

郁南县发展和改革局文件

郁发改投审〔2022〕107号

郁南县发展和改革局关于郁南县都城镇连珠二路 保障性住房项目初步设计概算的批复

郁南县城城市和房屋管理中心：

《关于郁南县都城镇连珠二路保障性住房项目立项的申请》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你单位委托华伦中建建设股份有限公司编制的郁南县都城镇连珠二路保障性住房项目（投资项目统一代码：2208-445322-17-01-362192）初步设计概算。

二、项目建设地点：郁南县都城镇连珠二路。

三、项目建设内容及规模为：项目占地面积为333.3平方米，建筑面积3022.48平方米，主要新建一幢楼高九层的保障性住房楼，总计建设50套保障性住房，包括住宅、电气、消防、给排水、配电工程、电梯等配套设施。

四、项目概算总投资905.78万元（见附表），其中工程费用821.22万元、工程建设其他费用84.56万元。

五、项目建设所需资金中央、省保障性住房专项资金以及县住房公积金收益解决。

六、项目建设时间：2022年10月动工，2023年12月竣工。

七、项目采用设计、施工总承包模式招标，项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

八、请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，坚持用概算控制预算的原则，切实做好投资控制。

九、该批复文件有效期2年，自批复文件印发之日起计算。项目需要延期开工建设的，项目单位应当在2年期限届满的30个工作日前，向项目审批机关申请延期开工建设。开工建设时间只能延期1次，期限最长不得超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，从其规定。

附件：1、郁南县都城镇连珠二路保障性住房项目初步设计概算核定表

2、广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄 送：郁南县住房和城乡建设局

附件 1:

郁南县都城镇连珠二路保障性住房项目
初步设计概算核定表



序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	821.22
二	工程建设其他费用	84.56
三	预备费用	0
四	总投资	905.78

附件 2:

广东省工程招标核准意见表

项目名称: 郁南县都城镇连珠二路保障性住房项目

项目代码: 2208-445322-17-01-362192

	招 标 范 围		招标组织形式		招 标 方 式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察							
设 计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监 理							
设 备							
重要材料							
其 他							

核准意见:

根据《广东省发展改革委关于贯彻落实〈必须招标的工程项目规定〉有关事宜的通知》（粤发改稽察〔2018〕266号）的有关规定和项目单位的申请，核准该工程的设计、建安工程全部采用委托公开招标方式。该工程的勘察、监理投资未达到依法必须进行招标的规模标准，请按照政府采购等有关规定组织实施。



注: 审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。