


新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目 (二期)

投标文件

项目编号: JH24ZCFG0019

投 标 人:  深圳市普利工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人 (或其委托代理人):  (签字或盖章)

日 期: 2024 年 10 月 31 日

目录

一、投标函及投标函附录	5
二、投标函附录	6
二、投标人资格声明函	7
三、法定代表人身份证明	9
四、授权委托书	10
五、投标保证金	11
七、实质性响应要求（如适用）	52
八、中标服务费承诺书	82
九、技术方案	83
十、投标人认为有必要提供的其他资料	125



评标目录索引

序号	评标办法条款号	评标办法要求		投标文件响应情况	投标文件对应内容的页码	
1	2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致	响应	1-168
			投标文件 签字或盖 章	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.3 要求		
			报价唯一	只有一个报价		
			其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件不存在同一投标网络 IP 地址一致的情况		
2	2.1.2	资格 评审 标准	营业执 照	具备有效的营业执照	响应	1-168
			资质要 求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求		
			信 誉 要 求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求		
			其他要 求	符合招标文件要求		
3	2.1.3	响应 性评 审标 准	投 标 报 价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.2 要求	响应	1-168
			有 偿 使 用期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 要求		
			质 量 标 准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 要求		
			投 标 有 效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 要求		
			投 标 保 证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 要求		
			实 质 性 响应	符合招标文件要求		
			其他要 求	符合招标文件要求		
4	2.2.4 (1)	详见附件《技术标评分标准》		响应	82-124	
5	2.2.4	详见附件《资信标评分标准》		响应	51-79/153-168	

	(2)			
6	2.2.4 (3)	详见附件《经济标评分标准》	响应	5-6



注：该评标索引表格放在投标文件目录后，正文的第一页。

一、投标函及投标函附录

一、投标函

招标编号： JH24ZCFG0019

致：新兴县住房和城乡建设局（招标人）

我方已仔细研究了新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）（项目名称）招标文件的全部内容，愿意支付人民币（大 写）贰亿贰仟零壹万元整的报价参与竞争获取该项目有偿使用权。我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件，现提交投标文件加密电子文件 1 份。投标文件包括投标人资格证明文件以及招标文件要求的其它内容。

我方承诺：

1. 我方同意并已经按照招标文件中有关条款的要求提交投标保证金。

2. 如果我方中标，我方将按照招标文件中有关条款的要求履行合同义务。

3. 我方同意本投标文件自招标文件规定的开标日期起在 120 日历天保持有效，对我方具有约束力。如果我方中标，贵方的中标通知书、我方的投标文件以及双方在评审、定标期间签署的所有备忘录均为合同的一部分。

4. 如果我方中标，我们同意按招标文件的规定提交《新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）有偿使用协议》履约保证金。

5. 我方保证不会在投标过程中参与不正当竞争行为。如果我方涉嫌参与任何不正当竞争行为，招标方有权报告行政监督部门查处。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）： 

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



二、投标函附录

《报价表》

报价内容	投标报价（万元）	备注
有偿使用权使用费报价	小写：22001.00（万元） 大写：贰亿贰仟零壹万元整	
有偿服务期限	本项目有偿使用期限为 23 年，其中建设期预计为 2 年（即从签订偿使用协议之日起后二年），项目完成竣工验收后即进入运营期，运营期为 21 年。	

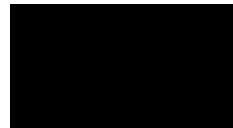
注：

1. 投标单位必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容，否则将有可能影响中标结果，不推荐为中标候选人。
2. 所有价格均系用人民币表示，单位为万元；投标单位投标时必须提供印盖单位公章的《报价表》，并对上传的文件资料承担责任，如未提供报价表或报价未加盖单位公章，视为此次报价无效。
3. 投标单位的有偿使用权投标报价不得低于本项目规定的有偿使用权价格，否则作无效报价处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



二、投标人资格声明函

致：新兴县住房和城乡建设局（招标人）

关于 2024 年 10 月 12 日 发布项目 新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）（项目名称）（项目编号：JH24ZCFG0019）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件资信标文件的内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司具有独立承担民事责任的能力；

四、本公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、本公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

六、本公司没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标；

七、本公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

八、参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；

九、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单或未被列入“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单记录。

十、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括___/___。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十一、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

十二、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照相关规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加云浮市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）： 

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2024 年 10 月 31 日



附：

(1) 提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书复印件及提供相应文件证明。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

姓名

系深圳市普利工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖单位章）



法定代表人：[REDACTED]（签字或盖章）

2024 年 10 月 31 日

附：身份证复印件正反面



四、授权委托书

本 _____（姓名）系 深圳市普利工程咨询有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期的期满之日止。

代理人无转委托权。

投 标 人： 深圳市普利工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

委托代理人： _____（签字或盖章）

2024 年 10 月 31 日

附：身份证复印件正反面



五、投标保证金

致：新兴县住房和城乡建设局（招标人）

____深圳市普利工程咨询有限公司（投标人名称）参加贵方组织的（新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）项目名称____）、项目编号为（JH24ZCFG0019）的招标活动。按招标文件的规定，已通过（电子保函。）形式交纳人民币

____（大写）伍拾万元整的投标保证金。

投标人名称：____

开户银行：____

银行帐号：____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：____

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件。

注：本保证金交纳凭证须附在正、副本的投标文件中，并另封装一份于开标信封中。

投标保证保险保单

(电子)

编号: 14180933902713035012

投保人: 深圳市普利工程咨询有限公司

被保险人: x6zR6Gh/qveP4s1AeKLgrJ65orjhnLAmNsJaTWA35FnTvfLP26ZqhpC4RA969vbz

承保机构: 中国平安财产保险股份有限公司

致: x6zR6Gh/qveP4s1AeKLgrJ65orjhnLAmNsJaTWA35FnTvfLP26ZqhpC4RA969vbz (以下简称“贵方”)

我方(即“承保机构”)已获得通知,本保单投保人(即“投标人”)已响应贵方于****年**月**日就 ikgzqewASKM8Pen/W6Ke7lret834t+nV/deQNRueR6vEZVrllld+9AhyusG+az3oRPGsgoYsNFhs1w84lh/efvEuedJK11rK+7cgOrX2A8M0= (项目名称,以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“被保险人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保证保险保单(以下简称“本保单”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应投保人要求,我方在此同意向贵方提供投标保证保险,本保单保险金额为人民币(大写)伍拾万元整(¥ 500,000)。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任:

- (1)投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标文件;
- (2)投保人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3)投保人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4)投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的180日。投标有效期延长的,本保单有效期相应顺延,最迟不超过2025年10月23日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后7日内无条件在本保单保险金额内向被保险人支付赔款,前述书面索赔通知即为赔付要求之单据,且应满足以下要求:

- (1)索赔通知到达的日期在本保单的有效期内;
- (2)载明要求赔付的金额;
- (3)载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款;
- (4)声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人我方支付责任的情形;

被保险人发出的书面索赔通知应由其为鉴明被保险人法定代表人(负责人)或授权代理人签名并加盖公章。


五、本保单不得转让、不得设定担保。贵方未经我方书面同意,转让本保单或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保单的独立有效。

本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据,保单投诉、理赔等,请致电全国统一服务热线95511。

第 1 页 共 2 页

七、本保单适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为被保险人所在地。

八、保险人应当保证承保出单系统的正常运行及稳定，若遇系统故障或其他特殊情况导致投标保证业务经营中断或出单错误的，保险人应当及时采取措施予以解决，包括但不限于及时通知投保人及业务相关人员，说明原因及提供解决方案，在保险人及时提供解决方案的前提下， 保险人可相应免责。

九、本保单自我方盖章之日起生效。

承保机构： 中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司
地 址： 广东省佛山市汾江南路38号世博金融中心21楼
开立时间： 2024 年 10 月 23 日



本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

第 2 页 共 2 页

六 投标人基本情况

(一) 投标人概况

1. 投标人情况介绍表

单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司					
地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122					
主管部门	深圳市市场监督管理局龙华监管局	法定代表人		职务	董事长	
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	授权代表		职务	商务经理	
邮编	518110	电话	0	传真	/	
单位简介及机构设置	<p>深圳市普利工程咨询有限公司创建于 2004 年 2 月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级）、工程咨询、招标代理、司法鉴定、工程项目管理为五大核心业务的独立法人机构。我司系“AAA”造价咨询企业、全国定额主编单位、深圳市定额主编单位、中国建设工程造价管理协会会员、广东省工程造价协会常务理事单位、深圳市造价工程师协会常务理事单位、广东省建筑业协会招投标分会常务委员、深圳市工程咨询协会会员；深圳市企业联合会理事单位；ISO9001:2015 质量管理体系认证单位；广东省“守合同、重信用”单位。公司以深圳总部为依托，积极向全国拓展。先后成立了湖北、黄石、江西、福建、漳州、四川、成都、青海、宁夏、山东、贵州、云南、衡阳、岳阳、郴州、资兴、广西、广州、龙岗、宝安、佛山、佛山高明、汕头、中山、惠州、惠东、珠海、湛江、云浮、江门、海丰、河源等 30 余家分公司。</p>					
单位优势及特长	<p>工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。/</p>					
单位概况	注册资本	5,000 万元	占地面积	532M ²		
	职工总数	36 人	建筑面积	532M ²		
	资产情况	净资产	1593.62 万元	固定资产原值 130.59 万元		
		负债	4355.58 万元	固定资产净值 130.59 万元		
	年度	主营收入	收入总额	利润总额	净利润	资产负债率
		(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	
	2021	12040.04	12040.04	617.38	483.27	24%

财务状况	2022	11711.98	11711.98	363.12	204.5	46.17%
	2023	9713.47	9713.47	89.69	-16.32	48.67%

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 如报价人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

4) 随本表格附交最新营业执照副本的复印件，均须加盖公章。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91440300779899952X



名称 深圳市普利工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定

成立日期 2005年10月12日

住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

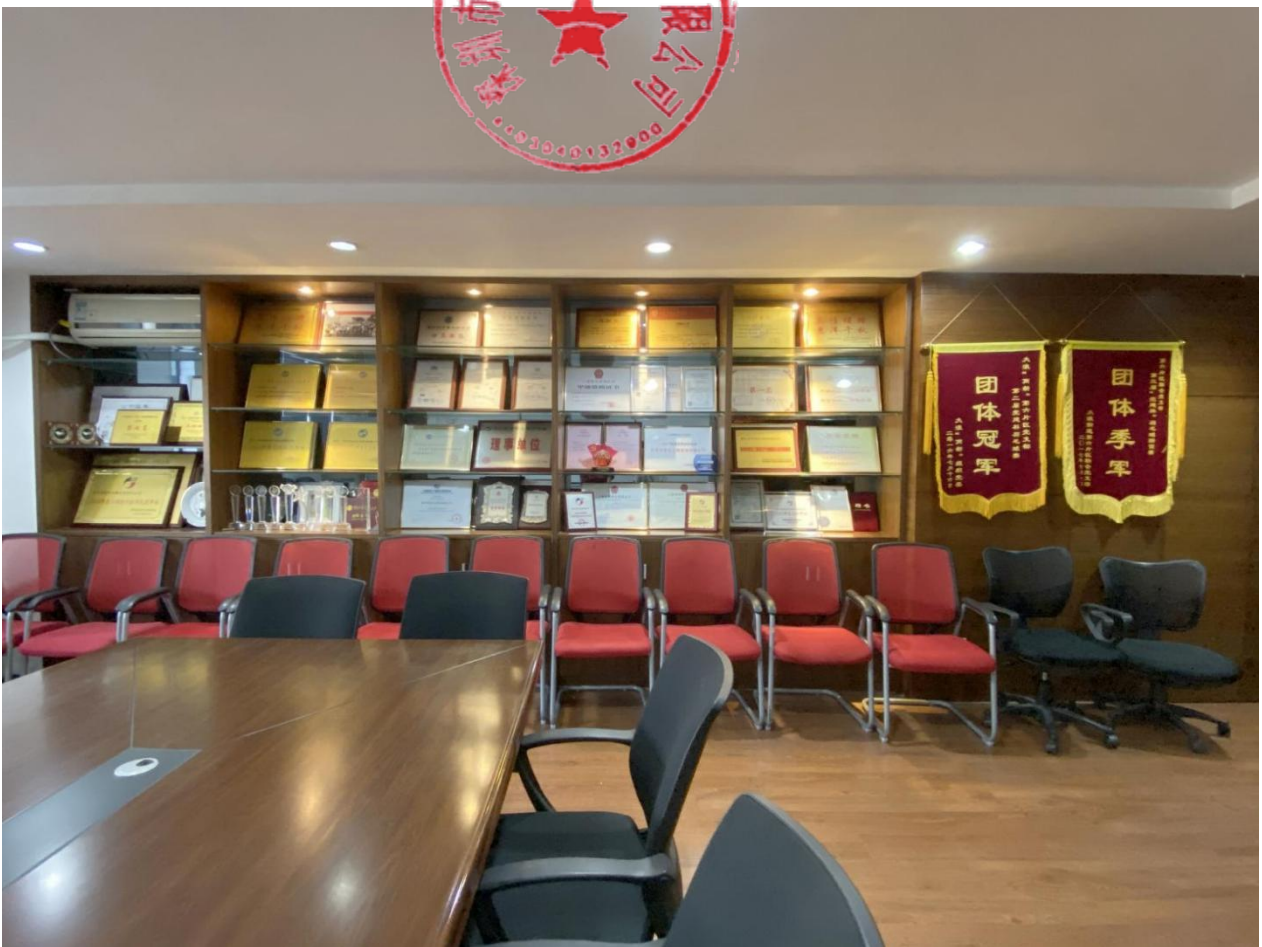
登记机关



2022年04月25日









(二) 投标人资格条件证明文件

投标人必须按照本招标文件《第一部分招标公告》的“投标人资格要求”要求提供相关证明文件复印件（加盖公章）。

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

声明函

致：新兴县住房和城乡建设局（招标人）

关于 2024 年 10 月 12 日 发布项目 新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）（项目名称）（项目编号：JH24ZCFG019）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

- 1、我具备依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 2、我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；
- 5、我方声明未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
- 6、我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 7、我方本项目非联合体投标；
- 8、我司对以上声明内容所提供相应证明材料的均为真实性承诺。

特此声明

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）： 

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



投标信息填写回执

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵公司响应参加新兴县住房和城乡建设局在云浮市公共资源交易服务平台组织的招标项目新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）、标段新兴县“百千万工程”典型县创先提升提升建设项目（二期）招标投标活动。云浮市公共资源交易服务平台已于2024年10月22日 09时36分03秒成功接收到贵公司的投标信息。

特此回执。

云浮市公共资源交易中心
2024年10月22日



信用中国 “①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录”
查询记录



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市普利工程咨询有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定领域进行信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和纪检监察机关；国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。



最高人民法院

2013年10月8日



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市普利工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市普利工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:	深圳市普利工程咨询有限公司								
执法单位:		处罚日期: <input type="text"/> 至 <input type="text"/>							
<small>查询条件</small> <input type="button" value="查找"/> <input type="button" value="重置"/>									
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 深圳市普利工程咨询有限公司 本次查询的时间: 2024年10月22日 11时58分									



提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

(三) 拟投入的人员

项目人员配备情况表

职责分工	姓名	现职务	曾主持/ 参与的同 类项目经 历	相关资质 证书	专业工龄	备注
总负责人		董事长	/	注册监理工 程师	29 年	
其他主要人员		工程师	/	工程师	13 年	
		工程师	/	注册监理工 程师	17 年	
		工程师	/	注册监理工 程师	10 年	

此表可延长，提供上表所列人员的相关证明资料复印件加盖公章。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：_____

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



姓 名：

性 别：

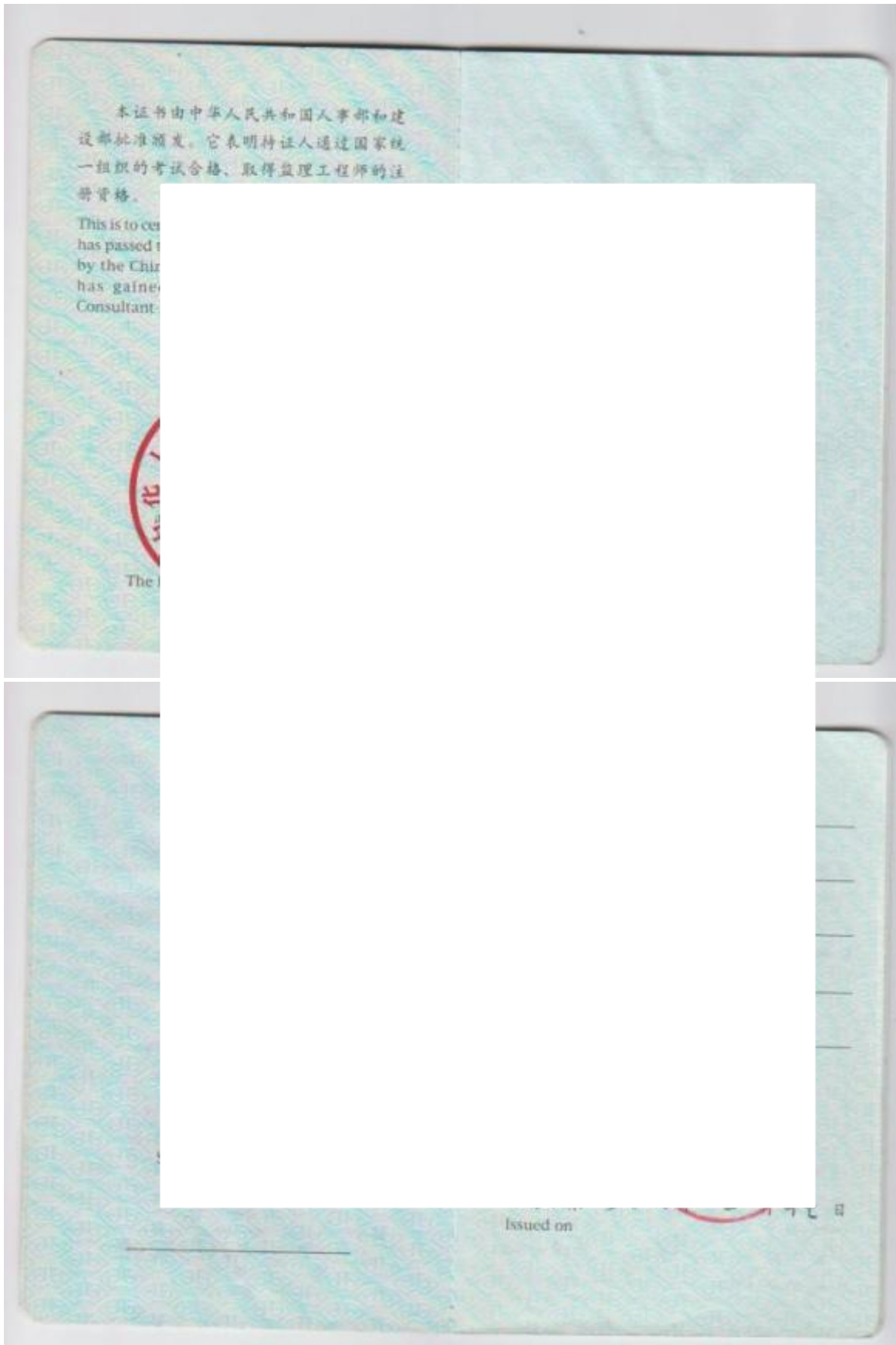
出生年月：

任职资格：

授子单位：

证书编号：

日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00300411

注

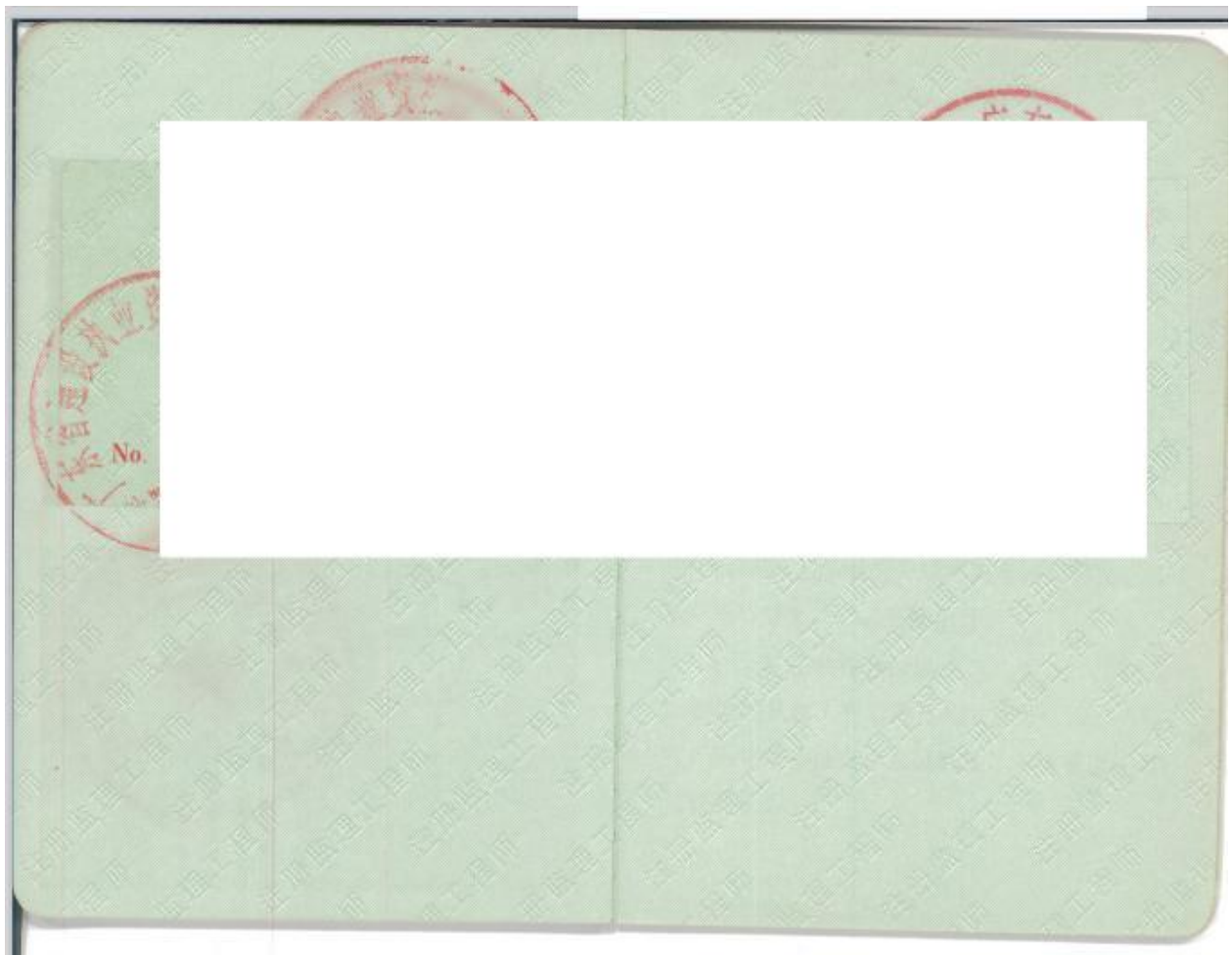
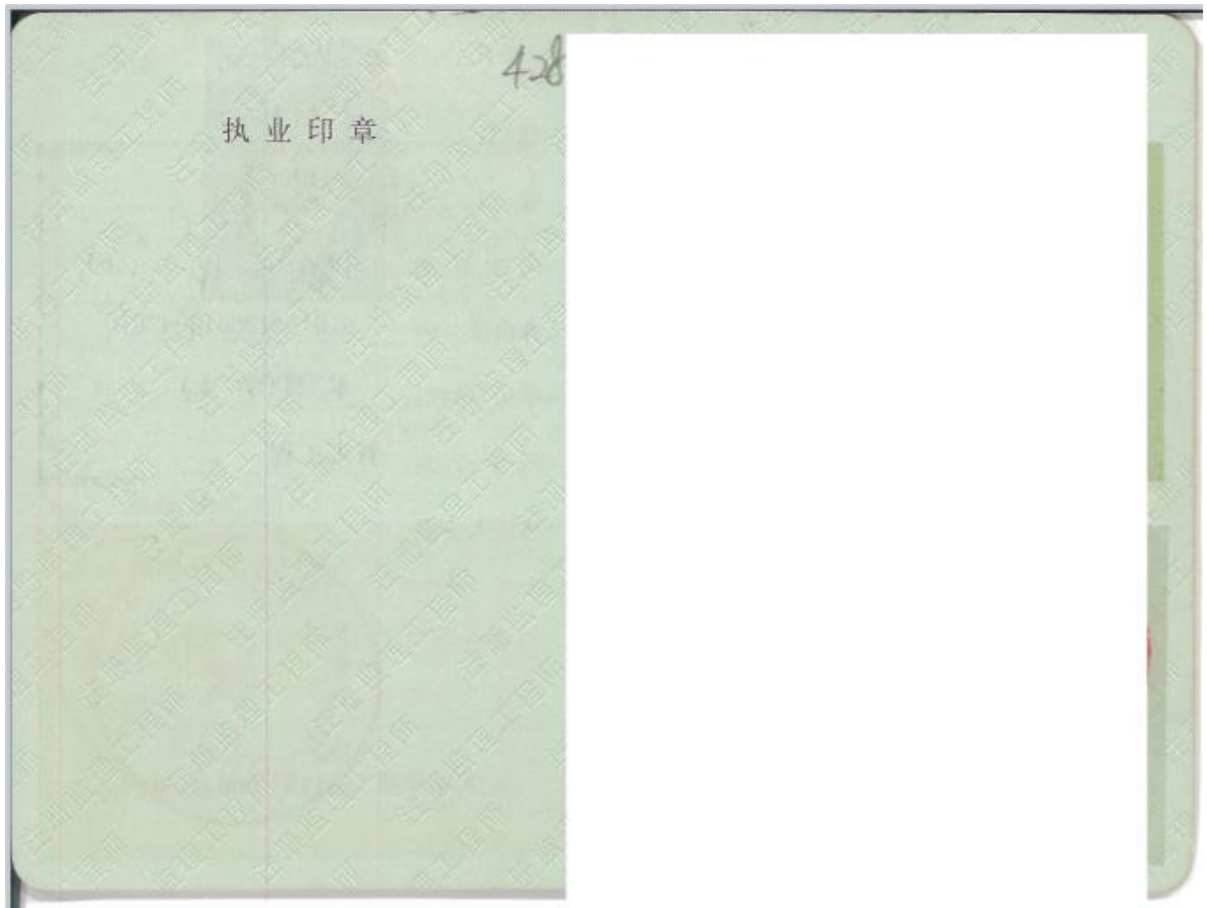
注

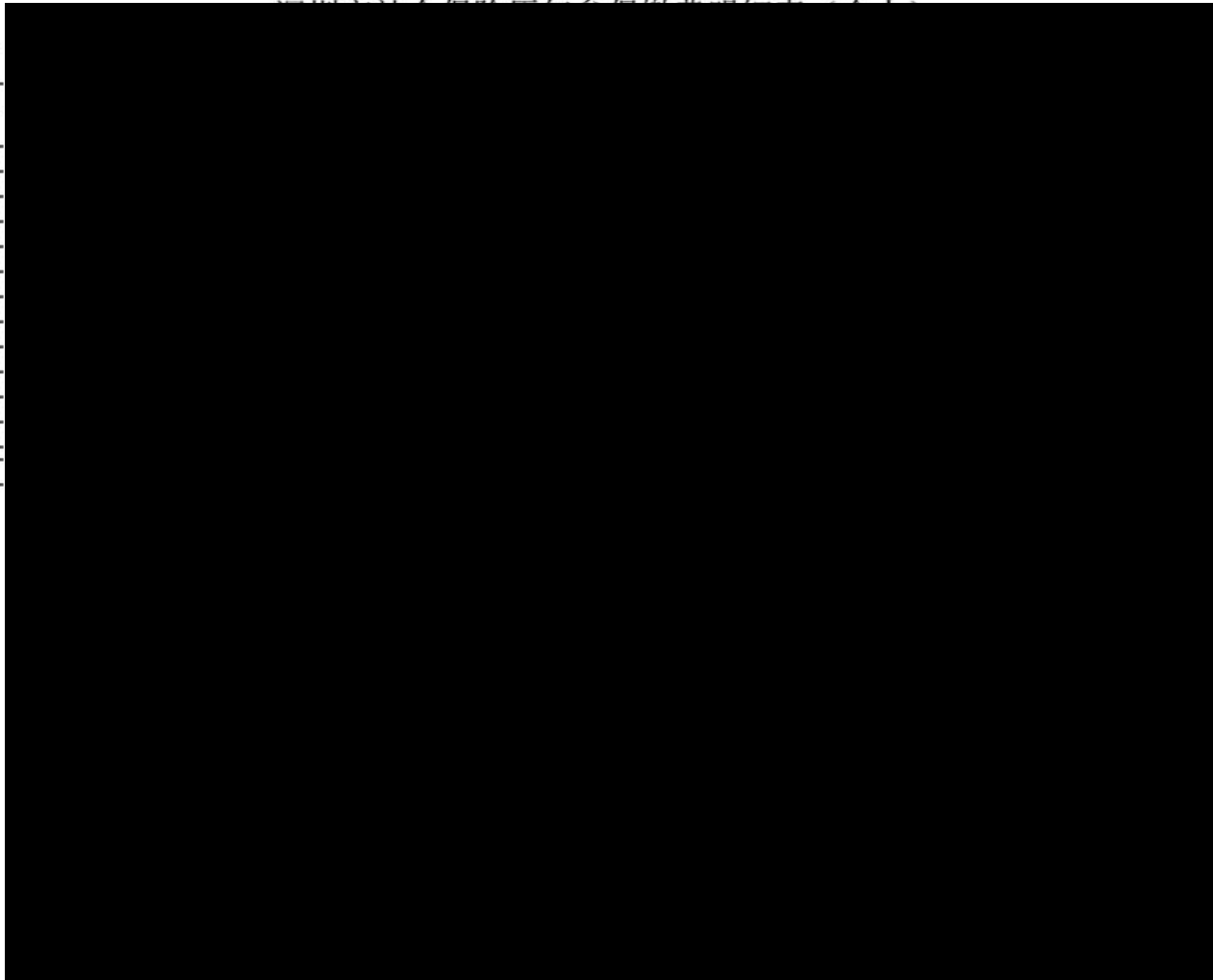
1.

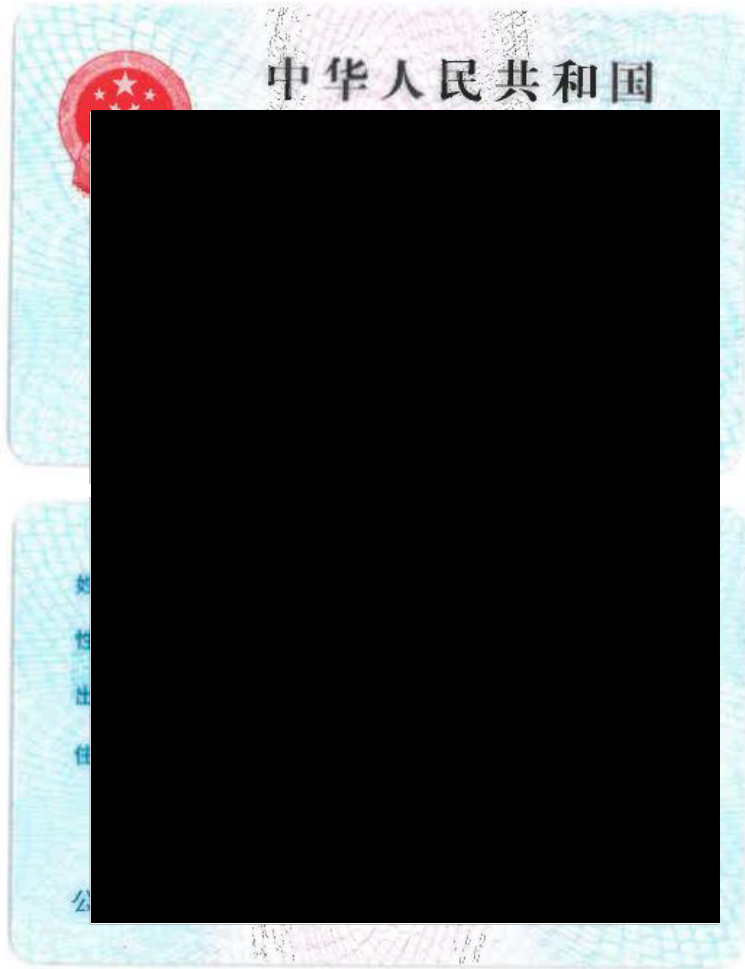
2.

注

有







本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province



姓名
Name

出生
Date

编号
No.

二〇一一年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓
参
缴
202
202
202
202
202
202
202
202
202
202
202
202
202
202
合
备

[Redacted Content]	
--------------------	--





中华人民共和国
居民身份证

姓
性
出
住
公

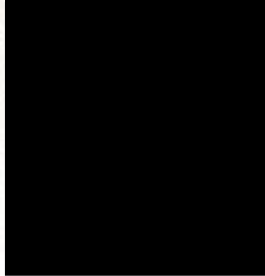


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606025

注册号

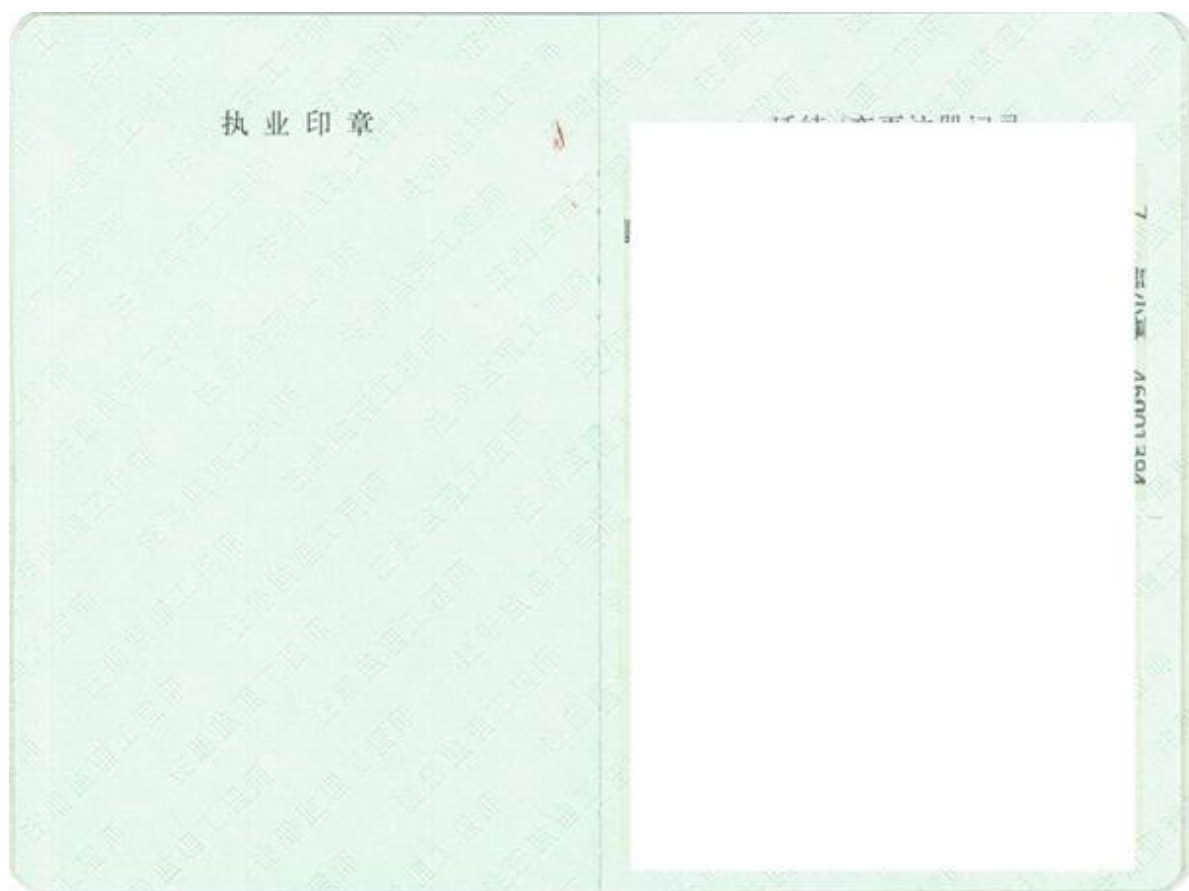
姓名

性别

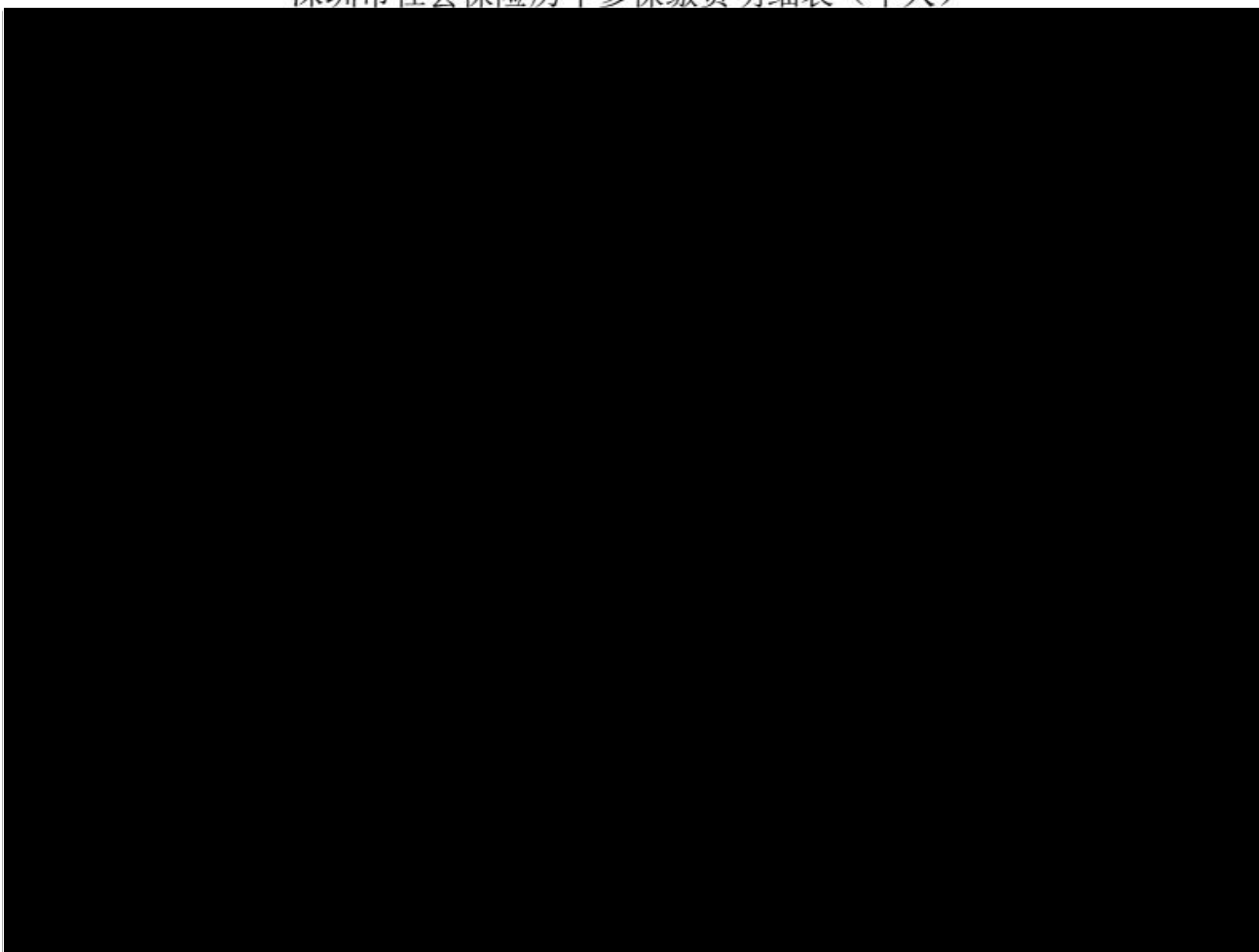
出生日期



发证日期 2021年05月 2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

A large black rectangular area covering the majority of the page, indicating that the content has been redacted.



广东省职称证书

姓
身
份

职
称
专
级
取
得
通
过
评
审

证
书
发
证
发
证

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：
性别：
出生：
专业：
批准：
管理：



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00627696

注册

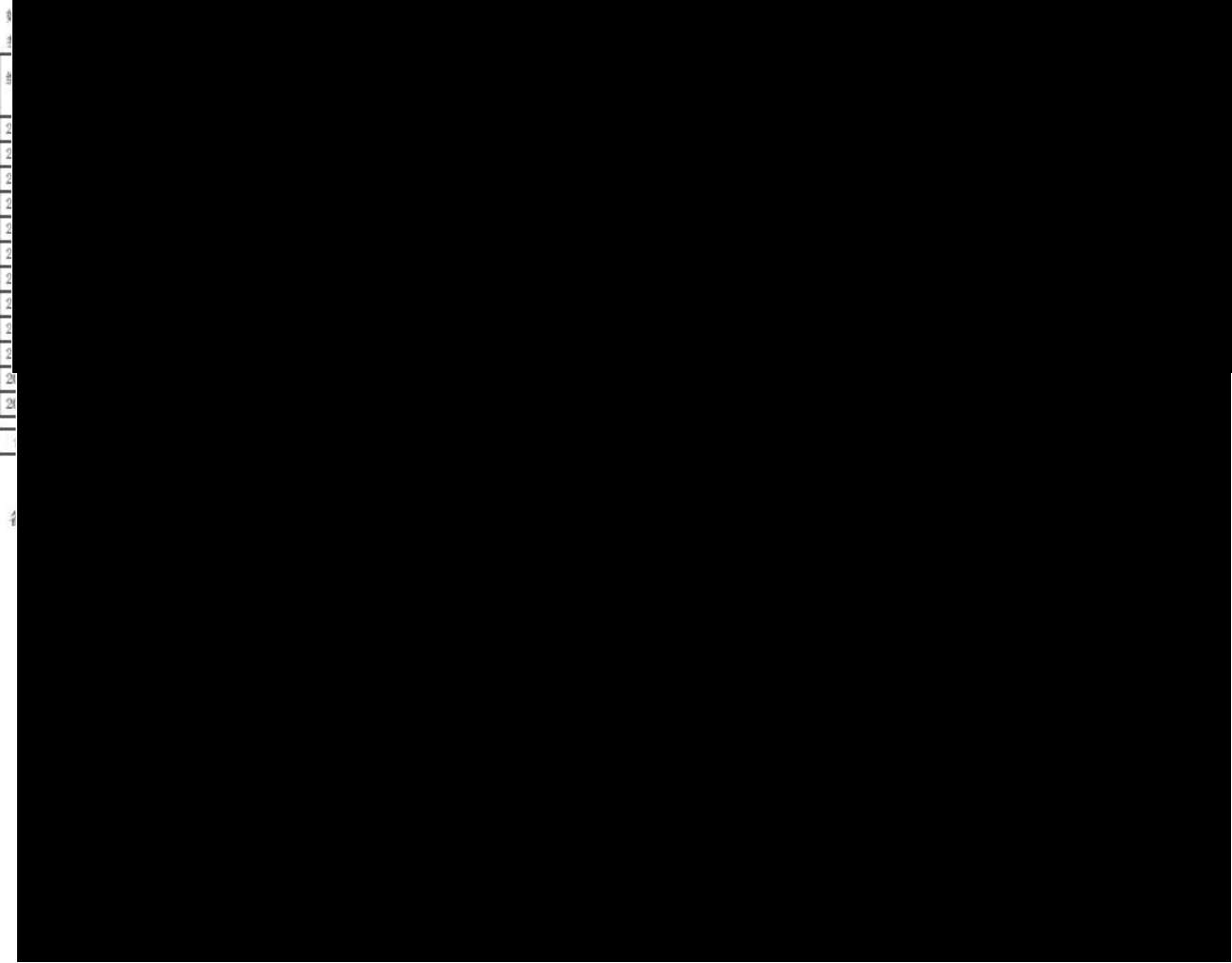
姓名

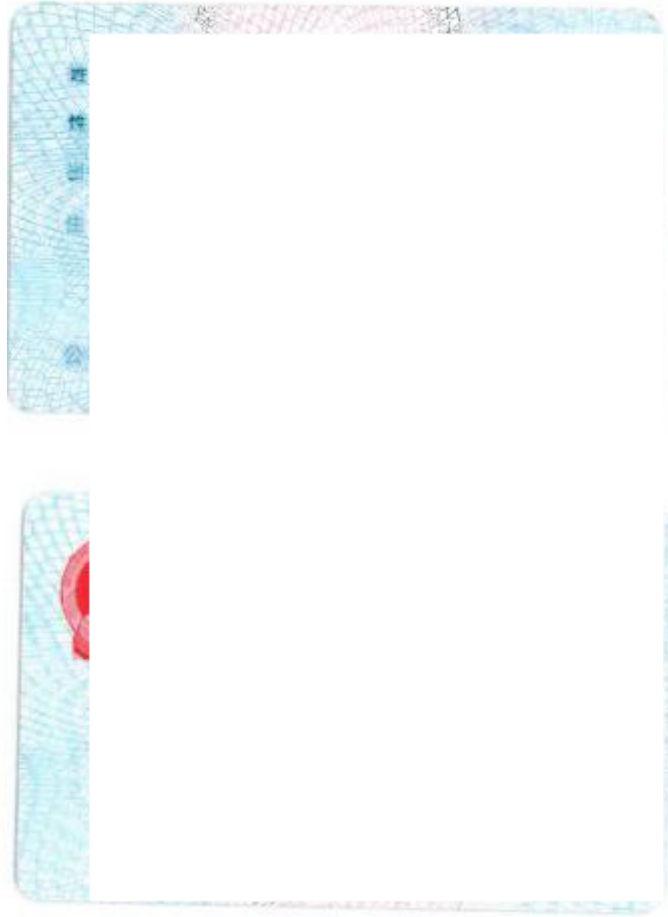
性别

出生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）





(四) 类似业绩 (如适用)

投标人类似项目业绩表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期	合同期限	完成情况	用户联系人及电话
/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：投标人需附相关项目的合同要点（能反映合同标的、标的性能和当事人情况）的复印件，并加盖公章。同类项目业主方的评价意见，提供相关证明资料复印件加盖公章。

(此表可延长)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）： 

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



(五) 财务状况

财务状况表

项目	2021年	2022年	2023年
实收资本	3000	3004	3000
责任准备金	0	0	0
未分配利润	1585.57	1733	1593.62
年度税前利润	617.38	363.12	72.04
总资产	6036.91	8800.39	8949.2
实际资本	3000	3004	3000
负债总额	1541.34	4063.39	4355.58
盈利能力	4%	1.7%	-0.1%

注：1. 须2021、2022、2023年度经审计的财务报告复印件。

2. 单位：万元。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）： 

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024年10月31日



1、2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022031127156257

深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号： 深巨源财审字（2022）TC313号
委托单位： 深圳市普利工程咨询有限公司
被审单位名称： 深圳市普利工程咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通
报告类型： 意见
报告日期：
报备日期：
签名注册会计师：



微信扫一扫 扫二维码 防伪

深圳市普利工程咨询有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84871342
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 2440726895@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市普利工程咨询有限公司
2021 年度
审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、股东权益变动表	8-9
六、财务报表附注	10-23



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755

电话：0755-84871342

机密

深巨源财审字（2022）TC313号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高

于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二二年三月二十五日

资产负债表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：人民币 元

资 产	附注六	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	8,662,765.85	8,954,097.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	16,533,231.25	15,295,326.99
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	22,298,584.47	22,303,139.25
预付款项	4	1,041,933.12	248,601.76
其他应收款	5	9,481,206.74	6,998,009.78
存货	6		11,716.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,017,721.43	53,810,891.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	1,664,618.28	1,400,347.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	686,724.26	177,968.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9		73,601.28
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,351,342.54	1,651,916.96
资产总计		60,369,063.97	55,462,808.50

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

资产负债表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	6,223,082.14	7,894,743.85
预收款项	11	1,805,159.37	248,285.90
应付职工薪酬	12	3,879,110.37	3,526,806.44
应交税费	13	809,614.72	1,232,399.57
其他应付款	14	1,796,390.88	1,537,521.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,513,357.48	14,439,757.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,513,357.48	14,439,757.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	15,855,706.49	11,023,050.79
所有者权益（或股东权益）合计		45,855,706.49	41,023,050.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,369,063.97	55,462,808.50

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

利润表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2021年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	120,400,400.48	118,188,377.60
减：营业成本	18	65,395,850.13	66,485,768.29
税金及附加		400,578.34	407,380.00
销售费用			233,741.15
管理费用		48,635,377.10	44,167,363.66
研发费用			
财务费用		44,421.89	1,714.84
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）		18,295.88	10,528.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-125,556.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		5,942,468.90	6,777,381.64
加：营业外收入	19	371,523.56	246,906.62
减：营业外支出	20	140,180.67	28,005.95
三、利润总额		6,173,811.79	6,996,282.31
减：所得税费用		1,341,156.09	1,349,821.63
四、净利润（亏损以“-”填列）		4,832,655.70	5,646,460.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,832,655.70	5,646,460.68
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

现金流量表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2021年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		125,544,835.20	112,135,826.88
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		125,544,835.20	112,135,826.88
购买商品、接受劳务支付的现金		67,849,127.20	58,950,529.28
支付给职工以及为职工支付的现金		20,163,306.90	12,005,845.00
支付的各项税费		5,578,449.99	5,463,570.81
支付的其他与经营活动有关的现金		31,255,234.32	28,097,322.36
经营活动现金流出小计		124,846,118.41	104,517,267.45
经营活动产生的现金流量净额		698,716.79	7,618,559.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		990,048.70	
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			15,295,326.99
投资活动现金流出小计		990,048.70	15,295,326.99
投资活动产生的现金流量净额		-990,048.70	-15,295,326.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-291,331.91	-7,676,767.56
加：期初现金及现金等价物余额		8,954,097.76	16,630,865.32
六、期末现金及现金等价物余额		8,662,765.85	8,954,097.76

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

现金流量表(续)

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2021年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		4,832,655.70	5,646,460.68
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		199,955.84	1,032,275.11
无形资产摊销		17,066.00	48,650.74
长期待摊费用摊销		73,601.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)			
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			
存货的减少(增加以“-”填列)		11,716.00	-2,000.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		-3,271,973.54	-6,855,931.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		73,599.77	6,255,508.67
其他		-1,237,904.26	1,493,595.93
经营活动产生的现金流量净额		698,716.79	7,618,559.43
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		8,662,765.85	8,954,097.76
减：现金的期初余额		8,954,097.76	16,630,865.32
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-291,331.91	-7,676,767.56

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 _____ 主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 _____

14. 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额为1,796,390.88元。

(2) 金额重大的其他应付款列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
招标保证金	69,600.00	1年以内	
投标保证金	40,000.00	1年以内	
福建诚盛建设有限公司	32,000.00	1年以内	
福建庄胜建设发展有限公司	8,000.00	1-2年以内	
福建嘉乐建设工程有限公司	8,000.00	1-2年以内	
合计	157,600.00		

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
吴日升	4,994,000.00	99.88%	2,996,400.00	99.88%
王虹	60,000.00	0.12%	36,000.00	0.12%
合计	50,000,000.00		30,000,000.00	

16. 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	11,023,050.79
加：会计政策变更	
本期期初余额	11,023,050.79
加：本期净利润转入	4,832,655.70
本期期末余额	15,855,706.49
其中：董事会已批准的现金股利数	

17. 营业收入

类别	本期金额	上期金额
工程招标代理收入	904,958.08	1,911,196.62
工程咨询服务收入	2,379,189.93	3,433,056.86
工程造价咨询收入	116,839,191.00	112,329,121.93
工程项目管理收入	50,869.81	475,285.21
工程监理收入	226,191.67	39,716.98
合计	120,400,400.48	118,188,377.60

2、2022 年度财务审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司

审计报告

二〇二二年度

目录	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、财务报表附注	9-16
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤23YHD81UFF



深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道 4549 号卫东龙商务大厦 A 栋 416

电话：0755-82971865、29677586、29677596

邮政编码：518109

机密

深嘉达信年审字[2023]第 102 号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故



意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国 深圳

二〇二三年四月二十七日

中国注册会计师：



深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		13,985,889.87	8,662,765.85
交易性金融资产		21,820,199.65	16,533,231.25
应收票据			
应收帐款	1	19,969,690.25	22,298,584.47
预付帐款	2	804,529.15	1,041,933.12
其他应收款	3	29,230,122.48	9,481,206.74
存货		334,729.89	
待摊费用		88,304.80	
其他流动资产			
流动资产合计：		86,233,466.09	58,017,721.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期的投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产		1,770,462.18	1,664,618.28
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			686,724.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,770,462.18	2,351,342.54
资产总计		88,003,928.27	60,369,063.97



(所附注是财务报表的组成部分)



深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付帐款	4	14,628,265.82	6,223,082.14
预收帐款		4,840,525.79	1,805,159.37
其他应付款	5	15,152,198.22	1,796,390.88
应付职工薪酬		4,496,365.40	3,879,110.37
应交税费		1,516,573.81	809,614.72
应付利息			
应付股利			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		<u>40,633,929.04</u>	<u>14,513,357.48</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		<u>40,633,929.04</u>	<u>14,513,357.48</u>
所有者权益：			
实收资本		30,040,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		17,329,999.23	15,855,706.49
所有者权益合计		<u>47,369,999.23</u>	<u>45,855,706.49</u>
负债及所有者权益总计		<u>88,003,928.27</u>	<u>60,369,063.97</u>



（所附附注是财务报表的组成部分）



深圳市普利工程咨询有限公司
利润表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	6	117,119,779.22	120,400,400.48
减：营业成本	7	60,705,615.99	65,395,850.13
税金及附加		451,746.04	400,578.34
销售费用		143,449.59	
管理费用		48,604,824.00	45,341,796.69
研发费用		3,859,484.65	3,293,580.41
财务费用		25,200.47	44,421.89
资产减值损失		2,369.34	
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			18,295.88
其他收益			
二、营业利润		3,327,089.14	5,942,468.90
加：营业外收入		483,855.05	371,523.56
减：营业外支出		179,704.32	140,180.67
三、利润总额		3,631,239.87	6,173,811.79
减：所得税费用		1,586,288.76	1,341,156.09
四、净利润		2,044,951.11	4,832,655.70



(所附附注是财务报表的组成部分)



深圳市普利工程咨询有限公司
现金流量表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		122,484,039.86
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		
现金流入小计		122,484,039.86
购买商品、接受劳务支付的现金		52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		22,005,845.00
支付的各项税费		6,659,970.29
支付的其他与经营活动有关的现金		35,650,773.98
现金流出小计		116,714,347.50
经营活动有关的现金流量净额		5,769,692.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		486,568.34
现金流出小计		486,568.34
投资活动产生的现金流量净额		-486,568.34
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		40,000.00
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		40,000.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		40,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及其等价物净增加额		5,323,124.02

(所附附注是财务报表的组成部分)



深圳市普利工程咨询有限公司
现金流量表(补充资料)
2022年度

项 目	附注	金额单位:人民币元 本期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		2,044,951.11
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧		1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
待摊费用的减少(减:增加)		-88,304.80
预提费用的增加(减:减少)		
处置固定资产、无形和其他长期资产的损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)		-334,729.89
经营性应收项目的减少(减:增加)		-23,870,573.92
经营性应付项目的增加(减:减少)		26,120,571.56
其他		0.00
经营活动产生的现金流量净额		<u>5,769,692.36</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		13,985,889.87
减: 现金的期初余额		8,662,765.85
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
4、现金及现金等价物的净增加额		<u>5,323,124.02</u>
(所附附注是财务报表的组成部分)		



(4) 应付帐款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合计	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---

(5) 其他应付款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合计	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---

(6) 营业收入

项目	币种	本期数
工程监理收入	人民币	1,038,837.79
工程招标代理收入	人民币	2,128,974.19
工程项目管理收入	人民币	353,212.18
工程咨询服务收入	人民币	2,818,547.92
工程造价咨询收入	人民币	110,780,207.14
合计		117,119,779.22

(7) 营业成本

项目	币种	本期数
主营业务成本	人民币	60,705,615.99

(8) 其他重要事项

- (1) 截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需披露之或有事项。
- (2) 截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需披露之重大承诺事项。
- (3) 截止财务报告批准报出日, 本公司无需披露之资产负债表日后事项。
- (4) 截止财务报告批准报出日, 本公司无需披露之其他重大事项。

3、2023 年度财务审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年度

财务报表审计报告



深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年一月三十日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24VDM6QSGS



目 录

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、公司资产负债表	3-4
2、公司利润表	5
3、公司现金流量表	6
4、公司股东权益变动表	7-8
5、财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	



深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道 4549 号卫东龙商务大厦 A 栋 416

电话：0755-82971865、29677586、29677596

邮政编码：518109

机密

深嘉达信年审字[2024]第 016 号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们



也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

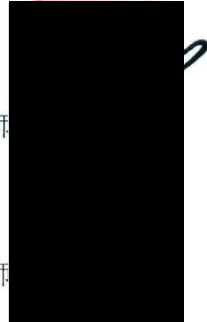
深圳嘉达信会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师



本所印

二〇二四年一月三十日



深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注	本期余额	上期余额
流动资产:			
货币资金		13,942,804.09	13,985,889.87
交易性金融资产		15,691,137.72	21,820,199.65
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	24,535,778.98	19,969,690.25
预付款项	注释 2	1,796,375.08	804,529.15
其他应收款	注释 3	32,088,661.98	29,230,122.48
存货		47,669.46	334,729.89
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,677.51	88,304.80
流动资产合计		88,104,104.82	86,233,466.09
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		1,305,872.87	1,770,462.18
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,387,910.87	1,770,462.18
资产总计		89,492,015.69	88,003,928.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	本期余额	上期余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 4	19,620,391.63	14,628,265.82
预收款项		4,296,085.47	4,840,525.79
应付职工薪酬		4,178,451.88	4,496,365.40
应交税费		554,732.02	1,516,573.81
其他应付款	注释 5	14,801,637.27	15,152,198.22
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		104,531.31	
流动负债合计		43,555,829.58	40,633,929.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		43,555,829.58	40,633,929.04
所有者权益：			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,040,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		15,936,186.11	17,329,999.23
归属于母公司所有者权益合计		45,936,186.11	47,369,999.23
少数股东权益			
所有者权益合计		45,936,186.11	47,369,999.23
负债和所有者权益总计		89,492,015.69	88,003,928.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释 6	97,134,664.68	117,119,779.22
减：营业成本		49,743,877.81	60,705,615.99
税金及附加		434,903.98	451,746.04
销售费用		461,187.21	143,449.59
管理费用		41,872,151.35	48,604,824.00
研发费用		3,879,796.04	3,859,484.65
财务费用		29,698.43	25,200.47
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			2,369.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		7,382.23	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		720,432.09	3,327,089.14
加：营业外收入		237,188.74	483,855.05
减：营业外支出		60,723.31	179,704.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		896,897.52	3,631,239.87
减：所得税费用		1,060,125.89	1,586,288.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-163,228.37	2,044,951.11
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-163,228.37	2,044,951.11
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 现金流量套期损益的有效部分			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 其他			
六、综合收益总额		-163,228.37	2,044,951.11
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,024,135.63	122,484,039.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		92,024,135.63	122,484,039.86
购买商品、接受劳务支付的现金		45,456,537.50	52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		30,141,422.56	22,005,845.00
支付的各项税费		5,701,683.73	6,659,970.29
支付其他与经营活动有关的现金		10,727,577.62	35,650,773.98
经营活动现金流出小计		92,027,221.41	116,714,347.50
经营活动产生的现金流量净额		-3,085.78	5,769,692.36
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			486,568.34
投资活动现金流出小计			486,568.34
投资活动产生的现金流量净额			-486,568.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			40,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			40,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,000.00	
筹资活动现金流出小计		40,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-40,000.00	40,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-43,085.78	5,323,124.02
加: 期初现金及现金等价物余额		13,985,889.87	8,662,765.85
六、期末现金及现金等价物余额		13,942,804.09	13,985,889.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

项 目	本期金额	上期金额
工程项目管理收入	118,639.64	353,212.18
工程咨询服务收入	1,446,856.65	2,818,547.92
工程造价咨询收入	87,785,324.06	110,780,207.14
司法鉴定收入	5,832,663.89	
合计	97,134,664.68	117,119,779.22

注释 7、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-163,228.37	2,044,951.11
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	464,589.31	1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	287,060.43	-423,034.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,743,992.44	-23,870,573.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,921,900.54	26,120,571.56
其他	1,230,584.75	
经营活动产生的现金流量净额	-3,085.78	5,769,692.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	13,942,804.09	13,985,889.87

七、实质性响应要求（如适用）

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1	五、★有偿使用者须承诺中标签订合同后 15 个工作日内采用 SPV 公司的方式在云浮市新兴县成立项目公司。（需要提供承诺函）	五、★有偿使用者须承诺中标签订合同后 15 个工作日内采用 SPV 公司的方式在云浮市新兴县成立项目公司。（需要提供承诺函）承诺书详见 81 页	无

说明：

1. 实质性响应条款一览表后续内容请根据用户需求书中★号条款详细列举
2. 本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
3. 请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致响应无效。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）： _____

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2024 年 10 月 31 日



承诺函

致：新兴县住房和城乡建设局（招标人）

关于 2024 年 10 月 12 日 发布项目 新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）（项目名称）（项目编号：JH24ZCFG019）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并承诺：

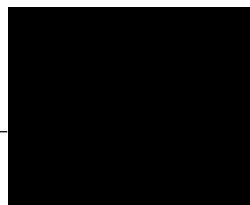
如我司有幸中标在标签订合同后 15 个工作日内采用 SPV 公司的方式在云浮市新兴县成立项目公司。

特此承诺。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：_____

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



八、中标服务费承诺书

广东君禾项目管理有限公司：

如果我方在贵单位组织的新兴县“百千万工程”典型县创先提升建设项目（二期）（项目名称）（项目编号：JH24ZCFG0019）中被确定为中标人，我方保证在收到《中标通知书》后。按照有关规定向贵单位缴纳中标服务费。

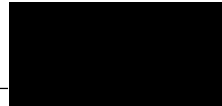
如我公司违反上款承诺，愿承担由此引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：_____

投标人名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024年10月31日



附：缴纳采购代理服务费用账号：

收款单位名称	
开户银行	
账号	

九、技术方案

(包括但不限于：(技术评分表)等)

- 1.
- 2.

具体内容详见后页 84-124

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)(签字或盖章)：—

投标人名称(盖章)：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024 年 10 月 31 日



新兴县“百千万工程”典型县创先提升 建设项目（二期）

技 术 方 案



编制时间：2024 年 10 月 31 日