

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2015-445302-84-01-808729		
投资项目名称	云浮市福利院养老服务中心搬迁改造项目 A 栋、C 栋和 D 栋改造工程		
招标项目名称	云浮市福利院养老服务中心搬迁改造项目 A 栋、C 栋和 D 栋改造工程(设计施工总承包)		
标段(包)名称	云浮市福利院养老服务中心搬迁改造项目 A 栋、C 栋和 D 栋改造工程(设计施工总承包)	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	云浮市区城北生鸡稔(云浮市福利院内)。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由市财政统筹解决
招标范围及规模	云浮市福利院养老服务中心搬迁改造项目 A 栋、C 栋和 D 栋改造工程(含给排水工程、园林绿化工程)的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。		
招标内容	云浮市福利院养老服务中心搬迁改造项目 A 栋、C 栋和 D 栋改造工程,是改扩建工程,主要建设内容及规模为:包含 A、C、D 三栋楼,原设计为宿舍,现在 A 幢改造综合楼,C、D 幢改造为老年人照料设施建筑;新建建筑含钢筋混凝土框架结构,砌体结构等。总建筑面积 9156 平方米,A、C、D 栋 层数 3 层,建筑高度 10.30 米,消防高度为 11.70 米,均为多层公建。		
工期(交货期)	总工期为 90 个日历天。自合同签订之日起 90 个日历天内完成。		
最高投标限价	17824196.88 元(其中工程费最高投标限价为 17337196.88 元,设计费最高投标限价为 487000.00 元)		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求 (包括但不限于 资质人员、业绩等 要求)	投标人资格要求	3.1 投标人须同时满足以下①、②的所有要求,如投标人不同时满足以下①、②的所有要求,可以组成联合体投标; ①施工资格:具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质和有效期内的安全生产许可证。 ②设计资格:具备【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(含)以上资质】。 3.2 独立投标或联合体投标不限,本次招标接受联合体投标,组成联合体投标时,对联合体的要求如下: (1)组成联合体的单位数量不超过 2 家,以具备施工资质的一方作为联合体牵头人; (2)投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书,对联合体各方均有法律约束力;	



(3) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

(4) 联合体各成员应按招标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。

(5) 联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向招标人承担责任和接受指令。

(6) 除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。

(7) 联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不具备）；（若组成联合体，则联合体各方均需具备）

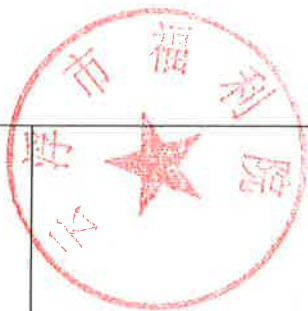
3.4 广东省以外的投标人（或联合体各成员），须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

3.5 投标人（或联合体各成员）须在投标截止前到云浮市公共资源交易中心办理好企业信用信息库录入并网上公示，同时投标人必须在交易系统中填写投标信息。

3.6 投标人（或联合体各成员）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

3.8 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接



	管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承受能力。 3.9 投标人（或联合体各成员）在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中没有被列入失信被执行人黑名单。（提供网页截图） 3.10 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还（或依法提出索赔）本项目的投标保证金。】 3.11 投标人（或联合体各成员）具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（详见投标文件格式 投标人承诺书）。 3.12 人员要求： 3.12.1 施工项目负责人（建筑工程专业）须同时具有：①建筑工程专业二级或以上建造师注册证书（或建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明）；②具有项目负责人安全培训考核合格证（B 证）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；③在“广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息系统”中无在建工程或在建项目已录入“工程竣工验收备案”的含完整网页截图；④2023 年 3 月至 6 月的参保凭证复印件；（联合体投标时为施工方的人员） 3.12.2 设计项目负责人须同时具有：①二级或以上注册建筑师注册执业证书；②2023 年 3 月至 6 月的参保凭证复印件。（如为联合体投标，须为联合体中设计方的人员）。 3.12.3 对于担任非关键岗位（项目技术负责人、机械员、材料员、资料员）存在一人多证情形的，可在同一项目内同时兼任两个非关键岗位。凡在某一项目中担任关键岗位（施工负责人、施工员、质量员、专职安全员）的，工程在建期间仅能担任一种岗位，不得兼任其它任何岗位。
投标人业绩要求	/



是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、 广东省公共资源交易平台（网址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggz-y-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/ ）
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2023 年 07 月 05 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2023 年 07 月 26 日 09 时 00 分	
递交投标文件截止时间	2023 年 07 月 26 日 09 时 00 分	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（ https://jyzx.yunfu.gov.cn ）递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。按照云浮市公共资源交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广东省公共资源交易平台（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index ）。逾期上传的电子投标文件，云浮市公共资源交易服务平台将予以拒收。	
开标时间	2023 年 07 月 26 日 09 时 00 分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共资源交易中心 C 座 3 楼开标室）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	云浮市福利院	联系地址	云浮市区城北生鸡稔	
招标人联系人	吕先生	联系电话	0766-8913618	
招标代理机构	云浮市国御招标代理有限公司	联系地址	云浮市云城区玉屏路清云时代商务楼对面 7 楼	
招标代理联系人	罗小姐	联系电话	0766-8108331	
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811	
其他依法应当载明的内容	注意事项： 1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、			

监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革委员会等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。

2、投标保证金转入系统生成的子账号

3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0>）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 624175059；

4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。