

郁南县都城镇连珠二路保障性租赁住房项目招标公告

1、招标条件

本招标项目郁南县都城镇连珠二路保障性租赁住房项目已由郁南县发展和改革局以郁发改投审[2022]107号文批准建设，所需资金由中央、省保障性住房专项资金以及县住房公积金收益解决。招标人为郁南县城市和房屋管理中心，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：郁南县都城镇连珠二路保障性租赁住房项目

2.2 建设地点：郁南县都城镇连珠二路。

2.3 建设内容：项目占地面积为 333.3 平方米，建筑面积 3022.48 平方米，主要新建一栋楼高九层的保障性住房楼，总计建设 50 套保障性住房，包括住宅、电气、消防、给排水、配电工程、电梯等配套设施。

2.4 招标范围：完成郁南县都城镇连珠二路保障性租赁住房项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

2.5 工期要求：总工期为 457 个日历天。（其中设计工期为 15 日历天，施工工期为 442 日历天）。

2.6 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关工程配合服务。



2.7 质量要求：1、设计要求的质量标准：合格，符合建设工程设计的技术规范；2、施工要求的质量标准：合格，符合《工程施工质量验收规范》。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须同时满足以下（1）（2）的所有要求，如投标人不同时满足以下（1）（2）的所有要求，可以组成联合体投标：

（1）施工资质：具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质。

（2）设计资质：具有工程设计综合资质甲级，或具有建筑行业丙级或以上设计资质，或具有建筑行业（建筑工程）专业丙级或以上设计资质。

3.2 本次招标接受联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：

（1）组成联合体的单位数量不超过 3 家，以具备施工资质的一方作为联合体牵头人；设计单位须具备“3.1 资质要求”中第（2）点的资质，施工单位须具备“3.1 资质要求”中第（1）点的资质。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

（4）除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中

的“投标人”一词亦指联合体各方。

3.3 投标人（或联合体各成员）具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效状态。

3.4 投标人（或联合体中施工方）具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且处于有效期内。

3.5 投标人（或联合体各成员）须已按云建市【2021】8 号文和云建通[2021]15 号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没有评级的可不提供）。

3.6 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）：②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，该保证金不予退还。】

3.7 广东省以外的投标人（或联合体各成员），须按《广

管



理

工



04324

广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏录入进粤企业及人员信息。（联合体投标时，联合体各成员均需提供）

3.8 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须持有在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

3.9 施工项目负责人、设计项目负责人要求

3.9.1 施工项目负责人(建筑工程专业):拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上建造师注册证书;具备项目负责人的安全生产考核合格证(B证)或建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统的信息打印件,广东省外建筑施工企业须具备一级注册建造师资格;持有效的安全生产考核合格证书(B证)或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印的证明材料。(联合体投标时,须为联合体中施工方的人员)。若联合体成员中有一个以上的施工企业,施工负责人由联合体牵头人提供。

3.9.2 设计项目负责人:具备建筑工程类相关专业中级或以上职称证书。(联合体投标时,设计负责人须为联合体中设计单位的人员。)

3.10 本次招标实行资格后审,采用综合评估法(100分制),投标人须符合本招文的资格后审资格。

3.11 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同

单位，不得参加同一项目的工程投标。

3.12 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质证书、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（格式见投标文件中第五章投标文件格式七、承诺书）

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，自本招标公告发布之日起至投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台（网址 <https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>）、广东省招标投标监管网免费下载招标文件及其答疑文件等附件。

4.2 投标人须在投标截止前到云浮市公共资源交易中心办理好企业信用信息库录入并网上公示，同时投标人必须在交易系统中填写投标信息。

5、投标文件的递交

5.1 线下投标文件递交的截止时间为 2022 年 9 月 28 日 9 时 30 分，地点为云浮市公共资源交易中心郁南分中心（地址：云浮市郁南县都城镇二环西路 45 号郁南县行政服务中心四楼公共资源交易大厅）。

5.2 线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 9 月 28 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。

5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标书，招标人将予以拒收。

5.4 线上逾期上传的招标文件，电子招标投标交易平台将予

以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易服务平台上发布。相关后续信息将在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易服务平台发布。

7、注意事项

根据云浮市公共资源交易工作委员会云公资办〔2017〕5号、〔2018〕3号等相关文件要求，该项目试运行全流程电子化交易，投标人参与投标需于开标前在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）电子交易平台点击填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30，14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8838690，QQ：624175059。

7.1 投标文件软件下载地址：

<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>;

7.2 投标保证金转入系统生成的子账号；

7.3 系统环境要求:win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上，极速模式)，具体操作请查看交易指南，有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059：

<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0>;

7.4 投标单位需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并上传；

7.5 电子开标需要携带非加密电子投标文件到现场，以应对解密失败情况；

7.6 项目试运行采取线上与线下（纸质）并行的方式，交易结果以线下（纸质）为准，今后凡是采用试运行全流程电子化交易的项目，项目招标代理和投标单位需按相关要求制作电子招标投标文件并成功上传至信息化平台，否则，由交易营运机构向云浮市公共资源交易工作委员会报告，并将结果纳入云浮市公共信用信息管理平台。

7.7 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担；

7.8 制作电子投标文件出现的问题可在上班时间联系公告中载明的云浮市公共资源交易中心。

8、温馨提醒

8.1 请各投标人严格按照中央、省市关于做好新型冠状病毒感染的肺炎（下文简称“新冠肺炎”）疫情防控部署相关的防控工作文件及云浮市公共资源交易中心《新冠肺炎疫情防控期间公共资源交易活动严格落实防控措施工作指引》等相关通知严格执行。

8.2 由于测温和登记通道排队人数可能较多，请各相关人员务必做好形势评估，建议提前半个小时以上到达现场。体温检测和信息登记时间不计入开标评标签到时间。

9、联系方式

招标人：郁南县城和房屋管理中心



地 址：广东省郁南县都城镇柳树塘大道房管大厦

联系人：禰先生

联系电话：0766-7590882

招标代理机构：广东同益达工程咨询有限公司

地址：云浮市云城区城北荔枝围村B号地安捷楼3楼302室

联系人：黄小姐

联系电话：0766-8466652

监督部门：郁南县住房和城乡建设局

地址：广东省郁南县都城镇柳树塘大道房管大厦

联系电话：0766-7339555

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心郁南分中心

地址：云浮市郁南县都城镇二环西路45号郁南县行政服务中心四楼公共资源交易大厅

联系电话：0766-7316463

日 期：2022年9月6日