

(正本)

云安区城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目
投标文件

项目编号：X44530009090000q2



投标人：云浮市云润能源投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2024年9月14日

目 录

评标目录索引	- 1 -
格式一、投标函及投标函附录	- 2 -
一、投标函	- 2 -
二、投标函附录	- 3 -
格式二、投标人资格声明函	- 4 -
格式三、法定代表人身份证明	- 6 -
格式四、授权委托书	- 8 -
格式五、投标保证金	- 9 -
格式六、投标人基本情况	- 13 -
(一) 投标人概况	- 13 -
(二) 投标人资格条件证明文件	- 17 -
(三) 拟投入的人员	- 18 -
格式七、中标服务费承诺书	- 21 -
格式八、技术方案	- 24 -
第一章 建设方案	- 24 -
第二章 财务方案	- 36 -
第三章 运营实施方案	- 39 -
第四章 合理化建议	- 42 -
格式九、投标人认为有必要提供的其他资料	- 47 -
企业管理制度	- 47 -
第一章 总则	- 49 -
第二章 人事管理制度	- 49 -
第三章 部门职能及岗位职责（合署办公）	- 51 -
第四章 工作守则	- 87 -
第五章 财务管理制度	- 88 -
第六章 档案管理制度	- 89 -
第七章 保密	- 90 -

评标目录索引

序号	评标办法条款号	评标办法要求		投标文件响应情况	投标文件对应内容的页码
1	2.1.1 资格评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照	响应	第 5 页
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定		第 4-6 页
		信誉	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定		第 4-6 页
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定		第 4-6 页
2	2.1.2 形式评审 标准	投标人名称	与营业执照一致	响应	第 5 页
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.3要求		第 1-90 页
		报价唯一	只能有一个有效报价,符合第二章“投标人须知”投标人须知前附表条款3.2.5项规定		第 2-3 页
		其他	经云浮市公共资源交易服务平台检测投标文件存在投标端网络IP地址、网卡MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。		第 1-90 页
3	2.1.3 响应性评 审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定	响应	第 2-3 页
		有偿使用期限	符合第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”1.3.2项规定		第 3 页
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”3.3.1项规定		第 2 页
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”3.4.1项规定		第 9-12 页
		其他要求	(1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的; (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的; (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		第 1-90 页
4	2.2.4(1) 技术标评 分标准	招标文件中《技术标评分标准》		响应	第 24-46 页
5	2.2.4(2) 资信标评 分标准	招标文件中《资信标评分标准》		响应	第 47-90 页
6	2.2.4(3) 经济标评 分标准	招标文件中《经济标评分标准》		响应	第 2-3 页

注：该评标索引表格放在投标文件目录后，正文的第一页。

格式一、投标函及投标函附录

一、投标函

招标编号：X44530009090000q2

致：云浮市云安区住房和城乡建设局

我方已仔细研究了云安区城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目招标文件的全部内容，愿意支付人民币（大写）壹亿玖仟壹佰壹拾玖万元的报价参与竞争获取该项目有偿使用权。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，现提交投标文件加密电子文件 1 份。投标文件包括投标人资格证明文件以及招标文件要求的其它内容。

我方承诺：

1. 我方同意并已经按照招标文件中有关条款的要求提交投标保证金。
2. 如果我方中标，我方将按照招标文件中有关条款的要求履行合同义务。
3. 我方同意本投标文件自招标文件规定的开标日期起在 120 日历天保持有效，对我方具有约束力。如果我方中标，贵方的中标通知书、我方的投标文件以及双方在评审、定标期间签署的所有备忘录均为合同的一部分。
4. 如果我方中标，我们同意按招标文件的规定提交《云安区城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目协议》履约保证金。
5. 我方保证不会在投标过程中参与不正当竞争行为。如果我方涉嫌参与任何不正当竞争行为，招标方有权报告行政监督部门查处。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云浮市云润能源投资发展有限公司

日期：2024 年 9 月 14 日



二、投标函附录

《报价表》

报价内容	投标报价（万元）	备注
有偿使用权投标报价	小写：19119（万元） 大写：壹亿玖仟壹佰壹拾玖万元	
有偿服务期限	本项目有偿使用期限共计为 22 年， 其中建设期为 2 年，运营期为 20 年。	

注：

1. 投标单位必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容，否则将有可能影响中标结果，不推荐为中标候选人。

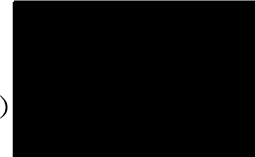
2. 所有价格均系用人民币表示，单位为万元；投标单位投标时必须提供印盖单位公章的《报价表》，并对上传的文件资料承担责任，如未提供报价表或报价未加盖单位公章，视为此次报价无效。

3. 投标单位的有偿使用权投标报价不得低于招标人提供的有偿使用权费用，否则作无效报价处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）

投标人名称（盖章）：云浮市云润能源投资发展有限公司

日期：2024 年 9 月 14 日



格式二、投标人资格声明函

致：云浮市云安区住房和城乡建设局

关于2024年8月29日发布项目云安区城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目编号：X44530009090000q2）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件资信标文件的内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司具有独立承担民事责任的能力；

四、本公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、本公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

六、本公司没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标；

七、本公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

八、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

九、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)“失信被执行人名单记录”。

十、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十一、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

十二、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照相关规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加佛山市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）

投标人名称（盖章）：云浮市云润能源投资发展有限公司

日期：2024年9月14日



附：

(1) 提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书扫描件及提供相应文件证明。



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦震宁	[REDACTED]
周姝珍	[REDACTED]
安德正	[REDACTED]
孟金金	[REDACTED]
杨春玲	[REDACTED]

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方景美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到云浮市云润能源投资发展有限公司相关的结果。



信用中国
WWW.CREDIT-CHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

云浮市云润能源投资发展有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

格式三、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：云浮市云润能源投资发展有限公司

姓名：叶 性别： 年龄： 职务：法定代表人

系云浮市云润能源投资发展有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：云浮市云润能源投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2024年9月14日



法定代表人身份证扫描件正、反面

投标人：云浮市云润能源投资发展有限公司（盖单位章）

2024年9月14日

格式四、授权委托书

本人叶碧山系云浮市云润能源投资发展有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托张礼荣（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云安区城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期的期满之日止。

代理人无转委托权。

投标人：云浮市云润能源投资发展有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：（签字或盖章）

2024年9月14日



格式五、投标保证金

致： 云浮市云安区住房和城乡建设局

云浮市云润能源投资发展有限公司 参加贵方组织的（ 云安区城市公共区域
停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目 ）、项目编号为
(X44530009090000q2)的招标活动。按招标文件的规定，已通过电子保函形式交
纳人民币（大写）伍拾万元的投标保证金。

投标人名称： 云浮市云润能源投资发展有限公司

开户银行：

银行帐号：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）： 云浮市云润能源投资发展有限公司

日期： 2024年9月14日



附：

电子保函



投标保函

编号：2024 年普惠工保字第 0069 号

投标人：云浮市云润能源投资发展有限公司

地址：/

担保权人/招标人：编号为 TBaoHanYFYCPH2024091309574858173 的项目受益人

地址：/

保证人：云浮市普惠融资担保股份有限公司

地址：云浮市市区世纪大道 2 号景秀轩第二层 201 号商务办公

编号为 TBaoHanYFYCPH2024091309574858173 的项目受益人（招标人名称）：

鉴于云浮市云润能源投资发展有限公司（以下简称“投标人”）参加招标人就编号为 TBaoHanYFYCPH2024091309574858173 的项目名称项目组织的招标，招标编号为编号为 TBaoHanYFYCPH2024091309574858173 的项目编号。应投标人的申请，我方即保证人同意就投标人履行招投标文件项下的义务以保证的方式向招标人提供如下保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

(1) 投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；

(2) 投标人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；

(3) 投标人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；

(4) 投标人违反招标文件规定的其他情形。

2. 保证担保金额最高不超过（大写）人民币伍拾万元整（¥500000.00）。

二、保证担保的方式及有效期

1. 保证担保方式：连带责任保证。

2. 保证担保的有效期：自出具之日起至招标文件规定的投标截止日届满后



180 日。

三、承担保证担保责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证责任：

1. 代投标人向贵方支付投标保证金为人民币伍拾万元整；
2. 给贵方造成损失的，在保证担保最高金额范围内向贵方支付赔偿金、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

2. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，将无条件地、不可撤销地在5个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，不论贵方是否将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使投标人违反招投标文件的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，免除投标人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 因不可抗力造成投标人违反招投标文件的，我方不承担保证责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人

民共和国广东省云浮市云城区。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保证人：

法定代表人（或授权代表）：

祥樊

地址：

邮政编码

电 话

传 真

时 间：2024年9月13日



格式六、投标人基本情况

(一) 投标人概况

1. 投标人情况介绍表

单位名称	云浮市云润能源投资发展有限公司					
地址	[REDACTED]					
主管部门	\	法定代表人	叶 [REDACTED]	职务	法定代表人	
经济类型	有限责任公司	授权代表	张 [REDACTED]	职务	投资部副经理	
邮编	527322	电话	[REDACTED]	传真	[REDACTED]	
单位简介及机构设置	<p>云浮市云润能源投资发展有限公司成立于2017年5月15日，注册资本1000万元，是云浮市云新投资控股有限公司的全资子公司。主要经营：电力能源投资；电力能源项目的开发、建设、经营和管理；电子设备制造、设备检修与调试；电力技术开发、咨询；电力工程、电力环保工程承包与咨询；新能源开发。主要对外投资：与华润电力投资有限公司组建成立华润电力（云浮）有限公司，认缴出资额36,260万元，持股20%。</p>					
单位优势及特长	<p>与华润电力投资有限公司组建成立华润电力（云浮）有限公司，是持股股东。</p>					
单位概况	注册资本	1000万元	占地面积	\ M ²		
	职工总数	\ 人	建筑面积	\ M ²		
	资产情况	净资产	25596万元	固定资产原值 0万元		
		负债	11105万元	固定资产净值 0万元		
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
	2021年	0	0	0	0	0
	2022年	0	0	0	0	14.6%
	2023年	0	0	0	0	39.8%

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及理念、主营产品、技术力

量等。

- 2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。
- 3) 如报价人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。
- 4) 随本表格附交最新营业执照副本的扫描件，均须加盖公章。

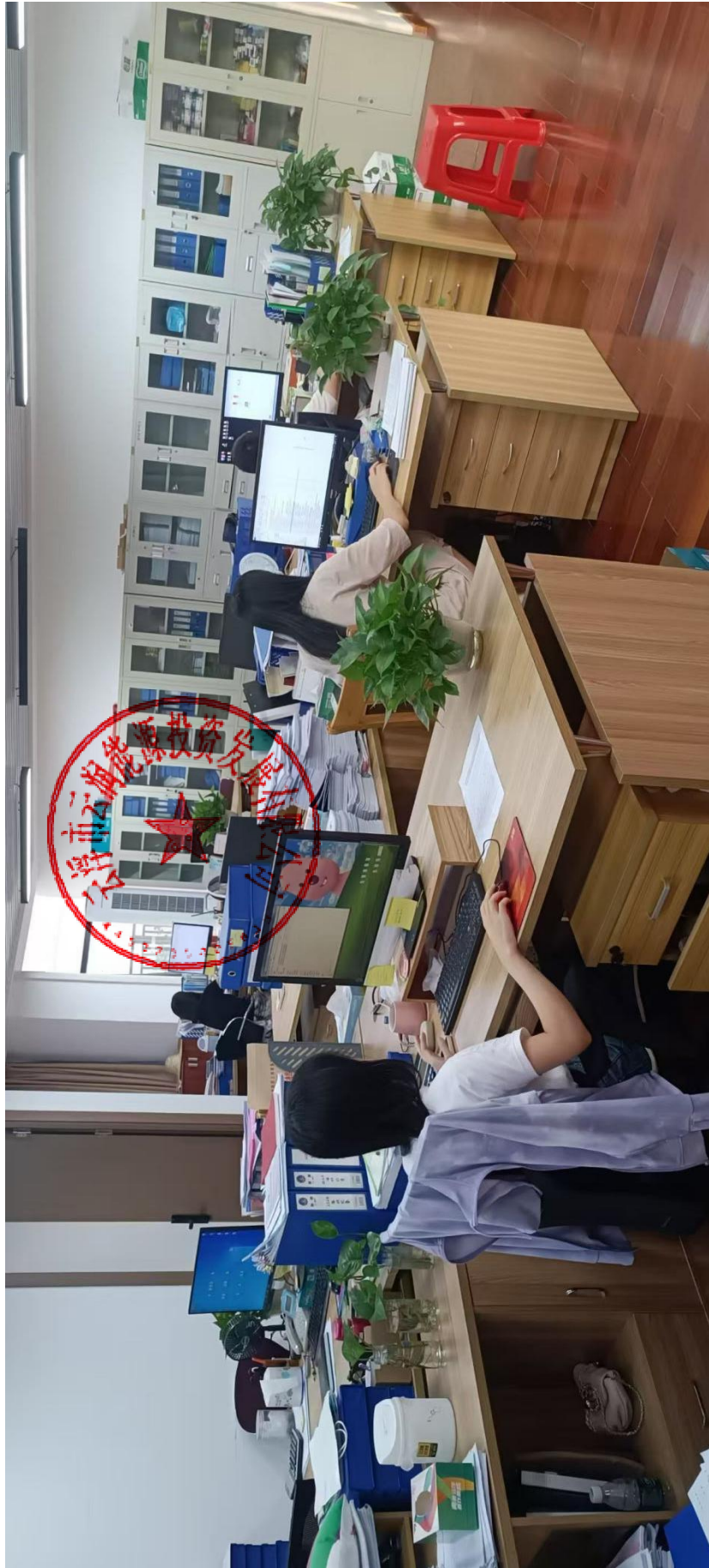
统一社会信用代码 91445300MA4WJP646T	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息		人民币壹仟万元	2017年05月15日	登记机关	2022年07月28日
名称 云浮市云润能源投资发展有限公司	经营范围 电力能源投资；电力能源项目的开发、建设、经营和管理；电子设备制造、设备检修与调试；电力技术开发、咨询；电力工程、电力环保工程专业承包与咨询；新能源开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住所 云浮市云安区都杨镇云泰大道223号405室	注册日期 2017年05月15日	营业期限 长期	登记机关	2022年07月28日
法定代表人 叶碧山	经营范围 电力能源投资；电力能源项目的开发、建设、经营和管理；电子设备制造、设备检修与调试；电力技术开发、咨询；电力工程、电力环保工程专业承包与咨询；新能源开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住所 云浮市云安区都杨镇云泰大道223号405室	注册日期 2017年05月15日	营业期限 长期	登记机关	2022年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





(二) 投标人资格条件证明文件

投标人必须按照本招标文件《第一部分招标公告》的“投标人资格要求”要求提供相关证明文件扫描件（加盖公章）。

统一社会信用代码 91445300MA4WJP646T	营业执照 (副本) 1-1 注册投资	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	名称 云浮市云润能源投资发展有限公司	人民币壹仟万元
			类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 2017年05月15日
			法定代表人 叶碧山	营业期限 长期
			经营范围 电力能源投资；电力能源项目的开发、建设、经营和管理；电子设备制造、设备检修与调试；电力技术开发、咨询；电力工程、电力环保工程承包与咨询；新能源开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住所 云浮市云安区都杨镇云泰大道223号405室
				登记机关 2022年07月28日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦殿宁	
周黎珍	
安德正	
孟金金	
杨春玲	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方景美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 云浮市云润能源投资发展有限公司 相关的结果。



信用中国

WWW.CREDIT.CHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(三) 拟投入的人员

项目人员配备情况表

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	相关资质证书	专业工龄	备注
总负责人	程冠华	工程部负责人	\	风景园林施工工程师	7年	\
其他主要人员	欧海明	工程管理员	\	监理工程师、市政路桥施工助理工程师	4年	\
	潘颖	工程管理员	\	建筑工程管理助理工程师	1年	\

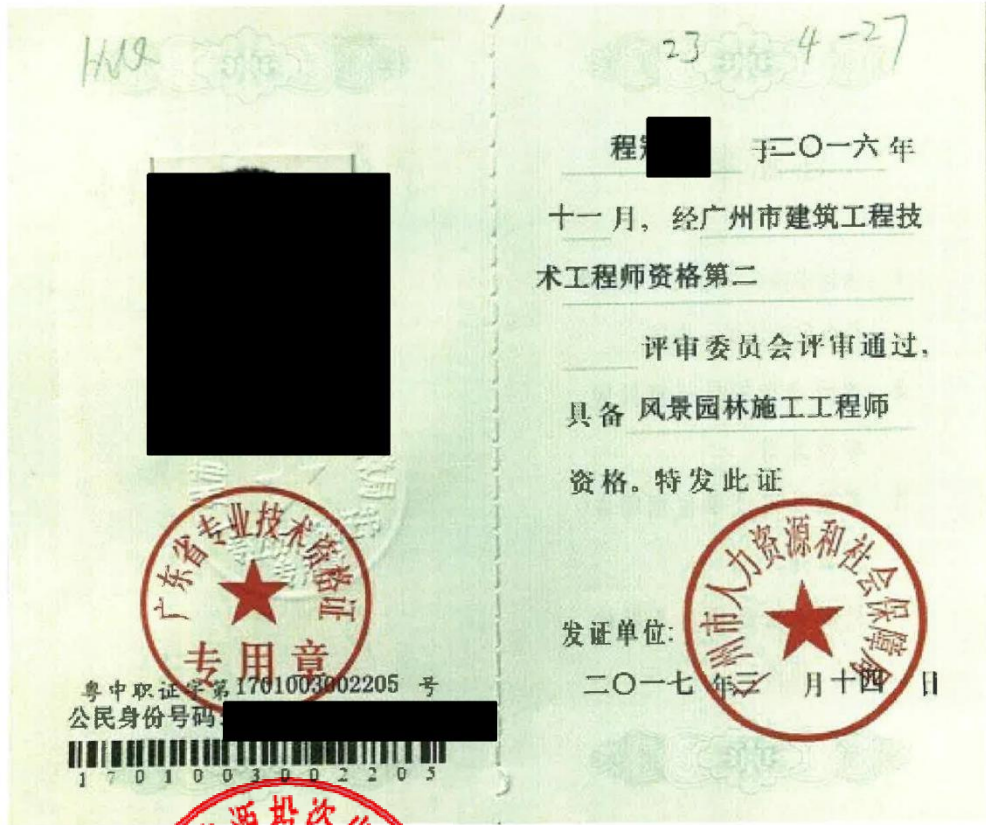
此表可延长，提供上表所列人员的相关证明资料扫描件加盖公章。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云浮市云润能源投资发展有限公司

日期：2024年9月14日





广东省职称证书

姓名：欧

身份证号：

职称名称：助理工程师

专业：市政路桥施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月21日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007192

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年10月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：潘

身份证号：

职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：独称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：云浮市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2353006006002

发证单位：云浮市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

格式七、中标服务费承诺书

致：广东省国际工程咨询有限公司

如果我方在贵单位组织的云安区城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项目编号：X44530009090000q2）中被确定为中标人，我方保证在收到《中标通知书》后，按照有关规定向贵单位（收款人开户名称：广东省国际工程咨询有限公司，银行帐号：44001863201050176062，开户行：中国建设银行广东省分行）缴纳中标服务费。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）

投标人名称（盖章）：云浮市云润能源投资发展有限公司

日期：2024年9月14日

