

郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、 教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程 中标候选人公示

郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示（公示时间从 2022-10-15 00:00 至 2022-10-19 23:59 止），具体如下：

一、 招标基本情况

1. 项目名称：郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程。

2. 建设地点：郁南县都城镇。

3. 建设规模：

教师村小区：排水设施改造约 1302.43 米，排污设施改造约 1594.9 米，生活垃圾分类设施改造约 5 套，沥青道路升级改造约 5150.59 平方米，建筑外立面维修改造约 10618.56 平方米，标识标志约 15 套。

城东小区：排水设施改造约 1257.49 米，排污设施改造约 1736.35 米，生活垃圾分类设施改造约 5 套，沥青道路升级改造约 2854.72 平方米，建筑外立面维修改造约 2698.71 平方米，标识标志约 15 套。

大堤二路小区：排水设施改造约 2072.96 米，排污设施改造

约 2829.56 米，生活垃圾分类设施改造约 10 套，沥青道路升级改造约 3174.32 平方米，建筑外立面维修改造约 1295.95 平方米，标识标志约 15 套。

4. 计划工期：总工期为 365 个日历天。（其中设计工期为 30 个日历天，施工工期为 335 个日历天）。

5. 工程质量：1、设计要求的质量标准：合格，符合建设工程设计的技术规范；2、施工要求的质量标准：合格，符合《工程施工质量验收规范》。

6. 项目控制价：17572098.20 元。其中工程费招标最高投标限价为 17253983.43 元；设计费招标最高投标限价为 318114.77 元。

7. 招标范围：完成郁南县都城镇老旧小区城东片区（城东小区、教师村小区及大堤二路小区）改造建设工程的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、 评标情况

1. 资格审查情况：

投标单位名称	资格审查结果
联合体牵头人：广东众强建设工程有限公司 联合体成员：中铁华联建设工程有限公司 联合体成员：联诚创展工程设计有限公司	通过

联合体牵头人：广东中一建设工程有限公司 联合体成员：中联创工程设计有限公司	通过
联合体牵头人：深圳市辰锋建设工程有限公司 联合体成员：广西中泽建筑设计有限公司	通过
联合体牵头人：广东裕达建设集团有限公司 联合体成员：一方设计集团有限公司	通过
联合体牵头人：深圳中绿环境集团有限公司 联合体成员：中图设计有限公司	通过
联合体牵头人：广东筠诚建筑科技有限公司 联合体成员：深圳市万德建设集团有限公司	通过

2. 评标情况：

投标单位名称	投标总报价	设计费 投标报 价下浮 率	设计费 投标报 价	工程费 投标报 价下浮 率	工程费投 标报价	排 序
联合体牵头人：广东众强建设工程有限公司 联合体成员：中铁华联建设工程有限公司、联诚创展工程设计有限公司	17280949 .74	2.03%	311657 .04	1.65%	16969292 .70	1

联合体牵头人：深圳市辰 锋建设工程有限公司 联合体成员：广西中泽建 筑设计有限公司	17401744 .28	0.94%	315124 .49	0.97%	17086619 .79	2
联合体牵头人：广东筠诚 建筑科技有限公司 联合体成员：深圳市万德 建设集团有限公司	17153882 .26	2.38%	310543 .64	2.38%	16843338 .62	3
联合体牵头人：广东中一 建设工程有限公司 联合体成员：中联创工程 设计有限公司	17212577 .62	2.37%	310575 .45	2.04%	16902002 .17	4
联合体牵头人：广东裕达 建设集团有限公司 联合体成员：一方设计集 团有限公司	17328967 .02	1.58%	313088 .56	1.38%	17015878 .46	5
联合体牵头人：深圳中绿 环境集团有限公司 联合体成员：中图设计有 限公司	17128995 .02	2.61%	309811 .97	2.52%	16819183 .05	6

3. 废标情况说明：无。

4. 评标报告：详见附件。

三、 中标候选人信息

(一) 第一中标候选人

1. 公司名称:

联合体牵头人: 广东众强建设工程有限公司

联合体成员: 中铁华联建设工程有限公司、联诚创展工程设计有限公司

2. 投标报价: 17280949.74 元, 其中设计费下浮率为 2.03%, 设计费投标报价为 311657.04 元; 工程投标报价下浮率为 1.65%, 工程费投标报价为 16969292.70 元。

3. 质量: 1) 设计要求的质量标准: 合格, 符合建设工程设计的技术规范; 2) 施工要求的质量标准: 合格, 符合《工程施工质量验收规范》。

4. 工期: 总工期为 365 个日历天。(其中设计工期为 30 个日历天, 施工工期为 335 个日历天)。

5. 商务部分人员信息:

设计负责人: 刘兴宇。一级注册建筑师注册证书, 20184411418。

施工负责人: 林光华。二级建造师注册证书, 粤 2442011201300845; 安全生产考核合格证书, 粤建安 B (2013) 0006173。

项目技术负责人: 陈志领。职称证书, B201909070100146。

安全员: 覃广宁。安全生产考核合格证书, 粤建安 C3 (2022)

0117660。

施工员：陈强。职业培训合格证，0451810194518033466。

质量员：曾奕潼。职业培训合格证，0442210900014000040。

材料员：陈秋吟。职业培训合格证，0442211100014000080。

机管（械）员：吴根安。职业培训合格证，
0442211200001000245。

资料员：钟起超。职业培训合格证，0442211400001000504。

结构专业负责人：石小龙。职称证书，粤中职证字第
0500102237975 号。

给排水专业负责人：郑松利。职称证书，H2003276039。

电气专业负责人：吴冬桂。职称证书，粤中职证字第
1820003005753 号。

6. 响应资格能力情况：

广东众强建设工程有限公司营业执照：91441702727049091P；
资质证书编号：D244044222；安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许
证字[2020]140453 延。

中铁华联建设工程有限公司营业执照：91441900MA4WWL3472；
资质证书编号：D344200815；安全生产许可证编号：（粤）JZ 安
许证字[2021]111559 延。

联诚创展工程设计有限公司营业执照：91440101MA5CLLGD7W；
资质证书编号：A244062864。

7. 公司业绩及奖项：

(1) 广东众强建设工程有限公司

1) 业绩：陆丰东海经济开发区产业园区基础设施配套项目（一期）--阳光路、2 号路勘察设计施工总承包。片区雨污分流改造一期。马安片区（新安大街、跃龙路）道路硬底化及排水改造工程勘察设计施工总承包。

2) 奖项：南通东方大道快速路高架工程荣获 2018-2019 年度国家优质工程奖。郑州市陇海路快速通道工程 BT 项目桥梁工程荣获 2018-2019 年度国家优质工程奖。阳西县人民大道升级改造工程评定为 2021 年度广东省市政优良样板工程。阳江市城南新区二环南路工程评定为 2020 年度广东省市政优良样板工程。企业信用等级证书（AAA 级）。质量管理体系认证证书。环境管理体系认证证书。职业健康安全管理体系认证证书。企业诚信管理体系认证证书。企业信用等级认证证书。信息安全管理证书。信用星级证书（7 星）。2018 年度纳税信用 A 级纳税人。2019 年度纳税信用 A 级纳税人。2020 年度纳税信用 A 级纳税人。2021 年度纳税信用 A 级纳税人。大口径管道敷设施工工法（省级工法证书）。预制装配式钢筋混凝土涵洞施工工法（省级工法证书）。现浇细石混凝土人行道仿砖压花施工工法（省级工法证书）。可拆卸液压模板台车行走式推进及整体现浇排污箱涵施工工法（省级工法证书）。城市道路检查井及井盖周边病害快速整修施工工法（省级工法证书）。三维调节定位管道对口施工工法（省级工法证书）。可拆卸液压模板台车行走式推进及整体现浇排污箱涵

施工技术（省级科学技术二等奖）。路缘石预保护外倾式安装技术（省级科学技术三等奖）。城市道路检查井及井盖周边病害快速整修施工技术（省级科学技术三等奖）。软硬交互倾斜岩面旋挖桩施工关键技术（省级科学技术三等奖）。阳江市立乔实业有限公司悦心园商住项目荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖。实用新型专利证书（道路标志牌）。实用新型专利证书（道路降噪装置）。实用新型专利证书（道路设施结构）。实用新型专利证书（多孔路面施工用夹紧装置）。实用新型专利证书（路面切割机）。实用新型专利证书（道路排水结构）。实用新型专利证书（一种道路施工安全路桩）。实用新型专利证书（一种自供电的防盗发光井盖）。实用新型专利证书（一种移动式道路交通新型路障）。实用新型专利证书（一种窨井处的市政道路结构）。实用新型专利证书（一种市政道路用沥青路面用修补装置）。实用新型专利证书（一种市政道路的新型窨井盖组件）。实用新型专利证书（一种市政工程挖槽开沟机）。实用新型专利证书（一种便于维护的市政绿化路灯）。实用新型专利证书（一种道路施工用围栏）。实用新型专利证书（一种建设工程用高效隔声装置）。实用新型专利证书（一种道路交通用的防撞警示路肩）。实用新型专利证书（一种道路用可折叠式防撞护栏）。实用新型专利证书（一种防撞桥梁护栏）。实用新型专利证书（一种可调节照明角度的市政路灯）。实用新型专利证书（一种交通道口用的减速带）。实用新型专利证书（一种

市政绿植水循环系统)。实用新型专利证书(一种具有积水检测警示功能的市政道路结构)。实用新型专利证书(一种市政建设电气工程穿线施工装置)。实用新型专利证书(一种建设工程用自动换向的夯实机)。实用新型专利证书(一种建设工程防水结构)。实用新型专利证书(一种市政工程用土方输送装置)。实用新型专利证书(一种市政建筑用边坡锚固装置)。实用新型专利证书(一种市政建筑用沥青铺设设备)。实用新型专利证书(一种市政工程材料检测用钻孔取样装置)。

(2) 联诚创展工程设计有限公司

1) 业绩: 新兴县岭南特色农村建筑风貌带(片)创建项目(太平镇马山段)。云浮市云安区高村人居环境整治提升建设项目(第二期)。(红旗大道与桂洲大道之间)伦桂路接容桂纵十三路 24 米规划路道路工程。新兴县太平镇农村生活污水处理设施(二期)建设工程。桂洲大道东 8 号宝供二期地块污水管接入工程。容桂福田路道路工程。

2) 奖项: 质量管理体系认证证书。环境管理体系认证证书。职业安全健康管理体系认证证书。企业资信等级证书 AAA 级。诚信经营示范单位证书 AAA 级。质量服务诚信企业证书 AAA 级。

(3) 中铁华联建设工程有限公司

1) 业绩: 无。

2) 奖项: 无。

(二) 第二中标候选人

1. 公司名称:

联合体牵头人: 深圳市辰锋建设工程有限公司

联合体成员: 广西中泽建筑设计有限公司

2. 投标报价: 17401744.28 元, 其中设计费下浮率为 0.94%, 设计费投标报价为 315124.49 元; 工程投标报价下浮率为 0.97%, 工程费投标报价为 17086619.79 元。

3. 质量: 1) 设计要求的质量标准: 合格, 符合建设工程设计的技术规范; 2) 施工要求的质量标准: 合格, 符合《工程施工质量验收规范》。

4. 工期: 总工期为 365 个日历天。(其中设计工期为 30 个日历天, 施工工期为 335 个日历天)。

5. 商务部分人员信息:

设计负责人: 王浩钰。一级注册建筑师注册证书, 20134300624。

施工项目负责人: 邓健锋。二级建造师注册证书, 粤 2442020202117677、粤建安 B (2021) 0111555。

项目技术负责人: 林艺芳。职称证书, ZGD50056226。

安全员: 赵晓健。安全生产考核合格证书, 粤建安 C (2017) 0012178。

施工员: 马浩斌。职业培训合格证, 0441810494418009284。

质量员: 林晓东。职业培训合格证, 0441810694418018401。

材料员: 李泽林。职业培训合格证, 0441811194418012199。

机管（械）员：刘声涛。职业培训合格证，0441811294418007749。

资料员：郑振贤。职业培训合格证，0441811494418015327。

电气专业负责人：王尧典。职称证书，0828061。

6. 响应资格能力情况：

深圳市辰锋建设工程有限公司营业执照：91440300094359558K；资质证书编号：D244269474；安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2020]024923 延。

广西中泽建筑设计有限公司营业执照：9145010755472801XF；资质证书编号：A245007147。

8. 公司业绩及奖项：

（1）深圳市辰锋建设工程有限公司

1）业绩：2020 年城中村管道燃气完善工程。

2）奖项：质量管理体系认证证书。环境管理体系认证证书。职业健康安全管理体系认证证书。2020 年度纳税信用 A 级。实用新型专利证书（一种城市积水排水装置）。实用新型专利证书（一种城市排水管网污水分流处理系统）。实用新型专利证书（一种道路护栏防护装置）。实用新型专利证书（一种给水排水废物处理装置）。实用新型专利证书（一种工程测绘用可调节的绘图板）。实用新型专利证书（一种可调光线暗弱的道路照明系统）。实用新型专利证书（一种市政工程道路施工用夯实装置）。实用新型专利证书（一种市政工程排水结构）。实用新型专利证书（一种

市政工程用的排水沟结构)。实用新型专利证书(一种事发路段应急照明装置)。

(2) 广西中泽建筑设计有限公司

1) 业绩: 震东扶贫生态移民与城镇化结合示范工程产城融合区幼儿园市政配套道路 1#、2#路设计方案、初步设计及概算书、施工图设计。桂平市龙门工业区横三路道路工程施工图设计服务。

2) 奖项: 2019 年度广西壮族自治区“守合同重信用”公示企业。2020 年度广西壮族自治区“守合同重信用”公示企业。环境管理体系认证证书。职业健康安全管理体系认证证书。质量管理体系认证证书。

(三) 第三中标候选人

1. 公司名称:

联合体牵头人: 广东筠诚建筑科技有限公司

联合体成员: 深圳市万德建设集团有限公司

2. 投标报价: 17153882.26 元。其中设计费下浮率为 2.38%, 设计费投标报价为 310543.64 元; 工程投标报价下浮率为 2.38%, 工程费投标报价为 16843338.62 元。

3. 质量: 1) 设计要求的质量标准: 合格, 符合建设工程设计的技术规范; 2) 施工要求的质量标准: 合格, 符合《工程施工质量验收规范》。

4. 工期: 总工期为 365 个日历天。(其中设计工期为 30 个日历天, 施工工期为 335 个日历天)。

5. 商务部分人员信息：

设计负责人：贺金鑫。一级建筑师注册证书：20144201025。

施工项目负责人：陈洪蛟。二级建造师注册证书，粤2442020202113845。

项目技术负责人：陈华辉。职称证书，360500407223604。

安全员：严国权。安全生产考核合格证书，粤建安C3(2019)0049726。

施工员：李联荣。职业培训合格证，0441810194418028521。

质量员：胡学师。职业培训合格证，0441810694418019093。

材料员：冯国英。职业培训合格证，0442111100014000037。

机管(械)员：林晓梅。职业培训合格证，044211120001400021。

资料员：杨宁。职业培训合格证，0441811494418015994。

6. 响应资格能力情况：

广东筠诚建筑科技有限公司营业执照：91445321MA524J9J44；
建筑业企业资质证书编号：D244251802；安全生产许可证编号：
(粤)JZ 安许证字[2021]224995 延。

深圳市万德建设集团有限公司营业执照：
914403007892348906；工程设计资质证书：A244072472。

9. 公司业绩及奖项：

(1) 广东筠诚建筑科技有限公司

1) 业绩：新兴县沿江中路和沿江南路道路改造工程。

2) 奖项：2021 年 1 月基于信息化和 BIM 的无人机三维实景

技术施工工法。2021 年 12 月冷挤压套筒连接装配式剪力墙施工工法。2021 年 7 月广东省土木建筑学会科学技术奖。

(2) 深圳市万德建设集团有限公司

1) 业绩：无。

2) 奖项：无。

附件：评标报告扫描件

投诉受理单位：郁南县住房和城乡建设局

联系电话：0766-7339555

招标人：郁南县城管和房屋管理中心

联系人：禤先生 联系电话：0766-7590882

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心郁南分中心

联系电话：0766-7316463

招标代理机构：广东建海工程项目管理有限公司

联系人：王小姐 联系电话：0766-8453106

日期：2022 年 10 月 15 日