



第一部分 商务投标文件（投标函部分）格式

新兴县新华书店综合楼续建工程施工招标

投标文件

（商务投标文件-投标函部分）

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：凌子坤（签名或盖章）

日期：2024年11月18日





目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明书及授权委托书
- 三、拟任项目负责人、项目技术负责人投标确认书
- 四、投标承诺书
- 五、投标人声明
- 六、投标保证金
- 七、资信与业绩资料
 - (1) 投标人基本情况表
 - (2) 完成的类似项目及履约评价情况表
 - (3) 投标人提供的商务评审资料一览表
- 八、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况
- 九、近 3 年发生的建筑施工不良信誉情况
- 十、技术投标文件





一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

广东新华发行集团新兴新华书店有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了新兴县新华书店综合楼续建工程施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）捌佰壹拾贰万陆仟柒佰陆拾叁元柒角陆分（¥ 8126763.76 元）的投标总报价，工期 120 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币：大写壹拾万元（¥100000.00 元）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____/_____（其他补充说明）。

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李俊坤（签名或盖章）

地址：茂名市电白区水东街道南方商业城东区 6（1）号之一

电子邮箱：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：525400

日期：2024 年 11 月 18 日



(二) 投标函附录

项目名称：新兴县新华书店综合楼续建工程

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	履约保证金	合同价的 10%	是	/
2	低价风险金	按招标文件约定	是	/
3	施工准备时间	按合同文件约定	是	/
4	误期违约金	按合同文件约定	是	/
5	误期赔偿费限额	按合同文件约定	是	/
6	提前工期奖	按合同文件约定	是	/
7	提前工期奖限额	按合同文件约定	是	/
8	施工总工期	120 日历天	是	/
9	质量标准	合格	是	/
10	工程质量违约金最高限额	按合同文件约定	是	/
11	预付款金额	按合同文件约定	是	/
12	预付款保函金额	按合同文件约定	是	/
13	进度款付款时间	按合同文件约定	是	/
14	竣工结算款付款时间	按合同文件约定	是	/
15	保修期	按合同文件约定	是	/

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：  （签字或盖章）



二、法定代表人身份证明书及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明书

投标人名称：广东鑫和基础工程有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：茂名市电白区水东街道南方商业城东区6(1)号之一

成立时间：2016 年 06 月 30 日

经营期限：长期

姓名：李凌坤 性别：男 年龄：34岁 职务：总经理

系广东鑫和基础工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（盖单位章）

2024 年 11 月 18 日



注：

1. 如果投标文件全部由法定代表人本人签署，则应按此格式提交法定代表人证明书。
2. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

附法定代表人身份证复印件





(二) 授权委托书

本人 李凌坤 (姓名) 系 广东鑫和基础工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 林自君 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 新兴县新华书店综合楼续建工程 (项目名称) 施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明

投标人: 广东鑫和基础工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李凌坤 (签名或盖章)

委托代理人: 林自君 (签名或盖章)

身份证号码: , 附身份证复印件

2024 年 11 月 18 日

注: 如果投标文件由委托代理人签署, 除提交法定代表人证明书外, 则投标人应按此格式提交授权委托书, 并由法定代表人和委托代理人签名。

附委托代理人身份证复印件



姓名 林自君



中华人民共和国





三、拟任项目负责人、项目技术负责人投标确认书

工程名称	新兴县新华书店综合楼续建工程施工
经认真阅读新兴县新华书店综合楼续建工程施工招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件等全部资料，我方均无异议，在此予以确认。	
拟任的项目负责人	姓名： <u>李国祥</u> (签名)
拟任的项目技术负责人	姓名： <u>冯刚</u> (签名)

投标人： 广东鑫和基础工程有限公司 (公章)

法定代表人 (或授权代理人)： 凌坤 (签名或盖章)

日期： 2024 年 11 月 18 日





四、投标承诺书

致承诺受理单位：广东新华发行集团新兴新华书店有限公司（招标人）

我公司作为拟建的 新兴县新华书店综合楼续建工程 施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440904MA4UR7HB6（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参加拟建的新兴县新华书店综合楼续建工程施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：李俊子坤（签名或盖章）

日期：2024 年 11 月 18 日





五、投标人声明

致：广东新华发行集团新兴新华书店有限公司（招标人）

本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标材料及其后为新兴县新华书店综合楼续建工程提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位现阶段没有下列情形之一：

1.被责令停业；

2.财产被接管或冻结，破产状态；

3.处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单的处罚期内；

4.因投标人相互串通投标或者与招标人串通投标处于处罚期内；

5.以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标处于处罚期内；

6.在本项目投标中捏造事实、伪造证明材料投诉；

7.无故放弃中标的处于处罚期内；

8.发生质量安全事故处于处罚期内；

9.因超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）等处于处罚期内；

10.由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事处于处罚期内；

11.由于办理各项业务如资质申报、《诚信手册》申领、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）等处于处罚期内。

四、本单位声明不存在招标文件投标须知第 1.4.3 条、第 1.4.4 条所述情形。

以上内容已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

(1) 取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

(2) 同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：木漆于坤（签名或盖章）

日期：2024 年 11 月 18 日



六、投标保证金

项目名称：新兴县新华书店综合楼续建工程

(1) 附投标保证金转账单或电汇单复印件（如采用网上银行转账的，需打印电子回单），并盖投标人单位公章；如是开具电子保函的，请在投标文件中提供在电子保函平台开具保函成功的回执或凭证复印件，并盖投标人单位公章（电子保函在开标会现场查验后下载打印，作为投标文件的组成部分，无需装订入投标文件。）

(2) 开户许可证复印件或银行出具基本账户证明复印件，并盖投标人单位公章（仅为投标保证金缴纳形式采用银行转账方式时提供）。



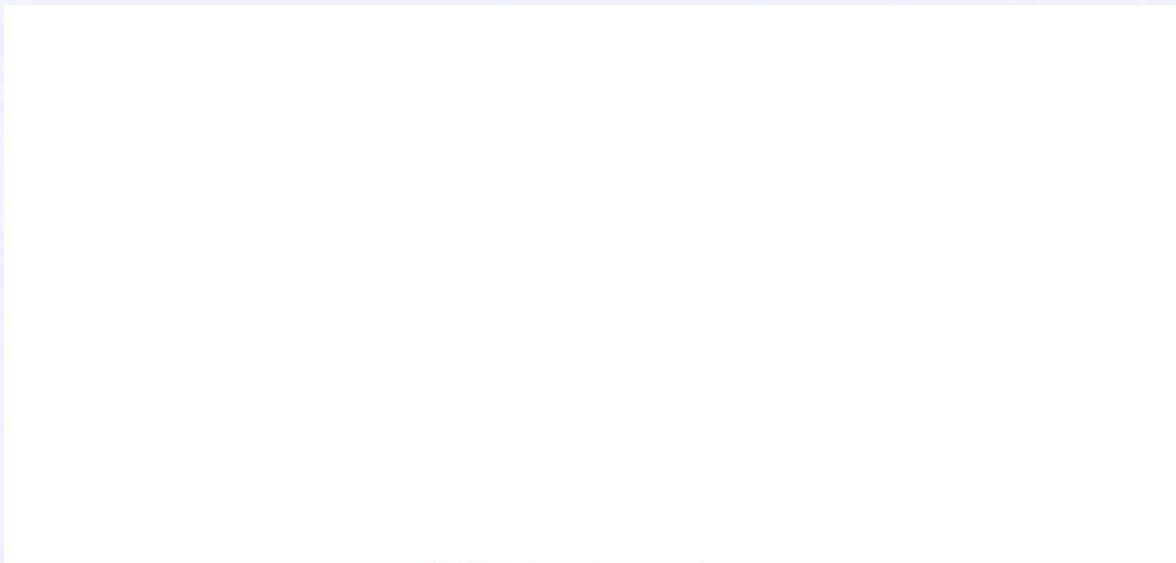


投标保证保险保单
(电子)

编号:

投保人: 广东鑫和基础工程有限公司

被保险人: 2M+adHPBVvRpjmYeUPhOV+OmFBr+rRUWF2PtHF2MdL196s4gRhWd5zGNyQY0X7vw



本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。



- 账户中心
- 我的消息
- 我的订单
- 我的投标保证金

全部 (1)

新兴县新华书店综合楼续建工程施工

1 新兴县新华书店综合楼续建工程施工

标段编号: [redacted]

保函编号: [redacted] 保证金金额: ¥100000.00 申请时间: 2024-11-17 14:22:20

中国平安 PINGAN
 金融 · 科技



保单申请完成!

尊敬的电子保函用户, 您好! 为保障您的信息安全, 对于您所生成的电子保函, 进行了加密处理, 请悉知!
 (注: 加密信息包含项目标段信息和招标人信息, 待开标时间后进行解密, 生成同一份明文的电子保函)

密文保函 广东鑫和基础工程有限公司

在线解密 下载PDF 投标保函凭证【密文】(TBaoHanYFPACC2024111714222...)

申请详情

申请编号: TBaoHanYFPACC2024111714222068537
 保函编号: 14180933902747539657
 保函产品: 云净平安财产投标保函
 保证金: 100000元
 出单时间: 2024-11-17 14:24:10
 发票管理: [发票管理]

申请时间: 2024-11-17 14:22:20

如需开具发票, 请联系张培强 (18576748801)





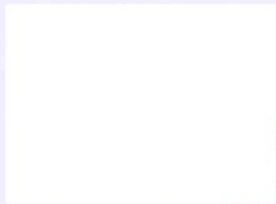
基本存款账户信息

账户名称： 广东鑫和基础工程有限公司

账户号码：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司茂名电白海滨支行

法定代表人：
(单位负责人)



基本存款账户编号： J5923001222705





七、资信与业绩资料

1、投标人基本情况表

投标人名称	广东鑫和基础工程有限公司				
注册地址	茂名市电白区水东街道南方商业城东区 6 (1) 号之一	邮政编码	525400		
联系方式	联系人	林自君	电话	[REDACTED]	
	传真	[REDACTED]	网址	/	
组织结构	<pre> graph TD A[股东会] --> B[总经理] B --> C[综合部] B --> D[总会计师] B --> E[总工程师] B --> F[总经济师] C --> G[档案部] C --> H[行政管理办公室] C --> I[后勤保障部] C --> J[人事部] D --> K[财务部] E --> L[投标部] E --> M[材料装备部] E --> N[安全生产监督部] E --> O[工程质量监督部] F --> P[预算内业部] G --> Q[项目部] H --> Q I --> Q J --> Q K --> Q L --> Q M --> Q N --> Q O --> Q P --> Q </pre>				
法定代表人	姓名	李凌坤	技术职称	中级工程师	电话 [REDACTED]
技术负责人	姓名	冯刚	技术职称	高级工程师	电话 [REDACTED]
成立时间	2016年06月30日		员工总人数：65人		
企业资质等级	建筑工程施工总承包二级		其中	项目经理	15人
营业执照号	91440904MA4UR7HB6B			高级职称人员	2人
注册资金	人民币伍仟万元			中级职称人员	6人
开户银行	中国建设银行股份有限公司茂名电白海滨支行			初级职称人员	8人



账号	44050169081500000053	技工	21
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、水利水电工程、管线工程、土石方工程、混凝土预制构件工程、电梯安装工程、金属门窗工程、拆除工程、体育场地设施工程、公路工程、环保工程、电力工程、起重设备安装工程、建筑幕墙工程、防雷工程、消防设施工程、房屋防水工程、防腐保温工程、古建筑工程、建筑劳务分包、建筑结构加固补强、土壤污染治理与修复服务、土壤环境污染防治服务、水土流失防治服务、环保咨询服务、工程管理服务、环境保护监测、规划设计管理、水污染治理、水环境污染防治服务、防洪除涝设施管理、建筑工程机械与设备租赁、机械设备租赁、特种设备出租、地质灾害治理工程施工、新型建筑材料制造（不含危险化学品）、金属结构制造、销售：金属制品、建筑材料、轻质建筑材料、金属结构、建筑用钢筋产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注	/		

投标人： 广东鑫和基础工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）： 李凌坤 （签名或盖章）

日期： 2024 年 11 月 18 日



- 注：1. 附营业执照复印件；
 2. 附施工资质证书复印件；
 3. 附安全生产许可证复印件；
 4. 附近三年财务报表
 5. 附按（粤建市〔2015〕52号文）规定须提供的广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；（广东省以外的投标人须提供）



核准变更登记通知书

统一社会信用代码
91440904MA4UR7HB6B

登记通知书

(粤茂)登字(2022)第44090012200287817号

广东鑫和基础工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	茂名市电白区水东镇迎宾大道中路36号402-403室	茂名市电白区水东街道南方商业城东区G(1)号之一
法定代表人	关先龙	李凌坤
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司

变更前 股东:

股东名称	证件(证照)号码
黄国清	
吴学文	
李俊潇	
卢子豪	
许明珠	
吴翠刚	
陈李农	
黄国强	
杨景生	
薛喻允	
薛富元	
杨国林	
易红	
李春彩	
邵庆华	
许峻睿	
李俊强	
广东调和投资有限公司	
杨景盛	
黄培强	
黄兴庭	
吴福坤	
吴东	
黄河清	
罗春晖	
沈晓莉	

变更后 股东:

股东名称	证件(证照)号码
李周年	
广东邦和科技合伙企业(有限合伙)	

特此通知。





建筑业企业资质证书

证书编号: [REDACTED]

企业名称: 广东鑫和基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440904MA4UR7HB6B

法定代表人: 李凌坤

注册地址: 茂名市电白区水东街道南方商业城东区6(1)号之一

有效期: 至2028年12月27日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级

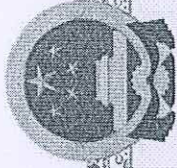


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日



统一社会信用代码: 91440904MA4UR7HB6B

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字 [2023]027505

企业名称: 广东鑫和基础工程有限公司

法定代表人: 李凌坤

单位地址: 茂名市电白区水东街道南方商业城东区6(1)号之一

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年11月09日

至 2025年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



广州安致勤资会计师事务所(普通合伙)

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LP

审计报告

安致勤资审字(2022)C431号

广东鑫和基础工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东鑫和基础工程有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了广东鑫和基础工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东鑫和基础工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东鑫和基础工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东鑫和基础工程有限公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任





广东鑫和基础工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东鑫和基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东鑫和基础工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东鑫和基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东鑫和基础工程有限





公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别



广州安致勤资会计师事务所

中国·广州





资产负债表

2021年12月31日

会企 01表

单位：元

编制单位：广东鑫和基础工程有限公司

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	13,787,058.50	22,534,282.56	短期借款	68	2,000,000.00	3,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	11,429,348.14	5,215,531.54
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	204,862.00	147,866.75
应收账款	6	53,095,999.32	47,115,491.62	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	11,154,898.58	5,922,506.51	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	2,651,981.04	2,925,048.12
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	18,751,200.54	2,422,105.27	其他应付款	81	5,023,169.06	2,294,250.07
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	96,789,156.94	77,994,385.96	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	100	21,309,360.24	13,582,696.48
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债：			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,646,779.25	17,279,667.74	专项应付款	106	0.00	0.00
减：累计折旧	40	922,752.62	2,246,721.05	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	1,724,026.63	15,032,946.69	长期负债合计	110	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	1,724,026.63	15,032,946.69	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	21,309,360.24	13,582,696.48
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益：			
固定资产合计	50	1,724,026.63	15,032,946.69	实收资本(或股本)	115	10,000,000.00	10,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	10,000,000.00	10,000,000.00
长期待摊费用	52	97,124.69	30,942.94	资本公积	118	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	4,365,641.49	4,365,641.49
无形资产及其他资产合计	60	97,124.69	30,942.94	其中：法定公益金	120	0.00	0.00
				未分配利润	121	62,935,306.53	65,109,937.62
递延税项：				所有者权益(或股东权益)合计	122	77,300,948.02	79,475,579.11
递延税项借项	61	0.00	0.00	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	98,610,308.26	93,058,275.59
资产总计	67	98,610,308.26	93,058,275.59				

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

2021年度

会企 02表

编制单位: 广东鑫和基础工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	587,281,284.96
减: 主营业务成本	4	557,917,220.71
主营业务税金及附加	5	3,937,404.45
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	25,426,659.80
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	0.00
管理费用	15	4,691,627.50
财务费用	16	73,836.78
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	20,661,195.52
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	0.00
减: 营业外支出	25	0.00
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	20,661,195.52
减: 所得税	28	1,817,318.78
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	18,843,876.74

补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:广东鑫和基础工程有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	646,117,108.31	净利润	57	18,843,876.74
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	5,289,844.76	固定资产折旧	59	1,323,968.43
现金流入小计	9	651,406,953.07	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	559,322,243.94	长期待摊费用摊销	61	66,181.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12	10,794,698.05	待摊费用减少(减:增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	38,368,922.26	预提费用增加(减:减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	5,540,976.27	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	0.00
现金流出小计	20	614,026,840.52	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	37,380,112.55	财务费用	68	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减:收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减:借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减:增加)	71	16,329,095.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	11,212,899.77
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	-8,726,663.76
现金流入小计	29	0.00	其他	74	-1,669,245.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	14,632,888.49	经营活动产生的现金流量净额	75	37,380,112.55
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	14,632,888.49	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-14,632,888.49	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	22,534,282.56
借款所收到的现金	40	1,000,000.00	减: 现金的期初余额	80	13,787,058.50
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	1,000,000.00	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	0.00	现金及现金等价物净增加额	83	8,747,224.06
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	15,000,000.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	15,000,000.00			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-14,000,000.00			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	8,747,224.06			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





广东鑫和基础工程有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明，货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广东鑫和基础工程有限公司(以下简称本公司)经茂名市电白区市场监督管理局核准，于2016年6月30日成立，取得由茂名市电白区市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440904MA4UR7HB6B的《营业执照》；法定代表人：关先龙；注册资本为5,000.00万元。

2、本公司经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、水利水电工程、管线工程、土石方工程、混凝土预制构件工程、电梯安装工程、金属门窗工程、拆除工程、体育场地设施工程、公路工程、环保工程、电力工程、起重设备安装工程、建筑幕墙工程、防雷工程、消防设施工程、房屋防水工程、防腐保温工程、古建筑工程、建筑劳务分包、建筑结构加固补强、土壤污染治理与修复服务、土壤环境污染防治服务、水土流失防治服务、环保咨询服务、工程管理服务、环境保护监测、规划设计管理、水污染治理、水环境污染防治服务、防洪除涝设施管理、建筑工程机械与设备租赁、机械设备租赁、特种设备出租、地质灾害治理工程施工、新型建筑材料制造(不含危险化学品)、金属结构制造、销售；金属制品、建筑材料、轻质建筑材料、金属结构、建筑用钢筋产品。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3、本公司经营地址：茂名市电白区水东镇迎宾大道中路36号402-403室。

二、企业主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务，采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，余额计入当期财务费用。

4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。





5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7、应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8、存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9、长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20% 以下的，或投资占 20% 以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20% 以上或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

10、固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%





其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%
---------	------	----------------

11、在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12、无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13、长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15、收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16、所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17、利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18、主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响





本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	9%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额
现金	751, 123. 60
银行存款	14, 546, 313. 36
其他货币资金	7, 236, 845. 60
合计	22, 534, 282. 56

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	47, 115, 491. 62	100. 00%
账面余额合计	47, 115, 491. 62	100. 00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑工程（澳门）有限公司	7, 042, 356. 44	14. 95%
中核华泰建设有限公司	6, 610, 970. 38	14. 03%
中铁广州工程局集团有限公司	6, 144, 511. 23	13. 04%
中交第一航务工程局有限公司	5, 616, 757. 00	11. 92%

3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	5, 922, 506. 51	100. 00%
账面余额合计	5, 922, 506. 51	100. 00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
邵阳市宝祥建筑工程公司中山分公司	2, 948, 239. 49	49. 78%



广东鸿和建筑劳务有限公司	1,300,000.00	21.95%
广东鹏和建材有限公司	1,000,000.00	16.88%

4、存货

项目	期末余额
原材料	2,422,105.27
账面余额合计	2,422,105.27

5、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,646,779.25	14,632,888.49	0.00	17,279,667.74
机器设备	2,159,928.00	13,077,451.36	0.00	15,237,379.36
运输工具	380,000.00	1,144,172.77	0.00	1,524,172.77
电子设备	64,271.25	411,264.36	0.00	475,535.61
工具器具家具	42,580.00	0.00	0.00	42,580.00
二、累计折旧合计	922,752.62	1,323,968.43	0.00	2,246,721.05
机器设备	747,676.39	960,335.47	0.00	1,708,011.86
运输工具	106,446.69	248,765.59	0.00	355,212.28
电子设备	53,673.73	101,383.69	0.00	155,057.42
工具器具家具	14,955.81	13,483.68	0.00	28,439.49
三、净值合计	1,724,026.63	14,632,888.49	1,323,968.43	15,032,946.69
机器设备	1,412,251.61	13,077,451.36	960,335.47	13,529,367.50
运输工具	273,553.31	1,144,172.77	248,765.59	1,168,960.49
电子设备	10,597.52	411,264.36	101,383.69	320,478.19
工具器具家具	27,624.19	0.00	13,483.68	14,140.51

6、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
长期待摊费用	97,124.69	0.00	66,181.75	30,942.94
合计	97,124.69	0.00	66,181.75	30,942.94

7、短期借款

项目	期末余额
短期借款	3,000,000.00
合计	3,000,000.00

8、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	5,215,531.54	100.00%
合计	5,215,531.54	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
------	------	----



惠州市三环构件有限公司	3,234,744.80	62.02%
广东鹏和建材有限公司	663,856.58	12.73%
广东楹桑丰建材有限公司	393,446.00	7.54%
罗定市盛耀石料有限公司	336,160.00	6.45%

9、应付工资

项目	期末余额
职工工资	147,866.75
合计	147,866.75

10、应交税金

项目	期末余额
应交税金	2,925,048.12
合计	2,925,048.12

11、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	2,294,250.07	100.00%
合计	2,294,250.07	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市华晟建设集团股份有限公司	900,000.00	39.23%
中山市华城混凝土管桩有限公司	400,000.00	17.43%
珠海市凯中建筑工程有限公司	150,000.00	6.54%
珠海横琴建基建设工程有限公司	100,000.00	4.36%

12、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
广东腾和投资有限公司	2,600,000.00	0.00	2,600,000.00	26.00%
黄培强	500,000.00	0.00	500,000.00	5.00%
陈李农	400,000.00	0.00	400,000.00	4.00%
卢子豪	400,000.00	0.00	400,000.00	4.00%
吴福坤	400,000.00	0.00	400,000.00	4.00%
黄国强	400,000.00	0.00	400,000.00	4.00%
邵庆华	400,000.00	0.00	400,000.00	4.00%
许峻睿	400,000.00	0.00	400,000.00	4.00%
易红	400,000.00	0.00	400,000.00	4.00%
薛富元	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%
黄兴庭	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%
杨景生	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%
吴学文	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%
罗春晖	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%



许月珠	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%
杨景盛	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%
李春彩	300,000.00	0.00	300,000.00	3.00%
李俊潇	250,000.00	0.00	250,000.00	2.50%
李俊霆	250,000.00	0.00	250,000.00	2.50%
黄国清	200,000.00	0.00	200,000.00	2.00%
黄河清	200,000.00	0.00	200,000.00	2.00%
吴东	200,000.00	0.00	200,000.00	2.00%
薛喻允	200,000.00	0.00	200,000.00	2.00%
杨国林	200,000.00	0.00	200,000.00	2.00%
沈晓莉	100,000.00	0.00	100,000.00	1.00%
吴翠媚	100,000.00	0.00	100,000.00	1.00%
合计	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%

13、盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	4,365,641.49
合计	4,365,641.49

14、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	62,935,306.53
加：以前年度追溯调整	-1,669,245.65
加：本期净利润	18,843,876.74
减：利润分配	15,000,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	15,000,000.00
年末余额	65,109,937.62

15、主营业务收入

项目	本期发生额
工程结算收入	587,281,284.96
合计	587,281,284.96

16、主营业务成本

项目	本期发生额
工程结算成本	557,917,220.71
合计	557,917,220.71

17、主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	2,296,819.26
教育费附加	984,351.11
地方教育附加	656,234.08
合计	3,937,404.45



18、管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	1,023,662.93
工资	1,022,140.70
租金及物业费	858,500.98
建造师、工程师等人员聘用费	544,120.36
折旧费	363,632.96
社保费	224,870.95
住房公积金	155,600.00
印花税	75,562.36
汽车使用费	66,623.45
办公费	65,112.69
福利费	51,107.04
差旅费	48,456.10
业务宣传费	46,526.10
信息通讯费	42,323.16
年会费用	39,450.00
中介及专业机构服务费	21,500.00
业务招待费	15,541.36
省协会管理部门费用	9,500.00
快递费	7,841.25
其他	9,555.11
合计	4,691,627.50

19、财务费用

项目	本期发生额
减：利息收入	57,452.69
金融手续费	131,289.47
合计	73,836.78

20、所得税

项目	本期发生额
所得税	1,817,318.78
合计	1,817,318.78

五、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负



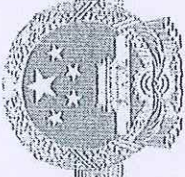


资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

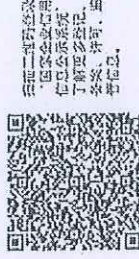
本公司无应披露的承诺事项。





营业执照 (副本)

编号: S0652019149659G(1-1)
统一社会信用代码
9144010668766286XL



扫描二维码登录
“国家企业信用信息
公示系统”网站
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州安致致会计师事务所 (普通合伙)

成立日期 2009年03月27日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2009年03月27日 至 长期

执行事务合伙人 杨华军

主要经营场所 广州市天河区滘头村路348号610 (仅限办公用途)

经营范围 商务服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询, 网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年03月11日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

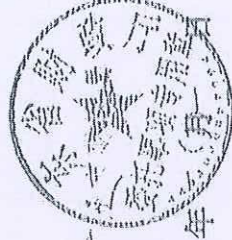
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: [Redacted]

说明

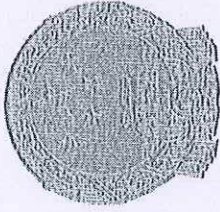
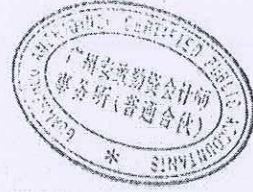
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广州安生会计师事务所(普通合伙)

(普通合伙)

首席合伙人: 陈益三

主任会计师:

经营场所: 广东省天河区天河北路348号610(六)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 110000103

批准执业文号: 110000103

批准执业日期: 2009年5月15日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



杨华军(J4020168C009)，已通过广东省注册会计师协会2021
年任职资格检查，通过文号：粤注协(2021)268号。

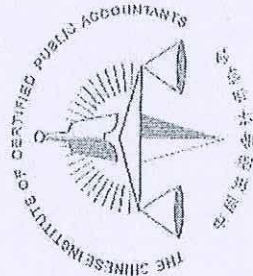


证书编号 [Redacted]
No. of Certificate

批准注册协会：广东注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2001 08 月 20 日
Date of Issue

2017年4月换发



册别
号
号





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



执业证号: 4401020811451, 已通过广东省注册会计师协会2021
年度诚信考核, 通过文审, 粤注协〔2021〕368号。

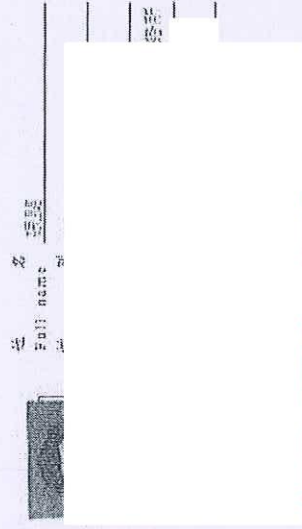
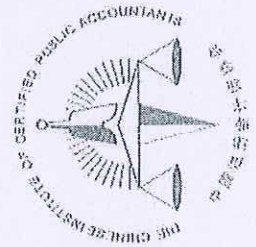


证书编号: [Redacted]

执业机构协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 07 月 12 日
Date of Issuance: 21 年 07 月 12 日

2021年7月12日





广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LP

审计报告

审计报告文号：安致勤资审字（2023）C591号

广东鑫和基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鑫和基础工程有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东鑫和基础工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东鑫和基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东鑫和基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东鑫和基础工程有限公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东鑫和基础工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东鑫和基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东鑫和基础工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东鑫和基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计





报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东鑫和基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州安致勤资会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二三年七月三十一日





资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东鑫和基础工程有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	22,534,282.56	22,029,664.76	短期借款	68	3,000,000.00	5,120,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	5,215,531.54	1,414,715.47
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	147,866.75	0.00
应收账款	6	47,115,491.62	50,268,164.96	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	5,922,506.51	0.00	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	2,925,048.12	778,412.87
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	2,422,105.27	0.00	其他应付款	81	2,294,250.07	4,462,339.41
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	77,994,385.96	72,297,829.72	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	13,582,696.48	11,775,467.75
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	14,742,196.82
固定资产原价	39	17,279,667.74	26,888,517.29	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	2,246,721.05	4,656,305.18	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	15,032,946.69	22,232,212.11	长期负债合计	110	0.00	14,742,196.82
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	15,032,946.69	22,232,212.11	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	13,582,696.48	26,517,664.57
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50	15,032,946.69	22,232,212.11	实收资本(或股本)	115	10,000,000.00	10,000,000.00
无形资产及其他资产:				减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	10,000,000.00	10,000,000.00
长期待摊费用	52	30,942.94	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	4,365,641.49	4,365,641.49
无形资产及其他资产合计	60	30,942.94	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	65,109,937.62	53,646,735.77
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	79,475,579.11	68,012,377.26
资产总计	67	93,058,275.59	94,530,041.83	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	93,058,275.59	94,530,041.83

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

会企 02表

编制单位:广东鑫和基础工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	559,829,229.39
减: 主营业务成本	4	531,580,933.25
主营业务税金及附加	5	3,058,424.14
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	25,189,872.00
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	0.00
管理费用	15	7,215,669.70
财务费用	16	815,094.93
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	17,159,107.37
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	7,910.66
减: 营业外支出	25	1,009,358.61
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	16,157,659.42
减: 所得税	28	1,696,378.26
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	14,461,281.16

补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东鑫和基础工程有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	606,566,186.70	净利润	57	14,461,281.16
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	8,173,719.20	固定资产折旧	59	2,409,584.13
现金流入小计	9	614,739,905.90	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	548,848,675.70	长期待摊费用摊销	61	30,942.94
支付给职工以及为职工支付的现金	12	11,071,392.76	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	32,504,477.76	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	6,363,070.95	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	598,787,617.17	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	15,952,288.73	财务费用	68	710,253.80
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	2,422,105.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	2,769,833.17
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-3,927,228.73
现金流入小计	29	0.00	其他	74	-2,924,483.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	9,608,849.55	经营活动产生的现金流量净额	75	15,952,288.73
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	9,608,849.55	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-9,608,849.55	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	22,029,664.76
借款所收到的现金	40	18,862,196.82	减：现金的期初余额	80	22,534,282.56
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	18,862,196.82	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	2,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-504,617.80
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	23,710,253.80			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	25,710,253.80			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-6,848,056.98			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-504,617.80			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





广东鑫和基础工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东鑫和基础工程有限公司(以下简称本公司)经茂名市电白区市场监督管理局核准,于2016年6月30日成立,取得由茂名市电白区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440904MA4UR7HB6B的《营业执照》;法定代表人:李凌坤;注册资本为5,000.00万元。

2. 本公司经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、水利水电工程、管线工程、土石方工程、混凝土预制构件工程、电梯安装工程、金属门窗工程、拆除工程、体育场地设施工程、公路工程、环保工程、电力工程、起重设备安装工程、建筑幕墙工程、防雷工程、消防设施工程、房屋防水工程、防腐保温工程、古建筑工程、建筑劳务分包、建筑结构加固补强、土壤污染治理与修复服务、土壤环境污染防治服务、水土流失防治服务、环保咨询服务、工程管理服务、环境保护监测、规划设计管理、水污染治理、水环境污染防治服务、防洪除涝设施管理、建筑工程机械与设备租赁、机械设备租赁、特种设备出租、地质灾害治理工程施工、新型建筑材料制造(不含危险化学品)、金属结构制造、销售:金属制品、建筑材料、轻质建筑材料、金属结构、建筑用钢筋产品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 茂名市电白区水东街道南方商业城东区6(1)号之一。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。





5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%





其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%
---------	------	----------------

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响





本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	9%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	733,587.84
银行存款	21,296,076.92
其他货币资金	0.00
合计	22,029,664.76

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	50,268,164.96	100.00%
账面余额合计	50,268,164.96	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司广州东至花都天贵城际项目四工区项目部	16,826,976.79	33.47%
中国建筑第四工程局有限公司	8,618,189.46	17.14%
中国建筑工程（澳门）有限公司	7,014,402.90	13.95%
东莞市中海嘉美房地产开发有限公司	6,899,626.46	13.73%
中核华泰建设有限公司	6,610,970.38	13.15%

3. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	17,279,667.74	9,608,849.55	0.00	26,888,517.29
机器设备	15,237,379.36	8,756,849.55	0.00	23,994,228.91
运输工具	1,524,172.77	852,000.00	0.00	2,376,172.77
电子设备	475,535.61	0.00	0.00	475,535.61
工具器具家具	42,580.00	0.00	0.00	42,580.00



二、累计折旧合计	2,246,721.05	2,409,584.13	0.00	4,656,305.18
机器设备	1,708,011.86	1,770,447.86	0.00	3,478,459.72
运输工具	355,212.28	496,891.04	0.00	852,103.32
电子设备	155,057.42	130,233.72	0.00	285,291.14
工具器具家具	28,439.49	12,011.51	0.00	40,451.00
三、净值合计	15,032,946.69	9,608,849.55	2,409,584.13	22,232,212.11
机器设备	13,529,367.50	8,756,849.55	1,770,447.86	20,515,769.19
运输工具	1,168,960.49	852,000.00	496,891.04	1,524,069.45
电子设备	320,478.19	0.00	130,233.72	190,244.47
工具器具家具	14,140.51	0.00	12,011.51	2,129.00

4. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他长期待摊费用	30,942.94	0.00	30,942.94	0.00
合计	30,942.94	0.00	30,942.94	0.00

5. 短期借款

项目	期末余额
短期借款	5,120,000.00
合计	5,120,000.00

6. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	1,414,715.47	100.00%
合计	1,414,715.47	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东鹏和建材有限公司	663,856.58	46.93%
广东楹桑丰建材有限公司	393,446.00	27.81%
罗定市盛耀石料有限公司	336,160.00	23.76%
其他	21,252.89	1.50%

7. 应交税金

项目	期末余额
应交税金	778,412.87
合计	778,412.87

8. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	4,462,339.41	100.00%
合计	4,462,339.41	100.00%



(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,750,509.03	39.23%
中山市华城混凝土管桩有限公司	778,004.00	17.43%
珠海市凯中建筑工程有限公司	291,751.52	6.54%
珠海横琴建基建设工程有限公司	194,501.00	4.36%

9. 长期应付款

项目	期末余额
长期应付款	14,742,196.82
合计	14,742,196.82

10. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
广东邦和科技合伙企业(有限合伙)	0.00	9,800,000.00	9,800,000.00	98.00%
李周年	0.00	200,000.00	200,000.00	2.00%
广东腾和投资有限公司	2,600,000.00	-2,600,000.00	0.00	0.00%
黄培强	500,000.00	-500,000.00	0.00	0.00%
陈李农	400,000.00	-400,000.00	0.00	0.00%
卢子豪	400,000.00	-400,000.00	0.00	0.00%
吴福坤	400,000.00	-400,000.00	0.00	0.00%
黄国强	400,000.00	-400,000.00	0.00	0.00%
邵庆华	400,000.00	-400,000.00	0.00	0.00%
许峻睿	400,000.00	-400,000.00	0.00	0.00%
易红	400,000.00	-400,000.00	0.00	0.00%
薛富元	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
黄兴庭	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
杨景生	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
吴学文	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
罗春晖	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
许月珠	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
杨景盛	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
黄国清	200,000.00	-200,000.00	0.00	0.00%
黄河清	200,000.00	-200,000.00	0.00	0.00%
吴东	200,000.00	-200,000.00	0.00	0.00%
薛喻允	200,000.00	-200,000.00	0.00	0.00%
杨国林	200,000.00	-200,000.00	0.00	0.00%
沈晓莉	100,000.00	-100,000.00	0.00	0.00%
吴翠媚	100,000.00	-100,000.00	0.00	0.00%
李俊潇	250,000.00	-250,000.00	0.00	0.00%
李俊霆	250,000.00	-250,000.00	0.00	0.00%



李春彩	300,000.00	-300,000.00	0.00	0.00%
合计	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%

11. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	4,365,641.49
合计	4,365,641.49

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	65,109,937.62
加：以前年度追溯调整	-2,924,483.01
加：本期净利润	14,461,281.16
减：利润分配	23,000,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	23,000,000.00
年末余额	53,646,735.77

13. 主营业务收入

项目	本期发生额
工程结算收入	559,829,229.39
合计	559,829,229.39

14. 主营业务成本

项目	本期发生额
工程结算成本	531,580,933.25
合计	531,580,933.25

15. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	1,784,080.75
教育费附加	764,606.03
地方教育附加	509,737.36
合计	3,058,424.14

16. 管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	1,574,459.13
工资薪金	1,572,294.43
租金及物业费	1,319,745.98
建造师、工程师等人员聘用费	837,017.69
折旧费	559,214.40
社保费	345,630.58
住房公积金	239,560.23
印花税	116,172.28
汽车使用费	102,462.51



办公费	100,297.81
福利费	78,650.80
差旅费	74,321.40
业务宣传费	71,435.13
信息通讯费	64,941.03
年会费用	60,611.63
中介及专业机构服务费	33,192.08
业务招待费	23,811.71
省协会管理部门费用	14,431.34
快递费	12,266.64
其他	15,152.90
合计	7,215,669.70

其中：研发费用

17. 财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	710,253.80
减：利息收入	75,212.69
金融手续费	180,053.82
合计	815,094.93

18. 营业外收入

项目	本期发生额
营业外收入	7,910.66
合计	7,910.66

19. 营业外支出

项目	本期发生额
营业外支出	1,009,358.61
合计	1,009,358.61

20. 所得税

项目	本期发生额
所得税	1,696,378.26
合计	1,696,378.26

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负



债表日后事项中的非调整事项。

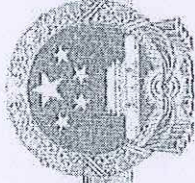
3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东鑫和基础工程有限公司

2022年12月31日





编号: S0652019149669G(1-1)
统一社会信用代码
9144010668766286XL

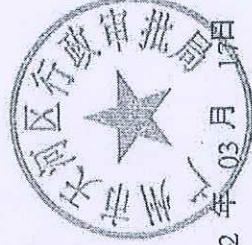
营业执照

(副本)



名称 广州安致勤会计师事务所(普通合伙)
成立日期 2009年03月27日
类型 合伙企业(普通合伙)
合伙期限 2009年03月27日至长期
执行事务合伙人 杨华军
主要经营场所 广州市天河区潭村路348号610(仅限办公用途)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)




登记机关

2022年03月17日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号：


说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：广州安就嘉源会计师事务所（普通合伙）

（合伙）

首席合伙人：杨华军

主任会计师：

经营场所：广州市天河区潭村路348号610（仅

限办公用途）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010168

批准执业文号：粤财会〔2009〕13号

批准执业日期：2009年5月15日



发证机关：广州市工商行政管理局

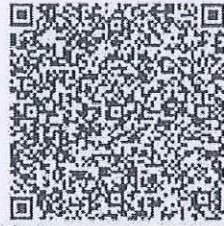
二〇〇九年五月十五日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
th



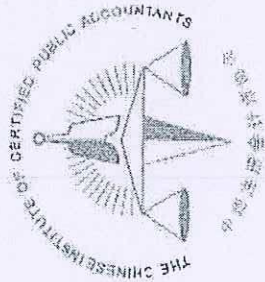
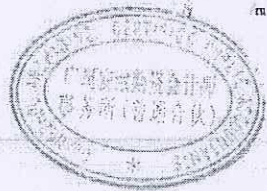
杨华军

证书编号 [Redacted]
No. of Certificate

批准注册办会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 06年 20 日
Date of Issuance /y /m /d

2017年4月换发



姓名: [Redacted]
性别: 男
Full name: [Redacted]
Sex: Male





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this.



银斐

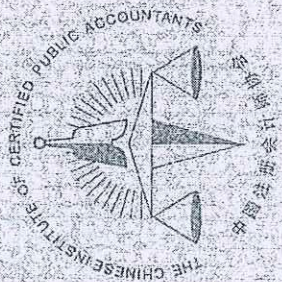
证书编号:
No. of Certificate



批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 12 日
Date of Issuance: 2004 年 07 月 12 日

2019年4月换发



姓名: 银斐
Full name: Yin Fei





广州安致勤资会计师事务所(普通合伙)

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LP

审计报告

审计报告文号:安致勤资审字(2024)C304号

广东鑫和基础工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东鑫和基础工程有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了广东鑫和基础工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东鑫和基础工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东鑫和基础工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东鑫和基础工程有限公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当





报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东鑫和基础工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东鑫和基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东鑫和基础工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东鑫和基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关





披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东鑫和基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）

中国注册会

中国注册会

中国·广州

二〇二四年





资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东鑫和基础工程有限公司

单位: 元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	22,029,664.76	10,670,703.23	短期借款	68	5,120,000.00	13,400,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	1,414,715.47	9,433,723.58
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	50,268,164.96	76,079,276.81	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	0.00	6,447,591.54	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	778,412.87	664,774.68
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	0.00	0.00	其他应付款	81	4,462,339.41	584,917.07
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	72,297,829.72	93,197,571.58	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	11,775,467.75	24,083,415.33
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	26,888,517.29	26,888,517.29	长期应付款	103	14,742,196.82	11,731,955.42
减: 累计折旧	40	4,656,305.18	7,379,738.90	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	22,232,212.11	19,508,778.39	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	14,742,196.82	11,731,955.42
固定资产净额	43	22,232,212.11	19,508,778.39	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	26,517,664.57	35,815,370.75
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	22,232,212.11	19,508,778.39	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	10,000,000.00	10,000,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	10,000,000.00	10,000,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	4,365,641.49	4,365,641.49
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	53,646,735.77	62,525,337.73
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	68,012,377.26	76,890,979.22
资产总计	67	94,530,041.83	112,706,349.97	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	94,530,041.83	112,706,349.97

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会企 02表

编制单位:广东鑫和基础工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本金额
一、主营业务收入	1	479,597,274.14
减: 主营业务成本	4	451,681,446.35
主营业务税金及附加	5	2,360,987.42
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	25,554,840.37
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	0.00
管理费用	15	9,771,735.13
财务费用	16	2,150,214.78
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	13,632,890.46
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	6,948.24
减: 营业外支出	25	14,778.98
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	13,625,059.72
减: 所得税	28	2,407,140.84
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	11,217,918.88

补充资料

项目	本金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:广东鑫和基础工程有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	504,967,621.74	净利润	57	11,217,918.88
收到的税费返还	3	0.00	加:计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	34,490,166.46	固定资产折旧	59	2,723,433.72
现金流入小计	9	539,457,788.20	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	484,300,567.14	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	9,922,975.44	待摊费用减少(减:增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	39,258,319.09	预提费用增加(减:减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	5,542,518.73	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	0.00
现金流出小计	20	539,024,380.40	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	433,407.80	财务费用	68	214,440.70
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减:收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减:借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减:增加)	71	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	-32,258,703.39
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	4,027,947.58
现金流入小计	29	0.00	其他	74	14,508,370.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	经营活动产生的现金流量净额	75	433,407.80
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	0.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	0.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	10,670,703.23
借款所收到的现金	40	15,520,000.00	减:现金的期初余额	80	22,029,664.76
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加:现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	15,520,000.00	减:现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	7,240,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-11,358,961.53
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	20,072,369.33			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	27,312,369.33			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-11,792,369.33			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-11,358,961.53			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



广东鑫和基础工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明，货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东鑫和基础工程有限公司(以下简称本公司)系由广东邦和科技合伙企业(有限合伙)、李周年投资设立,经茂名市电白区市场监督管理局核准,于2016年6月30日成立,取得由茂名市电白区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440904MA4UR7HB6B的《营业执照》;法定代表人:李凌坤;注册资本为5,000.00万元。

2. 本公司经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、建筑智能化工程、机电设备安装工程、水利水电工程、管线工程、土石方工程、混凝土预制构件工程、电梯安装工程、金属门窗工程、拆除工程、体育场地设施工程、公路工程、环保工程、电力工程、起重设备安装工程、建筑幕墙工程、防雷工程、消防设施工程、房屋防水工程、防腐保温工程、古建筑工程、建筑劳务分包、建筑结构加固补强、土壤污染治理与修复服务、土壤环境污染防治服务、水土流失防治服务、环保咨询服务、工程管理服务、环境保护监测、规划设计管理、水污染治理、水环境污染防治服务、防洪除涝设施管理、建筑工程机械与设备租赁、机械设备租赁、特种设备出租、地质灾害治理工程施工、新型建筑材料制造(不含危险化学品)、金属结构制造、销售:金属制品、建筑材料、轻质建筑材料、金属结构、建筑用钢筋产品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 茂名市电白区水东街道南方商业城东区6(1)号之一。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。





5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%





其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%
---------	------	----------------

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响



本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	9%，3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	0.00
银行存款	10,670,703.23
其他货币资金	0.00
合计	10,670,703.23

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	76,079,276.81	100.00%
账面余额合计	76,079,276.81	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
珠海市海悦房地产开发有限公司	10,832,932.41	14.24%
广州公路工程集团有限公司	6,431,791.61	8.45%
中铁八局集团有限公司	5,844,605.41	7.68%
广东省六建集团有限公司	4,380,620.93	5.76%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	6,447,591.54	100.00%
账面余额合计	6,447,591.54	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
履约保证金	2,822,434.39	43.78%



投标保证金	571,000.00	8.86%
租赁押金	206,122.00	3.20%
工人工资保证金	100,000.00	1.55%

4. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	26,888,517.29	0.00	0.00	26,888,517.29
机器设备	26,474,336.29	0.00	0.00	26,474,336.29
运输工具	380,000.00	0.00	0.00	380,000.00
电子设备	31,049.00	0.00	0.00	31,049.00
工具器具家具	3,132.00	0.00	0.00	3,132.00
二、累计折旧合计	4,656,305.18	2,723,433.72	0.00	7,379,738.90
机器设备	4,335,177.57	2,649,379.95	0.00	6,984,557.52
运输工具	286,946.61	74,053.77	0.00	361,000.38
电子设备	31,049.00	0.00	0.00	31,049.00
工具器具家具	3,132.00	0.00	0.00	3,132.00
三、净值合计	22,232,212.11	0.00	2,723,433.72	19,508,778.39
机器设备	22,139,158.72	0.00	2,649,379.95	19,489,778.77
运输工具	93,053.39	0.00	74,053.77	18,999.62

5. 短期借款

项目	期末余额
短期借款	13,400,000.00
合计	13,400,000.00

6. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	9,433,723.58	100.00%
合计	9,433,723.58	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东港屿建筑有限公司	2,500,000.00	26.50%
广东宝和供应链管理有限公司	1,508,559.95	15.99%
广州纯达电缆有限公司	1,114,758.14	11.82%
汕头市宏基混凝土构件有限公司	1,000,000.00	10.60%

7. 应交税金

项目	期末余额
应交税金	664,774.68
合计	664,774.68

8. 其他应付款



(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	584,917.07	100.00%
合计	584,917.07	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东永和建设集团有限公司	584,917.07	100.00%

9. 长期应付款

项目	期末余额
长期应付款	11,731,955.42
合计	11,731,955.42

10. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比
广东邦和科技合伙企业(有限合伙)	9,800,000.00	0.00	9,800,000.00	98.00%
李周年	200,000.00	0.00	200,000.00	2.00%
合计	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	100.00%

11. 盈余公积

项目	期末余额
盈余公积	4,365,641.49
合计	4,365,641.49

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	53,646,735.77
加: 以前年度追溯调整	-2,339,316.92
加: 本期净利润	11,217,918.88
年末余额	62,525,337.73

13. 主营业务收入

项目	本期发生额
工程结算收入	479,597,274.14
合计	479,597,274.14

14. 主营业务成本

项目	本期发生额
工程结算成本	451,681,446.35
合计	451,681,446.35

15. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	1,377,242.66



教育费附加	590,246.86
地方教育附加	393,497.90
合计	2,360,987.42

16. 管理费用

项目	本期发生额
工资薪金	4,052,142.09
折旧费	2,723,433.72
租金及物业费	785,126.55
建造师、工程师等人员聘用费	584,812.22
住房公积金	547,609.05
办公费	147,224.47
福利费	134,258.63
投标费用	114,778.91
业务招待费	105,145.18
汽车使用费	90,291.55
差旅费	77,410.00
中介及专业机构服务费	51,450.94
省协会管理部门费用	12,000.00
活动及年会费用	10,422.54
职工教育经费	7,272.43
信息通讯费	6,641.72
交通费	6,230.21
劳动保护费	5,947.81
其他	309,537.11
合计	9,771,735.13

17. 财务费用

项目	本期发生额
金融机构贷款利息支出	214,440.70
减：利息收入	33,483.01
金融手续费	41,150.70
其他	1,928,106.89
合计	2,150,214.78

18. 营业外收入

项目	本期发生额
营业外收入	6,948.24
合计	6,948.24

19. 营业外支出

项目	本期发生额
营业外支出	14,778.98
合计	14,778.98



20. 所得税

项目	本期发生额
所得税	2,407,140.84
合计	2,407,140.84

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

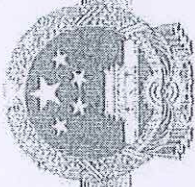
3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东鑫和基础工程有限公司

2023年12月31日





编号: S0652019149669G(1-1)

统一社会信用代码

9144010668766286XL

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
公示系统”APP
了解更多信息
备案、许可、监
管信息。

名称 广州安致致资产评估会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2009年03月27日

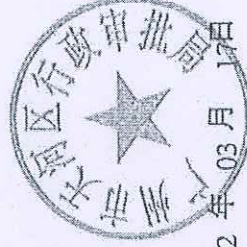
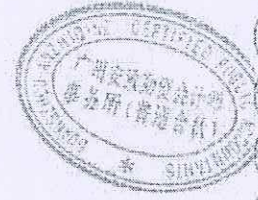
类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2009年03月27日至长期

执行事务合伙人 杨华军

主要经营场所 广州市天河区濠畔路348号610(仅限办公用途)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: [Redacted]

说明

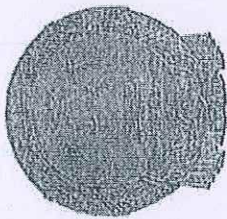
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广东省财政厅

二〇〇九年

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广州安致薪黄会计师事务所(普通合伙)

(合伙)

首席合伙人: 杨华军

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区潭村路348号610(仅

限办公用途)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010168

批准执业文号: 粤财会〔2009〕13号

批准执业日期: 2009年5月15日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
th



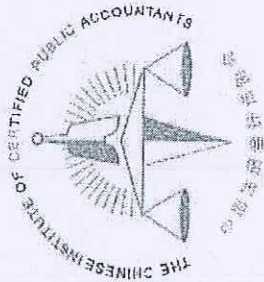
杨华军

证书编号
No. of Certificate

批准注册办会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2001 08年 20 日
Date of issuance

2017年4月换发



姓名 杨华军
Full name





证书编号: [Redacted]
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 12 日
Date of Issuance /y /m /d

2019年4月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this

[QR Code]

银斐 [Redacted]

ty /m /d

广东省注册会计师协会
广东注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 银斐
Full name: [Redacted]

[Redacted]

广东省注册会计师协会



2、类似项目情况表

项目名称：新兴县新华书店综合楼续建工程

序号	1
类别	施工
项目名称	国樾天誉花园·幼儿园
项目所在地	新兴县太平镇鼎盛大道3号
发包人名称	新兴县广域文化产业投资有限公司
发包人地址	新兴县太平镇鼎盛大道1号禅域小镇商业街2栋第二层（办公住所）
发包人电话	梁志伟/
合同价格	17870000.00元
合同签订日期	2022年12月28日
备注	/

注：

1. 投标人应提供进3年来（2021年1月1日起至今）曾承接类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 附施工合同（关键页，含EPC类工程总承包合同，投标人为总承包联合体成员的须为施工方）、竣工验收报告或验收证明文件（关键页）等证明文件复印件。

3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

投标人： 广东鑫和基础工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）： 凌子坤 （签名或盖章）

日期： 2024 年 11 月 18 日





工程编号: _____

合同编号: _____



广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 国樾天誉花园·幼儿园

工程地点: 云浮市新兴县鼎盛大道旁

发包人: 新兴县广域文化产业投资有限公司

承包人: 广东鑫和基础工程有限公司



广东省建设厅制



67. 优质优价奖	37
68. 合同价款的约定与调整	37
69. 后续法律法规变化事件	38
70. 项目特征描述不符事件	38
71. 分部分项工程清单缺项漏项事件	38
72. 工程变更事件	38
73. 工程量偏差事件	39
74. 费用索赔事件	40
75. 现场签证事件	41
76. 物价涨落事件	41
77. 合同价款调整程序	42
78. 支付事项	42
79. 预付款	43
80. 安全文明施工费	44
81. 进度款	44
82. 竣工结算	45
83. 结算款	45
84. 质量保证金	46
85. 最终清算款	46
七、合同争议、解除与终止	46
86. 合同争议	47
87. 合同解除	47
88. 合同解除的支付	48
89. 合同终止	49
八、其他	49
90. 缴纳税费	49
91. 保密要求	49
92. 廉政建设	50
93. 禁止转让	50





94. 合同份数	50
95. 合同备案	50

第三部分 专用条款

1. 定义	52
2. 合同文件及解释	52
4. 语言及适用的法律、标准与规范	52
5. 施工设计图纸	52
6. 通讯联络	52
7. 工程分包	52
13. 交通运输	52
14. 专项批准事件的签认	53
19. 发包人	53
20. 承包人	53
22. 发包人代表	54
23. 监理工程师	54
24. 造价工程师	54
25. 承包人代表	54
26. 指定分包人	54
28. 工程担保	54
31. 不可抗力	55
32. 保险	55
33. 进度计划和报告	55
34. 开工	55
34. 暂停施工和复工	55
36. 工期及工期延误	55
38. 提前竣工	55
42. 质量标准	55
45. 安全文明施工	55
46. 测量放线	55





48. 发包人供应材料和工程设备	56
49. 承包人供应材料和工程设备	56
50. 材料和工程设备的检验试验	56
51. 施工设备和临时设施	56
53. 隐蔽工程和中间验收	56
55. 工程试车	56
56. 工程变更	56
58. 竣工验收	56
59. 缺陷责任和质量保修	56
63. 暂列金额	56
65. 暂估价	56
66. 提前竣工奖和误期赔偿费	57
67. 优质优价奖	57
68. 合同价款的约定与调整	57
72. 工程变更事件	57
73. 工程量偏差事件	57
75. 现场签证事件	57
76. 物价涨落事件	57
78. 支付事项	58
79. 预付款	58
80. 安全文明施工费	58
81. 进度款	59
82. 竣工结算	59
84. 质量保证金	59
85. 最终清算款	59
86. 合同争议	59
91. 保密要求	60
94. 合同份数	60

第四部分 附件





附件三 工程质量保修书61

附件四 廉政合同84





第一部分 协议书

发包人：(全称) 新兴县广域文化产业投资有限公司

承包人：(全称) 广东鑫和基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：国樾天誉花园·幼儿园

工程地点：云浮市新兴县鼎盛大道旁

工程内容：桩基础、土建、给排水消防安装、配电安装、防雷安装、室外市政、道路、防雷、园建、绿化等工程

工程规模：总建筑面积 4466.17 m²。地上 4 层。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：立项 2019-445321-70-03-047424；规划 建字第 445321-2021-160 号；

资金来源：自筹

二、 工程承包范围

承包范围：桩基础、土建、给排水消防安装、配电安装、防雷安装、室外市政、道路、防雷、园建、绿化等工程

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

拟从 2021 年 3 月 30 日开始施工，至 2022 年 3 月 29 日竣工完成（具体开工时间以施工许可证为准）。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

合同总价（大写）：壹仟柒佰捌拾柒万元整

（小写）：17,870,000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺





发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

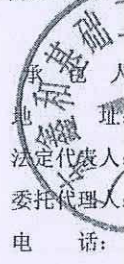
订立合同时间： 2021 年 3 月 25 日

订立合同地点： 新兴县广域文化产业投资有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效



发包人： (公司)
法定代表人：
委托代理人：
电
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承包人：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 国樾天誉花园·幼儿园

验收日期: 2022年12月28日

建设单位(盖章): 新兴县广域文化产业投资有限公司




GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国樾天誉花园·幼儿园				
工程地点	新兴县太平镇鼎盛大道3号	建筑面积	4471.19平方米	工程造价	1787万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	[REDACTED] 1	监理许可证号			
开工日期	2021年04月28日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	新兴县建筑工程质量安全监督站	监督编号	[REDACTED]		
建设单位	新兴县广域文化产业投资有限公司				
勘察单位	佛山市天健工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	广东鑫和基础工程有限公司				
承建单位(土建)	广东鑫和基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东富信建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁铨筠
副组长	方亿、高少华
组员	罗文汉、李周年、段瑶、麦俏泳、梁星河、梁杏怡、谭练鸿、刘嘉强、陈浩然、杨景生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁铨筠	李周年、段瑶、麦俏泳、梁星河、梁杏怡、谭练鸿、刘嘉强、陈浩然、杨景生
建筑设备安装工程		
工程质控资料	方亿	范文波、李周年、段瑶、杨景生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁铨筠	新兴县广域文化产业投资有限公司	项目负责人		
2	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人		
3	罗文汉	佛山市天健工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方亿	广东富信建设管理有限公司	总监理工程师		
5	李周年	广东顺湛建设工程有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

姓名: 罗文汉
注册号: 4405474-AY004
有效期: 至2023年12月31日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 高少华
注册号: 4401646-012
有效期: 至2023年6月



评价意见表格式：

项目履约评价意见表

工程名称	国樾天誉花园·幼儿园
承包人名称	广东鑫和基础工程有限公司
项目所在地	新兴县太平镇鼎盛大道3号
合同价格	17870000.00元
竣工日期	2022年12月28日
发包人名称	新兴县广域文化产业投资有限公司
发包人地址	新兴县太平镇鼎盛大道1号禅域小镇商业街2栋第二层（办公住所）
发包人电话	梁志伟/ [REDACTED]
项目业主 (或发包人) 履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>良好</u> 。 项目业主(或发包人)盖章 
备注	履约评价意见分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认 



2、类似项目情况表

项目名称：新兴县新华书店综合楼续建工程

序号	2
类别	施工
项目名称	七千猫（江门）智造港
项目所在地	广东省江门市蓬江区棠下镇仁和路东北侧、三堡路西北侧地段
发包人名称	江门雨田置业有限公司
发包人地址	江门市蓬江区濠畔路12号楼201号（自编之三）商铺
发包人电话	郑先生/ [REDACTED]
合同价格	78876738.18元
合同签订日期	2022年11月23日
备注	/

注：

1. 投标人应提供进3年来（2021年1月1日起至今）曾承接类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 附施工合同（关键页，含EPC类工程总承包合同，投标人为总承包联合体成员的须为施工方）、竣工验收报告或验收证明文件（关键页）等证明文件复印件。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）： [REDACTED]（签名或盖章）

日期：2024年11月18日





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门雨田置业有限公司

承包人（全称）：广东鑫和基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就七千猫（江门）智造港工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：七千猫（江门）智造港。

2.工程地点：广东省江门市蓬江区棠下镇仁和路东北侧、三堡路西北侧地段。

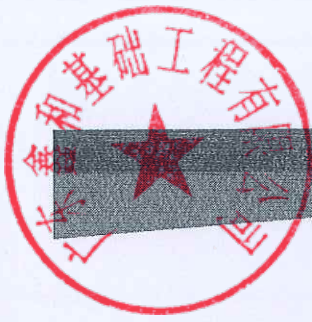
3.工程立项批准文号：蓬江建字第 2020-0326 号（1#生活配套楼）、蓬江建字第 2020-0328 号（1#厂房）、蓬江建字第 2020-0324 号（2#厂房）、蓬江建字第 2020-0319 号（3#厂房）、蓬江建字第 2020-0325 号（4#厂房）、蓬江建字第 2020-0327 号（5#厂房）、蓬江建字第 2020-0323 号（6#厂房）、蓬江建字第 2020-0274 号（7#厂房）、蓬江建字第 2020-0278 号（8#厂房）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：1#生活配套楼、1#~8#厂房图纸工程内容，总建筑面积约44183m²

6.工程承包范围：地基基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋





面及防水工程、门窗工程、给排水工程。

一。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日。

计划竣工日期：2021年6月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟捌佰捌拾柒万陆仟柒佰叁拾捌元壹角捌分（¥78876738.18元）；

其中：

（1）绿色安全文明施工措施费：人民币（大写）伍佰玖拾捌万陆仟柒佰元伍角伍分（¥5986700.55元）；

2. 合同价格形式：单价合同

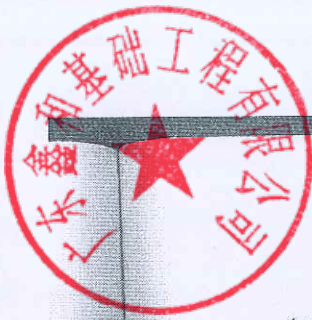
五、项目经理

承包人项目经理：余俊业

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：





- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义





本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

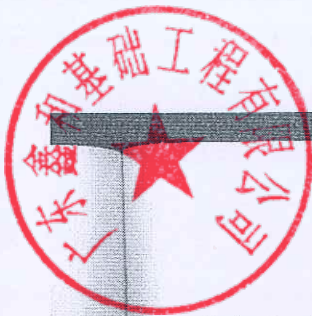
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。





相

发包人：



江门雨甲置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码

91440703MA5JAG8875

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人



(公章)

广东鑫和基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码

91440904M_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____





单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

1

广东鑫和基础工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

④



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	江门雨田置业有限公司		
备案日期	2022.12.8.		
工程名称	七千猫(江门)智造港-1#厂房~8#厂房, 1#生活配套楼		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇仁和路东北侧、三堡路西北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	44182.45m ² , 地上八层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2020-11-28		
竣工验收日期	2022.11.23		
施工许可证号	440703202011270101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	建勘测测有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	江门市建筑设计院有限公司 广东新广厦建筑设计院有限公司(幕墙)	资质等级	甲级 甲级
施工单位名称	广东鑫和基础工程有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	江门市大方园建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		



GD-E1-916/1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赖雄发
注册号: [Redacted]
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 何峭峰
注册号: [Redacted]
有效期至: 至2023年12月

GD-E1-916/2 0 0 1



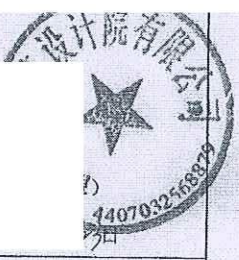
勘察单位意见
项目负责人 ([Redacted])

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 工 [Redacted]



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴洪杰
注册号: [Redacted]
有效期至: 至2024年6月
项目负责人(签字): [Redacted]

同意竣工验收
[Redacted]



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 贺国强
注册号: [Redacted]
有效期至: 至2025年06月

同意竣工验收
[Redacted]

验收意见

施工单位意见
技术负责人: [Redacted]
项目负责人(签名): [Redacted]

同意竣工验收
[Redacted]



监理单位意见

总监理工程师:
(签字并盖注册章)
[Redacted]

同意竣工验收
[Redacted]



建设单位意见

单位(项目)负责人(签字)
[Redacted]

同意竣工验收
[Redacted]



GD-E1-916/2



GD-E1-916/3 0 0 1

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- 1 单位（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）竣工验收报告
- 3 建筑工程施工许可证
- 4 广东省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书
- 5 勘察文件质量检查报告
- 6 设计文件质量检查报告
- 7 单位工程质量评估报告
- 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书
- 9 消防验收备案文件
- 10 建筑工程质量保修书
- 11 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书
- 12 特种设备使用标志
- 13 防雷装置检测报告（附广东省雷电防护装置检测标识）
- 14 广东省江门市民用建筑竣工易地建设费备案核准书
- 15 竣工结算价备案表

备
案
意
见

七千猫（江门）智造港-1#厂房~8#厂房，1#生活配套楼工程的竣工验收备案文件已于

2022年12月8日

收讫，文件齐全。



备案机关负责人





GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查,位于 江门市蓬江 区(县级市) 江门市蓬江区棠下镇仁和路东北侧、三堡路西北侧地段

七千猫(江门)智造港-1#厂房
8#厂房, 1#生活配套楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: B20-022), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。





* GD- E1- 916/ 4 *



评价意见表格式:

项目履约评价意见表

工程名称	七千猫（江门）智造港
承包人名称	广东鑫和基础工程有限公司
项目所在地	广东省江门市蓬江区棠下镇仁和路东北侧、三堡路西北侧地段
合同价格	78876738.18 元
竣工日期	2022 年 11 月 23 日
发包人名称	江门雨田置业有限公司
发包人地址	江门市蓬江区濠畔路 12 号楼 201 号（自编之三）商铺
发包人电话	郑先生
项目业主 （或发包人） 履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>良好</u>。</p> <p style="text-align: right;">项目业主（或发包人）盖章</p> 
备注	<p>履约评价意见为分为“良好、合格、不合格”，由项目业主（或发包人）按承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认</p> 



3、投标人提供的商务评审资料一览表

项目名称：新兴县新华书店综合楼续建工程

序号	资料名称	共 页	备 注
1	我司连续四年获得 A 级或以上纳税人	共 4 页	

注：表格格式仅供参考，可自行扩展，本表请按评标办法商务评审内容填写，按单位实际情况，在本表后附相关加盖公章的证明资料复印件。

投标人：广东鑫和基础工程有限公司（盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）：木凌子坤（签名或盖章）

日期：2024 年 11 月 18 日





国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

91440904MA4UR7HB6B

请输入纳税人名称:

广东鑫和基础工程有限公司

评价年度:

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440904MA4UR7HB6B	广东鑫和基础工程有限公司	2020





https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/initCredit/initCredit.shtml

简体 | 繁体 | 无障碍浏览

四川快霸已飞往法国

国家税务总局 | 广东省人民政府

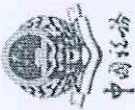
抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

91440904MA4UR7HB6B

请输入纳税人名称:

广东鑫和基础工程有限公司

评价年度:

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440904MA4UR7HB6B	广东鑫和基础工程有限公司	2021

共1条 1/1 转到 页 确定





国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration



国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

热门搜索: 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91440904MA4UR7HB6B

请输入纳税人识别号: 广东鑫和基础工程有限公司

评价年度: 2022年度

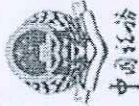
提交

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440904MA4UR7HB6B	广东鑫和基础工程有限公司	2022

共1条 1页/1 | 转到 页 确定





国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

91440904MA4UR7HB6B

请输入纳税人名称:

广东鑫和基础工程有限公司

评价年度:

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号

91440904MA4UR7HB6B

纳税人名称

广东鑫和基础工程有限公司

评价年度

2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定





八、拟投入本项目的技术及管理人员

拟投入本项目的技术及管理人员汇总表

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	技术职称	工作年限
李周年	39岁	项目负责人	/	15年
冯刚	46岁	项目技术负责人	高级工程师	22年
李炳年	32岁	专职安全员	/	8年
杨春盛	39岁	施工员	/	14年
潘春花	46岁	质量员	/	20年
吴学文	55岁	材料员	/	21年
李小平	59岁	预算员	工程师	23年
杨景生	56岁	资料员	/	22年

注：

1. 本表必须填报项目管理班子主要人员（即项目负责人、项目技术负责人、专职安全员、施工员、质量员、材料员、预算员、资料员等）。

2. 本表后附下述资料复印件（加盖投标人单位公章）：

(1) 项目负责人(建筑工程专业)：二级或以上建造师注册证书（不含临时建造师证书）或提供“取得二级建造师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》打印件；持有效的安全生产考核合格证书（B证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印的证明材料。

(2) 项目技术负责人（建筑工程相关专业）：高级或以上职称证书、企业聘书。

(3) 专职安全员：建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（C类）或安全生产管理人员考核证明信息打印件；

(4) 施工员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

(5) 质量员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

(6) 材料员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

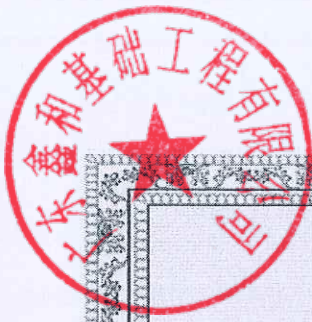
(7) 预算员：具备二级或以上注册造价工程师资格；

(8) 资料员：住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》。

投标人：广东鑫利

法定代表人（或授权人）：[Redacted]；或盖章）

日期：2024年



使用有效期：2024年06月
18日-2024年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李周年

性别：男

出生日期：1985-02-07

注册编号

聘用企业：广东鑫和基础工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-14至2026-01-14）



李周年

个人签名：李周年

签名日期：2024年06月18日

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2023年04月04日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006800

姓 名：李周年
性 别：男
出生年月：1985年02月07日
企业名称：广东鑫和基础工程有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年10月16日
有 效 期：2023年09月26日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日





辽宁省
LIAONING PROVINCE

高级
SENIOR

专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

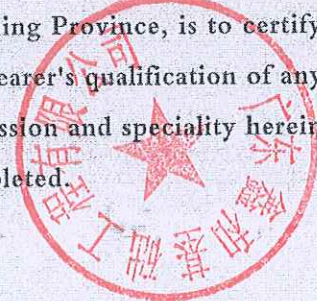
编号: 00086095
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.





(加)

姓名 冯刚

Name

性别 男

Sex

出生年月 1978年8月

Date of Birth

工作单位 沈阳新大陆建筑设计有限公司

Establishment

专业名称 结构工程

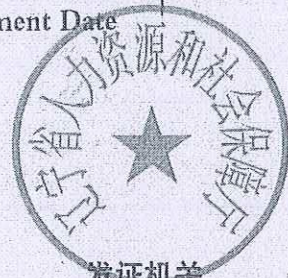
Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年9月

Conferment Date



发证机关

Issued by





广东鑫和基础工程有限公司

企业聘书

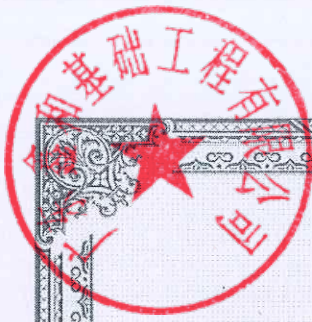
聘请 冯刚 同志担任广东鑫和基础工程有限公司的项目技术负责人，聘任期为三年（2022年8月2日到2025年8月1日）。



广东鑫和基础工程有限公司

2022年8月2日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: [Redacted]

姓 名: 李炳年

性 别: 男

出生年月: 1992年11月30日

企业名称: 广东鑫和基础工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月20日

有效 期: 2016年05月20日 至 2025年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年05月20日





证书编码: [Redacted]

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨春盛

身份证号: [Redacted]

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: [Redacted]

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



名: 潘春花

份证号: [Redacted]

位名称: 市政工程质量员

住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

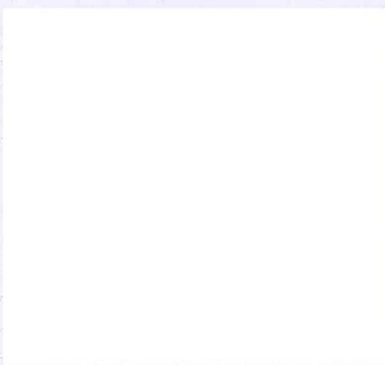
发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: [Redacted]

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴学文

身份证号: [Redacted]

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

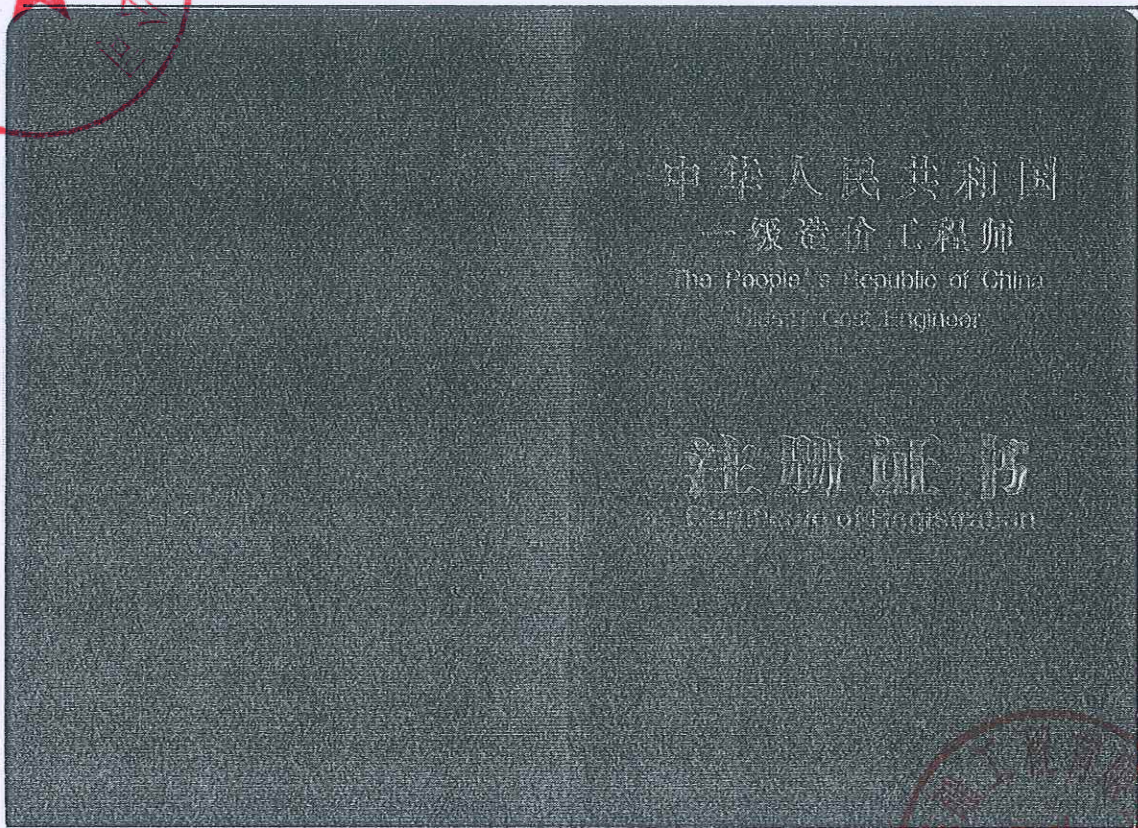


扫码验证

培训机构: 广东省

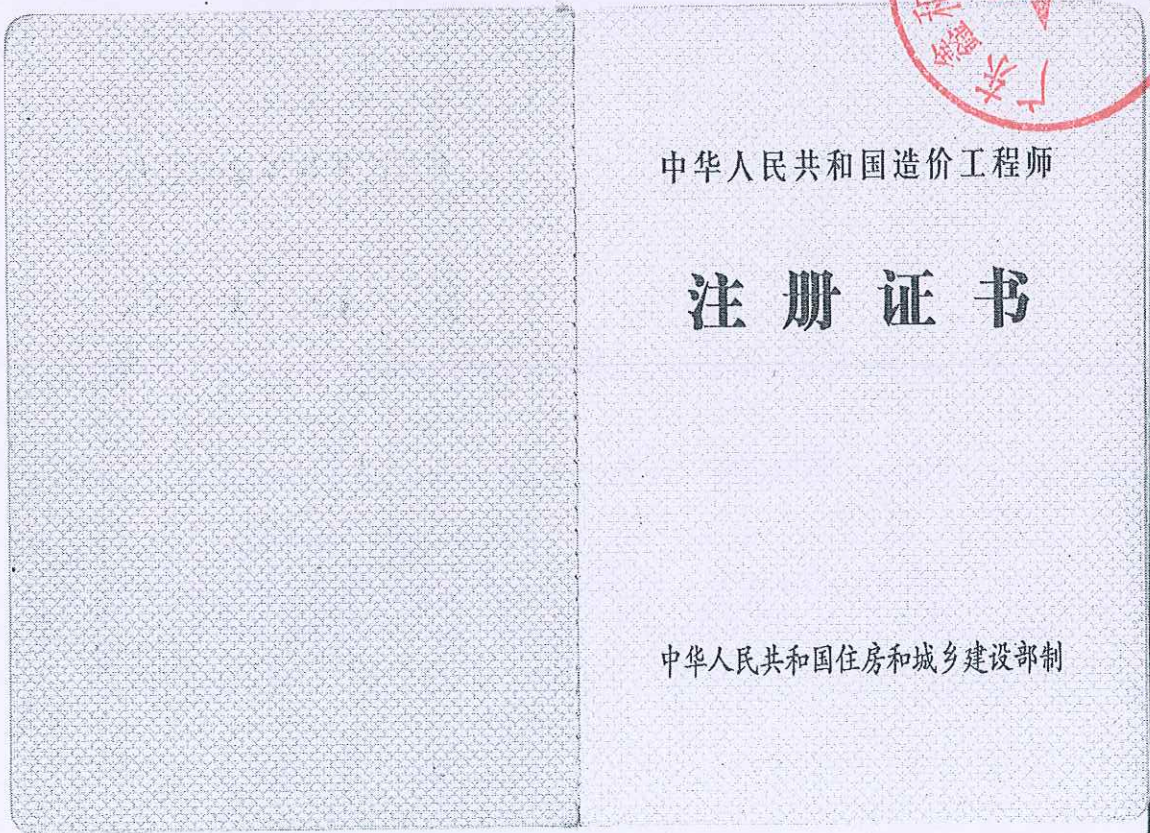
发证时间: 2023年 07月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
First-Class Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



214

姓名: 李小平

身份证号码: [REDACTED]

性别: 男

专业: 土木建筑

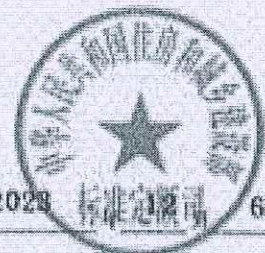
聘用单位: 广东鑫和基础工程有限公司

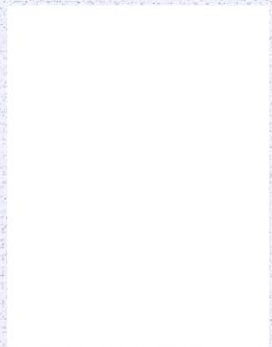
证书编号: [REDACTED]

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 6 日





证书编号:

初始注册日期: 2007年08月22日

姓名: 李小平

性别: 男

职称: 工程师

出生年月: 1965年11月23日

聘用单位: 华审(北京)工程造价咨询有限公司广州分公司

注册机关盖章:

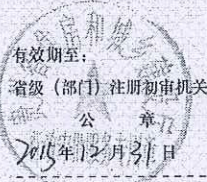


发证日期: 2013 年 15 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册: 同意延期至 2019年12月31日



第二次延续注册: 延续注册合格



第三次延续注册:

有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

第四次延续注册:

有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更: 原聘用单位:

现聘用单位: (李小平)

广东永和建设集团有限公司

原省级(部门)注册初审机关

建[造]07440019362

现省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日 2019年7月 日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位(李小平)

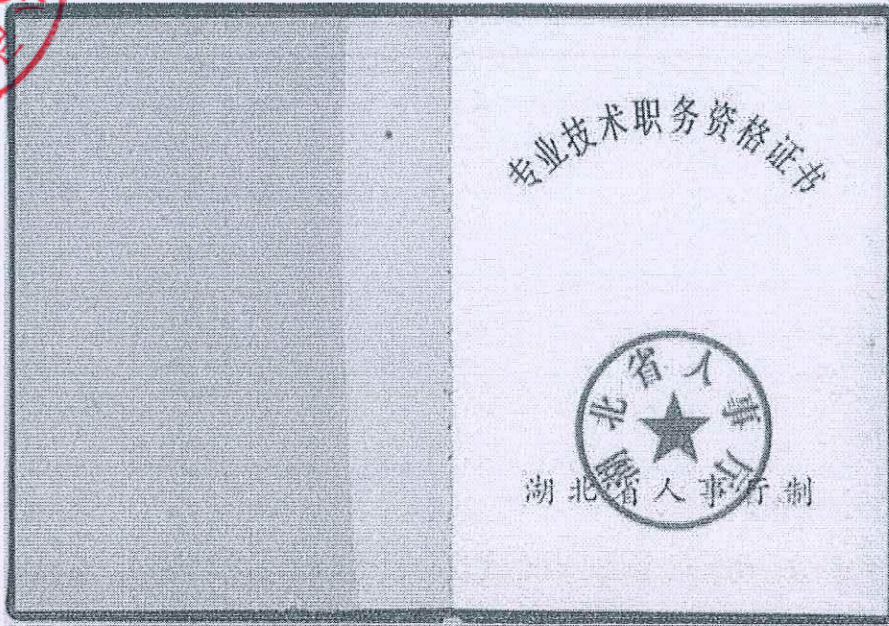
广东鑫和基础工程有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日 2023 年 7 月 18



	出生年月: 1965.11.23
	专业名称: 工程管理
	资格名称: 工程师
	批准时间: 1998.10
	批准单位:
	批准文号:
姓名: 李小平	评审组织:
性别: 男	
证书编号: 310981	
发证日期: 1998.10	



证书编码: [Redacted]

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨景生

身份证号: [Redacted]

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



九、近5年发生的建筑施工不良信誉情况

项目	投标人情况说明
无	无
无	无
无	无
无	无

注：本表后应按评分办法说明填写投标人近5年发生的建筑施工不良信誉情况（仅填写发生严重不良行为的情况），无发生时填无。

投标人： 广东鑫和基础工程有限公司 （公章）

法定代表人（或授权代理人）： 木子凌坤 （签名或盖章）

日期： 2024 年 11 月 18 日

