

(正本)

云城区城市路内停车泊位与新能源汽车
充电基础设施有偿使用项目
投标文件



项目编号：X44530009090000ko

投标人 广东创富工程管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权代表： 金创傅 (签字或盖章)



金创傅

日期：2024年4月16日

目 录

格式一、投标函及投标函附录.....	3
格式二、投标人资格声明函.....	5
格式三、法定代表人身份证明.....	8
格式四、授权委托书.....	9
格式五、投标保证金.....	10
格式六、投标人基本情况.....	13
格式七、实质性响应要求.....	74
格式八、中标服务费承诺书.....	80
格式九、技术方案.....	81
格式十、投标人认为有必要提供的其他资料.....	143

评标目录索引

序号	评标办法条款号	评标办法要求		投标文件响应情况	投标文件对应内容的页码
1	2.1.1 形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致	完全响应	7、23
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.3 要求	完全响应	1-149
		报价唯一	只有一个报价	完全响应	3-4
		其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件不存在同一投标网 IP 地址一致的情况	完全响应	1-149
2	2.1.2 资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照	完全响应	7
		资质要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求	完全响应	23
		信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求	完全响应	5-6
		其他要求	符合招标文件要求	完全响应	1-149
3	2.1.3 响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.2 要求	完全响应	3-4
		有偿使用期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 要求	完全响应	4
		投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 要求	完全响应	3
		质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 要求	完全响应	4、48
		投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 要求	完全响应	10-12
		实质性响应	符合招标文件要求	完全响应	1-149
		其他要求	符合招标文件要求	完全响应	1-149
4	2.2.1 分值构成(总分 100 分)	技术标: 50 分 资信标: 20 分 经济标: 30 分		完全响应	49-149

5	综合总得分计算公式	综合总得分=技术标得分+资信标得分+经济标得分	完全响应	3-4
6	2.2.4(1) 技术标评分标准(50分)	详见附件《技术标评分标准》。	完全响应	81-142
7	2.2.4(2) 资信标评分标准(20分)	详见附件《资信标评分标准》。	完全响应	65-73
8	2.2.4(3) 经济标评分标准(30分)	详见附件《经济标评分标准》。	完全响应	3-4

注：该评标索引表放在投标文件目录后，正文的第一页。

格式一、投标函及投标函附录

一、投标函

招标编号：X44530009090000ko

致：（招标人）云浮市云城区城市管理和综合执法局

我方已仔细研究了云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目名称）招标文件的全部内容，愿意支付人民币（大写）贰亿陆仟肆佰万元的报价参与竞争获取该项目有偿使用权。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，现提交投标文件加密电子文件1份。投标文件包括投标人资格证明文件以及招标文件要求的其它内容。

我方承诺：

1. 我方同意并已经按照招标文件中有关条款的要求提交投标保证金。
2. 如果我方中标，我方将按照招标文件中有关条款的要求履行合同义务。
3. 我方同意本投标文件自招标文件规定的开标日期起在 120 日历天保持有效，对我方具有约束力。如果我方中标，贵方的中标通知书、我方的投标文件以及双方在评审、定标期间签署的所有备忘录均为合同的一部分。
4. 如果我方中标，我们同意按招标文件的规定提交《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目协议》履约保证金。
5. 我方保证不会在投标过程中参与不正当竞争行为。如果我方涉嫌参与任何不正当竞争行为，招标方有权报告行政监督部门查处。

投标人法定代表人或法定代表人授权代表（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：广东创盈工程管理有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日



二、投标函附录

《报价表》

报价内容	投标报价（万元）	备注
有偿使用权使用费报价	小写：26400（万元） 大写：贰亿陆仟肆佰万元整	完全响应
有偿服务期限	本项目有偿使用期限共计为 23 年，其中建设期预计为 2 年（即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作、并竣工验收合格），建设期内已移交和竣工验收合格的停车位可进入运营期，按照本项目有偿使用协议约定收取运营费用，项目正式运营期为 21 年（自本项目有偿使用协议生效之日起计 2 年期满的次日至有偿使用期结束之日止）。	完全响应

注：

1. 投标单位必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容，否则将有可能影响中标结果，不推荐为中标候选人。

2. 所有价格均系用人民币表示，单位为万元；投标单位投标时必须提供印盖单位公章的《报价表》，并对上传的文件资料承担责任，如未提供报价表或报价未加盖单位公章，视为此次报价无效。

3. 投标单位的有偿使用权投标报价不得低于本项目规定的有偿使用权价格，否则作无效报价处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：广东创富工程管理有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日

格式二、投标人资格声明函

致：（招标人）云浮市云城区城市管理和综合执法局

关于 2024年3月28日发布项目（项目名称）云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目编号：X44530009090000ko） 的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件资信标文件的内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司具有独立承担民事责任的能力；

四、本公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、本公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

六、本公司没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标；

七、本公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

八、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

九、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)“失信被执行人名单记录”。

十、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括 无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十一、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

十二、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招

标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照相关规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加佛山市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：广东创富工程管理有限公司

日期：2024年4月16日

附：

（1）提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书复印件及提供相应文件证明。



统一社会信用代码

91440300MA5H2D3H6Y

营业执照



扫描二维码，了解更
多登记、备案、许
可、监管信息

(副本)⁽¹⁻¹⁾

名称 广东创富工程管理有限公司

注册资本 人民币捌佰万元

类型 有限责任公司

成立日期 2021年11月08日

法定代表人 梁金铃

住所 罗定市素龙街道大甲村委应掌岗村(梁小影的
房屋)

经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关



2023 年 02 月 15 日

格式三、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：广东创富投资管理有限公司

姓名：傅金钊 性别：男 年龄：42岁 职务：总经理

系广东创富投资管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人：广东创富投资管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：



（签字或盖章）



2024 年 4 月 16 日



投标人：广东创富投资管理有限公司（盖单位章）



2024 年 4 月 16 日

格式四、授权委托书

本人傅金钊（姓名）系广东创富投资管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托李东妹（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期的期满之日止。

代理人无转委托权。

投 标 人：广东创富投资管理有限公司（盖章）

法定代表人：傅金钊（签字或盖章）

委托代理人：李东妹（签字或盖章）

2024 年 4 月 16 日



格式五、投标保证金

致：(招标人)云浮市云城区城市管理和综合执法局

(投标人名称：广东创富工程管理有限公司)参加贵方组织的(项目名称：云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目)、项目编号为(X4453000900000000)的招标活动。按招标文件的规定，已通过(银行转账、银行汇款)~~其他：电子保函~~形式交纳人民币(大写)伍拾万元的投标保证金。

投标人名称：广东创富工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司罗定支行

银行帐号：44050182723000001090

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)(签字或盖章)

投标人名称(盖章)广东创富工程管理有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日



附：

投标保证保险保单

(电子)

编号：14180933902463667370

投保人：广东创富工程管理有限公司

被保险人：FJmmKBjsa/aiWGUAIQZiQyrR7Vxyv7hkUeKTnTQf3Mdgpr9mQJYdvIA6dBRoCLKdJxsDM7Twq+zhWAlS54Hp1A==

承保机构：中国平安财产保险股份有限公司

致：FJmmKBjsa/aiWGUAIQZiQyrR7Vxyv7hkUeKTnTQf3Mdgpr9mQJYdvIA6dBRoCLKdJxsDM7Twq+zhWAlS54Hp1A== (以下简称“贵方”)

我方(即“承保机构”)已获得通知，本保单投保人(即“投标人”)已响应贵方于****年**月**日就 0w2PyI/aficRkFGggNfVInf+XyP/lgVUMehau0usG7YbP+icMfm7Ild/zll41/40c8Fy23N058Bxna0X+3oVBJA0Z90+0kl1upHh/MRKvysMQ16ZikymbbFvLu1cF9iFg (项目名称，以下简称“本工程”)发出的招标文件，并已向招标人(即“被保险人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方根据招标文件条件，投标人必须提交一份投标保证保险保单(以下简称“本保单”)，以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应投保人要求，我方在此同意为贵方提供投标保证保险，本保单保险金额为人民币(大写)伍拾万元整(¥500,000)。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任：

- (1) 投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；
- (2) 投保人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；
- (3) 投保人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；
- (4) 投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期限

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的180日。投标有效期延长的，本保单有效期相应顺延，最迟不超过2025年04月09日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后7日内无条件在本保单保险金额内向被保险人支付赔款，前述书面索赔通知即为赔付要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 索赔通知到达的日期在本保单的有效期内；
- (2) 载明要求赔付的金额；
- (3) 载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人或我方支付责任的情形；

被保险人发出的书面索赔通知应由其为鉴明被保险人法定代表人(负责人)或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保单不得转让、不得设定担保。贵方未经我方书面同意，转让本保单或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保单的独立有效。

本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

第1页 共2页

七、本保单适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为被保险人所在地。

八、保险人应当保证承保出单系统的正常运行及稳定，若遇系统故障或其他特殊情况导致投标保证险业务经营中断或出单错误的，保险人应当及时采取措施予以解决，包括但不限于及时通知投保人及业务相关合作方，说明原因及提供解决方案，在保险人及时提供解决方案的前提下，保险人可相应免责。

九、本保单自我方盖章之日起生效。

承保机构： 中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司
地 址： 广东省佛山市汾江南路38号世博金融中心21楼
开立时间： 2022年04月09日



本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

第 2 页 共 2 页

注：本保证金交纳凭证须附在正、副本的投标文件中，并另封装一份于开标信封中。

格式六 投标人基本情况

（一）投标人概况

1. 投标人情况介绍表

单位名称	广东创富工程管理有限公司				
地址	罗定市素龙街道大甲村委应掌岗村（梁小彩的房屋）				
主管部门	罗定市市场监督管理局	法定代表人	傅金钊	职务	总经理
经济类型	有限责任公司	授权代表	李东妹	职务	管理员
邮编	527299	电话			
单位简介及 机构设置	一、广东创富工程管理有限公司成立于 2021 年 11 月，公司总部位于广东省罗定市，是一家提供工程监理服务、工程造价咨询服务、工程招标代理服务、政府采购代理服务、工程咨询服务等综合性技术服务企业。 二、公司的组织、管理、企业文化 ★组织 公司设有五个职能管理部门，五个职能部门分别为：行政部、财务部、招标代理部、工程监理部、造价咨询部。 公司的组织架构关系如下页图所示： <pre> graph TD A[董事长] --> B[总经理] B --> C[行政部] B --> D[财务部] B --> E[招标代理部] B --> F[工程监理部] B --> G[造价咨询部] </pre> ●行政部：为公司主要后勤保障管理部门，负责公司日常行政管理事务运营及现场项目监理部所需各类资源（如打印机、复印机、安全帽、监理日记等）的保障工作。 ●财务部：负责公司及分公司日常经营活动的预算、核算工作。 ●造价咨询部：对公司工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理业务进行控				

	制和管理。提供编制预算、编制标底、编制及审核结算等造价咨询服务。 ●招标代理部：负责实施各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程有关的重要设备、材料采购招标的代理服务。 ●工程监理部： ★管理 公司作为工程招标代理、造价咨询及工程监理服务企业，受业主的委托，与承建各方有效的沟通协调，保证建设项目的顺利开展。 公司内部制订有严格的管理制度，要求企业人员具有良好的职业操守，做到清正廉洁，出色的完成本职工作。 公司特别注重对工作人员的继续教育和培训，每月一次的培训和每月一次的安全生产会议机制，采取的培训方式有：参加建设主管部门安排的继续教育课程、请社会专家授课、公司内部骨干讲课，通过一系列的培训课程，对各层次的人员进行技术及管理方面的培训，使公司广大人员能够及时更新知识，掌握新规范新材料新技术的应用。 ★企业文化 企业精神 【用责任心做事，用感恩心做人】 公司司训 【对待工作 务实高效】 【对待客户 诚实守信】 【对待同事 尊重沟通】 【对待自己 谦虚自律】 【对待公司 忠诚服从】 【对待专业 精益求精】 【对待竞争 创新求变】 【对待社会 勇于奉献】
单位优势及特长	公司目前具有房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质，政府采购服务经财政部门审核备案，拥有环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书及国家 AAA 级企业信用证书等多项证书。 公司自成立以来始终坚持“热情服务、专业高效、信誉至上”的企业精神，以“守

	法、诚信、公正、科学”为服务宗旨。以立足云浮，服务广东为经营指导方针，竭诚为广大业主和客户提供良好优质的服务。 让委托人放心和满意，是我们一贯追求的目标！我们愿意竭尽全力，用精湛的技术和丰富经验，为国家高质量发展作出应有的贡献！					
单位概况	注册资本	人民币捌佰万元	占地面积	185 M ²		
	职工总数	50 人	建筑面积	220 M ²		
	资产情况	净资产	-2.1820 万元	固定资产原值 0 万元		
		负债	10 万元	固定资产净值 0 万元		
财务状况	年度	营业收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
	2022	12.8530	12.8530	-2.1820	-2.1820	127.91%
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 如报价人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

4) 随本表格附交最新营业执照副本的复印件，均须加盖公章。

● 营业执照

			
统一社会信用代码 91440600MA5H203T67		营 业 执 照	
		 扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息	
(副 本) ¹⁻¹			
名 称	广东创富工程管理有限公司	注 册 资 本	人民币捌佰万元
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2021年11月08日
法 定 代 表 人	傅金钊	住 所	罗定市紫龙街道大平村委应寨岗村（属小彩的岗屋）
经 营 范 围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
		登 记 机 关	
		2023 年 02 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

● 郁南分公司营业执照





统一社会信用代码
91445322MAD1C9FL043

营业执照



扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 广东创富工程管理有限公司郁南分公司	负 责 人 傅金钊
类 型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2023年09月27日
经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
经 营 场 所 广东省云浮市郁南县都城镇署前路44号	



登记机关
2023 年 09 月 27 日

● 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 广东创富工程管理有限公司

账号： 4910182723000001090

开户银行： 中国建设银行股份有限公司罗定支行

法定代表人： 傅金钊
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5941001978601

开户行行号： 105594110013



10200116f1655863966974302

● 信用等级证书



●工程监理资质证书

	
工程监理资质证书	
	证书编号: E1
企业名称: 广东创富投资管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5H2D3H6Y	
法定代表人: 傅金钊	
注册地址: 罗定市素龙街道平南村委大村(陈志健的房屋首层)	
有效期: 至 2027年03月07日	
资质等级: 房屋建筑工程监理乙级	
	
请关注广东省住房和城乡建设厅 政务公众号, 进入“监理办 事”栏目查询	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2022年05月25日	
	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

●质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: ZL92090220238969

授 予

广东创富工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H2D3H6Y

注册地址: 东莞市寮步镇平南村委大村(陈志健的房屋首层)
兹证明

上述组织的质量管理体系已经评审并符合

GB/T 19001-2016 / ISO9001-2015 质量标准适用条款的要求

认证/注册范围

工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。许可项目: 建设工程监理。

在证书持有者的质量管理体系持续符合质量标准要求的运行条件下, 认证有效期为三年

自2022年08月25日至2025年08月24日

本证书信息可在全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>) 进行
查询验证, 如若查不到即可为无效证书。



全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>)

●职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: ZL92090220238967

授 予

广东创富工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H2D3H6Y

注册地址: 东莞市寮龙街道平南村委大村(陈志健的房屋首层)

兹证明

上述组织的职业健康安全管理体系已经评审并符合

GB/T45001-2020 / ISO45001-2018 职业健康安全标准全部条款的要求

认证/注册范围

工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。许可项目: 建设工程监理。

在证书持有者的职业健康安全管理体系持续符合职业健康安全标准要求的运行条件下, 认证有效期为三年

自2022年08月25日至2025年08月24日

本证书信息可在全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zlgj.com>) 进行查询验证, 如若查不到即可为无效证书。



全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zlgj.com>)

●环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: Z192090220238968

授 予

广东创富工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H2D3H6Y

注册地址: 罗定市素龙街道平南村委大村(陈志健的房屋首层)

兹证明

上述组织的环境管理体系已经评审并符合

GB/T24001-2016 / ISO14001-2015 环境管理体系标准全部条款的要求

认证/注册范围

工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 许可项目: 建设工程监理。

在证书持有者的管理体系持续符合环境管理体系标准要求的前提下, 认证有效期为三年

自2022年08月25日至2025年08月24日

本证书信息可在全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>) 进行查询验证。如若查不到即可为无效证书。



全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>)

●公司办公场所



● 办公室



●经理办公室



● 洽谈室



● 总监办公室



●开标室



● 评标室



（二）投标人资格条件证明文件

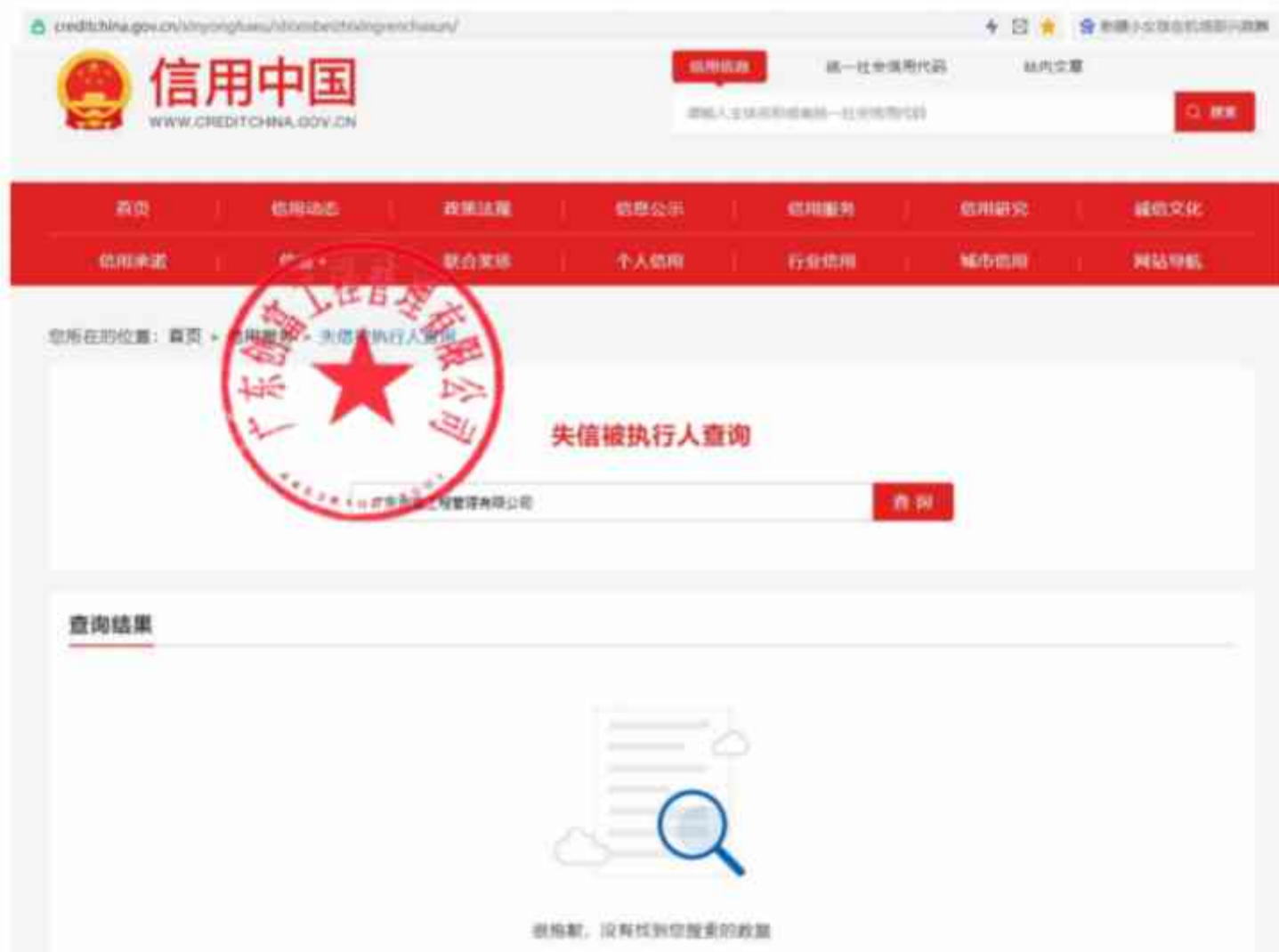
投标人必须按照本招标文件《第一部分招标公告》的“投标人资格要求”要求提供相关证明文件复印件（加盖公章）。

附一：营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H7D3H16		营业执照 (副本)(1-1)		扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	广东创维工程管理有限公司	注册资本	人民币捌佰万元	
类型	有限责任公司	成立日期	2021年11月08日	
法定代表人	傅金烈	住所	罗定市紫龙街道大平村委应掌岗村（梁小彩的厂房）	
经营范围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
		登记机关	罗定市市场监督管理局	
		2023		年02月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

附二：未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单的网页截图。



广东创富入信有限公司

重大税收违法失信主体

广东创富入信有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据。

附三：未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单记录的网页截图。



全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为便于社会公众依法维权，切实维护债权人合法权益，依法落实失信被执行人惩戒义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，向社会全面公布失信被执行人名单（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，促其自觉履行法律义务，接受社会舆论监督。

一、被行政人非議行政行為及不滿意的原因，其真偽（臺灣人民因對於行政行為被行政人非議權的權利規定）與一項規定的權利之一切，行政法理論應當在行政人非議權的規定中決定被行政人非議權的行政人非議權，其應以本國法為中心。

[illegible]

国家工作人员、人大代表、政协委员等参加年度述职大会时，应接受所在单位纪检监察部门、国家机关、事业单位、国有企业等负责人和员工的民主测评，不得回避测评对象上列单位。主管部门的测评工作人员应回避其知

三、他人所驾驶的行人驾驶的机动车，由于该驾驶人（驾驶人）违反《道路交通安全法》第五十一条的规定，驾驶机动车，对驾驶人

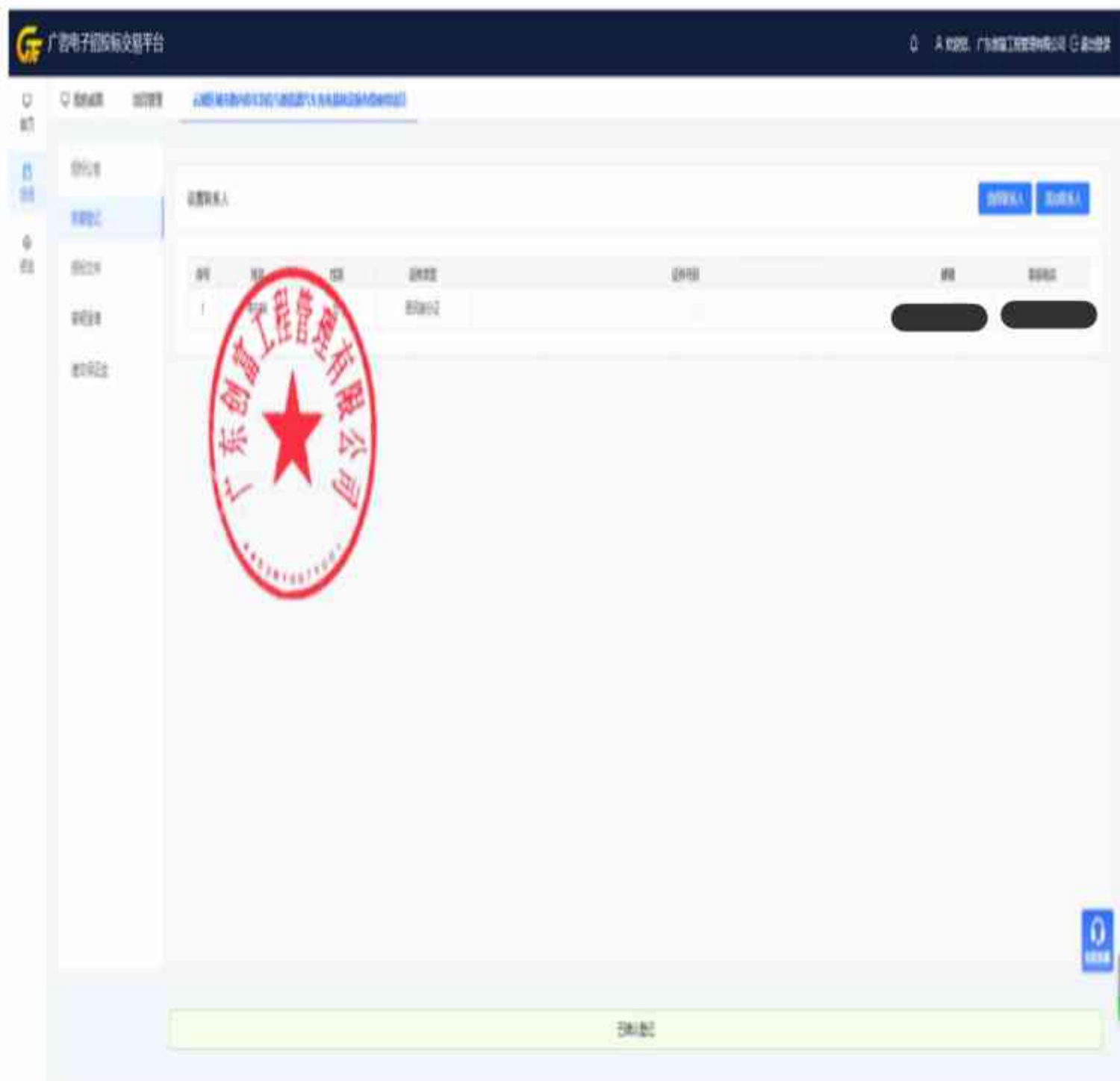
被执行人为自然人的, 被采取限制消费措施后, 不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为: (一) 乘坐交通工具时, 选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位; (二) 在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费; (三) 购买不动产或新建、扩建、高档装修房屋; (四) 租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公; (五) 购买、经营新的机动车; (六) 旅游、度假; (七) 子女就读高收费私立学校; (八) 支付高额保费购买保险理财产品; (九) 乘坐动车组列车、高铁列车、动车列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的, 被采取限制消费措施后, 被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因客观原因须实施前述行为的, 以申请执行人书面申请并经法院许可后进行。

四、被他人冒用姓名进行民事活动，他人反其姓名的人为真（冒名/同姓冒名/冒用他人姓名侵权的若干问题）属十一名侵权情形之一，可以由民法调整确认。

三、本誌以臺灣地區學界研究人員著述、研究報告、以及行政機關所立法規文本為限，因學術士的知識與修養遠高於其他職業，人類法學本能的平均值也

內。轉售人必須以合理價格出售，不得將子母機賣與不正當用途。此等轉售士與站信譽由他人造成損害的，由轉售人自行承擔法律責任。

附五：广咨电子招投标交易平台网站完成参与项目投标登记网页截图。



附六：在国家企业信用信息公示系统网页截图

→ <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#)
广东创富工程管理有限公司

信息分类：**企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：**全部** 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：**全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 **展开**

高级筛选：**全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起高级条件](#)

用时0.039秒，查询到4条信息

广东创富工程管理有限公司 **在营（开业）企业**

统一社会信用代码：91440300MA5H2D3H6Y 法定代表人：傅金钊 成立日期：2021年11月08日

注册号：

广东创富工程管理有限公司云浮分公司 **在营（开业）企业**

统一社会信用代码：91445302MACDNWHKSG 负责人：傅伟豪 成立日期：2023年04月03日

注册号：

广东创富工程管理有限公司郁南分公司 **在营（开业）企业**

统一社会信用代码：91445322MAD0UFLU43 负责人：傅金钊 成立日期：2023年09月27日

注册号：

[首页](#) [企业信息填报](#) [信息公告](#) [重点领域企业](#)

主办单位：国家市场监督管理总局 技术支持单位：中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100620 备案号：京ICP备16022368号-2
[业务咨询和技术支持联系方式](#) [使用指南](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东创富工程管理有限公司 在案（开业）企业

统一社会信用代码：91440300MA5K2D3H6Y

注册号：

法定代表人：傅金钊

登记机关：罗定市市场监督管理局

成立日期：2021年11月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：

注册号：

类型：有限责任公司

登记机关：罗定市市场监督管理局

住所：罗定市康龙街道大甲村独立事房村（梁小翠的租赁）

经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.gsxt.gov.cn/zw/zfaqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业执照信息

营业期限自：2021年11月08日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件号码	详情
1	傅金钊	自然人股东	非公示项	非公示项
2	傅伙娟	自然人股东	非公示项	非公示项

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计3条信息

傅金钊
经理

傅金钊
执行董事

黄洁丽
监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	证照事项名称	备注
----	--------	----

暂无多证合一公示信息

附七：在云浮市智慧建筑管理服务信息平台的网页截图

113.104.21.183:8048/publish Justice/creditEvaluation.html

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页
政策文件
信用评价公示
企业信用
企业良好信用
企业不良信用
黑名单

企业名称:
 统一社会信用代码:
 企业类型:

评价年度:
 评价月度:
 信用等级:

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5HQD3H6Y	建筑业企业	2024	1	A	60
2	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5HQD3H6Y	建筑业企业	2024	2	A	70
3	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5HQD3H6Y	建筑业企业	2024	1	A	70
4	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5HQD3H6Y	建筑业企业	2023	12	A	70
5	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5HQD3H6Y	建筑业企业	2023	11	A	70
6	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5HQD3H6Y	建筑业企业	2023	10	A	70
7	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5HQD3H6Y	建筑业企业	2023	9	A	70

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

信用评价公示

企业信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称 广东创富工程管理有限公司

统一社会信用代码

请输入

企业类型

请选择

评价年度

2024

评价月度

请选择

信用等级

请选择

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	得分
1	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5H2D3H6Y	服务类企业	2024	3	A	60
2	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5H2D3H6Y	服务类企业	2024	2	A	70
3	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5H2D3H6Y	服务类企业	2024	1	A	70
4	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5H2D3H6Y	服务类企业	2023	12	A	70
5	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5H2D3H6Y	服务类企业	2023	11	A	70
6	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5H2D3H6Y	服务类企业	2023	10	A	70
7	广东创富工程管理有限公司	91440300MA5H2D3H6Y	服务类企业	2023	9	A	70

审核记录

初审记录

变更记录

序号	审核状态	操作时间	操作人	审核意见
1	初审已上报	2022-05-30 16:29:45	广东创富工程管理有限公司	上报
2	区县审核通过	2022-05-30 16:35:51	彭婷婷	同意

企业信息注册回执证明

企业名称：广东创富工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H2D3H6Y



信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2024-04-10 10:38:50

承诺声明函

致：云浮市云城区城市管理和综合执法局

我司愿意参加云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目的投标，

并声明以下：

一、我司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

二、我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

三、我司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

四、我司具有承担本招标项目资质条件、能力和信誉；

五、我司在参与招标投标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

六、我司完全响应本项目招标文件的质量标准及达到合格或以上质量要求；

七、我司不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本采购项目投标；

八、我司不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参与本项目投标；

九、我司没有为招标人不具有独立法人资格的附属机构，为招标项目前期工作提供咨询服务的和为本招标项目提供招标代理服务的。

十、我司没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；

十一、我司不是联合体参加本项目投标。

本公司承诺在本次招标活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本公司承担。

特此声明！

投标人名称（盖章）：广东胜立工程管理有限公司

日期：2024年4月16日

（三）投标人获得资质、荣誉证书证明文件及相关企业信誉证书（须后附相关资格和认证证明文件的复印件，并加盖公章）（如适用）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
信用等级证书	鑫荣（江苏）信用评估有限公司	AAA 级	至 2025 年 8 月 31 日
工程监理资质证书	广东省住房和城乡建设厅	房屋建筑工程监理乙级； 市政公用工程监理乙级	至 2027 年 03 月 07 日
质量管理体系认证证书	中联国际认证服务（中国）有限公司	/	至 2025 年 08 月 24 日
职业健康安全管理体系认证证书	中联国际认证服务（中国）有限公司	/	至 2025 年 08 月 24 日
环境管理体系认证证书	中联国际认证服务（中国）有限公司	/	至 2025 年 08 月 24 日

附一：信用等级证书

机构信用代码：91440300MA5H2D3H6Y			
信用等级证书			
企业信用等级：AAA级			
认定证书编号：QJH97			
广东创富工程管理有限公司			
针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及信用能力进行评估，认定该企业为：			
AAA级信用企业			
本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴防伪年检合格标签方为有效			
评审标准：Q/XR-001-2020			
证书编号：J			
初次颁证：2022年09月01日	2023年9月年检合格标签粘贴处		
有效期至：2025年08月31日	2024年9月年检合格标签粘贴处		
全国信用企业公示平台： www.chinabid315.com			
发证机构：鑫荣（江苏）信用评估有限公司			
注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址 www.qybz.org.cn			

附二：工程监理资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E2	
企业名称: 广东创富工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5H2D3H6Y	
法定代表人: 傅金钊	
注册地址: 罗定市素龙街道平南村委大利(陈志健的房屋首层)	
有效期: 至 2027年03月07日	
资质等级: 房屋建筑工程监理乙级	
	
请关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码验证	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2022年05月25日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

附三：质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: ZI.9209022

授 予

广东创富工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H2D3H6Y

注册地址: 罗定市素龙街道平南村委大村(陈志健的房屋首层)
兹证明

上述组织的质量管理体系已经评审并符合

GB/T 19001-2016 / ISO9001-2015 质量标准适用条款的要求

认证/注册范围

工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。许可项目: 建设工程监理。

在证书持有者的质量管理体系持续符合质量标准要求的运行条件下, 认证有效期为三年

自2022年08月25日至2025年08月24日

本证书信息可在全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>) 进行
查询验证, 如若查不到即可为无效证书。



全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>)

附四：职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: ZL92090220238967

授 予



广东创富工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H2D3H6Y

注册地址: 阳江市素龙街道平南村委大村(陈志健的房屋首层)

兹证明

上述组织的职业健康安全管理体系已经评审并符合
GB/T45001-2020 / ISO45001-2018 职业健康安全标准全部条款的要求

认证/注册范围

工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。许可项目: 建设工程监理。

在证书持有者的职业健康安全管理体系持续符合职业健康安全标准要求的运行条件下, 认证有效期为三年

自2022年08月25日至2025年08月24日

本证书信息可在全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zlgj.com>) 进行
查询验证, 如若查不到即可为无效证书。



全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zlgj.com>)

附五：环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: ZL92090220238968

授 予



广东创富工程管理有限公司

社会信用识别码: 91440300MA5H2D3H6Y

注册地址: 罗定市素龙街道平南村委大村(陈志健的房屋首层)

兹证明

上述组织的环境管理体系已经评审并符合

GB/T24001-2016 / ISO14001-2015 环境管理体系标准全部条款的要求

认证/注册范围

工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务。许可项目:建设工程监理。

在证书持有者的管理体系持续符合环境管理体系标准要求的运行条件下,认证有效期为三年

自2022年08月25日至2025年08月24日

本证书信息可在全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>) 进行查询验证,如若查不到即可为无效证书。



全国质量认证品质发展委员会官方网站 (<http://www.intl-zigj.com>)

(四) 拟投入的人员

项目人员配备情况表

职责分工	姓名	现职务	曾主持/ 参与的同 类项目经 历	相关资质证书	专业工龄	备注
总负责人	傅金钊	总经理	/	培训证书: B15120403	2 年	/
其他主要人 员	陈文	项目经理	/	注册执业证书: 00461221	7 年	/
	傅伙妍	项目管 理 员	/	培训证书: B22110822	2 年	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/

此表可延长, 提供上表所列人员的相关证明材料复印件加盖公章。

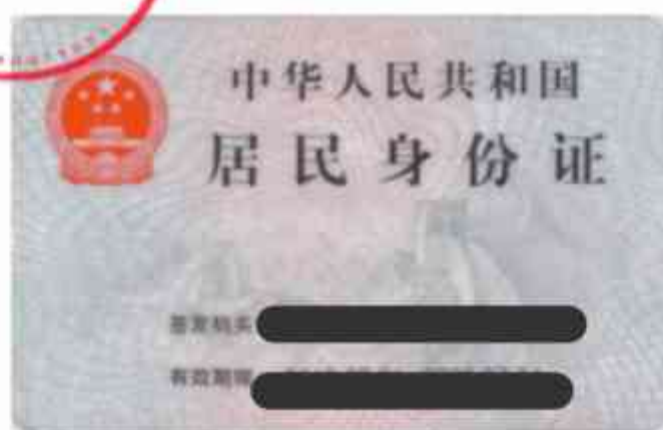
投标人法定代表人 (或法定代表人授权代表) (签字或盖章):

投标人名称 (盖章): 广东创富工程管理有限公司

日期: 2024 年 4 月 16 日



总经理：傅金钊



广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：傅金钊

性 别：男

身 份

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：

证书编号：

工作单位：广东创富工程管理有限公司

有效期至：2024年11月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



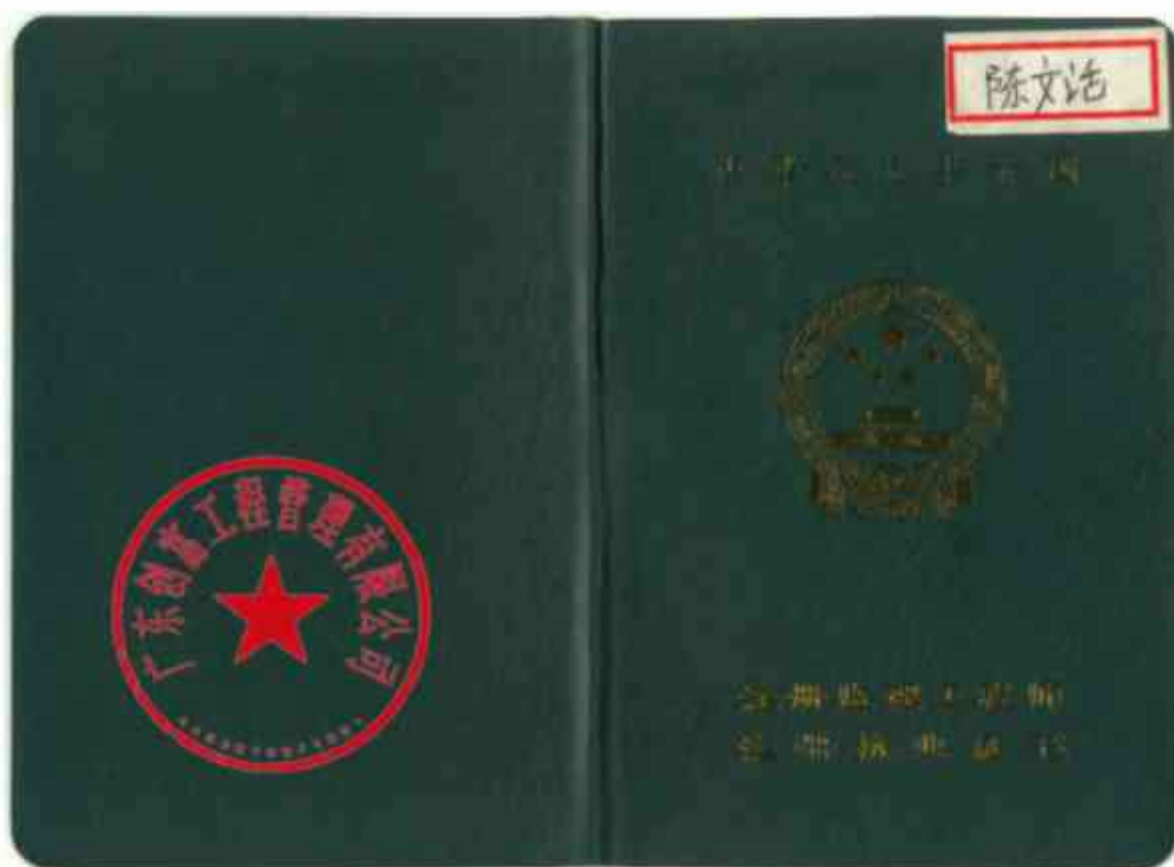
实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022年11月23日

项目经理：陈文活







注册号

姓名

性别

出生日期 1966 年 月 10 日



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 佛山市永伟盈工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 04 月 27 日

持证人签名

发证日期 2017 年 4 月 28 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更
广州穗科建设管理有限公司

No. 00345393 认定机关(签章)
2017 年 11 月 8 日

延续/变更注册记录

No. 00567154 认定机关(签章)
2020 年 3 月 1 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东云和工程管理有限公司

No. 00501296

认定机关（签章）
2021 年 4 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期

2026年04月27日

No. 01056299

认定机关（签章）
2023 年 03 月 23 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广东创富工程管理有限公司

No. 00945500

认定机关（签章）
2023 年 04 月 24 日

粘贴处

项目管理员：傅伙娇





姓 名 傅伙娇

性 别 女

身份证号 44 29

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东创富工程管理有限公司

证书编号 B221

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



(五) 类似业绩 (如适用)

投标人类似项目业绩表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期	合同期限	完成情况	用户联系人及电话
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：投标人需附相关项目的合同要点（能反映合同标的、标的性能和当事人情况）的复印件，并加盖公章。同类项目业主方的评价意见，提供相关证明资料复印件加盖公章。

(此表可延长)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：广东创富工程管理有限公司

日期：2024年4月16日



(六) 财务状况

财务状况表

项目	2020 年	2021 年	2022 年
实收资本	/	/	0
责任准备金	/	/	0
未分配利润	/	/	-2.1820
年度税前利润	/	/	-2.1820
总资产	/	/	7.8179
实际资本	/	/	0
负债总额	/	/	10.00
盈利能力	/	/	-0.28

注：1. 须 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告复印件。

2. 单位：万元。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

投标人名称（盖章）：广东创富工程管理有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日



格式七、实质性响应要求（如适用）

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异												
1	一、项目一览表 <table><tr><th>采购内容</th><th>数量</th><th>有偿使用期限</th><th>建设期</th><th>正式运营期</th><th>有偿使用权最低报价</th></tr><tr><td>有偿使用权</td><td>1项</td><td>23年</td><td>2年</td><td>21年</td><td>¥26000万元（大写：人民币贰万陆仟万元整）</td></tr></table>	采购内容	数量	有偿使用期限	建设期	正式运营期	有偿使用权最低报价	有偿使用权	1项	23年	2年	21年	¥26000万元（大写：人民币贰万陆仟万元整）	我司完全响应本项目招标文件“第五章 委托人要求 一、项目一览表”条款。	无
采购内容	数量	有偿使用期限	建设期	正式运营期	有偿使用权最低报价										
有偿使用权	1项	23年	2年	21年	¥26000万元（大写：人民币贰万陆仟万元整）										
2	二、项目概况 （一）、项目基本情况 1、项目名称：云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目 2、项目实施地址：项目建设地点位于云浮市云城区，建设范围覆盖云城街、高峰街的一类路段、二类一段以及三类路段。 3、项目实施背景：云浮市云城区经济的发展，人民生活水平的提升，汽车保有量及新能源汽车保有量快速增长，导致城市停车供需矛盾及新能源汽车充电需求与充电基础设施建设不平衡的矛盾日益突出。由于停车设施总量严重不足、配置不合理、利用效率低、停车管理不到位等原因，停车难、交通拥挤、乱停乱放等问题十分突出，影响了城市居民的生活质量，严重制约了城市的可持续发展。同时，由于充电基础设施总量不足、布局待优化、利用效率低，建设运营存在短板问题等原因，充电难、管理不规范、综合成本高等问题十分突出，影响了城市居民的生活质量，严重制约了城市的可持续发展。 停车设施作为城市交通管理的重要组成部分，停车设施运营管理效率对于解决车辆停放难、交通拥堵等问题起到了至关重要的作用。同时，加强电动汽车充电基础设施建设和管理，不仅是优化交通领域能源消费结构、稳定提升电动汽车消费量紧迫任务，也是完善城市基础设施、保障居民绿色出行、推动云城区绿色低碳发展的重要举措。根据区政府工作部署，结合本区实际情况，云城区政府拟采用有偿使用模式，将云城街、高峰街共计5775个停车泊位（一类路段车位3482个，二类路段车位2146个，三类路段车位147个）开展智能化运营以及在总计车位中划分600个车位进行300个充电桩的建设运营，通过公开竞争的方式选择云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施23年的有偿使用者，由有偿使用者向政府方支付有偿使用价款，有偿使用期满后将项目无偿、完好一并移交区政府或区政府指定部门。 （二）有偿服务范围及期限 1、有偿服务范围：云城区人民政府授权项目实施机构，通过公开招标方式确定本项目有偿使用者，并与有偿使用者签订有偿使用协议，约定由有偿使用者负责云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施的投融资、智能化建设与改造、运营维护、移交，享有获取收益的权利。 本项目预计运营共5775个路内停车泊位，其中一类路段车位3482个，二类路段车位2146个，三类路段车位147个，均已完成设备安装。在总计车位中划分600个车位进行充电桩的布设，共需建设快充充电桩数量300个。有偿使用权涉及资产由项目实施机构提供给有偿使用者使用，待资产交付后，经有偿使用者确认后，双方签署交接清单确认交接资产。 2、有偿服务期限：本项目有偿使用期限共计为23年，其中建设期预计为2年（即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作，并竣工验收合格），建设期内已移交和竣工验收合格的停车位可进入运营期，按照本项目有偿使用协议约定收取运营费用，项目正式运营期为21年（自本项目有偿使用协议生效之日起计2年期满的次日至有偿使用期结束之日止）。	我司完全响应本项目招标文件“第五章 委托人要求 二、项目概况”条款。	无												

(三) 本次投标报价

有偿使用权最低报价为：26000 万元，投标报价低于该最低报价的无效。

有偿使用价款支付：有偿使用者应在有偿使用协议签署后 90 日内向实施机构提供的账号支付资产有偿使用价款，具体分期支付时间节点由双方另行协商确定。

在项目运营期内，若因道路施工、建设、政府重大活动等原因导致本项目有偿使用范围内停车位减少的，实施机构不予退还相应资产有偿使用价款，实施机构可与中标单位根据实际情况做出调整，并签订补充协议。

(四) 建设内容与规模

本项目预计运营共 5775 个路内停车泊位，其中一类路段车位 3482 个，二类路段车位 2146 个，三类路段车位 147 个，均已完成设备安装。在总计车位中划分 600 个车位进行充电桩的布设，共建设快充充电桩数量 300 个。项目预计分两年完成建设，所建停车泊位及充电桩分布在云城街、高峰街。

项目路内临时停车场运营区域分布表

序号	路段名称	泊位数量	地区	收费类别	备注
1	湖山路	138	云城街	一类路段	移交即可运营
2	育华路	164	云城街	一类路段	移交即可运营
3	同鸾路	101	云城街	一类路段	移交即可运营
4	兴云东	236	云城街	一类路段	移交即可运营
5	兴云西	239	云城街	一类路段	移交即可运营
6	兴云中	39	云城街	一类路段	移交即可运营
7	金山二路	269	云城街	一类路段	移交即可运营
8	金山路	129	云城街	一类路段	移交即可运营
9	浩林西路	102	云城街	一类路段	移交即可运营
10	浩林东路	72	云城街	一类路段	移交即可运营
11	城中路	88	云城街	一类路段	移交即可运营
12	星岩一路	83	云城街	一类路段	移交即可运营
13	星岩二路	24	高峰街	一类路段	移交即可运营
14	星岩三路	194	高峰街	二类路段	移交即可运营
15	星岩四路	120	高峰街	二类路段	移交即可运营
16	玉皇路	76	云城街	一类路段	移交即可运营
17	建设南路	95	云城街	一类路段	移交即可运营
18	建设北路	22	云城街	一类路段	移交即可运营
19	河滨西路	49	云城街	三类路段	移交即可运营
20	屏峰路	66	云城街	一类路段	移交即可运营
21	翠石路	54	云城街	一类路段	移交即可运营

22	翠丰路	162	云城街	一类路段	移交即可运营
23	东方路	98	云城街	三类路段	移交即可运营
24	育才路	156	云城街	二类路段	移交即可运营
25	龙华路	129	云城街	一类路段	移交即可运营
26	上谭路	80	云城街	一类路段	移交即可运营
27	河南东路	127	云城街	二类路段	移交即可运营
28	锦绣路	115	云城街	一类路段	移交即可运营
29	云峰路	82	云城街	一类路段	移交即可运营
30	文笔路	31	云城街	二类路段	移交即可运营
31	高峰路	88	高峰街	二类路段	移交即可运营
32	金华路	83	云城街	一类路段	移交即可运营
33	天柱路	28	云城街	一类路段	移交即可运营
34	富民路	84	云城街	一类路段	移交即可运营
35	博林路	78	高峰街	二类路段	移交即可运营
36	府前路	150	云城街	一类路段	移交即可运营
37	富华路(西段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
38	富华路(东段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
39	兴隆路	81	云城街	二类路段	移交即可运营
40	西三路	174	云城街	二类路段	移交即可运营
41	金凤路	49	云城街	二类路段	移交即可运营
42	金山路(幸福华庭)	26	云城街	一类路段	移交即可运营
43	新民路	93	云城街	二类路段	移交即可运营
44	世纪大道中路	38	云城街	二类路段	移交即可运营
45	罗桂路	35	高峰街	一类路段	移交即可运营
46	金龙一路	21	云城街	二类路段	移交即可运营
47	金丰路	18	云城街	二类路段	移交即可运营
48	金荔路	30	云城街	二类路段	移交即可运营
49	狮山路	35	云城街	二类路段	移交即可运营
50	同丰路	54	云城街	二类路段	移交即可运营
51	文笔路(牛庄段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
52	浩林西路(二期)	34	云城街	一类路段	移交即可运营

53	富丽路	45	云城街	二类路段	移交即可运营
54	湖边路	14	云城街	二类路段	移交即可运营
55	新平路（二期）	41	云城街	一类路段	移交即可运营
56	乐宜路	38	云城街	二类路段	移交即可运营
57	河滨二路	50	云城街	二类路段	移交即可运营
58	华丰路（二期）	37	云城街	二类路段	移交即可运营
59	建设北路	62	云城街	一类路段	移交即可运营
60	玉皇路(高位)	95	云城街	一类路段	移交即可运营
61	河南路（带吃街）	65	云城街	二类路段	移交即可运营
62	罗松路（高位）	22	高峰街	一类路段	移交即可运营
63	平丰路	234	云城街	二类路段	移交即可运营
64	新平路	107	云城街	一类路段	移交即可运营
65	金马路	107	云城街	二类路段	移交即可运营
66	城南路	138	云城街	一类路段	移交即可运营
合计		5775			

三、建设期和运营期标准

1、建设期

建设标准：

①严格遵守国家法律法规和项目所在地建设工程基本建设程序及流程要求，依法依规建设。

②项目需满足电力部门对于系统接入的相关要求。

③加强整体设计协调，统筹好不同子项、不同专业的协调关系，在确保功能、质量的前提下，在设计阶段充分考虑功能定位及经营需求，并对设计进行优化，提高项目综合开发价值。

④适当深化初步设计深度，在多方案论证比选的基础上，提高设计质量，降低工程造价。

⑤加强建设管理，确保工程质量、进度、安全。

⑥鼓励技术和节能环保方面的创新，鼓励使用新技术或新型节能环保材。

⑦建设期内实施机构移交的停车位（场）已完成智慧化停车建设的部分包含在前述产出范围内。

⑧实施机构和有偿使用者双方可根据项目实际情况，通过有偿使用协议和补充合同等方式进一步明确产出标准。

2、运营期

运营标准：

①严格按照约定的运维服务范围和标准提供全面、及时、优质的服务。

②根据区域功能，明确项目定位，挖掘项目经营价值，实现城市停车位及充电桩资源的统一运营。

③依据国家、地方和各行业适用于本项目不同子项的维护、维修规范和标准以及项目实施机构要求，规范维护、维修和保养作业，建立完善的日常运营维护制度，对项目的涉及建筑安全和正常运营的各类机电设备系统实行24小时监控制度和日常巡检记录制度，及时掌握供配电系统运行动态，排除设备隐患，保障供配电系统的正常运行；及时根据工程质量状况和设备运行情况进行检修和更新改造，确保工程实体和机电设备始终处于完好状态。

我司完全响应本项目招标文件“第五章 委托人要求 三、建设期和运营期标准”条款。

无

	④建立、健全突发事件的应急处理机制，确保公共利益和公众安全；服从政府相关职能部门的管理，在特殊情况下，政府有权临时接管项目，有偿使用者必须无条件执行。 ⑤全面响应和满足项目实施机构制定的运维绩效考核标准。 以上运营内容需符合有偿使用协议及其补充合同约定，和相关运营标准。		
4	四、应遵循的基本原则及具体措施 本项目绩效考核机制建设分为建设期绩效考核和运营期绩效考核，最终以有偿使用协议约定为准。 （一）建设期绩效考核 项目各参与方应按照国家、行业、广东省、云浮市、云城区的相应工程验收规范、有偿使用协议及其补充合同的约定办理竣工验收手续，确保本项目验收合格。 1、本项目的工程竣工验收，由实施机构、有偿使用者、施工单位、监理单位、设计单位及其他工程建设参与单位和相关职能部门共同组织实施，云城区建设工程质量监督机构实施监督。 2、若国家、省、市、区出台具体考核办法或新的相关规定，则上述中与之不一致的或作约定的规定不适用，以国家、省、市、区出台标准为准进行调整并执行。在考核中，应根据实施机构、相关主管部门要求以及合作双方协商结果，按照实际需要进行调整。 3、项目建设应至少达到工程验收标准，包括各专项验收和工程整体验收。项目因工程质量问题导致无法完成竣工验收，应由有偿使用者进行整改，直至达到竣工验收标准。 4、建设期绩效考核详见本项目有偿使用协议工程建设违约相关内容，考核经济处罚在履约保证金中扣除或在履约保函中提取，当计算扣减额大于履约保证金或履约保函金额，履约保证金或保函全额扣除。 建设期绩效考核具体事宜按照本项目有偿使用协议相关条款进行考核。 （二）运营期绩效考核 1、运营期绩效考核方法 本项目的运营养护主要是对项目进行检查与观测、日常运营维护，维持、恢复原有工程面貌，以保持工程的设计功能。 运维期内，项目实施机构组织实施开展绩效考核，考核采用定期考核和不定期抽查相结合的方式，不定期抽查时间不确定，可任意时间段抽查项目实际运行情况，考核现场即时进行考核登记，相关扣分在一个考核周期内累计。每次考核需有偿使用者相关负责人签字确认。 具体考核标准详见附件3运营期绩效考核标准。 2、关于考核标准的调整 因本项目有偿使用期较长，达23年之久，期间可能发生经营范围改变、相关标准改变、新工艺出现等不可预测情形发生，为保障运营期考核标准的合理性和公平性，双方可对本考核方案进行调整，双方同意后执行。有偿使用期间，每三年（新标准导致必须调整的不受时间限制）有偿使用者或实施机构可提出调整申请，若该调整方案合理，有利于提供更高效、更优质的管理服务的，对方应予以准许。 具体的绩效考核指标可根据项目实际情况进行确定和调整，最终按照双方盖章认可的绩效考核标准执行。 3、绩效考核异议的处理 若有偿使用者对考核结果有异议，可在考核结果出台后的三个工作日内向实施机构提起申诉，由双方共同聘请的第三方机构重新进行考核，第三方机构出具的考核结果为最终结果，聘请第三方机构的费用由有偿使用者承担；对于有偿使用者怠于或延误修复缺陷的，实施机构可根据有偿使用协议相关约定提取有偿使用者提交的履约保函中的相应金额。	我司完全响应本项目招标文件“第五章 委托人要求 四、应遵循的基本原则及具体措施”条款。	无

5	五、项目回报机制 本项目为政府方向有偿使用者在项目有偿使用范围内授予建设运营云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施的有偿使用权，有偿使用者向政府指定单位支付资产有偿使用加款。取得使用权后，本项目提供的停车泊位及新能源汽车充电服务具备向使用者收费的基础。根据《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目可行性评估报告》，该部分经营收入足以覆盖项目的投资成本和合理回报，所以本项目属于“使用者付费”项目。 项目用户需求未尽事宜最终以《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目协议》约定为准。	我司完全响应本项目招标文件“第五章 委托人要求 五、项目回报机制”条款。	无
---	--	--------------------------------------	---

说明：

- 1.实质性响应条款：请表后续内容请根据用户需求书中★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明
- 3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致响应无效。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：广东创富工程管理有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日



格式八、中标服务费承诺书

致：广东省机电设备招标有限公司

如果我方在贵单位组织的（项目名称）云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目编号：X44530009090000ko）中被确定为中标人，我方保证在收到《中标通知书》后，按照有关规定向贵单位（收款人开户名称：广东省机电设备招标有限公司，银行帐号：8602000109000326441，开户行：中国工商银行广州市第一支行）缴纳中标服务费。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：广东创富工程管理有限公司

日期：2024年4月16日

