

正 本

云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

设计施工总承包招标

投标文件内容：商务文件



投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：____（签字或盖章）

日 期：2022 年 10 月 10 日

目 录

- 一、投标函和投标函附录
 - 二、法定代表人身份证明及授权委托书
 - 三、联合体协议书（如有）
 - 四、企业基本情况表
 - 五、拟投入本工程项目班子人员简介
 - 六、投标人的其他评审情况表
 - 七、投标人承诺书
 - 八、投标人承诺函
 - 九、其他材料
- （投标人可自行调整目录）



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市云城区锋颖建设发展有限公司（招标人全称）：

1. 根据你方的云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

设计费：设计费投标报价下浮率为1.22%（大写：百分之壹点贰贰），【根据：设计费投标报价=设计费的招标控制价 $\times$ （1-设计费的报价下浮率）计算得设计费投标报价为人民币¥175828.40元（大写：壹拾柒万伍仟捌佰贰拾捌元肆角零分）】；

工程费：工程费投标报价下浮率为0.42%（大写：百分之零点肆贰），【根据：工程费投标报价=工程费的招标控制价 $\times$ （1-工程费的报价下浮率）计算得工程费投标报价为人民币¥19495251.10元（大写：壹仟玖佰肆拾玖万伍仟贰佰伍拾壹元壹角零分）】；

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期 90 个日历天（其中，设计工期 10 个日历天，施工工期 80 个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：（签字或盖章）

日期：2022 年 10 月 10 日

（二）投标函附录

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	完成云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、可行性研究报告、设计任务书等要求进行限额设计及施工。	是	
2	工期	总工期 <u>90</u> 个日历天（其中，设计工期 <u>10</u> 个日历天，施工工期 <u>80</u> 个日历天）	是	
3	质量标准	1、设计要求的质量标准：合格或以上，符合建设工程设计的技术规范。 2、施工要求的质量标准：合格或以上，符合工程施工质量验收规范。	是	
4	投标有效期	（120）日历天	是	
5	投标保证金	人民币（贰拾万）元	是	

投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 10 月 10 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称：广东精宏建设有限公司

单位性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

地址：

成立时间：2004 年 11 月 01 日

姓名：陈亮 性别：男 年龄：46岁 职务：总经理兼执行董事长

系广东精宏建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

日期：2022 年 10 月 10 日

后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。

1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

(联合体牵头人)法定代表人的二代身份证



(二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人陈亮(姓名)系广东精宏建设有限公司(投标人名称)的法定代表人,现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至2023年3月30日。

代理人无转委托权。

代理人: (签字) 性别: 女 年龄: 40 岁

身份证号码:

职务: 业务员

投标人(或联合体牵头人): 广东精宏建设有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权委托书日期: 2022 年 10 月 10 日

后附: 投标人(或联合体牵头人)的委托代理人的二代身份证正反面复印件。

注: 1、委托代理人必须在授权书上亲笔签名,不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

2、如为联合体投标的,本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

(联合体牵头人) 委托代理人的二代身份证



三、联合体协议书（如有）

广东精宏建设有限公司、道一设计（广东）有限公司（联合体所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东精宏建设有限公司（成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人广东精宏建设有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员道一设计（广东）有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份；副本一式陆份，联合体各方各执贰份。

甲公司名称：广东精宏建设有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签

乙公司名称：道一设计（广东）有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签订日期：2022年10月03日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

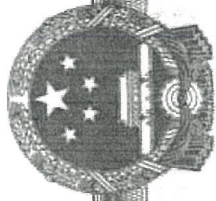
联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东精宏建设有限公司）

单位名称	广东精宏建设有限公司					
注册地址					邮政编码	525400
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓 名	陈亮	技术职称	工程师	电话	
技术负责人	姓 名	黄旭东	技术职称	高级工程师	电话	
成立时间	2004年11月01日		营业执照编号	914409047676815857		
基本账户开户银行			基本账户账号			
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；普通机械设备安装服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					

投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

日 期：2022年10月10日

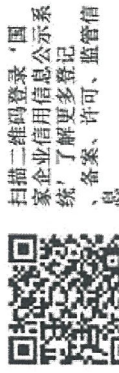
注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的安全生产许可证；③有效期内的资质证书；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑥投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



统一社会信用代码
914409047676815857

营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东精宏建设有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 陈亮
经营范围 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；普通机械设备安装服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本 人民币叁亿元
成立日期 2004年11月01日
营业期限 长期
住所 茂名市电白区水东街道那站新村小区二路1号309室



登记机关

2022

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

(粤茂)登字〔2022〕第44090012200263468号

广东精宏建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	茂名市电白区水东镇新湖南区7-1加1号首层商铺	茂名市电白区水东街道那站新村小区二路1号309室
经营范围	房屋建筑工程，市政工程，土石方工程，钢结构工程，环保工程，机电设备安装工程，装饰装修工程，管道工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；普通机械设备安装服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。

(登记机关盖章)
二〇二二年五月十九日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244050882

企业名称: 广东精宏建设有限公司

统一社会信用代码: 914409047676815857

法定代表人: 陈亮

注册地址: 茂名市电白区水东街道那站新村小区二路1号309室

有效期: 至 2024年11月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月26日



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]225748延

单位名称：广东精宏建设有限公司

主要负责人：陈亮

单位地址：茂名市电白区水东街道那站新村小区二栋1号309室

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2021年12月20日至2024年12月20日



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月26日

开户许可证

核准号: J5938000883602

编号: 5810-03978988

经审核, 广东精宏建设有限公司

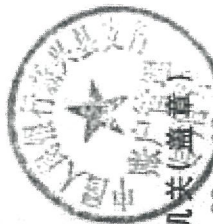
符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈亮

中国银行股份有限公司云浮新兴科
技园支行

账号 67564833



发证机关(盖章)
2016 年 09 月 08 日



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

搜索区

企业名称: 广东精宏

评价年份: 2022

评价月份: 全部

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	1月
2	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	2月
3	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	3月
4	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	4月
5	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	5月
6	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	6月
7	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	7月
8	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	8月
9	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	9月

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业运营数据管理

企业运营数据 ×

保存 打印

企业基本信息 企业简介 企业证照

企业信息变更登记

云浮市分支机构

企业简历

资质证书

人员信息登记管理

信用评价管理

营业执照信息		统一社会信用代码		914409047676815857		企业名称		广东精宏建设有限公司	
统一社会信用代码		914409047676815857		成立日期		2004年11月01日		人民币	
工商营业执照注册号		一人有限责任公司(法人独		注册资本(万)		30000		人民币	
企业登记注册类型		广东精		净资产(万)		30000		请选择	
注册所在地市		茂名市		注册地邮政编码		525400		云浮新区	
注册所在地市		440904		提交区县审核		云浮新区		云浮新区	
法定代表人		姓名		证件号码		430503197610041036		手机号码	
技术负责人		姓名		证件号码		430503197610041036		手机号码	
技术负责人		姓名		证件号码		430503197610041036		手机号码	

	审核状态	审核时间	审核意见
1	地市审核通过	2021-09-10 16:1...	同意
2	企业已上报	2021-09-10 08:4...	上报
3	地市审核不...	2021-09-07 11:3...	法定代表人、主要...
4	企业已上报	2021-09-02 14:2...	上报

总记录：4 条 刷新

企业资质变更记录 × 资质证书 ×									
同时资质 到期 如到期延期，请企业提前办理，全部逾期后自行作废									
	企业资质代码	资质证书名称	资质名称	资质等级	资质证书编号	是否主项...	资质审批机关	资质批准日期	资质有效期
☐	767681585	建筑业	专业承包建筑装饰工程	一级	D244050882		广东省住房和城乡建设...	2020-08-03	2022-12-31
☒	767681585	建筑业	施工总承包建筑工程	一级	D244050882		广东省住房和城乡建设...	2019-11-05	2024-11-05
☐	767681585	建筑业	施工总承包市政公用工程	二级	D244050882		广东省住房和城乡建设...	2018-01-26	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包防水防腐保温工程	一级	D244050882		广东省住房和城乡建设...	2020-01-22	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包地基基础工程	一级	D244050882		广东省住房和城乡建设...	2020-08-03	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包建筑机电安装工程	一级	D244050882		广东省住房和城乡建设...	2020-08-03	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包建筑智能化工程	二级	D344070917		茂名市住房和城乡建设...	2017-09-20	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包消防设施工程	三级	D344070917		茂名市住房和城乡建设...	2017-09-20	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包钢结构工程	三级	D344070917		茂名市住房和城乡建设...	2017-09-28	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包城市及道路照明工程	三级	D344070917		茂名市住房和城乡建设...	2017-09-28	2022-12-31
☐	767681585	建筑业	专业承包模板脚手架	不分等级	D344070917		茂名市住房和城乡建设...	2017-09-20	2022-12-31



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
魏印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东福宏建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914409047676815857

省份: 全部

验证码: 4cr7

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914409047676815857 广东福宏建设有限公司相关的信息。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

(二) 联合体成员的企业基本情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

联合体：设计单位（公司全称为：道一设计（广东）有限公司）

单位名称	道一设计（广东）有限公司					
注册地址				邮政编码	519031	
联系方式	联系人	陈蔚乔		电 话		
	传 真			电子邮件		
法定代表人	姓 名	唐习龙	技术职称	工程师	电话	
技术负责人	姓 名	梁宇凌	技术职称	工程师	电话	
本工程所要求的资质的资质证书编号	本工程所要求的设计资质为：工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上； 道一设计（广东）有限公司的设计资质为：建筑行业乙级，资质证书编号：A244076236					

投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

日 期： 2022年 10月 10日

注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



0401179161

统一社会信用代码
91440400MA58CW76X9

营业执照

(副本)
(副本号:1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 道一设计(广东)有限公司 法定代表人 唐习龙

商事主体类型 其他有限责任公司

成立日期 2021年11月19日

住所 珠海市横琴新区福临路99号2916房



重要提示

- 1.经营范围:商事主体的经营范围在章程中载明(其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明,个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明)。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
- 2.年度报告:外商投资企业(机构)、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日,其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度报告。
- 3.信息查询:商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关



2022

年06月10日



工程设计资质证书

证书编号: A244076236

企业名称: 道一设计(广东)有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA58CW76X9

法定代表人: 唐习龙

注册地址: 珠海市横琴新区福临路99号2016房

有效期至: 至2027年01月06日

资质等级: 建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月01日

企业信息注册回执证明

企业名称: 道一设计(广东)有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA58CW76X9

信用评分: 60

信用等级: A



打印日期: 2022-10-04 17:30:14



113.104.21.183:38800/xyfb/HTML/Credit_Eva_Enterprise.html#

欢迎访问云浮市智慧建筑管理服务信息平台



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页 政策文件 信用评价公示 企业信用 企业良好信息 企业不良信息 黑名单 系统入口

搜索区 企业名称: 道一设计 评价年份: 全部 评价月份: 全部 搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	A	2022年	9月

企业信息登记管理

企业信息登记

企业信息变更管理

云浮市分支机构

企业简介

资质证书

人员信息登记管理

信用评价管理

保存打印

企业信息

企业简介

企业证照

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440400MA58CW76X9 * 企业名称: 道一设计(广东)有限公司 *

工商营业执照注册号: 91440400MA58CW76X9 * 成立日期: 2021年11月19日 *

企业登记注册类型: 内资企业 * 注册资本(万): 1000 人民币 *

注册所在省市: 广东省 * 净资产(万): 0 人民币 *

注册所在地市: 珠海市 * 注册地邮政编码: 519031 *

注册所在区县: 市辖区 * 提交区县审核: 云城区 *

企业注册地址: 横琴新区福临路99号2916房 *

法定代表人

姓名: 唐习龙 * 证件号码: 430104197710244310 *

职务: 职务: 手机号码: 18666152225 *

主要负责人

企业负责人

姓名: 职务: 职称: 证件号码: 手机号码:

技术负责人

姓名: 职务: 职称: 证件号码: 手机号码:

企业信息登记管理

企业信息变更管理

云浮市分支机构

企业简介

资质证书

人员信息登记管理

信用评价管理

资质证书

资质证书名称

资质证书名称

资质证书等级

资质证书编号

是否主项...

资质审批机关

资质批准日期

资质有效期

☐	MA58CW76X	工程设计	工程设计行业资质市政行业	乙级	A244076236		横琴粤澳深度合作区域	2022-03-14	2027-03-14
☒	MA58CW76X	工程设计	工程设计行业资质建筑行业	乙级	A244076236		横琴粤澳深度合作区域	2022-03-14	2027-03-14
☐	MA58CW76X	工程设计	工程设计专项资质风景园林	乙级	A244076236		横琴粤澳深度合作区域	2022-03-14	2027-03-14

企业信息登记管理

企业信息变更管理

云浮市分支机构

企业简介

资质证书

人员信息登记管理

信用评价管理

人员信息

姓名

性别

证件号码

企业名称

统一社会信用代码

注册所...

注册时间

创建时间

审核状态

上报时间

企业名称

1	唐习龙	男	4301	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市	市辖区	2022-06-29 09:41:10	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
2	廖强	男	4301	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市	市辖区	2022-09-23 11:18:15	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
3	杨其超	男	4402	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市	市辖区	2022-09-23 11:39:49	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
4	梁宇源	男	4420	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市	市辖区	2022-09-23 11:46:56	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
5	林春燕	女	4420	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市	市辖区	2022-09-23 11:26:12	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
6	陈蔚齐	男	442000198006060316	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市	市辖区	2022-09-23 10:35:55	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 道一设计(广东)有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信

五、拟投入本工程项目班子人员简介

(一) 项目班子人员简介表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人	陈			二级注册建筑师注册证书	220204402643	建筑
施工负责人	冯			二级建造师注册证书	粤 2442016201707225	建筑工程
				安全生产考核合格证书 (B 证)	粤建安 B(2018)0001828	
项目技术负责人	冯	中级职称	2053003002079	建筑施工中级职称	2053003002079	建筑施工
专职安全员	李			安全生产考核合格证书 (C 证)	粤建安 C3(2012)0013136	
专职安全员	梁			安全生产考核合格证书 (C 证)	粤建安 C3 (2018) 0023513	
施工员	何			职业培训合格证	0441810194418028431	土建
施工员	冯			职业培训合格证	0441710194417028403	土建
质量员	毛			职业培训合格证	0442210600014000039	土建
质量员	冯			职业培训合格证	0442210500014000040	土建
材料员	莫			职业培训合格证	0442211100014000040	
机械员	谢			职业培训合格证	0441811294418008113	
资料员	崔			职业培训合格证	0441811494418015929	
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

日期：2022 年 10 月 10 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，所配备的人员均须提供相关证书复印件，并于本表后附所有的证明材料。

使用有效期:2022年8月2日
-2022年12月31日



中华人民共和国二级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备二级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈蔚乔

性 别:男

出生日期:

注册编号:220204402643

聘用单位:道一设计(广东)有限公司

注册有效期:2022年8月2日-2022年12月31日



个人签名:

签名日期:

发证日期:2022年8月2日

姓名 陈蔚乔
性别
出生
住址
公民身

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中山市公安局
有效期限 2016.01.25-2036.01.25



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

姓名	性...	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册时间	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1	男	430104	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市 市辖区	2022-06-29 09:41:10	2022-09-23 11:18:15	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
2	男	430124	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市 市辖区	2022-06-29 09:41:10	2022-09-23 11:18:15	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
3	男	440221	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市 市辖区	2022-06-29 09:41:10	2022-09-23 11:30:40	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
4	男	442000	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市 市辖区	2022-06-29 09:41:10	2022-09-23 11:46:50	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
5	女	442000	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市 市辖区	2022-06-29 09:41:10	2022-09-23 11:28:12	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司
6	陈蔚乔	男 442000199008090316	道一设计(广东)有限公司	91440400MA58CW76X9	珠海市 市辖区	2022-06-29 09:41:10	2022-09-23 11:10:35:55	区县审核通过	2022-09-23	道一设计(广东)有限公司





使用有效期:2022年9月22日
-2023年3月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 冯经宇

性 别: 男

出生日期:

注册编号: 粤2442016201707225

聘用企业: 广东精宏建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期:2022-05-31至2025-05-30)



个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅

签发日期:2022年5月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 冯经宇

性 别： 男

证件号码：

职 务： 注册建造师

企业名称： 广东精宏建设有限公司

证书编号： 粤建安B(2018)0001828

有效期至： 2024年03月18日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2018年03月19日

广东省住房和城乡建设厅制



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册...	注册时间	审核状态	上报时间	企业名称
1 冯经宇	男	445321	广东精宏建设有限公司	91450914509158...	茂名	2021-09-15 14:23:26	地市审核通过	2021-09-15	广东精宏建设有限公司

广东省职称证书

姓 名：凌锋

身份证号：

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月24日

评审组织：云浮市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2053003002079

发证单位：云浮市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

企业聘书

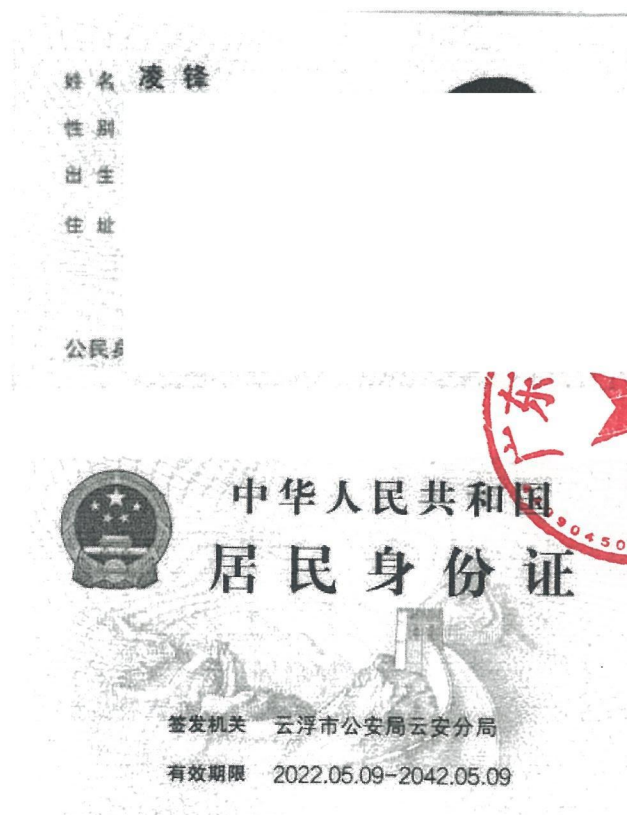
本公司聘任 凌锋 同志，担任广东精宏建设有限公司项目技术负责人，有效期为 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，任期二年。



聘任单位：广东精宏建设有限公司

日期：2021 年 1 月 1 日







建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)

姓 名： 李平安

性 别： 男

证件号码：

职 务： 专职安全员

企业名称： 广东精宏建设有限公司

证书编号： 粤建安C3(2012)0013136

有效期至： 2024年11月22日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2012年11月23日

广东省住房和城乡建设厅制

姓名 李平安

性别

出生

住址

公民



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用信息管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册...	审核状态	上报时间	企业名称
1 李平安	男	51	广东精宏建设有限公司	9144090476768156	2021-09-28 16:35:01	审核通过	2021-09-28	广东精宏建设有限公司





建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 (综合类)

姓 名：梁奕铭

性 别：男

证件号码

职 务：专职安全员

企业名称：广东精宏建设有限公司

证书编号：粤建安C3(2018)0023513

有效期至：2024年09月18日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年09月19日

广东省住房和城乡建设厅制

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新兴县公安局

有效期限 2014.08.07-2024.08.07

[illegible]

证书编码: 0441810194418028431

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 何耀宏

身份证号:

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用信息管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册地址	注册时间	审核状态	上报时间	企业名称
何耀公	男	445	广东精工建设有限公司	91440904776811321X	茂名市	2022-09-13 15:40:39	区县审核通过	2022-09-23	广东精工建设有限公司

证书编码: 0441710194417028403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 冯婉霞

身份证号:

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 冯
性别 女
出生 19
住址 广
镇 队
公民身份



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用信息管理

人员信用信息管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册时间	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
冯婉霞	女		广东精宏建设有限公司	9144090476768158...	2022-01-14 10:36:24	2022-01-14 10:36:24	区域审核通过	2022-01-14	广东精宏建设有限公司



证书编码: 0442210600014000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 毛家科

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息登记管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册...	注册时间	审核状态	上报时间	企业名称	
1	毛志科	男	450	广东精宏建设有限公司	9144090476768151...	茂名市	2022-07-08 18:06:29	审核通过	2022-07-08	广东精宏建设有限公司

证书编码: 0442210600014000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 潘峰

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

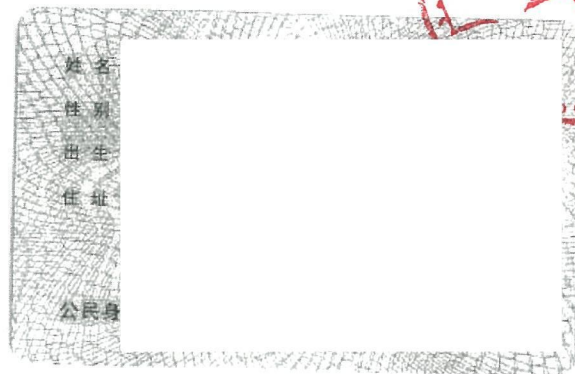


扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用信息管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册...	注册时间	审核状态	上报时间	企业名称
潘峰	男	422	广东精宏建设有限公司	91440907676815...	茂名市	2022-07-08 10:02:46	区县审核通过	2022-07-08	广东精宏建设有限公司

证书编码: 0442211100014000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 莫细梁

身份证号:

岗位名称:

材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名
性别
出生
住址
公民身



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用信息管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册地址	经营范围	审核状态	上报时间	企业名称
1 梁瑞梁	男	441	广东精宏建设有限公司	9144090076769158...	茂名市	2022-07-08 16:59:54	区县审核通过	2022-07-08	广东精宏建设有限公司

人员信息管理

人员信息登记

人员变更登记

人员注销登记

人员变更登记

信用评价管理



证书编码: 0441811294418008113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谢立成

身份证号:

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

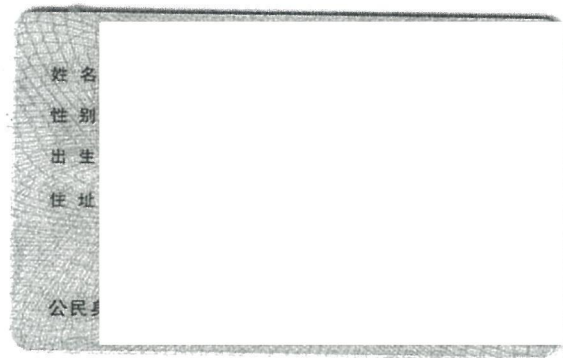


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册...	注册...	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
1 谢立成	男	44532	广东精宏建设有限公司	9144090475768158...	茂名市		2022-09-23 15:44:14	区县审核通过	2022-09-23	广东精宏建设有限公司

证书编码: 0441811494418015929

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息登记管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册...	注册...	注册时间	审核状态	上报时间	企业名称
1 梁耀康	男	441	广东精宏建设有限公司	91440900MA4U156...	茂名市		2022-09-23 11:22	区级审核通过	2022-09-23	广东精宏建设有限公司

(三) 拟派本项目技术负责人签名确认表

本人姓名：凌锋，性别：男，身份证证号：

已认真阅读云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！



投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

项目技术负责人：_____（签字）

日期：2022年10月10日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

(四) 拟派本项目设计负责人签名确认表

本人姓名：陈蔚乔，性别：男，身份证证号：

已认真阅读云浮市云

城区南盛镇现代养殖小区项目的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。



投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

设计负责人：_____（签字）

日期：2022年10月10日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字

六、投标人的其他评审情况表

(一) 联合体牵头人的其他评审情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东精宏建设有限公司）

施工单位业绩					
工程名称		时间	施工费合同金额		提供证明材料
云浮市农产品综合批发市场项目		2020-11-3	118648097.28 元		施工合同
云浮市云安区鲲鹏小学建设项目		2020-12-23	72267933.15 元		施工合同
新兴县“四馆一中心”配套设施工程		2021-4-27	100916262.77 元		施工合同
新兴县人民医院易地新建工程项目（后续）		2021-6-30	315736828.46 元		施工合同
新兴县中医院易地新建项目		2021-12-20	723340734.41 元		施工合同
新兴县妇幼保健院扩建项目		2022-2-28	368852911.64 元		施工合同
施工单位荣誉					
项目	级别	时间	评价单位		提供证明材料
建筑市场 主体信用	AAA 级	2022 年 10 月	云浮市建筑业协会（云浮市智慧建筑管理服务信息平台）		相关网页截图
	AAA 级	2020-12-24 至 2023-12-23	中国建筑业协会		证书
建设工程 施工奖项	项目名称	奖项名称	奖项颁发时间	奖项颁发单位	提供证明材料
	黄冈中学新兴学校	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	证书
	香山丽榭花园一期（4 幢、5 幢）工程	2020 年广东省建设工程优质结构奖	2020 年 4 月 22 日	广东省建筑业协会	证书
	翰林春天西区一期（2-11 幢及地下车库存）工程	2020 年度广东省建设工程优质结构奖	2021 年 3 月 17 日	广东省建筑业协会	证书
	新兴县“四馆一中心”工程	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 5 月 17 日	广东省建筑业协会	证书
	温氏股份研究院一期工程	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 5 月 17 日	广东省建筑业协会	证书
	筠城国际广场项目（酒店）工程	2019 年度广东省建设工程优质奖	2019 年 5 月 30 日	广东省建筑业协会	证书
	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）工程	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会	证书
	温氏科技园生活区 F 区住宅楼项目	2018 年度广东省建设工程优质结构奖	2018 年 6 月 8 日	广东省建筑业协会	证书

	新兴县惠能小学建设项目	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励	2019年6月10日	广东省土木建筑学会	证书
	新兴县百合花城四期(26栋至30栋含地下车库)	2018年度云浮市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地奖	2018年12月	云浮市建筑业协会	证书
	百合·星湖花园项目(三期)24-31栋	2018年度云浮市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地奖	2018年12月	云浮市建筑业协会	证书
	新兴百合花城二区一期(2-9)栋	2018年度云浮市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地奖	2018年12月	云浮市建筑业协会	证书
	百合·星湖花园项目(四期)36-39栋	2020年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2020年12月	云浮市建筑业协会	证书
	百合·星湖花园项目(四期)32-35栋	2020年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2020年12月	云浮市建筑业协会	证书
	新兴县惠能小学二期工程	2020年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2020年12月	云浮市建筑业协会	证书
	林语春天雅苑(一期)3-6栋	2020年度云浮市建设工程优质结构奖	2020年12月	云浮市建筑业协会	证书
	筠城国际广场项目	云浮市建设工程优质奖	2019年6月	云浮市建筑业协会	证书
工法证书	证书名称	颁发时间	奖项颁发单位		提供证明材料
	省级工法证书	2018年12月20日	广东省住房和城乡建设厅		证书

投标人(联合体的为牵头人): 广东精宏建设有限公司 (盖公章)

日期: 2022年10月10日

说明: 投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料, 所有证明材料均须在本表后附上, 不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

业绩一：云浮市农产品综合批发市场项目



中标通知书

中标通知编号:20201023S020



广东精宏建设有限公司;广东有色工程勘察设计院;广州亚泰建筑设计院有限公司;

云浮市农产品综合批发市场项目(勘察设计施工总承包)工程,于二零二零年十月十三日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该勘察招标情况的书面报告工作,现确定中标单位广东有色工程勘察设计院,勘察控制价为人民币650000.00元,勘察中标价为人民币635180.00元,大写:陆拾叁万伍仟壹佰捌拾元,工期:30日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东精宏建设有限公司,施工控制价为人民币121168400.00元,施工中标价为人民币118648097.28元,下浮率为2.08000%,大写:壹亿壹仟捌佰陆拾肆万捌仟零玖拾柒元贰角捌分,工期:600日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广州亚泰建筑设计院有限公司,设计控制价为人民币4503600.00元,设计中标价为人民币4406322.24元,下浮率为2.16000%,大写:肆佰肆拾万陆仟叁佰贰拾贰元贰角肆分,工期:90日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人:周泓,证号:粤144151531407;勘察负责人:杨钦发,证号:AY124400872;设计负责人:王成,证号:124401856;施工员:温小锐,证号:44171020001366;施工员:梁兴华,证号:44171010012451;质量员:陈楚云,证号:44181060000665;质量员:胡学师,证号:44181060004132;安全员:李平安,证号:粤建安C(2012)0013136;安全员:毛群英,证号:粤建安C(2013)0004883;材料员:黎思强,证号:44171110007687;机管员:黄永聪,证号:44181120002117;项目技术负责人:傅映平,证号:2053003002057。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:	(盖章) 云浮市投资开发有限公司	招标代理机构:	(盖章) 广东精宏建设有限公司
交易见证机构:	(盖章) 公共资源交易中心		

说明:本中标通知书一式柒份。☐行业主管部门 ☐交易服务机构 ☒招标单位 ☐招标代理机构 ☐中标单位各1份。

日期:2020年10月26日

建设工程勘察设计的施工总承包合同

工程名称：云浮市农产品综合批发市场项目

工程地点：云浮市云城区腰古镇警官培训学校地路

合同编号：

201411

发包人：云浮市云发城市投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：广东有色工程勘察设计院

承包人（联合体成员，设计单位）：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：

2020年11月3日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云发城市投资开发有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）广东精宏建设有限公司

承包人（全称）：（联合体成员，设计单位）广州亚泰建筑设计院有限公司

承包人（全称）：（联合体成员，勘察单位）广东有色工程勘察设计院

鉴于 云浮市云发城市投资开发有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设 云浮市农产品综合批发市场项目（以下简称“本项目”），（牵头人）广东精宏建设有限公司/（成员）广州亚泰建筑设计院有限公司/（成员）广东有色工程勘察设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称：云浮市农产品综合批发市场项目

工程地点：云浮市云城区腰古镇警官培训学校地块

项目规模及建设内容：项目建设用地面积 60000 平方米（约 90 亩），总建筑面积 31000.0 平方米（含管理及检测中心 7000.0 平方米、变配电间 200.0 平方米、垃圾房 100.0 平方米、消防水泵房 200.0 平方米、肉类综合交易中心 5000.0 平方米，果蔬批发中心 5000.0 平方米，鲜货综合交易中心 5000.0 平方米、冷库（肉类+鲜果）5000 平方米、地下停车库 3500 平方米），绿地面积 21240.0 平方米，机动车停车位 123 个，非机动车停车位 1200 个。

工程立项批准文号：云区发改资〔2020〕15 号。

资金来源：由区财政统筹解决。



2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成云浮市农产品综合批发市场项目的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：初步勘察、详细勘察以及配合发包人要求的其他勘察工作等；

（2）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计、施工图设计、施工图预算编制、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。承包人根据招标文件、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。

2.2 承包方式：包勘察、设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 本项目总工期为 720 个日历天。其中勘察工期 30 个日历天，设计工期 90 个日历天，施工工期 600 个日历天。计划开工日期 2020 年 10 月 27 日，计划竣工日期 2022 年 10 月 17 日（具体以发包人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：1、勘察设计要求：符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费签订合同价为人民币¥ 650000.00 元（大写：陆拾伍万元整）。

结算时，最终勘察费结算价按照勘察费签订合同价包干结算，该总价已包括初步勘察、详细勘察以及配合发包人要求的其他勘察工作等。

6.2 设计费签订合同价为人民币¥ 4503900.00 元（大写：肆佰伍拾万零叁仟陆佰元整），设计费中标报价下浮率为 2.16 %（大写：百分之贰点壹陆）。

设计费结算价按“第三节 专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，该结算价已包括工程初步设计、施工图设计、施工图预算编制、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥ 118648097.28 元（大写：壹亿壹仟捌佰陆拾肆万捌仟零玖拾柒元贰角捌分），工程费中标报价下浮率为 2.08 %（大写：百分之贰点零捌）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.4 预备费为人民币¥ 894.82 万元（大写：捌佰玖拾肆万捌仟贰佰元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更，或不可抗力，或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复，或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超过预备费的总额。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费、设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称：广东有色工程勘察设计院

开户行名称：建设银行广州市天河区支行

开户行账号：

开户行行号：

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：广州亚泰建筑设计院有限公司

开户行名称：建行广州市天河区工业园支行

开户行账号： 801

开户行行号：

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：广东精宏建设有限公司

开户行名称：中国银行股份有限公司广州分行

开户行账号：

开户行行号：



7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书；
- ③ 专用合同条款
- ④ 通用合同条款
- ⑤ 投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）
- ⑥ 招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑦ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑧ 图纸；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日

起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为（勘察费签订合同价+设计费签订合同价+工程费签订合同价）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户，或将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司，担保公司应符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》（云建市〔2018〕48号）的要求，并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020年11月3日

12.2 合同订立地点：项目所在地

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式肆份，其中发包人执壹份、承包人执叁份。副本一式拾一份，其中发包人执壹份、承包人执拾份，牵头人执陆份，勘察单位执贰份，设计单位执贰份。合同正，副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：云浮市投资开发有限公司

(公章)

地址：广东省云浮市云城区解放中路20号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

承包人（联合体成员，勘察单位）：

广东有色工程勘察设计院（公章）

地址：广州市越秀区东风东路745号紫园商务大厦24楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：



承包人（牵头人，施工单位）：广东精宏建设有限公司

(公章)

地址：广东省茂名市电白区水东镇新湖南区7-1加1号首层商铺

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

承包人（联合体成员，设计单位）：

(公章)

地址：广州市天河区华观路1934号万科米酷A2栋805

法定代表人：

委托代理人：

联系人：何思雅

电话：

传真：

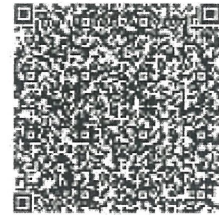


业绩二：云浮市云安区鲲鹏小学建设项目



中标通知书

中标通知编号:202012225001



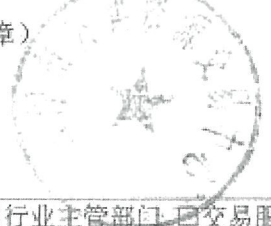
广东精宏建设有限公司/广州亚泰建筑设计院有限公司；

云浮市云安区鲲鹏小学建设项目（设计施工总承包）工程，于2020年十二月十四日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东精宏建设有限公司，施工控制价为人民币 39795500.00 元，施工中标价为人民币 72267933.15 元，大写：柒仟贰佰贰拾陆万柒仟玖佰叁拾叁元壹角伍分，工期：240 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准；中标单位广州亚泰建筑设计院有限公司，设计控制价为人民币 1252584.00 元，设计中标价为人民币 1286029.22 元，大写：壹佰贰拾贰万陆仟零贰拾玖元贰角贰分，工期：30 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

施工负责人：陈青华（建造师注册证号：粤 144192008837，安全生产考核合格证号：粤建安 B(2020)0004624）；设计负责人：王成（注册证号：124401856，职称证号：中建 021320D）；项目技术负责人：刘荣坤（职称证书：粤中职称字第 1601003005439 号）；专职安全员：黄锦华（安全生产考核合格证号：粤建安 C(2015)0011104）；专职安全员：赵紫兴（安全生产考核合格证号：粤建安 C(2014)0017537）；施工员：刘镇浩（岗位培训考核合格证号：44171020001365）；施工员：张伟杰（岗位培训考核合格证号：44171010012446）；质量员：黄志兴（岗位培训考核合格证号：44181060004144）；质量员：虞涛（岗位培训考核合格证号：44181060001569）；材料员：苏月婵（岗位培训考核合格证号：44181110001361）；机械员：郑建波（岗位培训考核合格证号：44181120003090）

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易见证机构： (盖章) 	

说明：本中标通知书一式陆份。 ☒ 行业主管部门 ☒ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构各 1 份 ☐ 中标单位 2 份。

日期：2020 年 12 月 22 日

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：云浮市云安区鲲鹏小学建设项目

工程地点：云浮市云安区都杨镇悦澜山小区对面

合同编号：

发包人：云浮市云安区鲲鹏小学

承包人（联合体牵头人，施工单位）：广东精宏建设有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：2020年12月



第一节 合同协议书

发包人(全称): 云浮市云安区鲲鹏小学

承包人(全称): (联合体牵头人, 施工单位 广东精宏建设有限公司、(联合体成员, 设计单位) 广州亚泰建筑设计院有限公司)

鉴于 云浮市云安区鲲鹏小学 (以下称发包人) 采用设计施工总承包模式建设 云浮市云安区鲲鹏小学建设项目 (以下简称“本项目”), 广东精宏建设有限公司/广州亚泰建筑设计院有限公司 / 牵头人/成员 (以下称承包人) 参加本项目投标并中标, 为了加强建设实施管理工作, 经双方充分协商一致, 订立本设计施工总承包合同, 以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称: 云浮市云安区鲲鹏小学建设项目

工程地点: 云浮市云安区都杨镇悦澜山小区对面。

项目规模及建设内容: 本项目规划用地面积约为 39000 m², 拟建建筑占地面积约为 6323.73 m², 绿化面积约为 32676.27 m²; 拟建建筑面积为 17998.32 m², 其中: ①综合教学楼 3 栋, 建设层数 4 层, 高度约 21 米, 建筑面积 7763.77 平方米; ②综合教学行政楼 1 栋, 建设层数 4 层, 高度约 21 米, 建筑面积 3291.27 平方米; ③学生宿舍 2 栋, 每栋建设层数 4 层, 高度约 16 米, 建筑面积为 1751.16 平方米/栋, 共 3502.32 平方米; ④食堂 1 栋, 建设层数 3 层, 高度约 15 米, 建筑面积 2159.48 平方米; ⑤体育馆 1 栋, 建设层数 1 层, 高度约 12 米, 建筑面积 865.26 平方米; ⑥风雨连廊 1 栋, 建设层数 1 层, 高度约 10 米, 建筑面积 287.63 平方米; ⑦校门 1 栋, 建设层数 1 层, 高度约 10 米, 建筑面积 128.59 平方米。

工程立项批准文号: 云安区发改社〔2020〕37 号文。

资金来源: 由区财政统筹安排解决。



2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围:

完成云浮市云安区鲲鹏小学建设项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交, 完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作, 具体包括但不限于以下事项:

(1) 完成本项目的设计工作, 包括但不限于工程施工图设计、设计变更、施工图预算编制、竣工图编制、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作;

(2) 完成本项目施工工作: 施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式: 包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 本项目总工期为 270 个日历天。其中设计工期 30 个日历天, 施工工期 240 个日历天。(具体以发包人开工报告批准日期为准日起计算)。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥ 1226029.22 元（大写：壹佰贰拾贰万陆仟零贰拾玖元贰角二分），设计费中标报价下浮率为 2.12 %（大写：百分之贰点壹贰）。

设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节 专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括工程施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥ 72267933.15 元（大写：柒仟贰佰贰拾陆万柒仟玖佰叁拾叁元壹角伍分），工程费中标报价下浮率为 2.07 %（大写：百分之贰点零柒）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.3 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

6.4 预备费为人民币¥ 656.74 万元（大写：陆佰伍拾陆万柒仟肆佰元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

(联合体成员, 设计单位) 的账户信息为:

账户名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
开户行名称: 建行广州市天河区工业园支行
开户行账号
开户行行号

(联合体牵头人, 施工单位) 的账户信息为:

账户名称: 广东精宏建设有限公司
开户行名称: 上海浦东发展银行股份有限公司肇庆分行
开户行账号: _____
开户行行号: _____

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- ②合同协议书;
- ③中标通知书;
- ④专用合同条款;
- ⑤发包人要求;
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料;
- ⑦施工图预算价;
- ⑧招标阶段价格清单;
- ⑨招标文件(含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等);
- ⑩通用合同条款;
- ⑪投标文件(含评标过程中的澄清补充文件);
- ⑫承包人建议书。



通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前, 承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保:

(1) 在合同协议书签署前, 承包人须向发包人提交履约担保, 金额为(设计费签订合同价+工程费签订合同价)的5%, 如承包人为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式: ①银行担保; ②工程保证保险、工程担保; ③现金担保(转账或电汇至双方指定专设帐户)。

(2) 在合同协议书签署前, 招标人提交支付担保, 金额为(设计费签订合同价+工程费签订合同价)的5%。支付担保可采用以下任一方式: ①银行担保; ②工程保证保险、工程担保(担保公司需经金融工作局批准, 保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记); ③现金担保(转账或电汇至双方指定专设帐户)。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户, 或将银行保函, 或工程保证保险, 或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》(云建市(2018)48号)的要求, 并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日

12.2 合同订立地点: 云浮市

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 陆 份, 其中发包人执 贰 份、承包人执 肆 份; 副本一式 陆 份, 其中发包人执 贰 份、承包人执 肆 份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。



发包人：云安区锦鹏小学
(公章)
地址：云安区

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
传真：

承包人(联合体成员、设计单位)：广州亚泰建筑设计院有限公司
(公章)
地址：广州市天河区华观路1934号万科米酷A2栋805
法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
传真：

承包人(牵头人、施工单位)：广东精宏建设有限公司
(公章)
地址：广东省茂名市电
加1号首层商铺

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
电话：
传真：



业绩三：新兴县“四馆一中心”配套设施工程



中标通知书

中标通知编号:20210426X001



广东城建达设计院有限公司;广东精宏建设有限公司;

新兴县“四馆一中心”配套设施工程设计施工总承包工程,于二零二一年四月十六日 公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位广东城建达设计院有限公司,设计控制价为人民币1929000.00元,设计中标价为人民币1888876.80元,下浮率为2.08000%,大写:壹佰捌拾捌万捌仟捌佰柒拾陆元捌角,工期:30日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东精宏建设有限公司,施工控制价为人民币103059908.87元,施工中标价为人民币100916262.77元,下浮率为2.08000%,大写:壹亿零玖拾壹万陆仟贰佰陆拾贰元柒角柒分,工期:137日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

施工负责人:欧志佳(建造师注册证书,证号:粤144151633350);项目技术负责人:刘冠志(职称证书,证号:330421680);专职安全员:姚靖(安全生产考核合格证书,证号:粤建安C(2018)0023532);专职安全员:何景良(安全生产考核合格证书,证号:粤建安C(2018)0023517);施工员:苏志丰(岗位培训考核合格证书,证号:44171010019967);施工员:李国坚(岗位培训考核合格证书,证号:44181010009554);质量员:伍志坚(岗位培训考核合格证书,证号:44171060015020);质量员:杨文坚(岗位培训考核合格证书,证号:44181060004135);材料员:温健汝(岗位培训考核合格证书,证号:44181110000506);机械员:李智丽(岗位培训考核合格证书,证号:44181120002113);资料员:邓小丽(岗位培训考核合格证书,证号:44171140011126);设计负责人:宋江涛(一级注册建筑师注册证书,证号:154402222)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构:
交易见证机构: 	

说明:本中标通知书一式五份。☐行业主管部门 ☐交易服务机构 ☐招标单位 ☐招标代理机构 ☐中标单位各1份。

日期:____年____月____日

建设工程总承包合同

签订日期: 2021年4月

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新兴县筠州城市投资发展有限公司

承包人(全称): 广东精宏建设有限公司(牵头人)、广东城建达设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新兴县“四馆一中心”配套设施工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新兴县“四馆一中心”配套设施工程。
2. 工程地点: 云浮市新兴县惠能北路东侧。
3. 工程审批、核准或备案文号: 新发改社〔2020〕54号、新发改社〔2020〕64号、新兴发改投审〔2021〕48号。
4. 资金来源: 由业主单位通过融资、向上级争取及县财政视实际情况安排解决。
5. 工程内容及规模: 图书馆、博物馆、文化馆、档案馆、青少年妇女活动中心、地下室等装饰装修,装饰装修场馆的建筑面积45306平方米;完善区内沥青道路、停车位及广场铺装、景观工程、园林绿化、给排水、电气景观照明等配套工程。
6. 工程承包范围: 完成新兴县“四馆一中心”配套设施工程的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:(1)完成本项目的设计工作,包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作;(2)完成本项目施工工作,包括但不限于施工实施建设阶段、采购、安装、调试、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、初步设计及概算书、设计任务书要求进行限额设计及施工。承包方式:包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 5 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 167 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿零贰佰捌拾万零伍仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥ 102805139.57 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万捌仟捌佰柒拾陆元捌角零分（¥ 1888876.80 元），中标报价下浮率为 2.08 %（大写：百分之 贰点零捌）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元），中标报价下浮率为 / %（大写：百分之 /）；

（3）工程费（含税）：

人民币（大写） 壹亿零玖拾壹万陆仟贰佰陆拾贰元柒角柒分（¥ 100916262.77 元），中标报价下浮率为 2.08 %（大写：百分之 贰点零捌），其中预备费为人民币（大写） 捌佰壹拾壹万零捌佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 8110846.48）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

预备费结算时：预备费是招标人预留的一笔款项，并不属于中标人的一笔款项。预备费金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。指在项目建设实施过程中，因自然灾害、由于设计变更及其他不可预见因素而增加的费用，包括不可抗力、或工程施工时发生的项目至验收结束时需进行恢复等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程施工费用超出本项目工程施工费招标控制价的，可在不可预见费中列支，但费用的增加总额不得超过预备费的总额。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

（1）设计费结算时，最终设计费结算价按照设计费中标价包干结算，该报价已包括施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

（2）建筑安装工程费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托有造价资质的造价单位按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等建设工程计

价文件编制施工图预算，经财政部门审定后，作为工程进度款支付的依据。最终建筑安装工程费结算价=经财政部门审核的结算价×（1-工程费中标下浮率）。

（3）预备费结算时：预备费是招标人预留的一笔款项，并不属于中标人的一笔款项。预备费金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。指在建设实施过程中，因自然灾害、由于设计变更及其他不可预见因素而增加的费用，包括不可抗力、或工程施工时发生的项目至验收结束时需进行恢复等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程施工费用超出本项目工程施工费招标控制价的，可在不可预见费中列支，但费用的增加总额不得超过预备费的总额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：欧志佳。

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省云浮市新兴县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订日起 生效。

十一、合同份数

本合同 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人 (公章)

新兴县筠州城市投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (牵头人, 施工单位) (公章)

广东精宏建设有限公司

法定代表人或其委托代理

(签字)

统一社会信用代码: 914

承包人（联合体成员，设计单位）：

广东城建达设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440605981680884P

地址： 佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

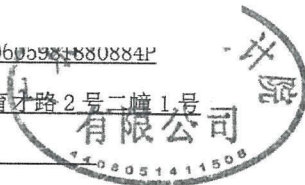
传真： _____

电子信箱

开户银行

翠馨园支

账号： 44

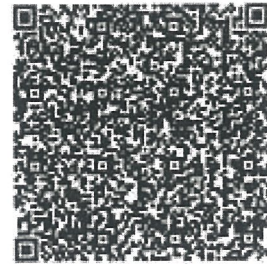


业绩四：新兴县人民医院易地新建工程项目（后续）



中标通知书

中标通知编号:20210630X001



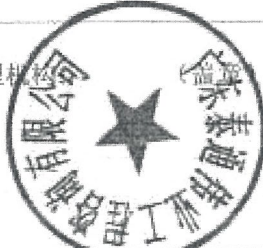
广东精宏建设有限公司：

新兴县人民医院易地新建工程项目（后续）施工工程，于二零二一年六月十七日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东精宏建设有限公司，施工控制价为人民币 322388551.91 元，施工中标价为人民币 315736828.46 元，大写：叁亿壹仟伍佰柒拾叁万陆仟捌佰贰拾捌元肆角陆分，工期：180 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人：王孟承，证号：粤 144192007298；项目技术负责人：刘贵清，证号：31008757；安全员：梁建晖，证号：粤建安 C(2016)0002140；安全员：廖云培，证号：粤建安 C(2016)0002139；安全员：梁奕铭，证号：粤建安 C(2018)0023219；安全员：谭凯，证号：粤建安 C(2019)0049717；施工员：麦子鹏，证号：44181010005642；施工员：黄金汉，证号：44181010012586；施工员：何耀宏，证号：44181010009551；施工员：冯金权，证号：44171010019965；材料员：黄楚玲，证号：44181110000510；材料员：梁昌源，证号：44181110002615；质量员：温宇健，证号：44181060005853；质量员：刘纯，证号：44171060007626；质量员：苏开基，证号：44181060005846；质量员：朱强好，证号：44181060004131；机械员：陈国智，证号：44181120002121；机械员：谢立成，证号：44181120003094。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易见证机构： (盖章) 	

说明：本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☒ 中标单位各 1 份。

日期：2021 年 6 月 30 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新兴县新康投资有限公司

承包人(全称): 广东精宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新兴县人民医院易地新建工程项目(后续)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新兴县人民医院易地新建工程项目(后续)。

2. 工程地点: 新兴县县城二环北路南侧。

3. 工程立项批准文号: 新发改资[2015]43号文。

4. 资金来源: 由县财政统筹安排解决。

5. 工程规模: (1) 门诊医技综合楼, 建筑面积 38556.56 m²、住院楼, 建筑面积 41393.85 m²、感染楼, 建筑面积 2353.87 m²、高压氧, 建筑面积 878.46 m²、行政办公楼, 建筑面积 3778.99 m²、后勤生活楼, 建筑面积 5662.04 m²、锅炉房/洗衣房, 建筑面积 720 m²、垃圾房, 建筑面积 88.8 m²、污水处理站, 建筑面积 137.07 m²、连廊 A, 建筑面积 329.04 m²、连廊 B, 建筑面积 275.4 m²、地下室, 建筑面积 19420.02 m²、液氧站, 建筑面积 65 m², 共计 113659.1 m²; (2) 公用及配套工程。

工程内容包含: 各单位工程的装饰工程(主体已完工)、机电安装工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、电气工程、火灾自动报警工程及公用配套工程等。对发包人单独发包的工程(如钢结构、电梯等)承担总承包管理责任。

6. 工程承包范围: 本项目的各栋主体结构已完成, 装饰及机电内容完成一部分, 具体承包内容按招标工程量清单。

计划开工日期: 2021年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2021年 12 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的(具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准), 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿壹仟伍佰柒拾叁万陆仟捌佰贰拾捌元肆角陆分 (¥ 315736828.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰零伍万陆仟叁佰肆拾陆元玖角柒分 (¥ 9056346.97 元);

(2) 施工扬尘污染防治费

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 用工实名管理费

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾柒万元整 (¥ 16370000.00 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰陆拾捌万伍仟柒佰叁拾玖元玖角叁分 (¥ 33685739.93 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王孟承

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省云浮市新兴县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：新兴县新康投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广东精成建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914409047676815857

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 076

传 真： 076

电子信箱：

开户银行：中国

账 号： 2034453

业绩五：新兴县中医院易地新建项目



中标通知书

中标通知编号:20211216X001



广东精宏建设有限公司：

新兴县中医院易地新建项目（施工）工程，于二零二一年十二月七日 公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东精宏建设有限公司，施工控制价为人民币727647485.91元，施工中标价为人民币723340734.41元，大写：柒亿贰仟叁佰叁拾肆万零柒佰叁拾肆元肆角壹分，工期：1010日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人：陈振盛（建造师注册证书，证号：粤1442017201851411）；项目技术负责人：黄文忠（职称证书，证号：G0002013100306）；安全员：何小菊（安全生产考核合格证，证号：粤建安C(2018)0009430）；安全员：陈超彬（安全生产考核合格证，证号：粤建安C(2017)0015978）；安全员：黄华（安全生产考核合格证，证号：粤建安C(2018)0012783）；安全员：赵嘉濠（安全生产考核合格证，证号：粤建安C(2018)0004733）；施工员：朱雄庭（岗位培训考核合格证书，证号：0441710494417010059）；施工员：伍国乔（岗位培训考核合格证书，证号：0442110100014000071）；施工员：龚镜玲（岗位培训考核合格证书，证号：0442110100014000070）；施工员：梁作彼（岗位培训考核合格证书，证号：0441710194417028450）；质量员：苏丽娜（岗位培训考核合格证书，证号：0441810694418019035）；质量员：梁纪晖（岗位培训考核合格证书，证号：0441810694418018982）；质量员：傅伟斯（岗位培训考核合格证书，证号：0441710694417019081）；质量员：伍瑞华（岗位培训考核合格证书，证号：0442110600014000043）；材料员：甘秀琼（岗位培训考核合格证书，证号：0442111100014000033）；材料员：梁家钊（岗位培训考核合格证书，证号：0441811194418012624）；机械员：欧国通（岗位培训考核合格证书，证号：0441711294417008124）；机械员：梁纪棠（岗位培训考核合格证书，证号：0442111200014000022）；资料员：王垒（岗位培训考核合格证书，证号：0442111400014000110）；资料员：李凤怡（岗位培训考核合格证书，证号：0442111400014000053）；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易见证机构： 	

2021-12-16

说明：本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各1份。

日期：____年____月____日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新兴县中医院

承包人（全称）：广东精宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴县中医院易地新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴县中医院易地新建项目。

2. 工程地点：新兴县新城镇翔兴路南侧（即凤凰开发区低冲桥旁）。

3. 工程立项批准文号：新发改社[2021]17号。

4. 资金来源：由县财政统筹安排解决。

5. 工程内容：规划用地面积约 117.86 亩，总建筑面积 10.78 万平方米，最终按照规划报建面积为准。开放床位 700 张，主要建设门诊医技楼、住院楼、感染楼、制剂楼、后勤生活楼，并完善相关配套设施等。按新兴县中医院易地新建项目图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。即完成新兴县中医院易地新建项目建设工程的施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围：按项目工程图纸内容总承包施工，具体工程项目内容按工程量清单。即包施工、包工期、包质量、包保修（保修期限内）、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

6.1 施工：根据甲方审定的施工图纸以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料（所有材料质量必须合格，且不低于设计要求，达到医疗行业使用标准）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包保修。

6.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日（计划开工日期以承包人提交的 BIM 模型通过发包人审查且取得施工许可证之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：1010 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

三、质量标准

工程质量：符合工程施工质量验收规范合格或以上标准，施工达到绿色建筑国家一星要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿贰仟叁佰叁拾肆万零柒佰叁拾肆元肆角壹分（¥723340734.41元）；（备注：含税价，由承包方开具合法的发票）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰仟玖佰贰拾叁万叁仟零柒拾陆元肆角伍分（¥29233076.45元）；

（2）施工扬尘污染防治费

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）用工实名制管理费

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾万零柒仟陆佰伍拾捌元壹角柒分（¥48107658.17元）；

（5）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰贰拾捌万零陆佰元整（¥8280600元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾伍万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分（¥28157144.72元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈振盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ①合同协议书；
- ②履行本合同的相关补充协议（含工程洽商双方签名确认的会议记录、会议纪要、确认书、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- ③中标通知书；
- ④投标文件及其附录；
- ⑤专用合同条款及其附件；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦技术标准和要求；
- ⑧已标价的工程量清单或预算书或对帐单；
- ⑨图纸；
- ⑩其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。严格遵守《中华人民共和国建筑法》的规定，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。维修工作须在合理工期内完成，因承包人施工缺陷和责任造成的所有费用均由承包人自行承担。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包人承诺力争不发生安全责任事故；符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省新兴县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 拾 份。

发包人：新兴县中医院（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：124453214565082

地 址：_

邮政编码：

法定代表人

委托代理人

电 话：_

传 真：_

电子信箱：

开户银行：

账 号：_

承包人：广东精宏建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：9144090476768158

邮政编码：_

法定代表人：_

委托代理人：

电 话：_076

传 真：_076

电子信箱：

开户银行：_

行号：3

账 号：

银行股份有限公司

业绩六：新兴县妇幼保健院扩建项目



中标通知书

中标通知编号:20220224X004



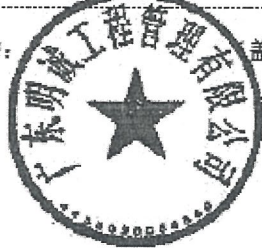
广东精宏建设有限公司：

新兴县妇幼保健院扩建项目（施工）工程，于二零二二年二月十五日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东精宏建设有限公司，施工控制价为人民币371059779.84元，施工中标价为人民币368852911.64元，大写：叁亿陆仟捌佰捌拾伍万贰仟玖佰壹拾壹元陆角肆分，工期：540日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人：鄢学文，证号：粤1442020202108274；项目技术负责人：伍达浩，证号：2116003007986；安全员：刘贤善，证号：粤建安C(2018)0012785；安全员：顾旭华，证号：粤建安C(2019)0049713；施工员：梁艳容，证号：0441710194417028402；施工员：刘镇浩，证号：0441710294417004083；质量员：陈海丽，证号：0441810694418019094；质量员：黎施言，证号：0441710694417018998；材料员：李萍，证号：0441711194417012673；机械员：聂雄杰，证号：0441811294418008114；资料员：廖剑浩，证号：0441811494418015935。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构：  (盖章)
交易见证机构： (盖章) 	

2022-2-25

说明：本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各1份。

日期：____年____月____日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新兴县妇幼保健院

承包人(全称): 广东精宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新兴县妇幼保健院扩建项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新兴县妇幼保健院扩建项目。
2. 工程地点: 广东省云浮市新兴县沿江南路新兴县妇幼保健院南侧,新兴县体育路 28 号。
3. 工程立项批准文号: 新兴发改投审[2021]219 号。
4. 资金来源: 除上级安排补助资金(含专项债券)外,不足部分由县财政统筹解决,出资比例为 100%。
5. 工程规模:

工程内容包含: 建设门诊医技楼及住院楼(内含急诊部、门诊部、医技科室、药剂 科室、住院部、信息科、消防控制室)、配电房、门卫室、污水处理站及生活垃圾房、液氧站(露天)、机械停车设施、药库、地下停车库及设备用房、污水处理池等基础设施,完善相关配套设施等;总建筑面积 40282.25 平方米,开放床位 300 张。

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 按新兴县妇幼保健院扩建项目图纸内容,具体工程项目内容按工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 22 日。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为固定价:

人民币(大写) 叁亿陆仟捌佰捌拾伍万贰仟玖佰壹拾壹元陆角肆分, (¥368852911.64 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾元叁角肆分 (¥14436750.34 元);

- (2) 施工扬尘污染防治费

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 用工实名管理费

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万贰仟伍佰叁拾捌元捌角叁分（¥ 2652538.83元）；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾玖万叁仟零肆拾肆元陆角伍分（¥ 3393044.65元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟零肆拾壹万陆仟玖佰陆拾叁元柒角壹分（¥ 30416963.71元）；

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邬学文

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月28日签订。

十、签订地点

本合同在广东省新兴县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：新兴县妇幼保健院（公章）

承包人：广东精宏建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：914409047676815857

地 址：

号首层商铺

邮政编码：

邮政编码：

法定代表

法定代表人：

委托代理

委托代理人：

电 话：

电 话：07

传 真：

传 真：07

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

企业信息注册回执证明

广东精宏建设有限公司

914409047676815857

237.50

AAA

企业名称:

统一社会信用代码:

信用评分:

信用等级:



打印日期: 2022-10-01 16:15:02



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

搜索区

企业名称: 广东精宏

评价年份: 2022

评价月份: 全部

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	1月
2	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	2月
3	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	3月
4	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	4月
5	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	5月
6	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	6月
7	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	7月
8	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	8月
9	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	9月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东精宏建设有限公司:

中国建筑业协会对广东精宏建设有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA。评价时间:2020年12月。特发此证。

This is to certify that Guangdong Jinghong Construction Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:December, 2020.

证书编号: 202011100299
Certificate Number

颁发日期: 2020年12月24日
Date of Issue

有效期至: 2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址: www.zgqzy.org.cn
Enquiring Website

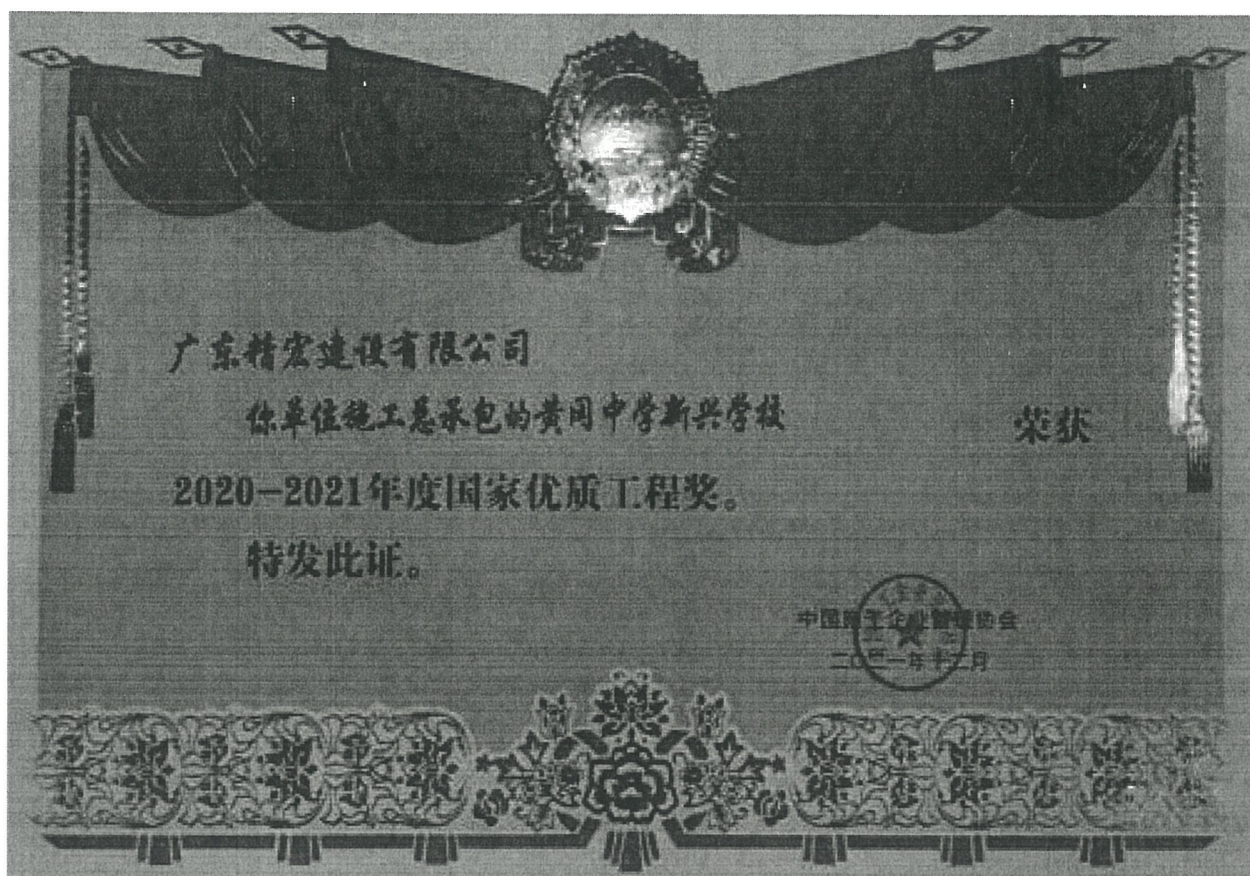


证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.





广东省建设工程优质结构奖证书

广东精宏建设有限公司承建的
香山丽榭花园一期（4幢、5幢）工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）092A号

二〇二〇年四月二十二日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东精宏建设有限公司承建的
翰林春天西区一期（2-11幢及地下车库）工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）351A号

二〇二〇年三月十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东精宏建设有限公司承建的
新兴县“四馆一中心”工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）088A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东精宏建设有限公司承建的
温氏股份研究院二期 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）089A号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质奖证书

广东精宏建设有限公司承建的
筠城国际广场项目（酒店） 工程评定为
二〇一九年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2019）105A号

二〇一九年五月三十日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东精宏建设有限公司承建的
广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）393A2号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程优质奖证书

广东精宏建设有限公司承建的
温氏科技园生活区F区住宅楼项目工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）099A号

二〇一八年六月八日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十一届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 新兴县惠能小学建设项目

获奖单位: 广东精宏建设有限公司

证书号: ZTYGXB-2019-X31-D01

广东省土木建筑学会
2019年6月10日



荣誉证书

广东精宏建设有限公司：

你公司承建云浮市 新兴县百合花城四期（26 栋至 30 栋含地下车库）
经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇一八年度云浮市房屋市政工程安全生产、文明施
工示范工地奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会

二〇一八年十二月



荣誉证书

广东精宏建设有限公司：

你公司承建云浮市 新兴百合花城二区一期（2-9栋）

经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇一八年度云浮市房屋市政工程安全生产、文明施工示范工地奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会

二〇一八年十二月

荣誉证书

广东精宏建设有限公司：

你公司承建云浮市 百合·星湖花园项目（四期）36-39栋

项目经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会

二〇二〇年十二月

荣誉证书

广东精宏建设有限公司：

你公司施工云浮市 百合·星湖花园项目（四期）32-35 栋 经云浮市专家组评定，该
项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会
二〇二〇年十二月



荣誉证书

广东精宏建设有限公司：

你公司施工云浮市 新兴县惠能小学二期工程 经云浮市专家组评
定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会
二〇二〇年十二月



荣誉证书

广东精宏建设有限公司：

你公司承建云浮市 林语春天雅苑（一期）3-6 栋 经
云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市建设工程优
质结构奖。

特颁此证！

云浮市建筑业协会
二〇二〇年十二月



筠城国际广场项目

荣获

云浮市建设工程优质奖

承建单位：广东精宏建设有限公司

云浮市建筑业协会
二〇一九年六月

省级工法证书

工法名称：装配式混凝土构件钢筋冷挤压套筒连接节点施工工法

批准文号：粤建市函〔2018〕2933号

工法编号：GDGF371-2018

完成单位：广东精宏建设有限公司

主要完成人：朱东烽、陈祺荣、解金辉、陈振盛、李卫勇、
黄炳森、曾继发、潘健明

二〇一八年十二月二十日



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

- 首页
- 社会组织
- 活动异常名录
- 严重违法失信名单
- 已取缔非法社会组织
- 涉嫌非法社会组织

中国建筑业协会

搜索

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格			

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.0760 秒，请输入更精确的查询条件。

中国建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 王铁宏

成立时间: 2002-07-30

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

- 首页
- 社会组织
- 活动异常名录
- 严重违法失信名单
- 已取缔非法社会组织
- 涉嫌非法社会组织
- 微信扫一扫

中国建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 王铁宏

成立时间: 2002-07-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会
证书有效期	2020-03-10至2025-03-10	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	王铁宏	成立登记日期	2002-07-30
业务范围	行业管理 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

变更信息

变更登记事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
法定代表人变更	吴涛	王铁宏	2018-07-10
住所变更	北京市海淀区中关村南大街48号九龙商务中心A座7层	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517	2020-03-10

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)[已取缔非法社会组织](#)[涉嫌非法社会组织](#)

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

展开

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

展开

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3080 秒，请输入更精确的查询条件。

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)[已取缔非法社会组织](#)[涉嫌非法社会组织](#)

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2019-07-07至2023-07-06	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培养。		
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

变更信息

变更登记事项	变更登记内容	变更前内容	变更后内容	变更登记批准日期
--------	--------	-------	-------	----------

暂无记录



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

- 首页
- 社会组织
- 活动异常名录
- 严重违法失信名单
- 已取缔非法社会组织
- 涉嫌非法社会组织

广东省土木建筑学会

搜索

- 组织状态

全部

正常

注销

撤销
- 信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单
- 资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上
- 组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会
- 登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上
- 登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县
- 组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3100 秒，请输入更精确的查询条件。

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17

xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMyMDZlMyJ9



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

- 首页
- 社会组织
- 活动异常名录
- 严重违法失信名单
- 已取缔非法社会组织
- 涉嫌非法社会组织

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17

基本信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	广东省委两新工委
证书有效期	2021-07-07至2025-07-06	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17
业务范围	学术交流、技术咨询、人员培训、出版刊物。（法律法规规章规定明确须经批准的项目，依法经批准后方可开展）		
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼		
注册资金	3万元		

变更信息

变更登记事项

变更登记内容

变更前内容

变更后内容

变更登记批准日期

暂无数据

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)[已取缔非法社会组织](#)[涉嫌非法社会组织](#)

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

展开

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

展开

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3200 秒，请输入更精确的查询条件。

云浮市建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514453007349980925

法定代表人: 朱东辉

成立时间: 2001-11-28

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)[已取缔非法社会组织](#)[涉嫌非法社会组织](#)

云浮市建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514453007349980925

法定代表人: 朱东辉

成立时间: 2001-11-28

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失

登记证书信息

统一社会信用代码	514453007349980925	社会组织名称	云浮市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	云浮市委两新工委
证书有效期	2022-02-16至2026-02-15	登记管理机关	云浮市民政局
法定代表人	朱东辉	成立登记日期	2001-11-28
业务范围	开展行业调查、评估、培训、交流、咨询等服务；维护会员和行业公平竞争及合法权益；协调行业内外关系。		
住所	云浮市市区翠丰路162号世纪华庭1-3号楼首层02号商铺二楼		
注册资金	3万元		

变更信息

变更登记事项	变更登记内容	变更前内容	变更后内容	变更登记批准日期
--------	--------	-------	-------	----------

暂无数据

(二) 联合体成员的其他评审情况表

项目名称：云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目

招标类别：设计施工总承包

联合体成员：设计单位（公司全称为：道一设计(广东)有限公司）

设计单位业绩				
工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额或工程造价	提供证明材料
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（盖公章）

日期：2022年10月10日

说明：投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料，所有证明材料均须在本表后附上，不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

七、投标人承诺书

致：云浮市云城区锋颖建设发展有限公司

我公司作为贵单位拟建的云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子（不含设计人员）不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金。【本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司（公章）

日期：2022年10月10日

八、投标人承诺函

致承诺受理单位：云浮市云城区锋颖建设发展有限公司（招标人）

我公司作为参与云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：914409047676815857（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担



投标人（或联合体牵头人）：广东精安建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）

日期：2022年10月10日

九、其他材料

以下资料提供复印件：

- (1) 投标保证金转账或电汇单，或投标保函，或投标保证金保险。
- (2) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。



http://113.104.21.183:28800/PrintServer/Printer?token=eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IHYwZWwuSW5laWJlIiwiaWF0IjoiMTYyNDYxMjA1NTg5MiIsImZyb2kiOiJKVHRSVC9kaSlnNlc3NbP25IZC16KXQ5XiZemswTURKM0E1

企业名称:	广东精宏建设有限公司
统一社会信用代码:	914409047676815857
信用评分:	237.50
信用等级:	AAA





云浮市智慧建筑管理服务信息平台

搜索区

企业名称: 广东精宏

评价年份: 2022

评价月份: 全部

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	1月
2	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	2月
3	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	3月
4	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	4月
5	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	5月
6	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	6月
7	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	7月
8	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	8月
9	广东精宏建设有限公司	914409047676815857	AAA	2022年	9月

承 诺 书

致：云浮市云城区锋颖建设发展有限公司（招标人）

广东远东招标代理有限公司（招标代理）

我单位广东精宏建设有限公司就参加本项目投标工作，作出以下承诺内容：

- 1、我单位没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力；
- 2、我单位在本项目投标期间未被区级或以上建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内；
- 3、我单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。



投标人：广东精宏建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：____（签字或盖章）

日期：2022年10月10日

投标信息填写回执

广东精宏建设有限公司：

贵公司响应参加云浮市云城区锋颖建设发展有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织的招标项目云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目、标段云浮市云城区南盛镇现代养殖小区项目设计施工总承包招标投标活动。云浮市公共资源交易服务平台已于2022年10月06日 10时41分47秒成功接收到贵公司的投标信息。

特此回执。



云浮市公共资源交易中心
2022年10月06日