

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2208-445322-05-01-152652		
投资项目名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目		
招标项目名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目（监理）		
标段（包）名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目（监理）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	郁南县都城镇环城东路与三环路交汇处		
资金来源	财政投资	资金来源构成	项目所需建设资金在上级专项资金、地方财政预算资金以及地方政府一般债券资金中统筹解决。
招标范围及规模	郁南县都城镇南都学校建设工程项目总占地面积 50574.88 平方米，总建筑面积 30839.14 平方米，最大高度约为 25.15 米，最大建筑层数 7 层，最大跨度约为 12.7 米。建设主要内容包含：新建综合楼、小学教学楼、中学教学楼、学生宿舍、食堂和多功能室、走廊及大门建筑、体育场看台以及建设绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场工程、羽毛球场工程、400 米环形塑胶跑道+标准足球场等。		
招标内容	郁南县都城镇南都学校建设工程项目（监理）包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面工程、给排水工程、暖通工程、电气工程（含防雷工程）、室外工程、体育场地及设施工程、临时用水用电工程、其他工程、各类监测检测等工程的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理，施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。具体按本工程施工图设计内容、签订的施工合同内容、设计变更内容和经发包人批准的工程变更等内容进行监理；保修阶段工程监理，按有关监理规范完成。		

工期（交货期）	639 日历天(具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准，最终至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务)。	
最高投标限价	2550764.95 元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	（1）资质条件： 本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的<u>工程监理综合资质或房屋建筑工程专业甲级工程监理资质</u>； （2）财务要求： __/__; （3）业绩要求： __/__; （4）信誉要求： 1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 2) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的网页截图。 3) 投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

		(5) 总监理工程师的资格要求: 具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为<u>房屋建筑工程</u>专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位。 (6) 其他主要人员要求: 1)根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97 号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，本工程监理机构最少配置人数为<u>10</u>人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员（不限于<u>10</u>人）。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。 2) 项目驻场监理机构人员要求一览表 <table><tr><th>序号</th><th>拟任岗位</th><th>数量 (人)</th><th>岗位证书要求</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>总监理工程师</td><td>1</td><td>具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为<u>房屋建筑工程</u>专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位。</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>土建专业监理工程师</td><td>2</td><td>专业监理工程师或注册监理工程师（建设部核发），专业为<u>房屋建筑工</u></td><td></td></tr></table>	序号	拟任岗位	数量 (人)	岗位证书要求	备注	1	总监理工程师	1	具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为 <u>房屋建筑工程</u> 专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位。		2	土建专业监理工程师	2	专业监理工程师或注册监理工程师（建设部核发），专业为 <u>房屋建筑工</u>	
序号	拟任岗位	数量 (人)	岗位证书要求	备注													
1	总监理工程师	1	具备建设部核发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》，上述证书上注明的注册专业为 <u>房屋建筑工程</u> 专业，上述证书上注明的注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位。														
2	土建专业监理工程师	2	专业监理工程师或注册监理工程师（建设部核发），专业为 <u>房屋建筑工</u>														

				程_专业。	
3	装饰装 修专业 监理工 程师	1	专业监理工程师或注册 监理工程师（建设部核 发),专业为 <u>房屋建筑工 程_专业</u> 。		
4	电气专 业监理 工程师	1	专业监理工程师或注册 监理工程师（建设部核 发),专业为 <u>机电安装工 程_专业</u> 。		
5	专职安 全监理 工程师	1	专业监理工程师或注册 监理工程师（建设部核 发)		
6	合同管 理工程 师	1	具有建设部核发一级造 价工程师注册证书或注 册造价工程师（不分等 级）注册证书，并注册 于投标人本单位。		
7	监理员	2	持有监理员上岗证或专 业监理工程师或注册监 理工程师(建设部核发)		
8	资料员	1	持有资料员上岗证或初 级或以上技术职称		

注：①项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

②中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更

	的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8号）人员变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。 ③项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。 ④上述人员须提供社保证明材料，社保证明以社会保障部门加具公章或业务章为准，社保证明材料的查询时间为至投标截止时间前近半年任意连续三个月的社保证明。社保须在投标人单位(含其分支机构)购买的社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。 3) 项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。 <table><tr><th rowspan="2">工程类别</th><th rowspan="2">施工准备阶段 (人)</th><th colspan="4">施工阶段</th></tr><tr><th>基础阶段</th><th>主体阶段</th><th>高峰阶段</th><th>收尾阶段</th></tr><tr><td>工民工程</td><td>4</td><td>7</td><td>9</td><td>10</td><td>7</td></tr></table> (7) 检验检测仪器设备要求： / 。 (8) 其他要求： 1) 投标人须具有独立法人资格并取得营业执照，且处于有效期内；	工程类别	施工准备阶段 (人)	施工阶段				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段	工民工程	4	7	9	10	7
工程类别	施工准备阶段 (人)			施工阶段													
		基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段												
工民工程	4	7	9	10	7												

		2) 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。 3) 广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。 4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 5) 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。		
		投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前，在广东省招标投标监管网（网址： http://

				/zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资源交易平台(网址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/)下载电子招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等,本招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)发出即视作收到。
				获取纸质招标文件的方式 /
获取招标文件开始时间	2024 年 3 月 29 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2024 年 4 月 23 日 09 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2024 年 4 月 23 日 09 时 30 分 (与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(https://jyzx.yunfu.gov.cn)递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前,登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。按照云浮市公共资源交易服务平台关于全流程电子化项目的有关指南进行操作。详见广东省公共资源交易平台(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index)。逾期上传的电子投标文件,云浮市公共资源交易服务平台将予以拒收。	
开标时间	2024 年 4 月 23 日 09 时 30 分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台(线上开标)	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	郁南县都城镇中心小学	联系地址	郁南县都城镇新生东路1号
招标人联系人	苏老师	联系电话	0766-7335607
招标代理机构	广东中晟工程咨询有限公司	联系地址	东莞市南城街道雅园产业园区中心路3号1栋402室
招标代理联系人	林军	联系电话	0769-22992325
招标监督机构	郁南县住房和城乡建设局	联系电话	0766-7339555
其他依法应当载明的内容	本招标项目郁南县都城镇南都学校建设工程项目由郁南县发展和改革局批准建设，建设资金在上级专项资金、地方财政预算资金以及地方政府一般债券资金中统筹解决，项目已具备招标条件，招标计划已于2024年1月31日在广东省招标投标监管网发布。 注意事项： 1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市（2022）26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规（2022）9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成		

	的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。 2、投标保证金转入系统生成的子账号 3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059； 4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台； 5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。 6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。 7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。
--	---