

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	/		
投资项目名称	云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用		
招标项目名称	云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目		
标段（包）名称	云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	项目建设地点位于云浮市云城区		
资金来源	自筹资金	资金来源构成	/
招标范围及规模	1. 本项目有偿使用范围：云城区人民政府授权项目实施机构，通过公开招标方式确定本项目有偿使用者，并与有偿使用者签订有偿使用协议，约定由有偿使用者负责云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施的投融资、智能化建设与改造、运营维护、移交，享有获取收益的权利。 本项目预计运营共 5775 个路内停车泊位，其中一类路段车位 3482 个，二类路段车位 2146 个，三类路段车位 147 个，均已完成设备安装。在总计车位中划分 600 个车位进行充电桩的布设，共需建设快充充电桩数量 300 个。有偿使用权涉及资产由项目实施机构提供给有偿使用者使用，待资产交付后，经有偿使用者确认后，双方签署交接清单确认交接资产。 2. 本项目有偿使用期限：本项目有偿使用期限共计为 23 年，其中建设期预计为 2 年（即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作、并竣工验收合格），建设期内已移交和竣工验收合格的停车位可进入运营期，按照本		



			项目有偿使用协议约定收取运营费用，项目正式运营期为 21 年（自本项目有偿使用协议生效之日起计 2 年期满的次日至有偿使用期结束之日止）。 3. 本项目采用有偿使用的运作方式： （1）项目实施机构将本项目有偿使用权授予给有偿使用者，由有偿使用者向政府指定单位支付资产有偿使用价款。 （2）有偿使用者获得有偿使用范围内建设和运营云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施的有偿使用权后，对项目进行建设和运营，通过项目运营取得经营收入。 （3）项目有偿使用期满后，有偿使用者将项目无偿、完好（参照项目验收标准）的移交给实施机构或政府指定部门。 4. 投标价格：本项目有偿使用权最低报价为¥26000 万元。 有偿使用价款支付：有偿使用者应在有偿使用协议签署后 90 日内向实施机构提供的账号支付资产有偿使用价款，具体分期支付时间节点由双方另行协商确定。 在项目运营期内，若因道路施工、建设、政府重大活动等原因导致本项目有偿使用范围内停车位减少的，实施机构不予退还相应资产有偿使用价款，实施机构可与中标单位根据实际情况做出调整，并签订补充协议。
招标内容			云城区人民政府授权项目实施机构，通过公开招标方式确定本项目有偿使用者，并与有偿使用者签订有偿使用协议，约定由有偿使用者负责云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施的投融资、智能化建设与改造、运营维护、移交，享有获取收益的权利。
工期（交货期）			有偿使用期限共计为 23 年
最高投标限价			有偿使用权最低报价：26000 万元
是否接受联合体投标			否
投标资格能力要求			1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提 投标人资格要求

(包括但不限于 资质人员、业绩等 要求)	交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 4、履行合同所必须的设备和专业技术能力。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 5、参加采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录,按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。重大违法记录,是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定) 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本采购项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 7、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参与本项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 8、未被列入“信用中国”网站
-------------------------------------	--

		(www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)”失信被执行人名单记录。(以代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)”查询结果为准,如相关失信记录已失效,申请人需提供相关证明资料)。 9、本项目不接受联合体投标。 10、投标人须在广东省公共资源交易平台(云浮市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)”(云浮市公共资源交易平台)及广咨电子招投标交易平台网站(https://new.gzebid.cn)完成参与项目投标登记。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台(云浮市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index) 云浮市公共资源交易平台(网址:https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal)

			 /) 广咨电子招标投标交易平 台 网 站 (https://new.gzebid.cn)
		获取纸质招 标文件的方 式	/
获取招标文件开 始时间	2024 年 3 月 28 日 0 时 0 分	获取招标文 件截止时间	2024 年 4 月 17 日 9 时 30 分
递交投标文件截 止时间	2024 年 4 月 17 日 9 时 30 分	投标文件 递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前， 登陆云浮市公共资源交易服务平台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn) 办理 网上投标登记手续，并在递交投标文 件截止时间前，通过云浮市公共资 源 交 易 服 务 平 台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn) 递交 电子投标文件，按照云浮市公共资 源交易服务平台关于全流程电子化项目 的相关指南进行操作。详见广东省公 共 资 源 交 易 平 台 (云 浮 市) (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index) 。逾期上传的电子投 标文件，云浮市公共资源交易服务平台 将予以拒收。
开标时间	2024 年 4 月 17 日 9 时 30 分 (与投标截 止时间为同一时 间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台 (线上 开标)

发布公告媒介	中国招标投标公共服务平台、广东省公共资源交易平台（云浮市）、广东省电子招标投标交易平台		
招标人	云浮市云城区城市管理综合执法局	联系地址	广东省云浮市云城区南山路170号
招标人联系人	邓工	联系电话	0766-8836025
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦十一楼
招标代理联系人	朱娇娇、李子元、王宇	联系电话	020-83541707
招标监督机构	云浮市云城区财政局	联系电话	0766-8823263
其他依法应当载明的内容	本招标项目已获得相关部门的审批，现已具备招标条件。 电子标注意事项： 1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止		

时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。

2、投标保证金转入系统生成的子账号；

3、系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

（<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafef7760193f2f0>）；有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：624175059；

4、投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；

5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。

6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。