

正本

工程) 设计施工总承包招标

投标文件内容：商务文件

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人(或其委托代理人): _____ (签字或盖章)

日期: 2022年9月25日

目 录

- 一、投标函和投标函附录
 - 二、法定代表人身份证明及授权委托书
 - 三、联合体协议书（如有）
 - 四、企业基本情况表
 - 五、拟投入本工程项目班子人员简介
 - 六、投标人的其他评审情况表
 - 七、投标人承诺书
 - 八、投标人承诺函
 - 九、其他材料
- （投标人可自行调整目录）



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市云安区白石镇人民政府（招标人全称）：

1. 根据你方的云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

设计费：设计费投标报价下浮率为1.20 %（大写：百分之壹点贰零），【根据：设计费投标报价=设计费的招标控制价×（1-设计费的报价下浮率）计算得设计费投标报价为人民币¥166094.81元（大写：壹拾陆万陆仟零玖拾肆元捌角壹分）】；

工程费：工程费投标报价下浮率为4.50 %（大写：百分之肆点伍零），【根据：工程费投标报价=工程费的招标控制价×（1-工程费的报价下浮率）计算得工程费投标报价为人民币¥7987418.73元（大写：柒佰玖拾捌万柒仟肆佰壹拾捌元柒角叁分）】；

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期105个日历天（其中，设计工期15个日历天，施工工期 90个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：（签字或盖章）

日期：2022年 9月25日

(二) 投标函附录

项目名称：云安区白石镇人居整治环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	完成云安区白石镇人居整治环境提升（镇村同美建设工程）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。	是	/
2	工期	总工期 <u>105</u> 个日历天（其中，设计工期 <u>15</u> 个日历天，施工工期 <u>90</u> 个日历天）	是	/
3	质量标准	1、设计要求的质量标准：合格或以上，符合建设工程设计的技术规范。 2、施工要求的质量标准：合格或以上，符合工程施工质量验收规范。	是	/
4	投标有效期	（120）日历天	是	/
5	投标保证金	人民币（ <u>150000.00</u> ）元	是	/

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

日 期： 2022 年 9 月 25 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)

投标人名称: 广东明量建设集团有限公司

单位性质: 其他有限责任公司

地址: 茂名市电白区迎宾大道288号3栋1204-B单元

成立时间: 2004年3月26日

姓名: 岑发广 性别: 男 年龄: 32 职务: 总经理

系 广东明量建设集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人(或联合体牵头人): 广东明量建设集团有限公司 (盖公章)



日期: 2022 年 9 月 25 日

后附: 投标人(或联合体牵头人)的法定代表人的二代身份证正反面复印件(有效期内)。

1、如为联合体投标的,本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。



(二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人岑发广 (姓名) 系 广东明量建设集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托____
(姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云
安区白石镇人居环境提升(镇村同美建设工程) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后
果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至2023年10月31日。

代理人无转委托权。

代理人: 岑发广 (签字) 性别: 女 年龄: 34 岁

身份证号码: 44532119 15 职务: 文员

投标人(或联合体牵头人): 广东明量建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

授权委托日期: 2022 年 9 月 25 日

后附: 投标人(或联合体牵头人)的委托代理人的二代身份证正反面复印件。

注: 1、委托代理人必须在授权书上亲笔签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

2、如为联合体投标的, 本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

姓名 _____
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 12 日
住址 _____
公民身份号码 _____



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限

三、联合体协议书（如有）

广东明量建设集团有限公司、中远智信设计有限公司（联合体所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加云安区白石镇人居环境整治提升（镇村同美建设工程）项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东明量建设集团有限公司（成员单位名称）为联合体牵头人。

(1) 联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作;

(2) 投标工作由联合体牵头人负责, 由双方组成的投标小组具体实施;

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 切实执行一切相关合同文件, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 同时按照内部职责的划分, 承担自身所负的责任和风险;

(4) 如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

- a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书, 就中标项目向招标人承担连带责任;

b. 联合体牵头人广东明量建设集团有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，
联合体成员 中远智信设计有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份；副本一式陆份，联合体各方各执贰份。

甲公司名称: 广东明量建设集团有限公司 (盖公章)
法定代表人: _____ (签字或盖章)

乙公司名称: 中远智信设计有限公司 (盖公章)
法定代表人: 王 (签字或盖章)

签订日期: 2022 年 9 月 25 日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境整治环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东明量建设集团有限公司）

单位名称	广东明量建设集团有限公司						
注册地址	茂名市电白区迎宾大道288号3栋1204-B			邮政编码	525400		
联系方式	联系人			电 话	0759-3385399		
	传 真	0759-3385399		电子邮件	...		
法定代表人	姓 名	岑发广	技术职称	/	电话	0759-338539	
技术负责人	姓 名	梁永彪	技术职称	建筑施工 高级工程师	电话	0759-338539 9	
成立时间	2004 年03 月26 日		营业执照编号	914408007606106969			
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司茂名电白海滨		基本账户账号	38			
经营范围	D244068702						

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 9 月 25 日

注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的安全生产许可证；③有效期内的资质证书；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑥投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

统一社会信用代码
914408007606106969

营业执照

(副本)(8-5)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	广东明量建设集团有限公司	注册资本	人民币壹亿贰仟万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	2004年03月26日
法定代表人	岑发广	营业期限	长期
经营范围	建筑工程；市政公用工程；水利水电工程；电力工程；石油化工程；地基基础工程；防水防腐保温工程；建筑装饰工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑机电安装工程；消防设工程；建筑幕墙工程；环保工程；城市园林绿化工程；土石方工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
住所	茂名市电白区迎宾大道288号3栋1204-B单元		

登记机关

2021年12月30日



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068702

企业名称: 广东明量建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914408007606106969

法定代表人: 岑发广

注册地址: 茂名市电白区迎宾大道288号3栋1204-B单元

有效期: 至 2022年12月31日

资质等级: 建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月13日





安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2020]151326延

单位名称: 广东明量建设集团有限公司
主要负责人: 李发广
单位地址: 茂名市电白区迎宾大道288号3栋1201-B单元
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2020年04月17日至2023年04月17日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月16日



企业信息注册回执证明

企业名称: 广东明量建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914408007606106969

信用评分 75.00

信用等级: A



打印日期 2022-10-08 09:50:07

欢迎访问云浮市智慧建筑管理服务信息平台



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

[首页](#)[政策文件](#)[信用评价公示](#)[企业信用](#)[企业良好信息](#)[企业不良信息](#)[黑名单](#)[系统入口](#)

搜索区

企业名称： 明量

评价年份： 2022

评价月份： 全部

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
1	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	1月
2	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	2月
3	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	3月
4	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	4月
5	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	5月
6	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	6月
7	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	7月
8	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	8月
9	广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	A	2022年	9月



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息登记管理

企业信息变更管理

企业信息查询

企业信息公示

企业信息

企业信息

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

企业信息管理

统一社会信用代码: 914408007606106969

工商登记注册号: 914408007606106969

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

查看前续发现

审核状态

1 地市局审核通过

2 企业已上报

2021-09-10 11:02 上报

企业名称: 广东明源建设集团有限公司

成立日期: 2004年03月26日

注册资本(万): 12000 人民币

x

总记录: 2 条 刷新

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

广东明量建设集团有限公司



广东明量建设集团有限公司
广东明量建设集团有限公司
广东明量建设集团有限公司

企业信息登记管理

人员信息登记管理

人员信息登记

人员变更登记

人员信息

人员变更登记查询

信两社管理

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

登录

注册

注销

变更

查询

统计

设置

帮助

退出

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页



广东明量建设集团有限公司

下载客户端
联系客服

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

人员变更登记

人员信息管理

人员变更登记

企业资质管理

查询 审核 人员信息管理 企业资质管理 注销

企业信息管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册时间...	创建时间	审核状态	注册时间
17 钟慧	女	3	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-26 11:03:08	区县审核通过	2022-07-27
18 朱倩明	女	3	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-26 11:05:28	区县审核通过	2022-07-27
19 李益桥	女	4	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2021-09-15 11:07:47	区县审核通过	2021-09-24
20 曾洪兴	男	3	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2021-09-15 11:09:46	区县审核通过	2021-09-24
21 曾洪兴	男	3	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:06:52	区县审核通过	2022-07-27
22 尹晓珍	女	1	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:14:51	区县审核通过	2022-08-02
23 李海润	男	4	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:19:45	区县审核通过	2022-07-27
24 曾七	男	3	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:25:30	区县审核通过	2022-08-02
25 洪晓峰	女	1	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:28:33	区县审核通过	2022-07-27
26 曾观成	男	7	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:34:47	区县审核通过	2022-07-27
27 曾伟强	男	4	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:36:45	区县审核通过	2022-07-27
28 曾志坚	女	1	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2021-09-15 11:44:47	区县审核通过	2021-09-24
29 曾昕城	男	1	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:41:21	区县审核通过	2022-07-27
30 曾桂杰	男	4	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:45:19	区县审核通过	2022-07-27
31 黄桂丹	女	4	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:48:39	区县审核通过	2022-07-27
32 曾观隆	男	4	广东明量建设集团有限公司	914408007606108669	茂名市		2022-07-27 10:52:48	区县审核通过	2022-07-27

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

下载注册
系统设置
退出登录

广东明量建设集团有限公司



企业信息登记管理

人员信息登记管理

查询 变更 人员信息维护 信息维护 删除

企业信息

待办事项

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册时间...	审核状态	上报时间
唐莹莹	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2022-07-27 11:07:50	区县审核通过	2022-07-27
吴亚梅	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2022-07-27 11:10:00	区县审核通过	2022-07-27
叶大婷	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2022-07-27 11:11:54	区县审核通过	2022-07-27
曾称	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2022-04-19 15:10:31	区县审核通过	2022-04-19
邓子明	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-12-02 10:10:26	区县审核通过	2022-07-27
曾伟明	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-12-02 10:10:26	区县审核通过	2021-12-02
蔡燕	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-12-06 09:19:43	区县审核通过	2021-12-06
李育盛	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-14 16:23:32	地市审核通过	2021-09-16
梁允彦	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-14 16:30:06	地市审核通过	2021-09-16
林耀俊	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-14 16:36:34	地市审核通过	2021-09-16
梁永彪	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-10 10:11:15	地市审核通过	2021-09-16
唐增园	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-14 16:45:26	地市审核通过	2021-09-18
黄添	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-15 10:35:53	地市审核通过	2021-09-18
杨小波	男	5	广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-14 16:52:50	地市审核通过	2021-09-16
刘露亮	男	4	广东明量建设集团有限公司	914408007606108969	茂名市	2021-09-15 10:40:06	地市审核通过	2021-09-18

信电管理

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

广东明量建设集团有限公司



下载客户端
系统设置
退出登录

企业信息登记管理

人员信息登记管理

人员信息登记

人员变更登记

人员变更登记咨询

信阳市管理

查询 审核 人员信息管理 审核和公示 审核

全部列表

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册时间...	审核状态	注册时间
47 刘耀亮	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 10:40:06	地方审核通过	2021-09-18
48 姜源香	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 16:19:23	地方审核通过	2021-09-16
49 张志涛	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 16:59:25	地方审核通过	2021-09-16
50 张小江	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 10:42:55	地方审核通过	2021-09-18
51 曾旦家	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 17:05:53	地方审核通过	2021-09-16
52 曾伟杰	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 17:12:16	地方审核通过	2021-09-16
53 曾化佳	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 16:35:40	地方审核通过	2021-09-16
54 曾伟余	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 10:56:23	地方审核通过	2021-09-18
55 洪晓琦	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 10:53:57	地方审核通过	2021-09-18
56 邓建洪	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 17:24:54	地方审核通过	2021-09-18
57 曾称	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 11:05:34	地方审核通过	2021-09-18
58 吴建林	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 17:33:36	地方审核通过	2021-09-16
59 曾耀洋	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 17:45:51	地方审核通过	2021-09-16
60 岑镇其	女		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 17:51:56	地方审核通过	2021-09-18
61 曾朝隆	男		广东明量建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 17:55:14	地方审核通过	2021-09-16

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

下载手机APP

系统设置

退出登录

广东明星建设集团有限公司



企业信息登记管理

人员信息登记管理

人员信息登记

人员变更登记

人员信息维护

人员变更登记查询

信用等级管理

查询

新增

人员信息维护

更新和校验

删除

新增

全部数据

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	创建时间	审核状态	上报时间
62 潘小霞	女		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 16:52:20	地方审核通过	2021-09-16
63 曾江浩	男		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-14 18:00:49	地方审核通过	2021-09-18
64 梁振豪	男		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 11:14:52	地方审核通过	2021-09-18
65 曾弟子	男		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 16:55:36	地方审核通过	2021-09-16
66 蔡华照	男		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-10 11:14:31	地方审核通过	2021-09-16
67 尹晓珍	女		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 11:17:17	地方审核通过	2021-09-18
68 谭柱才	男		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 17:00:05	地方审核通过	2021-09-16
69 伍玉露	女		广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 17:04:34	地方审核通过	2021-09-16
70 代洪	男	5	广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-10 11:25:11	地方审核通过	2021-09-16
71 何彩凤	女	4	广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 17:07:28	地方审核通过	2021-09-16
72 梁远敏	女	4	广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 11:32:13	地方审核通过	2021-09-18
73 曾观成	男	4	广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 11:34:25	地方审核通过	2021-09-18
74 冯新伟	男	6	广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-10 11:29:52	地方审核通过	2021-09-16
75 梁振杰	男	4	广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 17:17:55	地方审核通过	2021-09-16
76 曾春婵	女	4	广东明星建设集团有限公司	914408007606106969	茂名市	2021-09-15 17:21:11	地方审核通过	2021-09-16

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

广东明星建设集团有限公司
广东明星建设集团有限公司
广东明星建设集团有限公司

企业信息登记管理

人员信息登记管理

企业信息登记管理
人员信息登记管理
企业信息登记管理
人员信息登记管理

企业信息登记管理

企业信息登记管理

人员信息登记管理

企业信息登记管理

人员信息登记管理

企业信息登记管理

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所...	注册时间...	审核状态	上报时间
66 蔡华保	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-10 11:14:31	地市局审核通过	2021-09-16
67 尹晓珍	女		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 11:17:17	地市局审核通过	2021-09-18
68 谭柱才	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 17:00:06	地市局审核通过	2021-09-16
69 伍五霞	女		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 17:04:34	地市局审核通过	2021-09-16
70 代洪	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-10 11:25:11	地市局审核通过	2021-09-16
71 何彩凤	女		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 17:07:28	地市局审核通过	2021-09-16
72 梁施敏	女		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 11:32:13	地市局审核通过	2021-09-18
73 雷观成	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 11:34:25	地市局审核通过	2021-09-13
74 冯新伟	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-10 11:29:52	地市局审核通过	2021-09-16
75 梁振杰	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 17:17:55	地市局审核通过	2021-09-16
76 曾春娣	女		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 17:21:11	地市局审核通过	2021-09-16
77 吴美霞	女		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 11:41:50	地市局审核通过	2021-09-18
78 黄桂丹	女		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 11:46:49	地市局审核通过	2021-09-18
79 李春辉	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-14 15:54:38	地市局审核通过	2021-09-16
80 谭升明	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 15:13:50	地市局审核通过	2021-09-16
81 曾伟杰	男		广东明星建设集团有限公司	914403007606106969	茂名市	2021-09-15 15:23:30	地市局审核通过	2021-09-18



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

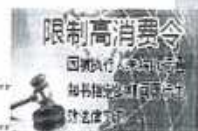
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孙某	1302011900****002A
丁朝伦	5102321963****6314
何智康	5130011977****0846
徐强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
曹金柱	1326231964****2015

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
河池市弘安加油站	9145120159****
河池市弘安加油站	9145120159****
河池市弘安加油站	9145120159****977J
上海立和投资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8



查询条件

被执行人姓名/名称: 广东明盛建设工程有限公司
身份证号码/组织机构代码: 914408007606106969
省份: 广东
验证码: QekY



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到914408007606106969 广东明盛建设工程有限公司相关的结果。

(二) 联合体成员的企业基本情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境整治环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体：设计单位（公司全称为：中远智信设计有限公司）

单位名称	中远智信设计有限公司					
注册地址	贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地（湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号）			邮政编码	550003	
联系方式	联系人	高健		电 话	02082452904	
	传 真	02082452904		电子邮件	n	
法定代表人	姓 名	赵明珠	技术职称	/	电话	02082452904
技术负责人	姓 名	魏金亮	技术职称	高级工程师	电话	02082452904
本工程所要求的资质的资质证书编号	A452007485					

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

日 期： 2022 年 9 月 25 日

注：本表可扩展，于本表后附以下资料复印件：①有效的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91520900MA6GTF0796

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称	中远智信设计有限公司	注册资本	伍仟叁佰万圆整
类型	其他有限责任公司	成立日期	2018年02月27日
法定代表人	赵明珠	营业期限	长期

经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。建设工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；工程管理服务；工程造价咨询业务；招标投标代理服务；土地整治服务；测绘服务；国土空间规划编制；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所
贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地（湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号）



登记机关

2021年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(贵安)登记变字(2021)第146号

智信众诚建筑设计有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称智信众诚建筑设计有限公司,变更后名称中远智信设计有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。



2021年9月26日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

企业名称	中远智信设计有限公司		
详细地址	贵州省安顺市西秀区黄果树镇双湖社区（湖南乡星湖社区）24栋1单元0113号		
成立时间	2018年02月27日		
注册资本金	5300万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91520900MA6GTF0796		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A452007485-2/1		
有效期	至2023年04月09日		
法定代表人	赵明珠	职务	总经理
单位负责人	赵明珠	职务	总经理
技术负责人	魏金亮	职称或职业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：贵州向宽行项目管理有限公司 原发证日期：2018年04月09日 企业名称变更、注册 资本金变更 原发证日期：2019年09月09日 原发证日期：2019年10月21日 原企业名称：智信众诚建筑设计有限公司 原发证日期：2021年04月21日			

业务范围	市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级；电力行业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级；环境工程（污染修复工程）专项乙级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑节能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。 *****
------	---



发证机关（章）
 2021年10月15日
 No.AF 0935030

姓名	性别	证件号码	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地市	注册所在区县	创建时间	审核状态	上报时间	企业名称
李旭东	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-09-03 16:31:11	区县审核通过	2021-09-23	中远智信设计有限公司
靳红强	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-09-03 16:43:11	区县审核通过	2021-09-09	中远智信设计有限公司
张慧	女		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-01-04 15:23:47	区县审核通过	2022-01-05	中远智信设计有限公司
韩瑞	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-09-03 17:13:53	区县审核通过	2021-09-09	中远智信设计有限公司
向德柱	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-01-04 15:34:14	区县审核通过	2022-01-05	中远智信设计有限公司
胡及恩	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-01-04 15:48:08	区县审核通过	2022-01-05	中远智信设计有限公司
王锐	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-11-10 09:33:44	区县审核通过	2021-11-10	中远智信设计有限公司
王伟	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-01-05 08:54:16	区县审核通过	2022-01-05	中远智信设计有限公司
周常林	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-11-25 14:55:13	区县审核通过	2021-11-25	中远智信设计有限公司
张洪伟	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-06-23 15:38:30	区县审核通过	2022-06-23	中远智信设计有限公司
胡月光	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-06-23 15:46:12	区县审核通过	2022-06-23	中远智信设计有限公司
张丹	女		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-06-23 15:51:01	区县审核通过	2022-06-23	中远智信设计有限公司
毛石信	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-08-23 16:01:51	区县审核通过	2022-08-23	中远智信设计有限公司
胡及恩	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-05-16 17:12:51	区县审核通过	2022-05-16	中远智信设计有限公司
邓建斌	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-08-30 16:30:28	区县审核通过	2022-08-30	中远智信设计有限公司
胡应红	女		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-11-10 17:15:49	区县审核通过	2021-11-10	中远智信设计有限公司
王敏娜	女		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-01-10 09:19:22	区县审核通过	2022-01-10	中远智信设计有限公司
刘强英	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-09-03 16:02:20	区县审核通过	2021-09-09	中远智信设计有限公司
郭德华	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-06-08 09:33:04	区县审核通过	2022-06-08	中远智信设计有限公司
胡月光	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2021-09-03 16:11:00	区县审核通过	2021-09-09	中远智信设计有限公司
阳鑫	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区	2022-06-24 17:20:22	区县审核通过	2022-06-24	中远智信设计有限公司
金智全	男		中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	贵阳市	市辖区				中远智信设计有限公司



企业信息注册回执证明

企业名称: 中远智信设计有限公司

统一社会信用代码: 91520900MA6GTF0796

信用评分 60.00

信用等级 A



打印日期 2022-10-08 09:03:54



云浮市智慧建筑行业管理服务信息平台

- 首页
- 政策文件
- 信用评价公示
- 企业信用
- 企业良好信息
- 企业不良信息
- 黑名单
- 系统入口

搜索区

企业名称：中远

评价年份：2022

评价月份：9月

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	信用等级	评价年份	评价月份
----	------	----------	------	------	------

1	中远智信设计有限公司	91520900MA6GTF0796	A	2022年	9月
---	------------	--------------------	---	-------	----

进粤企业和人员诚信信息 登记表

单位名称：

中远智信设计有限公司

登记日期：

二〇二二年八月二十九日

打印日期：

二〇二二年九月二十三日

一、企业（总部）基本情况

企业名称		中远智信设计有限公司			
统一社会信用代码		91520900MA6GTF0796	营业执照注册号		91520900MA6GTF0796
注册资本		5300 万元	注册时间		2018-02-27
成立时间		2018-02-27	邮政编码		550003
注册地		贵州省贵阳市	登记类型		有分支机构
注册详细地址		贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地（湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号）			
基本存款账号开户银行		中国工商银行股份有限公司 贵阳文化路支行	银行账号		2402013609200114381
安全生产许可证号			证书到期时间		
发证机关					
法定代表人	姓名	赵明珠	职务	总经理	
	身份证明号码		职称		
	联系电话		手机号码		
技术负责人	姓名	魏金亮	职务	技术负责人	职称
	身份证明号码		联系电话	手机号码	高级工程师
驻粤负责人	姓名	高健	职务	负责人	职称
	身份证明号码		联系电话	手机号码	高级工程师
组织机构代码证					
银行账户开户证明书					
办公场所证明文件					

资质证书

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询乙级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业应在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	智信众诚建筑设计有限公司			
企业住所	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路（观山湖社区居委会）28号（附222号）			
成立日期	2018年02月			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	5300万元人民币			
统一社会信用代码	91520900MA8GTF0796			
法定代表人	姓 名	吴凤文	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	靳红强	职称	造价工程师
造价工程师注册证书号	建【造】19520004549			
资质证书号	乙211952000038（2-1）			
资质证书期限	自 2021年02月25日 至 2024年02月24日			
业务范围	工程造价咨询企业资质证书有效期三年，自颁发之日起计算。 乙级工程造价咨询企业可从事工程造价2000万元人民币以下的各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行技术经济分析，编制工程概算书； （三）建设工程合同价款的审核，包括材料工程工程量清单编制、计价软件应用及审核； （四）工程竣工结算审核、决算编制和审核； （五）工程造价经济纠纷的调解和仲裁； （六）工程造价咨询企业可从事工程造价的司法鉴定。			

资质证书

企业名称	中远智信设计有限公司		
注册地址	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路（观山湖社区居委会）28号（附222号）		
成立日期	2018年02月27日		
注册资本	5300万元人民币		
统一社会信用代码	91520900MA8GTF0796		
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A452007485-4/3		
有效期	至2023年04月09日		
法定代表人	赵明康	职务	总经理
单位负责人	赵明康	职务	总经理
技术负责人	魏金虎	职称或职业资格	高级工程师

备注：
原企业名称：贵州向远设计咨询有限公司
原发证日期：2018年04月09日 企业股权结构变更、注册资本变更
现发证日期：2019年09月09日
原企业名称：智信众诚建筑设计有限公司
现发证日期：2021年11月04日

业务范围	工程勘察（乙级）岩土工程、水文地质勘察）乙级 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务。
------	---

发证机关（章）
2021 10 15
No BF 0437354

资质证书

企业名称	中远智信设计有限公司		
详细地址	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中远智信大厦15楼1501室		
建立时间	2018年02月27日		
注册资本金	5300万元人民币		
统一社会信用代码	91520900MA6GTF0796		
经济性质	有限责任公司 自然人独资		
证书编号	A452007485-0/1		
有效期	至2023年04月09日		
法定代表人	赵明珠	职务	总经理
单位负责人	赵明珠	职务	总经理
技术负责人	韩富贵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 贵州同德行设计有限公司 原发证日期: 2018年04月09日 证书编号: A452007485-0/1 原资本金: 5300万元人民币 换发日期: 2018年09月09日 换发日期: 2018年10月21日 原企业名称: 智信众诚建筑设计有限公司 换发日期: 2021年04月21日		

市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 电力行业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 其他工程(构筑物工程、5项工程、构筑物装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。 *****
--

资质证书

企业名称	中远智信设计有限公司		
详细地址	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中远智信大厦15楼1501室		
建立时间	2018年02月27日		
注册资本金	5300万元人民币		
统一社会信用代码	91520900MA6GTF0796		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E452007485-2/2		
有效期	至2025年01月15日		
法定代表人	赵明珠	职务	总经理
单位负责人	赵明珠	职务	总经理
技术负责人	韩富贵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 智信众诚建筑设计有限公司 原发证日期: 2020年01月15日		

市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级; 电力行业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 其他工程(构筑物工程、5项工程、构筑物装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。 *****
--

三、进粤（分支机构）基本情况



进粤企业和人员登记平台

四、进粤企业在粤技术管理人員情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册章号	执业证书号	注册证有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核有效期
1	周常林	男			设计人员	土木(岩土)	注册土木工程师	5200748-AY004		2022-12-31		
2	陈岩	男		高级工程师	设计人员							
3	张丹	女		工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册结构师	5200748-S004		2022-06-30		
4	胡艳梅	女		高级工程师	给排水工程师							
5	朱占海	男		工程师	给排水工程师							
6	金智全	男		教授级高级工程师		造价	造价工程师			2022-12-31		
7	刘素琴	女		高级工程师	设计人员							
8	付作友	男		工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2024-05-13		
9	易从艳	男		副教授		造价	造价工程师			2024-07-27		
10	周平	男			设计人员	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)			2024-12-31		
11	邓建诚	男		高级工程师	设计人员							

12	宋新征	男	3
13	韩瑞	男	1
14	王爽	女	1
15	胡应红	女	5
16	梁尚婷	女	4
17	张洪伟	男	2
18	陈文坤	男	4
19	崔立伟	男	3
20	钟红云	女	4
21	李冬升	男	2
22	田斯琳	男	2
23	马爱军	男	1
24	王伟	男	2

工程师	咨询	注册咨询师				2024-06-30		
	公用设备（给排水）	注册公用设备师（给排水）				2023-12-31		
高级工程师			设计人员					
高级工程师	建筑（一级）	一级注册建筑师				2022-04-10		
		注册城市规划师				2022-09-24		
		造价工程师				2129-02-18		
		注册咨询师				2136-07-27		
高级工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	监理工程师	技术负责人			2025-01-25		



37	韩富贵	男
38	张国玲	女
39	尚德柱	男
40	张慧	女
41	张怡文	男
42	张羽	男
43	刘子榛	男
44	阳春	男
45	赵明珠	女
46	郝吉	男
47	王敏娜	女
48	莫鹏程	男

	项目负责人	公路工程	监理工程师			2022-12-30		
工程师	项目负责人	公路工程	监理工程师			2022-12-30		
工程师	项目负责人	公路工程	监理工程师			2022-12-30		
工程师	监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-12-30		
工程师	项目负责人	房屋建筑工程 市政公用工程	监理工程师			2022-12-30		
高级工程师	项目负责人	土木（岩土）	注册土木工程师	5200748-AY002		2020-12-31		
高级工程师	技术负责人	结构（一级）	一级注册结构师	5200748-S002		2019-12-31		
高级工程师	技术负责人	建筑（一级）	一级注册建筑师	5200748-001		2022-06-30		
	暖通工程师	公用设备（暖通空调）	注册公用设备师（暖通空调）	5200748-CN001		2022-12-31		
	财务人员							
工程师	测量员							
高级工程师								
高级工程师	项目负责人	结构（一级）	一级注册结构师			2022-12-31		

五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
----	----	----	------	------	------	---------	------	-------	----



六、施工图设计文件审查机构单项工程情况





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张富国	1326231967****2016
姚红雷	1308221982****6218
郑均	5102021973****0919
杜永平	5129211973****3853
程开金	5129011961****2942

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远路房地产开发有限公司	55140080-1
北京远路房地产开发有限公司	55140080-1
北京远路房地产开发有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 中远智信设计有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91520900MA6GTF0796

省份: 全部

验证码: UQWX

UQWX

验证码正确!

[查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 91520900MA6GTF0796 中远智信设计有限公司相关的结果。

五、拟投入本工程项目班子人员简介

（一）项目班子人员简介表

项目名称：云安区白石镇人居环境整治提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人	邓建诚	给水排水高级工程师	ZGB36042613	/	/	/
施工负责人	李青盛	/	/	二级建造师注册证书	粤 24420112012 00977	市政公用工程
项目技术负责人	曾康洋	市政路桥施工工程师	粤中职证字第 14001022 37859	/	/	/
专职安全员	张文嘉	/	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3 (2022) 0004142	/
施工员	曾弟子	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04416104944 16008574	市政工程
质量员	梁振豪	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04416109944 16004309	市政工程
材料员	潘小霞	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04416111944 16009275	/
机械员	曾观成	/	/	施工现场专业人员职业培训合格证	04416112944 16006573	/

一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人（或联合体牵头人）：广东明星建设集团有限公司（盖公章）

日期：2022年9月25日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，所配备的人员均须提供相关证书复印件，并于本表后附所有的证明材料。



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，特准其具备高级专业技术资格。

Agreed by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



姓 名	邓建诚
Full Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1981年02月
Date of Birth	
证书编号	ZGB36042613
Certificate No.	

资格名称	高级工程师
Qualification	
专 业	给水排水
Speciality	
授予时间	2018年08月26日
Date of Conferment	





使用有效期:2022年5月18日
-2022年11月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 李青盛

性 别: 男

出生日期: 1976-10-11

注册编号: 粤2442011201200977

聘用企业: 广东明量建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期:2021-06-01至2024-06-01)

十八五五:

签名日期: 2022年10月8日



住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年3月10日

执业资格注册专用章



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：李青盛

性 别：男

证件号码：

职 务：注册建造师

企业名称：广东明量建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2012)0003690

有效期至：2024年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2012年07月13日

广东省住房和城乡建设厅制

曾康洋 设计 二〇一四年
十月，经湛江市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，

具备市政路桥施工工程
资格。特发此证。

发证机关：

二〇一五年三月十六日



粤中取证字第 400102237859 号



聘 书

受聘人姓名：曾康洋

性别：男

职称证号：粤中职称字第 1400102237859 号

身份证号码：

职称类别：市政路桥施工工程师

公司：广东明量建设集团有限公司

兹聘用曾康洋为本公司的岗位管理人员，其受聘岗位职务为：
项目技术负责人，聘用日期：由 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 1
日 1（聘用年期：3 年）。



广东明量建设集团有限公司（公章）



2021 年 1 月 1 日



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)

姓 名：张文嘉

性 别：女

证件号码：4

职 务：专职安全生产管理人员

企业名称：广东明量建设集团有限公司

证书编号：粤建安C3(2022)0004142

有效期至：2025年02月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年02月22日

实时数据 扫码验证

广东省住房和城乡建设厅制

证书编码: 0441610494416008574

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曾弟子

身份证号:

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年03月25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编号: 0441610994416004309

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 梁振豪

身份证号:

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



继续教育记录:

2021 年度、继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月01日

打印戳记

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441611194416009275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 潘小霞

身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441611294416006573

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曾观成

身份证号:

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二) 拟派本项目施工负责人签名确认表

本人姓名：李青盛，性别：男，身份证证号： ，已认真阅读云安区白石镇人居整治环境提升（镇村同美建设工程）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体）：东明量建设集团有限公司（盖公章）

施工负责人： （签字）

日期：2022年9月25日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

(三) 拟派本项目技术负责人签名确认表

本人姓名：曾康洋，性别：男，身份证证号： ，已认真阅读云安区白石镇人居整治环境提升（镇村同美建设工程）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

项目技术负责人：—（签字）

日期：2022年9月25日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

(四) 拟派本项目设计负责人签名确认表

本人姓名：邓建诚，性别：男，身份证证号： 已认真阅读云安区白石镇
人居整治环境提升（镇村同美建设工程）的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿
意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

设计负责人：__

（签字）

日 期：2022年9月25日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

六、投标人的其他评审情况表

（一）联合体牵头人的其他评审情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境整治提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东明量建设集团有限公司）

施工单位业绩					
工程名称	时间	工程费合同金额	评价意见	提供证明材料	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
施工单位获奖					
项目	级别	时间	评价单位		提供证明材料
建筑市场主体信用	/	/	/		/
	/	/	/		/
守合同重信用信誉	连续时间	年度	授予单位		提供证明材料
	1 年	2020 年	茂名市电白区市场监督管理局		公示证书
工程施工质量获奖荣誉	项目名称	奖项名称	奖项颁发时间	奖项颁发单位	提供证明材料
	/	/	/	/	/
工程施工安全获奖荣誉	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/
行业评价荣誉	奖项名称		奖项颁发时间	奖项颁发单位	提供证明材料
	/		/	/	/
企业技术评价荣誉	奖项颁发时间		奖项颁发单位		提供证明材料
	/		/		/
建筑施工不良信誉情况	(由投标人自行申报)				

投标人（联合体的为牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

日 期：2022 年 9 月 25 日

说明：投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料，所有证明材料均须在本表后附上，不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

公示证书

公示：广东明量建设集团有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：茂名市电白区市场监督管理局

2021年06月01日

(二) 联合体成员的其他评审情况表

项目名称：云安区白石镇人居环境整治环境提升（镇村同美建设工程）

招标类别：设计施工总承包

联合体成员：设计单位（公司全称为：中远智信设计有限公司）

设计单位业绩				
工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额或工程造价	提供证明材料
广汕公路（金坑-中新段）景观节点及人行道外侧绿化景观提升工程勘察设计施工一体化	广州开发区财政投资建设项目管理中心	2020年6月15日	31736149.41元	合同及中标通知书
云浮市云城区南盛镇美丽圩镇创建三年行动建设项目勘察设计施工总承包工程	云浮市云城区南盛镇人民政府	2021年5月26日	20071746.40元	合同及中标通知书



投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

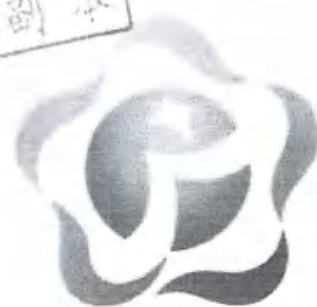
日期：2022年9月25日

说明：投标人按招标文件第三章评分办法要求提供证明材料，所有证明材料均须在本表后附上，不提供证明材料或提供证明材料不齐全的该项不得分。本表可自行拓展。

合同编号：穗开建管设施[2020] 1 号

副本

2020-4-26



建设工程勘察设计、 施工合同

项目名称：广汕公路（金坑-中新段）景观节点及人行道外
侧绿化景观提升工程勘察设计施工一体化

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）广州市花木公司

（成）南京市园林规划设计院有限责任公司

（成）智信众诚建筑设计有限公司

合同签订日期：2020 年 6 月 15 日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：(主)广州市花木公司

(成)南京市园林规划设计院有限责任公司

(成)智信众诚建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汕公路（金坑-中新段）景观节点及人行道外侧绿化景观提升工程勘察设计施工一体化。

工程地点：广州市广汕公路（金坑-中新）

工程内容：改造升级广汕公路（金坑-中新段）总长约 8.8 公里的景观节点及人行道外侧绿化景观，改造升级总面积为 221484.12 平方米；其中侧绿化带面积 85429.88 平方米，中央绿化带面积 10553.59 平方米。景观节点面积 125500.65 平方米；建设内容包括园建、绿化、排水、电气工程等。

工程立项批准文号：穗埔发改计（2020）21 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含勘察设计各阶段[工程勘察(内容包含工程测量、工程物探含管线探测)、方案设计及修改、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除

围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本合同勘察、设计、施工工期合计为 120 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：中标单位在合同签订后 15 个工作日内完成初步设计，初步设计审查批准后 5 个工作日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 2 个工作日内完成补充、修订。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 31736149.41 元（大写：人民币 叁仟壹佰柒拾叁万陆仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中勘察费暂定为 273304.44 元；设计费暂定为 749902.62 元；工程费暂定为 30712942.35 元。

工程预付款、工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：按我中心《关于加强建设工程预付款管理的通知》的规定进行核查；中标单位相关情况符合要求、合同生效、中标单位提供了预付款保函、履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付中标工程费的 30% 作为预付款且最高不超过 1000 万元。该笔预付款根据现场实际情况，按可开工用地占总项目用地的比例分批支付。在支付工程进度款时，按每期进度款的 50% 逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按 20% 计算。

（2）工程进度款：中标单位申报第一笔工程进度款前，需提前 10 个工作日向区建管中心申报工程预算（概算建安费）。中标单位申报的工程预算，经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后作为送审概算建安费，工程概算报区财政投资评审。我中心根据不同阶段的审核意见支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①中标单位申报的工程预算（概算建安费），经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后，根据区建管中心审核的工程预算中工程量清单综合单价及现场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的

60%支付进度款；

②区财政投资评审审定工程概算之后，根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的85%支付进度款；并根据审定结果调整工人工资比例。

③区财政投资评审审定工程概算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于工程概算审定前已支付过进度款的情况），需根据区财政投资评审审定概算建安费中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。同时根据审定预算调整工人工资比例。

合同结算价款以广州开发区财政局或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及区财政投资评审审定的工程概算建安费中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报区财政投资评审，结算金额以区财政投资评审审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

（3）工程概预算编审问题

①原则上中标单位只可申报一次完整的工程预算（概算建安费），申报造价不得高于建安工程费最高投标限价。如因项目特殊情况确须分次或分段申报工程预算并进行工程款支付的，应报区建管中心主任办公会议研究决定具体的申报拆分原则，累次申报造价合计不得高于建安工程费最高投标限价。在图纸稳定且施工图审查完成之后，中标单位需在一个月之内报送工程概算到区建管中心审核，已经区建管中心审核确认的部分，如发生工程内容的变化，应在区财政评审审定工程概算后，按合同约定的变更或签证计价原则，以变更或签证方式进行申报。

②中标单位最终申报及送财政评审的工程概算中，概算建安费总价等于区建管中心审核及各方确认的工程预算及变更签证造价。

（4）工程实施阶段

①严格实行限额设计。要求中标单位按照批准的可行性研究报告的投资估算控制初步设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、

决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

②严格控制设计变更及现场签证。要求中标单位充分发挥设计施工总承包的优势，于设计前期工作阶段尽可能优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

③概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包中标单位编制的工程概算建安费进行对比、查漏补缺，双方确认并经建设单位审批后的施工图预算造价作为送财政评审概算建安费。经区财政投资评审审定的概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为：（1）建安工程费中标下浮率=（1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价）×100%；（2）分部分项工程的综合单价=区财政投资评审审定的概算建安费分部分项工程综合单价×（1-中标下浮率），结算时综合单价包干、工程量按实计算；（3）措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外，其他均执行中标下浮率。以区财政投资评审审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整，调整后的措施项目费（除施工围蔽外）包干，施工围蔽按实结算；（4）其他项目费以区财政投资评审审定的概算建安费中的相应项目费率执行；（5）税金按国家规定费率计算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同勘察、设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；

10. 标准、规范和其他有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年6月15日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合

同正本一式四份，发包人承包人各执一份；副本十一份，发包人五份，承包人六份。

发 包 人：(盖章)

广州开发区财政投资建设项目管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：

(主) 广州市花木公司 (盖章)

住 所：广州市越秀区水荫路 102 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37597415

传 真：020-37598885

开户银行：建行广州铁路支行

帐 号：44001400701053001798

邮政编码：510075

承 包 人：(盖章)

(成) 南京市园林规划设计院有限责任公司

住 所：南京市鼓楼区虎踞北路 21 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83712231

传 真：025-83312819

开户银行：中国工商银行南京市草场门支行

帐 号：4301016309002047048

邮政编码：210013

承 包 人：(盖章)

(成) 智信众诚建筑设计有限公司

住 所：贵州省贵安新区湖潮乡电商城
双创孵化基地 (湖潮乡星湖社区电
商生态城 24 栋 1 楼 0113 号)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-82452904

传 真：020-82452904

开户银行：中国工商银行股份有限公司
贵州文化路支行

帐 号：2402013609200114381

邮政编码：550003

订立时间：2020 年 6 月 15 日

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[02556]号

(主)广州市花木公司(成)南京市园林规划设计院有限责任公司,智信众诚建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广汕公路(金坑-中新段)景观节点及人行道外侧绿化景观提升工程勘察设计与施工一体化的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟壹佰柒拾叁万陆仟壹佰肆拾玖元肆角壹分(¥3173.614941万元)。
其中:

项目负责人姓名:林文戈

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月29日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-32668111 Fax: 020-32668025
地址: 天河区岑村 430133号 510630
Web: GZGGZY.CN



7D.7 2021 186

副本

建设工程勘察设计的施工总承包合同

工程名称：云浮市云城区南盛镇美丽圩镇创建三年行动建设项

目勘察设计的施工总承包工程

发包人：云浮市云城区南盛镇人民政府

承包 人： 广东中都建筑集团有限公司（联合体牵头人）

云启勘测设计有限公司（联合体成员）

信众诚建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期： 2021 年 5 月 20 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区南盛镇人民政府

承包人（全称）：广东中都建筑集团有限公司（联合体牵头人）

云启勘测设计有限公司（联合体成员）

智信众诚建筑设计有限公司（联合体成员）

鉴于：云浮市云城区南盛镇人民政府采用勘察设计施工总承包模式建设云浮市云城区南盛镇美丽圩镇创建三年行动建设项目勘察设计施工总承包（以下简称“本项目”），牵头人/成员（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况，

工程名称：云浮市云城区南盛镇美丽圩镇创建三年行动建设项目勘察设计施工总承包

（1）工程地点：项目位于云浮市云城区南盛镇圩镇范围内。

（2）资金来源：由镇（街）自筹、争取上级专项资金和区财政统筹解决

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 建设内容包括但不限于：对南盛镇的圩镇标识出入口植绿 900 平方米；商铺立面提升工程；格栅结构排面 2500 平方米；铺设人行道 13000 平方米；河滨路绿道铺设水泥混凝土 1700 平方米，拦河扶手固定加固 500 米，对岸河堤加护栏 200 米，购置安装灯具 28 套；圩镇道路护栏设木材围栏 130 套；敬老院周边碧道清淤和加设护栏 180 米；戏院室外观涂料 700 平方米；室内整治 250 平方米，戏院窗花一项，戏院阶梯升级一项；商业街入口景观打造一项；圩镇局部立面：修饰电线，调整电线杆，修缮各门前路面，局部立面墙身，整理排水各一项；其他：各装饰点制作，入镇路边宣传牌，亮化工程，医院敬老院学校，其他项目各一项，垃圾房 56 平方米；党建宣传广场地面铺设水泥混凝土 130 平方米；党建广场一项，碧道升级 800 米，河道清杂清淤一项，护坡挡土墙 800 米，新建羽毛球场 164 平方米，新建篮球场 420 平方米，新建乒乓球区域场 300 平方米，新建多功能大型广场 1000 平方米，新建南药种植展示、亲子农场 400 平方米，公厕更衣室 60 平方米，电路照明亮化广播一项，景观绿化标识一项，历史长廊一项，排污系统给水系统一项，三线改造一项，地块清杂一项。

2.2 承包范围：

（1）勘察：为设计、施工进行的测量、勘察工作，包括但不限于岩土工程（勘察）、工程测量等全过程的技术支持及跟踪服务。

（2）设计：包括施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。

(3) 施工：根据甲方审定的施工图纸以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包勘察、包设计、包造价、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

2.5 待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由招标人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，由招标人送财政局投资审核中心审核，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价，作为计量和结算的依据；建安费结算原则以合同约定为准。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为 含 具体以招标人开工报告批准日期为准 日起计算。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：合格

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费签订合同价为人民币¥ 156058.00 元（大写： 壹拾伍万陆仟零伍拾捌元 ），勘察费中标报价下浮率为 0.60000 %（大写：百分之 零点陆 ）。

6.2 设计费签订合同价为人民币¥ 443125.20 元（大写： 肆拾肆万叁仟壹佰贰拾伍元贰角 ），设计费中标报价下浮率为 0.60000 %（大写：百分之 零点陆 ）。

勘察设计费结算价按“第三节 专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，设计费结算价已包括施工图设计、配合施工图审查、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥ 19472563.20 元（大写： 壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰陆拾叁元贰角 ），工程费中标报价下浮率为 0.80000 %（大写：百分之 零点捌 ）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定后，作为进度款拨付依据，结算按相关计价据实结算，并执行投标下浮率。

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

最终结算详见专用条款。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含澄清文件）；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

不设履约担保。

12、本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费，设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以招标人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称： 云启勘测设计有限公司
开户行名称： 中国民生银行股份有限公司广州东城支行
开户行账号： 1530 72882
开户行行号： 3055 8100 3022

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称： 智信众诚建筑设计有限公司
开户行名称： 中国工商银行股份有限公司贵阳文化路支行
开户行账号： 2402 0136 0920 0114 381
开户行行号： 1027 0100 0906



（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称： 广东中都建筑集团有限公司
开户行名称： 中国建设银行股份有限公司廉江支行
开户行账号： 4400 1687 2500 5133 6408
开户行行号： 1055 9127 2502

13、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 26 日。

合同订立地点： 南雄政府。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式六份，承、发包人各执三份；副本六份，发包人执三份，承包人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：云浮市云城区南盛镇人民政府（盖章）

授权代表：

经办人：

地址：云浮市云城区南盛镇府前路10号

联系电话：0766-6591133

纳税人识别号：

11445302007174265K

承包人（联合体牵头人）：广东中都建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：廉江市美景北路东二街15号

联系电话：0759-6667177

邮政编码：524400

开户银行：中国建设银行股份有限公司廉江支行

银行账号：4400 1687 2500 5133 6408

承包人（联合体成员方）：云启勘测设计有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行账号：1530 7288 2

承包人（联合体成员方）：智信众诚建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵阳文化路支行

银行账号：2402 0136 0920 0114 381



中标通知书

中标通知编号:20210517S003



广东中都建筑集团有限公司;云启勘测设计有限公司;智信众诚建筑设计有限公司;

云浮市云城区南盛镇美丽圩镇创建三年行动建设项目勘察设计施工总承包工程,于二零二一年四月三十日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位广东中都建筑集团有限公司,施工控制价为人民币19629600.00元,施工中标价为人民币19472563.20元,下浮率为0.80000%,大写:壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰陆拾叁元贰角,工期:924日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位云启勘测设计有限公司,勘察控制价为人民币157000.00元,勘察中标价为人民币156058.00元,下浮率为0.60000%,大写:壹拾伍万陆仟零伍拾捌元,工期:20日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位智信众诚建筑设计有限公司,设计控制价为人民币445800.00元,设计中标价为人民币443125.20元,下浮率为0.60000%,大写:肆拾肆万叁仟壹佰贰拾伍元贰角,工期:30日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目施工负责人:徐清华(建造师注册证书,证号:粤144181907549;安全生产考核合格证书,证号:粤建安B(2021)9000049);项目技术负责人:张世学(高级工程师,职称证书,证号:黔高20182096);项目设计负责人:黄波(高级工程师,职称证书,证号:05001002545;注册公用设备工程师(给水排水),证号:CS102100141);项目勘察负责人:陈志飞(注册土木工程师(岩土),证号:AY204401754;高级工程师(水文地质及岩土工程),证号:A010002895;勘察安全员,证号:KCSJ03195842);施工员:曹传越(岗位注册证书,证号:0441710494417008014);质检(量)员:庞宇(岗位注册证书,证号:0441810994418004395);安全员:邓启楚(安全生产考核合格证书,证号:粤建安C(2020)0053118);材料员:黎珠(岗位注册证书,证号:0441811194418009517);机械员:罗聪(岗位注册证书,证号:0441711294417006742)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章)



招标代理机构: (盖章)



交易见证机构:



2021-5-17

说明:本中标通知书一式五份。☐行业主管部门 ☐交易服务机构 ☐招标单位 ☐招标代理机构 ☐中标单位各1份。

日期:____年____月____日

七、投标人承诺书

致：云浮市云安区白石镇人民政府

我公司作为贵单位拟建的云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子（不含设计人员）不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金。【本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（公章）

日期：2022年9月25日



八、投标人承诺函

致承诺受理单位：云浮市云安区白石镇人民政府（招标人）

我公司作为参与云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：914408007606106969

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

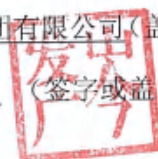
七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）： （签字或盖章）

日期：2022年9月25日



九、其他材料

以下资料提供复印件：

- (1) 投标保证金转账或电汇单，或投标保函，或投标保证保险。
- (2) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。





No. 0000099716

汇友相互建设工程投标保证保险保险单

流水号：00000997080

保险单号：P1612032091701031251

鉴于投保人已向保险人递交了投保单和有关材料，且声明属实，并同意按约定缴纳保险费，本保险人同意按《汇友相互建设工程投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险合同不可分割的组成部分。

投保人（投标人）	名称	广东明量建设集团有限公司		统一社会信用代码	914403007806106969	
	联系地址	茂名市电白区迎宾大道288号3栋1204-B单元				
被保险人（招标人）	名称	云浮市云安区白石镇人民政府				
	联系地址	云浮市云安区白石镇府前路1号				
招标项目名称	云安区白石镇人居环境提升（镇村同美建设工程）					
保险金额	分项名称					保险金额（元）
	汇友相互建设工程投标保证保险	¥: 150000.00				
	汇友相互附加先行赔偿及追偿保险（2018版）	¥: 150000.00				
保险期限	自 2022 年 10 月 09 日0时起至2023 年 03 月 05 日24时止，共 147 日历天					
缴费期限	于2022 年 10 月 09 日24时前一次缴清保险费					
绝对免赔率，免赔额	分项名称			免赔率（%）	免赔额（元）	
	汇友相互建设工程投标保证保险			0.00	¥: 0.00	
	汇友相互附加先行赔偿及追偿保险（2018版）			0.00	¥: 0.00	
特别约定	1. 本保险合同适用于《汇友相互建设工程投标保证保险条款》。 2. 本保险合同已投保《汇友相互附加先行赔偿及追偿保险（2018版）条款》。 3. 投保人应于本保险合同约定的缴费期限前一次性交清保险费，逾期按每日0.416‰向保险人交纳违约金。 4. 保险人在收到符合保险合同约定的全部条件的书面索赔文件，并依据保险合同有关约定与被保险人达成一致赔偿意见后，以保险金额为限在7日内先行支付赔款。 5. 投保人未中标，本保险凭证在发布中标通知书时自动失效；投保人若中标，本保险凭证在发布中标通知书后28日自动失效，但任何书面索赔要求应在失效前送达保险人，未及时送达的，保险人按照《保险法》中诉讼时效的规定承担责任。 6. 保险人按照本保险合同约定向被保险人赔偿相关款项后，投保人需向保险人归还全部赔偿款项。从保险人赔偿日开始超过15天，投保人仍未向保险人归还全部赔偿款项，则视为投保人违约。保险人有权以尚欠全部款项为基数，从保险人赔偿日开始计算，按每日0.416‰向投保人收取违约金。 7. 若涉及诉讼或仲裁，保险人的律师、诉讼等法律事务费用由投保人承担。 8. 因履行本保险合同发生纠纷，由保险人住所地人民法院管辖。					
争议处理	诉讼					

第二联 客户留存联





No. 0000099717

提示告知	1. 收到本保险单后请即核对, 填写内容如与投保不符, 应立即通知保险人采取补救方式更改, 其它方式无效。 2. 详细阅读所附保险条款, 特别是有关免除保险人责任的条款和被保险人、投保人义务的条款内容。 3. 在保险期间内, 上述事项如有变更, 应及时通知保险人。 4. 自保险合同生效之日起, 本保单投保人将享有会员资格。 5. 保险合同终止之日起或出现《汇友财产相互保险社章程》中的其他相关情形, 会员资格终止。 6. 通过汇友相互官网可查询《汇友财产相互保险社章程》及其他会员服务信息。	
偿付能力告知	1. 本社2022年第三季度偿付能力评级B, 已达监管要求。 2. 本社2022年第三季度偿付能力充足率为660.90%。	
保险人名称	汇友财产相互保险社	签署人: 王明 2023.09.23
保险人地址	北京市朝阳区新东街4号嘉成大厦1层	邮政编码: 100020



第二联 客户留存联





No. 0000095715

投标保证保险（凭证）

被保险人: 云浮市云安区白石镇人民政府 (招标人名称):

鉴于云浮市云安区白石镇人民政府 (以下简称“被保险人”) 接受仁东明量建设集团有限公司 (以下简称“投保人”) 于2022年10月09日参加云安区白石镇人居环境提升 (镇村同美建设工程) 的投标, 且该投保人已与我方签订了该项目的建设工程投标保证保险合同 (保险单号P16112022001701097254)。我方愿意无条件地、不可撤销地就投保人参加本项目投标, 向被保险人提供投标保证保险。

兹承诺, 因出现下列事实中的任何一条时, 我方在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件, 并依据保险合同有关约定与你方达成一致赔偿意见后, 以保险金额 (人民币150000.00, 金额大写壹拾伍万元整) 为限在7日内向你方赔付。

1. 投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件;
2. 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》;
3. 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形;
4. 法律、法规规定的其他没收投标保证金情形。

投保人未中标, 本保险凭证在被保险人发布中标通知书时自动失效; 投保人中标, 本保险凭证在被保险人发布中标通知书后28日自动失效, 但任何书面索赔应在失效前送达我方。

本保险凭证对应的保险合同项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

查验保函网址: <http://www.heromutual.com>

重要提示: 查询条件: 证件号码为114452034708437

保险人: 汇友财产相互保险社 (签单位章)

法定代表人或其委托代理人: 周小文 (签字)

地址: 北京市朝阳区惠东街4号富盛大厦1座2层201

邮政编码: 100101

电话: 4008189666

传真: 010-86400801

2022年09月23日

第二联 客户留存联

基本存款账户信息

账户名称： 广东明量建设集团有限公司

账户号码： 44050169081509999988

开户银行： 中国建设银行股份有限公司茂名电白海滨支行

法定代表人： 岑发广
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5923002869101



1020017181609141432008608

正本

云安区白石镇人居整治环境提升（镇村同美 建设工程）设计施工总承包招标

投标文件内容：技术文件

投标人（或联合体牵头人）：广东明量建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）

日期: 2022年9月25日



一、技术方案

由投标人根据本项目承包人实施方案评分条件自行编制，要求编制目录和连续页码。



目录

(一) 总承包管理方案.....	1
一、总承包实施组织形式与机构.....	1
二、项目总承包各阶段工作要点.....	5
(二) 施工组织设计要点.....	7
一、施工方案要点.....	7
二、进度计划控制要点.....	20
三、质量控制要点.....	42
四、安全、文明施工、环境保护管理要点.....	50
五、新技术应用.....	85



(一) 总承包管理方案

一、总承包实施组织形式与机构

1) 项目范围的叙述

工程名称：云安区白石镇人居环境提升(镇村同美建设工程)。

建设地点：云浮市云安区白石镇。

项目规模及建设内容：新建丙烯酸硬地篮球场、羽毛球场约 2715.92 m²，新铺设透水砖 1535.87 m²、花岗岩路面约 4013.25 m²、加铺细粒改性沥青 7669.54 m²、花岗岩路缘石 1006.18 m，混凝土仿木护栏 1327.093 m、彩绘墙面 300.37 m²，户外健身器材 15 套，文化宣传栏、景墙共 157.95m，砖砌花岗岩面坐凳 16 套，砖砌矮墙 646.68m、花基贴面 287.31 m²、外立面真石漆 4335.34 m²，新建 2 层建筑面积 264 m²钢筋混凝土框架结构农村创业创新孵化基地，新建 321 m²单层框架结构粤菜师傅基地等。

2) 项目特点的叙述

招标范围：完成云安区白石镇人居环境提升(镇村同美建设工程)的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：(1)完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；(2)完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。

承包方式：包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

计划工期:总工期为 105 个日历天。其中设计工期 15 个日历天,施工工期 90 个日历天。(具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准)。

本项目施工任务比重较大,工艺要求尽早确定,是影响本项目施工进度的重要因素;从现场踏勘情况来看,需合理布置各种临时设施及堆场。

3) 项目实施机构组织形式

根据建设方对本工程施工的要求,以及工程规模、工期、质量等方面的要求,我单位将为本工程的施工组成一套高效、精干、强有力的领导机构和装备先进、施工水平过硬的队伍。

(1) 项目部的组成与要求

原则要求

①实行公司领导下的项目经理负责制,直接综合协调和管理工作。

②选派具有丰富施工管理经验和综合协调能力的项目经理担任本工程的管理工作。

③挑选思想、技术业务过硬的,并参加过类似工程施工、经验丰富的技术骨干组建项目部,扎扎实实、兢兢业业、认真负责,出色的完成该工程任务。

④项目部建立高效合理的管理部门,按岗设置,严格岗位责任,各司其职,各负其责,项目部将每天召开工程碰头会以加强内部各方面管理,主动配合和协助业主做好各专业分包队伍的管理工作,保证工程顺利进行。

(2) 各部门或岗位职能和职责

A、项目经理

项目经理部是施工队伍的核心,其职能是按照业主和合同条款的

要求，圆满地履行施工合同，即指挥施工机械和人员在业主规定的工期，以合格质量完成合同范围内的所有工程项目。

项目经理对外接受监理工程师和业主的一切有关工程的指令，对内则是协调和指挥各施工处队顺利完成分项工程。项目经理原则上必须常住工地，不允许擅离施工现场，项目经理是工程项目进度、安全、质量的第一责任人，负责项目质量目标的制定，负责各类资源的配备，负责合同的履约，质量目标的实现，负责对施工组织设计实施的检查考核和项目管理人员的考核。

B、项目总工（项目技术负责人）

参加施工调查，组织施工复测，编制实施性施工组织设计，按规定报批后组织实施。检查、指导现场施工人员对施工技术交底的执行落实情况，及时纠正现场的违规操作。办理变更设计及索赔有关事宜。

编制施工过程中的重大施工方案，并按规定及时向上级技术管理部门报审。组织编制安全技术保证措施，及时纠正执行过程中产生的偏差。

C、安全员

负责施工现场安全、文明施工管理，确保安全生产，负责现场施工机具用电运行情况，生活用电，现场消防情况的督促和纠察工作，有情况立即采取有力措施，杜绝一切安全事故，坚决把事故隐患消除在萌芽状态。做好职工“三上岗、一讲评”活动，做好安全资料的收集整理和归档工作。

D、施工员

负责工程施工技术工作及生产的衔接，计划安排及落实，组织协调各部门之间的人员物资设备等工作。负责施工组织、临时用水、临时用电系统管理、机械设备管理、工程测量等工作；负责现场方案的

编制及项目的技术实施，负责各项技术交底的工作。

E、质量员

协助项目经理对进场人员进行操作技术和质量意识培训，检查特殊、专业工种和关键施工工艺或新技术、新工艺、新材料等应用方面的操作人员能力范围；检查分包单位的资质，了解分包单位的质量管理水平和管理能力。参与施工组织设计、施工方案的会审、施工图的会审、设计交底及技术交底；掌握施工方法、工艺流程、质量标准、检验手段和关键部位的质量要求；掌握新工艺、新材料、新结构的特殊质量要求。

参加进场材料、设备、半成品的检验，仔细核对品种、规格、型号、性能等。对新材料应用必须通过试验和鉴定，并提供验收标准；代用材料应用通过规定的审批程序：现场配制材料应先试配后使用；甲方供应材料、设备经检查确认合格。掌握材料检验、试验项目及指标，参与见证取样，严禁使用不合格品。

F、材料员

材料员负责工程材料计划申请、材料保管、机械设备供应、材料周转供应、维修等工作。按施工进度及时准确的组织材料进入工地。负责进场材料检验和试验状态的标记。

加强现场材料的验收、储存保管；建立材料领、发、退料登记制度；监督材料的使用，实施材料定额消耗管理。大力探索节约材料、研究代用材料、降低材料成本的新技术、新途径和先进科学方法，如采用 ABC 分类法、库存技术方法、价值分析等。建立好项目材料管理的各种台账。

G、机管员

负责接受并办理设备的入库、分发等手续，对新到设备现场填写

验收单各项内容，完成所管设备贴标牌等一系列手续。根据有关规定受理各设备的报废、报损手续。定期地对设备的使用进行了解、检查，每年进行一次设备的对帐，最大限度地保证帐、卡、物的一致性。

对已到货的精密贵重设备及大型设备或进口设备进行开箱验收。并负责收集相关的各种资料，送设备档案管理人员汇总。

二、项目总承包各阶段工作要点

1) 工程开始和准备阶段

项目在开工之前要切实做好各项准备工作，其主要内容包括：

- (1) 场地平整
- (2) 完成施工用水、电、路等工作
- (3) 组织设备、材料订货
- (4) 准备必要的施工图纸
- (5) 择优选定施工班组

工程项目经批准开工建设，项目即进入了施工阶段。

2) 工程实施阶段

施工应按照工程设计要求、施工合同条款及施工组织设计，在保证工程质量、工期、成本及安全、环保等目标的前提下进行，达到竣工验收标准后，由施工单位移交给建设单位。

3) 竣工验收阶段

当工程项目按设计文件的规定内容和施工图纸的要求全部建完后，便可组织验收。竣工验收是工程建设过程的最后一环，是投资成果转入生产或使用的标志，也是全面考核基本建设成果和工程质量的重要步骤。竣工验收对促进建设项目及时投产，发挥投资效益及总结建设经验，都有重要作用。通过竣工验收，可以检查建设项目实际形成生产能力或效益，也可避免项目建成后继续消耗建设费用。

(1) 竣工验收的范围和标准。按照国家现行规定，所有基本建设项目和更新改造项目，按批准的设计文件所规定的内容建成，符合验收标准。

(2) 竣工验收的准备工作。建设单位应认真做好工程竣工验收的准备工作，主要包括：

①整理技术资料。技术资料主要包括土建施工、设备安装方面及各种有关的文件、合同和试生产情况报告等。

②绘制竣工图。工程建设项目竣工图是真实记录各种地下、地上建筑物等详细情况的技术文件，是对工程进行交工验收、维护、扩建、改建的依据，同时也是使用单位长期保存的技术资料。竣工图必须准确、完整，符合归档要求，方能交工验收。

③编制竣工决算。建设单位必须及时清理所有财产、物资和未花完或应收回的资金，编制工程竣工决算，分析概（预）算执行情况，考核投资效益，报请主管部门审查。

(3) 竣工验收的程序和组织。根据国家现行规定，规模较大、较复杂的工程建设项目应先进行初验，然后进行正式验收。规模较小、较简单的工程项目，可以一次进行全部项目的竣工验收。根据本工程特点以及建设单位需要，尽快将工程投入使用。

工程项目全部建完，经过各单位工程的验收，符合设计要求，并具备竣工图、竣工决算、工程总结等必要文件资料，由项目主管部门或建设单位向负责验收的单位提出竣工验收申请报告。

(二) 施工组织设计要点

一、施工方案要点

1、测量工程

1) 施工控制网的布设与测量

控制测量按不同的施工部位和施工进度分阶段实施,其具体工作有:施工控制网的加密测量、控制测量。

(1) 施工测量控制点的检测

施工测量控制网建成后,制定措施保护好测量基准点、基准线和水准点及自行增设的控制网点,必要时修筑通向网点的道路和防护栏杆。测量网点的缺失和损坏应及时上报监理人并根据具体情况予以补充修复。下列情况下应进行检测:

处于边坡部位或离开挖区较近的控制点应适当增加检测次数。发现网点有被撞击的迹象或在其周围有裂缝或有新的工程施工时,利用控制网点作为起算数据进行布设局部专用控制网。

(2) 测量放样的方法与要求

开挖施工放样

平面点位放样依据现场条件,控制网点的分布情况采用全站仪极坐标法、边角后方交会法、后方交会法等方法施测;高程放样可直接采用光电测距三角高程测量。在开挖工程中经常校核测量开挖平面位置、水平标高、控制桩号是否符合施工图纸的要求,并将测量资料提交监理人。

道路混凝土浇筑施工放样

平面位置放样采用全站仪极坐标法,高程放样采用光电测距三角高程测量或几何水准测量方法进行。

(3) 竣工测量及工程量计算

对于竣工测量部位，事先与各参建单位协商，确定测量项目，防止漏测。对于各类竣工测量图纸和资料、原始地形图、纵横断面图、形体测量、竣工平面图等进行准确测量，确保竣工资料的真实性和可靠性。

竣工测量原始数据的采集工作随着施工的进展，按竣工测量的要求，逐渐累积采集竣工资料，或待工程完工后，进行一次全面的竣工测量。

测量竣工资料应及时归档，所有资料都要建立电子文档，刻录光盘保存。竣工资料的整编要符合规范要求。对竣工资料要严格把关，保证质量。工程量计量测量，各单项工程施工过程中，依据要求进行工程量验收测量，并将现场测量资料和工程量计算资料及时报送监理人审核，作为施工阶段结算的基础资料。

2、沥青道路工程

1) 原材料使用质量控制

施工前对所定的混合料拌和厂的原材料进行标准试验，试验项目及要求按《路面基层施工技术规范》(JTG/T F20-2015)的有关规定执行。混合料组成的施工配合比，通过试验确定，并符合《路面基层施工技术规范》(JTG/T F20-2015)的有关规定。

2) 沥青透层及粘层

已完成的基层表面上铺筑透层；在沥青面层之间洒布粘层沥青。

A. 使用材料：乳化沥青，封层、粘层可采用符合技术要求并经监理工程师同意的乳化沥青；石屑，矿料采用优质石灰岩轧制而成的石屑或米砂，粒径原则控制在 3-5 毫米，小于 0.6 毫米的粉料不超过 5%。石屑要求坚硬、清洁、无风化、无杂质、活性物质含量低、石质优先选用碱性石料。

B. 施工方法

a、清理基层

在基层施工完毕后的第二天，即可进行透层施工。这样做我们认为有以下优点：

第一，乳化沥青可渗入基层表面，增加基层表面的粘结性及整体性；第二，以透层作为养护层封闭保湿，进行覆盖养生，减少洒水养护工作量；第三，黑色乳化沥青透层可以最大限度地吸收太阳光的辐射能量，提高基层的内部温度，有利于强度的提高。

在洒布乳化沥青前，人工用扫帚、铁铲进行路面清扫除尘，尽量使基层表面干净，利用洒水车进行冲洗清洁，使基层表面清洁湿润，以利于透层沥青与基层的粘结。喷洒时应在基层表面稍微湿润后喷洒透层乳化沥青。

b、洒布乳化沥青

乳化沥青洒布采用洒布机进行洒布，用量控制在 $1.0-1.2\text{kg}/\text{m}^2$ 。洒布乳化沥青时，沿路基纵向匀速喷洒乳化沥青，原则上不重叠或少重叠，但也不能露白，露白处需用人工或机械喷洒设备补洒。

前一幅石屑洒布应在与后一幅搭接的边缘留出约 20cm 宽不洒布石屑，留待与下一幅搭接。也可以采用半幅洒布法，即每一侧洒布两次即完成，但应注意给施工车辆留出通道。

洒布乳化沥青时应使沥青洒布车匀速行驶，并尽量拉长洒布工作面，以减少洒布车掉头次数，增加洒布的均匀程度。

c、铺洒石屑

乳化沥青洒布完成后，在破乳前人工在其上均匀撒布石屑，石屑粒径控制在 3-5mm 内，0.6mm 以下的通过率小于 5%，撒布量为 $5-8\text{m}^3/\text{千平方米}$ ，石屑撒布后用 6-8t 钢筒式压路机静压一遍，压路机应行驶

平稳并不得刹车或调头，多余的石屑用扫帚扫除。然后用轻型双钢压路机碾压，使石屑能够嵌入透层内。

d、沥青混合料各面层之间铺粘层沥青，采用 AH-70 含量 40% 的乳化沥青，用量控制在 0.2-0.4kg/m²。

C. 施工注意事项

a、乳化沥青必须洒布均匀，漏洒或少洒的部分应予以补洒，并严格控制用量。

b、喷洒区附近的结构物和树木要加以保护，避免溅上乳化沥青而受到污染。洒布时应以晴天无风或微风天气进行。

c、喷洒交接处洒布沥青时要精心控制，使之不超量。

D. 养生

透层处理过程中应断交，待洒布完石屑并利用小吨位双钢压路机碾压完活后 24 小时。

3) 沥青混凝土面层

A. 路面拓宽处理：

a、标准加罩厚度：

b、对于局部高差略大的路段，采用如下加罩方案：当加罩厚度（设计标高与现状标高之差） $7\text{cm} < H < 14\text{cm}$ ，老路凿毛，加罩 4cm AC-13C+4~10cm AC-16C， $AC-16C > 5\text{cm}$ 时应采用分层压实； $14\text{cm} \leq H \leq 27\text{cm}$ ，老路凿毛，加罩 3cm AC-13C+4cm AC-16C，余以 AC-25C 补足， $AC-25C > 16\text{cm}$ 时采用分层压实。

B. 沥青混合料配合比的三阶段设计：

a、目标配合比设计阶段

矿料采用石灰岩，细集料可采用天然砂、人工砂及石屑，填料采用石灰岩矿粉，沥青用符合招标文件技术规范要求的重交通道路石油

沥青。

b、施工前需重点做好的工作：

- ①确定所选用的《技术规范》、《试验规程》；
- ②对原材料进行取样及经过试验后得到可靠数据；
- ③确定矿料混合料级配曲线的适用性；
- ④确定沥青混合料的最佳沥青用量。

C、摊铺作业

a、本工程摊铺机铺筑采用双边传感器控制。上下面层施工时，均采用平衡梁控制法。平衡基准梁最大的优点是能够基本保证摊铺厚度的一致，适当调整因下承层不平对沥青砼表面平整度造成的影响，避免了采用钢绞线、铝合金尺等厚度控制方式可能会由于人为或外因造成的影响，使沥青表面平顺，最大限度地保证行车舒适性及厚度，也就保证了铺装的整体质量。

b、摊铺沥青砼作业由两台摊铺机梯队完成，梯队摊铺的两台摊铺机的距离一般控制在 10-30m，前后两台摊铺机轨道重叠 5-10cm，防止产生纵向冷接缝。根据经验也可采用整幅摊铺法。开始摊铺前 30 分钟摊铺机就位于起点，前端伸出横杆吊垂球于行走基线上，基线于铺装前画好。摊铺机后端用垫木将熨平板垫至虚铺表面高程。准备好后，启动摊铺机加热系统，充分预热熨平板。摊铺机采用双边传感器方式控制熨平板两端标高，传感器初始位置调整好后，在测量预置的虚铺厚度上行走。

c、摊铺机熨平板的振动有夯锤和熨平板两部分。振动的作用是使熨平板下的沥青混合料获得初始的密实度，夯锤振动器控制在 4 级左右。

d、摊铺机铺筑的速度实际受拌合产量控制，同时又必须与前仓

相匹配。因此行走速度不宜过快，控制在 1-4 米/分钟，避免摊铺机停滞待料，确保铺装质量。

e、汽车卸料应对准摊铺料斗倒退至后轮离摊铺机 20-50cm 处停下，挂空挡。摊铺机前进时逐渐靠近自卸车，并推动自卸车一起前进，此时汽车边移动边卸料于摊铺机料斗内。

f、在摊铺之前，摊铺机的预热时间不少于 30 分钟，必须仔细调节设定好横坡仪和感应器的工作状态，设定摊铺厚度和横坡度。

g、摊铺机准备就绪后，待现场等待卸料的运输车达到 10 辆以上时，指挥运输车倒驶喂料，开动输料器待两侧熨平板前喂足料后开动摊铺机以 3-4m/min 左右的速度匀速摊铺。摊铺机料斗前设专人清理洒料，特别是清理摊铺机履带行走的区域。

h、摊铺机喂料前检测混合料的温度，普通沥青混合料不低于 130-155℃。

i、在摊铺机起步时，熨平底部垫方木，使熨平基准高度与需铺厚度持平。

j、摊铺机起步的工作经人工处理，适当增加部分细料，以利于接茬的平整度控制，采用 DD110 沿横茬碾压，人工进行衬补。

k、摊铺机应根据已切边的接茬厚度起步，利用自锁功能锁死厚度，摊铺距离超过 1m 后，再利用平衡梁控制平整度。

l、检测找补。当摊铺机开始摊铺 10m 后在不影响连续摊铺的情况下，快速检测横坡度、高程以及接茬处的平整度，以检验和及时调整摊铺机的工作状态。对于局部混合料明显离析或摊铺后有明显拖痕的摊铺面，可由人工做细料点补和消除拖痕。

D、压实

a、碾压工序是获得沥青砼路面平整度和密实度的重要工序。理

论上说,摊铺机形成的表面是平整的。由于压路机作业前后行进的停机返向,造成表面微小的凹凸不平,因此光轮的初压是为了获得一个相对平整的工作面,并初步减少沥青砼的空隙,起防止快速损失热量的保温作用,以便复压和终压的压路机能在适当的温度下获得最终要求的密实度,同时不致于复压的压路机对表面的平整度造成较大的破坏。最后由另一台光轮压路机进行收光碾压消除复压和终压压路机反复碾压给路面留下的痕迹。按上述原理配置相应的压实机械。

b、初压一般采用紧跟碾压,即紧跟摊铺机均匀行驶的碾压方式。普通沥青初碾必须在铺装温度 135°C 以上完成。

初压(稳压)采用两台双钢轮振动压路机同时进行碾压2遍(每压一次为一遍),即一进一退然后就错位横移。光轮后退停机返向的位置要尽可能退到复压基本完成的位置,不在初压表面停机返向,以免增加较深的停机痕迹。

c、复压采用振动压路机或其他型号压路机进行,是获得密实度最主要的手段。复压一般4-6遍即可完全达到密实度的要求。主要控制的是复压的温度,复压完成温度暂定普通沥青 120°C 以上(由试验段最终确定),不同的热拌料品性、温度、散热速度、自然风力等因素都会对复压的适宜温度产生影响,复压完成达到密实度要求的现场肉眼判定标准是:

①沥青脂上浮;②表面发亮;③胶轮作用下沥青料基本不蠕动。达到复压标准的表面应尽快采取收迹碾压的措施,以免温度过低无法消除复压痕迹。复压压路机的前进后退的标准是:前行不超过光轮稳压的表面,后退不进入已收迹的最终路面,碾压顺序应与稳压的顺序相一致。

d、收光碾压由双钢轮振动压路机静压完成,其作用仅仅是消除

各种施工痕迹，最终形成满意的外观。碾压遍数以无痕迹为原则。

E、路面性能检测

a、摊铺机应根据已切边的接茬厚度起步，利用自锁功能锁死厚度，摊铺距离超过 1m 后，再利用平衡梁控制平整度。

b、检测找补。当摊铺机开始摊铺 10m 后在不影响连续摊铺的情况下，快速检测横坡度、高程以及接茬处的平整度，以检验和及时调整摊铺机的工作状态。对于局部混合料明显离析或摊铺后有明显拖痕的摊铺面，可由人工做细料点补和消除拖痕。

F、压实

a、碾压工序是获得沥青砼路面平整度和密实度的重要工序。理论上说，摊铺机形成的表面是平整的。由于压路机作业前后行进的停机返向，造成表面微小的凹凸不平，因此光轮的初压是为了获得一个相对平整的工作面，并初步减少沥青砼的空隙，起防止快速损失热量的保温作用，以便复压和终压的压路机能在适当的温度下获得最终要求的密实度，同时不致于复压的压路机对表面的平整度造成较大的破坏。最后由另一台光轮压路机进行收光碾压消除复压和终压压路机反复碾压给路面留下的痕迹。按上述原理配置相应的压实机械。

b、初压一般采用紧跟碾压，即紧跟摊铺机均匀行驶的碾压方式。普通沥青初碾必须在铺装温度 135°C 以上完成。

初压（稳压）采用两台双钢轮振动压路机同时进行碾压 2 遍（每压一次为一遍），即一进一退然后就错位横移。光轮后退停机返向的位置要尽可能退到复压基本完成的位置，不在初压表面停机返向，以免增加较深的停机痕迹。

c、复压采用振动压路机或其他型号压路机进行，是获得密实度最主要的手段。复压一般 4 - 6 遍即可完全达到密实度的要求。主要

控制的是复压的温度，复压完成温度暂定普通沥青 120℃以上（由试验段最终确定），不同的热拌料品性、温度、散热速度、自然风力等因素都会对复压的适宜温度产生影响，复压完成达到密实度要求的现场肉眼判定标准是：

①沥青脂上浮；②表面发亮；③胶轮作用下沥青料基本不蠕动。达到复压标准的表面应尽快采取收迹碾压的措施，以免温度过低无法消除复压痕迹。复压压路机的前进后退的标准是，前行不超过光轮稳压的表面，后退不进入已收迹的最终路面，碾压顺序应与稳压的顺序相一致。

d、收光碾压由双钢轮振动压路机静压完成，其作用仅仅是消除各种施工痕迹，最终形成满意的外观。碾压遍数以无痕迹为原则。

G、路面性能检测

a、沥青混凝土质量控制实测项目

①重交沥青试验项目

在拌和场进行（针入度、延度、软化点）三项试验的检测，做好取样频率及试验记录。沥青的常规检测共有8项，除了以上三项还有溶解度、含蜡量、闪点、密度、老化试验。

②粗、细集料试验项目

颗粒级配、扁平颗粒含量、水洗法小于 0.075mm 颗粒含量、压碎值、视密度、对沥青的粘附性、坚固性、吸水率、洛杉矶磨耗损失、软石含量、石料磨光值、石料冲击值、破碎砾石的破碎面积等。

③马歇尔试验

包括：稳定度、流值、密度、空隙率、饱和度及动稳定度。

④ 沥青混合料检测

沥青混合料（油石比）和矿料级配，每日 2 次（抽提法）

温度：随时检查沥青混合料出厂温度，摊铺，初压，复压，终压温度。

马歇尔试验（稳定度、流值、密度、空隙率、饱和度）每日一次，现场取料作为混合料成型试件的标准密实。

厚度，每车道每 200 米一个点，钻孔取芯；平整度，用平整度仪全线每车道连续每 100m 计算 IRI 或 σ ；压实度，每车道每 200 米取一个芯，不小于 97%。

b、沥青混合料的质量检测方法

沥青混合料的抽提试验会遇到某些杂质溶于三氯乙烯溶剂，检测实际沥青用量时，应考虑折减系数。

对混合料的马歇尔试验，最主要的指标是空隙率（VV）、矿料间隙率（VMA）、粗集料骨架间隙率（VCA）、现场空隙率（VFA）、稳定度和流值。

现场钻芯取样确定的视密度应不小于 97%，现场空隙率控制在不大于 6%。

现场密度不能只依靠现场钻孔取得，应总结钻芯取样与核子密度仪的关系曲线，增加核子密度仪现场检测频率，便于施工现场随时跟踪成品质量。

3、地面铺装工程

1) 工艺流程

准备工作→基层处理→试拼→弹线→试排→刷水泥浆及铺砂浆结合层→铺大理石板块或花岗石板块→灌缝、擦缝。

2) 操作工艺

A. 准备工作

以施工大样图和加工单为依据，仔细核对各部位尺寸和做法，计

算好各细部及边角部位尺寸,如果有场外加工,要对石材的颜色、花纹进行考察,对石材的放射性要有检测报告。

B. 基层处理

将地面垫层的杂物清理干净,并检查基层有无空鼓现象,如有用云石机将空鼓部位切除并重新浇筑。垫层上的砂浆要用工具清除,并清扫干净。

C. 试拼

正式铺设前,对大理石(花岗石)板块要按图案、颜色、纹理试拼,然后编号并码放整齐。

D. 弹线

施工前在基层上弹十字控制线,控制方正,以防施工时边角部位出现斜条块。

E. 试排

在两个垂直方向铺两条干砂带,宽度大于板块宽度,厚度3cm以上,结合施工大样图及实际尺寸,把大理石(花岗石)板块排好,检查板块之间的缝隙,对于拼花的部位一定认真核对位置与花色。

F. 刷水泥浆及铺砂浆结合层

试排后将干砂和板块移开,清扫干净,用喷壶洒水润湿,刷一层素水泥浆(水灰比为0.5,不要刷得面积过大,随铺砂浆随刷)。拉十字控制线(鱼线),用1:2~1:3的干硬性水泥砂浆铺找平层(干硬程度以手捏成团,落地即散为宜)。铺好后用靠尺板刮平,再用抹子拍实找平,面积以能铺3m²左右为宜。厚度控制在放上大理石(花岗石)板块时高出面层水平线3~4mm。

G. 铺大理石(花岗石)板块

板块需预先用水浸湿,表面阴干无明水后方可铺装。

根据十字控制线,纵横各铺一行,作为大面积铺石材标筋用。依据试拼时的编号、图案及试排的缝隙(一般为1mm以内),在十字控制线交点开始铺砌。先试铺,即搬起板块对好纵横控制线铺落在已铺好的干硬性砂浆找平层上,用橡皮锤敲击板材的木垫板(不得用橡皮锤或木锤直接敲击板块,以免将板材敲裂或敲破)。

振实砂浆至铺设高度后,将板块掀起移至一旁,检查砂浆表面与板块之间是否相吻合,如发现有空虚之处,用砂浆填补实,然后正式镶铺,在板材背面满刮一层水泥素浆(1:0.5),再铺板块安放时四角同时往下落,用橡皮锤或木锤轻击板材上的木垫板,根据水平线用靠尺找平,铺完第一块,向两侧和后退方向顺序铺砌。铺完纵、横行之后有标准,可分段分区依次铺砌。

H. 灌缝、擦缝

在板块铺砌后1~2昼夜进行灌浆擦缝。根据大理石(花岗石)颜色,选择相同颜色矿物颜料和水泥拌合均匀,调成1:1稀水泥浆,用浆壶徐徐灌入板块之间的缝隙中(可分几次进行),并用长把刮板把流出的水泥浆刮向缝与板面擦平,同时将板面上水泥浆擦净,使大理石(花岗石)面层的表面洁净,以上工序完成后,对面层加以覆盖保护,养护时间7d。

4、混凝土工程

(1) 混凝土施工

本工程混凝土浇筑,采用墙体与梁、板分开浇筑,对于梁、板、墙混凝土强度等级不同的楼层,采用挂牌作业,在各结构部位现场挂牌标明混凝土强度等级。

砼浇筑前,作出详细的浇筑计划,与混凝土搅拌站提前联系好,以便进行生产安排。所有浇筑砼需用机具在浇筑前进行检查和试运转,

修理工随时检修。

根据砼的连续浇筑时间长短及砼浇筑量配备足够的工人，必要时考虑分班轮流作业。砼振捣工为熟练的振捣手，安排电工及机修工值班，同时安排钢筋工及木工随时整改因浇筑造成钢筋或模板的移位问题。

混凝土浇筑时应连续进行，如必须间歇，时间要尽量缩短，混凝土振捣采用插入式高频振动棒，振动棒插点要均匀，采用交错式的次序，移动距离不得超过作用半径的 1.5 倍，振动棒要快插慢拔，振动时间控制在 20~30s。

(2) 混凝土工程质量检测控制：

①混凝土强度必须符合现行规范规定。

②混凝土应做到混凝土表面平整、洁净、颜色均匀一致，无明显气泡；不得有蜂窝、麻面、漏筋、夹渣、粉化；不得有凹凸不平，缺棱掉角；棱角方正，顺通一致。

③浇砼前应先在楼面进行抄平，且将结构板面标高统一量上 50cm 划线标在柱、墙钢筋上，在楼面砼浇捣及收浆时，作为控制标高，进行拉线平整。

④浇砼时派专人负责震捣工作，将责任落实到人，砼振捣质量与奖金挂钩。

⑤楼层浇捣时，除标高严格控制外，还要适时压光，先用木蟹将表面粗平，待收水后，再进行平整收糙，强度未达到 1.2MPa 不得上人，确保砼表面平整、光洁。

⑥表面平整度、阴阳角垂直度、阴阳角方正允许偏差均为 2mm，立面垂直度允许偏差 3mm。3、灯具及其附属装置选择：

(1) 采用高杆照明时，应根据场所的特点，选择具有合适功率

和光分布的泛光灯或投光灯具。

(2) 采用密闭式道路照明灯具时，光源腔的防护等级不应低于 IP54。环境污染严重、维护困难的道路和场所，光源腔的防护等级不应低于 IP65。灯具电器腔的防护等级不应低于 IP43。

(3) 空气中酸碱等腐蚀性气体含量高的地区或场所宜采用耐腐蚀性能好的灯具。

(4) 高强度气体放电灯宜配用节能型电感镇流器，功率较小的光源可配用电子镇流器。

(5) 高强度气体放电灯的触发器、镇流器与光源的安装距离应符合产品的要求。

5、砌筑工程

(1) 施工顺序

水平→立皮数杆→架头角→拉紧弦线→砌墙设置拉结钢筋斗、电等配合留设→工完场清→自检→互检

(2) 砌筑前准备

①砌筑前楼层建筑垃圾清扫干净，并在楼面全面进行弹线工作，不仅弹墙身线，而且弹出门窗控制线，水平标高线在砌筑工程开始之间要全部结束，为今后的门窗安装创造条件。

②砌筑工按每层工作量配备合理人数，有步骤地逐层流水作业，保证劳动力均衡施工。

③根据标高线，立皮数杆。

④砌筑前提供一份详细的砌体砌筑计划给安装班组，要求砌筑时，根据大样图预留出槽、洞，避免安装管线时凿、凿洞。

(3) 施工方法

①首先确定砌墙的砌块厚度。

②用五块或十块(或砌块)迭起来,量出总的高度尺寸,再除以砖(左砌块)数量,得出每块(或砌块)的平均厚度尺寸,再加上灰缝,即为一皮。

③在木杆上,先划地坪标高线(± 0.00),再划扣除粉面的楼层标高线,然后自上而下,划出圈梁或门窗过梁的高度,再划出窗膛的高度(洞口尺寸),在门窗膛高度,砖口尺寸内居中拖一条直线,一面划皮数,另一面表示门窗膛。

④门窗过梁底至地坪线量出总数尺寸,再除以每一皮砖砌块的厚度,得出总皮数,皮数应自上而下排列,地坪线上的第一皮灰缝,可以大于标准灰缝厚度。

(4) 保证措施

①砌筑工进场之前必须经过身体健康状况检查,参加施工安全教育培训,经测试合格后方可进行施工。

②施工前施工队必须根据本施工交底下达施工安全操作交底。

③在操作之前必须检查操作环境是否符合安全要求,机具是否完好无损,安全设施和防护用品是否齐全,经检查符合要求后才可施工。

④楼层运输过程中,要随时观察操作面上人员情况,以防砖块等失落伤人。

⑤操作人员进入施工现场必须戴好合格的安全帽,使用配套的劳动保护用品。

⑥机械设备用电必须符合“三相五线制”及三级保护的规定。

⑦所使用的机械设备必须安全可靠、性能良好,同时设有限位保险装置。

⑧砖应轻码轻放,禁止随手抛接,防止伤人,砖在地面上的堆置高度不应超过 2m。

6、装饰装修工程

(1) 抹灰工程

①施工顺序：基底处理→底层抹灰→中层抹灰→面层抹灰

②施工方法

A. 抹灰前对基底表面的灰尘、油渍、碱膜等均应仔细清理干净，并洒水湿润，混凝土由于采用了清水混凝土标准要求，其表面较为平整光滑，因此可以不用抹灰，直接用腻子刮平处理。

B. 抹灰的工艺流程一般按照“先上后下”的原则进行，以便减少修理，保护成品。在墙面上用 2m 托线板进行挂线做塌饼，洒水湿润墙面，用 1:2 水泥砂浆做好门窗及阴阳角的侧边和护角，然后做竖筋刮糙。

C. 粉刷阶段：土建在粉刷时，尽量避免污染安装的管线、面板，安装要为土建提供便利，所有预埋的管路施工完毕，并及时疏通，确保工程后期不破坏已粉刷的墙面。

D. 预留的配合，预留人员按预埋图进行预留预埋，预留中不得随意损坏建筑钢筋，与土建结构有矛盾处，由施工员协商处理。在楼地坪错、漏、堵塞或增加的埋管，必须在未作楼地坪面层前补埋。墙体上应留的设备进入孔，由设计确定或安装有关工种在现场与施工员商定后由土建留孔。

E. 设备基础及留孔的配合，设备基础应尽早浇筑，未达强度 70%，不得安装设备，基础位置尺寸与留孔，由土建检查，安装复查、土建向安装办理交接记录。

施工用电及场地使用配合，因施工单位可能较多，穿插作业也较多，对施工用电及场地使用，我公司将统一协调解决，以达互创条件为目的。

成品保护的配合，安装施工中不得在混凝土墙上打洞，特殊原因必须打洞，应与设计院协商，注意对墙面、吊顶的保护，避免污染。

F. 各施工单位协调搞好安装工程半成品保护，各分包施工人员不得随意扳动已安装好的管道、线路、开关、阀门等，未交工的厕所不得使用，水磨石地坪作业时不得利用已安装好的下水管排浆，不得随意取走预留管道口的堵头。

③质量要求

A. 抹灰面层不得有爆灰和裂缝，各抹灰层之间及基底应粘结牢固，不得有脱层、空鼓等缺陷。

B. 表面光滑、洁净、接搓平整、灰线清晰、顺直、无缺角掉棱。

C. 实测质量允许偏差应符合下表，合格率在 90% 以上。

(2) 外墙施工

本项目外墙暂按涂料考虑。

施工顺序：基层处理：填补孔洞、磨平→第一遍满刮腻子→磨光→第二遍满刮腻子→磨光→满涂封底漆→第一遍乳胶漆→磨光→第二遍乳胶漆→清除遮扫物、清扫飞溅涂料。

①施工方法

A. 在施涂之前对墙面进行修补，使基层平整、表面无污染，并干燥一段时间。

B. 进行满刮腻子，刮腻子要薄而均匀，待腻子干燥后用砂纸磨平。

C. 可采用辊涂和刷涂方法进行，一般采用辊涂法，辊涂用毛辊沾满涂料，在擦板上来回滚动，使辊上涂料均匀，然后再往墙上从左到右，从上到下垂直辊涂，推辊用力要均匀，辊涂以第二辊压第一辊 23~30mm 辊刷，达到无接缝，边辊涂边用排笔理顺达到厚薄和颜色

一致。辊涂不到的踢脚、墙角的部位可事先用排笔涂刷均匀。

D. 待头层涂料干燥后，对墙面有不到之处，可复补腻子，待其干燥后，磨平墙角，然后再用中型毛辊涂第二遍，方法同前。

②质量要求

A. 抹灰面各分层之间粘结良好，面层应坚固、干燥、无松动的浮灰；麻面、裂缝要用和涂层适应的腻子找平，以免因墙面不平整使乳胶漆厚度增加，颜色变深。

B. 刮腻子要求基层干燥，第一遍腻子干燥后，方可刮第二遍腻子。

C. 乳胶漆不应在干湿不均匀的墙面上涂刷。

D. 乳胶漆使用之前必须搅拌均匀，开盖后应一次用完，施涂过程中不得任意稀释。

二、进度计划控制要点

工程进度是业主十分关心的问题，在中标后的施工中，我公司和现场项目部将以计划竣工日期为目标，根据图纸、重要节点完成目标和设备供应进度对总进度计划及时进行修正，经修正的计划经公司各级审查后，提交业主审定，项目部将根据审定的总进度计划，组织劳动力、材料和施工机械分期进入施工现场，进行施工作业。在施工中将采用我公司成熟的施工工艺，选择合理的流水节拍及合理的配置劳动力需用计划，以保证各施工节点进度。

本工程施工按工种流水，同时按本工程具体施工情况工种参插进行，以有利加快施工进度。

1.施工进度计划

施工进度计划见附表

2.施工进度计划的管理控制措施

(1) 依据总进度计划，落实材料、劳力、资金与机械设备的供

应计划，发现问题，及时协调解决。

(2) 在施工中实行动态控制与调整，建立施工日记，如实记录影响工程进度的人为和客观的制约因素。定期检查实际进度与计划进度的差异，分析其原因，及时调整计划。

(3) 及时排除渗积水，降雨时，利用已形成的排水系统，将雨水排除，爽干路面，尽快恢复施工，确保工期。

(4) 加强机械设备的维修保养，提高机械出勤率。目前我公司的机械设备实行定期检查和保养制度，机械设备始终处于良好技术状态。

(5) 加强后勤保障工作，认真做好机械备件和油料供应工作，切实解决好施工及生活中的供水，供电等各项工作，努力为施工生产服务。

(6) 加强质量控制，提高工作效率，各部位施工力求一步到位，正确处理好进度与质量之间的辩证统一关系。始终坚持质量是施工作业中的永恒主题。强化全面质量意识，规范意识，安全意识和精品意识，严格施工程序，控制关键工序确保施工各个环节一次性满足设计与规范要求，避免返工拖延工期进程的不良现象。

(7) 施工中加强计划性，提高预见性，严格控制好总体部署，应经常收听天气预报和汛情报告，克服降雨，刮风等客观气候因素对施工进度的影响，做好充分准备，和防范措施对策，变被动为主动，确保进度不滞后。

3.确保工期的技术措施

对工程了解深入，在确定施工图后，我公司会安排专业技术人员制定详细的施工管理文件（施工组织设计）。

投标过程中，公司上下高度重视，组织了强大、高效的标书制作

队伍。投标过程中，拟派驻本工程实施的项目班子成员已全面介入，对本工程的招标文件、施工图纸等进行了深入细致的研究，已将本工程施工控制过程中的特点、难点问题进行详细分析，对可能遇到的困难有充分把握，制定了较可行的实施方案，保证了一旦进场即可全面投入工程的施工组织中。

4.确保工期的资源保障措施

A.劳动力投入的保障措施

编号	类别	措施内容
1	数量保障	1) 按照“足够且略有盈余”的原则，选择多家劳务分包商并略作数量储备以应对施工中的诸多不确定因素。 2) 劳务分包合同中明确约定： 3) 要求劳务分包商根据总包单位的总体、分阶段进度计划、劳动力供应计划等，编制各工种劳动力平衡计划，分解细化各阶段的劳动力投入量； 4) 充分发挥经济杠杆作用，定期开展工期竞赛，进行工期考核，奖优罚劣，激发各劳务分包商保证劳动力投入的自觉性。
2	素质保障	1) 严格执行企业 ISO9000 认证体系运行文件要求，在企业的合格分包商名录中择优选择劳务分包队伍。 2) 劳务分包合同中明确约定：进场人员必须持有各类《岗位资格证书》，其中高、中级工所占比例不少于 90%。 3) 施工中，定期组织工人素质考核、再教育。

(1) 劳动力的来源

☐企业的劳动力主要来源。自有固定工人、从建筑劳务基地招募的合同制工人、其他合同工人。

☐施工项目的劳动力主要来源。大部分由内部劳务市场按项目经理部的劳动力计划提供，有任务需要时，与企业内部劳务市场管理部门签订合同，任务完成后，解除合同，劳动力退归劳务市场。对于特殊的劳动力，经企业劳务部门授权，由项目经理部自行招募。项目经理享有和行使劳动用工自主权。

(2) 劳动力的配置。项目经理部应根据施工进度计划、劳动力需要量计划和工种需要量计划进行合理配置。

(3) 管理人员的配置

根据人力资源需求计划对管理人员数量、职务名称、知识技能等方面的要求，遵循公开、平等、竞争、全面等原则选择施工项目管理人员。

☐管理人员的岗位培训。按照不同的劳动规范，本着干什么学什么，缺什么补什么的原则进行的培训活动。

☐工人的培训

A.班组长培训

B.技术工人等级培训

C.特种作业人员的培训

(4) 劳动力的组织形式

☐内部劳务市场由若干作业队组成，按所签订的劳务合同可以承包项目经理部所辖的一部分或是全部工程的劳动作业。作业对内一般设 10 人以内的管理人员，规模可达 200-400 人，职责是接受劳务部门的派遣，进行内部核算、职工培训、生产服务、支付报酬。

项目经理部根据计划和合同要求，接收作业队派遣的作业人员后，

再根据工程需要，保持原建制不变，或重新组合。

A、专业班组。由同一工种（专业）的工人组成的班组。有利于提高专业施工水平，提高熟练程度和劳动效率，但专业班组间的配合难度大。

B、混合班组。由多工种工人组合的综合性班组。工人可以在一个集体中混合作业。打破了工种界限，有利于专业配合，但不利于专业技能及熟练水平的提高。

C、大中队。扩大了的专业班组或混合班组，该队内还可以划分专业班组。可以进行综合承包，独立施工能力强，有利于协作配合，简化了管理工作。

综合劳动力和主要工种劳动力需求的确定劳动力综合需要量计划是确定暂设工程规模和组织劳动力进场的依据。

劳动力需要量计划是根据施工方案、施工进度和预算，依次确定的专业工种、进场时间、劳动量和工人数，汇集成表格，作为现场劳动力调配的依据。对于劳务人员的优化配置，应根据承包项目的施工进度计划和工种需要数量进行。

(5) 人力资源配置计划

根据组织发展计划和组织工作方案，结合人力资源核查报告，来制定人员配置计划。人员配置计划阐述了单位每个职位的人员数量、人员的职务变动、职务空缺数量的补充办法。

(6) 人力资源配置计划编制的依据

□人力资源配备计划：阐述人力资源在何时，以何种方式加入和离开项目小组。人员计划可能是正式的，也可能是非正式的，可能详细，也可能是框架概括型的，以项目需要而定。

□资源库说明：可供项目使用的人力资源情况。

□制约因素：外部获取时的招聘惯例、原则和程序。

(7) 人力资源培训计划

包括新员工的上岗培训、老员工的继续教育以及各种专业培训等。培训计划涉及培训政策、培训需求分析、培训目标的建立、培训内容、培训方式。

培训内容包括规章制度、安全施工、操作技术和文明教育四个方面。具体有：人员的应知应会知识、法律法规及相关要求，操作和管理的沟通配合须知、人体工效要求等。

(8) 人力资源的优化配置

劳动力的优化配置：劳动力的优化配置是为了保证施工项目进度计划实现，使人力资源充分利用，降低工程成本。劳动力需要量计划是根据项目经理部的生产任务和劳动生产率水平以及项目施工进度计划的需要和作业特点进行的。

B.施工机械设备投入的保障措施

编号	类别	措施内容
1	数量保障	1) 调集：发挥企业在经营布局方面的雄厚综合实力优势，迅速调集能满足施工需要的各类机械设备及器具； 2) 新购或租赁：必要时实施就地采购或租赁。
2	性能维护	1) 设备进场验收：对所有投入使用的施工机械设备或器具，在进场时严格按照企业有关管理程序，结合工程实际情况进行性能验收，对不符合要求的设备及时采取维修或清退更换处理； 2) 施工中维护：根据“专业、专人、专机”的“三专”原

		则，安排专业维护人员对机械实施跟班维护作业，确保其始终处在最佳性能状态； 3) 检定：对测量器具等精密仪器，按国家或企业相关规定，定期送检。
--	--	--

(1) 机械设备资源管理

项目机械设备管理是对施工机械设备运动全过程的管理。从对施工机械设备的选择开始，投入生产领域使用、磨损、修理、改造、更新，直到报废退出生产领域为止的全过程进行管理。

(2) 机械设备管理计划

□需求计划

对于主要施工机械的需要量，根据施工进度计划，主要建筑物施工方案和工程量，并套用机械产量定额求得。施工项目所需的机械设备有四种方式提供：从本企业专业租赁公司租赁、从社会上的机械设备租赁市场上租用设备、分包队伍自有设备、企业新购买设备。

□机械设备使用计划

机械设备使用计划的编制依据是施工项目施工组织设计。编制施工组织设计，应在考虑合理的施工方法、工艺、技术安全措施时，考虑用什么样的设备去组织生产，才能最合理、最有效的保证工期和质量，降低生产成本。

□机械设备保养与维修计划

设备进入现场经验收合格后，在使用的过程中其保护装置、机械质量，可靠性等都有可能发生质的变化，对使用过程的保养与维修是确保其安全、正常使用必不可少的手段。

机械设备保养的目的是为了保持机械设备的良好技术状态，提高设备运转的可靠性和安全性，减少零件的磨损，延长使用寿命，降低

消耗，提高经济效益。

(3) 机械设备选择

☐ 综合评分法

机械的综合特性包括：工作效率、工作质量、使用费和维修费，能源消耗量，占用的操作人员和辅助人员，安全性等。由于因素较多，在综合考虑时如果优劣倾向不明显，则可用定量计算法求出综合指标再加以比较。方法有简单评分法和加权评分法等。

☐ 经济分析法

A. 单位工程成本比较法。机械设备使用时，要发生一定的费用，一类是随着机械的工作时间而变化的费用，称为可变费用；另一类是按一定施工期限分摊的费用，称为固定费用。一般以单位工程成本低的机械设备作选择对象。

B. 界限使用时间比较法。界限使用时间就是两台机械设备单位工程成本相等的时间。

C. 折算费用法（等值成本法）。如果要选择的机械设备较长时间地服务于一项工程，在选择时必须涉及机械设备的原始投资并且考虑成本的时间价值，这时，可采用折算费用法进行计算选择，低者为优。折算费用法就是在预计的机械设备服务寿命期内，按年或月摊入成本的机械设备费用。

(4) 施工机械设备的合理使用

☐ 人机固定

实行机械使用保养责任制，指定专人使用、保养，将机械设备的使用效益与个人经济利益联系起来。

☐ 实行操作证制度

专机的操作人员必须经过培训及企业或部门的统一考试，确认合

格，发给上岗证，这是保证机械设备得到合理使用的必要条件。

☐遵守走合期的使用规定

可以防止机件早期磨损，延长机械使用寿命和修理周期。所谓的走合期就是指新机械设备和经过大修或改造的机械设备在投产使用初期，经过运行磨合使机械零配件摩擦表面逐渐达到良好配合的时间。

☐实行单机或机组核算

根据考试的成绩实行奖罚，是一项提高机械设备管理水平的重要措施。

☐合理组织机械设备施工

☐培养机务队伍

采取办训练班，进行岗位练兵等形式，有计划、有步骤地做好培养和提高工作。

☐搞好机械设备的综合利用

现场安装尽量做到一机多用，按小时安排好机械的工作，充分利用时间，大力提高其利用率。

☐努力组织好机械设备的流水施工

当施工进度主要取决于机械设备而不是人力的时候，划分施工段，必须以机械设备的服务能力作为划分施工段的决定因素，使机械设备连续作业，必要时“歇人不歇马”，三班作业。

☐机械设备安全作业

项目经理部在机械作业前应向操作人员进行安全操作交底，使操作人员对施工要求、场地环境等安全生产要素有所了解。项目经理部按机械设备的安全生产要求安排工作和进行指挥，不得要求操作人员违章作业，也不得强令机械设备带病操作，更不得指挥和允许操作人员野蛮施工。



☐为机械设备的施工创造良好的条件

现场环境、施工平面图布置应适合机械作业要求，交通路畅无障碍，夜间施工安排好照明。

(5) 机械设备的保养与维修

☐保养

目的是为了保持机械设备的良好技术状态，提高设备运转的可靠性和安全性，减少零件的磨损，延长使用寿命，降低消耗，提高机械施工的经济效益。保养分为例行保养和强制保养。

例行保养。是指根据制度规定按一定周期和内容分级进行保养。它不占用机械设备的运转时间，由操作人员在机械运行间隙进行。

强制保养。是隔一定周期，需要占用机械设备运转时间而停工进行的保养。这种制度贯彻了以预防为主的精神，有利于设备处于良好的技术状态。保养周期根据各类机械设备的磨损规律、作业条件、维护水平及经济性四个主要因素决定。

☐机械设备的修理是指对机械设备的自然损耗进行修复，排除机械运行故障，对损坏的零部件进行更换、修复。对机械设备的预检和修理，可以保证机械的使用效率，延长寿命。机械设备修理可分为大修、中修和零星小修。

大修：是对机械设备进行全面的解体检查修理，保证各零部件质量和配合，尽可能使机械设备恢复原有精度、性能、效率，达到良好的技术状态。

中修：是更换与修复设备的主要零部件和数量较多的其他磨损件，并校正机械设备的基准，恢复机械设备的精度、性能和效率，保证其能使用到下一次修理。

零星小修：一般是临时安排的修理，目的是消除操作人员无力排

除的突然故障，个别零件的损坏或一般性损坏等问题，一般是和保养相结合，不列入修理计划之中。

(6) 施工机械设备操作人员管理

必须持证上岗，通过专业培训考核合格后，注册，操作证年审合格，在有效期内，操作的机种与证上允许的吻合。操作人员需明确责任制，建立考核制度，使其操作的设备发挥出最大的效能。

C.材料供应的保障措施

编号	材料类别	供应保障措施
1	周转材料	根据周转材料投入计划和工程进度计划，结合工程实际情况，按计划组织分批进场，确保周转材料供应及时、足量。

项目资源管理要点包括项目资源的计划、配置、控制和处置四个环节。

□编制资源管理计划。计划是优化配置和组合的手段，目的是对资源投入量、投入时间、投入步骤作出合理安排，以满足项目实施的需要。

□资源优化配置。配置是按照编制的计划保证项目的需要。优化是资源管理目标的计划预控，通过项目管理实施规划和施工组织予以实现，包括市场资源和内部资源的合理选择、供应、使用。

□资源控制。控制是根据每种资源的特性，设计合理的措施，进行动态配置和组合，协调投入，合理使用，不断纠正偏差，以尽可能少的资源满足项目要求，达到节约资源的目的。动态控制是资源管理目标的过程控制，包括对资源利用率和使用效率的监督、闲置资源的清退、资源随项目实施任务的增减变化及时调度等，通过管理活动予

以实现。

□资源处置。处置是在各种资源投入、使用和产生核算的基础上,进行使用效果分析,一方面是对管理效果的总结,找出经验和问题,评价管理活动;另一方面又为管理提供反馈信息,指导下一阶段的管理工作,并持续改进。

(1) 材料需求计划

项目经理部所需要的主要材料、大宗材料应编制材料需求计划,由组织物资部门负责采购。根据各工程量汇总表所列各建筑物和构筑物的工程量,查定额或概算指标便可得出各施工项目所需的材料需要量。

材料计划必须准确,对材料两算存在的问题有明确的说明或两算的补充说明。材料供应必须满足施工进度要求。

(2) 材料使用计划

根据施工项目总进度计划表,大致估计出某些建筑材料在某月的需要量,从而按照时间、地点要求编制出建筑材料需要量计划。它是材料和构件等落实组织货源、签订供应合同、确定运输方式、编制运输计划、组织进场、确定暂设工程规模的依据。

(3) 施工项目材料控制

(1) 材料供应方式

包工不包料。材料由业主负责供应,施工企业只承包工程的用工。

包工包料。施工企业不仅承包工程的用工而且承包全部材料的申请、订货、运输和供应。

(4) 材料供应体制

□材料供应权应主要集中在法人层次上。

为便于项目材料供应的管理协调,达到节约材料费用,降低成本

的目的，必须建立统一的企业内部材料供应机构，使企业法人的材料供应地位不被社会材料市场和项目经理代替。

企业取得采购权以后，供料机构对工程项目所需的主要材料、大宗材料实行统一计划、统一采购、统一供应、统一调度和统一核算，承担“一个漏斗，两个对接”的功能，即一个企业绝大部分材料主要通过企业层次的材料机构进入企业，形成漏斗；企业的材料机构既要与社会建材市场对接，又要与本企业的项目管理层对接。

□企业应建立内部材料市场。为便于材料供应权主要集中在法人层次上，并与社会市场对接，建立新型生产方式，适应市场经济发展和项目施工，企业必须以经济效益为中心，在专业分工的基础上，把商品市场的契约关系、交换方式等引入企业，建立企业材料市场。

材料的企业市场，企业材料部门是卖方，项目管理层是买方，各自的权限和利益由双方签订买卖合同加以明确。除了主要材料由内部材料市场供应外，周转材料、大型工具均采用租赁方式，小型及随手工工具采取支付费用方式，由班组在内部市场自行采购。

□项目经理部有部分的材料采购供应权。企业内部材料市场建立后，作为买方的项目经理部的材料管理主要任务是提出材料需要量计划，与企业材料部门签订供料合同，控制材料使用，加强现场管理，设计材料节约措施，完工后组织材料结算与回收等。

(5) 现场材料管理

□管理责任

项目经理是现场材料管理全面领导责任者；项目经理部主管材料人员是施工现场材料管理直接责任人；班组料具员在主管材料员业务指导下，协助班组长组织并监督本班组合理领、用、退料。

□管理的内容

A、材料进场验收。为把住质量和数量关，在材料进场时根据进料计划、送料凭证、质量保证书或产品合格证，进行验收；验收按质量验收规范和计量检测规定进行；验收内容包括品种、规格、型号等；验收要做好记录、办理验收手续；对不符合要求的材料应拒绝验收。

B、材料的储存与保管。材料入库，应建立台账；现场的材料必须防火、防盗、防雨、防变质、损坏；施工现场材料放置要合理，保管得当；要日清、月结、定期盘点、账物相符。

C、材料领发。凡工程用料，凭限额领料单领发材料；超限额的用料，用料前办理手续，填写超限额领料单，注明消耗原因，经签发批准后实施；建立领发料台账，记录领发状况和节超状况。

☐材料使用监督

现场材料管理责任者应对现场材料的使用进行分工监督。监督内容包括：是否按材料计划合理用料，是否严格执行配合比，是否认真执行领发料手续，是否做到谁用谁清、随领随用、是否按规定进行用料交底和作业交接，是否按要求保护材料等。检查是监督的手段，检查要做到情况有记录、原因有分析、责任有明确、处理有结果。

☐材料回收。班组余料必须收回，及时办理退料手续，并在限额领料单中登记扣除，设施用料、包装物及容器在使用周期结束后组织回收，建立回收台账，处理好经济关系。

(6) 材料质量控制过程

根据公司质量方针和质量目标的要求，有关材料采购的程序文件，以及合格分供方名册，选择合格的材料供应商，建立合格的材料供应商队伍。保证所有同工程质量有关材料采购能满足规定的要求。

☐对材料供应商的控制

每季度对合格分供方名册中的供分方的表现进行评审，并在合格

分供商名册中填写评定意见。

凡有一次违反按质、按时、按量供货规定而不采取纠正措施的供应商，就在供应商名册中除名。

经除名的供应商在一年内不能使用。一年之后，只有重新经质保能力认定合格，方能进入合格分供商名册。

年终经过对分供商进行评估后，将分供商名册进行重新整理，将取消的分供商除名。

□采购计划的编制

项目采购计划由项目材料员按周、月进行编制，由项目经理批准，上报公司质安部。项目采购计划依据施工工期及现场大小进行编制。

□检验与试验标准流程控制



检验和试验状态标识控制工作流程图

5 施工组织协调管理保障措施

(1) 内部施工队的协调

在施工过程中，项目部对各施工队的设备、人员、资金以及施工场地等进行合理安排和调度，以达到最佳的施工效率和效益。

(2) 与监理工程师的协调

□在施工全过程中，严格按照业主和监理工程师批准的施工规范、施工组织设计进行对各作业队的质量管理，在作业队自检、项目部专检的基础上，接受监理工程师的验收和检查，并按照监理要求，予以整改。

□贯彻业主和监理工程师制定的质量控制、检查、管理制度，并据此对各施工队予以控制，确保工程达到优良，坚决杜绝现场施工队和包工队不服从监理工程师的不正常现象发生，使监理工程师的一切指令得到全面执行。

□按部位或分项工序检验质量的工程，严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的原则，确保工程质量。对可能出现的工作意见不一的情况，遵循“先执行业主的指导，后予以磋商统一”的原则，在现场质量管理中，维护好监理的权威性。

(3) 与设计单位间的工作协调

□积极参与设计深化工作，同监理工程师及设计取得联系，主持施工图审查，完善设计内容。

□对实际施工中发现的设计不妥之处，以及不适应实际地形、地质的细部设计，或由于地质、地形变化引起的设计变更及时上报业主和监理，积极配合设计代表修正或更改设计。

6. 合同保障措施

为了全面贯彻、落实项目施工合同，确保工程项目按时、保质顺利竣工，在合同的履行过程中应做好以下管理要点：

(1) 施工前的合同交底

项目部应做好合同交底工作，使项目部及相关成员熟悉合同的主要条款，对合同的工期进行周密安排和部署，列示出工期计划和施工



进度表。

(2) 施工中的往来联系确认

在开工前即和业主等相关方约定，双方存在需沟通、联系或确认事项时应采取函件，文件等书面资料形式，并且必须要经双方签收，此项约定必须共同遵守，无正当理由不得拒绝签收。以下几种事项应当采取书面形式：

☐如具备开工条件，应要求业主方或监理方及时下达开工令，我方以开工令的日期为正式开工日期。

☐合同约定事项需顺延工期的，项目部应及时向监理单位提出书面报告，并经其签收。

☐遇设计变更的，需业主或监理单位书面下达书面变更通知，必须是原件，否则我方可拒绝设计变更施工。

☐合同主要条款变更的，应提前向对方提出书面变更报告，经协商一致后双方再进行变更内容项下的实施。如：合同外的增项，应先办理书面签证并经业主签字后再施工。

(3) 项目分包合同管理

项目部应按业主或监理单位的要求进行项目分包管理。

☐需要分包的项目，必须与分包商签订分包协议，并履行合同评审程序。

☐对分包商的要求：并且明确要求分包商不得以业主或项目部的名义对外签订采购、分包合同或其它形式的经济合同。

☐必须将分包商纳入项目部统一管理。在安全施工、文明施工、工程质量管理方面必须遵守和履行项目部统一规定，双方沟通、联络及确认事项时应采取我公司统一格式的工程联络单形式，并经双方签收确认。

(4) 工程项目竣工后的合同管理

□竣工后项目部及时向业主、监理单位提交竣工验收报告等资料，组织相关单位进行初验，并将验收相关资料整理归档。

□竣工后向业方移交时，做好交接工作，履行交接手续，形成书面记录并整理归档。

□竣工验收后，项目部应及时将合同履行过程中的相关资料报送公司，由公司合同部归档管理。

7. 与各方之间沟通的保障措

(1) 项目部与公司的接口关系

□施工管理：施工管理主要由项目部负责，公司工程管理部负责施工进度的总体控制。

□技术管理：技术管理主要由项目部负责，公司工程管理部提供必要的支持。来自业主的文件由工程管理部资料中心接受，经公司领导批阅后分发到项目部。

□质量安全管理：公司质量安全部负责项目施工中质量安全的监督检查，项目部负责按公司质量安全方面的文件规定实施，保证项目施工的质量，确保安全施工。

□物项供应管理：项目部编制需求计划，经审批后提交器材部，由器材部编制采购计划并实施采购，并根据批准的领料单发放。

□合同管理：项目的合同管理由公司经营开发部负责，项目部应加强与经营开发部的协调和配合，提供必要的基础资料。

□人力资源管理：项目部需要的人力资源，由公司人事部负责根据项目部的要求挑选、培训和配备。

□后勤保障：公司综合队负责项目施工生产性后勤的保障工作，包括机械设备的提供和维修，水电供应等。

□记录管理：项目施工所需的永久性记录由项目部编制、汇总和整理，并移交业主，公司各部门和人员形成的或持有的与本项目有关的永久性记录，应及时移交项目部。

(2) 与分包商的接口关系

在甲方准许情况下分包的项目分包商，其与我公司和项目部的接口关系主要在有关分包合同中给予规定。分包商在商务上与经营开发部接口，在质量和安全上与公司质量安全部接口，在技术和进度控制上与工程管理部 and 项目部接口。

(3) 接口方式

□项目部与公司各有关部门之间的接口可采取定期会议方式，主要有工程施工协调周会和各种专题会议，会议应形成记录并分发相关单位。非常规信息交流通过内部备忘录进行。项目部内部可通过每天下午收工前碰头会的方式相互沟通。

□与分包商和业主的外部协调采用信函、传真、协调会或合同规定的方式进行，视具体情况而定。

三、质量控制要点

1、工程质量保证体系

成立以项目经理为工程质量第一责任人、总承包项目经理部、施工班组为一体的二级质量管理体系。

1)、质量保证体系

(1) 施工质量保证体系是确保工程施工质量的主要要素，项目质量管理建立一套自上而下的行之有效的质量保证体系，从组织上确保质量目标的实现。质量保证体系由项目经理为质量总负责人，项目总工、施工经理组织实施。项目部设专职质量员负责现场检查，建立总承包部、作业队参与的管理系统，形成一个“横向到边、纵向到底”

的全面的全员参与的质量保证体系。

(2) 建立健全各项质量管理制度，坚持预防为主的原则，强调事前控制，使工程质量全过程、全方位处于严格的受控状态。

2) 质量责任制

建立岗位责任制和质量监督制度，明确分工职责，落实施工质量控制责任，各行其职。

(1) 施工员

①现场指挥、调度施工生产任务，按照施工方案、技术交底等科学组织施工，保证工程质量达到要求。

②负责编制和实施所管工程的周、日作业计划，组织施工准备，工序衔接，班组和工种调配，执行施工任务书，进行工前技术交底。

③严格执行有关过程控制工作程序，使用合格材料、机械设备和符合资质要求的操作人员。收集特殊过程质量记录。

④对所施工工程的施工质量负责，组织自检、交接检、隐检和预检，并对分项工程进行评定，保证工序质量。

⑤严格按技术交底、施工规范、质量标准组织施工，严格执行三检制。

⑥严把材料关，对不合格材料拒绝使用，严把验收关，对不合格的工序不交接。

⑦接受技术、质检人员的检查和指导，坚决纠正不符合质量要求的违章作业。

⑧按技术交底、施工规范、质量标准操作，对本岗位操作质量按规定要求进行自检和评定。

⑨对自检、交接检、专检不合格及时进行纠正。

(2) 质量员

①认真执行国家和地方的规范、规程、工艺标准、质量验收标准以及公司的质量管理制度及措施。负责本项目施工质量的监督、检查、指导和施工中的过程质量控制。

②督促施工人员执行自检、交接检，负责验收批 / 分项工程质量核定，参加工程隐、预检；负责工程施工过程中的标识和质量记录。

③对进场的原材料、半成品和成品进行检查，对进场设备开箱后进行外观检查、型号核对工作，杜绝不合格品的使用。

④加强工程质量业务管理，建立工程质量台帐，积累各种质量技术资料，及时归档和向公司汇报。

(3) 材料员

①编制上报材料需用计划

②负责进场物资(包括顾客提供物资)的质量验收、记录、标识工作，反馈不合格品的处理信息

③负责进场物资的搬运、贮存、保管工作，保证不合格物资不投入使用

④建立健全现场物资管理台帐和证实物资有效控制的各种记录

3、单位总部对项目质量的控制

1) 工程前期质量工作的交底与指导

为了保证本工程质量有一个良好的开端，保障质量保证体系严格运作，在项目开工之初并且项目管理人员基本配备齐全后，单位总部对项目进行交底和指导，包括质量计划的编写指导和如何运行实施等。

2) 编制的创优工程的指导实施文件

为更好的指导本项目质量管理及创优工作，单位总部将总结编制的《质量内控标准》、《过程精品控制要点》、《质量计划编制指南》等多项指导性文件和文章下发给本项目，指导项目施工。

4、工程质量管理制

1) 质量奖罚制度

(1) 原则

认真贯彻国家和上级关于质量工作的方针、政策、法令和标准,以优质工程评选标准和其它现行国家施工验收标准为依据,对在工程进行奖罚,加强工程质量管理力度,以确保工程质量目标的实现。本着有奖有罚奖罚分明、有章可循,有据可依的原则,制定如下具体实施办法。

(2) 程序

质量员以各施工单位现场施工质量及质量管理状况为依据,根据本规定负责签发"工程质量问题奖罚通知单",项目部分别建立质量奖罚专用台帐,建立质量基金,专款专用。

2) 工程质量验收管理制度

(1) 工程报验时,各分包单位必须备齐相关验收资料,资料内容必须齐全、真实、清楚。

(2) 各分包单位在报验之前针对验收项目必须严格自检,在自检合格的基础上方可报验,以保证一次验收通过率,从而达到加快施工进度目的。

(3) 现场首次验收过程中相关部门人员必须齐全,以便于加快对施工过程中存在问题的处理。

(4) 各施工单位针对关验收人员在现场验收过程中所提出质量问题,必须拿出处理方案(所需时间、劳动力安排、施工整改负责人、质量部复验时间),在一小时之内必须以文字方式报质量部及相关部门,以加快落实质量问题,确保工序按进度计划顺利进行。

(5) 如在节假日有验收项目的,必须提前一天将相关资料及验

收计划报至工程部。如在 17 时之后有验收项目的，必须在当日 16 时之前通知相关部门，以便质量员与监理公司提前取得联系，安排验收。

(6) 验收完毕，相关专业参加验收人员会签认可之后，方可转入下道工序。

4、工程质量保证措施

1) 建立高效的管理机制

设置高效的工程协调管理机制、敬业负责的质量检测部门、严格的工程监督制度，分包单位必须选派责任心强的技术骨干专人抓技术质量管理。开工前对质量实行目标管理，施工中严格执行各项管理制度，定期检查落实情况，从管理上确保质量目标的实现。分别制定专项的质量管理制度及奖罚制度。

2) 贯彻质量方针，提高全员质量意识

针对工程特点，根据质量目标，制定具体规划，组织协调各部门围绕质量目标开展工作。加强全员质量意识，牢固树立“质量第一”的思想，操作人员利用岗前教育，岗位培训作为质量管理的措施，利用严格的质量管理制度做约束，把质量管理工作变为职工的实际行动，做到五个一样，即：有人检查无人检查一样，隐蔽工程外露工程一样，突击施工和正常施工一样，坚持高技术高标准一样。

3) 坚持质量管理责任制

坚持质量管理责任制，做到目标清、任务清，班组对个人，施工队对班组，项目部对施工队逐级考核，实行质量否决权。实行挂牌上岗，对施工队采取按工种定人、定岗、定责的三定措施，并针对工程的实际情况进行工前培训，把质量责任落实到每个具体施工人员，使工程质量始终处于受控状态。

4) 工序质量控制

(1) 项目总承包部应及时收集已完工工序的工程资料，及时对在施工作面和已完成工序进行实地检查，确保每道工序处于受控状态。

(2) 施工过程检验质量标准

各检验批、分项工程、分部工程的自检、专检、交接检的验收均须按照本公司的企业工程质量内控标准执行。

5) 实施全面质量管理

(1) 全面质量管理的基本原则：

①工程、全方位原则：对影响工程质量的各个环节，从体系上、制度上和运行过程监控上进行保证，覆盖工程建设的全部过程、全部施工项目中，在时间上和空间上不出现死角。

②以人为本原则：调动质量控制各个环节人员的积极性和创造性，增强全体员工的质量意识，避免人为失误，以人的工作质量保证工序质量和工程质量；

③质量预控原则：在工程建设全过程坚持质量预控、事前控制的原则，预测工程中影响质量各要素的可能因素，并制定对策，保证工程质量。

④用数据说话原则：全面质量管理的直接依据就是能够反映实际情况的数据和资料，在质量控制过程中，建立一套质量检测数据的收集体系，应用科学的方法进行数据分析系统，对质量形成过程实行量化管理。

(1) 全面质量管理的过程：全面质量管理分为四个过程阶段(PDCA)：

①计划阶段 (P)：

总承包部根据对工程特点、技术质量要求、影响工程质量的潜在因素等的分析，提出具体的质量目标、计划和要求，施工单位根据要

求编制具体的实施方案和保证措施，由总承包部审批后付诸实施。

②实施阶段 (D):

施工作业单位根据确定的方案、标准、计划、要求等进行施工，完成既定的目标。

③检查阶段 (C):

总承包部、施工单位等相关部门检查方案、标准、计划、要求等的落实情况，利用关系图、排列图、因果分析图、分布图、控制管理图、调查表等有关工具进行分析，找出存在的问题和主要影响因素，制定具体的改进和处理方案。

④处理阶段 (A):

施工单位根据检查阶段发现的问题和制定的改进处理方案、措施，对存在的问题进行改进。

⑤施工、分包单位通过 PDCA 过程，对存在的问题进行改进和处理，对过程中效果良好的方法、措施加以固定，形成标准，在类似过程中加以推广，错误的做法要引以为戒，在后续过程中尽量避免。

⑥组织质量管理交流活动

学习其它项目的先进经验，借鉴其好的做法，对照别人找出自己不足并总结，不断加以完善。

⑦实行统一放线、统一验线

本工程的测量由专职测量工程师实行统一管理，测量工作的整体管理和协调由专职测量员负责，设测量组负责整个工程的测量和验线工作。为保证测量精度，本工程的施工全面推行全数字化测量控制技术，采取两级测量三级管理的模式。

(2) 材料质量控制过程

根据公司质量方针和质量目标的要求，有关材料采购的程序文件，

以及合格分供方名册，选择合格的材料供应商，建立合格的材料供应商队伍。保证所有同工程质量有关的材料采购能满足规定的要求。

①对材料供应商的控制

每季度对合格分供商名册中的供分商的表现进行评审，并在合格分供商名册中填写评定意见。

凡有一次违反按质、按时、按量供货规定而不采取纠正措施的供应商，就在供应商名册中除名。

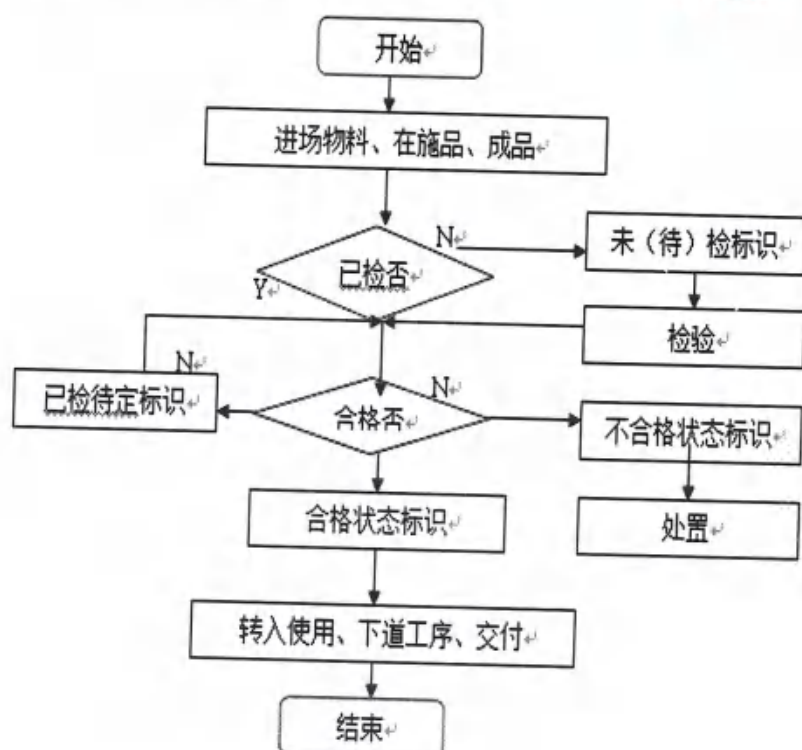
经除名的供应商在一年内不能使用。一年之后，只有重新经质保能力认定合格，方能进入合格分供商名册。

年终经过对分供商进行评估后，将分供商名册进行重新整理，将取消的分供商除名。

②采购计划的编制

项目采购计划由项目材料员按周、月进行编制，由项目经理批准，上报公司质安部。项目采购计划依据施工工期及现场大小进行编制。

③检验与试验标准流程控制



检验和试验状态标识控制工作流程图

(3) 不合格品(项)的控制

标识、记录和隔离：经检验、试验确定的不合格材料由检验或试验人员按要求进行标识、记录，由项目部进行隔离；经检验、试验判明为不合格项的过程，由检验或试验人员按要求在相应文件上进行记录、标识，后序施工停止；不合格品(项)不得擅自放行和转序。

不合格品(项)的评价：及时组织有关人员(材料设备部门负责对材料不合格的评审，技术、质量部门负责对施工过程不合格的评审)对不合格品项进行评审，针对工程的使用若能、性能、安全以及其它对质量影响范围和程度作出判断。

不合格品(项)的处置：及时由公司、监理和技术、质量部门确定处理方式，主要有如下几种处理方法：返工达到规定要求；返修后作为让步接收；材料、半成品降级使用或改作他用；报废处理；涉及到工程设计事故应通报设计部门，由各方面人员共同评审后确定处置方案。；按建设部关于工程质量事故划分规定，视其严重性分别上报有关方面。

让步接收需向公司或其代表提出申请，同意后记录返修情况。让步接收仅限于不影响产品主要功能的偏差的特许，不作为今后持续让步的依据。

建立质量事故的调查、评审和处理资料档案并交资料员存档保管。对经抽查认为不合格品(项)，并已书面通知项目体后，仍继续使用的可按下列措施处理：勒令返工；勒令停止施工；撤换该项目。

四、安全、文明施工、环境保护管理要点

1、安全管理要点

1) 安全目标

不发生安全事故

2) 安全责任制和安全管理网络

安全管理工作是施工企业的头等大事，与工程质量同等重要，与经济效益密切相关。我们将组建以项目经理为组长的安全生产管理小组。

建立安全生产岗位责任制，执行谁主管生产谁负责安全的工作。按不同岗位和工作实际，定期开展安全检查和定期对施工人员进行安全教育。施工管理人员和班组长，对施工过程中有可能发生安全事故的特殊施工工序在施工前应进行安全技术交底。

3) 安全生产措施

(1) 严格贯彻执行国家劳动安全卫生工作有关政策和规定，杜绝和减少事故伤害，实现安全生产，确保职工健康和安全。树立“安全第一，预防为主”的思想。

(2) 严格执行安全生产检查制度，定期进行综合检查和不定期专项检查，通过检查，发现隐患，及时整改，杜绝漏洞。

(3) 严格遵守“安全操作规程”特种作业人员必须持证上岗。做到管理人员不违章指挥，作业人员不违章操作，工作不违反劳动纪律。

(4) 根据施工现场特点，在施工作业区设置安全警示牌(标志)，白天设置横栏式红旗，夜间设置红灯，并派专人加强巡视可交通执勤。

(5) 认真贯彻执行《建设工程施工现场供电安全规程》。施工现场临时用电实行“三相五线制”，做到“三级控制，两级保护”，现场使用移动式，手提式电动机做到“一机一闸一保护”。临时用电线路距离地面的安全距离，要符合有关规定。所有电闸必须有防漏盖板，有危险标志。所有的用电设备的金属外壳全部与保护零线相连接。夜

间施工须有足够的照明。

(6) 现场施工机械严格按照各类机械的操作规程施工，实行专机专人负责制，持证上机。

(7) 施工现场有地下管线，首先向有关部门咨询了解，在地表做标志，防止开挖损坏。

(8) 建立治安，消防管理制度，配置消防设施，减少和杜绝安全事故。

4) 安全生产要点

根据项目管理阶段，梳理项目管理过程中的安全管控重点。其中施工安全又是安全管理重中之重。

设计、施工总承包项目安全管理组织体系

项目安全管理体制，由建设单位项目组、工程总承包单位项目部、施工总承包单位、监理单位等组成安全管理体系，由四方人员集中进行合署办公，实施常态的安全管控。

5) 安全设计要求

①设计必须严格执行有关安全的法律、法规和工程建设强制性标准，防止因设计不当导致建设和生产安全事故的发生。

②设计应充分考虑不安全因素，安全措施（防火、防爆、防污染等）应严格按照有关法律、法规、标准、规范进行，并配合业主报请当地安全、消防等机构的专项审查，确保项目实施及运行使用过程中的安全。

③设计应考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的关键部位和环节在设计文件中注明，并对防范安全事故提出指导意见。

④采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构、特种设备的项目，应在设计中提出保障施工作业人员安全和预防安全事故的

措施建议。

⑤设计人员应在高阶段设计和施工图方案设计的适当阶段，由政府主管部门、顾客或第三方组织的外部评审对设计成果进行评审确认。

⑥设计人员对相关变更应获取经有关单位书面确认的文件。

⑦设计技术交底由设计经理负责与施工方或顾客具体落实。按交底要求向施工或制造单位介绍设计内容，提出施工、制造、安装的要求，接受施工或制造单位对施工图设计或设备设计的质疑，协调解决交底中提出的有关设计技术问题。

⑧当工程施工质量达不到设计的安全要求时，设计人员应对加固补强措施进行确认，或者根据实际情况对结构进行核算，确保满足原设计要求。

6) 合同签约安全管理

(1) 要重视合同文本分析。

①合法性分析。即当事人(发包人和承包人)是否具备相应资质；工程项目是否已具备招标投标、签订合同的一切条件；招标投标过程是否符合法定的程序；合同内容是否符合合同法和其他各种法律的要求。

②完备性分析。即构成合同文件的各种文件是否齐全；合同条款是否齐全，对各种问题的规定是否严谨；合同用词是否准确，有无模棱两可或含义不清处；对工程中可能出现的不利情况是否有足够的预见性。

(2) 要重视合同变更管理。合同变更在工程实践中是非常频繁的，变更意味着索赔的机会，所以在工程实施中必须加强管理。

(3) 项目部应加强和介入施工总承包单位的分包合同管理。要求在订立分包合同时要充分考虑工程的实际情况，划清合同界面，明

确双方各自的权利和义务。

(4) 合同中必须明确约定在合同期内，施工企业对其施工任务区域内的生产安全（包括消防、治安、交通）承担总责。

7) 采购安全管理

(1) 工程项目的设备、材料供应商必须具备与其提供产品相适应的能力和资质证明文件，证明文件应在有效期限内。

(2) 必须依据设计人员编制的设备、材料采购文件要求实施采购任务。采购特种设备、消防设备、防爆电气设备，应符合合同中约定的检验要求并提供设备安装结束后的验收、办证资料。

(3) 采购进口设备必须在合同中约定提供证明其制造厂（地）的文件资料（如出厂证明、报关材料等），在设备验收时应同时查验合同约定的证明文件。

(4) 采购超大、超重、异形等超过道路通行规定的产品，应按照设计文件的提示要求，与供应商约定运输方式和安全防范措施。

(5) 如需设备、材料供应商提供现场服务，应与供应商签订现场服务安全协议。进入现场服务的人员必须经过相应的安全教育。

8) 施工安全管理

(1) 编制现场施工安全管理实施方案

市政工程施工是一项复杂的生产过程，施工现场需要组织多工种、多单位协同施工，需要严密的计划组织和控制，针对工程施工中存在的的社会安全风险因素进行分析，从技术上和管理上采取措施，因此要求项目部在施工前编制现场施工安全管理实施方案，实施方案编制要素如下：

①工程概况及特点

②编制依据

③安全管理目标

- ④安全管理组织体系（含联系方式）
- ⑤安全保证体系要素及职能分配
- ⑥项目部各项安全管理制度和应急预案
- ⑦施工计划安排
- ⑧危险源与环境因素识别及重大危险源的管控
- ⑨环境及生产设施和安全管理
- ⑩安全考核评价

（2）分包单位资质审查

分包单位企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业法人委托书、分包项目经理岗位证书、分包项目经理任命书、分包技术负责人任命书、三类人员安全生产考核合格证书、企业的安全管理网络。

（3）施工人员资格审查

施工总承包、专业分包或劳务分包单位与施工人员签订的劳动合同。分包企业应从进入工地之日起必须向政府部门为其施工人员办理工伤保险或综合保险、从事高处作业的施工人员健康证、特种作业操作证。

（4）特种设备进场审核

制造许可证及产品合格证、设备监管卡和建设工程施工现场机械安装验收合格证、建筑机械安装质量检测报告（确认检验单位资质）、建筑机械安装质量检测报告中不合格项的整改合格资料。

（5）危险性较大的分部分项工程安全管理

危险性较大的分部分项工程专项方案、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程需经过专家论证、专项方案需经过审批、作业前编制人员或项目技术负责人向现场管理人员和作业人员进行安全技术

交底、施工单位应当指定专人对专项方案实施情况进行现场监督和按规定进行监测、施工单位技术负责人应巡查专项方案实施情况、对于按规定需要验收的危险性较大的分部分项工程必须组织有关人员进行验收。

(6) 安全生产检查及监控要点

①安全教育

②安全技术交底

③危险源辨识及告知

④分包单位安全管理

⑤非常规作业，包括拆除作业、高处作业、高温区域施工、起重吊装作业、施工连续作业、施工临时用电。

⑥文明施工检查，包括总平面布置、办公生活设施管理、现场防火管理、卫生管理、粉尘噪音管理、治安保卫管理等。

9) 试运行安全管理

(1) 编制项目试运行工作计划，明确试运行阶段的内容、组织、工作原则和程序。

(2) 制定试运行安全技术措施，确保试运行过程的安全。

(3) 组织业主、施工分包商、供货商从试运行角度来检查施工安装质量，核查在试车、操作、停车、安全和紧急事故处理方面是否符合设计要求，对发现的问题列出清单并进行修改，最终达到设计要求。

(4) 组织协调各参加调试人员，明确调试区域及范围，做好调试期间发生电气设备着火、突发意外停电、功能性误操作、防爆、防中毒及其应对措施等方面的安全教育工作。

(5) 检查建设项目的安全生产“三同时”制度的落实，必须按

照国家有关建设项目职业安全卫生验收规定进行,对不符合职业安全卫生规程和行业技术规范的,不得验收和投产使用。验收合格正式投入运行后,不得将职业安全卫生设施闲置不用,生产设施和职业安全卫生设施必须同时使用。

(6) 与业主方共同审查和签署试运行及考核情况报告,明确建设项目的工艺性能、保证指标、经济指标达到合同要求的情况。

10) 职业健康安全管理要点

(1) 管理目标: 不发生安全事故

严格遵照本公司程序文件的规定,建立本项目部的职业健康管理体系,保证员工生活及工作场所干净整洁、施工现场粉尘及有害气体不超过国家规定标准、劳动保护符合有关规定;防止食物中毒、传染病扩散,防止职业病、地方病发生。

(2) 职业健康设施

①职工生活区集中建立在避风、向阳、静僻处,与施工现场保持一定的距离,以防止施工对宿舍的污染,尽可能给员工营造一个清洁舒适的生活环境。

②在生活房屋、办公室内安装空调或风扇及取暖设施等,以利夏季防暑降温及冬季保暖;

③在生活区设立职工活动场所,配备一定数量的运动设施,以利于职工在空闲时间锻炼身体;

④生活区设置足够数量的卫生设施,保持员工宿舍区内的卫生。室内外卫生经常清扫,保持地面干净,日常用品摆放整齐,保持室内通风良好,空气清新;在室外种植花草,美化环境;

⑤在生活区外围偏僻处设立生活垃圾池,生活垃圾在生活区内采用封闭式容器收集,然后统一倒入垃圾池,再按当地环保规定运至指



定垃圾处理地点统一处理。严禁随地丢弃生活垃圾；

⑥生活区内设置有取暖设施的公共洗澡间，洗澡间内设置冷热水管，保证员工在工作后能洗澡，保持个人的清洁卫生。

(3) 职业健康保障措施

①劳动保护措施

A、接触粉尘、有毒有害气体等有害、危险施工环境的作业职工，按有关规定发放个人劳动保护用品，并监督检查使用情况，以确保正常使用；

B、加强机械保养，减少施工机械不正常运转造成的噪音；

C、对于噪音超标的机械设备，采用消音器降低噪音。洞内运输机械行驶过程中，只许按低音喇叭，严禁长时间鸣笛；

D、对经常接触有噪音的职工，加强个人防护，佩带耳塞消除影响；

E、按照劳动法的要求，做好本工程的劳动保护装备工作，根据每个工种的人数以及劳动性质，由物资部门负责采购，配备充足而且必要的劳动保护用品。同时加强行政管理，落实劳动保护措施。

F、劳动保护装备要符合以下要求：

采购劳动保护用品时，必须审核产品的生产许可证、产品合格证和安全鉴定证，确保产品的质量和使用安全；对于未列入国家生产许可证管理范围的劳动防护用品，按路用劳动防护用品许可证制度进行质量管理；

施工人员必须分工按规定配齐劳动保护用品，并配戴上岗。进入施工现场的其他人员必须配戴安全帽，闲杂人员不得出入施工现场；

由安全领导小组负责对施工人员进行劳动保护方面的检查，对漏配、缺配劳动保护用品的施工人員，责令补发劳动保护用品；对不按

规定配戴劳动保护用品上岗的人员，进行批评教育，并责令其改正，对累教不改的人员，将采取罚款、停岗等措施予以惩罚。

②医疗卫生保护措施

A、医疗保证措施

联系医院，全面负责医疗卫生和传染病、地方病防治的监测监督工作，落实防治措施，做好职工的健康教育工作。对项目内出现的疫情信息，及时向上一级医疗卫生机构报告。对内规范管理、对外加强协调联系，营造一个良好的内外卫生防疫工作环境；

夏季发放防暑药品，防止中暑。冬季发放防寒防冻药品，防止冻伤；春秋两季是传染病、病毒性疾病高发季节，医务人员将加强对职工的健康检查，做好预防接种工作，搞好环境卫生，切断蚊蝇等传媒生物孳生源，有效控制疾病的流行；在紧急救援预案中建立突发疫情应急处理方案；按照《中华人民共和国传染病防治法》和《中华人民共和国国内交通检疫条例》的有关规定，以及《国家鼠疫控制应急预案》，在工地发生突发性高危疾病、人身意外伤害亡事故时，启动应急预案，确保病人或伤员及时到医院就医。

B、卫生保证措施

工地卫生管理主要包括环境卫生、食堂卫生和个人卫生三大部份。

a 环境卫生保证措施

工地配备一定数量的环境卫生清扫人员，每天对工地的环境卫生进行打扫，尤其是职工宿舍周围的环境卫生。每天做到场地清洁，房屋四周排水畅通，无污水死水、无病毒滋生的腐质物堆，生活垃圾统一装入垃圾箱并及时运往指定的垃圾场；

积极开展爱卫活动，消除蚊蝇孳生源，开展灭鼠防鼠活动，同时抓好消毒、杀虫工作。

保持施工场地的整洁，每天下班后，施工人员应及时对施工场地进行整理，保证做到材料分类成堆，机械设备停放有序；

b 食堂卫生保证措施

设立食堂卫生监督机制，由项目部综合部组织对食堂卫生进行不定期抽查，全体员工进行监督，确保食堂卫生；

对食堂工作人员实行委外职业培训，学习食品卫生有关的规范和法规；食堂工作人员统一着装，保持自身的清洁、卫生；加强饮食管理，保证职工的营养素供给。严格按照《食品卫生法》要求搞好职工食堂饮食工作。对食品制作人员进行定期的健康检查，保证食品制作，饭菜做熟、营养合理；

加强食品的采购和储存管理，保证食品安全、卫生；采购人员必须具备较丰富的食品卫生知识和较强的责任心，掌握食品优劣的标准。注意质量的好坏，特别是水产品 and 肉类，一定要新鲜，对腐败变质的食物一律不能购买，采购动物制品时，必须有动物检疫部门的检验合格证。

食品的储存与保管按规定办理；

为保证食品的安全、卫生，项目部内部将由职业健康领导小组不定期进行食品安全卫生检查，凡是不符合卫生要求的食品一律废弃，并对有关责任人进行批评，对工作不负责任，由于食品卫生造成严重后果的，将按有关规定从重处理。

c 个人卫生保证措施

项目部将积极为职工搞好个人卫生创造条件，如修建洗澡堂、发放劳保用品等。

加强个人卫生的宣传，搞好形象教育，使每个职工能够从我做起，在为单位树立形象的同时，也做好自身的卫生保健工作，使自己有一

个良好的精神状态和健壮的体魄投入到工作之中。

(4) 职业病防治措施

①严格执行《中华人民共和国传染病防治法》、《中华人民共和国公众卫生法》及所在地政府有关职业病管理与疾病防治的规章制度。

②各单位配备应有的设施。负责职工的疾病预防及事故中受伤职工的抢救；

③邀请卫生防疫部门定期对工地及生活区进行防疫检查和处理，按时接种有关疫苗及消灭鼠害、蚊蝇和其它虫害，以防对职工造成任何危害。

④强化施工和管理人员卫生意识，杜绝疾病的产生，对已患传染病者及时隔离治疗。

⑤有针对性地进行职业病的检查，发现病情时，及时进行病情分析，寻找发病根源，加强和改进施工方法及工艺，消除发病根源，防止病情的蔓延。对特殊工种进行岗前培训，持证上岗，按规定采取防范措施，按规定进行施工操作。及时发放个人劳动保护用品，并监督检查正确使用。

⑥加强健身运动，增强体质，提高员工的抗病能力，积极开展各种文娱活动，丰富员工的业余生活，有效地消除员工的疲劳和工作压力，使员工在良好的心态下工作，有效防止职业病的发生。

⑦做好对员工卫生防病的宣传教育工作，针对季节性流行病、传染病等，要利用板报等形式向职工介绍防病、治病的方法和知识。

⑧保护工作环境，有效消除或控制环境毒源，做好自我防护工作，预防职业中毒事故。施工现场的各种机械排出的废气废物、材料装卸和搬运过程中产生的扬尘，被人体吸收后，对身体产生很大的危害，因此，施工人员一定要配戴口罩进行自我防护，机械操作手要作好机

械的维护工作，最大限度地减少机械的噪声和废气的排放量，材料装卸和搬运时应轻拿轻放，减少扬尘对环境的污染，从而有效地预防职业中毒事故。

⑨加强施工运输道路和防尘工作。搅拌站和预制场内的行车道路，均采用砼硬化处理，对粉尘较多的进场施工便道，采取填筑砂砾等材料铺设路面，以减少由于行车造成灰尘增多，指派专人对施工运输道路进行维护，并用洒水车经常洒水，保持道路湿润，最大限度地减少道路粉尘飞扬。

⑩保持作业场地、运输车辆以及其它各种施工设备的清洁。作业场地经常进行整理和清扫；运输车辆在运输飞扬性物资时，用彩篷布覆盖的维护措施，停运时注意冲洗，保持车辆干净卫生，施工区内的搅拌、运输设备、模板、输送泵等机械设备按“谁管理，谁负责保养”的原则，经常进行清洁，使机械在空闲时不产生扬尘。

⑪爱护环境，保护当地植被，防止水土流失。对工地外围的草皮、树木不得进行破坏，必要时对在施工环境中产生扬尘的地方进行绿化，以控制扬尘的产生。

⑫对施工场地固定的经常运转设备进行合理布置，分散安置，以分散振动和噪声源，有效避免各种振动和噪声产生共振，降低其危害程度。

⑬振动和噪声较大的大型机械布置，尽可能在离居民区及职工生活区较远的地方，并尽可能避免夜间施工，深夜必须停工，以免影响当地居民及员工的正常休息。

⑭在各种施工机械和经常运转设备中安装消音器来降低振动和噪声。

⑮对产生较大振动和噪声的常运转固定设备（如发电机、空压机

等)采用搭设隔离音棚或修建隔音墙等措施来降低振动和噪声的危害。

⑯处于振动和噪声区的施工人员,合理配戴手套、耳塞、耳罩等防护用品来减轻危害。

(4) 管理要点

①积极开展文明施工窗口达标活动,做到"两通三无五必须,便民利民不扰民"。

两通:施工现场人行道畅通;施工工地沿线单位和居民出入通道畅通。

三无:施工中无管线事故;无重大伤亡事故;施工现场周围道路平整无积水。

五必须:施工区域必须严格分隔;施工现场必须做到挂牌施工和管理人员持卡上岗;工地现场施工标必须堆放整齐;工地生活设施必须清洁文明;工地现场必须开展以创建文明工地为主要内容的政治思想要作。

②现场人员中广泛开展"七不"宣传,争做文明市民。

③防止泥浆、污水、废弃物流入下水道或河道。

④施工中各类垃圾应堆置在规定地点及时处理。

⑤施工区域、生活区应整齐有序,不影响市容影响。

⑥成立文明施工小分队,对文明施工情况进行检查和整改。

⑦实现施工区域、生活区域标准化。

⑧加强施工场地的安全管理

工程承包方应组织入场教育培训和定期安全学习,项目建设管理单位负责检查、监督和考核。

A进入建设工程现场施工人员特别是农民工进行至少三天的入场教育,其中必须包括安全教育和培训,并考试合格才能上岗。



B 现场施工人员每周至少学习 1 小时，民工每周必须集中培训一次。每次安全教育和培训必须记录学习和培训内容，参加人员必须签到。

C 在施工过程中，发现现场施工人员，特别是农民工违章作业，存在安全隐患，则对当事人及用人单位施以严格的经济处罚。

D 唱响“安全发展”，加强安全文化建设。大力弘扬安全文化，普及安全法律法规和安全知识，强化各级干部和全体建设者的责任意识。各项目公司要增加安全宣传教育投入，加强宣教、培训基础设施建设，完善培训教育机制。

⑨加强对施工分包队伍的管理

A 工程分包必须报项目公司批准。违反规定转包、分包的，转包、分包队伍立即清理出场，并对主承包商给予处罚，包括终止合同，清理出场。

B 分包单位必须具备相应的施工资质和安全资质，没有资质或资质不全的一经查出，立即清理出场，并对主承包商给予处罚。

C 总承包商应将分包队伍的安全管理纳入到其安全保证体系和安全监督体系中，严禁以包代管。

⑩加强对危险源的辨识工作

项目公司应与参建各方共同对工程建设中可能存在的危险源充分识别和分析，对于低、中、高度危险源，应采用不同的措施来控制。对于高度危险源，防范措施应形成作业文件，制订相应的应急预案，并进行培训和演练，以便最大程度预防和减少事故的发生及其所造成的人员和经济损失。

⑪全面开展安全设施标准化工作

建立符合市政行业实际的安全设施标准，是顺利实施安全设施标

准化的前提，是确保公司基建安全长治久安的重要工作。公司将编写《安全文明施工手册》，并下发到各基层单位，作为工程管理的标准，参建单位必须按照要求进行安全文明施工。安全设施的设置可参考公司下发的《生产安全设施配置标准》，并在今后招标中明确要求投标人满足公司的安全文明施工要求。

基建安全工作必须警钟长鸣，常抓不懈。各单位要齐心协力，从安全文化、安全责任、安全投入等基本要素入手，做好安全管理的基础性工作，大力推行“安全发展”的指导原则和“安全是第一责任，安全是第一工作，安全是第一效益”安全理念。在进一步完善安全管理制度的基础上，加大安全管理的力度、搞好安全教育，提高安全意识，严格项目考核等工作，使公司系统安全管理工作更上一层楼，实现公司安全管理目标。

⑫ 安全应急管理

A 有关人员的安排

组长接到通知后马上到现场全程指挥救援工作，立即组织、调动救援的人力、物力赶赴现场展开救援工作，并立即向公司汇报事故情况及需要公司支援的人力、物力。组员立即进行抢救。

B 人员疏散、救援方法

人员的疏散由组长安排的组员进行具体指挥。具体指挥安排有危险的各人员进行疏散到安全的地方，并做好安全警戒工作。各组员和现场其他的各人员对现场受伤害、受困的人员、财物进行抢救。人员有支架的构件或其它物件压住时，先对支架进行观察，如需局部加固的，立即组织人员进行加固后，方进行相应的抢救，防止抢险过程中再次倒塌，造成进一步的伤害。加固或观察后，确认没有进一步的危险，立即组织人力、物力进行抢救。

C 伤员救护

休克、昏迷的伤员救援

让休克者平卧，不用枕头，腿部抬高 30 度。若属于心源性休克同时伴有心力衰竭、气急，不能平卧，可采用半卧。注意保暖和安静，尽量不要搬动，如必需要搬动时，动作要轻。采用吸氧和保持呼吸道畅通或实行人工呼吸。受伤出血，用止血带止血、加压包扎止血。立即拨打 120 急救电话或送医院。

D 现场保护

由具体的组员带领警卫人员在事故现场设置警戒区域，用三角彩旗围起来，由警卫人员旁站监护，防止闲人进入。

2、文明施工管理要点

1) 文明施工规划和措施

(1) 指导思想

为把文明施工纳入规范管理轨道，全面落实国家有关创建文明城市和文明施工的规定，深入持久的开展创建文明工地活动，对项目内部治安、文明施工，安全生产等实行标准化管理，以确保项目工程目标顺利实现。

(2) 标化目标

争创示范“文明工程”。

(3) 标准化施工

①施工现场进行封闭式隔离施工，工地周边应设置连续、密闭的围栏。设置标准如下：

②在市区主要路段设置的围栏，其高度不得低于 2.5 米，使用的材料应保证围栏稳固、整洁、美观(主要用砌筑材料)。

③在偏僻路段设置的围栏，其高度不得低于 1.8 米，使用的材料应保证围栏稳固、整洁、美观。

⑤施工现场应达到四周围墙化、道路硬地化、空地花园化、宿舍学生化的要求。

⑥健全文明施工管理组织，制订各级岗位责任制，开展文明教育，丰富企业文化生活。

⑦门口设企业标志醒目，工地设五牌一图(施工现场平面图、工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、文明施工牌、安全生产牌)，排水畅通，场地无积水；材料、物品分类堆放整齐；垃圾及时清运；不污染内外环境；按时作业。

⑧建立卫生管理组织，各种卫生制度齐全并上墙，实行“门前三包”卫生责任制，经常做好“除四害”工作。食堂、宿舍、厕所清洁明亮无灰尘，办公室整洁划一有牌子。

⑨健全治安保卫制度，严格执行门卫值班制，坚持持证上岗。

(4) 材料堆放

①要按照总平面图规定的位置放置，并且按品种、分规划堆放，并设置明显标牌，并堆放整齐。

②清理的垃圾实行当天生产当天清理的制度，并委托有资质的运输车辆运出施工现场。易燃易爆物品按有关规定分类存放，并与生活办公区分开。

(5) 生活场所管理

①施工现场设置男、女厕所，厕所全部采用瓷砖及地转铺设，配有相应的照明和自冲式水箱。厕所由一名杂工负责管理，每天清洗打扫，保持厕所的整洁卫生。设置多个移动式简易的厕所，切实解决施工人员的实际问题。

②食堂建筑、食堂卫生严格按照有关卫生要求，配备两名持有卫生防疫部门颁发的体检合格证，健康证的炊事员，项目部配给食堂炊事员白色工作服，并配有冰柜两台，生熟食分别存放、食堂卫生定期由安全员检查落实。食堂在食堂入口处张挂卫生责任制并落实到人

③办公生活区到工地出口处配备一个盛水容器供工人饮水之用并由一名杂工管理，保证能及时提供干净清洁的用水。

④施工现场配备男女浴室，浴室里面设置淋浴喷头，并连接热水管道，保证寒冷的时候有温水、热水，淋浴室设有管理制度于门外侧张贴并由一名杂工负责浴室的管理和卫生。

⑤生活垃圾按照可回收与不可回收及有毒与无毒分类存放，存放的垃圾桶有标牌标示种类，并由一名杂工每天负责清理。

(6) 施工现场管理

①进入施工现场人员必须佩戴上岗证，严禁赤膊、穿高跟鞋，拖鞋、喇叭裤、裙子等上岗。小孩和无关人员不得进入现场。

②施工项目要建立防火责任制，要根据防火要求配备相应的防火器材，建立明火作业审批表。工地设有吸烟处，木工间等易燃危险处须设标烟牌。

③不准乱拉乱接电线，严禁使用电子表炉等明火设备。

④工地内建有宣传栏、读报栏、黑板报；食堂、厕所、浴室、饮水、保健急救等生活设施按规范设置。

⑤制定防止泥浆、污水、废水外流以及堵塞下水道的措施。工程泥浆实行三级沉淀，二级排放，注意保持施工现场的整洁卫生。

⑥工作面每日应做到工完料尽场地清。散堆材料随用随收，钢材成捆堆放在材料场内做到一头齐，水泥在库房中分类堆码整齐，用后的器材及时清场，将剩余材料回收指定地点堆放好。

(7) 文明施工内业管理

①根据文明施工要求，做好相应内业资料，如文明施工基础资料及施工基础资料及施工许可证有记录、申报、保管工作。

②办公室布置文明施工有关的图、表。

③定期举行文明施工管理活动，检查文明施工情况，发现问题及时整改，并做好记录。

2) 进一步强化施工人员的文明施工意识

要从落实科学发展观和构建社会主义和谐社会的高度，坚持绿色施工、绿色建造。进一步提高思想认识，加强领导，狠抓落实。要积极向本地区的绿色发展的口号响应，实行现代化、规范化的绿色建造，把绿色施工摆到更加重要的位置，正确处理好文明施工与进度、安全、造价以及社会发展的关系。

3) 建立文明施工教育制度

为全面推行现场安全文明标准化管理，促进文明施工管理工作走向标准化、规范化、制度化。根据《市政工程施工安全检查标准》的要求，特制订如下岗位责任制：

(1)组织职工认真学习国家有关创建卫生城市和文明施工的规定，提高全员创卫、文明意识。认真贯彻建设部《市政工程施工安全检查标准》的通知精神，推行现代管理方法，科学组织施工，做好现场的各项管理工作。

(2)认真做好上岗前的文明施工教育，特别是新招用工人及换岗工人的教育，必须做好三级安全教育，并设卡存档。

(3)严格按照文明施工安全标准化现场管理规定的要求，布置施工用电、现场配电箱，材料堆放及施工机械，并落实围墙作业措施。

(4)施工现场必须达到省建设厅的要求，并不造成市区电力、邮

电通讯、市政设施等的重大损害事故。

(5) 施工现场必须设置五牌一图，并保证施工现场道畅通，排水系统处于良好的使用状态，现场施工做到落手清，以确保场容场貌整洁有序。

(6) 要建立健全卫生、消防、治安等组织，制订食堂、宿舍、厕所、门卫等管理制度，负责做好除“四害”工作，实施“门前三包”责任制。

(7) 督查各工种班组的文明施工情况，检查员工的遵章守纪行为，严格实施现场奖罚措施。

(8) 施工现场治安人员及油漆工负责人要经常检查消防安全，警钟长鸣，对查出不安全因素及时落实整改，防范于未然。

(9) 对施工现场的消防设备安置要合格、合理，不能堵塞消防通道，灭火器必须是安全有效，施工现场明火作业必须办理审批手续。

3、环境管理要点

1) 环境管理目标

符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

2) 施工现场环境保护的要求

(1) 环境保护

①保护和改善环境质量，从而保护人民的身心健康，防止人体在环境污染影响下产生遗传突变和退化。

②合理开发和利用自然资源，减少或消除有害物质进行环境，加强生物多样性的保护，维护生物资源的生产能力，使之得以恢复。

(2) 环境保护的原则

①经济建设与环境保护协调发展的原则；

②预防为主、防治结合、综合治理的原则；

③依靠群众保护环境的原则；

④环境经济责任原则，即污染者付费的原则。

(3) 环境保护的要求

①工程的施工组织设计中应有防治扬尘、噪声、固体废弃物和废水等污染环境的有效措施，并在施工作业中认真组织实施。

②施工现场应建立环境保护管理体系，层层落实，责任到人，并保证有效运行；

③对施工现场防治扬尘、噪声、水污染及环境保护管理工作进行检查；

④定期对职工进行环保法规知识培训考核。

3) 施工环境保护的措施

(1) 施工环境影响的类型

序号	环境因素	产生的地点、工序和部位	环境影响
1	噪声	施工机械、运输设备、电动工具	影响人体健康、居民休息
2	粉尘排放	施工场地平整、土堆、砂堆、石灰、现场路面、进出车辆车轮带泥砂、水泥搬运、混凝土搅拌、喷砂、除锈、	污染大气、影响居民身体健康
3	运输遗撒	现场渣土地、商品混凝土、生活垃圾、原材料运输当中	污染路面和人员健康
4	化学危险品、油品泄	实验室、油漆库、油库、化学材料库及作业面	污染土地和人员健康

	漏或挥发		
5	有毒有害 废弃物排 放	施工现场、办公区、生活区 废弃物	污染土地、水 体、大气
6	生产、生活 污水的排 放	现场搅拌站、厕所、现场洗 衣车处、生活服务设食堂等	污染水体
7	生产用水、 用电的消 耗	现场、办公室、生活区	资源浪费
8	办公用纸 的消耗	办公室、现场	资源浪费
9	光污染	现场电焊、切割作业、夜间 照明	影响居民生活、 休息和邻近人 员健康
10	混凝土防 冻剂的排 放	混凝土使用	影响健康

遵守国家有关环境保护的法律规定，对施工造成环境影响采取针对性措施，有效控制施工现场的各种粉尘、废气、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害。

(2) 施工现场环境保的措施

①环境保护的组织措施

施工现场环境保护的组织措施是施工组织设计或环境管理专项方案中的重要组成部分，是具体组织与指导环保施工的文件，旨在从

组织和管理上采措施，消除或减轻施工过程中的环境污染与危害。主要的组织措施包括：

②建立施工现场环境管理体系，落实项目经理责任制

项目经理全面负责施工过程中的现场环境保护的管理工作，并根据工程规模、技术复杂程度和施工现场的具体情况，建立施工现场管理责任制并组织实施，将环境管系统化、科学化、规范化、做到责权分明，管理有序，防止互相扯皮，提高管理水平和效率。主要包括环境岗位责任制、环境检查制度、环境保护教育制度以及环境保护奖惩制度。

③加强施工现场环境的综合治理

根据《建设工程施工现场管理规定》第三十二条规定，施工单位应当采取下列措施防止环境污染的技术措施：

A 妥善处理泥浆水，未经处理不得直接排入城市排水设施和河流；

B 除设有符合规定的装置外，不得在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡，油漆以及其他会产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质；

C 使用密封式的圈筒或者采取其他措施处理高空废弃物；

D 采取有效措施控制施工过程中的场尘；

E 禁止将有毒有害废弃物用作土方回填；

F 对产生噪声、振动的施工机械，应采取有效措施，减轻噪声持扰民。

4) 施工现场环境污染的处理

(1) 大气污染的处理

①施工现场外围围挡不得低于 2.5m，以避免或减少污染物向外扩散。

②施工现场垃圾杂物要及时清理。清理施工垃圾时，采用定制带

铁盖铁桶或吊运或利用永久性进垃圾道，严禁凌空随意抛撒。

③施工现场堆土，应合理选定位置进行存放堆土地，并洒水覆膜封闭或表面临时固化或植草，防止扬尘污染。

④施工现场道路应硬化。采用焦渣、级配砂石、混凝土等作为道路面层，有条件的可利用永久性道路，并指定专人定时洒水和清扫养护，防止道路扬尘。

⑤易飞扬材料入库密闭存放或覆盖存放，如水泥、白灰、珍珠岩等易飞扬的细颗粒散体材料，应入库存放。若室外临时露天存放时，必须下垫上盖，严密遮盖防止扬尘。运输水泥、白灰、珍珠岩粉等易飞扬的细颗粒粉状材料时，要采取遮盖措施，防止沿途遗洒、扬尘、卸货时，应采取措施以减少扬尘。

⑥施工现场易扬尘处使用密目式安全网封闭，使一网两用，并定人定时清洗衣粉尘防止施工过程扬尘或二次污染。

⑦在大门口铺设一定距离的石子（定期过筛洗选）路自动清理车轮或作一段混凝土路面和水沟用水冲洗车轮车身，或人工清扫车轮车身。装车时不应装得过满，行车时不应猛拐，不急刹车。卸货后清扫干净车箱，注意关好车箱门。场区内外定人定时清扫，做到车辆不外带泥砂、不洒污染物、不扬尘，消除或减轻对周围环境的污染。

⑧禁止施工现场焚烧有毒、有害烟尘和恶臭气的物资。如沥青、包装箱袋和建筑垃圾等。

⑨尾气排放超标的车辆，应安装净化消声和冒黑烟。

⑩施工现场炉灶（如茶炉、锅炉等）采用消烟除尘型，烟尘排放控制在允许范围内。

⑪拆除旧有建筑物时，应适当洒水，且在旧有建筑物四周采用密目式安全网防止扬尘。

⑫在施工现场建立集中搅拌站,由先进设备控制混凝土原材料的取料、称料、进料、混合料搅拌、混凝土出料等全过程,在进料仓上方安装除尘器,可使粉尘降低 98%以上。

(2) 水污染的处理

①施工现场搅拌站的污水,水磨石的污水等须经排水沟排放和沉淀池沉淀后再排入城市污水管道或河流。污水未经处理不得直接排入城市污染水管道和河流。

②禁止将有毒有害废弃物作土方回填,避免污染水源。

③施工现场存放油料、化学溶剂等设有专门的库房,必须对库房地面和高 250mm 墙面进行防渗漏处理,如采用防渗混凝土或刷防渗漏涂料等。领料使用时,要采取措施,防止油料跑、冒、滴、漏油污染水体。

④对于现场气焊用的乙炔发生罐产生的污水严禁随地倾倒,要求专用容器集中存放,并倒入沉淀池处理,以免污染环境。

⑤施工现场 100 人以上的临时食堂,污水排放时可设置简易有效的隔油池,定期掏油、清理杂物,防止污染水体。

⑥施工现场临时厕所的化粪池应采取防渗透措施,防止污染水体。

⑦施工现场化学药品、外加剂等妥善入库保存,防止污染水体。

(3) 噪声污染的处理

①合理布局施工场地,优化作业方面案和运输方案,尽量降低施工现场敏感点的噪声强度,避免噪声扰民。

②在人口稠之以密集区进行较强噪声施工时,必须严格控制作业时间,一般避开晚上 10 时到次日早 6 时的作业,对环境污染不能控制在规定范围内的,必须昼夜连续施工时,要尽快采取措施降低噪声。

③夜间运输材料的车辆进入施工现场,严禁鸣笛和乱轰油门,装

卸材料要做到轻拿轻放。

④进入施工现场不得高声喊叫和乱吹哨，不得无故甩打模板、钢筋铁件和工具设备等，严禁使用高音喇叭、机械设备空转和不应当的碰撞其他物件(如混凝土振捣器碰撞钢筋或模板等)，减少噪声扰民。

⑤加强各种机械设备的维修保养，缩短维修保养周期，尽可能降低机械设备噪声的排放。

⑥施工现场超声值的声源，采取如下措施降低噪声或转移声源。

A 尽量选用低噪声设备和工艺来代替高噪声设备和工艺，降低噪声。

B 在声源处安装消声器消声，即在鼓风机、内燃机、压缩机各类排气装置等进出风管的适当位置设置消声器(如阻性消声器、抗性消声器阻力抗复合消声器、穿微孔板消声器等)，降低噪声。

⑦加工成品、半成品的作业，尽量放在工厂车间生产以转移声源来消除噪声。

⑧在施工现场噪声的传播途径上，采取吸声、隔声等的声学处理的方法来降低噪声。

⑨建筑施工过程中场界噪声不得超过《建筑施工场界噪声排放标准》GB12523-2011 规定的排放限值。夜间器械最大声级超过限值的幅度不得高于 15dB(A)。

(4) 固体废物污染的处理

①施工现场设立专门的固体废弃物临时贮存场所，用砖砌成池，废弃物应分类存放，对有可能造成二次污染的废弃物必须单独存放，设置安全防范措施且有醒目标识。对储存物应及时收集并处理，可回收的废弃物做到回收再利用。

②固体废弃物的运输应采取分类、密封、覆盖、避免泄露、遗漏

并送到政府批准的单位或场所进行处理。

③施工现场应使用环保型的建筑材料、工器具、消防设施、灭火器和各种物质的包装箱袋等，减少固体废弃物污染。

④提高工程施工质量，减少或杜绝工程返工，避免产生固体废弃物污染。

⑤施工中及时回收使用落地灰和其他施工材料，做到工完料尽，减少固体废弃物污染源。

5) 光污染的处理

(1) 对施工现场照明器具手种类，灯光亮度加以控制，不对居民区照射，并利用隔离屏障（如灯罩、搭设篷布）等。

(2) 电气焊尽量远离居民区或在工作面设蔽光屏障。

6) 主要绿色施工管理措施

(1) 防止大气污染：建筑垃圾清理采用封闭式专业垃圾容器吊运，严禁随意凌空抛撒造成扬尘，施工的垃圾及时清理，清运时提前洒水湿润减少扬尘；施工现场采用混凝土硬化处理，加强绿化，建成花园式施工现场，每天派有专人早、中、晚各一次进行洒水；工程材料采用环保型材料，易飞扬的细颗粒散体材料安排库房存放；施工现场食堂用火使用液化气，减少烟尘。

(2) 防止水污染：设置沉淀池，排放的废水排入沉淀池内经过二次沉淀后，方可排入市政污水管线或回收用于洒水降尘，未经处理的泥浆水，严禁直接排入市政排水设施；施工现场设置专业的油漆油料库，油库内严禁放置其它物资，库房地面和墙面做防渗透的特殊处理，使用和保管有专人负责，防止油料的跑、冒、滴、漏、污染水体。

(3) 防止噪声污染：施工过程中不定期进行噪声监测，控制施工的设备噪音均在国家允许的范围内。

(4) 环卫卫生管理措施：施工现场天天打扫，保持整洁卫生；施工现场严禁大小便，发现有随地大小便对责任区负责人进行处罚；办公室卫生由专人天天打扫卫生，保持整洁，做到窗明地净。

(5) 厕所卫生管理措施：厕所屋顶墙壁严密，门窗上纱窗齐全有效；厕所采取水冲式，并派专人打扫、消毒，保证厕所清洁卫生。

7)、节能减排措施

(1) 节约用地：合理布置施工平面图，施工现场严禁使用粘土砖，优化土方施工方案，尽量减少土地扰动，因施工造成裸土及时覆盖，或种植速生草种，防止土壤流失。

(2) 节约能源：临时设施选用高效保温隔热材料，门窗要密封保温隔热性能好；夏季空调温度不超过26度，冬季温度不超过20度，空调运行期间应关闭门窗；室外照明选用高强度气体放电灯，施工现场配置专业电工对用电计量、维护和管理；安全用电，管理制度健全。

(3) 节约用水：施工用水接口处设水表，施工用水、生活用水各设水表单独计量；盥洗设施、卫生间采用节水型水龙头，节水标示明确。

(4) 节约材料：制定材料采购计划，由项目经理审批；设置材料物资标识，加强对材料周转，保管维护。施工废料分类回收，综合利用。

8)、文明施工措施

(1) 现场布置必须根据场地实际，根据施工总平面布置图，合理地进行布置；设施、设备按总平面布置图规定设置，各分包单位必须严格按照承包单位的总体布置要求布置其办公室、宿舍、机械及设备。

(2) 道路畅通、平坦、整洁，不乱堆乱放。场地平整不积水，

排水系统通畅不堵。建筑垃圾必须集中堆放，及时处理。工地周围，应设置不低于 2 米高的全封闭围墙，刷白色油漆，书写工程概况等标语。

(3) 要求各分包各班组必须做好操作落手清，随作随清，物尽其用。

(4) 大堆材料中，砂石分类、集中堆成方，底脚边用沥清，砌体归类成垛，碎石随用随清，灰池砌筑符合标准，布局合理、灰不外溢，渣不乱倒。

(5) 施工设施、设备，集中堆放整齐，钢模及零配件、脚手扣件、竹木杂料等分类分规格，集中存放。

(6) 水泥库中不同水泥不混放，分清标号，堆放整齐，专人管理。记载齐全而正确，牌物账相符。库容整洁，无“上漏下渗”。

(7) 严格按照公司的 CI 标准执行。设立统一标准式样的标牌、九板一图和各项管理制度，字迹工整。

(8) 现场封闭、区域和责任划分明确、标识清楚、道路畅通、管理制度健全。施工现场的责任区分片包干，健全岗位责任制。

(9) 遵守有关文明施工规定，统一着装，胸前配戴证件，言行举止文明、精神、服从指挥，有良好精神风貌。

(10) 按施工现场平面图布置临时设施及料具，中小型设备搭设防护棚，水泥入，砂石料堆放方整，模板架子管要码放整齐，保持现场的整洁。

(11) 施工现场有排水措施，运输道路要平整坚实、畅通无阻，不准有积水。严禁场内任意停车。

(12) 操作面及其周围清洁整齐，废旧钢筋头及时收集整理，废弃混凝土施工及时清运，工完场清。

(13) 零星建筑垃圾袋装化，及时清运出现场；用密封式围筒，稳妥下卸建筑物内垃圾，严禁向外抛掷。

(14) 每月定期对施工现场检查，按照安全文明工地要求打分评定。

9) 水土保持措施

(1) 水土保持的重要性

《中华人民共和国水土保持法》及其实施条例规定：“一切单位和个人都有保护水土资源、防治水土流失的义务，从事可能引起水土流失的生产建设活动的单位和个人，有责任保护水土资源并负责治理因生产建设活动造成的水土流失。”水利部《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》第2条规定：凡从事可能引起水土流失的生产建设活动的单位和个人，必须在项目可行性研究阶段编报水土保持方案，并根据批准的水土保持方案进行前期勘测设计工作。

(2) 水土保持目标

通过水土保持工程措施，预防和治理水土流失，保护和合理利用水土资源，减轻水、旱、风沙灾害，改善生态环境，维护生态平衡，确保工程所处的环境不受污染和破坏。

(3) 水土保持机构

建立由管理项目施工的项目经理直管、各职能部门（工程部、质量部、安全部、物资部等）参与管理的水土保护保证体系。其中工程部负责制定项目环保措施和分项工程的水土方案，解决施工中出现的水土环境的技术问题，合理安排生产组织各项水土技术措施的实施，减少对环境干扰；质量部、安全部督促施工全过程的环保工作和不符合纠正，监督各项环保措施的落实；其它各部门按其管辖范围，分别负责组织对施工人员的环保和文明施工培训和考核，保证进场施工人

员的文明和技术素质,加强对有毒有害气体危险物品严格管理和领用制度,负责各种施工材料的节约和回收等。

(4) 水土保持目标

在工程施工期间,对噪声、粉尘、震动、废水、废弃和固体废弃物进行全面控制,最大限度地减少施工活动给周围水土造成的不利影响。生活污水、施工废水可采用处理后循环利用。采取一切可行的措施充分保障员工的劳动卫生条件。

(5) 水土保持措施

① 水土保持一般措施

认真贯彻落实国家有关水土保持的法律、法规和规章及本合同的有关规定,做好施工区域的水土保护工作,对施工区域外的植物、树木尽量维持原状,防止由于工程施工造成施工区域附近地区的水土污染、大面积冲刷和水土流失。积极开展尘、毒、噪音治理,合理排放废渣、污水。积极配合当地水土保持行政主管部门对施工区和生活营地进行的定期或不定期的专项水土监督监测。

根据具体的施工计划制定出与工程同步的防止施工水土污染的措施,妥善解决由于施工或生活活动而产生的与周围居民或单位的环境纠纷,承担应负的责任。定期对本单位的水土事项及环境参数进行检测,报告本月的环境保护工作几环境监测结果。

认真做好施工区和生活营地的环境保护工作,防止工程施工造成施工区附近地区的水土污染和破坏。

② 防止扰民与污染

A 在工程建设过程中,施工方案尽可能减少对环境产生不利影响。

B 采取合理的预防措施避免扰民施工作业,以防止公害的产生为主,而不是在扰民发生后再行消除。

C 与施工区附近的居民和企业建立良好的关系。对于受噪声骚扰的居民及团体，在施工作业前予以事前通知，并随时报告工程进展情况。

D 采取一切手段防止运输的物料进入场外道路和河道。

E 由于施工活动引起的水土污染，及时采取有效的措施加以控制，并达到规定的限值。

③空气中粉尘减少措施

A 施工期间，遵守中华人民共和国国家标准《环境空气质量标准》的二级标准，保证在施工场界及敏感受体附近的总悬浮颗粒物(TSP)的浓度值控制在其标准值内。

B 在制定施工计划、施工方法、除尘措施以及进行施工时，充分考虑 TSP 对环境空气的污染，委派环保专职人员监督实施，保证施工场地和敏感受体附近的 TSP 浓度能达到上一条所述的国家控制标准，并确保下列措施的实施：

a、施工期间，除尘设备与生产设备同时运行，并保持良好的运行状态；

b、施工场地内的卡车车速减至 20km/h；

c、临时道路全部采取硬化处理，道路经常进行维护和修复，并充分地向路面洒水，以避免施工场地及机动车在运行过程中产生扬尘。道路每天至少洒水 4 次。

C 用以运输可能产生粉尘物料的敞篷运输车，车厢两侧及尾部均配备挡板，可能产生粉尘物料的堆放高度不得高于挡板、顶板设盖板加以覆盖。

D 安装冲洗车轮设施并冲洗工地的车辆，确保工地的车辆不把泥土、碎屑及粉尘等类似物体带到公共道路路面或施工场地。洗车槽在

基坑开挖施工之前准备就绪。

④水污染控制和废弃物料的去除

A 在施工过程中不得让工作过程中产生的废物进入河道和排水系统，不得直接或间接将任何污水、废水、冷却水、热水等排放到或倾倒在任何公共设施及任何水体。

B 在施工过程中，谨防燃油和机油泄露。弃料稳定堆放，堆放高度不得超过挡板高度。

C 在工地范围内建造和维护排水系统。

D 防止各种废弃水、污泥及其他废弃物流到或洒落到临近的土地和水体，由此引发的纠纷及各种损失和费用皆负责承担。

E 将各种燃料、油类等保存于合适的安全容器中，以免渗漏外溢，并放置在远离河道的安全地点。

F 分离可再利用的施工废弃物，并将其堆放在指定的处理场。

⑤水土保持要求

A 弃土运输采取防泄漏措施。土方运输车辆堆放高度不得高于挡板、顶板设盖板等加以覆盖。

B 土方开挖如临时堆放，选择不易受径流冲刷侵蚀的场地，并在周边修建临时排水沟引排周边汇水，同时对临时堆积土方采用密目网加以覆盖。

C 物料堆放防护要求如下：

- a、物料运输采取防泄漏措施；
- b、物料露天堆放选择不易受冲刷的场地；
- c、物料堆放地周边修建临时排水沟，引排周边汇水。

⑥生态保护要求

A 尽量避免在工地内造成不必要的生境破坏或砍伐树木，严禁在

工地内、外砍伐树木；

B 未经业主、监理批准，不在施工区附近的任何地点倾倒废弃物；

C 施工不需要时，关闭各种设备、车辆的发动机，并将其停放在发包人和监理人认可的地点；

D 在施工场地内砍树和清除植被的工作以前，需得到发业主、监理及总包的认可。

⑦ 水土保持措施

A 渣场边坡保护和水土流失防治

因为工程建设产生的废土弃渣，在自然堆放的情况下，结构松散，凝聚力较差，表面裸露，且堆放往往呈不规则状态，在雨水的浸泡和地表径流的冲刷下，极易形成冲沟、泥石流和滑坡体，因此施工弃渣场是水土流失防治的重点对象，本工程废土弃渣统一运输至市政弃土场，不另设弃土场。

B 开挖边坡保护和水土流失防治

a、开挖边坡要按设计图纸要求，做好边界的测定和控制，严禁超边界开挖。开挖中采取相应措施，防止水土流失冲刷河道造成淤积。开挖后边坡按设计要求及时进行支护，并做好周围排水设施，以利边坡稳定和水土保持。

b、严禁施工人员在工区及附近采伐树木、开荒种地、取土、违章用火。尽可能原状维持施工区内的生态环境，加强保护施工区外的生态环境。

c、工程完工后按合同要求，进行恢复原貌和复耕的整平清理工作，恢复植被以防止水土流失及生态环境恶化。

⑧ 雨季水土流失防治

A、施工区域、临建区域以及堆放砂石骨料、弃渣场及其它材料

的露天场地周围和场地做好防洪、排水等保护措施，并加强养护，以防止冲刷和水土流失。

B、施工区、临建区及堆料场、弃渣场等裸露边坡采取彩条布覆盖等保护措施，防止在风化、浸泡和冲刷下发生水土流失。

C、施工区按设计和防洪度讯要求完善排水系统，做好清淤、疏通和修复工作。

五、新技术应用

施工过程中积极应用新技术、新材料、新设备、新工艺，提高工程科技含量，提升项目影响力。

1、BIM 应用技术

实施方法：生产环节包括 4D 工期管理、现场管理、预制件加工管理、复杂施工作业指导。技术环节包括图纸会审、深化设计、技术交底、测量工作的技术支持。质量、安全环节包括对数字样板间、安全防护、安全计算的应用。商务环节包括工程量的计算。

实施范围：整个施工阶段。

技术优点：三维模型和动画模拟；经验、标准和 4D 施工模拟；计算机辅助，难度小，精度高；有针对性的制定方案，现场可直接使用。

2、安全防护标准化技术

实施内容：包括施工用电、起重设备、施工机具、消防等标准化的安全设施，对每项安全设施确定了两种或多种实施方案，以示意图、立面图、节点图等多角度表现，图文并茂，简洁明了地表述了安全文明施工的标准示范做法，具有较强的指导性、操作性和实用性。

实施范围：施工全过程。

技术优点：标准化安全设施的应用可实现企业事故现场安全设施

规范化、标准化、工具化，减少安全防护、临时设施重复投入，提升企业形象，改善作业环境。

3、太阳能路灯节能环保技术

实施内容：太阳能路灯是利用太阳能电池板，白天接受太阳辐射能并转化为电能经过充放电控制器储存在蓄电池中，夜晚当照度逐渐降低，充放电控制器检测到照度降低到特定值后蓄电池对灯头放电。工程使用过程中选用太阳能专用大功率 LED 路灯，采用大功率的 LED 芯片发光，LED 芯片是高性能的半导体材料，发光效率高，实际的使用寿命可达 5 万个小时以上，每瓦的光通量可达 100 流明以上，高效节能，免维护。

实施范围：施工照明。

技术优点：使用太阳能时不会污染环境，它是最清洁能源之一，不会排放出任何对环境不良影响的物质，是一种清洁的能源。由于不使用交流电，而且采用蓄电池吸收太阳能，通过低压直流电转化为光能，是最安全的电源。其不使用现场施工用电，故不需在现场挖沟埋电缆线和穿线，减少现场施工用电触电危险，并满足了施工需要。

云安区白石镇人居环境提升(镇村同美建设工程)进度计划表

序号	分部分项工作	实施工期(天)	2022年										2023年	
			10月		11月		12月		1月					
			15	31	15	30	15	31	15	31	15	31		
1	施工图设计	15												
2	施工测量	5												
3	篮球场、羽毛球场施工	50												
4	路面施工	40												
5	孵化基地施工	30												
6	粤菜师傅基地施工	30												
7	装修工程	30												
8	附属配套工程	20												
9	收尾工程和竣工验收	15												

说明: 计划开始时间2022.10.15; 计划竣工时间: 2023.1.27; 计划总工期: 105天