

目录

第一章 投标函	3
第二章 投标函附录	4
第三章 投标人声明	5
第四章 投标人承诺书	7
第五章 法定代表人证明书	8
第六章 授权委托书（如有）	10
第七章 监理单位综合情况一览表	12
1、有效期内的营业执照	13
2、有效期内的资质证书	16
3、人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图	20
4、“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）	22
5、广东省以外的投标人，须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址： http://www.gdcic.net ）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图	24
6、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”网页截图	25
第八章 拟派项目总监理工程师资格一览表	26
（1）身份证	27
（2）毕业证	27
（3）职称证	28
（4）中华人民共和国监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）	29
（5）中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为市政公用工程）	31
（6）社保证明	34
（7）查询截图	35
拟任项目总监未完工合同项目申报表（如有）	36
第九章 拟派本项目的总监理工程师确认书	37
附总监理工程师身份证复印件并加盖公章	38
第十章 项目监理机构配备情况表	39
1、总监理工程师一	40
2、总监理工程师代	49
3、专业监理工程师	60
4、专业监理工程师	68
5、专业监理工程师	77
6、监理员一	85
7、监理员一	89
第十一章 资信业绩评审资料	93
1、监理业绩	98
2、企业获奖	168
第十二章 需要提交的其他资料	172
（一）投标保证金转账或电汇单，或电子保函（注：电子保函在开标会现场查验后下载打印，作为投标文件的组成部分，无需放入投标文件中）	172
（二）投标人的开户许可证或银行出具基本账户证明	173
（三）投标人根据自身情况提供的其他证明材料（如有）	174



第十三章 监理方案.....	220
一、监理工程概况.....	220
二、监理范围、监理内容.....	222
三、委托人提出的其他要求.....	225
四、监理工作依据.....	236
五、监理机构设置与岗位职责.....	238
六、监理工作程序、方法和制度.....	245
七、拟投入的监理人员、试验检测仪器设备.....	420
八、投资控制方案.....	423
九、进度控制方案.....	450
十、质量控制方案.....	465
十一、合同管理、信息管理.....	698
十二、组织协调.....	763
十三、安全、文明施工监理.....	775
十四、重点难点监控措施.....	874
十五、合理化建议.....	920



第一章 投标函

罗定市黎少三香实业发展有限公司:

1、根据已收到的广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法的规定，我单位经考察现场和研究上述工程监理招标文件的投标须知、合同条件、工程规范、技术条件、招标工作量和其他有关文件后，我方愿以2.10 %（大写：百分之贰点壹零）的监理费报价下浮率并根据监理费的投标总价=监理招标控制价×（1-监理费的报价下浮率）计算得监理费的投标总价为¥ 2085270.00 元（大写：人民币 贰佰零捌万伍仟贰佰柒拾元 ）进行报价。

监理服务期限：1400 个日历天，按监理招标的工作内容承担工程监理工作，并提供工程保修期内的监理。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、我方同意所递交的投标文件在“投标人须知”规定的投标有效期内有效，在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同文件。

6、我公司对招标文件全部内容及要求认可，并予以执行。



投标人：广东国信工程监理集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 02 月 18 日



第二章 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标保证金	人民币（¥40000.00）	是	
2	监理服务期限	按合同文件约定	是	
3	质量控制标准	按合同文件约定	是	
4	拟派 总监理工程师	姓名 身份证号码 证书类别：中华人民共和国监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）、 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为市政公用工程） 证书号：	是	
5	资质等级及证书号	资质等级：工程监理综合资质 资质证书号：E144002401	是	



投标人： 广东国信工程监理集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字）

2025 年 02 月 18 日



第三章 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

我方就参加 广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次） 投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件资信业绩部分的公司证照、人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我方不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股、管理关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标、骗取中标、提供虚假投标材料属于情节严重行为的，或严重违约等违法违纪行为（以上情况均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文书为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标资料”上报相关的建设行政主管部门】；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的总监理工程师不得同时（自本工程监理招标公告发出之日止）参加其他项目的投标。如目前有在监项目的，必须已经在监项目建设单位同意。列出的其他拟派人员在



中标后组成本工程项目监理部，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中，保证在施工阶段现场值班监理人员专业满足监理工作需要。

五、未经招标人方认可，投标文件中拟派的项目监理人员不任意更改。如确需变更，必须先取得招标人方认可并保证变更后的监理人员能够更好地完成本项目的监理工作内容。

六、派出的项目监理机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物，保证监理单位不与施工单位等有利益的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标申请人如实填写，如有，应列出各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，我方承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十、如果我方在贵公司组织的本次招标投标活动中成为中标人，我方承诺在《中标通知书》发出后7天内向招标代理机构一次性付清招标代理费。

十一、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中：本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：广东国信工程监理集团有限公司（企业公章）

法定代表人签字：_____

2025年02月18日



第四章 投标人承诺书

致：罗定市黎少三香实业发展有限公司

我公司作为参与广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目(一期)监理(第二次)招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440900778342511J（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参加拟建的广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目(一期)监理(第二次)招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。



承诺人：广东国信工程监理集团有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人） _____（签名或盖章）

日期：2025年02月18日



第五章 法定代表人证明书

(或采用工商格式)

投标人名称： 广东国信工程监理集团有限公司

单位性质： 有限责任公司

地址： 广东省茂名市官渡桥南中区二栋

成立时间： 2005 年 08 月 08 日

姓名： 性别： 男 年龄： 61 岁 职务： 董事长 系 广东国信工程监理集团
有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人： 广东国信工程监理集团有限公司 (盖公章)

日期： 2025 年 02 月 18 日



注：后附投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。



附投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）



附投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件



第七章 监理单位综合情况一览表

项目名称：广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）

企业名称	广东国信工程监理集团有限公司	法人姓名	
企业性质	有限责任公司	资质等级	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级资质
企业成立日期	2005年08月08日	注册资本	人民币叁仟万元
注册地址	茂名市官渡桥南中区二栋	基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司茂名官渡支行
主要联系人及其职务	黄同江、总裁助理兼市场部总经理	基本账户银行账号	
企业人员状况	企业总人数：1242人 在册工程技术人员：878人 其中： 高级职称：85人 中级职称：575人 初级职称：174人 注册监理工程师：254人		

说明：于本表页后面附下述复印件并加盖公章：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）；⑤广东省以外的投标人，须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图；⑥投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”网页截图。

投 标 人：广东国信工程监理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年02月18日



1、有效期内的营业执照



营 业 执 照

(副 本) (副本号:10-1)

统一社会信用代码
91440900778342511J

 扫描二维码登录“
国家企业信用信息
公示系统”了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

名 称	广东国信工程监理集团有限公司	注册 资本	人民币叁仟万元
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2005年08月08日
法 定 代 表 人	李文	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程监理综合资质；可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务（含工程咨询服务、安全技术咨询服务）；水运工程甲级：在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务；环境监理；环保信息咨询服务；造价咨询；建筑、市政公用工程（市政交通）工程项目管理（丙级）；建筑、市政公用工程（市政交通）工程咨询（丙级）；工程招标代理；政府采购代理；货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外援助成套项目施工监理；项目信息管理系统研发、销售；劳务派遣；销售；建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
		住 所	茂名市官渡桥南中区二栋

登记机关 
2021 年 4 月 8 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



营业执照年检合格的证明材料

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年3月29日	查看
2	2022年度报告	2023年3月15日	查看
3	2021年度报告	2022年3月9日	查看
4	2020年度报告	2021年3月22日	查看
5	2019年度报告	2020年3月12日	查看
6	2018年度报告	2019年2月27日	查看
7	2017年度报告	2018年3月1日	查看
8	2016年度报告	2017年2月9日	查看
9	2015年度报告	2016年2月25日	查看
10	2014年度报告	2015年3月16日	查看
11	2013年度报告	2014年10月14日	查看

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

2023年度报告

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

0条修改记录
填报时间: 2024年03月29日

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91440900778342511J
- 企业地址: 茂名市官渡桥南中区二栋
- 企业联系电话: 0668-2180970
- 从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 企业主营业务活动: 工程监理综合资质: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务(含工程咨询服务、安全技术咨询服务); 水运工程甲级: 在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务; 环境监理: 环保信息咨询服务; 造价咨询; 建筑、市政公用工程(市政公用工程)工程项目管理(丙级); 建筑、市政公用工程(市政交通)工程咨询(丙级); 工程招标代理; 政府采购代理; 货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外援助成套项目施工监理; 项目信息管理系统研发、销售; 劳务派遣; 销售: 建筑材料。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

- 企业名称: 广东国信工程监理集团有限公司
- 邮政编码: 525000
- 企业电子邮箱: gosungnscb@163.com
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有网站或网店: 是
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

中国国信网

· 类型: 网站

· 网址: www.chinagosun.com



附：核准变更登记通知

核准变更登记通知书

茂南核变通内字【2021】第2100080888号

名称：广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码：91440900778342511J

以上企业于二〇二一年四月八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东国信工程监理有限公司	广东国信工程监理集团有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



2、有效期内的资质证书

工程监理综合资质



企业名称	广东国信工程监理集团有限公司		
详细地址	茂名市官渡桥南中区二栋		
建立时间	2005年08月08日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440900778342511J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144002401-8/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李文	职务	法人代表
单位负责人	陈驰	职务	总经理
技术负责人	章桂初	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 茂名国信石化工程建设监理有限公司 原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围	
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>



企 业 变 更 栏	企 业 变 更 栏
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>



动态监管记录栏	
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 年 月 日
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 年 月 日



动态监管记录栏	
记录机关（章） 年 月 日	
记录机关（章） 年 月 日	
记录机关（章） 年 月 日	

持证说明

- 1.《工程监理资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
- 2.《工程监理资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
- 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
- 5.在资格有效期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
- 6.企业遗失《工程监理资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。
- 7.企业在领取新的《工程监理资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
- 8.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。



水利工程施工监理乙级资质



资质等级证书

广东国信工程监理集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22022101B886号

有效期至：2025年6月30日



2023年12月6日



No. 202310-B211928

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202310-B211928

企业名称	广东国信工程监理集团有限公司		
详细地址	广东省茂名市茂南区官渡桥南中区二栋		
类型	有限责任公司	成立日期	2005年8月8日
统一社会信用代码	91440900778342511J	注册资金	3000.0万元
法定代表人	李文	职务	董事长
技术负责人	张祥敏	职务	技术负责人
联系电话	13509911856	传真	0668-2180909
		邮编	525011
证书编号	水建监资字第 22022101B886 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2023年12月6日	有效期至	2025年6月30日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



3、人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 | 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否市内	操作
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2025-02-11 16:25:49	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
2	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 17:10:23	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
3	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 17:04:01	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
4	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 16:54:43	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
5	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-08-08 09:15:15	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
6	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-06-24 09:16:40	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
7	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-06-24 09:15:29	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
8	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-08-05 10:45:35	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
9	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-05-14 10:50:35	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
10	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-31 18:05:31	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录

共 19 条 10条/页 < 1 2 > 前

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否市内	操作
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-08-05 16:00:07	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
2	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 16:25:23	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
3	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 16:00:58	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
4	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 16:12:32	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
5	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-05-13 15:27:53	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
6	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 17:18:35	变更区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
7	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-05-09 17:41:34	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
8	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-05-09 17:41:40	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录
9	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-05-09 17:41:43	初审区县审核通过	云城区	是	否	审核记录

共 19 条

10条/页

<

1

2

>

前



4、“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）

2025/2/11 16:13 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息注册回执证明

企业名称：广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码：91440900778342511J

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2025-02-11 16:13:23



113.104.21.183:8848/webJustice/#/company/checkInInformation



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

🏠 首页
📄 政策文件
🏢 企业信用
👤 个人信用
👍 企业良好信用
👎 企业不良信用
🚫 黑名单

企业名称 统一社会信用代码 企业类型

评价年度 评价月度 信用等级

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
暂无数据							

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

注：我单位为新备案登记公司，还未持有最新月度企业信用评价。



5、广东省以外的投标人，须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图

说明：我公司属于广东省内的投标人。



6、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”网页截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟未平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到广东国信工程监理集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
吉阳



第八章 拟派项目总监理工程师资格一览表

项目名称：广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）

项目	内容	备注
姓名		
性别	男	
年龄	38 岁	
职称	高级工程师	
注册监理工程师 资格证书编号		全国水利工程建设监理工程师资格证书、国家监理工程师执业资格证书
注册监理工程师注册 证书编号		中华人民共和国监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）、中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为市政公用工程）
...	/	/

说明：于本表页后面附下述复印件并加盖公章：项目总监的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》、职称证书（如有）、其他工程类注册证（如有）等，其他按评标办法要求提供的证明资料作为得分依据。

投 标 人：广东国信工程监理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025 年 02 月 18 日



(1) 身份证



(2) 毕业证

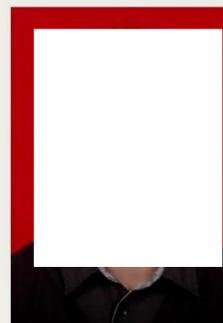


(3) 职称证

广东省职称证书

姓名: [REDACTED]

身份证号: [REDACTED]



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格
评审委员会

证书编号: [REDACTED]

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）
1) 全国水利工程建设监理工程师资格证书



说明:2013年12月31日以前取得中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书,可按照《注册监理工程师(水利工程)管理办法-水建设〔2022〕214号》注册为水利监理工程师。

2) 中华人民共和国监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）



(5) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为市政公用工程）

1) 国家监理工程师执业资格证书



2) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为市政公用工程）



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为
广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581475

认定机关 (签章)
2021年4月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年06月02日

No. 00849095

认定机关 (签章)
2022年04月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

化工石油工程市政公用工程

No. 01243348

认定机关 (签章)
2024年12月02日

延续/变更注册记录

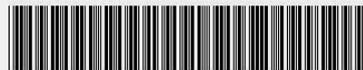
粘贴处

粘贴处

粘贴处



(6) 社保证明



202502112672732948

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		证件号码					
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		6	6	6
截止	2025-02-11 15:59		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 15:59



(7) 查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

刘志聪 请选择人员类型 搜索

请选择开始时间 请选择结束时间

441802198610012419

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定	锁定时间
刘志聪	**180219*****	工程监理	项目总监	否	

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 刘志聪 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省·茂名市·电白区				2024-12-30 17:18:35	变更区县审核通过	云

共 1 条 10条/页

拟任项目总监未完工合同项目申报表（如有）

项目名称：广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）

项目总监：

序号	项目名称	总建筑面积	委托单位	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
...	/	/	/	/

投 标 人：广东国信工程监理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025 年 02 月 18 日



第九章 拟派本项目的总监理工程师确认书

本人姓名：__ __，性别：__男__，身份证证号：__ __，

注册专业：__（1）中华人民共和国监理工程师注册证书：注册专业为水利工程施工监理，

__（2）中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：注册专业为市政公用工程__，注册证号：__ __，拟派为广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治

项目（一期）监理（第二次）的总监理工程师，符合本项目招标文件要求的资格要求。

投标人：__广东国信工程监理集团有限公司__（盖公章）

总监理工程师：__ __（签字）

2025年02月18日

注：后附总监理工程师身份证复印件并加盖公章。



附总监理工程师身份证复印件并加盖公章



1、总监理工程师-

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名:

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格
评审委员会

证书编号:

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）
1) 全国水利工程建设监理工程师资格证书



说明:2013年12月31日以前取得中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书,可按照《注册监理工程师(水利工程)管理办法-水建设〔2022〕214号》注册为水利监理工程师。

2) 中华人民共和国监理工程师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: [REDACTED]

性 别: 男

出生年月: 1986年10月

注册专业类别: 水利工程

注册专业: 水利工程施工监理

聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司

证书编号: [REDACTED]

有效 期: 2022年8月5日 至 2026年8月4日





个人签名: [REDACTED]


中华人民共和国水利部
监理工程师（水利工程）
注册专用章
710224418

发证日期: 2022年8月5日


广东国信工程监理集团有限公司
4400075072091

(5) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 (注册专业为市政公用工程)

1) 国家监理工程师执业资格证书



2) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为市政公用工程）



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为
广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581475

认定机关 (签章)
2021年4月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年06月02日

No. 00849095

认定机关 (签章)
2022年04月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

化工石油工程市政公用工程

No. 01243348

认定机关 (签章)
2024年12月02日

延续/变更注册记录

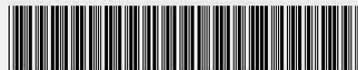
粘贴处

粘贴处

粘贴处



(6) 社保证明



202502112672732948

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		
截止	2025-02-11 15:59		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 15:59



(7) 查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

刘志聪 请选择人员类型 搜索

请选择开始时间 请选择结束时间

441802198610012419

姓名	身份证号码	所在企业类型	人员类型	是否锁定
刘志聪	**180219*****	工程监理	项目总监	否

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 刘志聪 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省·茂名市·电白区				1024-12-30 17:18:35	变更区县审核通过	云

共 1 条 10条/页

2、总监理工程师代表一

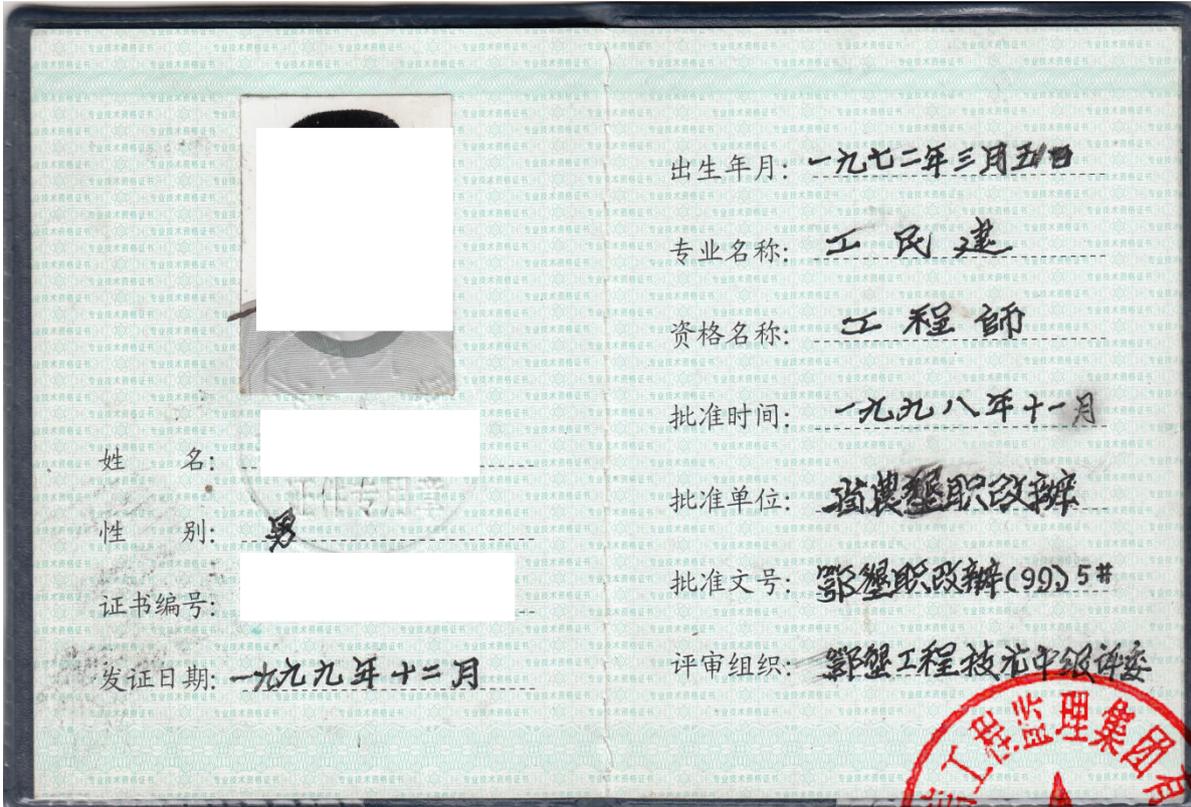
(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证





(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书

1) 监理工程师职业资格证书



2) 中华人民共和国监理工程师注册证书


中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: [Redacted]

性 别: 男

出生年月: 1972年3月

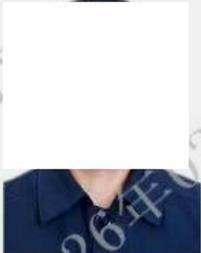
注册专业类别: 水利工程

注册专业: 水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司

证书编号: 2210001632

有效 期: 2022年7月8日 至 2026年7月7日





个人签名: [Redacted]


中华人民共和国水利部
监理工程师(水利工程)
注册专用章
发证日期: 2022年7月8日


广东国信工程监理集团有限公司
440007507289

(5) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书

1) 监理工程师职业资格证书



2) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811537



355

注册专业
化工石油工程
1. _____
2. 矿山工程

注册执业单位 广东国信工程监理集团有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____

注册号 _____

姓名 _____

性别 男

出生日期 1972 年 03 月 05 日

发证日期 注册专用章



(6) 中华人民共和国一级建造师注册证书

1) 一级建造师资格证书



2) 中华人民共和国一级建造师注册证书



(7) 社保证明



202502112702221644

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		证件号码					
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		6	6	6
截止	2025-02-11 16:00		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 16:00



(8) 查询截图



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 李志华 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省·茂名市·市辖区				2024-12-30 16:00:58	变更区县审核通过	云城区

共 1 条 10 条/页



3、专业监理工程师一

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书
监理工程师职业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：

证件号码：

性别：男

出生年月：1972年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管理号： 3



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关
证书编号：00812028

846



注册号

姓名

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东国信工程监理集团有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名



(5) 中华人民共和国注册安全工程师执业证书
安全工程师执业资格证书



中华人民共和国注册安全工程师执业证书

[QR Code]

姓名 _____

性别 _____ 男 _____

证件号码 _____

级别 _____ 中管级 _____

执业证号 _____ 44180185250 _____

发证日期 _____ 2018年11月8日 _____

本人签名 _____

职业资格证书管理号 _____




101-0020

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司

有效期至: 2021年7月

B0026

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

变更日期: 2019年05月28日

B0038 2887

注册类别: 建筑施工安全

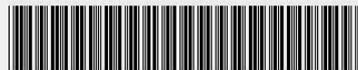
聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司

有效期至: 2023年3月16日至2026年12月30日





(6) 社保证明



202502112817016979

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		
截止		2025-02-11 16:02	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 16:02



(7) 查询截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 邓锡龙 证件号码

展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省·茂名市·市辖区				2024-12-30 16:12:32	变更区县审核通过	云城区

共 1 条 10 条/页 < 1



4、专业监理工程师-

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书

1) 监理工程师执业资格证书



2) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: <input type="text"/></p>
<p><input type="text"/> 167</p>  <p>注册号 <input type="text"/></p> <p>姓名 <input type="text"/></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1986</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. <u>市政公用工程</u></p> <p>2. <u>电力工程</u></p> <p>注册执业单位 <u>广东国信工程监理有限公司</u></p> <p>有效期至 <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>持证人签名 <input type="text"/></p>  <p>发证日期 <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月</p> 

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 化工石油工程

No. 00489670

认定机关(签章)
2020 6 8

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581399

认定机关(签章)
2021 4 21

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年08月12日

No. 00700785

认定机关(签章)
2021年 5月 24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月12日

No. 01339549

认定机关(签章)
2024 01 13 日

粘贴处

粘贴处

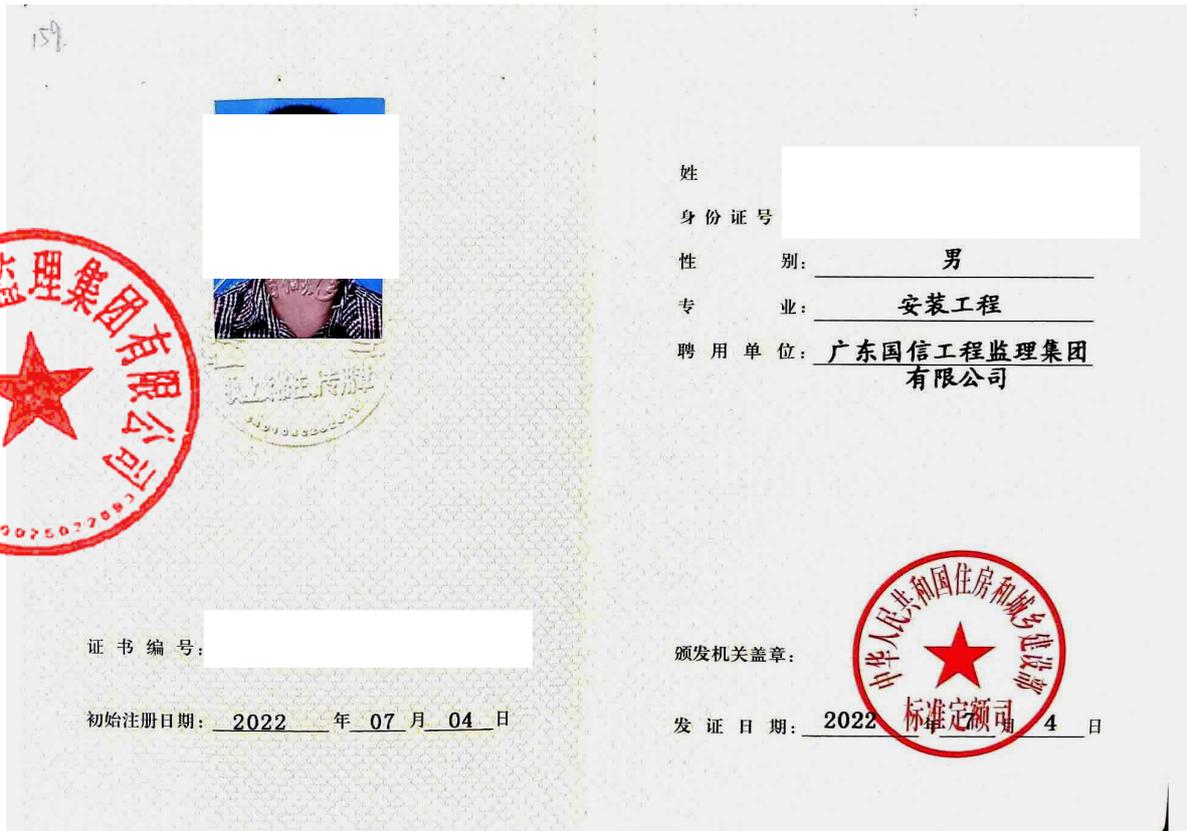


(5) 一级造价工程师注册执业证书

1) 一级造价工程师职业资格证书



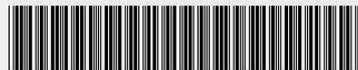
2) 一级造价工程师注册执业证书



3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



(6) 社保证明



202502112878790214

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		
截止	2025-02-11 16:04		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 16:04



(7) 查询截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 | 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 16:25:23	变更区县审核通过	云城区

共 1 条



5、专业监理工程师一

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书

1) 监理工程师执业资格证书



2) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东国信工程监理集团有限公司



No. 00581474

认定机关 (签章)
2021 年 4 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年03月16日

No. 00859486

认定机关 (签章)
2022 年 5 月 10 日



(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书

1) 监理工程师职业资格证书



2) 中华人民共和国监理工程师注册证书


中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: [Redacted]

性 别: 女

出生年月: 1986年8月

注册专业类别: 水利工程

注册专业: 水利工程施工监理 水利工程建设环境保护监理

聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司

证书编号: [Redacted]

有效 期: 2023年4月17日至 2027年4月16日



个人签名: [Redacted]


中华人民共和国水利部
监理工程师(水利工程)
注册专用章
710234418

发证日期: 2023年4月17日


广东国信工程监理集团有限公司
4400075072891

(5) 社保证明



202502112909259040

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		证件号码						
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		6	6	6	
截止		2025-02-11 16:04		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 16:04



(6) 查询截图



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-30 16:54:43	初南区县审核通过	云城区

共 1 条 10条/页



6、监理员一

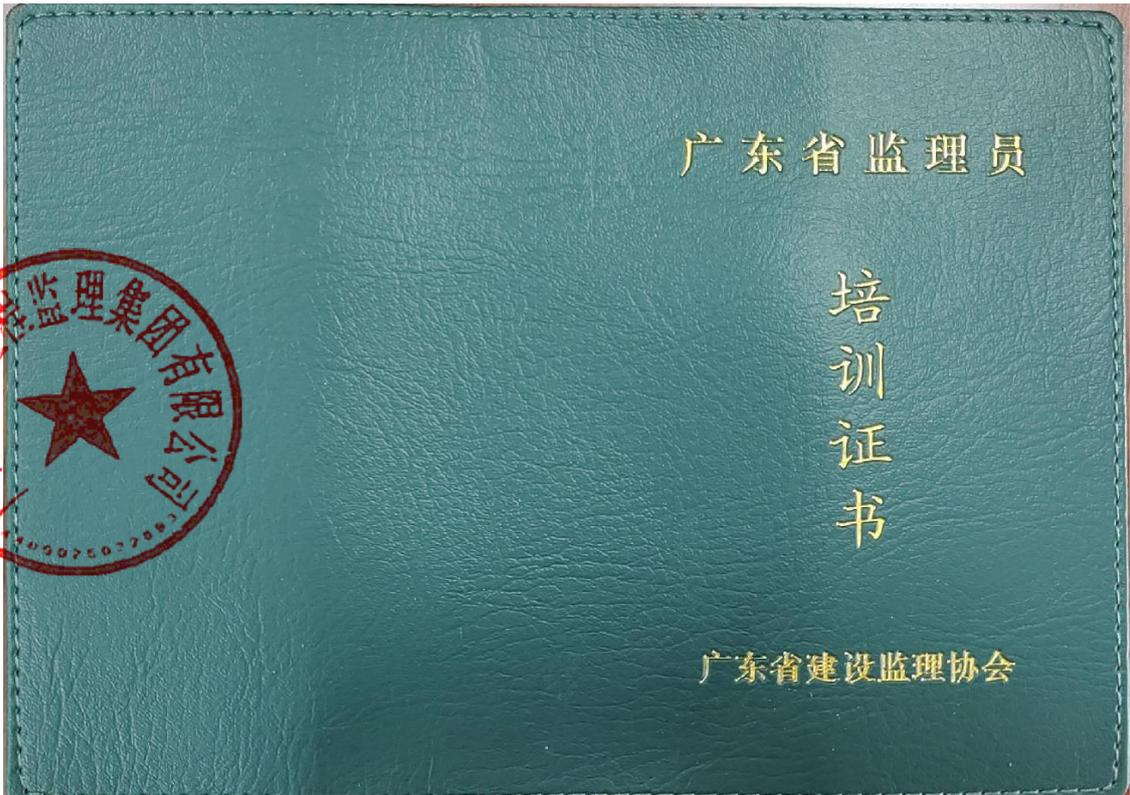
(1) 身份证



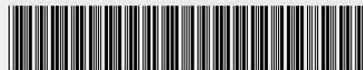
(2) 毕业证



(3) 广东省监理员证书



(4) 社保证明



202502113279536304

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

姓名		证件号码			
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		
截止	2025-02-11 16:12		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 16:12



(5) 查询截图

云信工程监理集团有限公司

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 丁家文 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否市内	操作
1	广东信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2025-02-11 16:25:49	初审区县审核通过	云城区	是	否	

共 1 条 10条/页 < 1



7、监理员一

(1) 身份证



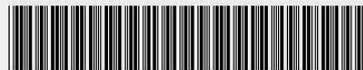
(2) 毕业证



(3) 广东省监理员证书



(4) 社保证明



202502112972639002

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		证件号码					
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202408	-	202501	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司		6	6	6
截止	2025-02-11 16:06		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴6个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-11 16:06



(5) 查询截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 证件号码

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J	广东省-茂名市-市辖区				2024-12-31 18:05:31	变更区县审核通过	云城区

共 1 条 10条/页 < 1



第十一章 资信业绩评审资料

项目名称：广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）

监理业绩				
序号	项目名称	合同签订日期	项目规模	证明材料
自 2019 年 1 月 1 日至今，总投资 1000 万元以上的农用地整理项目（包括高标准农田建设项目、补充耕地项目、垦造水田项目等）监理业绩				
1	2021 年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村垦造水田项目监理	2022 年 4 月 11 日	本项目为 2021 年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村 垦造水田项目 ，实际完成建设规模 15.1717 公顷（换算为 227.5755 亩）， 新增水田面积 13.6387 公顷,新增水田数量指标 13.6387 公顷 ，涉及潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村共 2 个行政村，建设内容：土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程及其他工程等。 总投资 1451.92 万元。	中标通知书、 监理合同



2	广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目	2024年8月21日	<p>(1) 土地整治项目 (a) 补充耕地项目：补充耕地 1043 亩，其中垦造水田 869 亩，一般耕地 174 亩； (b) 增减挂钩项目：建设用地拆旧复垦 1400 亩。</p> <p>(2) 乡村振兴项目 (a) 罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程：投资规模 33708.59 万元。其中包括 (1) 罗竹产业园及基础设施提档工程；(2) 新建罗竹蒸笼产业文化展示长廊；(3) 新建罗竹非遗文化研学基地；(4) 现代农业产业园改扩建；(5) 产业园-圩镇沿线风貌整治及基础设施提升；(6) 黄丽村基础设施及配套新建工程等提升工程。</p> <p>(b) 罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程：投资规模 15582.60 万元。其中包括一条稻乡生态体验带、一条竹乡互动带。</p> <p>总投资 78856.19 万元。</p>	中标通知书、 监理合同
自 2019 年 1 月 1 日至今，建设用地整理项目（含拆旧复垦项目或增减挂钩项目等）监理业绩				
3	容城县域 2020 年大河、段庄等村庄绿色拆除施工监理二标段	2020 年 10 月 27 日	<p>本项目拆除范围分为四个区域：大八于乡及企业涉及 7 个村，共 3716 户，拆除面积约 54 万平方米，其中农村宅基地 2945 户，分别是东陈阳庄村 319 户、西陈阳庄村 385 户、南陈阳庄村 300 户、北河照村 535 户、东河村 313 户、西河村 490 户和西村 603 户；八于乡涉及 2 个村，共 151 户，拆除面积约 1.5 万平方米，其中农村宅基地 99 户，分别是李庄村 46 户和朱庄村 53 户；南张镇及企业涉及 1 个村，共 1435 户，拆除面积约 52 万平方米，其中农村宅基地 1162 户。小里镇黑龙口村及企业，拆除面积约 3 万平方米；以上拆除面积约 110.5 万平方米；及变更增加部分的建筑物绿色拆除。</p>	中标通知书、 监理合同

4	惠州 LNG 接收站项目前期工程	2020 年 6 月 30 日	39 公顷场地平整、地基处理、试夯试桩、试桩检测等施工监理。	中标通知书、 监理合同
5	中海油江苏滨海液化天然气 (LNG) 一期扩建工程接收站扩建项目储罐区场平及试桩施工	2021 年 3 月 1 日	扩建工程场地的场平、化学固化及试桩工程施工监理服务, 储罐桩基施工及桩基检测监理服务(场平施工面积约 12.8 万平方米, 工期约 3 个月; 试桩工程为 18 根直径 1.5 米, 长 73 米的灌注桩, 工期约 2 个月, 具体以图纸为准)	监理合同
自 2019 年 1 月 1 日至今具有新农村建设或乡村振兴项目监理业绩				
6	电白区沙琅镇乡村振兴精品示范带提升项目监理	2022 年 1 月 27 日	<p>本项目拟打造一条总长为12公里的乡村振兴精品示范带, 项目总投资为6170.00万元。项目建设内容包括:</p> <p>(1) 高速路口, 建设内容有: 宣传牌改造, 迎宾门楼改造, 外立面改造, 商业招牌统一治理, 口袋公园, 广告扎景, 绿化, 水电。(2) 沉香农业体验园、沉香民宿园, 建设内容有: 景观廊架, 建筑仿古改造, 入口平台, 沉香休闲节点, 结香园门楼, 登山步道, 沉香文化浮雕墙, 起云台, 林下休息空间, 增设人行道, 沉香基地入口广场, 停车位, 林下步道, 沉香学堂, 新建园路, 新建车行道, 沉香驿站, 湿地游园, 儿童乐园, 小菜园, 给排水, 电气照明, 绿化。(3) 柳村, 建设内容有: 迎宾大道, 村入口标识, 一村一品展销厅, 临时停车位, 林下烧烤, 垂钓平台, 龟鳖文化园, 鸡舍环境提升, 巷道梳理提升, 四小园提升, 道路黑底化, 林下口袋公园, 田间栈道, 锦屏藤廊, 休闲节点, 农夫亭改造, 绿道, 水泥盖板刷漆, 外立面改造, 路口拓宽, 垃圾处理站, 公厕改造, 给排水, 电气照明, 绿化。(4) 其他建设内容: ①沙琅圩镇核心风貌轴, 包括: 建筑外立面改造、商业街招牌, 文化和宣传, 路灯提升, 绿化配置; ②沉香文旅康养带, 包括新建驿站; ③乡韵风情体验带, 包括: 洗太夫人文化宣传栏, 休闲节点、四小园、绿化, 外立面改造。</p>	中标通知书、 监理合同

7	茂名高新区七迳镇南山埔村委会牛路水村新农村建设工程（监理）	2019 年	<p>新农村建设工程建设内容包括：1) 污水工程：建设 30T 污水净化池一个、铺设 DN300 波纹管 and DN500 波纹管的地下污水管网，总长约 700 米；2) 道路工程：为村内新建长约 180 米，宽 7 米的村道并配套排水沟；3) 亮化工程：安装 6 米高路灯、树灯、树脚灯等灯光照明设备；4) 生活垃圾收集处理工程：建设 3 个简易型垃圾收集层，并增设垃圾箱；5) 生态修复工程 1821 平方米，内容为种植乔木、灌木、花球、草坪等生态修复内容，并建设园路及停车场；6) 党建、社会主义核心价值观及文体工程，宣传党建、村史文化，增设文体健身器材设备及建设公共厕所。</p>	监理合同
8	茂名高新区七迳镇那良村委会陂角村新农村建设工程（监理）	2019 年	<p>新农村建设工程建设内容包括：1) 新建长约 450 米，宽 3.5 米的道路工程；2) 新建长约 400 米，宽 2.5 米的绿道工程；3) 建设污水处理净化设施 1 座，铺设排污管网约 540 米；4) 新建公共厕所、垃圾收集屋各 1 座；5) 村中亮化工程，安装路灯 45 盏及灯光照明设备；6) 村中水塘环境整治；7) 村道、公共休闲地、房前屋后整理、绿化美化工程；8) 党建、社会主义核心价值观及村史文化活动广场工程约 5000 平方米。</p>	监理合同
9	2023 年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程(二期)、2023 年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务	2023 年 10 月 13 日	<p>对 2023 年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程(二期)、2023 年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务进行施工监理，完成施工监理相关事宜。主要包括路基、路面修复、路线交叉等工程的施工准备阶段、施工阶段、交工验收及缺陷责任期阶段的施工监理和项目后评价，对施工过程中的环境保护和施工安全的监理等有关工作。</p>	中标通知书、 监理合同

企业获奖				
序号	项目名称	奖项名称	奖项颁发单位	时间
1	中安联合煤化有限责位公司煤制170万吨/年甲醇及转化烯性项目	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
2	中国石油—沙特阿美合资云南1300万吨年炼油项目	2018-2019 年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月
3	山东液化天然气（LNG）项目一期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
4	中石化（香港）洋浦成品油保税库项目配套码头工程和洋浦港神头港区神北三港池高防波堤工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月

说明：表格格式仅供参考，可自行扩展，投标人按评标办法中资信业绩部分各评分细项所需证明材料（如有时），在本表后提供复印件并加盖公章。



投标人： 广东国信工程监 限公司 （盖公章）

法定代表人或其授权代理人： _____ （签字或盖章）

2025 年 02 月 18 日

1、监理业绩

(1) 2021 年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村垦造水田项目监理
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：CZ2203190038

广东国信工程监理集团有限公司：

受潮州市湘桥区铁铺镇人民政府委托，2021年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村垦造水田项目监理（采购项目编码：44510274445497X2203040995）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与潮州市湘桥区铁铺镇人民政府接洽，在15个工作日内与潮州市湘桥区铁铺镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2022年03月19日



监理合同

正本

水利工程建设监理合同书

工程名称：2021年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村垦造水田项目 监理

委 托 人：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

监 理 人：广东国信工程监理集团有限公司



本五

水利工程施工监理合同书

委托人：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

监理人：广东国信工程监理集团有限公司

采购项目编码：44510274445497X2203040995

合同名称：2021年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村垦造水田项目监理合同

依据国家有关法律、法规，潮州市湘桥区铁铺镇人民政府（委托人名称）（以下简称委托人），委托广东国信工程监理集团有限公司（监理人名称）（以下简称监理人）提供2021年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村垦造水田项目监理（工程名称）监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：2021年度潮州市湘桥区铁铺镇溪头村和坎下村垦造水田项目监理

2、建设地点：潮州市湘桥区铁铺镇

3、工程等级（级）：

4、总投资（人民币，下同）：1451.92万元

5、工期：以委托人通知入场开工至项目完工。

二、监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程与其他工程等。

2、监理服务期限：

自 年 月 日至 年 月 日。

四、监理服务酬金

本项目暂定工程施工费 875.22 万元，监理正常服务酬金为： $[16.5 + (875.22 - 500) * (30.1 - 16.5) / (1000 - 500)] * 0.85 * 0.9 * 1.0 * 10000 = 204255$ 元，即贰拾万零肆仟贰佰



伍拾伍元整(¥204255.00元)。经双方友好协商一致, 监理费用暂定为人民币壹拾玖万伍仟元整(¥195000.00元), 最终以财政部门或第三方审核机构审核定案为准进行结算。由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议);
- 2、中标通知书;
- 3、投标报价书;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、监理大纲;
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份, 具有同等法律效力, 由委托人及监理人双方各执壹份; 副本捌份, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: 潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 监理人: 广东国信工程监理集团有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

或授权代表人: (签名) _____ 或授权代表人: (签名) _____

单位地址: 广东省潮州市湘桥区铁铺镇7号 单位地址: 广东省茂名市官渡桥南中区二栋

邮政编码: _____ 邮政编码: 525000

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

茂名官渡支行

帐 号: _____ 帐 号: _____

签订地点: _____

签订时间: 2022年4月11日



第二部分 专用合同条款

监理依据

第一条 本合同的监理依据为：

1. 委托人与监理人签订的本工程建设监理合同及补充文件等；
2. 委托人与承包人签订的本工程施工承包合同及补充文件等；
3. 委托人与其他单位签订的、与本工程建设有关的合同或协议等；
4. 有关的设计文件、图纸等；
5. 水利工程建设监理规定、水利建设工程项目施工监理规范及有关的法律、法规、技术规程、规范、标准；
6. 委托人在监理合同执行过程中发出的有关通知、文函等。

通知和联系

第二条 委托人指定联系人是：。

委托人的权利

第三条

一、委托人有权核查监理人现场签定的现场签证单和监理人设计变更权限内审查的设计变更，发现不合理可要求其改正。

二、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

1、合同执行过程中，监理人服务质量不满足监理合同要求，经委托人要求整改仍达不到合同要求的；

2、由于监理人过失，超越授权下达错误指令，给委托人造成重大损失的；

3、合同执行过程中，监理人不能公正处理相关事务，有徇私舞弊行为的；

三、若监理人未按其投标文件或业主要求配置监理人员，或配置人员未达到规定的服务时间，影响工程的正常实施或造成损失，委托人有权对监理人员进行罚款或要求给予赔偿，甚至解除合同。

四、由于监理人失职造成质量事故，委托人按事故造成直接损失部分的相应监理服务酬金要求监理人赔偿，赔偿金从监理人每季度支付的监理酬金中扣除。

五、监理人提交的档案资料应执行相关的法律法规。



监理人的权利

第四条

一、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

1、委托人无故不按时支付监理费用；

二、委托人赋予监理人的其他权利：

1、签发工程移交证书；

2、签发保修责任终止证书；

3、单项设计变更权限为人民币壹万元以内（含壹万元）；

4、严格执行对监理范围内所有承包商的项目经理和技术负责人驻工地天数的考勤记录；

5、严格执行对监理范围内所有承包商的主要管理人员和技术骨干人员在岗情况的监督，承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人及委托人的同意。

委托人的义务

第五条 委托人向监理机构免费提供的资料为：

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	施工招标文件 中标方投标文件	1	项目招标后	监理业务完成或 监理合同终止后	妥善保管，不丢失，不得向第三方泄露
2	本工程有关合同	1	合同签订后	监理业务完成或 监理合同终止后	妥善保管，不丢失，不得向第三方泄露
3	施工图纸 设计说明 设计技术文件	2	依据施工进度	监理业务完成或 监理合同终止后	妥善保管，不丢失，不得向第三方泄露

第六条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件 7天；紧急事项 3天；变更文件 7天。

第七条 委托人无偿向监理机构提供的工作、生活条件为：



序号	名称	单位	数量	提供时间	交还时间	管理要求	备注
1	生活、办公用房						
2	办公设施、设备						
3	检验、测试设备						
4	交通工具						
5	通信设施						
6	其他（水、电等）						

第八条 监理人应为其监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险，投保的费用计入报价中。

监理人的义务

第九条 监理服务内容：

土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程与其他工程等。

第十条 监理人应在委托人发出进场通知后 3 天内，派出专业配套、符合本合同要求的监理人员进驻。监理人在整个监理工作实施过程中，因工作安排或其它原因确需更换监理机构中主要监理人员时，应提前 14 天以书面形式通知委托人，在征得委托人同意后，才能更换，替换人员的资质不得低于被替换人员的资质。

第十一条 需旁站监理的工程重要部位是：以委托人审定的旁站计划为准。

需旁站监理的关键工序是：以委托人审定的旁站计划为准。

除了上述情况外，监理人应按监理的职责要求对工程关键部位、薄弱环节、易出现质量问题的环节等部位或工序采取不间断旁站监理，随时保证现场监理人员到位。

第十二条 委托人委托监理人主持的分部工程验收：所有分部工程验收。

第十三条 在本合同终止后 365 天内，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。



第十四条积极配合委托人进行如技术咨询、上级领导参观或检查等工作，包括介绍或汇报现场情况，提供有关报告，提供有关工程资料 and 文件等。此配合不作为增加监理酬金的依据。

监 理 服 务 酬 金

第十五条 监理正常服务酬金支付方式：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	本合同签订，且甲方资金到位 后 7 天内	30%	58500
第二次付款	工程完成 50%，且甲方资金到位	20%	39000
第三次付款	工程完成 80%，且甲方资金到位	30%	58500
最后付款	工程完工，且甲方资金到位	20%	39000

第十六条 监理附加服务酬金的计取与支付方式：

除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加，视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

- 1、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；
- 2、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作，监理人完成附加服务得到的酬金。
- 3、最终的监理合同价：以财政部门或第三方审核机构审核定案为准进行结算。
附加服务的监理酬金另行协商。

第十七条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，监理服务酬金计取以变更后的建安工作量结算金额为计算依据，按本工程相应的监理服务酬金取费比例计取。由此造成监理服务期发生变化的，监理服务酬金另行协商。



(2) 广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08008]号

广东国信工程监理集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目监理【JG2024-2844】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:22.50%,中标价:人民币(大写)柒佰捌拾叁万陆仟零贰拾伍元整(¥783.6025万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘志聪

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年7月15日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年7月15日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易
业务专用章

广州交易集团



日期: 2024-07-15



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：罗定市竹梦稻乡经济发展有限公司

监理人（全称）：广东国信工程监理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目；

2. 工程地点：云浮市罗定市泗纶镇；

3. 工程规模：

3.1、本项目建设内容有两大类：（1）云浮市罗定市泗纶镇土地整治项目；（2）云浮市罗定市泗纶镇乡村振兴项目。

罗定市泗纶镇土地整治项目包含两个项目，分别为补充耕地项目、增减挂钩项目；罗定市泗纶镇乡村振兴项目包含两个项目，分别为罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程、罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程。

（1）土地整治项目

（a）补充耕地项目：补充耕地 1043 亩，其中垦造水田 869 亩，一般耕地 174 亩；（b）增减挂钩项目：建设用地拆旧复垦 1400 亩。

（2）乡村振兴项目

（a）罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程：投资规模 33708.59 万元。其中包括（1）罗竹产业园及基础设施提档工程；（2）新建罗竹蒸笼产业文化展示长廊；（3）新建罗竹非遗文化研学基地；（4）现代农业产业园改扩建；（5）产业园-圩镇沿线风貌整治及基础设施提升；（6）黄丽村基础设施及配套新建工程等提升工程。

（b）罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程：投资规模



15582.60 万元。其中包括一条稻乡生态体验带、一条竹乡互动带。

3.2、本项目投资总额为 78856.19 万元，其中：

(1) 补充耕地项目，投资规模 7865.00 万元，其中垦造水田项目总投资 7299.60 万元，工程施工费 6252.68 万元，设备费 19.75 万元，其他费用 814.55 万元，不可预见费 212.62 万元；一般耕地总投资 565.40 万元，工程施工费是 461.46 万元，设备费 1.59 万元，其他费用 85.88 万元，不可预见费 16.47 万元。

(2) 增减挂钩项目，投资规模 21700.00 万元，其中工程施工费 17273.26 万元，设备费 31.36 万元，其他费用 3763.35 万元，不可预见费 632.03 万元。

(3) 罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程项目，投资总额 33708.59 万元，其中，建筑安装工程费 24185.94 万元，工程建设其他费 4317.94 万元，预备费 4530.54 元，土地使用费 674.17 万元。

(4) 罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程项目，本项目投资总额为 15582.60 万元，其中建设工程费 13264.00 万元，工程建设其他费 1576.57 万元，基本预备费 742.03 万元。

4. 工作内容：

按招标文件、各项监理相关法律法规以及招标过程发出的文件承担广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目监理的全部工作内容，包括但不限于本项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以工程的设计图纸为准。

质量要求：符合规划设计要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：建设工程项目廉洁协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、确认书也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____ 身份证号码：_____，注册号：

五、签约酬金

签约酬金：¥7836025.00 元（大写 柒佰捌拾叁万陆仟零贰拾伍元）；签约监理费下浮率：22.50 %（大写 百分之二十二点五）；合同价=项目估算监理费 1011.10 万元×（1- 监理费中标下浮率）。

项目估算监理费在本工程建安费招标控制价内不作调整，监理不因设计调整增加监理费用。若发包人在工程建安费招标控制价中额外增加工程投资需监理或超出招标建设范围的，由双方协商签订监理补充协议，另行支付监理费。

监理费最终结算价：以罗定市基建投资审核中心审核通过后的工程建安费结算价为基础，按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）相关规定计算结算监理费基准结算价，监理费结算价= 监理费基准结算价×（1- 监理费中标下浮率），但最终结算监理费结算价不能超过招标控制价 808.88 万元。所有监理相关的专业系数、复杂系数、附加系数等均为 1.0。

工程提交结算，以财政部门审定通过后的建安费结算价为基数计算最终监理费，并从审定最终监理费后可申请支付至监理费结算价的 97%。



在本项目保修期满 30 天内，支付至监理费结算价的 100%。若发包人因土地征用、拆迁原因造成工程工期延误，工期应按规定进行调整、延长，不因工期影响而增加相关监理酬金、不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。包括：

1. 监理酬金：7836025.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。其中：
 - (1) 勘察阶段服务酬金： / ；
 - (2) 设计阶段服务酬金： / ；
 - (3) 保修阶段服务酬金： / ；
 - (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。从合同签订之日起算，至所有工程质量保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指终审部门进行的竣工结算）。监理人应进行包括但不限于本项目的施工图设计、施工准备、施工、保修阶段等监理工作，还需按发包人要求参与开工前期的准备和筹划工作，并围绕计划管理、设计与技术管理、质量管理、安全文明施工管理、成本管理、风险管理、信息与档案管理等咨询服务内容和招标人的相关工作安排开展服务和管理工作的。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修阶段服务期限：同施工合同约定的保修期。
- (2) 其他相关服务期限： /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 21 日。



2. 订立地点：_____。

3 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章) 罗定市竹梦稻乡经济
发展有限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或

的代理人：(签

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章) 广东国信工程监
理集团有限公司

住所：广东省茂名市官渡桥南中区二栋

邮政编码：525000

法定代表人或其授

的代理人：(签字)

开户银行：中信银行茂名分行营业部

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 监理合同协议书和附件（含合同执行过程中的澄清文件和补充协议）以及构成本合同条款组成部分的其它文件；

(2) 监理规范；

(3) 专用条件合同条款；

(4) 通用条件合同条款；

(5) 中标通知书；

(6) 投标文件；

(7) 招标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议、确认书与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1. 监理的范围和内容

2.1.1 施工准备阶段

2.1.1.1 配合业主对设计单位的施工图包等文件图纸进行审查工作，并提出建议，为施工阶段做好准备工作。

2.1.1.2 配合业主办理有关建筑工程立项建设的批复文件。

2.1.1.3 协助业主办理工程规划报建（包括申报自然资源局、生态环境局、住房和城乡建设局等有关部门），并取得规划报建批复文件。

2.1.1.4 协助业主办理经设计单位盖设计出图章；设计单位盖章的工程设计图纸送工程所在地图纸审查中心审查并取得批复通过文件。

2.1.1.5 协助业主办理有关建设工程施工合同的审查签证手续。

2.1.1.6 协助业主办理施工报建许可手续，协调业主与当地住房和城乡建设局、质监站等管理部门关系。

2.1.2 施工阶段

16



- 2.1.2.1 协助委托人与施工单位编写开工报告。
- 2.1.2.2 组织建立监理机构，协调施工各方面关系。
- 2.1.2.3 每周参加委托人主持的工程协调会议，提出监理意见。
- 2.1.2.4 审核施工图，参与技术交底和施工图会审，寻找通过设计挖潜节约投资的可能。
- 2.1.2.5 审查承包商编制的施工组织设计及临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。
- 2.1.2.6 要求和督促承包商健全质量保证体系，督促承包商严格按设计文件、规范标准和程序施工。
- 2.1.2.7 监理工程师必须经常巡视工地各个部位，发现问题，立即督促承包商改进，并检查其执行情况。
- 2.1.2.8 每道工序完毕，监理工程师必须及时检查验收，并做好隐蔽工程的验收签证。重要工序的施工（有可能危及周围或结构安全的施工等），必须进行旁站监理，控制工程质量。
- 2.1.2.9 督促施工单位完善工程施工测量，并进行抽查，保证施工及邻近建筑物安全。
- 2.1.2.10 审查材料和设备供应商的资质。
- 2.1.2.11 审查用于本工程的材料和设备是否符合设计要求，对用于工程的材料出厂合格证、化验（试验）报告等进行核定并存档。
- 2.1.2.12 协助委托人组织由委托人自行采购材料、设备向承建商作移交检验的工作。
- 2.1.2.13 审查施工图设计变更，对设计变更和技术洽商严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人。
- 2.1.2.14 审查工程中出现的质量事故，分析事故责任，提出处理意见，督促承建商及时处理事故。
- 2.1.2.15 督促承建商文明施工、健全安全生产防护措施，防止环境污染。
- 2.1.2.16 做好施工过程的监理日志，编写监理阶段月报和最终总结；及时做好施工过程质量记录、竣工记录等，并进行分类归档工作。
- 2.1.2.17 根据承建商提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，组织初验，签署承建商的工程验收报告，参加委托人组织的最终验收。



2.1.2.18 根据档案有关文件规定，督促并审查施工单位完成竣工资料整理，交委托人归档。

2.1.2.19 审查承建商的竣工结算。

2.1.3 保修阶段。

负责检查工程状况，鉴定质量问题责任，督促保修。

2.1.5 监理范围包括：施工准备阶段；施工阶段；保修阶段；其它说明：

①本项目所有的工程相关服务项目均委托监理人实施监理，包括但不限于：①监理人应负责本项目实施过程中的所有协调工作，包括但不限于：各专业施工单位的施工区域、工作界面的协调等；②对预算、进度款、工程变更款、结算款等进行审核。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

2.2.1.1 国家工程建设的法律、法规、条款及有关规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件。

2.2.1.2 委托人和勘察、设计、承建单位签订的合同或协议。

2.2.1.3 经批准的施工图纸及说明，承建单位签订的合同或协议。

2.2.1.4 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。

2.2.1.5 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

2.2.1.6 当地现场预算和定额、取费标准和有关建设管理办法。

2.2.1.7 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

2.2.1.8 委托人发出的指令及与本工程有关会议纪要和文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同其补充协议约定内容、现行国家现行监理规范及相关规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：同通用条款，有正当理由，并经委托人同意方可变更。

补充条款：

2.3.6 关于项目总监每月在施工现场的时间要求：按云建通（2022）22号文规定，除不可抗力等客观条件影响外（如主管部门打卡系统网络出错、项目部停电、项目停工等），项目总监开工期间在全国实名制管理平台考勤数量为90%以上，项目总监到岗率达到每月施工时间60%以上。项目总监在施工现场的时间如不能达到上述标



(3) 容城县域 2020 年大河、段庄等村庄绿色拆除施工监理二标段
中标通知书



中钢招标有限责任公司 中选通知书

广东国信工程监理有限公司：

很高兴地通知您，容城县域 2020 年大河、段庄等村庄绿色拆除施工
监理二标段（招标编号：2040STCX2312）评审工作已经结束，经评审委
员会认真评定，确定贵单位为中选人。

中选内容：负责本标段内所有内容的监理服务工作

请贵单位在本通知书发出后 30 日内，到容城城市发展集团有限公司
与比选人办理签订合同等有关事项。

特此通知。

中钢招标有限责任公司

2020年10月24日

中钢招标有限责任公司
地 址：北京市海淀区海淀大街 8 号
邮 编：100080

电 话： 50
传 真： 50



容城县域 2020 年大河、段庄等村庄绿色
拆除施工监理二标段

委托
监理
合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 容城城市发展集团有限公司

监理人(全称): 广东国信工程监理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 容城县域 2020 年大河、段庄等村庄绿色拆除施工
监理二标段;

2. 工程地点: 河北雄安新区容城县;

3. 工程范围及工程量:

本项目拆除范围: 东河村、东陈阳庄村、南陈阳庄村、西陈阳庄村、北河照村、西河村、西堦、段庄村、八于乡(朱庄村、李庄村)、南张镇及容城镇企业,拆除建筑面积约为 120 万平方米。

本工程的施工内容: 地上建筑物、构筑物及附属物(不含地下基础)绿色拆除,地表可见生活垃圾、工业固废等清运,土地平整、绿色拆除、所有建筑垃圾清运、所有建筑垃圾清运资源化处理及绿色拆除期间的现场管护等。

4. 工程总投资: 容城县域 2020 年大河、段庄等村庄绿色拆除施工项目费用总额约 2.8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;



2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____。

五、签约酬金

1. 签约酬金(人民币大写): 暂定为肆拾肆万柒仟陆佰元整(¥: 447600元)。

2. 签约金额计算方式: 采取综合固定单价方式计算, 单价为 0.373 元/平方米, 以实际拆除建筑面积为准。

六、期限

监理期限: 与本项目拆除施工周期同步。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供必要的配合和资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 河北雄安新区容城县。
2. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托单位: (盖章)

地址:

法定代表人

(或) 授权委托人:

邮编:

电话:



监理单位: (盖章)

地址: 广东省茂名市官渡桥南中区二栋
一楼

法定代表人

(或) 授权委托人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
茂名官渡支行

账号:

邮编: 525011

电话:

2020年10月27日



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：以通用条款约定为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目所有内容以及整个监理服务期的监理工作。监理人依据本合同，对上述范围的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理法定职责。

2.1.2 监理工作内容包括：对本项目施工内容进行进度控制、质量控制、费用控制及合同管理，信息管理，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家相关法律、法规、地方性文件等规定；监理合同；施工合同或协议；工程监理规范；政府批准的相关文件等。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：参照国家及地方相关规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人除法律和合同通用条款规定的授权范围外，行使以下各项权利时须经委托人批准。



(4) 惠州 LNG 接收站项目前期工程

中标通知书

中标通知书

广东国信工程监理有限公司:

经广东惠州液化天然气有限公司评标小组评审，贵公司在以下项目中标：

项目名称：惠州 LNG 接收站项目前期工作监理工程

中标金额：26.4 万元（人民币大写：贰拾陆万肆仟元整）

请贵单位在收到本中标通知书后，尽快与询价人联系，并按询价文件要求尽快签订合同。

特此通知

联系人：

电 话：

广东惠州液化天然气有限公司

2020 年 6 月 28 日



广东惠州液化天然气有限公司
惠州 LNG 接收站项目
场地平整等施工监理服务合同

发包方：广东惠州液化天然气有限公司

承包方：广东国信工程监理有限公司

合同号：HZLNG-GC20-F007

签订地点：广东省惠州市惠城区

签订时间：二〇二〇年六月三十日



第一部分 协议书

委托人（全称）：广东惠州液化天然气有限公司

监理人（全称）：广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州 LNG 接收站项目前期工程

2. 工程地点：广东省惠州市惠东县碧甲村

3. 工程规模：400 万吨/年

4. 工程工期：预计 6 个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书，即本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容，即询价文件内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备（不适用）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰拾陆万肆仟圆整（¥264,000.00 元）。

其中：



不含税监理服务费人民币贰拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角(¥ 249,056.60 元)。

增值税金额人民币 壹万肆仟玖佰肆拾叁元肆角(¥ 14,943.40 元), 税率 6%。

如税率发生变化, 按开具增值税专用发票当日国家规定的最新监理服务类税率计算确定, 并由乙方在开具的当期增值税专用发票上体现, 甲方根据乙方开具的当期增值税专用发票对乙方发起支付。

六、期限

1. 监理期限:

暂定为自 2020 年 07 月 01 日始, 至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限: 和监理期限一致。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供被监理的施工工程的必要资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 06 月 30 日。

2. 订立地点: 广东省惠州市惠城区。

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

以下无正文。



签字页

甲方：广东惠州液化天然气有限公司

乙方：广东国信工程监理有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

联系人：

联系人：

手机：

手机：

地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路7

地址：广东省茂名市官渡桥南中区2栋

号华贸大厦2号楼2710房

邮编：516003

邮编：525000

开户银行：中国工商银行惠州市分行

开户银行：中国建设银行茂名分行官渡支

行

账号：

账号：

纳税人识别号：91441323MA52UJW90P

纳税人识别号：91440900778342511J

电话：

电话：

传真：

传真：

邮箱：zhouwuping@geg.com.cn

邮箱：gosungnsch@163.com

日期：

日期：



1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书，即本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件；。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；



(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同，技术协议，投标文件，技术规范书。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：39公顷场地平整、地基处理、试夯试桩、试桩检测等施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：参与施工招标文件评审，并给出合理化建议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：双方签订的技术协议、技术规范书、相关的国家标准。

2.2.2 相关服务依据包括：按照《技术规范书》要求完成各项工作。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：和施工单位串通损害委托人利益、没有尽到勤勉责任、没有按照《施工监理招标技术规范书》执行监理责任、现场酗酒、吸毒、打架斗殴、以及其它影响现场正常工作开展的不当行为。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条件 2.4.3 执行。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：派驻现场的人员除符合《施工监理招标技术规范书》的要求外，还必须具有至少一项 LNG 项目监理业绩。

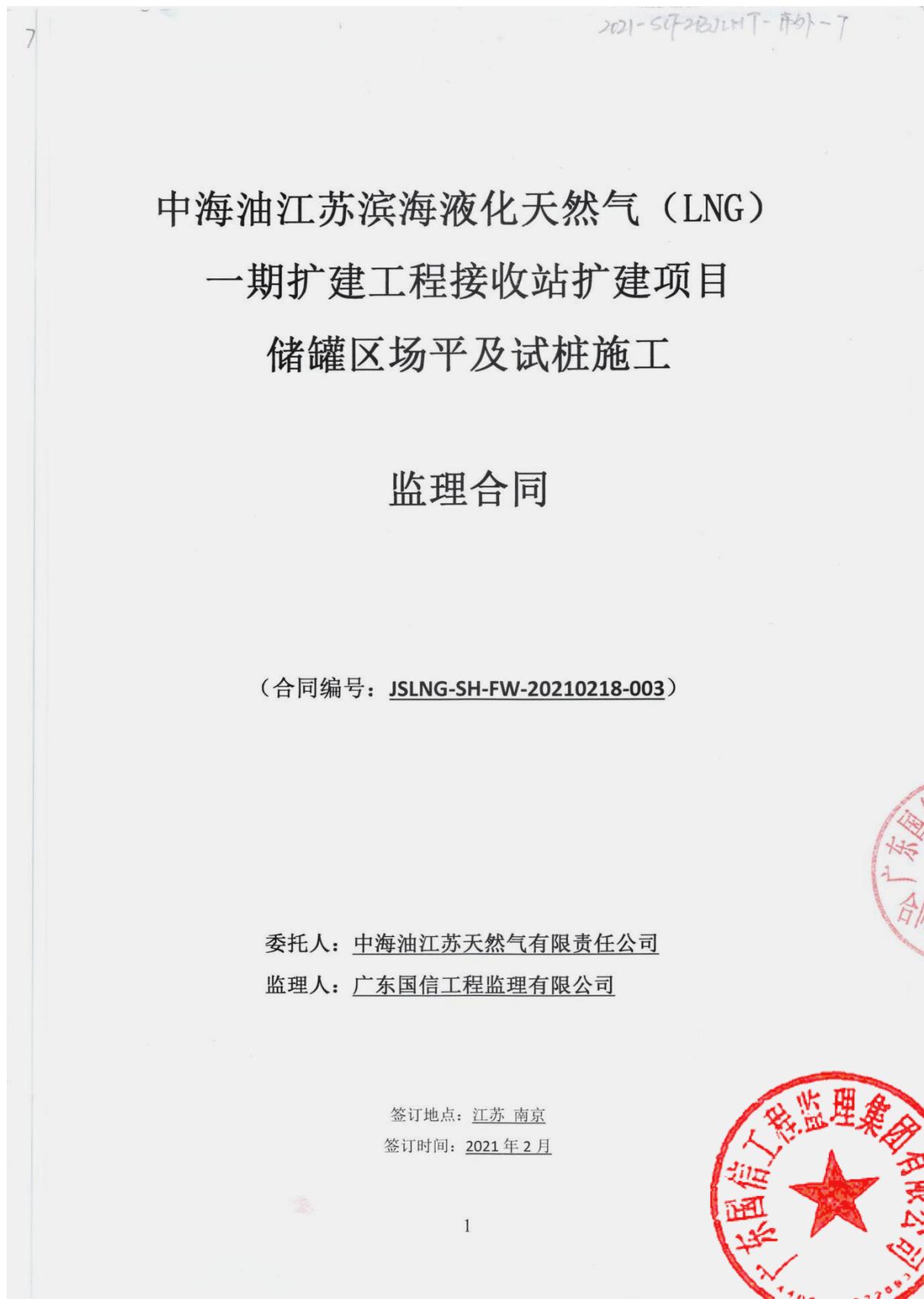
2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理周报、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：最低按《施工监理招标技术规范书》执行，并按照委托人



(5) 中海油江苏滨海液化天然气 (LNG) 一期扩建工程接收站扩建项目储罐区场平及试桩施工

监理合同



第一部分 合同协议书

委托人：中海油江苏天然气有限责任公司

注册地址/住址：南京市建邺区嘉陵江东街18号1栋4层

监理人：广东国信工程监理有限公司

注册地址/住址：茂名市官渡桥南中区2栋

鉴于，委托人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的企业，拟在江苏省盐城市滨海县滨海港区投资建设江苏滨海液化天然气（LNG）项目；

鉴于，监理人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的公司，具备提供符合合同要求的中海油江苏滨海液化天然气（LNG）一期扩建工程接收站扩建项目储罐区场平及试桩施工监理服务的全部资质、资格和条件；

鉴于，监理人在提供工程监理服务方面具有较强的专业能力和良好信誉，愿意根据合同的约定向委托人提供中海油江苏滨海液化天然气（LNG）一期扩建工程接收站扩建项目储罐区场平及试桩施工监理服务；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立合同如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：中海油江苏滨海液化天然气（LNG）一期扩建工程接收站扩建项目储罐区场平及试桩施工；

1.2 工程地点：江苏省盐城市滨海港工业园区；

1.3 工程规模：本项目在一期工程的基础上进行扩建，新增6座27万方LNG储罐（包括“苏豫模式”2座储罐）及配套设施，建设规模300万吨/年。

二、监理范围

监理范围包括：施工监理、保修期监理。



三、 监理期限

- 3.1 监理期限：暂定 5 个月，实际开始实施日期自业主对监理公司签署正式工作通知之日起算。
- 3.2 监理责任期：自本工程竣工验收合格之日起至其后满两年。

四、 总监理工程师

- 4.1 总监理工程师姓名： [] 身份证号码： [] 注册号： []。

五、 监理酬金

5.1 监理酬金金额

监理酬金暂估总额为：RMB 594,660（大写：人民币伍拾玖万肆仟陆佰陆拾元整），其中增值税（税率6%）为：RMB 33,660（大写：人民币叁万叁仟陆佰陆拾元整）。合同执行固定综合单价+总价包干。

5.2 监理酬金的支付

监理酬金由委托人按照工程实施进度及合同约定的程序及要求支付，监理酬金的支付进度【详见合同附件二】。

5.3 监理人账户

开户名称： 广东国信工程监理有限公司

银行账号： []

开户行名称： 中国建设银行茂名分行官渡支行

开户行地址： 茂名市茂南区官渡路 118 号

六、 合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 投标文件；
- (5) 公开询价文件；
- (6) 其他合同文件。



七、合同签订和生效

7.1 本合同在以下条件全部获得满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章；

7.2 本合同至双方履行完毕全部合同义务后终止。

八、合同份数

8.1 本合同一式肆份，双方各持贰份，具有同等效力。



(本页无正文，为签章页)



委托人 (盖章)

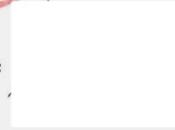


监理人 (盖章)

法定代表人或授权代表签字:



法定代表人或授权代表签字:



日期: 2021.3.1

日期: 2021.3.1



附件一：监理工作范围和内容任务表

一、监理工作范围

包括扩建工程场地的场平、化学固化及试桩工程施工监理服务，储罐桩基施工及桩基检测监理服务（场平施工面积约 12.8 万平方米，工期约 3 个月；试桩工程为 18 根直径 1.5 米，长 73 米的灌注桩，工期约 2 个月，具体以图纸为准），还包括 2 年（需要与场平及试桩质保时间一致）质保期内的监理服务。

二、监理内容任务

监理服务商工作内容包括进度控制、质量控制、安全控制、设备材料控制、协助甲方费用控制、进行 HSE 管理、信息管理、合同管理、现场协调等，具体内容至少如下：

- 1) 编制监理大纲和实施细则；
- 2) 组织项目的图纸会审；
- 3) 参加设计单位向承包商的技术交底；
- 4) 参加场平检测；
- 5) 审查现场所发生的技术变更；
- 6) 组织审查承包商上报的施工组织设计、施工方案、施工技术措施及施工安全保证措施，全面负责现场管理工作，对工程施工的质量、进度和安全负责；
- 7) 监督落实各项施工条件，审批开工报告，并报甲方；
- 8) 监督承包商严格按照施工规范、设计图纸要求进行施工，严格执行施工合同；对工程主要部位、主要环节及技术复杂工程加强检查；
- 9) 审查承包单位提交的进度报告、用款计划及工程款支付申请；
- 10) 处理工程索赔问题，审核和测算索赔工程量；审查工程变更预算，报甲方审批；
- 11) 组织重要质量控制点、隐蔽工程、检验批、分项分部工程验收、单位工程预验收及验收、机械完工验收、中间交接验收、竣工验收等；
- 12) 编制工程进度月报表，对工程进度进行动态管理，随时采取纠偏措施；
- 13) 审查和签发设备材料领用申请单；
- 14) 根据项目总进度计划，审查承包商报送的施工总进度计划、月滚动计划及周进度计划，并将上述计划报送甲方；



- 15) 配合甲方进度控制人员及有关人员,帮助建立或审查承包商的工程进度衡量系统的所有文件。
- 16) 监督总承包单位遵守甲方各项规章制度;
- 17) 为甲方提供必要的技术支持服务,如有关的国家建设法规、建设技术标准和重大技术问题的技术咨询,对有争议的质量问题提供判定依据等。
- 18) 监督工程原材料、设备的检查、验收和原材料的复验;
- 19) 负责现场原材料的平行检验工作,主要包括配备具有资质的监理人员对原材料进行现场制样、取样,并负责送样至甲方批准的检测实验室。现场取样样本的保护、取样送样的交通均由监理服务商负责;平行检验项目及要求参照附录 7-平行检验项目清单。
- 20) 实施质量动态控制,进行跟踪检查;
- 21) 根据工程需要进行质量抽检,必要时进行复检;
- 22) 审核、确认施工试验报告和施工检查记录;负责对现场施工各工序采集影像资料并分类命名后定期提供给甲方;
- 23) 审核承包商人员、机械设备、分包单位资质等;
- 24) 负责对承包商施工现场的临时建筑物等设施的施工过程进行监督,确保符合规范、标准的要求;
- 25) 组织质量问题的处理和纠正;
- 26) 保持与质量监督部门的联系,并提交报告;
- 27) 组织处理重大质量事故和安全事故;
- 28) 组织召开监理工程周例会,协调解决工程中出现的问题;组织召开现场专题会及各项会议;参加业主组织的项目会议;
- 29) 编写现场大事记,把有关工程进度、质量、安全等方面的重大事项记录在案;
- 30) 记录监理日志;编制施工监理综合周报、月报,定期向甲方报告;组织编写工程监理总结;
- 31) 审核工程结算;
- 32) 工程竣工验收后,负责签发工程竣工移交证书;组织审核竣工资料并移交甲方。
- 33) 移交监理资料,包括监理日志、会议纪要、备忘录等过程文件;

A、施工质量控制



(6) 电白区沙琅镇乡村振兴精品示范带提升项目监理
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2112110620

广东国信工程监理集团有限公司：

受茂名市电白区沙琅镇人民政府委托，电白区沙琅镇乡村振兴精品示范带提升项目工程监理服务（采购项目编号：4409040071366802112030023）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与茂名市电白区沙琅镇人民政府接洽，在15个工作日内与茂名市电白区沙琅镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

茂名市电白区公共资源交易中心

2024年12月11日



建设工程监理合同

项目名称：电白区沙琅镇乡村振兴精品示范带提升项目

委托人：茂名市电白区沙琅镇人民政府

监理人：广东国信工程监理集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（甲方）：茂名市电白区沙琅镇人民政府

监理人（乙方）：广东国信工程监理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电白区沙琅镇乡村振兴精品示范带提升项目；

2. 工程地点：电白区沙琅镇；

3. 工程内容： / ；

4. 工程概算投资额：约 6170 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录及附件，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 A 施工监理服务费计算式

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。



五、签约酬金

签约酬金：按发改价格[2007]670号文件取费（计算式详见附件A），最终以投审审核价为结算依据。

包括：

1. 监理酬金：人民币玖拾肆万伍仟柒佰元整（¥945700元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、酬金支付

1. 双方一致同意将本合同的所有酬金支付至监理人授权收款银行账户，并由监理人授权收款账户所属机构开具增值税专用发票。
2. 每次付费监理人均需提供等额增值税发票，委托人自收到发票次日起7天内完成付款。若付款程序需甲方以外单位审批，则甲方以外单位审批时间不计入约定时效。
3. 监理人对该授权收款账户的真实性、合法性和一致性负责。

七、期限

1. 监理期限：
自开工建设开始（以开工令为准），至工程竣工验收合格完成（工期同施工合同）。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



九、合同订立

1. 订立时间：2022年1月27日。
2. 订立地点：茂名市电白区沙琅镇人民政府。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(盖公章) 

监理人：(盖公章) 

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签/章) 

法定代表人或其授权的代理人：(签/章) 

开户银行：_____

开户银行：_____

账户名称：_____

账户名称：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：招标设计施工图和工程量清单内涵盖的全部工作。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：执行通用条件。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：执行通用条件。
- 2.2.2 相关服务依据包括：执行通用条件。

2.3 项目监理机构和人员

- 2.3.4 更换监理人员的其他情形：不能履行本合同规定的监理服务。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

(1) 若总承包人需将某分项、分部工程分包时，总监有对分包单位资质、业绩审查权，确信符合要求后报业主确认。

(2) 审批工程施工组织设计和施工方案，并负责监督实施。

(3) 主持或协助业主进行内部协调工作。

(4) 总监有权发布开工令、停工令和复工令，但应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能报告时，则应在 24 小时内向业主做出书面报告。

(5) 监理工程师全面行使工程质量的检验权和否决权，有权要求承包人整改、返工。

(6) 监理工程师可全面行使工程进度的检查、督促权，当承包人的实际进度与计划进度有较大偏离时，有权要求承包人采取加快进度的赶工措施，确保总工期不变，额外费用由承包人负责。

(7) 在本工程施工合同约定的工程价格范围内，监理工程师有行使工程款支付的审核权，以及工程结算的复核确认权和否决权，并报委托人确认。

(8) 根据法律、法规履行施工安全管理，发现安全隐患或发生安全事故时行使整改或停工处理权。

(9) 工程质量事故的调查权和处理建议权。

(10) 在涉及工程延期和工程变更时，监理人需请示委托人后，方可向承包人发布变更通知。

- 2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：由委托人授权。



(7) 茂名高新区七迳镇南山垌村委会牛路水村新农村建设工程（监理）
监理合同

建设工程监理合同

工程名称：茂名高新区七迳镇南山垌村委会牛路水村新农村建设工程（监理）

工程地点：茂名高新区七迳镇南山垌村委会牛路水村内

委托人：茂名市好心文化旅游投资有限公司

监理人：广东国信工程监理有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市好心文化旅游投资有限公司

监理人（全称）：广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名高新区七迳镇南山垌村委会牛路水村新农村建设工程(监理)

2. 工程地点：茂名高新区七迳镇南山垌村委会牛路水村内

3. 工程规模：1.)污水工程：建设 30T 污水净化池一个、铺设 DN300 波纹管
和 DN500 波纹管的地下污水管网，总长约 700 米；2.)道路工程：为村内新修
建长约 180 米，宽 7 米的村道并配套排水沟；3.)亮化工程：安装 6 米高路灯、
树灯、树脚灯等灯光照明设备；4.)生活垃圾收集处理工程：建设 3 个简易型垃
圾收集屋，并增设垃圾箱；5.)生态修复工程 1821 平方米，内容为种植乔木、
灌木、花球、草坪等生态修复内容，并建设园路及停车场；6.)党建、社会主义
核心价值观及文体工程，宣传党建、村史文化，增设文体健身器材设备及建设
公共厕所。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 300 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；



- 附件 1 建设工程廉政责任书；
附件 2 安全生产合同；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____ 身份证号码：_____
注册号：_____。

五、签约酬金

1、暂定签约酬金：78210.00 元。

暂定签约酬金计算公式：工程监理服务费合同价=99000.00 元×（1-|中标
监理服务费下浮率|）

在签订本监理合同后，因国家或地方政府的法律、法规及物价变动而引起监
理服务费用的增加或服务时间的延长，委托人不予调整，所需费用已含在监
理服务总价中，由监理人统筹安排，委托人不予以任何补偿。

2、最终工程结算酬金：在本合同执行完毕时对监理服务费进行调整，监
理费用以茂名市高新区投资审核中心最终审定的本建设工程施工竣工结算价为计
额，依照“茂价[2007]97号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
的通知并结合监理人投报的投标下浮率进行调整。公式：工程监理服务费结算价=
监理服务收费基准价×（1-中标监理服务费下浮率）。

六、期限

1. 监理期限：监理合同范围内所有工程从施工准备至工程竣工验收后二十
天。

2. 缺陷责任期的约定：缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：茂名市好心文化旅游投资有限公司。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：茂名市好心文化旅游投资有限公司 (盖章)

地址：茂名市国家危险化学品质量监督检验中心 5F

法定代表人或其
的代理人：(签字)

开户银行：

账号：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：广东国信工程监理有限公司 (盖章)

地址：茂名市官渡桥南中区二栋

法定代表人或其授权
的代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
茂名官渡支行

账号：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子邮箱：_____



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款1.2.2执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程的全部内容（监理工作范围内）的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期的有关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 编制监理规划或计划、监理实施方案及工作大纲；

(2) 熟悉合同文件，了解施工现场；

(3) 参与交桩和设计交底工作，审核施工图设计和施工图会审，寻找通过设计挖潜节约投资的可能，审查承包人提交的复测成果；

(4) 主持召开常规工地会议；

(5) 联合委托人发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；

(6) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

(7) 协同市建设工程质量监督站验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；

(8) 建立监理的试验、检测工作体系，独立开展监理的试验、检测工作；对于不能独立完成的试验、检测工作，需要送至委托人指定或委托人认可的具有试验检测资质并且通过计量认证的单位完成。

(9) 审批承包人拟用于本工程的（或委托人采购的）原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

(10) 审批承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；



(11) 施工过程中的费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理;

(12) 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案, 提出整改意见, 并检查督促承包人实施, 组织编制关键工序或工艺的操作指南;

(13) 督促和检查承包人建立质量保证体系, 督促承包人严格按设计文件、规范标准和程序施工; 督促承包人文明施工、健全安全生产防护措施, 防止环境污染;

(14) 控制重要外购成品件或半成品件的质量;

(15) 审批承包人提交的总体进度计划, 检查和督促承包人实施进度计划, 核批承包人的修正计划, 在合同约定的期限内审批承包人提交的施工组织设计(含安全技术措施、应急救援抢险方案、专项施工方案及施工环境保护措施); 审批承包人提交的分项、分部、单位工程划分;

(16) 要求承包人按照合同条件、技术范围和监理程序进行施工, 通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量, 检查承包人的质量、安全和环保等保证体系, 审核工地试验室, 抽查控制桩点复测、测定地面线和工程划分及驻地办工作;

(17) 审查施工图设计变更, 对设计变更和技术洽商, 严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人; 发布变更令;

(18) 调查、处理工程质量缺陷和事故, 分析事故责任, 提出处理意见, 督促承包人及时处理事故, 如出现重大质量事故, 督促承包人按规定上报有关部门;

(19) 发布停工令;

(20) 对已完成工程进行准确的计量;

(21) 签发中间交工证书;

(22) 签认中期支付凭证;

(23) 受理合同事宜, 根据合同规定进行评估和处理;

(24) 根据合同规定处理违约事件, 协调争端, 在仲裁过程中作证;

(25) 编写监理阶段月报(半年、年)和最终总结, 及时做好施工过程质量



记录、竣工记录等，并进行分类归档；

(26) 根据承包人提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和初验，签署承包人的工程验收报告，参加委托人组织的最终验收和工程移交工作；

(27) 签发交工证书；

(28) 督促、检查承包人按市城建档案有关文件规定和业主要求编制竣工文件，交委托人归档；

(29) 编制监理方面的竣工文件；

(30) 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

(31) 签发工程缺陷责任终止证书；

(32) 签发最终支付证书；

(33) 其它业主要求配合、协调的工作。

(34) 质量保修期阶段监理的主要工作包括：督促承包人回访；参与鉴定质量责任；督促工程保修直至达到规定的质量标准外，还包括：

① 协助委托人与施工单位签订保修协议；

② 制订保修阶段工作计划；

③ 定期检查项目使用和运行情况；

④ 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

⑤ 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

⑥ 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

⑦ 整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、国家和本地区有关工程建设的法律、法规、政策和有关强制性条文；2、国家或地方现行施工及验收规范、《建筑工程施工旁站监理管理办法》；3、工程建设监理合同及有关补充协议 4、经主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、工程设计图纸、设计变更和洽商记录及地质勘察报告；5、工程施工合同、补充协议、工程预算书及工程量清单和其他有关



(8) 茂名高新区七迳镇那良村委会陂角村新农村建设工程监理
监理合同

建设工程监理合同

工程名称：茂名高新区七迳镇那良村委会陂角村新农村建设工程（监理）

工程地点：茂名高新区七迳镇那良村委会陂角村内

委托人：茂名市好心文化旅游投资有限公司

监理人：广东国信工程监理有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市好心文化旅游投资有限公司

监理人（全称）：广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名高新区七迳镇那良村委会陂角村新农村建设工程（监理）

2. 工程地点：茂名高新区七迳镇那良村委会陂角村内

3. 工程规模：1). 新建长约 450 米，宽 3.5 米的道路工程；2). 新建长约 400 米，宽 2.5 米的绿道工程；3). 建设污水处理净化设施 1 座，铺设排污管网约 540 米；4). 新建公共厕所、垃圾收集屋各 1 座；5). 村中亮化工程，安装路灯 45 盏及灯光照明设备；6). 村中水塘环境整治；7). 村道、公共休闲地、房前屋后整理、绿化美化工程；8). 党建、社会主义核心价值观及村史文体活动广场工程约 5000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 300 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：
 - 附录 A 相关服务的范围和内容；
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
 - 附件 1 建设工程廉政责任书；
 - 附件 2 安全生产合同；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____ 身份证号码 _____，

注册号：_____。

五、签约酬金

1、暂定签约酬金：78210.00 元。

暂定签约酬金计算公式：工程监理服务费合同价=99000.00 元×（1- | 中标
监理服务费下浮率 |）

在签订本监理合同后，因国家或地方政府的法律、法规及物价变动而引起监
理服务费用的增加或服务时间的延长，委托人不予调整，所需费用已含在监理
服务总价中，由监理人统筹安排，委托人不予以任何补偿。

2、最终工程结算酬金：在本合同执行完毕时对监理服务费进行调整，监理
费用以茂名市高新区投资审核中心最终审定的本建设工程施工竣工结算价为计费
额，依照“茂价[2007]97号文件关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
的通知并结合监理人投报的投标下浮率进行调整。公式：工程监理服务费结算价=
监理服务收费基准价×（1-中标监理服务费下浮率）。

六、期限

1. 监理期限：监理合同范围内所有工程从施工准备至工程竣工验收后二十
天。

2. 缺陷责任期的约定：缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资
料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间： 2019 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点： 茂名市好心文化旅游投资有限公司。
3. 本合同一式 _____ 陆 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 叁 _____ 份。

委托人： 茂名市好心文化旅游
投资有限公司 (盖章)

地 址： 茂名市国家危险化学品
质量监督检验中心 5F

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

电子邮箱： _____

监理人： 广东国信工程监理有限公司
(盖章)

地 址： 茂名市官渡桥南中区二栋

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

茂名官渡支行

账 号： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

电子邮 _____



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款1.2.2执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程的全部内容（监理工作范围内）的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期的有关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 编制监理规划或计划、监理实施方案及工作大纲；

(2) 熟悉合同文件，了解施工现场；

(3) 参与交桩和设计交底工作，审核施工图设计和施工图会审，寻找通过设计挖潜节约投资的可能，审查承包人提交的复测成果；

(4) 主持召开常规工地会议；

(5) 联合委托人发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；

(6) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

(7) 协同市建设工程质量监督站验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；

(8) 建立监理的试验、检测工作体系，独立开展监理的试验、检测工作；对于不能独立完成的试验、检测工作，需要送至委托人指定或委托人认可的具有试验检测资质并且通过计量认证的单位完成。

(9) 审批承包人拟用于本工程的（或委托人采购的）原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

(10) 审批承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；



(11) 施工过程中的费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理;

(12) 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案, 提出整改意见, 并检查督促承包人实施, 组织编制关键工序或工艺的操作指南;

(13) 督促和检查承包人建立质量保证体系, 督促承包人严格按设计文件、规范标准和程序施工; 督促承包人文明施工、健全安全生产防护措施, 防止环境污染;

(14) 控制重要外购成品件或半成品件的质量;

(15) 审批承包人提交的总体进度计划, 检查和督促承包人实施进度计划, 核批承包人的修正计划, 在合同约定的期限内审批承包人提交的施工组织设计(含安全技术措施、应急救援抢险方案、专项施工方案及施工环境保护措施); 审批承包人提交的分项、分部、单位工程划分;

(16) 要求承包人按照合同条件、技术范围和监理程序进行施工, 通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量, 检查承包人的质量、安全和环保等保证体系, 审核工地试验室, 抽查控制桩点复测、测定地面线和工程划分及驻地办工作;

(17) 审查施工图设计变更, 对设计变更和技术洽商, 严格按有关各方约定的程序进行并提出监理意见报委托人; 发布变更令;

(18) 调查、处理工程质量缺陷和事故, 分析事故责任, 提出处理意见, 督促承包人及时处理事故, 如出现重大质量事故, 督促承包人按规定上报有关部门;

(19) 发布停工令;

(20) 对已完成工程进行准确的计量;

(21) 签发中间交工证书;

(22) 签认中期支付凭证;

(23) 受理合同事宜, 根据合同规定进行评估和处理;

(24) 根据合同规定处理违约事件, 协调争端, 在仲裁过程中作证;

(25) 编写监理阶段月报(半年、年)和最终总结, 及时做好施工过程质量



记录、竣工记录等，并进行分类归档；

(26) 根据承包人提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和初验，签署承包人的工程验收报告，参加委托人组织的最终验收和工程移交工作；

(27) 签发交工证书；

(28) 督促、检查承包人按市城建档案有关文件规定和业主要求编制竣工文件，交委托人归档；

(29) 编制监理方面的竣工文件；

(30) 监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

(31) 签发工程缺陷责任终止证书；

(32) 签发最终支付证书；

(33) 其它业主要求配合、协调的工作。

(34) 质量保修期阶段监理的主要工作包括：督促承包人回访；参与鉴定质量责任；督促工程保修直至达到规定的质量标准外，还包括：

① 协助委托人与施工单位签订保修协议；

② 制订保修阶段工作计划；

③ 定期检查项目使用和运行情况；

④ 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，

下达指令要求承包人进行修复；

⑤ 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

⑥ 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

⑦ 整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、国家和本地区有关工程建设的法律、法规、政策和有关强制性条文；2、国家或地方现行施工及验收规范、《建筑工程施工旁站监理管理办法》；3、工程建设监理合同及有关补充协议4、经主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、工程设计图纸、设计变更和洽商记录及地质勘察报告；5、工程施工合同、补充协议、工程预算书及工程量清单和其他有关



(9) 2023 年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程(二期)、2023 年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务

中标通知书

二、中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: MM2309290373

广东国信工程监理集团有限公司:

受茂名市电白区交通运输局委托, 2023年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程(二期)、2023 年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务(采购项目编码: 4409040071355062309201986) 通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为人民币陆拾捌万肆仟伍佰圆整(Y684,500.00元)。服务时限为: 无要求, 按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定, 在3个工作日内与茂名市电白区交通运输局接洽, 在15个工作日内与茂名市电白区交通运输局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

茂名市电白区公共资源交易中心

2023年09月29日

3



副本

广东省 茂名市

2023年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程（二期）、2023年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务

监理合同

发包人： 茂名市电白区县道和县通镇公路建设项目管理处

监理人： 广东国信工程监理集团有限公司

日期： 2023年10月13 日



监理合同

一、合同协议书

茂名市电白区县道和县通镇公路建设项目管理处(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施2023年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程(二期)、2023年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务(项目名称),已接受广东国信工程监理集团有限公司(监理人名称,以下简称“监理人”)对该项目2023年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程(二期)、2023年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 对2023年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程(二期)、2023年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务进行施工监理,完成施工监理相关事宜。
2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:
 - (1) 本合同协议书及各种合同附件;
 - (2) 中标通知书;
 - (3) 投标函;
 - (4) 项目专用合同条款;
 - (5) 公路工程专用合同条款;
 - (6) 通用合同条款;
 - (7) 委托人要求;
 - (8) 监理服务费用清单;
 - (9) 监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺;
 - (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)陆拾捌万肆仟伍佰元整(¥ 684,500.00)。

4. 总监理工程师: 李书江

5. 监理工作质量符合的标准和要求: 严格按照施工监理规范开展工作;安全目标 严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期: 2023.10.3 实际日期按照合同条款中约定 合同约定进场 的开始监理日期为准。监理服务期限: 16 个月,其中:施工阶段(含施工准备阶段)监



理 4 个月，缺陷责任期阶段监理 12 个月。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份、副本六份，合同双方各执正本一份，副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人： 茂名市电白区道和县通镇公路
建设项目管理处(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人 (字)

银行账户名：
开 户 行：
账 号：
 年 月 日

监理人： 广东国信工程监理集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人 (签字)

银行账户名： 广东国信工程监理集团有限公司
开 户 行： 中国建设银行茂名市分行官渡支行
账 号：
行 号：

2023 年 10 月 13 日



三、项目专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2.2 委托人：茂名市电白区县道和县通镇公路建设项目管理处。

1.1.3.1 本次进行施工监理招标的项目为2023年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程（二期）、2023年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务。

工程地点：茂名市；

起迄桩号：

施工合同标段划分：一个合同标段；

监理合同标段划分：一个合同标段；

工程概况：对2023年电白区通建制村公路单改双及路网联结改造工程（二期）、2023年电白区美丽农村路改造工程施工监理服务进行施工监理，完成施工监理相关事宜。

1.6 文件的提供和照管

1.6.2 委托人负责提供的文件包括：施工承包合同、已标价的工程数量清单及其说明、合同图纸和相关的标准图纸及说明、合同指定使用的技术规范、检验评定标准、操作规程和其他相关资料，提供数量：1份(套)，提供期限：合同生效且取得相关文件、资料后7天内。

1.12 委托人要求

1.12.3 委托人提供国外规范和标准的时间： / ，提供数量： / ，其他要求： 。

2. 委托人义务

第2.3项修改为：

委托人不提供办公房间、办公桌椅、互联网接口、冷暖设施、生活设施、进出现场交通服务

3. 委托人管理

3.3 决定与答复

3.3.2 委托人应在收到监理人书面提出的事项7天内作出书面答复。

4. 监理人义务

4.2 履约保证金

将第4.2.1项修改如下：



资格、资历、能力等方面均不得低于原来的人选，监理人须将更换人员的相关资料如任职证明、身份证、专业（执业）资格证书等复印件报委托人备案，并按上述标准提交违约金。

4.5.6 如果监理人需要对其在投标文件中提出的人员进场计划及计划调整，必须事先经过委托人的批准；所有监理人员需经委托人组织考核合格后方可进场。

4.5.7 监理人员上岗时必须统一着装、挂牌，做到标志明显，形象分明。

4.5.8 在缺陷责任期内，监理人应配备2名监理人员，且所安排人员应到岗到位，不得随意更换。

4.6 撤换总监理工程师和其他人员

在4.6项段后增加如下内容：

尽管监理人已按投标文件中的人员进场计划派遣了监理人员，但若委托人认为现场监理人员仍不足以满足施工监理服务的需要而影响了对工程质量及进度的监控时，委托人有权要求监理人另外增派或雇用监理人员。监理人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。如监理人因此在投标报价的现场监理人员费用总额上需增减费用，则增加部分由监理人承担。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 工程范围包括：负责本工程施工图纸及招标工程量清单范围内的施工监理工程。

5.1.3 阶段范围包括：负责本工程施工准备阶段至缺陷责任期阶段。

5.1.4 工作范围包括：负责对于有关本工程的工期、质量、投资、合约和安全等重大问题的监理工作，发现任何问题监理人必须及时以书面方式向委托人请示，经委托人同意后方可予以决策或决定。监理人提交的书面请示报告中应根据请示内容的轻重缓急及时请求委托人予以答复。

5.3 监理内容

工程同时设置总监理工程师办公室和驻地监理工程师办公室；总监理工程师办公室设立试验室，驻地监理工程师办公室不设立试验室，总监办试验室相应的检查项目和抽检频率：_____；

工程同时设置总监理工程师办公室和驻地监理工程师办公室；总监理工程师办公室和驻地监理工程师办公室均设立试验室，总监办和驻地办工地试验室相应的检查项目和抽检频率：_____；

工程只设置总监理工程师办公室；总监理工程师办公室设立试验室，试验室相应的检查项目和抽检频率：检测频率不得低于《公路工程施工监理规范》（JTGG10-2016）和其他相关规范



的要求。

本项在第5.3.3项后补充细化如下内容：

(1) 一般监理工作

a. 根据本工程的具体情况编制完整的施工合同段单位、分部和分项工程表；
b. 建立监理的试验、检测工作体系；按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
c. 编制监理方面的竣工文件。监理人须按照交通运输部的《公路工程竣（交）工验收办法》（交通部[2004]第3号令）规定编制监理文件，在工程交工验收前须完成监理资料规范组卷、编目，审查所辖工程竣工图草图及施工竣工文件，工程交工验收后3个月内将合格、完整的1套竣工文件（原件）装订、打码、贴盒并连同对应的电子文档（PDF格式）移交委托人；配合委托人完成项目档案验收后，按档案部门要求移交相关竣工文件（套数按档案部门的要求提供），在工程缺陷责任期内完善相关资料签发；

d. 建立工程质量动态信息管理系统。建立工程动态质量信息的目的在于要求监理加强对承包人施工队伍技术设备、管理技术人员到位情况的检查，对承包人施工人员施工操作规范化情况的检查，对监理人员到位情况和现场监理情况的检查等，以防止发生可能的人为因素造成的质量问题和损失。工程动态质量信息管理主要包括五部分内容即《承包人项目经理质量岗位考核月报表》、《承包人质检工程师质量岗位考核月报表》、《驻地监理人员动态月报表》、《承包人管理技术人员动态月报表》、《承包人施工机械动态月报表》等；

e. 建立工程质量（缺陷）问题处理台帐，实现质量管理追踪，确保每个工程质量（缺陷）问题都得到妥善处理；

f. 负责制定施工资料用表，拟定填写规范，并督促施工单位按照要求填报的工程施工资料确保工程资料与工程进度同步。

g. 现场监理人员（每个自然人）必须天天写日志，记录每天发生的一切事情，作为档案的一部分存档。日志记录的主要内容是气温、气象、人员和机械到位情况、工程施工内容、工程完成情况、工程变更等施工中发生的情况（能使用数字的必须使用数字记录）。①日志本的要求：委托人（业主）统一购买日志本，按顺序编好码号，每一本日志本编好页码，发给监理人员使用。②记录的要求：监理人员必须按页码顺序记录每一天发生的事情。每一页不得留空白，不得插入写，确有补记的必须注明是补记的。监理人员当天应完成当天的记录。委托人（业主）有权随时抽查监理人员的日志记录情况，并有权随时收回日志本存档，启用新的日志本。

(2) 工程质量监理

a. 参与交桩和设计交底工作，参与验收承包人施工放样，审查承包人提交的复测结果。监



理工程师应对从基准点引出的工程控制桩进行复测，对施工放线的重点桩位 100%复测，其他 桩位不低于30%抽测。

b. 监理工程师应审查施工单位申报的原材料、混合料试验资料。对原材料应独立取样进行平行试验；对混合料可在施工单位标准试验的基础上进行试验验证，必要时做标准试验，在合同规定的期限内予以批复。监理工程师应对施工单位申请使用的商品混凝土或商品混合料配合比进行审查，并进行试验验证。对于不符合合同要求的材料、设备，有权拒绝使用。控制重要 外购成品件或半成品件的质量。

c. 签发各项工程的开工通知，批准分项、分部工程开工报告，必要时通知承包人暂时停止任何部分工程的施工（暂时停止整个工程的施工需报经委托人批准）。承包人整改合格后，签发复工令。

d. 对承包人的检验、测试工作进行全面监理，对工程质量进行检验，凭数据对工程质量进行监理。

e. 按施工程序旁站，对每道工序、每个部位进行质量检查和现场监督，对重要工程跟班检查，对质量符合施工合同规定的部分和全部工程予以签认；对不符合质量要求的工程，有权要求承包人返工或采取其它补救措施，以达到合同规定的技术要求。

f. 审查承包人拟订的施工组织设计（包括项目负责人、技术负责人及质量、安全、环保等自检人员、试验检测人员及主要施工操作人员的配备是否符合合同要求并满足施工需要。）、工程施工方案及主要施工工艺，审查施工方法和工艺，以及特殊技术处理措施和特殊施工工艺等，还应对应承包人施工过程中采取的环境保护措施和施工安全保证措施加强监督和管理。

g. 审核竣工的部分永久工程或竣工的全部工程的交工验收申请报告，向委托人转报并提交相关报告，签发中间交工证书、交工证书及工程缺陷责任终止证书；参加委托人或其上级主管部门主持的交、竣工验收工作；配合委托人的工程接收工作。

h. 配合调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计单位、承包人一起提出改进措施和方法的建议，执行交通主管部门审查通过的处理措施和办法，出现重大质量和安全事故时，督促承包人采取有关措施以避免损失或破坏进一步扩大并监督承包人按规定上报有关部门。监理人在提供呈报书面文件的同时提供相应的数字图片资料，并向委托人呈报。

i. 督促承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任。

j. 监理工程师应审查施工单位进场的施工机械设备是否满足合同要求，重点审查机械设备是否满足施工质量、安全、环保、进度等要求。施工单位使用合同约定外的施工机械，监理工程师



应要求施工单位另行提出使用申请。

k. 监理工程师应当加强对施工单位工程分包的管理，对工程分包进行审查。

l. 对施工单位外购或订做用于永久工程的构、配件或设备，监理工程师应要求施工单位提交产品合格证和自检报告。可采用常规仪器设备进行检测的，监理工程师应按不低于施工单位自检频率的20%进行抽检，合格后方可准予使用。

m. 监理工程师应按规定重点对施工过程中使用的沥青、钢材、砂砾、碎石等主要原材料及各种混合料进行抽检，抽检频率应不低于施工单位自检频率的 20%，其余材料应不低于10%；对已完工程实体质量的抽检频率应不低于施工单位自检频率的 20%。监理工程师对材料或工程的质量有怀疑时应进行进一步的判定。

n. 试验室的设置应符合《广东省公路水运工程工地试验室管理办法》的相关要求，试验室须经委托人及茂名市交通工程质量监督站考核合格方可使用。本监理项目所需的试验检测项目均由监理人自行完成，包括试验、检测、测量仪器设备，以及试验室用房等费用。除此之外，监理人必须按照相关的法律法规设置试验室，如有外委的试验检测项目，发生的委托费用由监理人承担，并包含在本项报价中，不另行支付。

(3) 工程进度监理

a. 审批承包人在开工之前提交的总体施工进度计划、现金流动计划和总说明以及在施工阶段提交的各种详细计划和变更计划。

b. 审批承包人根据总体施工进度计划编制的年度计划。

c. 在施工过程中检查和监督计划的实施。当工程未能按计划进行时，应要求承包人调整或修改计划，并通知承包人采取必要的措施加快施工进度，以使实际施工进度符合施工合同的要求。

d. 定期向委托人报告工程进度情况。当施工进度可能导致合同工期严重延误时，有责任提出中止执行施工合同的详细报告，供委托人采取措施或做出相应的决定。每天以短信方式向委托人报送当天的工程完成情况。

(4) 工程费用监理

a. 签发动员预付款支付证书（如有）。

b. 按施工合同的规定，现场计量核实合同工程量清单规定的任何已完工程的数量和价值。

c. 按合同规定审查、签发中期支付证书及合同终止后任何款项的支付证书。对不符合技术规范 and 合同文件要求的工程项目和施工活动，有权暂拒支付，直到上述项目和施工活动达到 合同要求。

d. 按施工合同文件规定，对合同执行期间由于国家或省（自治区、直辖市）颁布的法律、法



令、法规等致使工程费用发生的增减和人工、材料或影响工程费用的其它事项价格的涨落而引起的工程费用的变化，监理工程师在与承包人协商并报委托人批准后，计算确定新的合同价格或调整幅度，予以签认。

e. 监理工程师必须以质量合格、手续齐全，且符合安全和环保要求，作为计量与支付的先决条件。未经总监理工程师签字不得支付。

f. 监理工程师应建立计量与支付台帐，根据施工单位申请和有关规定及时调整，实行动态管理，当有较大差异时应报建设单位。

g. 监理工程师收到施工单位计量申请后应及时计量，对路基基地处理、结构物基础的基地处理及其他复杂、有争议需要现场确认的项目，应会同委托人、设计、施工等单位现场计量。

(5) 合同管理

a. 主持开工前的第一次工地会议和施工阶段的常规工地会议，并签发会议记录；有权参加承包人为实施合同组织的有关会议，协调工地各承包人（含指定分包人）的有关联席会议。

b. 按施工合同文件规定的变更范围，对工程或其任何部分的形式、质量、数量及任何工程施工程序做出变更的决定，确定变更工程的单价和价格，经委托人同意后下达变更令。

c. 对承包人提出的竣工期的延长或费用索赔，应就其中申述的理由，查清全部情况，并根据合同规定程序审定延长工期或索赔的款项，经委托人批准后发出通知。

d. 审查承包人的任何分包人的资格和分包合同及分包工程的类型、数量和价格，按合同规定程序和权限进行审批。

e. 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；监督承包人进入本工程的主要技术、管理人员的构成、数量与合同所列名单是否相符；对不称职的主要技术、管理人员，监理工程师有权提出更换要求。

f. 对承包人进场的主要施工机械设备的数量、规格、性能按合同要求进行监督、检查。由于施工机械设备的原因影响工程的工期、质量的，监理工程师有权提出更换或停止支付费用。

g. 验收承包人的工地试验室，督促承包人到茂名市交通工程质量监督站办理试验室临时资质；审核试验室人员资质。

h. 督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件，并负责收集、审查、签字盖章后报委托人。

i. 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证。

j. 督促委托人及时妥善履行合同规定的各项责任和法定承诺。



k. 监理工程师应根据合同规定，对工程保险办理情况进行检查。

1. 监理工程师根据合同规定认为违约事件可能发生时，应及时提示施工单位和委托人；若违约事件已发生，监理工程师应调查分析，掌握情况，依据合同规定和有关证据评估损失，提出处理意见，同时应协调争端，在诉讼过程中作证。

(6) 施工安全、环保监理

根据广东省交通运输厅《转发关于在公路水运建设监理中增加施工安全监理和施工环保监理内容的通知》（粤交基函【2007】778号），监理人应落实施工安全监理和施工环保监理。

(7) 监理人应督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家强制性技术标准；

(8) 在实施监理过程中，监理人对勘察设计中存在的问题应及时提出设计变更的意见，设计变更应当符合国家制定的技术标准和设计规范要求；

(9) 监理人应加强对施工单位工程分包的管理，认真审查工程分包计划和所有分包协议。对于施工单位非法分包的情况，监理人应及时报告委托人，并责令施工单位纠正；

(10) 如果施工单位直接招用农民工或者将劳务作业分包给具有劳务分包资质的劳务分包人，监理人应对施工单位与农民工或劳务分包人签订的劳动合同进行审查，督促施工单位按照合同规定按时支付劳务工资，落实各项劳动保护措施。对于施工单位不签订劳动合同、非法使用农民工的，或者签订的劳动合同不合法的，或者拖延和克扣农民工工资的情况，监理人应及时报告委托人，并责令施工单位纠正；

(11) 编制监理实施方案及工作大纲；

(12) 编制监理周报；

(13) 组织编制关键工序或工艺的操作指南；

(14) 其它委托人要求配合、协调的工作。

5.5 监理服务形式

监理服务机构设置：一级监理机构。

总监理工程师办公室按 《公路工程施工监理规范》和监理合同 组建，下设2个驻地监理工程师办公室。

5.6 监理服务目标

5.6.2对第三方履约管理的服务目标：确保工期，节省投资，保证安全，工程质量达到交工验收合格、竣工验收合格。

5.7 委托人对监理人的授权

5.7.1委托人对监理人的授权：监理人在行使以下规定的职权之前，应先取得委托人的专门批



2、企业获奖

(1) 中安联合煤化有限责位公司煤制 170 万吨/年甲醇及转化烯性项目

2020-2021 年度国家优质工程金奖



(2) 中国石油—沙特阿美合资云南 1300 万吨年炼油项目

2018-2019 年度国家优质工程金奖



(3) 山东液化天然气 (LNG) 项目一期工程

2020-2021 年度国家优质工程奖



(4) 中石化（香港）洋浦成品油保税库项目配套码头工程和洋浦港神头港区神北三港池高防波堤工程

2020-2021 年度国家优质工程奖



第十二章 需要提交的其他资料

以下资料提供复印件并加盖公章：

（一）投标保证金转账或电汇单，或电子保函（注：电子保函在开标会现场查验后下载打印，作为投标文件的组成部分，无需放入投标文件中）

投标保证金电汇单

中国建设银行网上银行电子回执				
币别：人民币元 日期：20250211 凭证号：107415818900 账户明细编号-交易流水号：67800-440690412GZUW67P5YM				
付款人	全 称	广东国信工程监理集团有限公司	收款人	
	账 号			
	开户行	中国建设银行股份有限公司茂名官渡支行		
收款人	全 称	云浮市公共资源交易中心	付款人	
	账 号			
	开户行	中国工商银行股份有限公司云浮分行营业部		
大写金额	肆万元整		小写金额	40,000.00
用途	广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）投标保证金		钞汇标志	钞
摘要	电子转账			
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。				



云浮市公共资源交易信息化平台缴纳信息											
招标申请编号	X44530009090000u20u2001			项目名称	广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）						
招标文件规定的投标保证金金额	40000.00			缴纳保证金（到账）截止时间	2025-02-18 09:00						
投标人名称	广东国信工程监理集团有限公司										
企业基本账户				分支机构银行账号							
收款账户（子账号）				收款银行	中国工商银行						
子账号总金额	40000.00 元										
子账号无效金额	0.00 元										
子账号有效金额	40000.00 元										
备注	转账方式缴纳										
转账记录											
序号	子账号	交易日期	交易时间	到账时间	到账金额	转账银行	户名	付款人账号	是否退保	退保时间	备注
1		2025-02-11	15:25:30	2025-02-11 17:26	40000	中国建设银行股份有限公司茂名官渡支行	广东国信工程监理集团有限公司	44001690412059966688	否		
https://jyzx.yunfu.gov.cn/gymk/bzj/bzjnkck/cu/9cf8372b3bfd442fb4c0c2e85ebaf6b7											



(二) 投标人的开户许可证或银行出具基本账户证明

基本存款账户信息

账户名称: 广东国信工程监理集团有限公司

账户号码:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司茂名官渡支行

法定代表人:
(单位负责人) 李文

基本存款账户编号:



(三) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料 (如有)

1、企业信誉

企业信誉情况列表			
序号	奖项名称	奖项颁发单位	时间
1	中国施工企业管理协会企业信用 AAA 级证书	中国施工企业管理协会	有效期至 2026 年 9 月 21 日
2	中国建设监理协会化工分会企业信用 AAA 级证书	中国建设监理协会化工监理分会	有效期至 2027 年 5 月 12 日
3	广东省守合同重信用企业 (连续十六年)	广东省市场监督管理局	2021 年 6 月 14 日
4	2019 年度纳税信用“A 级纳税人”	国家税务总局广东省税务局	2019 年
5	2020 年度纳税信用“A 级纳税人”	国家税务总局广东省税务局	2020 年
6	2021 年度纳税信用“A 级纳税人”	国家税务总局广东省税务局	2021 年
7	2022 年度纳税信用“A 级纳税人”	国家税务总局广东省税务局	2022 年
8	2023 年度纳税信用“A 级纳税人”	国家税务总局广东省税务局	2023 年



(1) 企业信用等级证书

1) 中国施工企业管理协会企业信用 AAA 级证书



2) 中国建设监理协会化工分会企业信用 AAA 级证书



3) 广东省守合同重信用企业（连续十六年）



(2) 连续五年被评定为“A级纳税人”

1) 2019 年度纳税信用“A级纳税人”



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人识别号
请输入纳税人名称： 广东国信工程监理集团有限公司
评价年度： 2019年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440900778342511J	广东国信工程监理集团有限公司	2019

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

2) 2020 年度纳税信用“A级纳税人”



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人识别号
请输入纳税人名称： 广东国信工程监理集团有限公司
评价年度： 2020年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440900778342511J	广东国信工程监理集团有限公司	2020

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

3) 2021 年度纳税信用 “A 级纳税人”



国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人识别号
请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称： 广东国信工程监理集团有限公司

评价年度： 2021年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440900778342511J	广东国信工程监理集团有限公司	2021

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

4) 2022 年度纳税信用 “A 级纳税人”

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人识别号
请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称： 广东国信工程监理集团有限公司

评价年度： 2022年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440900778342511J	广东国信工程监理集团有限公司	2022

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定



5) 2023 年度纳税信用 “A 级纳税人”



 **国家税务总局广东省税务局**
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称：

评价年度：

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440900778342511J	广东国信工程监理集团有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

(3) 高新技术企业证书





高新技术企业证书

企业名称：广东国信工程监理集团有限公司 证书编号：GR202244001851

发证日期：2022年12月19日 有效期：三年

批准机关：



2、管理体系认证证书

(1) 质量管理体系认证证书



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

广东国信工程监理集团 有限公司

中国广东省茂名市官渡桥南中区二栋

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

此管理体系适用于：

建设工程项目的工程监理及相关管理活动

统一社会信用代码：
91440900778342511J

证书编号：
111111020

首次认证日期：
2011年12月16日

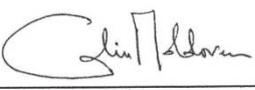
认证决定日期：
2023年11月16日

签发日期：
2023年11月16日

有效期至：
2026年12月15日



intertek 014



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that the management system of:

Guangdong Gosun Engineering Management Group Co., Ltd.

No. 2 Building, QiaoNan Central Area, Guandu, Maoming, Guangdong
Province, P.R. China

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 9001:2015

The management system is applicable to:

Construction Project Supervision and Related Management

Unified Social Credit Identifier:
91440900778342511J

Certificate Number:
111111020

Initial Certification Date:
16 December 2011

Date of Certification Decision:
16 November 2023

Issuing Date:
16 November 2023

Valid Until:
15 December 2026



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited is a
UKAS accredited body under
schedule of accreditation no. 014.



In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organisation maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek to whom it must be returned upon request.
The annual validity of the certificate can also be checked through the website <http://www.cnca.gov.cn> of CNCA in China.



(2) 环境管理体系认证证书



CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that the management system of:

Guangdong Gosun Engineering Management Group Co., Ltd.

No. 2 Building, QiaoNan Central Area, Guandu, Maoming, Guangdong
Province, P.R. China

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 14001:2015

The management system is applicable to:

Construction Project Supervision and Related Management

Unified Social Credit Identifier:
91440900778342511J

Certificate Number:
121111010

Initial Certification Date:
16 December 2011

Date of Certification Decision:
16 November 2023

Issuing Date:
16 November 2023

Valid Until:
15 December 2026



intertek



014

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited is a
UKAS accredited body under
schedule of accreditation no. 014.



In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organisation maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek to whom it must be returned upon request.
The annual validity of the certificate can also be checked through the website <http://www.cnca.gov.cn> of CNCA in China.



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明, 以下组织:

广东国信工程监理集团 有限公司

中国广东省茂名市官渡桥南中区二栋

的管理体系, 符合以下标准要求并予以注册:

ISO 45001:2018

此管理体系适用于:

建设工程项目的工程监理及相关管理活动

(于 2011 年 12 月 23 日至 2020 年 11 月 17 日 已获得 OHSAS
18001:2007 认证)

统一社会信用代码:
91440900778342511J
证书编号:
05131111011
首次认证日期:
2011年12月23日
认证决定日期:
2023年11月16日
签发日期:
2023年11月16日
有效期至:
2026年12月22日



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构,
注册号为 014



对于此证书的签署, Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务, 而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek, 在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that the management system of:

Guangdong Gosun Engineering Management Group Co., Ltd.

No. 2 Building, QiaoNan Central Area, Guandu, Maoming, Guangdong
Province, P.R. China

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 45001:2018

The management system is applicable to:

Construction Project Supervision and Related Management

(Certified to OHSAS 18001:2007 from 23 December 2011 to 17 November
2020)

Unified Social Credit Identifier:
91440900778342511J

Certificate Number:
05131111011

Initial Certification Date:
23 December 2011

Date of Certification Decision:
16 November 2023

Issuing Date:
16 November 2023

Valid Until:
22 December 2026



intertek



014

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited is a
UKAS accredited body under
schedule of accreditation no. 014.



In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organisation maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek to whom it must be returned upon request.
The annual validity of the certificate can also be checked through the website <http://www.cnca.gov.cn> of CNCA in China.



(4) 信息安全管理体系认证证书

ISO 27001



信息安全管理体系认证证书

兹证明

注册号: 75824IS0005R0S

广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码:91440900778342511J

注册地址:茂名市官渡桥南中区二栋

经营地址:广东省茂名市茂南区官渡一路官渡桥南中区2栋1楼

建立的信息安全管理体系，经审核符合标准：

ISO/IEC27001:2022

通过认证的范围：

**建设工程项目的工程监理、项目管理和软件开发相关的
信息安全管理活动**

颁发日期：2024年01月25日

有效期至：2027年01月24日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，自2025年01月24日起本证书需与《保持认证注册通知书》一并使用。本证书信息可在本公司网站（www.gdfygz.com）查询，或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询，也可以通过电子邮件fygz@gdfygz.com进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。



方源国际认证(广东)有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道421号605室

公司网站：www.gdfygz.com



ISO 27001



INFORMATION SECURITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Hereby Grants To:

No: 75824IS0005R0S

Guangdong Gosun Engineering Management Group Co., Ltd.

Unified social credit code : 91440900778342511J

Registration Address: No.2 Building, QiaoNan Central Area, Guandu, Maoming,
Guangdong Province, P.R.China

Business Address: 1st floor, No.2 Building, QiaoNan Central Area, Guandu,
Maoming, Guangdong Province, P.R.China

**Has been assessed and found to be in accordance
with the requirements of stand detailed below**

ISO/IEC27001: 2022 Standard

Authentication Scope

**Information security management activities related to engineering supervision,
project management, and software development on construction projects**

Date of issue: January 25, 2024

Date of valid: January 24, 2027

The certified organization must be regularly audited by supervision and qualified before this certificate will continue to be valid. This certificate shall be used in conjunction with the "notice of maintaining Certification and Registration" from January 24, 2025. The information of this certificate can be found on the company's website (www.gdfyrz.com), or on the official website of the National Certification and Accreditation Regulatory Commission (www.cnca.gov.cn), or confirmed by e-mail fyrz@gdfyrz.com. This certificate is valid for use within the scope and validity of administrative and qualification permits as stipulated by the state.



Fangyuan International Certification (Guangdong) Co., Ltd.

**Address: Room 605, No. 421, Xingnan Avenue, Nancun
Town, Panyu District, Guangzhou**

Company website: www.gdfyrz.com



附：国家认证认可监督管理委员会（全国认证认可信息公共服务平台）网站截图



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 监督抽查 检验检测 科技标准 政策法规

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东国信工程监理集团有限公司	91440900778342511J

证书列表(点击查看详细信息)

广东国信工程监理集团有限公司 证书编号: 75824IS0005R0S 有效 发证机构: 方圆国际认证(广东)有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-24
广东国信工程监理集团有限公司 证书编号: 05131111011 有效 发证机构: 上海天祥质量技术服务有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-22
广东国信工程监理集团有限公司 证书编号: 111111020 有效 发证机构: 上海天祥质量技术服务有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-12-15
广东国信工程监理集团有限公司 证书编号: 121111010 有效 发证机构: 上海天祥质量技术服务有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-15

国家认证监督信
 技术支持公众号

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820
 技术支持: 北京中认信息技术有限公司 热线电话: 400-813-5888(或2咨询) 服务邮箱: service@caic.com
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站
找错



3、承诺书

承诺书 1

致：罗定市黎少三香实业发展有限公司

我公司作为参与广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

（1）我公司**没有**处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

（2）我公司**没有**被列入失信被执行人黑名单，详看附后的“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图。

（3）我公司近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）**没有**发生在处罚有效期内以下情况：①因监管失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违规行（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违规行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，**不参加**投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，**不参加**同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（5）提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）都是真实的、有效的。

（6）我公司独立承揽项目，不参与联合体投标。

（7）我公司不提交备选投标方案。

（8）我公司不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形。

（9）我公司完全响应招标文件的要求，包括但不限于投标报价、投标内容、监理服务期限、质量标准、投标有效期、投标保证金等。

后附：（1）“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图。

（2）2023 财务状况表。

承诺人：广东国信工程监理集团有限公司（盖章）

日期：2025年02月18日



附：

(1) “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页截图。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——
首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟宋平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 广东国信工程监理集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
吉阳



(2) 2023 财务状况表

我公司财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同。



广东良永会计师事务所
GUANGDONG LIANGYONG PUBLIC ACCOUNTING FIRM



审计报告

良永审字（2024）第067号

广东国信工程监理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东国信工程监理集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益【或股东权益】变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：粤24K80TJNKR





我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十二日



资产负债表

会小企01表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,350,534.16	27,184,486.35
短期投资		-	-
应收票据		1,781,557.70	1,943,416.83
应收账款		89,156,462.06	77,084,142.83
预付账款		-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款		40,933,854.01	43,033,671.91
存货			
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产		7,500,000.00	2,350,000.00
流动资产合计		150,722,407.93	151,595,717.92
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资		44,912,000.00	44,312,000.00
固定资产原价		20,148,272.69	19,222,361.96
减：累计折旧		13,971,194.94	13,819,688.95
固定资产账面价值		6,177,077.75	5,402,673.01
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		739,116.90	633,265.50
开发支出			
长期待摊费用		1,425,000.00	1,472,500.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,253,194.65	51,820,438.51
资产总计		203,975,602.58	203,416,156.43



资产负债表(续)

会小企01表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		4,500,000.00	14,188,135.24
应付票据		-	-
应付账款			
预收款项		1,063,324.49	2,424,548.28
应付职工薪酬		10,084,227.58	11,699,989.79
应交税费		4,786,631.59	4,138,350.82
应付利息			
应付利润		-	-
其他应付款		17,526,541.58	13,018,062.51
其他流动负债			
流动负债合计		37,960,725.24	45,469,086.64
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,960,725.24	45,469,086.64
所有者权益：			
实收资本		30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积		20,108,313.85	20,108,313.85
未分配利润		115,906,563.49	107,838,755.94
所有者权益合计		166,014,877.34	157,947,069.79
负债和所有者权益总计		203,975,602.58	203,416,156.43



利润表

会小企02表

广东国信工程监理集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		206,685,614.97	211,015,487.41
减：营业成本		147,165,863.87	138,782,816.51
税金及附加		1,294,172.44	1,357,572.22
销售费用			
管理费用		38,967,755.26	40,128,937.47
研发费用		9,252,399.28	21,221,055.46
财务费用		423,008.35	-228,692.21
其中：利息费用		248,331.27	320,505.18
利息收入		71,142.80	692,169.75
加：其他收益		114,521.99	155,515.39
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,696,937.76	9,909,313.35
加：营业外收入		223,667.06	778,753.25
减：营业外支出		62,984.64	1,042,853.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,857,620.18	9,645,213.29
减：所得税费用		1,772,845.47	1,133,440.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,084,774.71	8,511,772.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		8,084,774.71	8,511,772.64
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

- 5 -



现金流量表

会小企03表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		205,653,208.85	207,128,645.71
收到其他与经营活动有关的现金		6,946,486.02	34,579,245.25
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		66,542,681.91	74,614,445.70
支付的职工薪酬		125,118,765.31	135,903,809.92
支付的税费		12,407,182.29	17,104,019.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,133,976.08	13,015,339.61
经营活动产生的现金流量净额		2,397,089.28	1,070,276.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额		13,852,912.62	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金		600,000.00	900,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金		21,547,487.58	16,686,092.05
投资活动产生的现金流量净额		-8,294,574.96	-17,586,092.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		73,100,000.00	14,188,135.24
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		82,788,135.24	14,950,000.00
偿还借款利息支付的现金		248,331.27	320,505.18
分配利润支付的现金			2,300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-9,936,466.51	-3,382,369.94
四、现金净增加额		-15,833,952.19	-19,898,185.73
加：期初现金余额		27,184,486.35	47,082,672.08
五、期末现金余额		11,350,534.16	27,184,486.35

-6-



所有者权益变动表

编制单位：广东国信工程监理集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	本 期 金 额			
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	30,000,000.00		20,108,313.85	107,838,755.94
加：会计政策变更				
前期差错更正				
其他				-16,967.16
二、本年初余额	30,000,000.00	0.00	20,108,313.85	107,821,788.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		0.00	0.00	8,084,774.71
（一）净利润				8,084,774.71
（二）其他综合收益				
上述（一）和（二）小计		0.00	0.00	8,084,774.71
（三）所有者投入和减少资本		0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本				
2.股份支付计入所有者权益的金额				
3.其他				
（四）利润分配		0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积			0.00	0.00
2.提取一般风险准备				
3.对所有者的分配				
4.其他				
（五）所有者权益内部结转		0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本				
2.盈余公积转增资本				
3.盈余公积弥补亏损				
4.其他				
（六）专项储备		0.00	0.00	0.00
1.本期提取				
2.本期使用				
四、本期期末余额	30,000,000.00	0.00	20,108,313.85	115,906,563.49
				166,014,877.34



广东国信工程监理集团有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

广东国信工程监理集团有限公司(以下简称本公司或公司)原名茂名国信石化工程建设监理有限公司,系由茂名石化工程建设监理公司改制并于2005年8月8日在茂名市工商行政管理局登记注册成立的有限责任公司,企业法人营业执照号为440900000012164,当时注册资本为人民币681.37万元,2009年更名为广东国信工程监理有限公司,注册资本增加至1000万元,2013年注册资本增加至2000万元,2016年注册资本再增加至3000万元。2015年12月22日公司办理三证合一,取得统一社会信用代码为91440900778342511J的营业执照,2021年4月8日更名为广东国信工程监理集团有限公司。公司注册地址:广东省茂名市官渡桥南中区二栋,法定代表人:李文。

本公司的经营范围:工程监理综合资质:可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务(含工程咨询服务、安全技术咨询服务);水运工程甲级:在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务;环境监理;环保信息咨询服务;造价咨询;建筑、市政公用工程(市政交通)工程项目管理(丙级);建筑、市政公用工程(市政交通)工程咨询(丙级);工程招标代理;政府采购代理:货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外援助成套项目施工监理;项目信息管理系统研发、销售;劳务派遣;销售:建筑材料。

二、财务报表的编制基础

(一)编制基础:本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二)持续经营:本公司综合评价目前可获取的信息,自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素,本财务报表以本公司持续经营假设为基础进行编制。

三、重要会计政策和会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在100.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	款项性质及风险特征
组合 1	单项金额重大但不用单项计提坏账准备的款项



组合 2	单项金额不重大且风险不大的款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况如下

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00
3 至 4 年	30.00	30.00
4 至 5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

(七) 存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过 1 年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用先进先出法（加权平均法、个别计价法）确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理。）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后



的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

(八) 长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；

（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

(九) 长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。



(十) 固定资产的计量方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	6	4.7
机器设备	3	0	33.33
电子设备	3	0	33.33
运输设备	4	0	25
其他设备	3	0	33.33

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十一) 无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发



生的支出(含相关的借款费用)构成;自行开发无形资产发生的支出,同时满足下列条件的,才能确认为无形资产:①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;③能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性;④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量;(4)通过非货币性资产交换取得的无形资产,按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量:(1)对所有的无形资产,在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销,根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益;(2)无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的,可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的,摊销期按10年计算;(3)自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配;难以合理分配的,全部作为固定资产;(4)处置无形资产,处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额,计入营业外收入或营业外支出。

(十二) 长期待摊费用的计量方法

1、定义:

长期待摊费用包括:已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出,是指同时符合下列条件的支出:(1)修理支出达到取得固定资产时的计税基础50%以上;(2)修理后固定资产的使用寿命延长2年以上。

2、计量方法:

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销,根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用,并冲减长期待摊费用。

(1)已提足折旧的固定资产的改建支出,按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销;(2)经营租入固定资产的改建支出,按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销;(3)固定资产的大修理支出,按照固定资产尚可使用年限分期摊销;(4)其他长期待摊费用,自支出发生月份的下月起分期摊销,摊销期不低于3年。

(十三) 各项流动负债的计量方法

1、定义:



流动负债，是指本公司预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。
包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

(十四) 各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

(十五) 实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

(1) 收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；(2) 投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

(十六) 资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

(1) 用资本公积转增资本时，冲减资本公积；(2) 资本公积不得用于弥补亏损。

(十七) 盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按10%提取的法定公积金和按5%提取的任意公积金。

2、计量方法：



(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十八) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

(十九) 收入确认原则

(1) 商品销售

本公司在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品相关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时确认收入实现；

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权：

让渡无形资产（如商标权、专利权、专营权、软件、版权等），以及其他非现金资产的使用权而形成的使用费收入，按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：①与交易相关的经济利益能够流入企业；②收入的金额能可靠地计量。

(二十) 费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

(1) 本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；(2) 销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。



(二十一) 营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

(二十二) 营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

(二十三) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

(二十四) 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

1、会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

2、会计估计变更

公司本年度无会计估计变更事项。

3、重大前期差错更正事项

本公司本年度无前期差错更正事项。



四、税项

(一)主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按税率计算销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额	3%
地方教育附加	按应缴纳的流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%

(二)重要税收优惠及批文

高新技术企业，证书编号 GR202244001851，享受企业所得税 15% 的优惠税率。

五、财务报表重要项目注释

(一)货币资金

类别	期末余额	期初余额
现金	8,906.92	2,557.53
银行存款	6,447,324.76	18,199,633.71
其他货币资金	4,894,302.48	8,982,295.11
合计	11,350,534.16	27,184,486.35

(二)应收票据

类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,781,557.70	1,943,416.83
商业承兑汇票		
合计	1,781,557.70	1,943,416.83

(三)应收账款

1、应收账款按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内	71,864,315.44	5%	3,593,215.77	62,722,228.57	5%	3,136,111.43
1至2年	11,604,711.81	10%	1,160,471.18	9,362,073.80	10%	936,207.38
2至3年	6,618,542.50	20%	1,323,708.50	4,613,338.15	20%	922,667.63
3至4年	3,992,494.92	30%	1,197,748.48	6,224,182.64	30%	1,867,254.79
4至5年	4,703,082.64	50%	2,351,541.32	2,049,121.80	50%	1,024,560.90



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

5年以上	12,960,283.66	100%	12,960,283.66	13,281,086.68	100%	13,281,086.68
合计	111,743,430.97		22,586,968.91	98,252,031.64		21,167,888.81

2、主要应收账款明细情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
埃克森美孚(惠州)化工有限公司	12,644,198.00	1年以内	11.32%
北方华锦联合石化有限公司	1,976,140.16	1年以内	1.77%
东华能源(茂名)有限公司	283,791.50	3-4年	0.25%
东华能源(茂名)有限公司	1,090,653.53	2-3年	0.98%
东华能源(茂名)有限公司	850,160.37	1-2年	0.76%
东华能源(茂名)有限公司	3,623,666.00	1年以内	3.24%
福建华谊三爱富氟新材料有限公司	1,641,094.15	1年以内	1.47%
广东葵潭新能源有限公司	816,898.00	2-3年	0.73%
广东葵潭新能源有限公司	446,748.00	1-2年	0.40%
广东粤电茂南新能源有限公司	2,027,623.00	1-2年	1.81%
广东珠海金湾液化天然气有限公司	603,133.03	1-2年	0.54%
广东珠海金湾液化天然气有限公司	820,973.52	1年以内	0.73%
广西华谊新材料有限公司	165,120.20	2-3年	0.15%
广西华谊新材料有限公司	374,360.00	1-2年	0.34%
广西华谊新材料有限公司	607,160.50	1年以内	0.54%
惠州大亚湾环境水务集团有限公司	3,004,011.74	1年以内	2.69%
茂名滨海新区公用工程有限公司	433,513.50	1-2年	0.39%
茂名滨海新区公用工程有限公司	971,942.50	1年以内	0.87%
青海盐湖海纳化工有限公司	3,464,847.95	5年以前	3.10%
青海盐湖镁业有限公司	9,086,455.00	4-5年	8.13%
青海盐湖镁业有限公司	53,000.00	3-4年	0.05%
青海盐湖镁业有限公司	604,700.00	5年以前	0.54%
盛虹炼化(连云港)有限公司	137,340.58	1-2年	0.12%
盛虹炼化(连云港)有限公司	2,555,981.85	1年以内	2.29%
中国石化北海炼化有限责任公司	1,362,925.21	1年以内	1.22%
中国石化海南炼化化工有限公司	8,454,519.37	1年以内	7.57%
中国石化海南炼化化工有限公司	38,729.52	5年以前	0.03%
中国石化集团石油商业储备有限公司茂名分公司	3,385,805.48	1-2年	3.03%
中国石油化工股份有限公司茂名分公司	11,155,295.42	1年以内	9.98%

- 18 -



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

中科（广东）炼化有限公司	267,029.00	1-2年	0.24%
中科（广东）炼化有限公司	7,234,736.49	1年以内	6.47%
中石化湖南石油化工有限公司	1,904,571.07	1年以内	1.70%
合计	82,087,124.64		

(四)其他应收款

1、其他应收款按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内	35,271,964.91	0%	-	37,161,171.91	0%	-
1年以内	1,017,778.00	5%	50,888.90	5,050,000.00	5%	252,500.00
1至2年	4,850,000.00	10%	485,000.00	-	10%	-
2至3年	-	20%	-	150,000.00	20%	30,000.00
3至4年	150,000.00	30%	45,000.00	650,000.00	30%	195,000.00
4至5年	450,000.00	50%	225,000.00	1,000,000.00	50%	500,000.00
5年以上	875,010.00	100%	875,010.00	875,010.00	100%	875,010.00
合计	42,614,752.91		1,680,898.90	44,886,181.91		1,852,510.00

(五)其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
理财产品	7,500,000.00	2,350,000.00
预交企业所得税		
合计	7,500,000.00	2,350,000.00

(六)长期股权投资

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
广东汇森企业管理咨询有限公司	1,980,000.00			1,980,000.00
广东众惠环境检测有限公司	2,750,000.00			2,750,000.00
广东环技术咨询有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
广东核创网络科技有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00
广东国信环保技术有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00
岳阳巴陵石化工程建设监理有限公司	11,682,000.00			11,682,000.00
广东国信建筑信息技术咨询有限公司	900,000.00			900,000.00
广东国信环保咨询有限公司		600,000.00		600,000.00
合计	44,312,000.00	900,000.00		44,912,000.00



(七) 固定资产

1、 固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	19,222,361.96	2,015,801.16	1,089,890.43	20,148,272.69
其中：房屋及建筑物	10,926,109.47			10,926,109.47
机器设备	525,140.12	8,531.36		533,671.48
运输工具	3,997,833.18	1,636,306.18	702,277.35	4,931,862.01
电子设备	2,053,335.81	314,916.67	239,741.33	2,128,511.15
其他	1,719,943.38	56,046.95	147,871.75	1,628,118.58
二、累计折旧合计	13,819,688.95	1,241,396.42	1,089,890.43	13,971,194.94
其中：房屋及建筑物	5,750,155.09	529,916.28		6,280,071.37
机器设备	525,140.12	8,531.36		533,671.48
运输工具	3,771,979.86	331,119.85	702,277.35	3,400,822.36
电子设备	2,052,470.50	315,781.98	239,741.33	2,128,511.15
其他	1,719,943.38	56,046.95	147,871.75	1,628,118.58
三、固定资产账面价值合计	5,402,673.01	774,404.74	0.00	6,177,077.75
其中：房屋及建筑物	5,175,954.38	-529,916.28	0.00	4,646,038.10
机器设备	0	0.00	0.00	0.00
运输工具	225,853.32	1,305,186.33	0.00	1,531,039.65
电子设备	865.31	-865.31	0.00	0.00
其他	0	0.00	0.00	0.00

(八) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,622,147.92	531,686.42		3,153,834.34
其中：计算机软件	2,622,147.92	531,686.42		3,153,834.34
土地使用权				
专利权				
二、累计摊销额合计	1,988,882.42	425,835.02		2,414,717.44
其中：计算机软件	1,988,882.42	425,835.02		2,414,717.44
土地使用权				
专利权				
三、无形资产账面价值合计	633,265.50	531,686.42	425,835.02	739,116.90
其中：计算机软件	633,265.50	531,686.42	425,835.02	739,116.90
土地使用权				



项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
专利权				

(九) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	减少原因
珠海 25 个车位	1,472,500.00		47,500.00		1,425,000.00	

(十) 短期借款

1、 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
抵押借款	4,500,000.00	13,000,000.00
信用借款		1,188,135.24
合 计	4,500,000.00	14,188,135.24

2、 已逾期未偿还的短期借款情况:无

(十一) 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)		882,452.19
1-2年	500,000.00	373,909.60
2-3年	338,230.00	450,186.49
3年以上	225,094.49	718,000.00
合 计	1,063,324.49	2,424,548.28

(十二) 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资	11,699,989.79	111,570,447.97	113,179,165.18	10,091,272.58
2. 职工奖励				0.00
3. 社会保险费		9,635,871.92	9,635,871.92	0.00
4. 住房公积金		975,471.00	982,516.00	-7,045.00
合计	11,699,989.79	122,181,790.89	123,797,553.10	10,084,227.58

(十三) 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
应交增值税	2,090,635.64	2,157,210.16
应交所得税	1,772,845.47	1,133,440.65
应交城市建设维护税	165,462.13	149,251.87
应交个人所得税	639,501.12	591,839.66
教育费附加	70,912.34	63,965.09
地方教育费附加	47,274.89	42,643.39
合 计	4,786,631.59	4,138,350.82



(十四) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	16,325,164.14	93.15%	11,477,175.17	77.76
1至2年 (含2年)				
2至3年 (含3年)				
3年以上	1,201,377.44	6.85%	1,540,887.34	22.24
合 计	17,526,541.58	100	13,018,062.51	100

(十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
李文	27,000,000.00	90.00			27,000,000.00	90.00
李浩鸣	3,000,000.00	10.00			3,000,000.00	10.00
合 计	30,000,000.00	100.00			30,000,000.00	100.00

(十六) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	20,108,313.85			20,108,313.85
任意盈余公积				
合 计	20,108,313.85			20,108,313.85

盈余公积已超过实收资本的50%，不再计提。

(十七) 未分配利润

项 目	期末余额	
	金 额	提取或分配比例
调整前上年未分配利润	107,838,755.94	
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	16,967.16	
调整后年初未分配利润	107,821,788.78	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	8,084,774.71	
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	115,906,563.49	

(十八) 营业收入和营业成本

1、按明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	205,072,256.03	147,165,863.87	210,909,415.17	138,782,816.51
监理业务	170,370,739.16	147,165,863.87	187,590,324.77	138,782,816.51
项目管理	34,684,325.93		22,574,064.74	
咨询业务			726,415.09	
招标代理	17,190.94		18610.57	
其他业务小计	1,613,358.94		106,071.24	
个税服务费	68,637.42		44,102.08	
场地租赁收入	1,510,817.05			
利息收入	33,904.47		61,969.16	

(十九) 营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	713,118.80	759,942.09
教育费附加	305,622.34	325,689.47
地方教育费附加	203,748.21	217,126.31
房产税	45,861.51	45,861.51
土地使用税	1,152.84	1,152.84
车船使用税	8,370.00	7,800.00
印花税	16,298.74	
合 计	1,294,172.44	1,357,572.22

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	15,428,702.00	21,947,917.90
职工福利	977,196.46	883,500.26
培训费	629,576.83	310,968.16
社会统筹	1,664,265.88	1,396,367.66
住房公积金	314,390.72	398,596.00
劳动保护费	632,644.94	464,030.11
差旅费	1,617,458.77	1,003,246.95
定额管理费	864,365.10	1,710,641.01
床上用品	4,317.00	7,687.40
租房费	2,273,358.10	993,990.28
运输费	493,133.97	448,598.22
维修费	814,401.48	1,346,624.87
低值设备	93,485.03	224,580.51
折旧费	830,820.11	1,100,778.82
无形资产摊销	328,193.51	307,320.86
业务招待费	254,093.00	425,455.20
招聘费	36,183.35	63,169.81

- 23 -



广东国信工程监理集团有限公司
财务报表附注
2023年1月1日—2023年12月31日

证件维护	277,613.76	563,393.27
宣传费	385,992.97	579,588.94
会务费	251,270.50	7,358.49
团体费	340,084.16	209,518.87
中介费	114,818.41	168,111.34
招投标费	679,199.37	425,454.00
研发费用	9,252,399.28	21,221,596.79
咨询费	658,479.59	263,874.53
坏账准备	8,920,191.38	4,714,019.58
其他费用	83,518.87	163,603.10
合 计	48,220,154.54	61,349,992.93

以上管理费用含研发费用。

(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	248,331.27	320,505.18
减：利息收入	71,142.80	692,169.75
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出	25,126.67	23,535.67
其他支出	220,693.21	119,436.69
合 计	423,008.35	-228,692.21

(二十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	2,912.62	
政府补助利得	208,250.00	740,742.79
违约金	12,000.00	38,000.00
其他利得	504.44	10.46
合 计	223,667.06	778,753.25

(二十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠支出		1,002,000.00
罚款支出	58,600.27	33,937.50
滞纳金		
其他	4,384.37	6,915.81
合 计	62,984.64	1,042,853.31

(二十四) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额



项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,772,845.47	1,133,440.65
递延所得税调整		
其他		
合 计	1,772,845.47	1,133,440.65

六、承诺及或有事项

(一) 承诺事项

截止2023年12月31日，本单位不存在应披露的承诺事项。

(二) 或有事项

截止2023年12月31日，本单位不存在应披露的或有事项。

七、资产负债表日后事项

截止审计报告报出日，本单位不存在应披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截止2022年12月31日，本单位不存在应披露的其他重要事项。



第8至第25页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

主管会计

会计机构负责人

签名： _____

签名： _____

签名： _____

日期： 2024年3月22日

日期： 2024年3月22日

日期： 2024年3月22日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

兰水良 (330001061921)，已通过广东省注册会计师协会
2022 年任职资格审查。通过文号：册注协〔2022〕125 号



2022 年 8 月 10 日

年 月 日
Year Month Day



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

杨小雷 (440102530002)，已通过广东省注册会计师协会
2022 年任职资格审查。通过文号：册注协〔2022〕125 号



2022 年 8 月 25 日

年 月 日
Year Month Day



编号: S0452018004049G(3-3)
统一社会信用代码
91440101MA5BLW4629

营业执照

(副本)

扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	广东良永会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2018年07月26日
类型	合伙企业(普通合伙)	合伙期限	2018年07月26日至长期
执行事务合伙人	兰永良	主要经营场所	广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室
经营范围	商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登记机关
2022年01月05日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2022年1月1日至6月30日通过系统报送公示年度报告

证书序号: 0012958

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅
委托事项专用章
2020年11月18日

中华人民共和国财政部制

**会计师事务所
执业证书**

名称: 广东良永会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 兰永良
主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区东风东路753号天誉商务大厦东塔29楼2903室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010253

批准执业文号: 粤财会[2018]57号

批准执业日期: 2018年8月22日



承诺书 2

致：罗定市黎少三香实业发展有限公司

我公司承诺，若我公司中标，拟派本项目的总监理工程师以及其他监理人员仅在本项目任职、不兼职其他任何项目。

特此承诺！

承诺人：广东国信工程监理集团有限公司（盖章）

日期：2025年02月18日



第十三章 监理方案

一、监理工程概况

1、招标项目名称：广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目（一期）监理（第二次）。

2、项目建设地点：云浮市罗定市黎少镇。

3、招标范围及规模：包括工程的施工准备阶段、施工图设计阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作；配合委托人的审计和审计调查等工作。（招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减、调整部分内容，中标人不能拒绝执行）。

4、招标内容：

本项目建设内容：

（1）农用地整理项目

云浮市罗定市黎少镇垦造水田项目建设规模为 1027 亩，投资规模为 8676 万元，云浮市罗定市黎少镇补充耕地项目建设规模 180 亩，投资规模为 540 万元，投资规模一共 9216 万元，其中建设费用为 5991.16 万元。

（2）建设用地整理项目

云浮市罗定市黎少镇城乡建设用地增减挂钩项目，建设用地拆旧复垦规模为 200 亩，投资规模为 3100 万元，其中建设费用为 392.25 万元。

（3）乡村振兴项目

a. 基础配套设施

①完善荔园内部生产道路，增加观光人行慢道，形成完整的荔枝园内部交通系统，满足荔园的日常生产管理和观光旅游；

②改良荔园土壤，实行植株标准化种植，宽行窄株行距 9 m，株距 5 m，有利于后续机械化智能管理；

③完善荔园相关农用配套设施，建设农用工具房、田头小站、冷链仓储物流和照明监控、给排水等相关设施。

b. 农业设备



- ①示范荔枝园水肥一体化试点（万亩荔园示范点、8号顾林地块）；
- ②农用机械设施，如挖掘机、除草机、农用三轮车和农用智能设备等。

c. 基础设施提升及修复

针对区域内乡村基础设施进行提升与修复，保障村民出行安全，进一步提高乡村基础设施建设水平。

云浮市罗定市黎少镇乡村振兴项目投资总额为 11278.54 万元，其中建设工程费用为 9432.73 万元，工程建设其他费用 1308.73 万元，基本预备费 537.07 万元。

广东省云浮市罗定市黎少镇全域土地综合整治项目投资总额为 23594.54 万元，其中建设费用为 17113.8 万元。

5、工期（交货期）：

- （1）施工准备阶段监理服务期：从中标通知书发放之日起至招标人下达开工令为止。
- （2）施工阶段监理服务期：1400 个日历天（从下达开工令起至项目竣工止）。
- （3）工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。
- （4）监理服务期限必须满足实际施工要求。

6、最高投标限价：人民币 213 万元。

7、监理服务期限：

- （1）施工准备阶段监理服务期：从中标通知书发放之日起至招标人下达开工令为止。
- （2）施工阶段监理服务期：1400 个日历天（从下达开工令起至项目竣工止）。
- （3）工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。

8、质量标准：合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。

9、投标有效期：90 日历天。

