

广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目工程勘察设计施

工总承包 EPC 招标公告

投资项目代码	2308-445381-04-01-687188		
投资项目名称	广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目		
招标项目名称	广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目工程勘察设计施工总承包 EPC		
标段（包）名称	广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合整治项目工程勘察设计施工总承包 EPC	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	云浮市罗定市泗纶镇		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	出资 100%
招标范围及规模	<p>1、建设规模：本项目建设内容有两大类：(1)云浮市罗定市泗纶镇土地整治项目；(2)云浮市罗定市泗纶镇乡村振兴项目。</p> <p>罗定市泗纶镇土地整治项目包含两个项目，分别为补充耕地项目、增减挂钩项目；罗定市泗纶镇乡村振兴项目包含两个项目，分别为罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程、罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程。</p> <p>(1) 土地整治项目</p> <p>(a) 补充耕地项目：补充耕地 1043 亩，其中垦造水田 869 亩，一般耕地 174 亩；(b) 增减挂钩项目：建设用地拆旧复垦 1400 亩。</p> <p>(2) 乡村振兴项目</p> <p>(a) 罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程：投资规模 33708.59 万元。其中包括(1)罗竹产业园及基础设施提档工程；(2)新建罗竹蒸笼产业文化展示长廊；(3)新建罗竹非遗文化研学基地；(4)现代农业产业园改扩建；(5)产业园-圩镇沿线风貌整治及基础设施提升；(6)黄丽村基础设施及配套新建工程等提升工程。</p> <p>(b) 罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程：投资规模 15582.60 万元。其中包括一条稻乡生态体验带、一条竹乡互动带。</p> <p>2、本项目投资总额为 78856.19 万元，其中：</p>		

(1)补充耕地项目,投资规模 7865.00 万元,其中垦造水田项目总投资 7299.60 万元,工程施工费 6252.68 万元,设备费 19.75 万元,其他费用 814.55 万元,不可预见费 212.62 万元;一般耕地总投资 565.40 万元,工程施工费是 461.46 万元,设备费 1.59 万元,其他费用 85.88 万元,不可预见费 16.47 万元。

(2)增减挂钩项目,投资规模 21700.00 万元,其中工程施工费 17273.26 万元,设备费 31.36 万元,其他费用 3763.35 万元,不可预见费 632.03 万元。

(3)罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程项目,投资总额 33708.59 万元,其中,建筑安装工程费 24185.94 万元,工程建设其他费 4317.94 万元,预备费 4530.54 元,土地使用费 674.17 万元。

(4)罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程项目,本项目投资总额为 15582.60 万元,其中建设工程费 13264.00 万元,工程建设其他费 1576.57 万元,基本预备费 742.03 万元。

3、招标范围:

①勘察设计部分:

云浮市罗定市泗纶镇土地整治项目:完成本项目土地清查、勘测、设计及预算编制、施工图设计与变更等工作,配合工程建设全过程及缺陷责任期内的设计咨询服务。

云浮市罗定市泗纶镇乡村振兴项目:对本项目范围内进行勘察(含岩土工程勘察、测量、物探、摸查等)工作,取得工程勘察成果文件;对本项目工程初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、施工图预算编制、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算审查配合服务等工作,以及设计协调服务,配合专家评审等工作;对相关报批、报建提供配合服务。

②施工部分:

根据审定的施工图纸,承担工程的设备采购、工程施工,竣工图编制,竣工验收、项目移交、缺陷责任期内的质量保修服务等工作,配合甲方开展工程项目管理及工程审计等工作。

工程质量要求:①勘察质量要求:达到国家质量验收规范标准,并满足施工图设计技术及招标人的要求。②设计质量要求:按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求,满足招标人的功能需求,并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

③施工质量要求:合格(或以上)。

<p>招标内容</p>	<p>罗定市泗纶镇土地整治项目包含两个项目，分别为补充耕地项目、增减挂钩项目；罗定市泗纶镇乡村振兴项目包含两个项目，分别为罗定市泗纶镇罗竹产业园及三产融合高质量发展建设工程、罗定市泗纶镇“竹梦世界稻乡泗纶”乡村振兴示范带提升工程。</p>	
<p>工期（交货期）</p>	<p>总工期 <u>1260</u> 天，其中勘察设计工期为 <u>60</u> 天，施工工期为 <u>1200</u> 天。</p>	
<p>最高投标限价</p>	<p>依据本项目可行性研究报告，最高投标限价： 土地整治项目勘察设计费最高投标限价：932.97 万元； 乡村振兴项目勘察设计费最高投标限价：1532.92 万元； 工程费最高投标限价：61490.04 万元； 投标人的投标报价不得高于最高投标限价。</p>	
<p>是否接受联合体投标</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>本次招标接受联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：</p> <p>（1）组成联合体的单位数量不超过 5 家，以负责施工任务的一方作为联合体牵头人，并签定联合体共同投标协议书；投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；</p> <p>（2）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；</p>	
<p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>（1）资质条件：</p> <p>投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求，可以组成联合体投标；</p> <p>①勘察资质：须具备建设行政主管部门颁发的下列资质之一：a. 工程勘察综合类甲级资质；b. 工程勘察专业类[岩土工程（勘察）、工程测量乙级（或以上）]资质；</p> <p>②设计资质：须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或同时具备下列三个行业相应设计资质：</p> <p>市政行业：须具备建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业乙级（或以上）资质；</p> <p>建筑行业：须具备建设行政主管部门颁发的下列资质之一：a. 工程设计建筑行业乙级（或以上）资质；b. 工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质；</p>

水利行业：须具备建设行政主管部门颁发的下列资质之一：a. 工程设计水利行业乙级（或以上）资质；b. 工程设计水利行业（灌溉与排涝）专业乙级（或以上）资质；

③施工资质满足以下要求：同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程总承包一级资质和水利水电工程施工总承包二级（或以上）资质和建筑工程施工总承包三级（或以上）资质；

具备有效的企业安全生产许可证书（注：如为联合体投标的，承担施工职责的各方均须提供）。

(2) 财务要求： /

(3) 业绩要求： /

(4) 信誉要求(若组成联合体,则联合体各方均需具备):

①投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；

② 投标人没有在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单，没有在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单，否则按否决投标处理。（提供招标公告发布之后在“信用中国”网站及“国家企业信用信息公示系统”网站的查询结果）。

(5) 项目负责人的资格要求：

项目经理（注：联合体投标的由牵头人提供）的资格要求：需具有市政公用工程一级注册建造师（或建筑工程一级注册建造师或水利水电工程一级注册建造师）资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在建工程项目的项目经理（或施工经理或施工负责人）。

乡村振兴项目施工负责人（注：如为联合体投标的，由承担建筑工程或市政公用工程施工职责的成员方提供）的资格要求：需具有市政公用工程一级注册建造师（或建筑工程一级注册建造师）资格，具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在建工程项目的项目经理（或施工经理或施工负责人）。

土地整治项目施工负责人（注：如为联合体投标的，由

承担水利水电工程施工职责的成员方提供)的资格要求:需具有水利水电工程一级注册建造师资格,具备行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证书(B证),且不得担任其他在建工程项目的项目经理(或施工经理或施工负责人)。

拟委派本工程项目经理与土地整治项目施工负责人或乡村振兴项目施工负责人可为同一人,土地整治项目施工负责人、乡村振兴项目施工负责人不能为同一人。

设计负责人(注:如为联合体投标的,由设计方提供)的资格要求:具备一级注册建筑师或一级注册结构师且为投标人单位在职员工。

勘察负责人(注:如为联合体投标的,由勘察方提供)的资格要求:具备注册土木工程师(岩土)资格且为投标人单位在职员工。

(6)其他主要人员要求: /

说明:

1、本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供,具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定,在投标文件未提供其他主要专业人员,不作否决投标条件,评审不予加分,上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名录的,经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员,不允许更换,否则,招标人取消其中标资格。

2、投标人拟任本工程的项目经理、施工负责人、勘察负责人、设计负责人、必须是联合体中对应分工成员的正式员工;以上人员必须为投标人正式员工,须同时附上扣除招标公告发布当月往前一个月的有效的社保证明材料,社保证明需能反映参保人在相应单位缴纳。(如投标人因社保属地管理政策无法提供上一个月社保证明材料的,需附当地无法开具上一个月社保的官方证明文件及招标公告发布当月往前三个月任意一个月的有效社保证明材料)

(7)其他要求:

1、投标人(或联合体各成员)须具有独立法人资格并依法取得营业执照,且处于有效期内。

2、本次招标 广东省云浮市罗定市泗纶镇全域土地综合

		<p><u>整治项目工程勘察设计施工总承包 EPC</u> 接受联合体投标：联合体投标的，应满足下列要求：</p> <p>① 联合体成员家数应不超过 5 家。</p> <p>② 联合体牵头人必须为负责施工任务的单位。</p> <p>③ 联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p> <p>④ 联合体各方不得再以自己名义或加入其他联合体在本工程获取招标文件。</p> <p>⑤ 联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体资质。</p> <p>⑥ 联合体协议约定不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自专业资质确定联合体资质。</p> <p>3、投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>4、投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的	广东省招标投标监管网（网址：

			网络地址	http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资源交易平台(网址https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市公共资源交易服务平台(网址:https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/)
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	/
获取资格预审/招标文件开始时间	2023年12月6日00时00分	获取资格预审/招标文件截止时间	2023年12月26日09时00分	
递交资格预审/投标文件截止时间	2023年12月26日09时00分(与投标截止时间为同一时间)	资格预审/投标文件递交方式	<p>投标人(若为联合体指联合体牵头人)应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(https://jyzx.yunfu.gov.cn)递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前,登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。按照云浮市公共资源交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广东省公共资源交易平台(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index)。逾期上传的电子投标文件,云浮市公共资源交易服务平台将予以拒收。</p>	
开标时间	2023年12月26日09时00分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	<p>云浮市公共资源交易中心罗定分中心(罗定市万汇广场E栋罗定市行政服务中心4楼) 注:在云浮市公共资源交易服务平台(线上开标)</p>	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			

招标人	罗定市竹梦稻乡经济发展有限公司	联系地址	罗定市泗纶镇广海中路66号二楼204室
招标人联系人	李志均	联系电话	18200927830
招标代理机构	国信招标集团股份有限公司	联系地址	广州市越秀区东风中路268号广州交易广场903室
招标代理联系人	韦坤诚、陈旭荣	联系电话	020-83180883、15975369347
招标监督机构	罗定市自然资源局	联系电话	0766-3828998
其他依法应当载明的内容	<p>注意事项:</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规〔2022〕1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函〔2022〕1484号)、云浮市发展和改革委员会等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函〔2023〕26号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》(云建市〔2022〕26号)、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省建设工程项目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规〔2023〕1号)、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》(云政数公资函〔2023〕1号)等相关文件要求,该项目实行全流程电子化交易(即线上开标、评标),投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台(无须提交纸质投标文件)。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30,14:30-17:30,联系云浮市公共资源交易中心,联系电话:0766-8819989,QQ:624175059。</p> <p>2、投标保证金转入系统生成的子账号</p> <p>3、系统环境要求:win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上,极速模式),具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0);有技术问题请致电0766-8819989,QQ:624175059;</p> <p>4、投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台;</p> <p>5、邀请所有人参加线上(不见面)开标会,投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台,开标时交易系统自动提取所有投标文件,由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件。</p> <p>6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>7、参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。</p>		