



罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施

建设工程（一期）监理

投标文件

投标人_____广东至优建设项目咨询有限公司_____（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）

日期：2024年11月5日

目录



一、投标函	4
二、投标函附录	5
三、投标人声明	6
四、投标人承诺书	8
五、法定代表人证明书	9
六、授权委托书（如有）	10
七、监理单位综合情况一览表	12
八、拟派项目总监理工程师资格一览表	19
九、拟派本项目的总监理工程师确认书	27
十、项目监理机构配备情况表	28
十一、资信业绩评审资料	53
十二、需要提交的其他资料	65
十三、监理方案	102
第一章 监理工程概况	103
第二章 监理范围、监理内容	104
第三章 监理依据、监理工作目标	106
第四章 监理机构设置（框图）、岗位职责	112
第五章 监理工作程序、方法和制度	116
第六章 拟投入的监理人员、试验检测仪器设备	128
第七章 质量、进度、造价、安全、环保监理措施	130
第八章 合同、信息管理方案	158

第九章 监理组织协调内容及措施	174
第十章 监理工作重点、难点分析	179
第十一章 工程验收、移交、保修的管理	183
第十二章 工程进度款、工程结算的管理	187
第十三章 会议制度	190
第十四章 对本工程监理的合理化建议	195



一、投标函



罗定市黎少三香实业发展有限公司：

1、根据已收到的罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）监理招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法的规定，我单位经考察现场和研究上述工程监理招标文件的投标须知、合同条件、工程规范、技术条件、招标工作量和其他有关文件后，我方愿以 2.80 %（大写：百分之贰点捌零）的监理费报价下浮率并根据监理费的投标总价=监理招标控制价×（1-监理费的报价下浮率）计算得监理费的投标总价为¥ 874800.00 元（大写：人民币 捌拾柒万肆仟捌佰元整）进行报价。

监理服务期限：300个日历天，按监理招标的工作内容承担工程监理工作，并提供工程保修期内的监理。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、我方同意所递交的投标文件在“投标人须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同文件。

6、我公司对招标文件全部内容及要求认可，并予以执行。

投标人： 广东至优建设项目咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其授权代理人： _____（签字或盖章）

2024 年 11 月 5 日

二、投标函附录

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标保证金	人民币（¥ 15000.00 ）	是	
2	监理服务期限	300 个日历天（从下达开工令起至项目竣工止）	是	
3	保修期监理	从工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。	是	
4	质量控制标准	合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。	是	
6	拟派 总监理工程师	姓名： 身份证号码 证书类别：注册监理工程师 证书号：00568725	是	
7	资质等级及 证书号	资质等级：房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级 资质证书号：E244065134	是	

投 标 人： 广东至优建设项目咨询有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字）

_____ 2024 年 11 月 5 日

三、投标人声明



本招标项目招标人及招标监管机构：

我方就参加 罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期） 监理 投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件资信业绩部分的公司证照、人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我方不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股、管理关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标、骗取中标、提供虚假投标材料属于情节严重行为的，或严重违约等违法违规行（以上情况均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文书为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违规行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标资料”上报相关的建设行政主管部门】；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名

单：

(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的总监理工程师不得同时（自本工程监理招标公告发出之日起）参加其他项目的投标。如目前有在监项目的，必须已经在监项目建设单位同意。列出的其他拟派人员在中标后组成本工程项目监理部，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中，保证在施工阶段现场值班监理人员专业满足监理工作需要。

五、未经招标人方认可，投标文件中拟派的项目监理人员不任意更改。如确需变更，必须先取得招标人方认可并保证变更后的监理人员能够更好地完成本项目的监理工作内容。

六、派出的项目监理机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，保证监理单位不与施工单位等有利益的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，我方承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十、如果我方在贵公司组织的本次招标投标活动中成为中标人，我方承诺在《中标通知书》发出后7天内向招标代理机构一次性付清招标代理费。

十一、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监督部门的处罚。

特此声明

声明企业：广东至优建设项目咨询有限公司（企业公章）

法定代表人签字：

2024年11月5日

四、投标人承诺书



致：罗定市黎少三香实业发展有限公司

我公司作为参与罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）监理招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440101MA5AWPFA5C（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参加拟建的罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）监理招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：广东至优建设项目咨询有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）

签名或盖章）

日期：2024年11月5日

五、法定代表人证明书

(或采用工商格式)



投标人名称：广东至优建设项目咨询有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：广州市番禺区石壁街韦海路 220 号万科会博商业中心 8F07 单元

成立时间：2018 年 5 月 30 日

姓名： 性别：男 年龄：51 职务：总经理 系 广东至优建设项目咨
询有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：广东至优建设项目咨询有限公司 (盖公章)

日期：2024 年 11 月 5 日



注：后附投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。





七、监理单位综合情况一览表

项目名称：**罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）** 监理

企业名称	广东至优建设项目咨询有限公司	法人姓名	侯朝霞
企业性质	其他有限责任公司	资质等级	房建建筑工程监理乙级 市政公用工程监理乙级
企业成立日期	20218.05.30	注册资本	1000.00万人民币
注册地址	广州市番禺区石壁街韦海路220号万科会博商业中心8F07单元	基本账户开户银行	中国工商银行股份有限公司广州创展支行
主要联系人及其职务	主要联系人： 职务：技术负责人	基本账户银行账号	3602178409100245513
企业人员状况	企业总人数：121人 在册工程技术人员：33人 其中： 高级职称：11人 中级职称：17人 初级职称：0人 注册监理工程师：52人		

说明：于本表页后面附下述复印件并加盖公章：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）；⑤广东省以外的投标人，须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图；⑥投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”网页截图。

投标人：广东至优建设项目咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2024年11月5日

①有效期内的营业执照



营业执照 (副本)

编号: S0512019079150G(1-1)
统一社会信用代码
91440101MA5AWPFA5C



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东至优建设项目咨询有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 侯朝霞

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统
查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,
经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟万元(人民币)

成立日期 2018年05月30日

住所 广州市番禺区石壁街韦海路220号万科会博商业中心8
F07单元



登记机关

2023年12月01日

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②有效期内的资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065134

企业名称: 广东至优建设项目咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5AWPFA5C

法定代表人: 刘翔宇

注册地址: 广州市海珠区庭园路1号1801、1802房

有效期: 至 2025年08月07日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年08月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdclt.net/dop>

③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

添加 重置 离开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否	操作
1	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-30 09:38:02	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
2	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-30 09:41:18	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
3	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-30 09:40:24	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
4	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-30 09:39:13	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
5	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-11 15:50:54	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
6	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-11 15:32:43	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
7	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-11 15:35:55	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
8	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-10-11 15:38:45	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
9	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2024-04-15 15:33:33	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
10	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2023-11-11 10:41:33	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作

共 30 条 10 条/页 1 2 3 > 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

添加 重置 离开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否	操作
1	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-07-14 10:07:12	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
2	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-06-09 09:12:00	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
3	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2023-05-13 11:31:33	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
4	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-10-19 08:26:01	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
5	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2023-05-29 15:00:20	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
6	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2021-10-11 08:47:34	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
7	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2023-06-08 09:43:02	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
8	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-07-14 10:13:28	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
9	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2021-10-11 08:53:22	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
10	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-07-14 10:26:47	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作

共 30 条 10 条/页 1 2 3 > 前往 2 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

添加 重置 离开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否	操作
1	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-07-14 09:59:05	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
2	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-07-14 09:58:58	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
3	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2021-10-11 08:49:30	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
4	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2023-05-10 12:56	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
5	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2021-10-11 08:54:45	初审区县审核不通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
6	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2023-06-10 16:12:39	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
7	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2021-10-08 08:37:26	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
8	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2022-07-14 10:19:07	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
9	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2021-10-11 08:51:02	初审区县审核不通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
10	广东至优建设项目咨询有限公司	91440101MASA9PFASC	广东省广州市海珠区				2021-10-11 08:48:05	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作

④ “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息注册回执证明

企业名称：广东至优建设项目咨询有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5AWPFA5C

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2024-11-02 10:06:52

113.104.21.183:8848/webJustice/#/company/checkInInformation 1/1

⑤广东省以外的投标人，须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图



我司是广东省内企业

⑥投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”网页截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The site features a red header with the logo and navigation links. A prominent banner at the top states: "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (Debtors will be subject to credit penalties in areas such as government procurement, tendering, administrative approval, government support, financing credit, market access, and qualification recognition!).

Below the banner, there are two main sections for listing defaulters:

- 失信被执行人(自然人)公布** (Defaulters (Natural Persons) Announcement): A table with columns for Name/Name and Document Number. It is currently empty.
- 失信被执行人(法人或其他组织)公布** (Defaulters (Legal Entities or Other Organizations) Announcement): A table with columns for Name/Name and Document Number. It lists several entities, including "北京远翰国际教育咨询有限责任公司" (Beijing Yuanhan International Education Consulting Co., Ltd.) with document number 55140080-1, and "河池市弘农加油站" (Hechi Shi Hongnong Gas Station).

A search section titled "查询条件" (Search Conditions) is located below. It contains the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 广东至优建设项目咨询有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 省份: 全部
- 验证码: Y88d

Buttons for "验证码正确!" (Verify Code Correct!) and "查询" (Search) are present. The search results section, titled "查询结果" (Search Results), displays a message: "在全国范围内没有找到 广东至优建设项目咨询有限公司 相关的结果。" (No results found for 广东至优建设项目咨询有限公司 within the national scope).

八、拟派项目总监理工程师资格一览表

项目名称：罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）监理

项目	内容	备注
姓名		
性别	男	
年龄	47	
职称	高级工程师	
注册监理工程师 资格证书编号	0141364	
注册监理工程师注册 证书编号	00568725	
...		

说明：于本表页后面附下述复印件并加盖公章：项目总监的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》、职称证书（如有）、其他工程类注册证（如有）等，其他按评标办法要求提供的证明资料作为得分依据。

投 标 人：_____ 广东至优建设项目咨询有_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____ 2024 年 11 月 5 日



姓名
性别
出生
住址
公民身

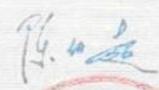
 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2005.06.15-2025.06.15



普通高等学校
毕业证书

学生 [redacted] 性别 男
一九七七年十二月二十二日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
无机非金属材料 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
二〇〇〇年七月十日
学校编号: 10153120003020460

中华人民共和国教育部制
'No. 00547827'



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

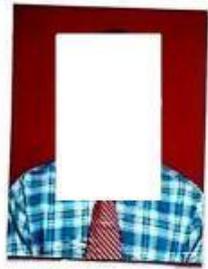


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0141364



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10211142110110574

姓名：
Full Name _____
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977.12
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：
Approval Date 2010年5月9日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010年9月9日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00568725

2



注册号 13005825

姓名

性别 男

出生日期 1977 年 12 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 厦门厦信建设工程监理有限公司

有效期至 月 23 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东恒业工程管理有限公司

No. 00582816 认定机关(签章)
2021年7月3日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东至优建设项目咨询有限公司

No. 00868150 认定机关(签章)
2022年04月23日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：

2026年06月30日

No. 01079217 认定机关(签章)
2023年04月26日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

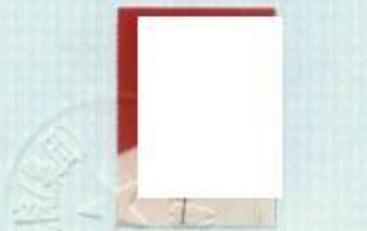
粘贴处



专业技术资格
证书



中国航天科工集团公司制



姓名 [Redacted]
性别 男
出生年月 1977年12月
证书编号 FG2009020

专业技术
资格 高级工程师
授予时间 2009年8月31日

评审机构 (盖章)





验证码：202410119872864156



云浮市社会保险参保证明：

参保人姓名：

性别：男

社会保险号：

人员状态：参保缴费

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	25个月	20211101
工伤保险	25个月	20211101
失业保险	25个月	20211101

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	失业	工伤	备注
			个人缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202402	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202403	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202404	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202405	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202406	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202407	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202408	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202409	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	

备注：

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-09。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615302065805：云浮市：广东至优建设项目咨询有限公司云浮分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。



日期：2024年10月11日

九、拟派本项目的总监理工程师确认书



本人姓名：_____，性别：__男__，身份证证号：_____，

注册专业：__1、房屋建筑工程；2、市政公用工程__，注册证号：__13005825__，

拟派为罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程(一期)监理的总监理工程师，

符合本项目招标文件要求的资格要求。



投标人：__广东至优建设项目咨询有限公司__ (盖公章)

总监理工程师：_____ (签字)

2024年11月5日

注：后附总监理工程师身份证复印件并加盖公章。



十、项目监理机构配备情况表

项目名称：罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期） 监理

姓名	拟任岗位	注册岗位证书或监理员培训证号		
		职称级别及证书号	注册证号或执业证书号或监理或监理员培训证号	专业
	总监理工程师	高级工程师： FG2009020	00568725	房屋建筑工程 市政公用工程
	专业监理工程师	中级工程师： C09072130900159	00642331	房屋建筑工程 市政公用工程
	专业监理工程师	/	B23110436	房屋建筑工程 市政公用工程
	监理员	/	B23120420	房屋建筑工程 市政公用工程
	监理员	/	B18060732	房屋建筑工程 市政公用工程
	其他人员（旁站）	/	B18040076	房屋建筑工程 市政公用工程
	其他人员（巡视）	/	B23060404	房屋建筑工程 市政公用工程
	其他人员（取样监督）	/	B16030058	房屋建筑工程
	其他人员（测量）	/	C21010088	房屋建筑工程 市政公用工程
	其他人员（资料）	/	C24010197	房屋建筑工程 市政公用工程

一旦我单位中标，将实行项目总监负责制，并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。项目监理班子机构人员下附证件资料。

说明：于本表格后面附下述复印件并加盖公章，项目监理机构人员岗位执业证书(监理工程师注册证书、监理或监理员培训证书、造价师注册证书、职称证书等复印件)，其他按评标办法要求提供的证明资料作为得分依据。

投标人：广东至优建设项目咨询有限公司（盖公章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

2024 年 11 月 5 日

总监理工程师:





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0141364



持证人签名

Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 10211142110110574

姓名：
Full Name _____
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977. 12
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：
Approval Date 2010年5月9日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010年9月
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00568725

2



注册号 13005825

姓名

性别 男

出生日期 1977 年 12 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 厦门厦信建设工程监理有限公司

有效期至 2020 年 09 月 23 日

持证人签名



发证日期 2020 年 09 月 24 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东恒业工程管理有限公司

No. 00582816 认定机关(签章)
2021年7月3日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东至优建设项目咨询有限公司

No. 00868150 认定机关(签章)
2022年04月23日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：

2026年06月30日

No. 01079217 认定机关(签章)
2023年04月26日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



专业技术资格
证书



中国航天科工集团公司制



专业技术
资格 高级工程师

授予时间 2009年8月31日

姓名 [Redacted]

性别 男

出生年月 1977年12月

证书编号 FG2009020

评审机构 (盖章)





验证码：202410119872864156

云浮市社会保险参保证明：

参保人姓名

性别：男

社会保障号

人员状态：参保缴费

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	25个月	20211101
工伤保险	25个月	20211101
失业保险	25个月	20211101

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	失业	工伤	备注
			个人缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202402	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202403	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202404	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202405	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202406	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202407	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202408	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202409	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	

备注：

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-09. 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

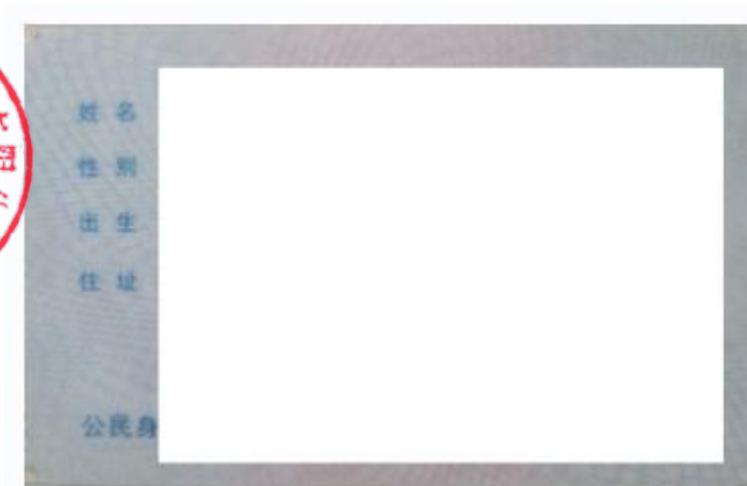
615302065805: 云浮市: 广东至优建设项目咨询有限公司云浮分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。



日期：2024年10月11日

专业监理工程师





普通高等学校

毕业证书



学生 [redacted] 性别男，一九八四年六月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 城镇建设 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北农业大学

校(院)长：

王志刚

证书编号：100861200706001129

二〇〇七年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业
Speciality 城建(工民建)

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 安阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.12

发证单位
Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改〔2014〕27号



姓名
Full Name [redacted] 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1984.06 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南中安工程管理有限公司

证书编号
Credentials No. C09072130900159

2014年3月31日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: _____
证件号码: _____
性别: 男
出生年月: 1984年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904843000000067





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00642331



注册号 33025828

姓名

性别 男

出生日期 1984 年 06 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 温州市坤达工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 注册 年 月 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江融达项目管理咨询有限公司

No. 00850261

认定机关(签章)

2022年04月20日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

希尔奥斯城投资项目管理有限公司

No. 01016370

认定机关(签章)

2023年01月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东至优建设项目咨询有限公司

No. 01097629

认定机关(签章)

2024年03月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



验证码: 20211011979478599



云浮市社会保险参保证明:

参保人姓名

性别: 男

社会保障号

人员状态: 参保缴费

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	7个月	20200501
工伤保险	7个月	20200501
失业保险	7个月	20200501

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	失业	工伤	备注
			个人缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202404	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202405	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202406	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202407	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202408	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202409	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在云浮市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-09。核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

615302065805: 云浮市: 广东至优建设项目咨询有限公司云浮分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



日期: 2024年10月11日

(2)

专业监理工程师:

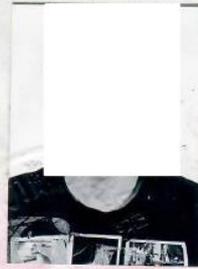




依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



发证机关(印) 职业技能鉴定专用章

姓名 _____ 性别 男
Name _____ Sex Male

职业(工种)及等级 维修电工
Occupation & Skill Level Repair Electrician

出生日期 1990年11月29日
Birth Date _____ Year _____ Month _____ Day _____

理论知识考试成绩 83
Result of Theoretical Knowledge Test _____

文化程度 大专
Educational Level _____

操作技能考核成绩 80
Result of Operational Skill Test _____

发证日期 2013年03月21日
Date of Issue _____

评定成绩 良好
Result of Test _____

证书编号 1319001003300231
Certificate No. _____

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Assessment Authority

身份证号 _____
ID Card No. _____

2013年03月21日
Year _____ Month _____ Day _____





实时数据，扫码验证



姓名 

性别 男

身份证号

专业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 广东至优建设项目咨询有限公司

证书编号 B23110436

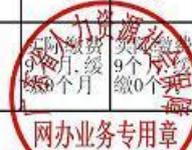
初次发证日期：2023年11月11日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026年11月10日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在潮州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202409	潮州市:广东至优建设项目咨询有限公司潮州分公司	9	9	9
截止		2024-10-11 16:49		该参保人累计月数合计		实际缴费
				9个月,缓缴0个月	9个月,缓缴0个月	9个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-11 16:49

监理员





202410111103588935



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		证件号码		参保险种情况		
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202409	东莞市:广东至优建设项目咨询有限公司东莞分公司	9	9	9
截止		2024-10-11 11:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月



备注:

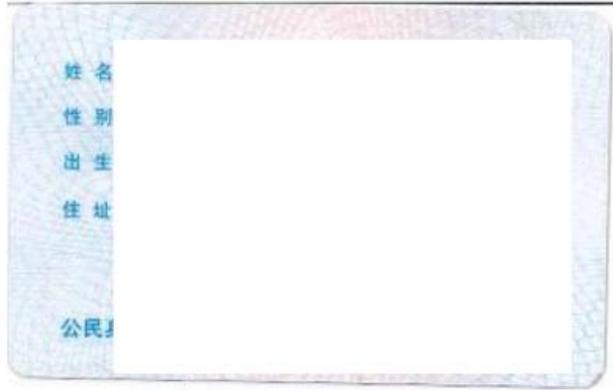
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 11:58

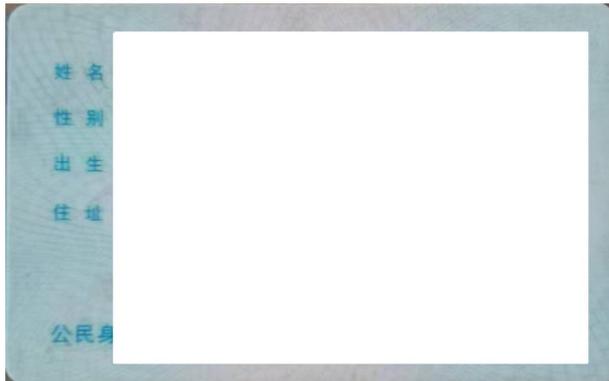
监理员：谭艺勇



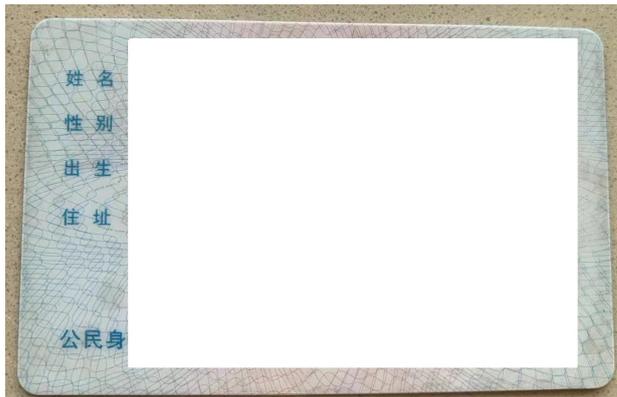
其他人员（旁站）



其他人员（巡视）：曾剑辉



其他人员（取样监督）：



其他人员（测量）



其他人员（资料）：黄哲周



十一、资信业绩评审资料

项目名称：罗定市黎少镇三产融合示范基地基础设施建设工程（一期）监理



监理业绩				
序号	项目名称	合同签订日期	项目规模	证明材料
1	广东省江门市开平市马冈鹅现代农业基础设施配套工程项目(马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂)监理服务	2023. 2. 16	资产总额 ¥35791300 元	合同、终止施工安全监督告知书
2	华粤生产制造中心项目工程	2023. 8. 25	本项目扩建设总建筑面积66294. 1m ² , 地上建筑面积52637. 95m ² , 地下建筑面积13656. 15m ²	合同、中标通知书
企业获奖				
序号	项目名称	奖项名称	奖项颁发单位	时间
	无			

说明：表格格式仅供参考，可自行扩展，投标人按评标办法中资信业绩部分各评分细项所需证明材料（如有时），在本表后提供复印件并加盖公章。

投标人： 广东至优建设项目咨询有限公司 （盖公章）

法定代表人或其授权代理人： _____ 签字或盖章）

2024 年 11 月 5 日

广东省江门市开平市马冈鹅现代农业基础设施配套工程项目(马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂)监理服务



15

建设工程委托监理合同

项目名称: 广东省江门市开平市马冈鹅现代农业基础设施配套工程项目(马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂) 监理服务

委托单位(甲方): 开平市马冈镇人民政府

监理单位(乙方): 广东至优建设项目咨询有限公司

2023 年 2 月 16 日

8



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(甲方)开平市马冈镇人民政府与监理人(乙方)广东至优建设项目咨询有限公司双方协商一致,签订本合同。

委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:广东省江门市开平市马冈镇现代农业基础设施配套工程项目(马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂)监理服务

工程地点:江门开平市

工程规模:资产总额¥35791300元(大写:人民币叁仟伍佰柒拾玖万叁仟叁佰元整)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 本合同标准条件;
- (2) 本合同专用条件;
- (3) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

(1) 监理费按《国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》(发改价格[2007]670号)规定;并以工程施工合同价为监理服务收费基价进行监理费用的计算;本工程监理费暂定为¥397300.00元(大写:人民币叁拾玖万柒仟叁佰元整)。

(2) 如果在服务期间内,国家法律法规发生变化的,则参照国家政策作出相应调整。

(3) 监理费已经包含税金及其他乙方为完成本合同义务而发生的所有费用。

(4) 支付方式:按工程实际进度支付监理费用,即按工程实际进度应付监理费用的80%支付监理费用进度款。待竣工验收完成后共支付监理费用100%。

六、合同工期:服务期自双方签订合同起开始计算,至该工程完成竣工结算止。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

七、建设工程项目监理机构人员岗位配置最低标准表:

人员标准	建筑安装工程费(或施工合同价款)				
	10000万元以上	6000-10000万元	3000-6000万元	1000-3000万元	1000万元以下
总监理工程师	1人	1人	1人	1人	1人
专业监理工程师	3人以上	2人以上	2人以上	1人以上	1人以上
监理员	3人以上	3人以上	2人以上	2人以上	1人以上



(1) 本标准所列监理人员为常驻工地人员。所列以上数包括本数、以下数不包括本数。
(2) 除下列规模大、技术复杂的项目一名总监理工程师只可担任一项委托监理合同的项目总监理工程师工作外，其它项目需要同时担任多项委托监理合同的项目总监理工程师工作时，须经建设单位同意，且最多不得超过三项。

- a) 总建筑面积 9 万平方米以上的项目；
- b) 最大跨度 36 米以上的项目；
- c) 建筑安装工程费或施工合同价款 10000 万元以上的项目；
- d) 二层以上地下室的项目。

(3) 建设工程项目监理人员必须配置 1 名负责安全监理的专业监理工程师或监理员。

(4) 若建设工程为房屋建筑项目，要求最少配置一名土建专业监理工程师和一名水电专业监理人员。

(5) 建设单位出具证明工程已完工的，本工程监理人员除总监外均可按规定在其他监理项目担任监理人员；监理企业提交竣工验收报告（交工报告）后，总监可在其他监理项目担任项目监理人员

(6) 若几个小型项目合计建筑安装工程费（或施工合同价款）低于 500 万时，经建设单位同意后，可将几个小型项目统筹配置专业监理工程师 1 人，监理员 1 人。

八、银行账号

甲方支付该项目的监理费时转至以下账号，由此产生的一切风险、责任均由乙方承担。

开户名称：广东至优建设项目咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州东城支行

收款账号：3602178409100245513

九、本合同壹式 伍 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，监理人执 贰 份，主管部门备案 1 份。

(以下无正文)



为广东省江门市开平市马冈镇现代农业基础设施配套工程项目（马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂）监理服务合同签署页）

委托单位：开平市马冈镇人民政府
地址：开平市马冈镇马冈外宁街13

代表人：（签章）

邮编：529353

电话：0750-2877388



监理单位：广东彦优建设项目咨询有限公司（签章）

住所：广州市番禺区石壁街丰海路220号
万科会博商业中心8F07单元

法定代表人：（签章）

邮编：510000

电话：020-3998332

本合同签订于：2023年2月16日



终止施工安全监督告知书

开平市马冈镇人民政府：

你单位建设的开平市马冈鹅现代农业基础设施配套工程项目（马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂）施工图设计及施工总承包项目---（鼓风机房及变配电间、污泥脱水机加药间）（监督登记号：2023071）、综合预处理池、生反池及膜池、高密度沉淀池及纤维转盘滤池、消毒及出水计量池、污泥调理池、污水提升井（监督登记号：2023089）项目提出申请终止施工安全监督，并经施工单位、监理单位共同确认，我中心根据实际情况，自本告知书下发之日起，同意终止对该工程的施工安全监督。

特此告知。

2024年4月19日





监理合同

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: HYGC-20231229-01

华粤生产制造中心项目监理合同

工程名称: 华粤生产制造中心项目工程

工程地点: 广州市番禺区石基镇(石基镇亚运大道北侧 SQG15-02

地块三)

委托人: 广州市华粤智能制造有限公司

监理人: 广东至优建设项目咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市华粤智能制造有限公司

监理人（乙方）：广东至优建设项目咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

1.2 项目名称：华粤生产制造中心项目

工程规模：本项目扩建设总建筑面积 66294.1m²，地上建筑面积 52637.95m²，地下建筑面积 13656.15m²

1.3 投资金额：1.5 亿元

1.4 资金来源：自筹

1.5 建设工期或周期：450 日历天(实际开工日期以开工令注明日期为准)，工程计划开工时间 2024 年 1 月 12 日，工程计划竣工时 2025 年 4 月 11 日，工程保修，自工程竣工验收合格之日起算 24 个月。

二、监理服务期

2.1、监理服务期包括：

2.1.1、正常监理服务期为开工日期起算 15 个月，若项目服务期超过 15 个月，监理人免费服务 3 个月。（服务工期以项目实际开工日期（开工令载明的开工日期）开始起算，直至完成竣工验收及工程监理服务结算办理）

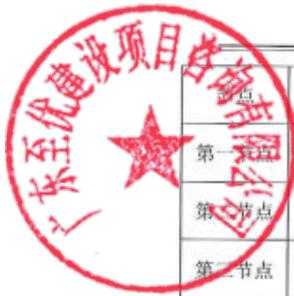
2.2.2、本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）

2.2.3、若监理服务期超期（即开工日期起算第 19 个月起），委托人按照本合同平均月监理费用（监理费用/15 个月监理期限）继续向监理人逐月支付监理费直至工程竣工验收合格。

三、监理费用及支付方式

3.1 监理费用含税价：（大写：捌拾贰万捌仟陆佰柒拾陆元贰角伍分）¥：828,676.25 元

3.2 支付节点如下：



节点	付款前置条件	节点内容	累计支付比例
第一节点	工程正式开工后 7 日内	工程正式开工后 7 日内 (须提供履约保函) 支付监理合同 15%	15%
第二节点	±0.000 完成	±0.000 完成, 三十个工作日内支付监理合同 20%	35%
第三节点	主体结构封顶完成, 主体结构验收合格	主体封顶验收合格, 三十个工作日内支付监理合同 20%	55%
第四节点	主体工程竣工验收合格	工程竣工验收合格, 三十个工作日内支付监理合同 10%	65%
第五节点	全部工程竣工验收合格	工程竣工验收合格, 三十个工作日内支付监理合同 15%	80%
第六节点	监理于相关服务期届满, 提供结算资料, 甲乙双方确认后	监理于相关服务期届满, 提供结算资料, 甲乙双方确认后, 三十个工作日内支付结算款 17%	97%
第七节点	保修期结束	保修期结束支付结算款 3%	100%

注: 结算价的 3% 作为质保金待保修期结束后返还, 保修期定为二年。

3.3、每次付款前, 监理人开具合法足额的增值税发票 (税率为 6 个点) 给委托人作为申请付款的前提条件。由于监理人未能及时提供合法足额的发票导致委托人延迟付款不构成委托人违约。

3.4、当委托人支付工程款至合同结算总价款的 97% 时, 监理人须提供与合同结算款等额的合法发票。

3.5、双方开票及收款信息如下:

委托人账户资料

统一社会信用代码: 91440113MA7M6YH2X7

开户行: 中信银行股份有限公司广州万博支行

户名: 广州市华粤智能制造有限公司

账号: 8110 9010 1240 1436 561

地址: 广州市番禺区南村镇兴南大道 483 号 (办公楼) 二层 C 区

电话: 020-34821111

监理人收款资料

纳税人识别号: 91440101MA5AWPFA5C

户名: 广东至优建设项目咨询有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州东城支行

银行账号: 3602 1784 0910 0245 513

地址: 广州市番禺区石壁街韦海路 220 号万科会博商业中心 8F07 单元



电话：020-84509716

四、组成本合同的文件

4.1 本合同文件的解释顺序如下：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、变更、现场签证索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 协议书；

(3) 专用条款及附件；

(4) 通用条款；

(5) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(6) 投标函及投标函附录（适用于招标工程）或服务建议书（适用于非招标工程）；

(7) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工作量清单及总说明等）；

(8) 专用条款约定的其他文件；

4.2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4.3、上述各项合同文件如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

七、合同生效

本合同订立时间：2023年12月29日。

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方执叁份。



委托人：(盖章)

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道483号
(办公楼)二层C区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

统一社会信用代码：91440113MA7M6YH2X7

开户银行：中信银行股份有限公司广州万博支行

账号：8110 9010 1240 1436 561

邮政编码：

电子邮箱：



监理人：(盖章)广东至优建设项目咨询有限公司

地址：广州市番禺区石壁街韦海路220号
万科会博商业中心8F07单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-84509716

统一社会信用代码：91440101MA5AWPFA5C

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州东城支行

账号：3602 1784 0910 0245 513

邮政编码：

电子邮箱：

广州市华粤智能制造有限公司



中标通知书

中标单位：广东至优建设项目咨询有限公司

经过华粤生产制造中心项目招标组的认真评审，确定贵公司为华粤生产制造中心项目工程监理合同的中标人，主要中标条件如下：

中标价为：¥828,676.00（大写：捌拾贰万捌仟陆佰柒拾陆元）

请贵司接到《中标通知书》后在 48 小时内与我司接洽合同签订事宜，并无条件配合我司办理施工许可手续。

特此通知

联系人：

联系电话：19075286754

广州市华粤智能制造有限公司

2023年12月27日



十二、需要提交的其他资料



以下资料提供复印件并加盖公章：

- (1) 投标保证金转账或电汇单，或电子保函（注：电子保函在开标会现场查验后下载打印，作为投标文件的组成部分，无需放入投标文件中）；

投标保证保险保单

(电子)

编号: 14180933902723220066



投保人: 广东至优建设项目咨询有限公司
被保险人: 3DY3Dvwtm1LBW7a7bM8040LkkRY54xyDawavAomuy5xQEXzRV56FwPaKhIH8Zg1
承保机构: 中国平安财产保险股份有限公司
致: 3DY3Dvwtm1LBW7a7bM8040LkkRY54xyDawavAomuy5xQEXzRV56FwPaKhIH8Zg1 (以下简称“贵方”)

我方(即“承保机构”)已获得通知,本保单投保人(即“投标人”)已响应贵方于****年**月**日就 [bNHYBSCBifJwE1z9UHMkXgsIAclvZZn i+trYQ1NgV if4iIgo/3iq3C9 I/VLa0aoYcenvi0iVoP+UawN8ekKzzG5L0nb2xLYn5kD0xu7DEAIhag4H+vnuzSgBavWvBkh1](#) (项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“被保险人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保证保险保单(以下简称“本保单”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应投保人要求,我方在此同意向贵方提供投标保证保险,本保单保险金额为人民币(大写) 壹万伍仟元整 (¥ 15,000)。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任:

- (1) 投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2) 投保人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3) 投保人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4) 投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 180 日。投标有效期延长的,本保单有效期相应顺延,最迟不超过 2025 年 10 月 31 日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后 7 日内无条件在本保单保险金额内向被保险人支付赔款,前述书面索赔通知即为赔付要求之单据,且应满足以下要求:

- (1) 索赔通知到达的日期在本保单的有效期内;
- (2) 载明要求赔付的金额;
- (3) 载明申请人违反招标文件规定的义务内容和具体条款;
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人我方支付责任的情形;

被保险人发出的书面索赔通知应由其为鉴明被保险人法定代表人(负责人)或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保单不得转让、不得设定担保。贵方未经我方书面同意,转让本保单或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保单的独立有效。

本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据,保单投诉、理赔等,请致电全国统一服务热线95511。

七、本保单适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为被保险人所在地。

八、保险人应当保证承保出单系统的正常运行及稳定，若遇系统故障或其他特殊情况导致承保业务经营中断或出单错误的，保险人应当及时采取措施予以解决，包括但不限于及时通知投保人及业务相关合作方，说明原因及提供解决方案，在保险人及时提供解决方案的前提下，保险人可相应免责。

九、本保单自我方盖章之日起生效。



承保机构： 中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司
地 址： 广东省佛山市汾江南路38号世博金融中心21楼
开立时间： 2024 年 10 月 31 日



本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

第 2 页 共 2 页

(2) 投标人的开户许可证或银行出具基本账户证明;



基本存款账户信息

账户名称: 广东至优建设项目咨询有限公司

账户号码: 3602178409100245513

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州创展支行

法定代表人:
(单位负责人) 侯朝霞

基本存款账户编号: J5810169891304



2023 年 12 月 15 日

(3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

投标人资格要求：1、投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期限内。



编号: S05120190791506(1-1)	统一社会信用代码	91440101MA5AWPPA5C
名称	广东至优建设项目咨询有限公司	
类型	其他有限责任公司	
法定代表人	侯朝霞	
经营范围	商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	
注册资本	壹仟万元（人民币）	
成立日期	2018年05月30日	
住所	广州市番禺区石磴街韦海路220号万科会博商业中心8F07单元	
登记机关	番禺区市场监督管理局	
日期	2023年12月01日	

扫描二维码
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。



工程监理资质证书

证书编号: E244065134

企业名称: 广东至优建设项目咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5AWPFA5C

法定代表人: 刘翔宇

注册地址: 广州市海珠区麻园路1号1801、1802房

有效期: 至 2025年08月07日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3、主要人员要求:

(1) 总监理工程师 (1 人): 必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书, 且其注册专业为建筑工程, 注册执业单位为投标人单位, 注册执业证书处于有效期

总监理工程师



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed a national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0141364



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10211142110110574

姓名:
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1977.12
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2010年5月9日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年9月
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00568725

2



注册号 13005825

姓名

性别 男

出生日期 1977 年 12 月 22 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 厦门厦信建设工程监理有限公司

有效期至 2020 年 09 月 23 日

持证人签名



发证日期 2020 年 09 月 23 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东恒业工程管理有限公司

No. 00582816 认定机关(签章)
2021年7月3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东至优建设项目咨询有限公司

No. 00868150 认定机关(签章)
2022年04月27日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年06月30日

No. 01079217 认定机关(签章)
2023年04月26日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



验证码：202410119872864156

云浮市社会保险参保证明：

参保人姓名：

性别：男

社会保障号：

人员状态：参保缴费

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	25个月	20211101
工伤保险	25个月	20211101
失业保险	25个月	20211101

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	失业	工伤	备注
			个人缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202402	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202403	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202404	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202405	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202406	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202407	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202408	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	
202409	615302065805	4190	335.2	3.24	已参保	

备注：

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-09. 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615302065805: 云浮市: 广东至优建设项目咨询有限公司云浮分公司

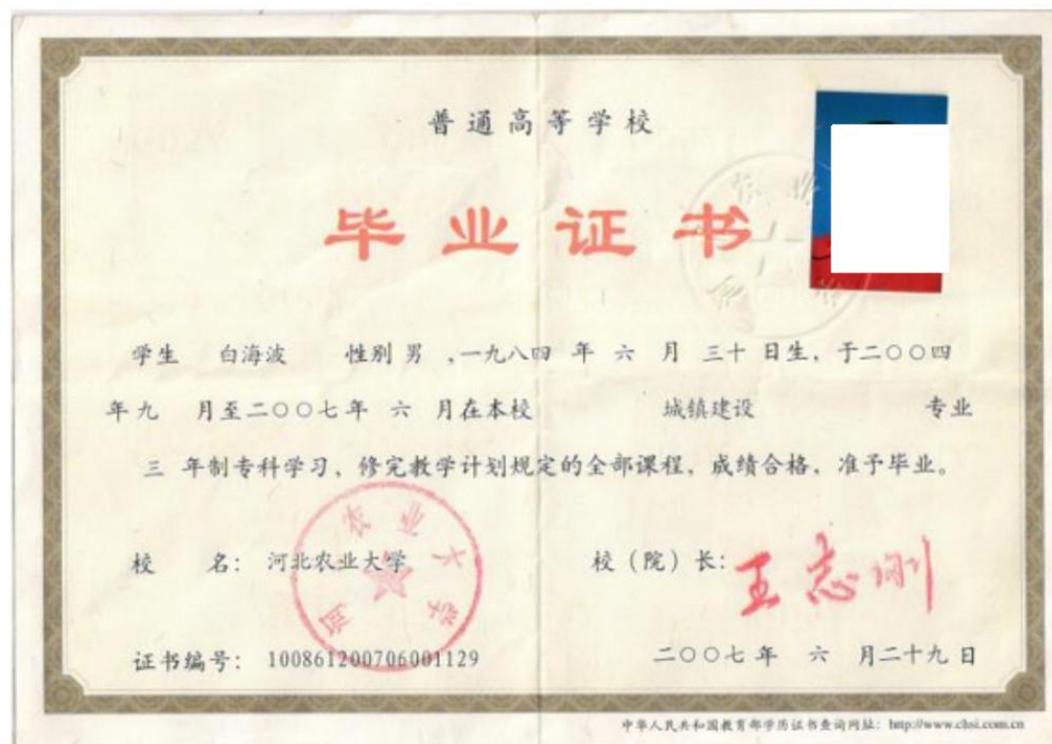
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

日期：2024年10月11日



(2) 专业监理工程师 (2 人)：具有注册在投标人单位 的市政公用工程专业的《注册监理工程师执业证书》或工作在 投标人单位的建筑工程专业的《专业监理工程师培训证书》， 且证书在有效期内；

专业监理工程师





从事专业
Speciality 城建(工民建)

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织
Organization Of Evaluation 安阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2013.12

发证单位
Issuing Authority 安阳市人民政府

文件号 安职改〔2014〕27号



姓名
Full Name [Redacted] 性别 男
Sex

出生年月
Birthdate 1984.06 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南中安工程管理有限公司

证书编号
Credentials No. C09072130900159

2014 年 3 月 31 日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: [Redacted]

证件号码: [Redacted]

性别: 男

出生年月: 1984年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904843000000067





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00642331



注册号 33025828

姓名

性别 男

出生日期 1984 年 06 月 30 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 温州市坤达工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 注册 年 月 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

浙江融达项目管理咨询有限公司

No. 00850261

认定机关(签章)

2022年04月20日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

希尔奥斯城投资项目管理有限公司

No. 01016370

认定机关(签章)

2023年01月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东至优建设项目咨询有限公司

No. 01097629

认定机关(签章)

2024年03月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



验证码: 20211011979478599

云浮市社会保险参保证明:



参保人姓名:

性别: 男

社会保障号:

人员状态: 参保缴费

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	7个月	20200501
工伤保险	7个月	20200501
失业保险	7个月	20200501

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	失业	工伤	备注
			个人缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202404	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202405	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202406	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202407	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202408	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保
202409	615302065805	4190	335.2	3.24		已参保

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在云浮市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-09。核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

615302065805: 云浮市: 广东至优建设项目咨询有限公司云浮分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



日期: 2024年10月11日

(2)

专业监理工程师





依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

姓名 _____ 性别 男
Name _____ Sex Male

职业(工种)及等级 维修电工
Occupation & Skill Level Repair Electrician

出生日期 1990年11月29日
Birth Date _____ Year _____ Month _____ Day

理论知识考试成绩 83
Result of Theoretical Knowledge Test _____

文化程度 大专
Educational Level _____

操作技能考核成绩 80
Result of Operational Skill Test _____

发证日期 2013年03月21日
Date of Issue _____

评定成绩 良好
Result of Test _____

证书编号 1319001003300231
Certificate No. _____

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Assessment Authority

身份证号 _____
ID Card No. _____

2013年03月21日
Year _____ Month _____ Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH



实时数据，扫码验证



姓名
 性别 男
 身份证号
 专业 市政公用工程
房屋建筑工程
 工作单位 广东至优建设项目咨询有限公司
 证书编号 B23110436



初次发证日期：2023 年 11 月 11 日
 换证日期： 年 月 日
 有效期至：2026 年 11 月 10 日



202410114847217527

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在潮州市参加社会保险情况如下：

姓名			证件号码			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202409	潮州市:广东至优建设项目咨询有限公司潮州分公司	9	9	9
截止		2024-10-11 16:49		该参保人累计月数合计		实际缴费
				9个月	9个月	9个月
				缓缴0个月	缓缴0个月	缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

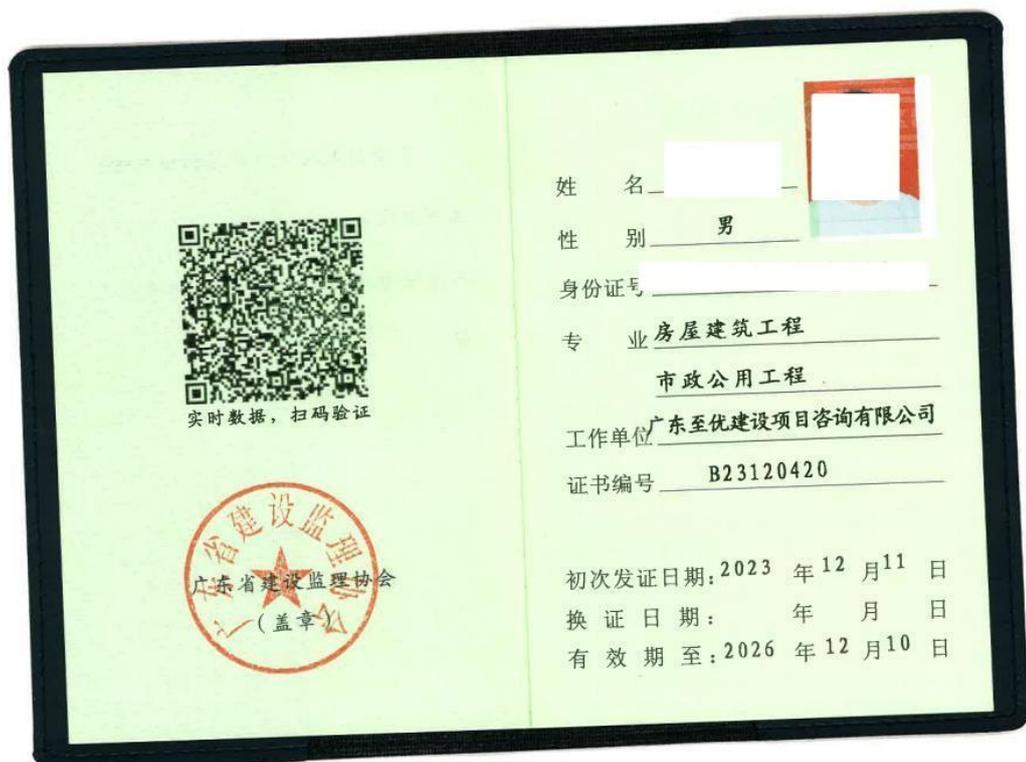
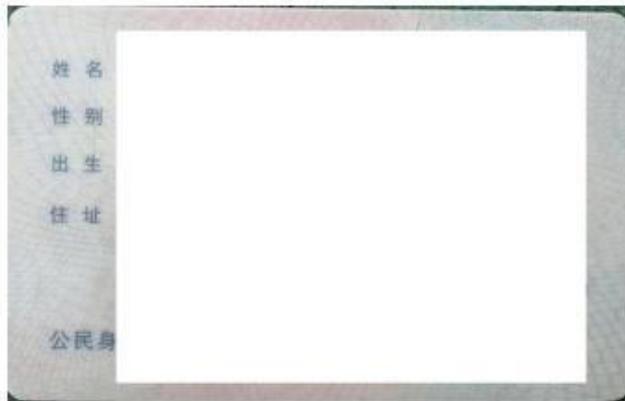
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-11 16:49

(3) 监理员 (2 人)：具有注册在投标人单位的市政公用工程专业的《注册监理工程师执业证书》或工作在投标人单位的市政公用工程专业的《专业监理工程师培训证书》或监理员培训证书，且证书在有效期内；

监理员：





202410111103588935



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名				证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202401	-	202409	东莞市:广东至优建设项目咨询有限公司东莞分公司			9	9	9
截止			2024-10-11 11:58 , 该参保人累计月数合计			实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

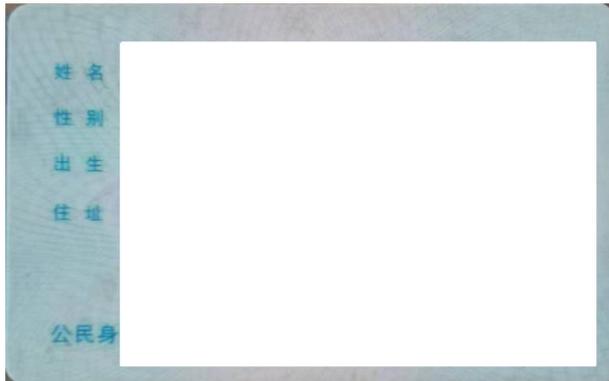
证明时间

2024-10-11 11:58

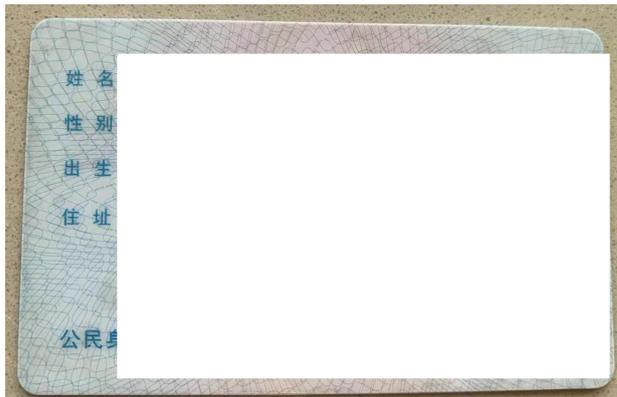
(4) 其它人员（5人）：投标人根据项目需要自行配置。监理单位人员（含项目总监和其他监理人员）中标后不得变更，确需变更的，应按照监理合同要求，且须经招标人同意 后方可变更。
其他人员（旁站）



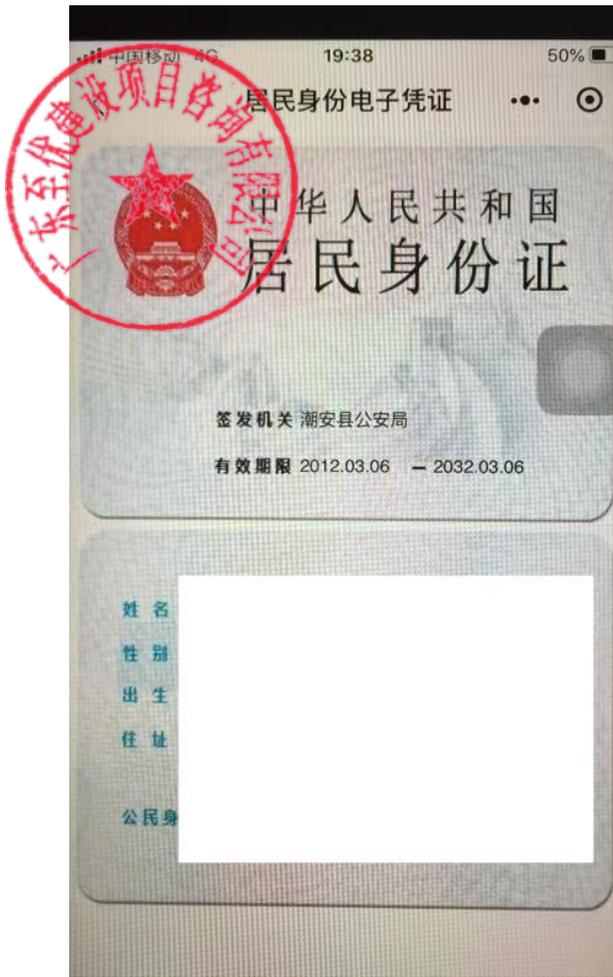
其他人员（巡视）：



其他人员（取样监督）



其他人员（测量）



其他人员（资料）：黄哲周



4、投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

企业名称: [输入] 统一社会信用代码: [输入] 姓名: [输入] 证件号码: [输入]

查询

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否中	操作
1	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-30 09:38:02	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
2	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-30 09:41:18	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
3	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-30 09:49:24	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
4	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-30 09:39:13	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
5	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-11 15:50:54	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
6	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-11 15:32:43	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
7	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-11 15:35:55	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
8	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-10-11 15:38:45	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
9	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2024-04-15 15:33:33	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
10	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2023-11-11 10:41:33	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作

共 30 条 10条/页 < 1 2 3 > 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

企业名称: [输入] 统一社会信用代码: [输入] 姓名: [输入] 证件号码: [输入]

查询

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否中	操作
1	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-07-14 10:07:12	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
2	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-05-06 09:12:00	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
3	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-06-13 11:31:33	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
4	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-10-19 08:26:01	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
5	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2023-05-29 15:00:20	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
6	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2021-10-11 08:47:34	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
7	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2023-06-09 09:43:02	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
8	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-07-14 10:13:28	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
9	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2021-10-11 08:53:22	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
10	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-07-14 10:26:47	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作

共 30 条 10条/页 < 1 2 3 > 前往 2 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

企业名称: [输入] 统一社会信用代码: [输入] 姓名: [输入] 证件号码: [输入]

查询

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否中	操作
1	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-07-14 09:59:05	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
2	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-07-14 09:59:58	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
3	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2021-10-11 08:49:30	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
4	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2023-06-10 16:12:50	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
5	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2021-10-11 08:54:45	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
6	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2023-06-10 16:12:39	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
7	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2021-10-09 09:37:26	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
8	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2022-07-14 10:19:07	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
9	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2021-10-11 08:51:02	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作
10	广东至成建设投资有限公司	91440101MASA0PFFASC	广东省-广州市-海珠区				2021-10-11 08:48:05	初审区县审核通过	罗定市	是	否	审核记录 操作

并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

2024/11/2 10:06

企业信息注册回执证明

企业名称：广东至优建设项目咨询有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5AWPFA5C

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2024-11-02 10:06:52

113.104.21.183:8848/webJustice/#/company/checkInInformation

1/1

广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。



我司是广东省内企业

6、信誉要求：

(1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。



承诺书

致：罗定市黎少三香实业发展有限公司、罗定市泷博工程咨询有限公司

我司（广东至优建设项目咨询有限公司）承诺：没有在处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

特此承诺！

投 标 人： 广东至优建设项目咨询有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字）

2024 年 11 月 5 日

(2) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在 “ 中国执行信息公开网 ”
(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的网页截图。

The screenshot displays the homepage of the China Execution Information Disclosure Website. At the top, there is a navigation bar with the site's name and logo, and a search bar. Below the navigation bar, there is a banner with a blue background and white text that reads: "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (Debtors will be subject to credit penalties in various aspects such as government procurement, tendering, administrative approval, government support, financing credit, market access, and qualification recognition!).

The main content area is divided into two columns. The left column is titled "失信被执行人(自然人)公布" (Debtors (Natural Persons) Announcement) and contains a table with two columns: "姓名/名称" (Name/Name) and "证件号码" (ID Number). The right column is titled "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Announcement) and contains a similar table. The right table lists several entities, including "北京远翰国际教育咨询有限责任公司" (Beijing Yuanhan International Education Consulting Co., Ltd.) and "河池市弘农加油站" (Hechi Shi Hongnong Gas Station).

Below the tables, there is a "查询条件" (Search Conditions) section. It includes input fields for "被执行人姓名/名称" (Debtor Name/Name), "身份证号码/组织机构代码" (ID Number/Organization Code), "省份" (Province), and "验证码" (Captcha). The "被执行人姓名/名称" field contains "广东至优建设项目咨询有限公司" (Guangdong Zhiyou Construction Project Consulting Co., Ltd.). The "验证码" field contains "Y88d". There is a "验证码正确!" (Captcha Correct!) button and a "查询" (Search) button.

At the bottom, there is a "查询结果" (Search Results) section. It displays a yellow message box that reads: "在全国范围内没有找到 广东至优建设项目咨询有限公司 相关的结果。" (No results found for Guangdong Zhiyou Construction Project Consulting Co., Ltd. within the national scope).

(3) 投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因监管失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违规行（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。



承诺书

致：罗定市黎少三香实业发展有限公司、罗定市泷博工程咨询有限公司

我司（广东至优建设项目咨询有限公司）承诺：近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）没有发生在处罚有效期内以下情况：①因监管失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违规行；②没有被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。

如被查实有在处罚有效期内的以上违法违规行，我方愿承担相应后果。

投 标 人： 广东至优建设项目咨询有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字）

2024 年 11 月 5 日



十三、监理方案



监理方案应包括（但不限于）下列内容（投标单位可根据评分表自行增加或调整内容）：

- 一、监理工程概况；
- 二、监理范围、监理内容；
- 三、监理依据、监理工作目标；
- 四、监理机构设置（框图）、岗位职责；
- 五、监理工作程序、方法和制度；
- 六、拟投入的监理人员、试验检测仪器设备；
- 七、质量、进度、造价、安全、环保监理措施；
- 八、合同、信息管理方案；
- 九、监理组织协调内容及措施；
- 十、监理工作重点、难点分析；
- 十一、工程验收、移交、保修的管理；
- 十二、工程进度款、工程结算的管理；
- 十三、会议制度；
- 十四、对本工程监理的合理化建议。