

新兴县土地使用规划设计条件

新规设[2024] 004 号

申请单位	佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会	用地红线面积	20000.02m ²
地块位置	新成工业园·北园 XXBY-04-06-01 地块		
建设项目规划设计应满足下列条件及要求			
一、土地使用性质	二类工业		
二、主要技术指标	1、用地性质为工业； 2、容积率1.5-2.7； 3、建筑密度50%-70%； 4、绿地率不大于20%； 5、限高36米（至女儿墙）； 5、行政办公和生活服务设施用地占比不得超过总用地的7%，且非生产性建筑面积占比不得超过总建筑面积的20%，投资项目无特殊工艺要求的厂房建设必须在两层以上。		
三、规划设计要求：	1、建筑后退用地蓝线：按附图		
四、配套设施要求：	1、按《云浮市城市规划技术管理规定》配置停车位，即 0.2 个/100 m ² 建筑面积配套机动车位。		
五、其他要求：	1、办理建设用地规划许可证； 2、报总平面图审批； 3、如在开发过程中发现文物需及时报告文物主管部门并采取妥善措施加强保护。 4、未及事项按有关法规执行。		

新兴县自然资源局

2024年3月6日