03-18 14:49:38	初审区县审核通过	审核记录 操作
5	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2022-03-18 14:49:58	初审区县审核通过	审核记录 操作
6	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		女	2024-11-04 11:17:11	变更区县审核通过	审核记录 操作
7	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2024-11-04 11:12:21	变更区县审核通过	审核记录 操作
8	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		女	2022-03-18 14:50:33	初审区县审核通过	审核记录 操作
9	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	广东省广州市天河区		男	2024-11-04 11:15:07	变更区县审核通过	审核记录 操作

共 19 条 10条/页 < 1 2 > 前往 2 页

(三) 投标人的其他评审情况表



项目名称：云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计

1、企业业绩

工程名称	合同签订时间	合同签订金额
2023年青岛市市北区即墨路街道老旧街区改造（设计）	2022年10月14日	3622158.54元人民币
青岛市中央商务区2023年老旧小区改造项目（工程总承包）·二标段	2022年10月14日	114919894.6元人民币
市北镇江路、宁夏路等街道老旧小区改造设计工程设计施工总承包（一标段）	2022年11月02日	97123728.87元人民币
青岛市老四方工业区2023年老旧小区改造工程设计施工总承包4标段	2022年10月29日	131497181.82元人民币
广州金融城北区地块规划方案设计	2020年05月	2240000.00元人民币
月乐堂村拆迁安置地和临时安置地设计及勘探等服务项目	2021年04月29日	3066700.00元人民币
中山市“岐水流芳”乡村振兴示范带建设方案编制	2023年3月28日	1500000.00元人民币

2、企业荣誉、奖项

奖项名称	奖项颁发单位
2023年东莞市优秀城市规划设计项目推荐二等奖	东莞市国土空间规划协会
2023年度清远市城乡规划设计优秀项目二等奖	清远市国土空间规划协会
2021年度广东省优秀城乡规划设计项目推荐三等奖	广东国土空间规划协会
清远市中心城区生态修复与城市修补规划项目获 2021年度清远市优秀城乡规划设计一等奖	清远市国土空间规划协会

注：表格格式仅供参考，可自行扩展，本表请按评审要求内容填写，在本表后附相关证明材料复印件（加盖公章）。

投标人：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖章位章）



法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期：2024年12月20日



GF—2015—0209

合同编号: 2022-HHW(0)0168  
225QD006

## 2023 年青岛市市北区即墨路街道 老旧街区改造（设计）合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市北城市建设投资有限公司

设计人（全称）：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
2023年青岛市市北区即墨路街道老旧街区改造（设计）及有关事项  
协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：2023年青岛市市北区即墨路街道老旧街区改造（设计）。

2.工程地点：青岛市市北区即墨路街道，项目范围东至武定路-上海路，西至莱州路，南至四方路，北至包头路。

3.投资估算：约196110000元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：基础类：主要包括拆违拆临、安防设施、环卫设施、消防设施、道路铺装、公共照明、绿化整治、建筑物修缮、管线整治、停车位提升等；完善类：主要包括景观风貌、健身器械、无障碍设施、其他服务设施、建筑节能改造等；提升类：主要为完善智慧社区建设等。改造范围建筑面积约 38 万平方米。



2.工程设计阶段：本项目的方案设计、初步设计和施工图设计及相关设计服务工作。

3.具体要求详见设计任务书。

### 三、工程设计周期

设计计划工期 30 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.签约合同价为：

签约合同价为人民币（大写）叁佰陆拾贰万贰仟壹佰伍拾捌元伍角肆分（¥ 3622158.54 元），其中增值税税率 6%。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张琨。

设计人项目负责人：蒋丹鸿。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；



(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。







CF-GC-HT-2022-0002

2250D011

GF-2022-000X

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛四方城市发展有限公司

承包人(全称): 青岛博海建设集团有限公司

设计人(全称): 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就:青岛市中央商务区 2023 年老旧小区改造项目(工程总承包)二标段项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:青岛市中央商务区 2023 年老旧小区改造项目(工程总承包)二标段。

2. 工程地点:青岛市市北区辽源路街道、敦化路街道。

3. 工程审批、核准或备案文号:青北发改字[2022]69 号。

4. 资金来源:专项债、中央及市级补贴、基金、自筹资金等。

5. 工程内容及规模:主要建设内容包括老旧小区内拆违拆临、安防、环卫、消防、道路、照明、绿化、管线整治(水电气暖、管线下地、拆除、光纤下地等)、建筑物修缮、垃圾分类等;建设党建用房、物业用房、公安警务用房、景观风貌、海绵城市、智能化、体育健身设施及儿童活动场地、无障碍及适老化设施和



其他服务设施;建设养老设施、抚幼设施、文化设施、便民医疗、社区食堂、商业便民服务设施等。

#### 6. 工程承包范围:

设计: 包含方案设计, 初步设计(含总概算), 全专业施工图设计(建筑、装饰、结构、给排水、电气、暖通、消防、智能化、绿化、室内外变配电及园区配套等), 图纸审查, 施工过程的现场服务以及与本项目有关的所有设计内容及相关后续服务。

施工: 发包人确认方案的施工图纸范围内的工程施工, 材料设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。

本项目采用“设计—施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目初步设计、施工图设计及所有设计审批等相关服务;与工程建设相关的设备材料采购及安装;工程施工包括小区楼道、屋面整治改造, 楼座线路改造, 室外给排水、电气、弱电管网、智能化, 室外道路工程、铺装工程、绿化工程、围墙工程, 以及新建物业用房土建、安装及装饰等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作, 项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

## 二、合同工期

设计计划工期: 2022年10月15日-2023年1月12日。

施工计划开始现场施工日期: 2022年10月15日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年08月30日。



工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和发包人的要求；

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾肆元陆角（¥114919894.6元），暂定值，最终以审计值为准。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万零肆佰伍拾肆元肆角伍分（¥2260454.45元），暂定值，最终以审计值为准；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾贰万柒仟玖佰伍拾元贰角伍分（¥127950.25元）；

最终设计费以最终工程结算建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标优惠率确定。本项目专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0；本项目设计优惠率为34%。



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_ / \_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰陆拾伍万玖仟肆佰肆拾元壹角伍分 (¥ 112659440.15 元), 暂定值, 最终以审计值为准; 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 玖佰叁拾万贰仟壹佰伍拾伍元陆角壹分 (¥ 9302155.61 元); ;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_ / \_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 设计费部分为固定费率合同, 施工费部分为固定单价合同, 采用工程量清单计价, 合同履行过程中按照约定进行相应调整。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 丁兵。





设计人项目负责人：赵欣阳。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 14 日订立。



九、订立地点

本合同在 青岛市市北区 订立。

十、合同生效

本合同经双方盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 伍 份，设计人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91370200706

91370203733521436J

432112G

地址：青岛市市北区山东路168

地址：青岛市市南区德县路1号

号时代国际广场2310室

邮政编码：266000

邮政编码：

法定代表人：王霄鹏

法定代表人：

委托代理人：丁兵

委托代理人：

电话：

电话：

传真：



传真: \_\_\_\_\_ 电子信箱: qj

电子信箱: \_\_\_\_\_ 开户银行:

开户银行: \_\_\_\_\_ 隆 区支行 \_\_\_\_\_

支行 \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

设计人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914401034553473340

地址: 广州市天河区五山路 371

号之一主楼 2005-2008 单元

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 肖鹤

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

山八路支行

账号: \_\_\_\_\_



225012012

市北区镇江路、宁夏路等街道老旧小区改造工程(一标段)

# 建设项目工程总承包合同 (总协议书)

环海湾公司 (2022)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



发包人（全称）：青岛环海湾城市更新改造投资运营有限公司

联合体成员（施工承包人）：青建集团股份有限公司

联合体成员（设计承包人）：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市  
北区镇江路、宁夏路等街道老旧小区改造工程设计施工总承包项目（一  
标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：市北区镇江路、宁夏路等街道老旧小区改造工程设计施工总承包（一标段）。
2. 工程地点：山东省青岛市市北区大港、延安路、即墨路街道。
3. 工程立项批准文号：青北发改字【2022】63号。
4. 资金来源：24%企业自筹，76%专项债资金。
5. 工程内容：基础类：主要包括拆违拆临、安防设施、环卫设施、消防设施、道路铺装、公共照明、建筑物修缮、管线整治、停车位等；完善类：主要包括健身器械、无障碍设施、其他服务设施等；提升类：主要为完善智慧社区建设等。建筑面积约 324358.12 平方米。
6. 工程承包范围：  
设计内容：包含但不限于方案设计、初步设计及施工图设计，相关咨询服务，配合施工、竣工验收和结算等工作。



施工内容：完成全部建设内容的工程施工、设备采购安装、调试、验收及承担质量缺陷责任和保修义务。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月14日；计划竣工日期：2023年8月29日。（实际开工日期以发包人开工令或开工通知书为准）。

施工工期总日历天数：320天，设计工期总日历天数：40天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计质量标准：设计工程符合国家相关规范和发包人的要求。

工程质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）玖仟柒佰壹拾贰万叁仟柒佰贰拾捌元捌角柒分  
（小写，¥97123728.87元），具体构成详见价格清单。

其中：

联合体成员（施工）：青建集团股份有限公司

含税金额：

人民币（大写）玖仟伍佰零肆万捌仟叁佰壹拾玖元壹角伍分



(小写: ¥ 95048319.15 元) ;

不含税金额:

人民币 (大写) 捌仟柒佰贰拾万零贰佰玖拾贰元捌角

(小写: ¥ 87200292.80 元) ;

增值税税金:

人民币 (大写) 柒佰捌拾肆万捌仟零贰拾陆元叁角伍分

(小写: ¥ 7848026.35 元) ,

其中税率: 9 %。

联合体成员(设计): 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

含税金额:

人民币 (大写) 贰佰零柒万伍仟肆佰零玖元柒角贰分 (小写:

¥ 2075409.72 元) ;

不含税金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万柒仟玖佰叁拾叁元柒角 (小写:

¥ 1957933.70 元) ;

增值税税金:

人民币 (大写) 壹拾肆万柒仟肆佰柒拾陆元贰分 (小写:

¥ 117476.02 元) ;

其中税率: 6 %。

## 2. 合同价格形式与支付

设计: 固定优惠率合同, 固定优惠率为 30%, 最终按审计部门或



审计单位的实际审计值结算。

工程：固定降造率合同，施工降造率为 2%，最终按审计部门或审计单位的实际审计值结算。

合同支付方式为：转账、电汇、支票等方式。

具体详见工程总承包合同(施工部分、设计部分)

#### 五、发承包项目总负责/项目经理

1. 发包人施工负责人：黎明。

发包人设计负责人：李高飞。

2. 工程总承包项目经理：张玉斗。

施工项目经理：韩绍祺。

设计项目经理：赵欣阳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 联合体协议书（附件）；
- (8) 双方约定的其他合同文件，包括但不限于工程总承包合同（施



工部分)、工程总承包合同(设计部分)等文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 联合体各方各自承担工程总承包合同施工部分、设计部分的主要责任,联合体成员之间相互为其他各方对本合同中约定的全部合同义务的履行向发包人承担连带责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与建设工程总承包合同(施工部分、设计部分)赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 2 日签订。



十、签订地点

本合同在青岛市市北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人各执陆份。

(以下无正文，为签字盖章页)。



发包人名称：青岛环海湾城市更新改造： 司（盖章）  
 法定代表人：张友帅  
 委托代理人： （签字）  
 住 所：山东省青岛市市北区新疆路8号中联自由港湾A座38楼  
 邮政编码：266000 电 话： 传 真： /  
 开户银行：  
 银行帐号： 税 号：91370203MA7CW3QX98

承包人名称：青建集团股份有限公司  
 法定代表人：王德海  
 委托代理人： （签字）  
 住 所：山东省青岛市市北区堂邑路11号  
 邮政编码：266011 电 话： 传 真： /  
 开户银行：  
 银行帐号： 税 号：913702002645877228

承包人名称：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司  
 法定代表人：肖鹤  
 委托代理人： （签字）  
 住 所：广州市天河区五山路371号之一主楼2005-2008单元  
 邮政编码：510635 电 话： 传 真： /  
 开户银行：  
 银行帐号： 税 号：914401034553473340

GF-2011-0216



22502D013

## 建设工程总承包合同

工程名称（全称）青岛市老四方工业区 2023 年老旧小区

改造工程设计施工总承包 4 标段

发包人（全称）青岛中央商务区开发建设有限公司

承包人（全称）中青建安建设集团有限公司（施工）、广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（设计）、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（设计）（联合体）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



### 第一部分 协议书

发包人（全称）青岛中央商务区开发建设有限公司  
承包人（全称）中青建安建设集团有限公司（施工）、广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（设计）、青岛市市政工程设计研究院有限责任公司（设计）（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛市老四方工业区 2023 年老旧小区改造工程设计施工总承包 4 标段项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：青岛市老四方工业区 2023 年老旧小区改造工程设计施工总承包 4 标段

工程规模：本标段工程为位于阜新路街道老旧小区改造，人民路 235 号片区、人民路鞍山一路片区、阜新路片区，人民路 20 号 28 号片区、南宁路周边片区、抚顺路片区。工程规模：423136.00 平方米（最终以概算批复对应面积为准）。  
包含基础类改造、完善类改造和提升类改造三部分。其中，基础类：主要包括拆违拆临、安防设施、环卫设施、消防设施、道路铺装、公共照明、建筑物修缮、管线整治、停车位等；完善类：主要包括：健身器械、无障碍设施、其他服务设施等；提升类：主要为完善智慧社区建设等。

工程所在省市详细地址：青岛市市北区阜新路街道

工程内容：阜新路街道

工程承包范围：工程总承包，包括本项目的设计、采购、施工总承包、配套设施、设备安装、调试、竣工验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。其中：

设计部分内容：改造范围内基础类、完善类、提升类改造及其他按照发包人要求的基础测绘、方案设计、初步设计、施工图设计及除导视设计以外的其他专项设计及相关后续服务，并负责配合各部门审批通过；具体详见附件 2 发包人的要求。

施工部分内容：施工图范围内的基础类、完善类及提升类改造工程施工及缺陷责任期内的保修；协调施工范围内的住户、确保工程正常进展。

配合发包人对相关手续，完成合同承包范围内所有工程建设及发包人要求的相关配合内容，并符合设计要求，达到合同约定的建设标准，最终完成工程各类验收并取得合格证明，并完成各项移交事宜。



资金来源：自筹资金和政府专项债

## 二、工程主要设计方案来源

由承包人设计，经发包人认可并经审查部门审查通过。

## 三、主要日期

### 1. 设计工期：

计划开始设计日期：2022年10月21日

计划竣工设计日期：2022年11月19日（具体日期以发包人要求为准）

设计工期 30 日历天

### 2. 施工工期：

计划施工开工日期：2022年11月20日，具体开工日期以发包人正式下达开工令为准。

计划工程竣工日期：2023年8月16日

施工工期 270 日历天

3. 设计和施工的工期总日历天数为：300 日历天（工期包括方案设计、初步设计、施工图、施工直至竣工验收等所有环节），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）分包工程的合理工期；

（3）设计变更对工期的影响；

（4）劳务市场变化的影响。

## 四、合同目标

### 1. 质量目标：

工程设计质量标准：设计质量符合现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权。

工程施工质量标准：一次性验收合格

### 2. 安全目标：

安全施工零事故，确保按照青岛市标准化工地标准执行。

### 3. 环保目标：

杜绝环境污染事件；实现排放污染物、建筑垃圾达到国家及青岛市规定的排放标准；扬尘治理达到“六个百分百”，实现环保零投诉、政府零督办。

### 4. 信访目标：



落实信访工作责任制，签订信访目标责任书，加强源头预防和动态风险管控；禁止发生市、区各类信访投诉和信访部门走访；严禁发生到省进京越级走访。承包人负责工程实施期间的信访维稳工作，需安排专人，会同发包方及监理相关人员共同跟进此项工作，以保证工程顺利实施。

#### 五、合同价格和合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰肆拾玖万柒仟壹佰捌拾壹元捌角贰分（¥131497181.82元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万肆仟叁佰玖拾陆元捌角陆分（¥2734396.86元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）拾伍万肆仟柒佰柒拾柒元壹角捌分（¥154777.18元）；

其中：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司设计部分为：人民路235号片区、人民路鞍山一路片区、阜新路片区，工程规模221027平方米。设计费价格为：人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟贰佰叁拾元叁角肆分（¥1449230.34元）；

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司设计部分为：人民路20号28号片区、南宁路周边片区、抚顺路片区，工程规模197447平方米。设计费价格为：人民币（大写）壹佰贰拾捌万伍仟壹佰陆拾陆元伍角贰分（¥1285166.52元）。

##### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

##### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰柒拾陆万贰仟柒佰捌拾肆元玖角陆分（¥128762784.96元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零陆拾叁万壹仟柒佰捌拾玖元伍角捌分（¥10631789.58元），其中：

##### ① 暂估价（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

##### ② 暂列金额（含税）：



人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

联合体各成员单位按照职责分工分别收取各自费用,即工程建筑安装费发包人支付给中青建安建设集团有限公司(联合体牵头单位),工程设计费发包人支付给青岛市市政工程设计研究院有限责任公司、广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司(联合体成员)。

承包人(施工)和承包人(设计)指定的收款账户如下:

中青建安建设集团有限公司(施工):

账户:中青建安建设集团有限公司;

开户银行:

账号:\_\_\_\_\_;

广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司(设计):

账户:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司;

开户银行:

账号: 3

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司(设计):

账户:青岛市市政工程设计研究院有限责任公司;

开户银行:

账号: 53

本合同一经签订,即视为上述账户信息真实准确,发包人按照上述账户信息付款即视为履行本合同项下的付款义务。如因账户信息错误产生的全部后果均由承包人自行承担。

2. 合同价格形式:

设计费: 固定优惠率合同, 优惠率为【30%】。

建筑安装工程费: 固定降造率合同, 降造率为【3.01%】。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 预算定案后的单价需经发包人及发包人委托的全过程造价咨询单位审核, 最终以区审计局审核为准。

六、工程承包人项目经理

工程承包人项目经理: 林海卫。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。



八、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：加盖公章和法人章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 5 份。  
(以下无正文)

发包人：

承包人（施工）：

青岛中央商务区开发建设有限公司

中青建安建设集团有限公司（公章）

(公章)

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

统一社会信用代码：91370202

统一社会信用代码：

913702001635729516

邮政编码：

邮政编码：266000

电 话：

电 话：

电子邮箱：

电子邮箱：

承包人（设计）：

承包人（设计）：

广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

青岛市市政工程设计研究院有限

(公章)

责任公司（公章）

法定代表人（盖章）：

法定代表

统一社会信用代码：9144010345

统一社会信用代码

35746901

邮政编码：510635

邮政编码：

电 话：

电 话：

电子邮箱： /

电子邮箱： /



# 建设工程设计合同

工程名称：广州金融城北区地块规划方案设计  
工程地点：广州市  
合同编号：203025  
发包人：广州润材贸易有限公司  
设计人：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司  
签订日期：2020年5月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局



32



发 包 人： 广州润材贸易有限公司

设 计 人： 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担广州金融城北区地块规划方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计内容及单价			合同价格 (万元)	备注
		层数	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图		
1	36班小学	5	1.2	20元/m <sup>2</sup>	/	/	24万	
2	住宅及配建地下室	26	13.3	15元/m <sup>2</sup>	/	/	200万	
说明	1. 以上建筑面积是预估面积，最终面积以审批通过为准。 2. 本合同到方案报建通过结束，后续施工图合同及收费标准双方另行协商签订合同。							

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜



1	规划地形图	1	2020.6.18	
2	总体规划条件	1	2020.6.18	
3	各分期规划条件图	1	以甲方提供时间为准	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	总平面图	4	合同签订后 5 个工作日	
2	总体规划文本（报批用）及电子版	4	第二次合同款支付， 发包方确认规划及建筑方案后 30 个工作日	
3	建筑方案文本（报批用）及电子版	6	第三次合同款支付， 规划报建通过后 30 个工作日	

**第五条** 本合同预估设计费（含税）为：¥2,240,000.00 元，人民币大写：贰佰贰拾肆万元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占预估设计费%	付费额（万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
订金	20%	44.8	本合同签订并提交方案总平面及指标后七个工作日内
第二次付费	10%	22.4	用地性质经过金融城总师团队认可后 5 个工作日内
第三次付费	20%	44.8	区域控规用地性质经广州市规委会批复并公示生效后 15 日内
第四次付费	20%	44.8	建筑设计方案获得发包方认可，并提交完整方案设计文本后 15 日内



第五次付费	20%	44.8	提交完整建筑设计深化图纸、设计平面规划报建通过后 30 日内
第六次付费	10%	22.4	提交单体报建设计通过后 30 日内

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 规划及方案设计报建须施工图设计各专业配合时双方应另行签订施工图设计合同。
3. 项目方案设计单位配合施工图深化设计单位进行建筑材料定型定板。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，设计人需配合赶工。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或



用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

#### 6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家及地方相关技术规范及标准。

#### 6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。

6.2.6 设计人收到发包人的业务联系单后，必须在 24 小时内予以答复，并明确处理解决时间，否则给发包人造成的经济损失由设计人负责。

6.2.7 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同有效期内，区域控规用地性质经广州市规委会批复公示生效后开展建筑单体设计工作，如住宅用地性质未得到金融城总师团队认可或者区域控规住宅用地性质未获广州市规委会批准，则本合同自动终止，已付设计费（包含订金）设计人保留 5% 作为设计费，其余返还给发包人，双方互不追究违约责任。

7.2 在合同履行期间，发包人有权要求单方解除合同，发包人应根据设计人已进行并经发包人书面确认的实际工作量支付费用。若设计人要求终止或解除合同，设计人须返还已收款项并将全部设计成果及过程资料无条件提交给发包人（其著作权归发包人所有）。



7.3 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。延迟达 15 天（含 15 天）的，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.4 设计人应对设计资料及文件出现的遗漏、错误负责，并须及时无条件进行修改或补充。

7.5 由于设计人原因，延误了按本合同第四条规定的设计成果交付时间，每延迟 1 天，应减收本合同暂定设计费总价的千分之二，延迟达 15 天（含 15 天）的，发包人有权停止支付下阶段设计款并书面通知设计人。

#### 第八条 其他

8.1 发包人有权要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，且不再收取费用。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。相关费用由承包人自行承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方友好协商解决。协商不成提起诉讼的，应提交合同签订地人民法院管辖。

8.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。



8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无

以下无正文





发包人名称：

设计人名称：

广州润材贸易有限公司

广州筑鼎建筑及规划设计院有限公司



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签

委托代理人：（签字

住 所：

住 所：广州市天河区五山路 371 号

邮政编码：

邮政编码：510635

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行

银行帐号：

银行帐号：



212010



# 广东省政府采购

## 合同书 (服务类)

采购编号: 441622-2021-00148

项目名称: 月乐堂村拆迁安置地和临时安置地  
设计及勘探等服务项目





甲 方：龙川县自然资源局

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

地 址：龙川县老隆镇新城规划区3号小区龙川县自然资源局

乙 方：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

地 址：广州市天河区五山路371号之一主楼2005-2008单元

项目名称：月乐堂村拆迁安置地和临时安置地设计  
及勘探等服务项目

采购编号：441622-2021-00148

根据月乐堂村拆迁安置地和临时安置地设计及勘探等服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国劳动合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：人民币叁佰零陆万陆仟柒佰元  
(¥3,066,700.00元)。

### 二、工作内容

1. 修建性详细规划编制
2. 建筑方案及施工图设计



3. 市政工程设计（含土方平衡）
4. 项目预算编制
5. 建设工程可行性研究报告编制
6. 地质勘探

### 三、项目工期

本项目工作总工期约为 60 日。合同签订后 20 日内完成建设工程可行性研究、修建性详细规划编制工作；地质勘探受征地工作时间影响，在具备进场条件后 20 日内完成；建筑方案及施工图设计、市政工程设计（含土方平衡）、预算编制工作须同步进行，在地质勘探出具成果后 20 日内完成相应的工作。

### 四、成果内容

#### 1. 修建性详细规划

##### （1）规划说明书

- 1) 现状条件分析；
- 2) 规划原则和总体构思；
- 3) 用地布局；
- 4) 空间组织和景观特色要求；
- 5) 道路（包括与外部路网连接部分）和绿地系统规划；
- 6) 各项专业工程规划及管网综合（包括与外部管线连接部分）；
- 7) 竖向规划；
- 8) 主要技术经济指标；
- 9) 工程量及投资估算。

##### （2）图纸

- 1) 规划地段位置图标明规划地段在城市的位置以及和周围地区



的关系；

2) 规划地段现状图。图纸比例为 1:500~1:2000, 标明自然地形地貌、道路、绿化、工程管线及各类用地建筑的范围、性质、层数、质量等；

3) 规划总平面图。比例尺同上, 图上应标明规划建筑、绿地、道路、广场、停车场、河湖水面的位置和范围；

4) 道路交通规划图(包括与外部路网连接部分)。比例尺同上, 图上应标明道路的红线位置、横断面, 道路交叉点坐标、标高、停车场用地界线；

5) 竖向规划图(包括与外部路网连接部分)。比例尺同上, 图上标明道路交叉点、交坡点控制高程, 室外地坪规划标高；

6) 单项或综合工程管网规划图(包括与外部管线连接部分)。比例尺同上, 图上应标明各类市政公用设施管线的平面位置、管径、主要控制点标高, 以及有关设施和构筑物位置；

7) 表达规划设计意图的鸟瞰图、透视图等。

## 2. 建筑方案及施工图设计

建筑方案设计：

### (1) 方案文本

- 1) 项目背景；
- 2) 区位分析；
- 3) 设计原则及构思；
- 4) 效果图展示(包含鸟瞰图、透视图等)；
- 5) 立面设计分析；
- 6) 平面图设计(包含各标准栋各层平面以及公共配套平面图)；



- 7) 剖面图设计;
- 8) 公共空间效果展示;

(2) 图纸 (cad 文件)

1) 单体平面图设计。图纸比例为 1:100, 包含标准栋的各层平面图以及公共配套用房的各层平面图, 深度为方案深度。

2) 单体立面图设计。图纸比例同上, 包含标准栋的四个方向立面图以及公共配套用房的四个方向立面图, 深度为方案深度。

3) 单体剖面图设计。图纸比例同上, 每个建筑单体画一至两个剖面图, 深度为方案深度。

建筑施工图设计:

(1) 建筑施工图设计

- 1) 建筑设计说明
- 2) 建筑构造统一做法
- 3) 总平面图设计
- 4) 各层平面图设计 (1:100)
- 5) 四个方向立面图 (1:100)
- 6) 两个方向剖面图 (1:100)
- 7) 楼梯大样图
- 8) 卫生间大样图
- 9) 门窗大样图
- 10) 墙身及节点大样图

(2) 结构施工图设计

- 1) 结构设计说明
- 2) 钢筋混凝土梁板设计及构造说明





- 3) 基础结构图
- 4) 各层柱定位及配筋大样图
- 5) 各层梁板配筋图
- 6) 楼梯大样图

(3) 给排水施工图设计

- 1) 给排水设计说明
- 2) 给排水系统原理图
- 3) 各层给排水平面图

(4) 电气施工图设计

- 1) 电气设计说明
- 2) 配电箱系统图
- 3) 各层配电照明平面图
- 4) 各层防雷平面图
- 5) 弱电系统图
- 6) 各层弱电平面图
- 7) 高低压系统图
- 8) 电房电气平面图

3. 市政工程设计（包括土方平衡及与外部道路、管线连接部分）市政设计包括道路工程、竖向工程、土方工程、给水工程、排水（雨水、污水）工程、电力工程、通信工程和绿化工程。设计成果深度均需满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》。

(1) 道路工程

1) 按道路性质和功能定位，优化调整标准横断面的宽度和具体布置，确定各条道路的交叉口、道路结构和横断面形式。



2) 划相关规范规定的线形技术标准，绘制道路平面图。

3) 根据周边控制点和土方设计，完成道路纵断面设计。

4) 成果包括：施工图设计说明、项目位置图、总平面图、分平面图、纵断面图、横断面图、平曲线表、竖曲线表、逐桩坐标表、相应大样图和工程量表等。

#### (2) 竖向工程（包括护坡和挡土墙）

##### 1) 道路竖向设计

合理确定控制点标高（包括主要交叉点及主要变坡点）。

##### 2) 场地竖向设计

遵照《城市用地竖向规划规范》合理设计场地竖向，如有护坡或挡土墙，应做相应的施工图设计。

##### 3) 成果

根据以上原则、要求绘制竖向平面图和设计护坡或挡土墙施工图。

#### (3) 土方工程

1) 划分方格网：根据已有地形图划分方格网，并根据地形图高程套出方格各点的设计标高和地面标高，求出各点的施工（填、挖）标高。

2) 计算零点位置，将零点连接起来成为零线（填挖分界线）。建筑场地被零线划分为挖方和填方区。

3) 计算土石方量：按底面图形和体积计算每个方格内的填、挖方量。

4) 最终形成平面图、计算书等成果。

#### (4) 给水工程



1) 计算区内用水量，充分考虑给水系统远近期建设的可能，并留有发展的余地。

2) 管网布置必须保证供水安全可靠，当局部管网发生事故时，断水影响范围应减少到最小。由此确定给水系统。

3) 力求以最短的距离敷设管线，以降低管网造价和供水运行费用。绘制给水平面、纵断面图。

4) 设计成果包括施工图说明、总平面图、分平面图、纵断面图、横断面图、相关大样图和工程量表等。

#### (5) 排水工程

1) 排水体制：排水体制采用雨污分流制。

2) 雨水排放：雨水采用河源市暴雨强度公式计算，预测区内雨水量、确定管径，考虑雨水排出口，绘制雨水平面图、纵断面图。

3) 污水排放：结合人口计算水量，确定排水系统，明确排水管材质、明确上下游标高；最终确定污水平面、纵断面图、污水处理设施等。

4) 成果包括：施工图说明、总平面图、分平面图、纵断面图、横断面图、相关大样图和工程量表等。

#### (6) 电力工程

1) 预测本区负荷；明确电源点和负荷中心点；

2) 确定管孔需求；明确管埋或管沟形式；

3) 结合道路和人流流向，布置照明系统；

4) 成果包括：施工图说明、总平面图、分平面图、断面图、相关大样图和工程量表等。

#### (7) 通信工程



- 1) 预测本区容量；明确上级引入点和设备间尺寸；
- 2) 确定管孔需求；明确管埋或管沟形式；
- 3) 成果包括：施工图说明、总平面图、分平面图、断面图、相关大样图和工程量表等。

#### (8) 绿化工程

本项目绿化工程主要为房屋四周场地铺设草坪地面及道路两侧种树,种植以灌木为主,乔木为辅。树下种植地被植物,加强绿化景观效果。树种选择配合整个安置区绿化景观设计要求。

成果包括：施工图说明、总平面图、分平面图、相关大样图和苗木表等。

#### 4. 项目预算（包括与外部道路、管线连接部分）

根据项目工程施工图确定的工程量，按照分项分部工程的工程费用综合单价计算项目建设的建筑工程费和设备购置及安装费，然后根据工程建设其他费的构成和国家及地方相关计费标准，确定工程建设其他费、预备费等，汇总得到建设投资。

#### 5. 建设工程可行性研究

按国家及地方相关法律法规要求编制可行性研究报告，主要包括以下内容：

- 1) 总论
- 2) 项目的规划相关性及其建设必要性
- 3) 场址选择
- 4) 建设规划方案（包括与外部道路、管线连接部分）
- 5) 环境影响评估
- 6) 节能



7) 组织机构与人力资源配置

8) 工程招投标

9) 投资估算及资金筹措

10) 研究结论

6. 地质勘探（包括与外部道路、管线连接部分）

根据工程特点和地质情况，本次勘察工作的主要内容如下：

1) 查明场地内地层结构、均匀性、各层土的物理力学性质指标，以及勘察范围内地层成因年代及分布规律，并对各层土进行工程地质条件评价；查明场地内不良地质发育情况并提出建议。

2) 确定各层土的承载力及摩阻力等设计参数指标。

3) 查明地下水的类型、埋藏情况、补给来源、水位季节性变化幅度、渗透性等特征，了解地下水周期变化规律，提供地下水水位，并判定地下水对建筑材料的腐蚀性。

4) 查出勘察范围内存在的不良地质现象及特殊岩土工程地质问题，并查明其成因、类型、性质、分布规律及对工程的危害程度，提供相应的防治处理措施建议及相关的技术参数。

该区域可能存在不良地质现象以及特殊岩土主要为软土，针对软土的地基处理方法以及如何防止地下水位过高是本次勘察工作的重点。

5) 按照工程特征和场地工程地质条件，对工程可能采用的地基基础形式做出分析评价，对基础类型提出建议，并提供相应设计参数。特别是对工程涉及的浅基础、地基处理以及基坑开挖等提出建议以及设计所需的相关地基土参数。提供岩土地基承载力、强度及变形参数。



6) 对施工过程中和使用过程中可能出现的岩土工程问题提出建议, 并对施工和运行过程中产生的环境地质问题进行预测, 提出防治措施建议。

7) 判定场地土类型、场地类别、场地稳定性、土的液化判别等, 提供场地和地基的地震效应设计参数, 对地震安全性做出评价。

8) 查明流经该段河流的河床断面, 流速与流量, 河水腐蚀性, 以及河床冲淤和丰水期与枯水期水位流量等水文气象资料。

地质勘探需提交的主要勘察成果包括:

- 1) 土层结构及其工程性质;
- 2) 设计、施工所需的相关岩土工程设计参数;
- 3) 工程场地及地基分类;
- 4) 不良地质和特殊岩土;
- 5) 进行场地与地基的地震效应评价;
- 6) 对地基基础方案进行分析论证, 提出地基基础设计方案和建议;
- 7) 查明地下水的类型和赋存状态, 提供地下水及其变化幅度, 对工程的影响进行分析评价, 提供地下水的设防水位标高;
- 8) 结论与建议。

#### 五、提交成果要求

1. 提交成果的内容必须符合国家、省、市相关标准和项目要求。
2. 提供可研、勘察、设计的成果, 应包括文本、图纸不少于 15 套及电子文件光盘不少于 3 套。

#### 六、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方责任



(1) 甲方未按照合同约定向乙方阐明设计要点，提供合同约定的必要的资料和数据，或者所提供的资料、数据有严重的缺陷，影响工作进度和质量的，相应推迟提交成果时间，因质量问题重新设计的，按工程量支付相应报酬。

(2) 甲方未按照合同约定时间申请支付报酬的，应当支付违约金。

(3) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按总设计费的一半支付；超过一半时，按总设计费的全部支付。

## 2. 乙方责任

(1) 乙方承诺具有相关资质，证件、公章齐全，各专业人员配备齐全，设计方案及图纸能满足甲方、政府相关部门的要求。

(2) 乙方须将参与项目的负责人及成员名单、负责专业报采购人备案，未经采购人书面同意不得随意更换。

(3) 乙方不提交设计报告和图纸，或者所提交的设计报告和图纸不完整，无参考价值的，或无法满足国家、省、市的相关法律、法规、规范相关要求的，或不符合本合同约定的，应当免收报酬。

(4) 乙方在收到甲方提交的技术资料和数据之日起 30 日内，不进行调查论证的，甲方有权解除合同，乙方应当退还已付的报酬。

(5) 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还已收设计费。

## 3. 违约金的计算

任何一方如有违约，除应负上述违约责任外，应支付以下的违约金：



(1) 甲方未按合同约定申请支付费用，应向乙方偿付应付金额每日 1% 的违约金。逾期 30 天以上应向乙方偿付应付金额每日 1% 的违约金。

(2) 乙方未按合同约定阶段交付相应成果的，应向甲方偿付合同应付金额每日 1% 的违约金，超过 30 天以上则应向甲方偿付合同应付金额每日 1% 的违约金。

### 七、付款方式

(1) 合同签订生效后 15 日内，申请预付合同总价款的 30% 首付款 (¥920,010.00 元)，其中包括建设工程可行性研究、地质勘探等项目前期工作费用。

(2) 建筑方案、市政工程设计初步成果经审查通过后 15 个工作日内，申请支付合同总价款的 30% (¥920,010.00 元)。

(3) 建筑方案、市政工程设计施工图成果经审议同意并提交给采购人后，组织编制项目预算，提交预算成果 15 个工作日内，申请支付合同总价款的 30% (¥920,010.00 元)。

(4) 项目须设计单位指导建设或参与验收的工程竣工并验收合格后 30 个工作日内，申请支付合同总价款 10% (¥306,670.00 元) 的尾款。

(5) 成交供应商凭资金申请函、合同、正式发票等有效文件与采购人进行结算。

(6) 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期履约。



## 八、保密条款

双方同意，在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止后，对另一方的秘密信息实行严格保密，不得透露给第三方，此义务不随本合同终止而终止。上述秘密信息包括双方的商业秘密以及乙方因履行本合同需要知悉的甲方的行政及国家秘密。

## 九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。协商不成或不愿协商的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、其它

1) 本合同所有附件、用户需求书、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方。



5) 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效:

1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式捌份。甲方叁份,乙方叁份,政府采购管理办公室1份,政府采购代理机构1份。

甲方(盖章): 龙川县自然资源局



代表:

乙方(盖章): 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司



代表:

开户名称:

开户行:

银行帐号: -----

签订地点: 龙川县自然资源局

签订日期: 2021年4月29日





为明确双方的权利、义务，经协商一致，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 一、规划设计内容、形式及要求

### 第一条 设计项目地点：

广东省中山市。

### 第二条 设计项目范围与规模：

以中山水系为纽带，以水乡文化为内涵，以花卉苗木、水产养殖等农业产业和小家电、五金、灯饰等工业产业为基础，展现中山城乡融合发展和岭南水乡特色。

包括沿西江磨刀门水道、小榄水道、鸡鸦水道沿线古镇镇、横栏镇、板芙镇、神湾镇、坦洲镇、小榄镇、黄圃镇、三角镇、东凤镇、阜沙镇、民众街道、南头镇等 12 镇街辖内的村居，面积约 600 平方公里，总长度约为 200 公里。

### 第三条 建设方案重点：

建设内容包括八大方面，分别为农村人居环境整治提升工程、富民强村工程、村级综合服务设施提升工程、数字乡村工程、农村道路畅通工程、农产品仓储保鲜冷链物流设施建设工程、农房质量安全提升工程、农村防汛抗旱和供水保障工程项目。

### 第四条 成果深度与内容

#### （一）主要图纸

规划范围图、建筑风貌现状图、社区服务设施现状、项目库总平面布局位置图、各项目库设计图、总平面图、重要节点效果图、道路系统规划图、慢行系统规划图、绿地规划图、展示利用规划图、社区服务设施规划图等，其他因设计需要增加的图纸。

#### （二）主要表格

各村三年行动计划项目库统计表。

### 第五条 成果要求

#### （一）成果要求

包括规划图纸、汇报文件、审查信息和近期项目信息列表。



## (二) 成果形式

- 1、规划图纸按照 A3 纸规格出图；规划成果统一装订，各提供 4 套纸质文件；
- 2、供汇报展示用演示文件 1 份（为 PPT、PPTX 格式）；
- 3、上述成果的电子文件，刻录成 CD 或 DVD 光盘（表格文件采用 XLS 格式，矢量图文件为 dwg 格式，图集文件采用 JPG 格式，政府批文、专家审查信息文件采用 PDF、JPG 格式）。

## 二、进度安排与验收

建设方案完成时限为自本合同生效之日起三个月。

### 第六条 设计进度安排

第一阶段：项目调研及初步审查阶段（4 周）。

设计单位现状调查、踏勘、部门座谈，分析了解情况，基础资料收集、整理。提交初步方案成果。

第二阶段：深化初步方案阶段（5 周）。

根据初步方案成果审查意见进行修改，召开专家评审会。

第三阶段：方案深化完善及报审阶段（3 周）。

设计单位根据专家意见，完善深化方案，并提交全部规划设计成果。

期间不包括甲方回复意见等待时间。

### 第七条 成果验收

委托方负责按照前述时间节点的规定联系组织召开评审会或组织相应的技术审查，评审会或者相应技术审查阶段即为成果验收阶段。设计方根据第三阶段评审会意见或相应技术审查意见进行调整、修改完善后提交最终成果，即视为履行完本合同中设计方的全部义务。

## 三、设计经费与支付进程

### 第八条 设计经费

设计费总额人民币（大写）壹佰伍拾万元整。（小写）1,500,000.00 元整。



#### 第九条 支付进程：

第一次支付设计费总额 60%。乙方完成初步方案，甲方支付给乙方人民币（大写）玖拾万元整。（小写）900000.00 元整。

第二次支付设计费总额 40%。乙方完成专家评审意见修改后并提交全部规划设计成果，甲方支付单项合同款的 40%，甲方支付给乙方人民币（大写）陆拾万元整。（小写）600000.00 元整。

款项支付要求：（1）乙方凭以下有效文件向甲方申请支付：①合同；②乙方开具的正式发票；③中标（成交）通知书。（2）付款方式：采用银行转账等形式。（3）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

### 四、双方责任与协作事项

#### 第十条 甲方责任

（一）甲方必须在合同签订后 10 个工作日内提供基础资料及设计要求，若提交时间超过约定期限，乙方可相应分别延迟提交各阶段规划设计成果。甲方需对提供的基础资料负责，并做好现场服务工作。

（二）甲方应协助乙方征询有关方面的意见，并在规划设计过程中做好有关部门的协调工作。负责组织规划方案评审、报批，并承担有关费用。在每阶段汇报讨论后应按合同要求及时出具书面意见。

（三）甲方应根据合同规定如期支付规划设计费。

（四）甲方变更设计范围、内容和深度（变更量超过 15%）或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致造成乙方要返工时，双方需另行协商签订补充协议，调整原合同中有关条款，增付返工及新增规划设计内容的费用。如协商不成，甲方应按乙方已完成的设计内容支付相应的设计费用。

#### 第十一条 乙方责任

（一）乙方应按国家和地方有关法律、技术规范标准，以及合同约定的工作内容进行规划设计。

（二）乙方应按合同规定向有关部门的汇报，负责提供所需的汇报资料。应



按合同规定的进度、提交质量合格的规划设计成果，并对其负责。

(三) 乙方对委托方所提供的涉密资料承担保密义务。乙方按本合同规定编制的规划设计方案及各种成果资料，不得向其他单位提供和转让。

(四) 保密期限：在保密内容解密或公开之前均属于保密期限范围。（法律另有规定的除外）

(五) 乙方对规划设计成果中的遗漏、差错应负责进行修改或补充，同时要  
根据甲方按政府部门审批过程中提出的修改意见和专家评审意见拟定的修改  
意见书进行修改（修改仅仅针对本合同规定的规划设计内容范围内的内容）。如  
超出本合同规定的规划设计内容，甲乙双方需另行协商签订补充协议，就超出  
范围的修改内容的完成时间、新增费用等作出约定。

## 五、违约及争议解决方式

### 第十二条 违约责任

1、乙方提供的服务不符合项目服务内容要求的，或未按约定履行义务的，  
视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，服务期内乙方累计出现 2 次违约行  
为的，甲方有权解除合同并要求乙方承担甲方因此受到的损失。

2、乙方未能按合同规定的时间提供服务的，视为乙方违约，乙方应承担相  
应的违约责任，逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损  
失由乙方承担。甲方选择不解除合同的情况下，乙方就其后设计进度、设计要求  
双方协商确定安排。

3、乙方给甲方造成的损失，甲方可采取必要的途径或方式追索，由此引起  
的费用由乙方负担，包括但不限于律师费、查档费、鉴定费、公证费、交通费、  
诉讼费、财产保全责任保险费等。

4、甲方无正当理由拒绝接受服务，到期非因服务费用金额存误等乙方原因  
拒付服务款项的，甲方应承担相应的违约责任。

5、其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### 第十三条 争议解决方式

本合同产生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方同意将争议提交甲  
方所在地法院（中山市第一法院）审理。



#### 第十四条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行协议时，应在不可抗力时间结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十五条 合同终止

1. 本合同期满、双方不再续约、或者双方协商同意终止、或者因一方违约而提前解除协议，则本合同终止。

2. 合同终止后，乙方应自合同终止之日起的 3 天内及时交还甲方的工作物品等，清理乙方物品，搬离甲方场所。

#### 第十六条 附则

1、合同期内，甲乙任何一方，因客观原因需要提前解除合同，必须提前一个月书面通知对方，并取得对方同意方可解除合同，否则按一个月劳务管理服务总费用总额赔偿给对方。

2、本合同存续期间发生的所涉及到甲乙双方各自应承担权利和义务延续到本合同终止后的事项，仍受本合同规定的约束，未经对方同意，任何一方不得将本协议部分或全部权利和义务转让给第三方。

3、本合同中涉及的所有“通知”、“同意”、“确认”等事项均应以书面形式做出，并作为联络依据。

4、本合同未尽事宜，双方另行协商并签署补充协议，作为本合同的附件，具有同等法律效力。

5、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式伍份，甲乙双方各执两份，采购代理机构一份。





甲方：中山市农业农村局（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：中山市中山三路 26 号

电 话：

开户银行：

联系人：

邮政编码：

传 真：

银行帐号：

2023 年 3 月 28 日



乙方：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：广州市天河区五山路 371 号之一主楼 2005-2008 单元 邮政编码：510640

电 话：

开户银行：

项目负责人：陈焯荣、肖鹤

传 真：

银行帐号：

2023 年 3 月 28 日



附图：规划范围图



五  
十

有限公司





中标通知书

### 中标(成交)通知书



项目编号: JD-GK2022-1114

广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司:

中山市农业农村局于2022年12月09日就中山市“岐水流芳”乡村振兴示范带建设方案编制(项目编号: JD-GK2022-1114) 进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	中山市“岐水流芳”乡村振兴示范带建设方案编制
中标(成交) 供应商	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司
中标供应商联系方式	
中标(成交) 金额:	1,500,000.00元 (壹佰伍拾万元整)



采购项目联系人: 赵工  
联系电话





# 中标(成交)通知书

项目编号: JD-GK2022-1114



广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司:

中山市农业农村局于2022年12月09日就中山市“岐水流芳”乡村振兴示范带建设方案编制(项目编号: JD-GK2022-1114) 进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	中山市“岐水流芳”乡村振兴示范带建设方案编制
中标(成交) 供应商	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司
中标供应商联系方式	
中标(成交) 金额:	1,500,000.00元 (壹佰伍拾万元整)

采购项目联系  
联系人电话: )







## 2021年度广东省优秀城乡规划设计项目 推荐证明

推荐项目：清远市中心城区生态修复与城市修补规划

推荐等级：推荐三等

完成单位：广州寰宇都市规划建筑设计研究院有限公司

广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

清远市城乡规划编制研究中心

编号：



(四) 拟投入本工程项目技术人员

1、拟投入本工程项目技术人员汇总表

项目名称：云安区六都西江特色风情美食街工程建设项目设计

职务	姓名	职称名称及级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
设计项目负责人	余娟	高级工程师（建筑学）；副高		注册建筑师	一级	20214402953	建筑学
建筑专业设计负责人	蒋丹鸿	高级工程师（城市规划）；高级		注册建筑师	一级		建筑学
规划专业设计负责人	陈焯荣	高级工程师（城乡规划）；副高		注册城乡规划师			城乡规划
风景园林专业设计负责人	赵乃军	中级工程师（风景园林）；中级					
道桥专业设计负责人	刘建军	高级工程师（公路隧道与隧道）；高级					
电气专业设计负责人	陈超武	工程师（电力）；中级		注册电气工程师（供电）			电气
结构专业设计负责人	綦甲师	高级工程师（工程技术）；高级		注册结构工程师	一级		工程技术

暖通专业设计负责人	潘海鹏	高级工程师(暖通空调设计);副高	注册公用设备工程师(暖通空调)			暖通空调设计
造价专业设计负责人	皮文军	高级工程师(结构专业);高级	注册造价工程师			造价
给水排水专业设计负责人	王林娥	高级工程师(给水排水设计研究);副高	注册公用工程师(给水排水)			给水排水设计研究
一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人: 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: 2024年12月20日

说明: 投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备,所配备的人员均须提供相关证书复印件,并于本表后附所有的证明材料。



# 广东省职称证书

姓名:

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日

## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：余娟

性别：女

出生日期：

注册编号：

聘用单位：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

注册有效期：2024年09月20日-2026年05月23日



主白



个人签名：

签名日期：2024.12.9

发证日期：2024年09月20日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201010	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201010	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201010	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202409	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202410	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202411	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028:广州市:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年11月29日



使用有效期:2024年11月29日  
-2024年12月29日

## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：

性别：男

出生日期：

注册编号：

聘用单位：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

注册有效期：2022年12月30日-2024年12月29日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.29

发证日期：2022年12月30日



蒋丹鸿 于一九 九八  
 年十一月，经 广 东 省  
 建筑工程技术高级工程师资格  
 第一 评审委员会评审通过，  
 具备 城市规划高级工程师 资  
 格。特发此证。



粤高证字第 [ ] 号

发证机关：广 东 省 人 事 厅



一九九九年一月七日



  身份证号码 <span style="background-color: white; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span> 发证日期 2023年 0   月 0   日	姓 名 <u>蒋丹鸿</u> 性别 <u>男</u> 民 族 <u>汉</u> 籍 贯 _____ 出生年月 _____ 参加工作时间 <u>1984-10-01</u> 累计缴费年限 <u>438</u> 原工作单位 <u>广东省中远建筑与规划设计院有限公司</u> 原职务(工种) <u>总技术负责人</u>
---	--

批准退休 时 间 <u>2023.01</u>  批准退休 单 位  (盖章)	<h3 style="text-align: center;">须 知</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。</li> <li>2. 此证不得转借他人使用。</li> <li>3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。</li> <li>4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。</li> </ol>
--	---





# 广州市离退休人员

## 聘用协议书



广州市退休职工管理委员会印制



甲方		乙方		
聘用单位名称	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	被聘用人员姓名	蒋丹鸿	
法定代表人或雇主	肖鹤	年龄	性别	男
地址	广州市天河区五山路371号2005-2008单元	家庭住址		
邮政编码	510176	身份证号码		
联系电话		原工作单位		
<p>甲方因工作(生产)需要,根据《广州市聘用离退休人员管理办法》(穗府【1995】76号)规定,聘用乙方,按“平等自愿,协商一致”原则,签定本协议,并共同遵守履行。</p> <p>一、聘用期限:自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止(壹年期限内)。</p> <p>二、工作岗位:乙方从事的工作岗位和工种建筑及规划注册师技术顾问</p> <p>三、工作时间:每天工作 8 小时,每周工作 40 小时。</p> <p>四、聘用报酬:甲方每月 10 日支付乙方 6667 元。</p> <p>五、权利与义务:</p> <p>1、甲方对乙方应以安排技术性工作为主,不得安排其直接从事特种作业,特别繁重体力劳动,高空及其直接危害身体健康的工作。</p> <p>2、甲方应加强劳动安全保护工作,保障乙方的安全和健康。</p> <p>3、乙方受聘工作期间因工伤亡,其医疗费、护理费、补助费、丧葬费、抚恤费等项劳动保险待遇,由甲方按现行职工因工伤亡待遇的有关规定负担全部费用。</p>				

广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司



4、乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度，完成甲方安排的工作任务。

5、甲方因工作（生产）情况变化，或乙方因身体原因要求变更协议条款或解除聘用协议的，经双方协商同意可以变更或解除协议。

6、乙方违反协议，给甲方造成直接经济损失的，应根据其后果和责任大小，予以赔偿。

7、需要明确的其他事项：

甲、乙双方终止、提前解除或变更本合同（协议），须提前1个月通知对方。

六、双方履行本协议如发生争议，应协商解决；协商无效，可向退管机构申请调解；调解无效，可向劳动争议仲裁机构申请裁决。

七、本协议未尽事宜，按《广州市聘用离退休人员管理办法》规定办理。

甲方（盖章）

乙方（签名或盖章）

法定代表人签名或盖章



2023年12月29日

2023年12月29日



# 广东省职称证书

姓名: [REDACTED]

身份证号: [REDACTED]



职称名称: 高级工程师

专业: 城乡规划

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月10日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: [REDACTED]

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年01月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国注册城乡规划师  
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名： 身份证件号码：

工作单位：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

证书编号： 证书有效期：2026年05月18日

发证日期：2023年05月19日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询



# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201309	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201309	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201004	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位:元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202310	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202311	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202312	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202401	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202402	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202403	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028:广州市:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月29日





# 广东省职称证书

姓名:   
身份证号:



职称名称: 工程师  
专    业: 风景园林设计  
级    别: 中级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2019年11月19日  
评审组织: 广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号:   
发证单位: 广州市天河区人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年12月03日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

**一、参保基本情况:**

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201701	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201701	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201701	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费

**二、参保缴费明细:**

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202310	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202311	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202312	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202401	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202402	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202403	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028:广州市:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月29日



广东省人力资源和社会保障厅



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 刘建军

性别: 男

身份证号: \_\_\_\_\_

职称名称: 高级工程师

专业类别: 公路桥梁与隧道

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 湖南吴坤工程咨询有限公司 (省人才人事代理)

系统编码: \_\_\_\_\_

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. \_\_\_\_\_

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	202005	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202005	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202005	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202310	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202311	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202312	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202401	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202402	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202403	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028:广州市:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28。核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月29日





专业技术职务  
资格证书

中国海诚国际工程投资总院



姓名 陈超武  
性别 男  
出生年月             
专业 电力  
证书编号           

陈超武 同志，经  
中国轻工业广州专业技术职务评  
审委员会(中华人民共和国  
人事部备案确认)评审，  
已具备 **工程师**  
职务任职资格。

中国海诚国际工程投资总院  
2008年11月11日

说 明

- 1.本证书仅证明持证人具有相应专业技术职务任职资格。
- 2.本证不得涂改、转借。
- 3.本证书照片无所在单位钢印无效。

发证单位            (章)  
2008年12月18日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名



证书编号



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.



发证日期

2010年09月30日

# 广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201006	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201006	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200204	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202310	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202311	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202312	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202401	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202402	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202403	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	14	
202404	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202405	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202406	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202407	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202408	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202409	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202410	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202411	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028: 广州市: 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：

性别：男

从事专业：勘察设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：

证书编号：

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：

核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





中华人民共和国一级注册结构工程师

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名



证书编号



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.



发证日期

2018年12月07日

## 社会保险个人参保证明

证明编号:

姓名		身份证号码	
当前参保单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司青岛分公司		参保状态 在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202401-202411		11
失业保险	202401-202411		11
工伤保险	202401-202411		11

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构（章）

2024年11月29日





# 广东省职称证书

姓 名: [Redacted]

身份证号: [Redacted]



职称名称: 高级工程师

专 业: 暖通空调设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月21日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: [Redacted]

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名

证书编号



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.  发证日期 2012年12月14日

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

## 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200808	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费

## 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202310	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202311	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202312	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202401	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202402	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	11.2	
202403	110340106028	5284	739.76	0	422.72	3500	28	7	14	
202404	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202405	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202406	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202407	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202408	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202409	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202410	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	
202411	110340106028	5284	792.6	0	422.72	3500	28	7	14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028:广州市:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月29日



广东省人力资源和社会保障厅



证书编号 [redacted]

姓名 [redacted]  
 性别 男  
 出生年月 [redacted]  
 专业 结构专业  
 任职资格 高级工程师



二〇一  
一〇 年一月三十一日

中国人民解放军总政治部制

### 中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 [redacted]  
 证书编号 [redacted]



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. [redacted]

发证日期 2014年09月22日



中华人民共和国造价工程师

# 注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：皮文军

性别：男

职称：高级工程师

出生年月：1967年03月09日

聘用单位：广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司



证书编号：[Blacked out]

注册机关盖章：

初始注册日期：2019年12月25日

发证日期：2019年12月25日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200604	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200604	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200604	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110340106028	8333	1166.62	0	666.64	8333	66.66	16.67	26.67	
202310	110340106028	8333	1166.62	0	666.64	8333	66.66	16.67	26.67	
202311	110340106028	8333	1166.62	0	666.64	8333	66.66	16.67	26.67	
202312	110340106028	8333	1166.62	0	666.64	8333	66.66	16.67	26.67	
202401	110340106028	8333	1166.62	0	666.64	8333	66.66	16.67	26.67	
202402	110340106028	8333	1166.62	0	666.64	8333	66.66	16.67	26.67	
202403	110340106028	8333	1166.62	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202404	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202405	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202406	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202407	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202408	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202409	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202410	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	
202411	110340106028	8333	1249.95	0	666.64	8333	66.66	16.67	33.33	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028:广州市:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《开发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月29日





# 广东省职称证书

姓名:

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专 业: 给水排水设计研究

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月21日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名



证书编号

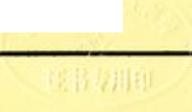


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.



发证日期 2013年10月30日



住房和城乡建设部

# 广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名:

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 工伤保险	201006	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201006	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201006	实际缴费15个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202310	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202311	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202312	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202401	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202402	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	7.36	
202403	110340106028	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110340106028	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340106028:广州市:广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28。核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月29日





## 八、需要提供的其他投标资料（如有）

无需要提供的其他投标资料





# 云安区六都西江特色风情美食街工 程建设项目设计

## 设计方案

投 标 人： 广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司 （盖章）

法定代表人（或其委托代理人）： \_\_\_\_\_（签字或盖  
章）

日 期： 2024 年 12 月 20 日