

郁南县发展和改革局文件

郁发改投资〔2020〕149号

关于郁南产业转移工业园都城片区土地平整及道路升级改造工程可行性研究报告的批复

郁南县产业园区管理委员会：

你委报来《关于郁南产业转移工业园都城片区土地平整及道路升级改造工程立项的申请》和《郁南产业转移工业园都城片区土地平整及道路升级改造工程可行性研究报告》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为加强园区基础设施建设，打造良好的招商引资平台，推动我县产业升级发展，同意郁南产业转移工业园都城片区土地平整及道路升级改造工程（广东省投资项目代码：2020-445322-48-03-026039）的建设。

二、项目建设地点：郁南县产业转移工业园都城片区。

三、项目建设规模及内容：郁南产业转移工业园都城片区内土地平整约 622 亩，建设园区服务中心及其他配套设施约 3000 平方米，建设综合服务中心及其他配套设施约 2200 平方米，建设商务配套中心及其他配套设施约 2200m 平方米，道路及其沿线配套工程建设 2.17 公里，道路边坡防护约 56480 平方米，护坡



文化宣传建设 1 项。项目分为 3 期建设，其建设内容为：1、一期项目建设内容为土地平整 238 亩，建设园区服务中心及其他配套设施约 3000 平方米，建设综合服务中心及其他配套设施约 2200 平方米，建设商务配套中心及其他配套设施约 2200 平方米，环城北路西延段及其沿线配套工程建设约 0.96 公里，封开连接线与环城北路西延段连接路段及其沿线配套工程建设约 0.73 公里。2、二期项目建设内容为黄皮路的沿线边坡防护工程建设约 3680 平方米，高铁大道边坡防护工程建设约 52800 平方米，护坡文化宣传建设工程 1 项。3、三期项目建设内容为土地平整 384 亩，虎头电池工业园内园区道路及其沿线配套工程建设约 1.21 公里。

四、项目总投资估算：30000 万元，其中工程费用 22986.4 万元、工程建设其他费用 5174.68 万元、预备费 1838.91 万元。一期项目总投资 11048.92 万元，其中工程费用 8500 万元、工程建设其他费用 1868.92 万元、预备费 680 万元；二期项目总投资 10039.43 万元，其中工程费用 7742.4 万元、工程建设其他费用 1677.63 万元、预备费 619.39 万元；三期项目总投资 8911.65 万元，其中工程费用 6744 万元、工程建设其他费用 1628.13 万元、预备费 539.52 万元。

五、资金来源：除申请上级资金外，不足部分由县财政统筹解决。

六、建设时间：2021 年 9 月动工，2024 年 9 月竣工。

七、项目的招投标核准意见见附件。

八、请加强节能管理，切实落实好项目可研报告提出的节能措施。

九、请抓紧开展下一阶段工作，优化设计方案，坚持用估算



控制概算的原则，切实控制项目投资规模。项目初步设计概算报我局审批。

十、请切实落实好各项风险防范、化解措施，扎实推进项目顺利建设。

附件：项目招投标核准意见



郁南县发展和改革委员会

2020年5月12日



附件:

审批部门核准意见

建设项目名称: **郁南产业转移工业园都城片区土地平整及道路升级改造工程**

	招 标 范 围		招标组织形式		招 标 方 式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	核准			核准	核准		
设 计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监 理	核准			核准	核准		
设 备							
重要材料							
其 他							

审批部门核准意见说明:

根据《广东省发展改革委关于贯彻落实〈必须招标的工程项目规定〉有关事宜的通知》（粤发改稽察〔2018〕266号）的有关规定，核准该工程的勘察、设计、建安工程、监理采用委托公开招标方式。



注: 审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”