

正本

云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目
设计施工总承包招标

投标文件内容：商务文件



投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）

日期：2022年10月09日

目 录

- 一、投标函和投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、企业基本情况表
- 五、拟投入本工程项目班子人员简介
- 六、投标人的其他评审情况表
- 七、投标人承诺书
- 八、投标人承诺函
- 九、其他材料

（投标人可自行调整目录）



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市云城区锋颖建设发展有限公司（招标人全称）：

1. 根据你方的云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

设计费：设计费投标报价下浮率为1.35%（大写：百分之壹点叁伍），【根据：设计费投标报价=设计费的招标控制价×（1-设计费的报价下浮率）计算得设计费投标报价为人民币¥175597元（大写：壹拾柒万伍仟伍佰玖拾柒元整）】；

工程费：工程费投标报价下浮率为0.55%（大写：百分之零点伍伍），【根据：工程费投标报价=工程费的招标控制价×（1-工程费的报价下浮率）计算得工程费投标报价为人民币¥19469800.38元（大写：壹仟玖佰肆拾陆万玖仟捌佰元叁角捌分）】；

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期90个日历天（其中，设计工期10个日历天，施工工期80个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____或盖章）

日期：2022年10月09日

（二）投标函附录

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	完成云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、可行性研究报告、设计任务书等要求进行限额设计及施工。	是	
2	工期	总工期 <u>90</u> 个日历天（其中，设计工期 <u>10</u> 个日历天，施工工期 <u>80</u> 个日历天）	是	
3	质量标准	1、设计要求的质量标准：合格或以上，符合建设工程设计的技术规范。 2、施工要求的质量标准：合格或以上，符合工程施工质量验收规范。	是	
4	投标有效期	（120）日历天	是	
5	投标保证金	人民币（贰拾万）元	是	

投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

日 期： 2022 年 10 月 09 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)

投标人名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

单位性质: 有限责任公司

地址:

成立时间: 2011 年 03 月 02 日

姓名: 性别: 男 年龄: 32岁 职务: 总经理

系 深圳市越升建筑集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(或联合体牵头人): 深圳市越升建筑集团有限公司 (盖公章)

日期: 2022 年 10 月 09 日

后附: 投标人(或联合体牵头人)的法定代表人的二代身份证正反面复印件(有效期内)。

1、如为联合体投标的,本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

（二）授权委托书

（或采用工商格式）

本人_____（姓名）系深圳市越升建筑集团有限公司的法定代表人，现委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云浮市
云城区南盛镇现代养殖小区项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至2023年01月06日。

代理人无转委托权。

代理人：_____（签字） 性别：男 年龄：24岁
身份证号码：_____ 职务：投标员
投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
授权委托日期：2022年10月09日

后附：投标人（或联合体牵头人）的委托代理人的二代身份证正反面复印件。

注：1、委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

2、如为联合体投标的，本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

三、联合体协议书（如有）

深圳市越升建筑集团有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司自愿组成联合体，参加云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市越升建筑集团有限公司为联合体牵头人。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人深圳市越升建筑集团有限公司承担施工及总体协调工作，联合体成员山东华科规划建筑设计有限公司承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份；副本一式陆份，联合体各方各执贰份。

甲公司名称：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

乙公司名称：山东华科规划建筑设计有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

.....

签订日期：2022年10月09日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：深圳市越升建筑集团有限公司）

单位名称	深圳市越升建筑集团有限公司					
注册地址				邮政编码	518000	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓 名		技术职称	/	电话	
技术负责人	姓 名		技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	2011年 03月02日		营业执照编号	91440300570041429G		
基本账户开户银行			基本账户账号			
经营范围	经营范围包括一般经营项目是：地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场地设施工程、城市及道路照明设施工程的施工，园林景观工程的养护；建筑机械设备租赁；建筑劳务分包；国内贸易；建材的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）					

投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 10 月 09 日

注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的安全生产许可证；③有效期内的资质证书；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑥投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300570041429G



名称 深圳市越升建筑集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李晓彬

成立日期 2011年03月02日

住所 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号瑞园
阁二期B栋101-106号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关部门公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2020]021713延

单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

主要负责人: 李晓彬

单位地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园二期8栋101-106号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2020年05月09日至2023年05月09日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233550

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

有效期: 至 2022年12月31日

资质等级: 建筑工程施工总承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年02月14日

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页



深圳市越升建筑集团
有限公司

下载操作手册
系统设置
退出登录

企业信息登记管理	企业信息登记	资质证书	同步资质	删除	如有资质更新, 请先勾选当前资质, 全部删除后再进行同步						标签选择
企业信息登记	企业组织机构代码	资质证书名称	资质名称	资质等级	资质证书编号	是否主项	资质审批机关	资质批准日期	资质有效期		
企业信息变更登记	☒	570041429	建筑业	施工总承包建筑工程	一级	D244233550	否	广东省住房和城乡建设厅	2021-09-02	2021-12-31	
云浮市分支机构	☐	570041429	建筑业	专业承包地基基础工程	一级	D244233550	否	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-02	2021-12-31	
企业简历	☐	570041429	建筑业	施工总承包市政公用工程	二级	D244233550	否	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-02	2021-12-31	
资质证书	☐	570041429	建筑业	专业承包防水防腐保温工程	一级	D244233550	否	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-02	2021-12-31	
人员信息登记管理	☐	570041429	建筑业	施工总承包机电工程	三级	D344097717	否	深圳市福田区住房和建	2016-11-21	2021-12-31	
信用评价管理	☐	570041429	建筑业	专业承包建筑装饰装修工程	一级	D244233550	否	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-02	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	专业承包消防设施工程	二级	D344097717	否	深圳市住房和建设局	2016-11-21	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	专业承包电子与智能化工程	二级	D344097717	否	深圳市住房和建设局	2017-03-01	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	专业承包建筑幕墙工程	二级	D344097717	否	深圳市住房和建设局	2016-11-21	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	专业承包建筑机电安装工程	三级	D344097717	否	深圳市福田区住房和建	2020-03-25	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	专业承包钢结构工程	三级	D344097717	否	深圳市福田区住房和建	2016-11-21	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	专业承包环保工程	三级	D344097717	否	深圳市福田区住房和建	2016-11-21	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	专业承包城市及道路照明工程	三级	D344097717	否	深圳市福田区住房和建	2020-03-25	2021-12-31	
	☐	570041429	建筑业	施工劳务	不分等级	D344097717	否	深圳市福田区住房和建	2021-01-11	2021-12-31	
	☐	570041429	工程设计	工程设计专项资质建筑装饰工程设计专项	乙级	A244042710	否	广东省住房和城乡建设厅	2019-05-13	2024-05-13	
	☐	570041429	工程设计	工程设计专项资质建筑幕墙工程设计专项	乙级	A244042710	否	广东省住房和城乡建设厅	2019-01-23	2024-01-23	
	☐	570041429	建筑业	专业承包地基基础工程	一级	D244233550	否	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-02	2021-12-31	

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页



深圳市越升建筑集团
有限公司

下载操作手册
系统设置
退出登录

企业信息登记管理	企业信息登记	人员信息登记	人员登记维护	查询	查看	人员信息维护	查看审核信息	删除	删除	标签选择
企业信息登记	姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所	注册时间	审核状态	上报时间	
企业信息变更登记	1	陈群城	男	440525198809297253	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2022-03-08 16:11:33	区县审核通过	2022-03-08
云浮市分支机构	2	蔡凯	男	44528119921011277X	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:26:40	区县审核通过	2021-10-12
企业简历	3	陈康木	男	440883198903262611	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:28:25	区县审核通过	2021-10-12
资质证书	4	李皓彬	男	440303199009135410	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-09-23 16:21:52	区县审核通过	2021-10-12
人员信息登记管理	5	陈荣生	男	440582198911169950	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:30:46	区县审核通过	2021-10-12
人员信息登记	6	李潮铨	男	440303199306225113	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:33:29	区县审核通过	2021-10-12
人员变更登记	7	谭国强	男	445321199011063417	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-09-23 16:27:23	区县审核通过	2021-10-12
人员登记维护	8	李继勇	男	440582199209266614	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:38:08	区县审核通过	2021-10-12
人员变更登记查询	9	李坚中	男	44052419691107667X	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:40:44	区县审核通过	2021-10-12
信用评价管理	10	李利环	男	440524196808196614	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:42:14	区县审核通过	2021-10-12
	11	李艳冰	女	440982198907154326	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:43:25	区县审核通过	2021-10-12
	12	唐晟	男	430903198510143031	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:46:09	区县审核通过	2021-10-12
	13	王海泉	男	370126197307163416	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:48:54	区县审核通过	2021-10-12
	14	王泽	男	440982198903016110	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:51:11	区县审核通过	2021-10-12
	15	吴人丁	男	350828198405014538	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市福田区	2021-10-12 16:54:59	区县审核通过	2021-10-12

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

深圳市越升建筑集团有限公司

下载操作手册
系统设置
退出登录

企业信息登记管理

企业信息登记 人员信息登记 人员信息维护

查询 查看 人员信息维护 查看审核信息 刷新 删除

全局搜索 请输入内容

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册所...	创建时间	审核状态	上报时间
15 李	男	350****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-12 16:54:59	区县审核通过	2021-10-12
16 张	女	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-27 10:44:29	区县审核通过	2021-10-27
17 叶	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-30 11:52:10	区县审核通过	2021-11-30
18 黄	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 13:50:27	区县审核通过	2021-10-12
19 林	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 13:52:39	区县审核通过	2021-10-12
20 林	女	445****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 13:53:58	区县审核通过	2021-10-12
21 黄	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-20 18:03:12	区县审核通过	2021-10-20
22 李	女	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 13:55:41	区县审核通过	2021-10-12
23 林	女	450****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-20 18:22:55	区县审核通过	2021-10-20
24 郭	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 13:57:07	区县审核通过	2021-10-12
25 李	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 13:58:27	区县审核通过	2021-10-12
26 李	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 13:59:25	区县审核通过	2021-10-12
27 黄	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 14:00:24	区县审核通过	2021-10-12
28 李	男	440****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 14:01:35	区县审核通过	2021-10-12
29 黄	男	432****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 14:03:15	区县审核通过	2021-10-12

首页 上一页 1/1 下一页 尾页 总记录: 41 条 刷新

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

深圳市越升建筑集团有限公司

下载操作手册
系统设置
退出登录

企业信息登记管理

企业信息登记 人员信息登记 人员信息维护

查询 查看 人员信息维护 查看审核信息 刷新 删除

全局搜索 请输入内容

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册所...	创建时间	审核状态	上报时间
27 陈	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 14:00:24	区县审核通过	2021-10-12
28 李	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 14:01:35	区县审核通过	2021-10-12
29 陈	男	4328****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-08 14:03:15	区县审核通过	2021-10-12
30 郑	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-29 13:34:36	区县审核通过	2021-11-29
31 陈	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-29 13:45:57	区县审核通过	2021-11-29
32 郑	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-16 10:49:08	区县审核通过	2021-11-16
33 李	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-16 11:14:51	区县审核通过	2021-11-16
34 黄	男	4408****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-16 11:18:50	区县审核通过	2021-11-16
35 黄	男	4408****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-16 11:22:31	区县审核通过	2021-11-16
36 李	男	4301****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-16 11:24:28	区县审核通过	2021-11-16
37 高	男	1302****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-29 18:31:01	区县审核通过	2021-11-29
38 陆	女	4304****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-11-11 11:18:59	区县审核通过	2021-11-11
39 朱	男	3604****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-26 16:50:13	区县审核通过	2021-10-26
40 黄	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-26 16:51:36	区县审核通过	2021-10-26
41 李	男	4405****	深圳市越升建筑集团有限公司	91440300570041429G	深圳市	福田区	2021-10-26 16:56:40	区县审核通过	2021-10-26

首页 上一页 1/1 下一页 尾页 总记录: 41 条 刷新



中国执行信息公开网

— 司法为民 司法便民 —

🏠 首页 📄 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周发恩	1329031972***8216
韦晓宁	4527011961***1325
周保花	3522301975***0027
安国正	3326251976***311X
叶国军	1326231967***2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京温思博管理咨询有限公司	MA4005UR8-3
北京东方易美咨询有限公司	75332755-6
永清县金雨达建材有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79950084-2
北京恒路国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳中恒升集团有限公司 相关的信息

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



(二) 联合体成员的企业基本情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

联合体：设计单位（公司全称为：山东华科规划建筑设计有限公司）

单位名称	山东华科规划建筑设计有限公司					
注册地址				邮政编码	252000	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件	/	
法定代表人	姓 名		技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓 名		技术职称	工程技术应用研究员	电话	
本工程所要求的 资质的资质证书 编号	A237014268					

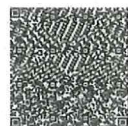
投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 10 月 09 日

注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。



统一社会信用代码
91371500167850154G



扫描，国家企业信用信息公示系统、监

(本
回)

5-5

名称 山东华科规划建筑设计有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1989年05月11日

法定代表人 梁万波

营业期限 1989年05月11日至 年 月 日

圍
范
管
經

住所 山东省聊城市东昌府区柳园街道松桂路166号

[illegible]

登记机关 2021年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	山东华科规划建筑设计有限公司				
详细地址	山东	桂丘			
建立时间	1989年05月11日				
注册资本金	5000万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91371500167850154G				
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)				
证书编号	A237014268-4/4				
有效期	至2021年12月31日				
法定代表人	梁万波	职务	董事长		
单位负责人	梁万波	职务	总经理		
技术负责人	张立建	职称或执业资格	教授级高工		

备注: 原企业名称: 聊城市规划建筑设计院有限公司。
 原证书编号: 150132-ky
 原发证日期: 2015-11-12
 原发证日期: 2016年05月17日
 工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级、有效期至2025年04月22日。

业务范围	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级; 工程勘察专业类(工程测量)乙级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务, 其规模不受限制。*****
------	---





山东省住房和城乡建设厅

zjt.shandong.gov.cn

山东省住房和城乡建设厅关于继续延长有关建设工程企业资质有效期的通知

鲁建许函〔2021〕4号

各市住房城乡建设局、行政审批局，青岛西海岸新区，济南、青岛、烟台市自贸试验区，上合示范区：

为持续深化“放管服”改革，减轻企业负担，根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）要求，经研究，决定继续延长我省各级住房城乡建设和审批主管部门核发的建设工程企业资质有效期。现将有关事项通知如下：

一、我省各级住房城乡建设和审批主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业、工程监理资质（含我厅承接的住房和城乡建设部审批权限下放试点事项），证书有效期至2021年12月31日至2022年12月30日届满的，统一延期至2022年12月31日。

二、上述资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延续，企业无需换领证书，原证书仍可用于工程招投标、工程建设等经营活动。

三、企业按照《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。请各市住房城乡建设和审批主管部门认真梳理自2021年1月1日以来通过合并、跨省变更取得1年有效期资质证书且需要重新核定的企业，填报《2021年1月1日以来合并、跨省变更需重新核定企业名单》（附件），加盖部门公章后于2021年12月24日前上报我厅。

四、自本通知发布之日起实施，我省各级住房城乡建设和审批主管部门暂不受理资质证书有效期于2022年12月30日前届满的上述建设工程企业资质延续申请事项。

工程勘察、设计资质咨询电话：0531-82083291（兼传真）；建筑业企业资质咨询电话：0531-82083282；工程监理企业资质咨询电话：0531-82083216。电子邮箱：

企业信息注册回执证明

企业名称: 山东华科规划建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91371500167850154G

信用评分: 60.00

信用等级: A



打印日期: 2022-10-03 00:05:20

113.104.21.183:38800/ytyb/HTML/Credit_Eva_Enterprise.html#

欢迎访问云浮市智慧建筑管理服务信息平台

 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页 政策文件 信用评价公示 企业信用 企业良好信息 企业不良信息 黑名单 系统入口

搜索区 企业名称: 山东华科规划 评价年份: 全部 评价月份: 全部 搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
11	山东华科规划建筑设计有限公司	91371500167850154G	A	2022年	7月
12	山东华科规划建筑设计有限公司	91371500167850154G	A	2022年	8月
13	山东华科规划建筑设计有限公司	91371500167850154G	A	2022年	9月

113.104.21.183:28800/webserver/app/index.html#/main/295

市智慧建筑管理服务信息平台 首页

企业信息登记 x

保存 打印

企业基本信息 企业简介 企业证照

查看审核意见 x

	审核状态	审核时间	审核意见
1	区县审核通过	2021-09-10 08:59:37	拟同意
2	企业已上报	2021-09-06 20:47:30	上报

市智慧建筑管理服务信息平台

首页

山东华科规划建筑设计有限公司

企业信息登记

保存 打印

企业基本信息

企业简介

企业证照

查看审核意见

营业执照信息

统一社会信用代码:	91371500167850154G	*	验证企业信息	企业名称:	山东华科规划建筑设计有限公司	*	
工商营业执照注册号:	91371500167850154G	*		成立日期:	1989年05月11日	*	
企业登记注册类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	*		注册资本(万):	5000	人民币	*
注册所在省市:	山东省	*		净资产(万):	5000	人民币	*
注册所在地市:	聊城市	*		注册地邮政编码:	252000	*	
注册所在区县:	东昌府区	*		提交区县审核:	云城区	*	
企业注册地址:	山东省聊城市东昌府区柳园街道松桂路166号						*

法定代表人



市智慧建筑管理服务信息平台

首页

山东华科规划建筑设计
有限公司

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册所...	创建时间	审核状态
1	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-12-15 16:10:04	区县审核通过
2	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-12-15 16:15:35	区县审核通过
3	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-12-15 16:21:14	区县审核通过
4	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-12-15 16:29:37	区县审核通过
5	女		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-12-15 16:32:45	区县审核通过
6	女		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-12-15 16:35:18	区县审核通过
7	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 12:19:46	区县审核通过
8	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 12:33:14	区县审核通过
9	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 12:41:34	区县审核通过
10	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 12:56:21	区县审核通过
11	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 13:08:34	区县审核通过
12	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 13:14:08	区县审核通过
13	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 13:18:27	区县审核通过
14	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 13:22:41	区县审核通过
15	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 13:34:48	区县审核通过
16	女		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 13:39:14	区县审核通过
17	男		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-09-02 13:45:17	区县审核通过
18	女		山东华科规划建筑设计有限...	91371500167850154G	聊城市	东昌府区	2021-12-07 17:26:12	区县审核通过

进粤企业和人员诚信信息表

单位名称： 山东华科规划建筑设计有限公司

登记日期： 二〇一九年九月三十日

打印日期： 二〇二二年六月三日



一、企业（总部）基本情况

企业名称	山东华科规划建筑设计有限公司		营业执照注册号	91371500167850154G	
注册资本	5000万元		注册时间	1989-05-11	
成立时间	1989-05-11		邮政编码	252000	
注册地	山东省聊城市		登记类型	有设分支机构、有办公场所	
注册详细地址					
基本存款账号开户银行			银行账号		
安全生产许可证号			证书到期时间		
发证机关					
法定代表人	姓名		职务	董事长	
	身份证明号码		职称	教授级高级工程师	
	联系电话		手机号码		
技术负责人	姓名		职务	总建筑师	职称 教授级高级工程师
	身份证明号码		联系电话		手机号码
驻粤负责人	姓名		职务	总经济师	职称 高级工程师
	身份证明号码		联系电话		手机号码

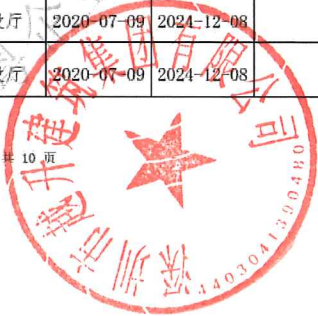
二、企业（总部）资质情况

证书编号：A237014268 资质名称：城市园林绿化企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
城市园林绿化企业资质	二级	山东省住房和城乡建设厅	2016-12-29	2021-11-18	市政行业（排水工程、桥梁工程、热力工程、道路工程、给水工程）专业乙级；电力行业（变电工程、送电工程）专业乙级；风景园林工程设计专项乙级。 可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务

证书编号：A237014268 资质名称：工程设计资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
市政行业工程设计行业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2019-12-06	2024-12-08	
电力行业送电工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	
电力行业变电工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	
市政行业给水工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	
市政行业排水工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	
市政行业城镇燃气工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	



市政行业热力工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	
市政行业道路工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	
市政行业桥梁工程工程设计专业资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2020-07-09	2024-12-08	
建筑行业建筑工程工程设计专业资质	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-11-18	2025-04-03	
风景园林工程工程设计专项资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2019-12-06	2024-12-08	

证书编号：B237014268 资质名称：工程勘察资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
------	----	------	------	-------	------



岩土工程专业类	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-11-18	2025-04-22	专业类甲级工程勘察单位承担本专业工程勘察业务范围和地区不受限制。1.具有重大意义或影响的国家重点项目；2.场地等级为一、二级，抗震设防烈度高于8度的强震区，存在其它复杂环境岩土工程问题的地区，以及岩土工程条件复杂的工程项目；3.按《地基基础设计规范》、《岩土工程勘察规范》等有关规范规定的一级建筑物；4.需要采取特别处理措施的极软弱的或非均质地层，极不稳定的地基；建于不良的特殊性土上的大、中型项目；5.有强烈地下水运动干扰或有特殊要求的深基开挖工程；有特殊工艺要求的超精密设备基础工程；大型深埋过江（河）地下管线、涵洞、核废料等深埋处理、高度超过100m的高耸构筑物基础，大于100m的高边坡工程；特大桥、大桥、大型立交桥、大型竖井、巷道、平洞、隧道、地下铁道、地下洞室、地下储库工程，深埋工程，超重型设备，大型基础托换，基础补强工程；6.大深沉井、沉箱，大于30m的超长桩基、墩基，特大型、大型桥基，架空索道基础；7.复杂程度按有关规范规划分为中等或复杂的岩土工程设计；8.其他行业设计规模为大型的建设项目的工程勘察。
工程测量专业类	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2021-11-18	2021-12-31	专业类乙级工程勘察单位可承担本专业工程勘察中、小型工程项目，承担工程勘察业务的地区不受限制。1.50k平方米以下的城乡规划测量、中型线路、水上测量；2.10k平方米以下大比例尺小型工厂、矿山测量；3.1k平方米以下工业企业改扩建竣工图及现状图测量、地籍测量；4.中型市政、线路桥梁、隧道、地下管风及建（构）筑物施工测量与二、三级的建（构）筑物变形测量工程测量；5.其他行业设计规模为中型的建设项目的工程测量。



证书编号: [鲁]城规编(162P01)号 资质名称: 城乡规划编制单位资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
城乡规划编制单位资质	乙级	山东省住房和城乡建设厅	2016-07-27	2019-12-30	



三、进粤（分支机构）基本情况

机构名称			
组织机构代码		设立时间	
所在地		邮政编码	
详细地址			
联系人		联系人移动电话	
邮 箱		传真号码	
营业执照注册号		联系电话	
机构总负责人		身份证明号类型	相 片
身份证明号码		手机号码	
职 称		注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格证号			
技术负责人		身份证明号类型	相 片
身份证明号码		手机号码	
职 称		注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格证号			
安全负责人		身份证明号类型	相 片
身份证明号码		手机号码	
职 称		注册类别	
注册专业			
安全生产考核合格证号			

质量负责人		身份证明号类型		相 片
身份证明号码		手机号码		
职 称		注册类别		
注册专业				
安全生产考核合格证号				



四、进粤企业在粤技术人员情况

序号	姓名	性别	身份证明号码	职称	职务 (岗位)	注册专业	注册类别	注册章号	执业资格 证书号	注册证 有效期	安全生产考核 合格证号	安全生产考核 合格证有效期	本人确认
1		男		工程师	技术负责人								
2		男		高级经济师	造价师								
3		男		高级工程师	技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师 (供配电)			2022-12-31			
4		男		高级工程师	项目负责人	结构(一级)	一级注册结构 师			2019-12-31			
5		男		工程师		注册测绘	注册测绘师			2023-06-23			
6		女		高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑 师			2022-06-30			
7		女		高级工程师	给排水工程师	公用设备(给排水)	注册公用设备 工程师(给水 排水)			2022-12-31			
8		男		工程师	设计人								
9		女		工程师	技术负责人	公用设备(暖通 空调)	注册公用设备 工程师(暖通 空调)			2022-12-31			
10		男		高级工程师	行政负责人	城市规划	注册城市规划 师			2021-07-04			
11		男		高级工程师	测量员	土木(岩土)	注册土木(工程 测量)			2023-06-30			

12		男	高级工程师	暖通工程师	暖通工程师	公用设备（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）			2020-06-30			
13		男	高级工程师	给排水工程师	给排水工程师	公用设备（给排水）	注册公用设备工程师（给排水）			2019-12-31			
14		男	高级工程师	注册建造师	注册建造师	建筑（一级）	一级注册建造师			2020-12-31			
15		男	高级工程师	设计人员	设计人员								
16		男	高级工程师	技术负责人	技术负责人	结构（一级）	一级注册结构师			2022-06-30			
17		女	高级工程师	技术负责人	技术负责人	土木（岩土）	注册土木工程师			2024-06-30			
18		男	高级工程师	电气工程师	电气工程师	电气（供配电）	注册电气工程师（供配电）			2022-12-31			
19		男	高级工程师	技术负责人	技术负责人	建筑（一级）	一级注册建造师			2023-06-30			



五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	身份证明号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
1									
2									
3									
4									
5									





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

限制消费令
因被执行人未按执行通知指定的期间履行给付金钱义务，致使申请执行人遭受损失超过五万元的，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十二条之规定，限制被执行人进行高消费及有关消费。

失信被执行人(自然人)公布	
姓名/名称	证件号码
1326231960****4032	上海宝钢钢铁有限公司
4209821978****1448	北京迈动国际教育咨询有限公司
5111241977****2617	北京瑞安华兴建筑劳务有限公司
3326261966****0017	昌河互联集团有限公司
1329031969****3453	北京佳士壮服饰贸易有限公司
.....	06727935-X
.....	84400F1100 3

失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码
上海宝钢钢铁有限公司	75955905-3
北京迈动国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京瑞安华兴建筑劳务有限公司	59963962-7
昌河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
.....	84400F1100 3

查询条件

被执行人姓名/名称

山东华科规划设计有限公司

身份证号/组织机构代码

需完整填写

省份

全部

验证码

UHDN

验证码正确!

查询

五、拟投入本工程项目班子人员简介

(一) 项目班子人员简介表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人		/	/	建筑师注册证书	20083700949	/
施工负责人		/	/	建造师注册证书	粤 14420162019 00755	建筑
项目技术负责人		工程师	粤中职证字第 0102032000 364号	/	/	建筑
专职安全员		/	/	安全考核合格证书	粤建安 C3 (2019) 0038082	/
		/	/	安全考核合格证书	粤建安 C3 (2012) 0004024	/
施工员		/	/	职业培训合格证	04417104944 17007778	/
		/	/	职业培训合格证	04417101944 17019756	/
质量员		/	/	职业培训合格证	04417106944 17015779	/
		/	/	职业培训合格证	04418106944 18015768	/
材料员		/	/	职业培训合格证	04417111944 17008564	/
机械员		/	/	职业培训合格证	04417112944 17006532	/
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

日期：2022年10月09日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，所配备的人员均须提供相关证书复印件，并于本表后附所有的证明材料。

使用有效期:2022年07月15日
-2023年01月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:

性 别:男

出生日期:

注册编号:20083700949

聘用单位:山东华科规划建筑设计有限公司

注册有效期:2021年06月30日-2023年06月30日



主任



个人签名:

签名日期:2021年7月15日

发证日期:2021年06月30日



使用有效期: 2022年04月25日
- 2022年10月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:

性 别: 男

出生日期:

注册编号: 粤1442016201900755

聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2020-03-25至2023-03-24)

建筑工程(有效期: 2020-03-25至2023-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2022.4.25





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： [REDACTED]

性 别： 男

证件号码： [REDACTED]

职 务： 注册建造师

企业名称： 深圳市越升建筑集团有限公司

证书编号： 粤建安B(2016)0004928

有效期至： 2025年05月25日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2016年05月26日

广东省住房和城乡建设厅制



于二〇〇一年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市职称管理
办公室

发证机关：

二〇〇二 年 三 月 二十 日



粤中取证字第0102032000364号



企业聘书

经公司会议决定，兹聘请谭贺新为本公司项目技术负责人。

聘期：

自 2022 年 1 月 5 日起

至 2025 年 1 月 4 日止



深圳市越升建筑集团有限公司

2022 年 1 月 5 日





**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓 名：

性 别：女

证件号码：

职 务：安全员

企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

证书编号：粤建安C3(2019)0038082

有效期至：2022年11月25日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月26日



广东省住房和城乡建设厅制



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)

姓 名：

性 别：男

证件号码：

职 务：专职安全员

企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

证书编号：粤建安C3(2012)0004024

有效期至：2024年04月19日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2012年04月20日

广东省住房和城乡建设厅制

证书编码: 0441710494417007778

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441710194417019756

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441710694417015779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441810694418015768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441711194417008564

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441711294417006532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二) 拟派本项目施工负责人签名确认表

本人姓名：_ _，性别：_男_，身份证证号：_ _，已认真阅读云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：_深圳市越升建筑集团有限公司_（盖公章）

施工负责人：_ _（签字）

日 期：_2022_年_10_月_09_日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

(三) 拟派本项目技术负责人签名确认表

本人姓名：_____，性别：__男__，身份证证号：_____，已认真阅读云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

项目技术负责人: _____ (签字)

日期: 2022年10月09日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。



(四) 拟派本项目设计负责人签名确认表

本人姓名：_ _，性别：_男_，身份证证号：_____，已认真阅读云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任**设计负责人**一职，并承担相应的责任。



投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

设计负责人: _____ (签字)

日期: 2022年10月09日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。



六、投标人的其他评审情况表

(一) 联合体牵头人的其他评审情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：深圳市越升建筑集团有限公司）

施工单位业绩					
工程名称	时间	施工费合同金额		提供证明材料	
/	/	/		/	
/	/	/		/	
施工单位荣誉					
项目	级别	时间	评价单位		提供证明
建筑市场主体信用	A	2022 年 10 月	云浮市智慧建筑管理服务信息平台		网页截图
建设工程施工奖项	项目名称	奖项名称	奖项颁发时	奖项颁发单位	提供证明
	天悦家园 1~4 号商业住宅楼、5 号幼儿园及地下室	施工安全生产标准工地	2021 年 8 月	广东省建筑安全协会	有
	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	优质结构工程奖	2021 年 8 月	深圳建筑业协会	有
	福田保税区实验学校	优质工程奖	2021 年 1 月	深圳建筑业协会	有
工法证书	证书名称	颁发时间	奖项颁发单位		提供证明
	/	/	/		/

投标人（联合体的为牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 10 月 09 日

说明：投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料，所有证明材料均须在本表后附上，不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

企业信息注册回执证明

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

信用评分: 60.00

信用等级: A



打印日期: 2022-10-07 17:14:31





深圳市越升建筑集团有限公司：

你公司参建的“天悦家园1~4号商业住宅楼、5号幼儿园及地下室”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年八月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

广东省建筑安全协会

搜索

组织状态 **全部** 正常 注销 撤销

信用状况 **全部** 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模 **全部** 10万以下 10~50万 50~100万 展开

组织类型 **全部** 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 展开

登记区域 **全部** 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识 ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3060 秒, 请输入更精确的查询条件。

广东省建筑安全协会

正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51440000678829744L ☐ 法定代表人: 王启 ☐ 成立时间: 2008-08-18

1 10 条/页

https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsst/newDetails?b=eyJpZCI6IjUzNDQwMDAwNjc0ODI5NzQ0TCJ9

A 打印 收藏 分享 微信 更多

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

广东省建筑安全协会

正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51440000678829744L ☐ 法定代表人: 王启 ☐ 成立时间: 2008-08-18页面打印
信息下载
提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一放一统”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

荣誉证书

深圳市越升建筑集团有限公司：

你公司参建的 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩
建综合楼工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结
构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月



荣誉证书

深圳市越升建筑集团有限公司：

你公司参建的 福田保税区实验学校项目 工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

深圳建筑业协会

搜索

组织状态 全部 正常 注销 撤销
信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单
资金规模 全部 10万以下 10-50万 50-100万
组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会
登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年
登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县
组织标识 ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 2 条信息，用时 0.2910 秒，请输入更精确的查询条件。

深圳建筑业协会培训中心

正常

统一社会信用代码: 524403007542991255

法定代表人: 黎军

成立时间: 2000-12-10

深圳建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647

法定代表人: 尹剑辉

成立时间: 1988-12-26

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

深圳建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647

法定代表人: 尹剑辉

成立时间: 1988-12-26

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2021-11-16至2025-11-16	登记管理机构	深圳市民政局
法定代表人	尹剑辉	成立登记日期	1988-12-26
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。	注册资金	100万元
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元		

变更信息

变更登记事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
暂无数据			

(二) 联合体成员的其他评审情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

联合体成员：设计单位（公司全称为：山东华科规划建筑设计有限公司）

设计单位业绩				
工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额或工程造价	提供证明材料
民生天悦府建设工程	山东华科规划建筑设计有限公司	2018 年 10 月	4348656 元	有
聊城高新技术产业开发 区新河社区项目	山东华科规划建筑设计有限公司	2019 年 7 月	3857000 元	有
江北水镇三期棚户区 改造项目	山东华科规划建筑设计有限公司	2018 年 7 月	4400000 元	有



投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

日期：2022年10月09日

说明：投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料，所有证明材料均须在本表后附上，不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 民生·天悦府
工 程 地 点: 聊城市高新区
合 同 编 号: S4-18-37
(由设计人编填)
设计证书等级: 建筑工程甲级
发 包 人: 山东民生置业有限公司聊城市高新区分公司
设 计 人: 山东华科规划建筑设计有限公司
签 订 日 期: 2018 年 10 月 11 日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

民生·天悦府 建设工程设计合同

发包人： 山东民生置业有限公司聊城市高新区分公司

设计人： 山东华科规划建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 民生·天悦府 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算总投资 (万元)	费率 (元/m ²)	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	住宅、车库、幼儿园、商业以及其他配套设施	11、18、22	289904		√	√		13	3768752
2	5#12#13#14#19#装配式设计		58000		√			5	290000
3	室外管网		289904		√	√			289904
4	合计		289904						4348656
说明	1. 设计费以单价为准，按实际建筑面积据实结算（建筑面积计算规则依据国家有关规范）；。 2. 本合同不包括市政道路设计、室外燃气管网设计、室外景观设计、人防专项设计、绿建咨询、强电配电室和变电所设计、智能化和室内装饰设计、基坑支护和工程降水设计、幕墙、建筑亮化设计等。								

2.1 税率分析表

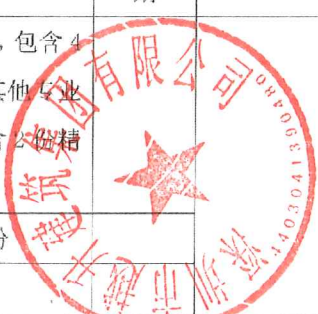
设计费	单位	数量	税率	总税额	不含税总价
-----	----	----	----	-----	-------

4348656 元	平方米	289904	6%	246150.34	4102505.66
-----------	-----	--------	----	-----------	------------

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	报批后规划图纸	1		
2	工程地质勘察报告	1	(经审查后)	
3	发包人确定的建设标准	1		
4	发包人签字认可后的方案设计要求	1		
5	园区外市政设施条件	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	每栋各专业（建筑、结构、暖通、给排水、电气）施工图纸	建筑 12 份，包含 4 份精装；其他专业 10 份，包含 5 份精装		
2	室外管网各专业施工图纸	10 份		

第五条 本合同设计收费估算为 4058656 元人民币。设计费支付进度详下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	95%	4131223.2	取审查合格后取得施工图纸时
第二次付费	5%	217432.8	竣工验收合格后

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

注：1、乙方应按照国家法律法规和本合同约定，向甲方提供能够用于申报抵扣的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，如乙方所开具发票无法申报抵扣（不包括甲方取得专用发票后未及时认证，导致超过认证期限而无法认证抵扣税款的情形），须依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等；

2、若甲方因乙方所提供发票原因，而遭受税务部门调查的，乙方应无条件做好协助配合、解释说明工作；

3、本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到合同价款等增值税专用发票记载的事项时，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票，甲乙双方需履行各自的协助义务；乙方收取价外费用的应经双方协商一致，并由乙方依法开具增值税专用发票，甲方协助乙方提供开票所需资料。

4、支付合同款项时，乙方应在取得甲方同意付款的凭证后3个工作日内将增值税专用发票（含发票联、抵扣联）交付给甲方，甲方认证或查询发票符合抵扣条件后进行付款；如因乙方提供发票不及时，导致甲方遭受经济损失的，乙方应承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等；甲方付至结算总价款的95%时，乙方提供全额增值税专用发票；乙方汇总开具专用发票的，同时使用防伪税控系统开具《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

5、除非出现法定情形（如法院判决等），甲方只向乙方履行合同价款支付义务，即不向乙方指定的其他任何第三人履行支付义务，不接受任何形式的付款委托。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应收收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前提交设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人支付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家和山东省现行有关规范。

6.2.3 设计合理使用年限为主体结构 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度、份数向发包人交付资料 and 文件。

6.2.5 设计人提交设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论在规定时限内负责对设计内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料和文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方



商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况,设计人应承担法律责任,由此对发包人造成的经济损失,发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始方案设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量给予设计人设计报酬;已开始施工图设计时,根据施工图设计完成比例给予设计人设计费的支付。

7.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担应支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金额由双方商定为保险公司赔付额(设计人投保单位为中国平安财产保险股份有限公司)。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收应支付金额的千分之二。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由发包人自费向有关出版部门购买。设计人应向发包人交付的设计资料及文件执行本合同第四条,如发包人提出超量要求时,设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需设计方的设计



人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由聊城市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式玖份，发包人陆份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



设计人

发包人



甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户名：山东民生置业有限公司聊城市高新区分公司

开户银行：中国农业银行聊城市分行营业部

帐号：

纳税人识别号：91371500MA3M0TXU7Q

地址：山东省聊城市高新区黄山路以东中华路以西长江路以北九州国际9幢2

单元2172

电话：

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户名：山东华科规划设计咨询有限公司

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：91371500167850154G

地址：聊城开发区光岳路8号

电话：



以上信息已经双方确认，如因信息提供错误导致损失的，由错方承担。合同履行期间，任何一方信息变更的，应提前在合理期限内以书面形式向对方提出，并取得对方认可。

GF-2000-0210

建设工程设计合同

工 程 名 称：聊城高新技术产业开发区新河社区项目

工 程 地 点：山东省聊城高新技术产业开发区

合 同 编 号：SBS-WT-2019-01

设计证书等级：S4-19-23

设计总承包方：北京津西赛博思建筑设计有限公司

专业设计分包方：山东华科规划建筑设计有限公司

签 订 日 期：2019 年 7 月 19 日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

设计总承包方：北京津西赛博思建筑设计有限公司（以下简称“甲方”）

专业设计分包方：山东华科规划建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

发包人：山东聊建现代建设有限公司（以下简称“发包人”）委托甲方承担山东聊城高新技术开
发区新河社区工程设计，并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。发包人与甲
方已就山东聊城高新技术开发区新河社区的设计签约总包合同，经发包人同意，甲方委托乙方承担山
东聊城高新技术开发区新河社区项目中的社区公建及标高±0.000以下各专业施工图设计、住宅主楼
水电暖施工图设计、各类配套公建设施设计、现场服务专业设计咨询，经甲乙双方协商一致，签订本
设计咨询协议。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察
设计市场管理规定》。

1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1、甲方给乙方的委托书或设计中标文件。

2.2、甲方提交的基础资料。

2.3、乙方采用的主要技术标准是：国家现行规范标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则
根据如下优先次序来判断：

3.1、合同书。

3.2、中标函（文件）。

3.3、甲方要求及委托书。

3.4、投标书。



第四条 本合同设计项目的名称、规模、内容、阶段、投资及设计费见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图		
一	社区公建及±0.00以下全部各专业施工图设计		133000			√		2,261,000.00
二	住宅楼水、暖、电施工图		266000			√		1,596,000.00
三	各类配套公建设施施工图设计				√	√		0.00
								3,857,000.00
说明	1. 设计费计费标准如下: 1.1、社区公建及±0.00以下全部各专业施工图设计: <u>17.00</u> 元/m²; 设计费计算: <u>17元/m²×133000</u> m²= 2,261,000.00 元; 1.2、住宅楼水、暖、电施工图设计: <u>6</u> 元/m²; 设计费计算: <u>6.00元/m²×266000</u> m²= 1,596,000.00 元; 1.3、各类配套公建设计包含但不限于: 室外给排水管网、绿化及景观、路灯及庭院照明、供配电、弱电、安防、围墙、道路等, 各类配套公建设计的设计费已经包含在本条之 1.1、1.2 条的设计费单价或合同总价中, 乙方不再因此另行向甲方收取设计费。 2. 设计费中不含施工图设计文件审查费, 但包含现场技术指导和整个项目作为设计代表的现场服务。 3. 该项目住宅楼采用钢结构装配式结构, 其它各类附属用房及商业采用现浇框架结构, 地下车库为混凝土框架挡土墙结构。 4. 现场服务: 乙方设计部分由乙方负责现场服务, 甲方负责文件签确, 盖章: 甲方设计部分, 即若甲方技术人员无法到场时, 可由乙方派技术人员到现场为甲方提供现场资料(包括但不限于现场录像, 照片, 收集发包方提出的现场问题), 将所有现场问题反馈给甲方, 现场服务中图纸的变更, 现场问题决策, 文件签确, 盖章等工作直接由甲方完成。							

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地质勘察报告	1	已提供	
2	地形测量资料	1	已提供	
3	城市规划及拨地文件	1	见招标文件	
4	批准的设计任务书	1	见招标文件	
5	项目立项批文	1	见招标文件	
6	规划部门审定的设计方案	1	已提供	
7	设计所需的有关要求及基础资料		已提供	
8	设计委托书（执行招标文件）		已提供	

第六条 乙方应向甲方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计单位资质证书复印件	1	已提供	
2	本工程乙方员资格证书复印件	1	已提供	
3	本项目完成的施工图、计算书、计算模型等	8	已提供	
4	本项目实体样板图纸	4	2018.12.20	

第七条 本合同设计费为人民币（大写）叁佰捌拾伍万柒仟元整
设计费支付详见下表：

付费次序	占总设计费（%）	付费额 （元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	385,700.00	本合同签订后七日内
剩余款项	90%	3,471,300.00	剩余款项根据双方资金情况和甲方从发包人处收到的设计费的比例，以及乙方所完成的设计文件的比例，分期分批，协商拨付设计费，并在工程验收合格后七日内结清全部款项。

说明:

1、如本项目的发包人山东聊建现代建设有限公司向甲方支付设计费不及时, 甲方有权拒绝向乙方支付设计费。

2、实际设计费按乙方施工图设计面积并结合发包人与甲方的结算情况进行核定。实际设计费与本合同预算设计费出现差额时, 双方另行签订付款补充协议。

3、甲方向乙方支付设计费时, 乙方应提供等额有效的增值税专用发票, 税率为6%。

第八条 双方责任

8.1、甲方责任:

8.1.1、甲方按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按合同第六条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 乙方员有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

在未签订合同前甲方已同意, 乙方为甲方所做的各项设计工作, 甲方应支付相应设计费。

8.1.3、甲方必须按合同规定支付设计费。

8.1.4、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时, 须征得乙方同意, 不得严重背离合理设计周期。

8.1.5、甲方应为乙方派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

8.1.6、甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权向甲方

提出索赔。

8.2、乙方责任：

8.2.1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2、设计合理使用年限为 50 年。

8.2.3、乙方按本合同第四条和第六条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

8.2.4、乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加基础、主体竣工验收等主要相关环节。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作并负责工地现场派出专业人员处理现场技术问题。

8.2.5、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第九条 违约责任

9.1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2、甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方按 9.1 条规定支付设计费。

9.3、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成

工程质量事故损失，乙方除采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。根据国家相关规定、损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金。

9.4、由于乙方自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。延期交付设计资料减收设计费的累计总额不得超过本合同设计费总价的5%。

9.5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1、甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，乙方应及时派人留驻现场，如乙方没有及时派人留驻现场的，给甲方造成损失的，由乙方负担，食宿由甲方提供，其它费用由乙方承担。

10.2、乙方为合同项目所采用的国家或地方标准图由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第六条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

10.3、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

10.4、甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

10.5、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.6、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7、本合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，协商不成时可向北京市仲裁委员会申请仲裁。

10.8、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

10.9、本合同经双方签章后生效。

10.10、本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.11、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12、其他约定事项：如有，双方另行协商确定。

甲方名称：北京津西博思建筑设计有限公司



法定

或委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

日 期：2019年7月19日

乙方名称：山东华科规划建筑设计有限公司



（盖章）

法定代表人：（签章）

或委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

日 期：2019年7月19日

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 江北水镇三期棚户区改造项目

工 程 地 点: 聊城经济技术开发区

合 同 编 号: S₂-18-40

(由设计人编填)

设计 证书 等级: 建筑甲级

发 包 人: 山东聊城当代集团有限公司

设 计 人: 山东华科规划建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2018 年 07 月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



扫描全能王 创建

发包人：山东聊城当代集团有限公司

设计人：山东华科规划建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 江北水镇三期棚户区改造项目 设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、本合同设计项目的内容：

名 称：江北水镇三期棚户区改造项目

规 模： 建筑面积约 25 万平方米

设计范围：

- 1、江北水镇三期棚户区改造项目范围内的全部单体工程施工图
- 2、江北水镇三期棚户区改造项目管网配套工程施工图
- 3、江北水镇三期棚户区改造项目室外景观工程施工图
- 4、江北水镇三期棚户区改造项目智能化工程施工图
- 5、江北水镇三期棚户区改造项目商业变配电室工程施工图
- 6、江北水镇三期棚户区改造项目大门、围墙、垃圾站等配套设施施工图

各阶段设计费及设计费支付等见下表：



扫描全能王 创建

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单方设计费 (元/m²)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图			
	B 区住宅	18 层	145324	√		√	16		2325184
	A 区住宅	15 层	77415	√		√	16		1238640
	B 区社区服务中心	3 层	1304	√		√	18		23472
	B 区养老设施	2 层	1030	√		√	18		18540
	B 区幼儿园	3	2288	√		√	18		41184
	B 区地下车库		19946	√		√	14.5		289217
	B 区商业配电室	-1							35000
	B 区景观		48526	√		√	6.5		315419
	A 区景观		17438	√		√	6.5		113347
	合计		313271						4400000



扫描全能王 创建

说明	1、设计费以单价为准，付款时按实际建筑面积据实结算（建筑面积计算规则依据国家有关规范）。 2、本合同包括本次招标设计内容包含但不限于项目的小区规划、建筑方案及平、立、剖、户型图、单体效果图。其他详见建筑施工图设计成果标准，投标人全费用综合单价在合同实施间不因市场变化（或政策性）因素而变动；投标单价应根据国家及聊城市有关规定，依据市场行情价及本单位具体情况编制，应包含设计费及变更费、现场咨询服务费（后续服务）、竣工验收服务、税金及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险，包含完成招标文件中所提出的工程设计全部内容，以上所有图纸需出具 14 套及电子光盘一套。二次设计、甲方自理项在出具图纸前要以书面形式通知甲方。如不满足甲方需求，再出图免费，能据以编制施工图预算；能据以安排材料、设备订货和非标准设备的制作；能据以进行施工、安装及验收。过程不计取任何费用。 3、电子版图纸包括 CAD 版本和 PDF 版本各一套，电子版图纸不得加密，CAD 文件格式为 CAD2007 和天正 8 版本。 4、拟派驻项目负责人不得更换且必须兼任设计代表，保证建设单位施工过程中技术交底、设计变更、过程及竣工验收时按时参加；如有违约，甲方有权向监督机构建议取消其中标资格，招标人可以确定由投标时排名下一位的投标人递补中标人资格或重新组织招标。
-----------	--



扫描全能王 创建

1. 说明

三、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	控规	1		
2	现状图	1		
3	房型要求及配比	1		
4	勘察报告（经审查后）	1		
5	设计任务书	1		

四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件提交时间：

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案设计文本	3		凡提供纸质版图纸及文件材料均提供电子版备份文件
2	建筑方案设计文本	3		
3	所有涉及报批报建的图纸和有关资料	3		
4	各单项工程施工图	14		
5	室外配套施工图	12		
6	室外景观施工图	12		
7	智能化施工图	12		
8	商业变配电室施工图	12		

注： 1、方案设计以发布中标公示之日起 20 天内完成。



扫描全能王 创建

2、方案设计满足甲方要求并达到修建性详细规划深度。

3、以上各阶段图纸均含 3 套精装版本。

施工图应能满足现行《建筑工程设计文件编制深度》要求及地方现行规定要求。

五、设计方成果要求

5.1 成果要求：

5.1.1 规划及建筑方案成果要求：符合国家规范、招标人及规划部门要求的整套规划方案及建筑方案（含电子版）、用地边界图、现状图测绘等满足施工图图纸设计、勘察施工等的所有相关材料，以上资料份数需满足招标方要求；注：如果不能提供以上部分内容或提供的内容不被规划主管部门认可的，甲方另行委托，费用在合同价中相应扣除。

5.1.2 小区建筑方案及单体效果图：须经规划部门及发包人审阅认可；

5.1.3 承包人对所承担规划建筑设计任务应配合施工，进行规划建筑设计技术交底，解决施工过程中有关规划、建筑的问题，负责规划建筑方案变更；

5.1.4 该施工图设计方案水平和质量要求需达到聊城市审图中心相关设计规范要求，依据甲方最终采纳的施工图设计方案并顺利通过图审加盖审图中心的公章，过程不计取任何费用。

5.1.5 图幅以满足要求、能看清为主，引用标准图必须复印附后。向政府报建的图纸折叠成 A4，盒子精装；供我司使用图纸按图纸规格装订成册。

5.1.6 施工图均要盖有设计院的《资质章》；

5.1.7 图纸目录及每次图纸编号须注明版本号或日期（每版图纸日期应统一），以便新旧图纸查阅、区分。

5.1.8 图纸套数应满足报批、施工、送审、预算、招标等需求。

5.1.9 小区规划及建筑方案设计，包括小区规划总平，鸟瞰图，各建筑单体效果图及平、立、剖面图、户型图等；

5.1.10 全部施工图设计：包括总平面图设计，各单体（住宅楼、大门、商业、幼儿园、物业、养老设施、车库、垃圾站、设备设施用房）的建筑、结构、水暖、消防、电气（强电、弱电）施工图设计；室外景观（含道路、铺装、绿化）施工



扫描全能王 创建

图设计：小区室外综合管网设计。

5.1.11 设计人应协助发包人进行设计范围内设备材料的选型定版工作。

六、 本合同设计收费估算为 440 万元人民币。（大写：肆佰肆拾万元整）。

1、提交各阶段设计文件及支付各阶段设计费的比例：

设计完成并交付成果，主楼图纸经招标人及聊城市审图中心等相关审批部门审核通过付至合同总价款的 50%，室外配套（含设备）、景观、绿化图纸通过招标人审核后付至合同总价款的 70%，主楼竣工验收完毕付至合同总价款的 90%，余款 10%在合同签订日起四年内付清。

付款时，合同价款按照实际设计面积核定，固定单价，据实结算。

2、设计过程中因甲方原因造成项目定位调整等重大设计变更，双方另行签订补充协议。

3、付款时需提供增值税专用发票，并经甲方财务审核通过。

4、本设计费结算依据：中标全费用综合单价（不再因任何因素的变动而调整）×本工程面积数（最终依据规划部门批复的规划方案为准）。

5、设计收费比例约定：由乙方提供设计费用拨付申请、拨付比例，由甲方确认后拨付。

6、设计在每个阶段完成后，按上述阶段由乙方向甲方提交符合程序的付款申请原件及增值税专用发票原件。甲方接到乙方付款申请后按本合同进行审批、付款。

上述款项，付费由甲方直接打入乙方的帐号：

开户行：华夏银行聊城东昌支行

账号信息：4673230001853000003138



七、 双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确



扫描全能王 创建

定提交设计文件的时间。

7.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，经发包人确认后，向设计人支付赶工费。

7.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

7.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人支付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。保证通过发包人审核及政府相关部门审批，且保证设计、出图进度满足发包人的建设工程施工要求。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家和山东省现行有关规范。

7.2.3 设计合理使用年限为 主体结构 50 年。

7.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度、份数向发包人交付资料 and 文件。

7.2.5 设计人提交设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论在规定时限内负责对设计内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料 and 文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。



扫描全能王 创建

7.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料及设计人不论因何原因所获悉的发包人商业秘密以及设计人正在进行或已完成的工作等，设计人均不得披露给与本合同设计项目无关人员及任何第三方。如发生以上情况，设计人应承担法律责任，由此对发包人造成的经济损失，发包人有权向设计人索赔。

7.2.7 设计人应参加国家建设工程设计责任保险。

八、违约责任

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不支付设计报酬；已开始方案设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量给予设计人设计报酬；已开始施工图设计时，根据施工图设计完成比例给予设计人设计费的支付。

8.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。设计人设计深度或标准达不到有关部门审批意见发包人有权要求设计人限期整改，所产生设计工作发包人不予支付设计费。

8.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人错误或因设计深度未达到国家或本合同约定标准而导致包括工程返工、设计周期或施工工期延长或需承担额外费用或造成工程质量事故等损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方商定为保险公司赔付额。

8.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，罚合同价款的千分之五的违约金。

8.5 如若承包人 3 次（含）以上不能及时按照发包人要求及时提交成果，发包人有权解除设计合同。

九、其他

9.1 本合同项下委托设计成果之知识产权归属：发包人按合同支付了相应设计费



扫描全能王 创建

后，设计人按本合同约定向发包人提交的相应设计文件的使用权归发包人所有。

9.2 如因设计人提交的设计文件构成对他人的侵权及因此而引起的一切纠纷、诉讼均与发包人无关，由设计人承担一切法律责任和经济责任。发包人有权不予支付设计人设计费用并有权解除本合同，且如给发包人造成损失（包括但不限于：法院或仲裁机构判决的赔偿费用、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、公证费、发包人为应诉发生的差旅费、发包人为继续使用而支付的使用费等），均由设计人负责赔偿。

9.3 发包人有全力要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，费用已包含在本合同中。

9.4 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。设计人应向发包人交付的设计资料及文件执行本合同第四条，如发包人提出超量要求时，设计人另收工本费。

9.5 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需设计方的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

9.6 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

9.7 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

9.8 因地震、台风、洪水、海啸、火灾、战争、暴乱、罢工及其它合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于 10 日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商解除本合同，或者部分免除本合同的履行义务，或者延期履行本合同。

9.9 对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式



扫描全能王 创建

签字才能生效，本合同中未经修改的其它条款仍然有效。

9.10 本合同生效后，无论发包人或设计人的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，发包人或设计人应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

9.11 任何一方未行使或延迟行使本合同项下的或与本合同有关的任何其它合同协议项下的任何权利、权力或特权不应视为放弃这些权利、权力或特权；任何单独或部分地行使任何权利、权力或特权，亦不应妨碍该方将来行使这些权利、权力或特权。

9.12 与本合同同时签订的附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。未与本合同同时签订的所有附件，均需甲乙双方协商一致后，该附件方可视为成立。

9.13 设计合同签订后一年内，项目修建性详细规划和建筑方案设计尚未结束，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.14 规划公示结束后，如果业主因其它原因对规划和建筑设计方案作出调整，应按工作量另行协商收费。

9.15 本合同的签订、效力、解释、履行、终止和争议的解决，均受中华人民共和国相关法律的保护和管辖。

9.16 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 聊城 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

9.17 本合同一式 10 份，发包人 7 份，设计人 3 份。

9.18 本合同经双方签章后生效。

9.19 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.20 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、



扫描全能王 创建

传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.21 其它约定事项：无。

发 包 人 (盖章):



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

承 包



法定代表人

委托代理人 (签字)

年 月 日



扫描全能王 创建

七、投标人承诺书

致：云浮市云城区锋颖建设发展有限公司

我公司作为贵单位拟建的云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子（不含设计人员）不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金。【本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

（投标人（或联合体牵头人））：深圳市越升建筑集团有限公司（公章）

日 期： 2022年10月09日

八、投标人承诺函

致承诺受理单位：云浮市云城区锋颖建设发展有限公司

我公司作为参与云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440300570041429G

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人（或联合体牵头人）：深圳市越升建筑集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人） （签字或盖章）

日期：2022年10月09日



九、其他材料

以下资料提供复印件：

- (1) 投标保证金转账或电汇单，或投标保函，或投标保证保险。
- (2) 投标人根据自身情况提供的其他证明材料（如有）。



