



新兴县盛昌机动车检测有限公司国有资产公开租赁 (第二次) 交易公告

云公交(新兴产权) [2022] 028 号

新兴县盛昌机动车检测有限公司现委托云浮市公共资源交易中心新兴分中心通过云浮市公共资源交易服务平台对 1 宗国有资产的使用权以电子竞价方式进行公开招租, 具体内容公告如下:

一、标的物基本状况

标的名称: 新兴县新城镇大南路南段四号内移动板房屋由南往北第二卡。

1、基本信息: 新兴县新城镇大南路南段四号内移动板房屋由南往北第二卡, 建筑面积约 24 m², 租期五年(以签订合同时间为起始时间); 合同履行保证金按竞价中标月租金 3 倍缴交至委托方指定账户, 经营范围为: 配套机动车年检、过户相应业务用途, 出租方不作保证唯一经营项目, 竞得人如需改变用途或分拆租赁、转租应先征得出租方同意, 否则当竞得人违约处理;

2、起始价 1700 元/月租金(每三年递增 20%);

3、增幅价 100 元(或其整数倍);

4、竞价保证金 10000 元。

二、报名资格

竞价人须具备的条件: 中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织, 除法律另有规定者, 均可参加竞买。

三、报名须知

1. 报名时间:2022年07月09日08:00至2022年07月18日17:30止。

2. 报名方式:网上报名

3. 报名流程:按照《关于云浮市公共资源交易信息化平台(新平台)建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》竞价人进入云浮市公共资源交易服务平台(新平台 <http://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>)。新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台(新平台)在首页用户注册入口,选择竞价人角色进行注册。2022年1月17号前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户,请使用旧平台的账号在云浮市公共资源交易服务平台(新平台)输入相关信息找回密码后,直接登录系统进入产权交易报名系统,在“竞买人报名入口”进行报名。完成后在“报名查询”缴纳保证金。

四、保证金缴纳须知

1. 缴交保证金截止时间:2022年07月18日17:30

2. 在保证金到账截止时间前,竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性将足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易一体化平台缴纳保证金通知书生成的子账号,不接受现金及其他形式缴交保证金,不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注“新兴产权(2022)028号”字样。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3. 非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息

原路退回；竞得人的保证金于转让合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

五、竞价时间及其他约定

1. 自由竞价时间：本次竞价活动定于2022年07月19日10:30至2022年07月19日15:30在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）进行，自由竞价时长300分钟；

2. 限时竞价时间：2022年07月19日15:30开始，竞价延时180秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期。

3. 竞价人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格；

4. 竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台（新平台）及云浮市公共资源交易网公告；

5. 竞价结果发布后，竞得人和委托方可在平台下载和签订《成交确认书》。双方线下签订《成交确认书》和合同的，需上传平台。竞得人与委托方如有资格审查，应将资格审查资料，合同签订资料上传平台，平台将发布结果公告。

六、竞价人须全面阅读知悉《竞价须知》等竞价文件

七、联系方式：

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：梁先生

联系电话：0766-2893999，13672624671

踏勘时间：2022年07月09日至2022年07月18日（9:00-11:30,14:30-17:30）

2、交易机构联系方式：

交易机构名称：云浮市公共资源交易中心新兴分中心

地址：新兴县新州大道南38号（新兴县行政服务中心五楼交易中心）

联系人：梁小姐

联系电话：0766-2890086。

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

监管单位：新兴县国有资产事务中心

联系电话：0766-2989902

新兴县盛昌机动车检测有限公司

2022年07月09日

温馨提示：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》，云浮市公共资源交易中心于2022年3月11日建设工程交易系统及产权交易系统正式上线运行，竞价人在参与项目报名竞价操作期间如需帮助，请竞价人致电云浮市公共资源交易中心新兴分中心咨询电话0766-2890086，或到云浮市新兴县行政服务中心五楼交易中心窗口寻求协助。

***风险提示：**

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。

云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方不应依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和 risk 自行作出充分评估，并独立承担所有风险。