



云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提
升改造项目（设计施工总承包）招标

投 标 文 件

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）

日 期：2024年1月5日



目 录

一、投标函和投标函附录

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、联合体协议书（如有）

四、企业基本情况表

五、拟投入本工程项目班子人员简介

六、投标人的其他评审情况表

七、投标人声明函

八、投标人承诺书

九、交纳招标代理服务费的承诺书

十、其他材料

十一、承包人实施方案

（投标人可自行调整目录）

（一）投标函

1. 根据你方的云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的设计施工总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建

施工图设计费投标报价下浮率为 1.23 % (大写: 百分之 壹点贰叁), 【根据: 施工图设计费投标报价 = 施工图设计费的招标控制价 × (1 - 施工图设计费的报价下浮率) 计算得施工图设计费投标报价为人民币 ¥ 183501.43 元 (大写: 壹拾捌万叁仟伍佰零壹元肆角叁分)】;

工程费投标报价下浮率为 2.23 % (大写: 百分之贰点贰叁), 【根据: 工程费投标报价=工程费的招标控制价×(1-工程费的报价下浮率) 计算得工程费投标报价为人民币¥ 10383662.85 元 (大写: 壹仟零叁拾捌万叁仟陆佰陆拾贰元捌角伍分)】;

预备费投标报价为人民币¥ 589300.00 元（大写：伍拾捌万玖仟叁佰元整）。【投标文件的投标函中的“预备费投标报价”金额和预备费招标控制价相同，不得调整，否则作废标处理。】

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

投标人（或联合体牵头人）：广东润达有限公司（盖公章）

日 77J: 2021 年 1 月 5 日

（二）投标函附录

项目名称：云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目

招标类别：设计施工总承包

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	完成云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。	响应	
2	工期	总工期为 <u>80</u> 个日历天（其中，设计工期 <u>20</u> 个日历天，施工工期 <u>60</u> 个日历天）。	响应	
3	质量标准	1、设计要求的质量标准：符合国家现行行业有关的建设工程设计的技术规范，达到合格或以上标准。 2、施工要求的质量标准：符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准，且符合主管部门质量监督的验收要求。	响应	
4	投标有效期	（ 90 ） 日历天	响应	
5	投标保证金	人民币（壹拾万）元	响应	
6	第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定	按招标文件要求执行。	响应	

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（盖公章）

日 期：2024 年 1 月 5 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)

投标人名称：广东润达建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：茂名市电白区海滨新区第五小区第12排10号

成立时间：2019年03月04日

姓名： 性别：男 年龄：32 岁 职务：总经理

系广东润达建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（盖公章）

日期：2024 年 1 月 5 日

后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。

1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。



姓名	
性别	
出生	
住址	
公民	



(二) 授权委托书 (如有)

(或采用工商格式)



本人 (姓名) 系 广东润达建设工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至 2024 年 12 月1日。

代理人无转委托权。

代理人: _____ (签字) 性别: 女 年龄: 36 岁

身份证号码: 4

手机号码: _____

投标人 (或联合体牵头人): 广东润达建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

授权委托书日期: 2024 年 1 月 5 日

后附: 投标人 (或联合体牵头人) 的委托代理人的二代身份证正反面复印件 (有效期内)。

注: 1、委托代理人必须在授权书上签名, 不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

2、如为联合体投标的, 本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

3、如为法定代表人投标的, 本格式可删除。

4、本项目采用全电子远程开评标, 在本项目开标评标期间, 请授权人保持手机畅通, 以便可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。



姓名	
性别	
出生	
住址	
公民	



三、联合体协议书（如有）

 广东润达建设工程有限公司、广东建筑艺术设计院有限公司（甲公司名称、乙公司名称）自愿组成联合体，参加云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包 项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东润达建设工程有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人；广东建筑艺术设计院有限公司（乙公司名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人 广东润达建设工程有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员 广东建筑艺术设计院有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称： 广东润达建设工程有限公司

（盖公章）

法定代表人： _____

（签字或盖章）

 乙公司名称： 广东建筑艺术设计院有限公司（盖公章）

法定代表人： _____

（盖章）

签订日期： 2024年1月5日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目

招标类别：设计施工总承包

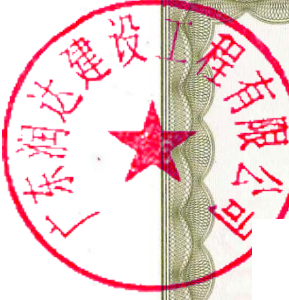
联合体牵头人：施工单位（公司全称为：广东润达建设工程有限公司）

单位名称	广东润达建设工程有限公司					
注册地址	茂名市电白区海滨新区 第五小区第12排10号			邮政编码	525400	
联系方式	联系人			电 话	0668-5885691	
	传 真	0668-5885691		电子邮件		
法定代表人	姓 名		技术职称	/	电话	0668-5885691
技术负责人	姓 名		技术职称	工程师	电话	0668-5885691
成立时间	2019年03月04日		营业执照编号	91440300MA5FH1KB2F		
基本账户开户银行			基本账户账号			
本工程所要求的 资质的资质证书 编号	D244330723					

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（盖公章）

日 期： 2024 年 1 月 5 日

注：于本表后附以下资料复印件：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③有效期内的安全生产许可证；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供），人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑥投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



统一社会信用代码

91440300MA5FH1KB2F

营业执照

(副本)(10-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东润达建设工程有限公司

注册资本 人民币肆仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年03月04日

法定代表人

住所 茂名市电白区海滨新区第五小区第12排10号

经营范围

市政工程、装修工程、地基工程、环保工程、照明工程、机电工程、公路工程、水利工程、劳务工程、室内外装饰工程、房屋建筑工程、水电安装工程、防水工程、建筑幕墙工程、消防工程、钢结构工程、地质工程、园林绿化工程的设计与施工；装饰材料、建筑材料、五金制品的销售；国内贸易；货物及技术进出口。建筑工程、地基与基础工程、市政公用工程、园林绿化工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、建筑装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程、电气工程、水利水电工程、隧道工程、港口与航道工程、河湖整治工程、矿山工程、冶金工程、石油管道工程、地质灾害治理工程、公路工程、公路工程、机场场道工程、铁路工程、电力工程、输变电工程、承装（承修、承试）电力设施、爆破工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、防雷工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、体育场设施工程、土石方工程、拆除工程、拆迁安置工程、起重设备安装工程、电梯安装工程、安全防范系统工程、市政管网工程、管网检测、节能工程、充电桩安装工程、装配式建筑安装工程、模板脚手架工程、结构补强工程、广告设计、白蚁防治工程、制冷设备安装维修工程、通风防排烟设备安装维修工程；建筑劳务分包；工程勘察；设计；公园养护、销售；工程咨询、通信工程、通信设备工程、城市生活垃圾分类资源化利用、城市环境卫生清扫、收集、清运服务、河道清淤整治工程、花卉苗木（批发、零售）、销售和租赁；机械设备；销售；水暖器材、保温材料、水处理设备、机电设备、水电设备器材；房地产中介服务；广告设计、制作、策划、发布等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330723

企业名称: 广东润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FH1KB2F

法定代表人: 

注册地址: 茂名市电白区海滨新区第五小区第12排10号

有效期至: 2028年12月15日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日



统一社会信用代码：91440300MA5FH1KB2F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]163218

企业名称：广东润达建设工程有限公司

法定代表人：

单位地址：茂名市电白区海滨新区第五小区第12排10号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月09日至2026年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月09日



857N4UQVWYOM

基本存款账户信息

账户名称:

账户号码:

开户银行:

法定代表人:
(单位负责人)

基本存款账户编号:



2020 年 11 月 09 日



企业信息注册回执证明

企业名称：广东润达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FH1KB2F

信用评分：64

信用等级：A



打印日期：2024-01-05 16:26:44

广东政府采购智慧云平台

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister

91440300MA5FH1KB2F

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否	操作
1	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2023-12-25 10:20:55	变更区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作
2	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2023-12-25 10:18:48	变更区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作
3	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2023-12-25 10:09:58	变更区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作
4	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2023-12-25 10:50:23	变更区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作
5	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2023-12-25 10:43:00	变更区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作
6	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2021-09-14 15:56:49	初审区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作
7	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2021-09-22 16:14:22	初审地市审核通过	云城区	是	审核记录 操作
8	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2021-09-15 10:56:06	初审地市审核通过	云城区	是	审核记录 操作
9	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2022-05-11 10:09:05	初审区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作
10	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2021-09-16 16:21:30	初审地市审核通过	云城区	是	审核记录 操作

共 194 条

10条/页

1 2 3 4 5 ... 20

前往 1 页

广东政府采购智慧云平台

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister

91440300MA5FH1KB2F

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否	操作
1	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2023-12-25 10:27:19	变更区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往 1 页

广东政府采购智慧云平台

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister

91440300MA5FH1KB2F

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否	操作
1	广东润达建设工程有限公司	91440300MA5FH1KB2F	广东省-茂名市-电白区				2023-12-25 10:32:18	变更区县审核通过	云城区	是	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往 1 页



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

中国执行信息公开网

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
	1326231967****2016
	1308221982****6218
	5102021973****0919
	5129211973****3853
	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

广东润达建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

3fnl

验证码正确!

验证

查询结果

在全国范围内没有找到 广东润达建设工程有限公司 相关的结果。

(二) 联合体成员的企业基本情况表

项目名称：云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目

招标类别：设计施工总承包

联合体成员：设计单位（公司全称为：广东建筑艺术设计院有限公司）

单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司					
注册地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A			邮政编码	510655	
联系方式	联系人			电 话	020-38031660	
	传 真	020-38031690		电子邮件		
法定代表人	姓 名		技术职称	高级工程师	电话	020-38031660
技术负责人	姓 名		技术职称	高级工程师	电话	020-38031660
本工程所要求的 资质的资质证书 编号	A244004516					

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（盖公章）

日 期：2024年 1 月 5 日

注：于本表后附以下资料复印件：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供），人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须具备在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。



编号: S0612021195509G(10-1)

统一社会信用代码

91440000190322288Y

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东建筑艺术设计院有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人
注册资本 陆佰万元(人民币)
成立日期 1988年03月14日
住所 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年12月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.g>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244004516

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

法定代表人: [REDACTED]

注册地址: 广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

有效期至: 至2028年12月01日

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
市政行业排水工程乙级

建筑行业建筑工程甲级
市政行业道路工程乙级

先
信公众号, 进入"粤建办事"扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



企业名称 *	广东建筑艺术设计院有限公司	自动补充企业信息	统一社会信用代码 *	91440000190322288Y
工商营业执照注册号 *	91440000190322288Y		成立日期 *	1988-03-14
企业登记注册类型 *	有限责任公司		注册资本(万) *	600 人民币
注册地区 *	广东省 / 广州市 / 天河区		净资产(万)	2767.55 人民币
注册地邮政编码 *	510655		上报审核区县 *	云安区
企业注册地址 *	黄埔大道中309号自编3-09A			

企业人员信息

法定代表人 *		选择人员	企业负责人 *		选择人员
技术负责人		选择人员			

附件材料

企业法人营业执照正本 * 📎 点击选择  2018营业执照_正本.jpg 删除	总经理任命文件 * 📎 点击选择  任职证明.pdf 删除
信息填报承诺书 * 📎 点击选择 📄 下载信息填报承诺书模板  信息填报承诺书.pdf 删除	企业法定代表人任命文件 📎 点击选择  任职证明 (法人).pdf 删除
总工程师任命文件 📎 点击选择  任职证明 (技术负责人).pdf 删除	财务报表 📎 点击选择  财务审计报告2020年 (以此为准).pdf 删除

企业简介

企业简介 广东建筑艺术设计有限公司是一家从事建筑项目前期咨询、咨询、市场调研研究、城市规划、建筑设计、风景园林设计、市政工程设计的专业设计院。具有国家建设部颁发的建筑行业(建筑工程)甲级、城乡规划乙级、风景园林工程设计乙级、市政行业(道路、排水工程)乙级、工程咨询乙级等设计资质。

本院成立于广州市羊城创意产业园。前身是1985年成立的广东建筑设计院设计事务所，隶属于广东建筑设计院，是中国大陆首批正式注册的建筑设计师事务所。2002年通过改制，更名为：广东建筑艺术设计有限公司。2006年



企业信息注册回执证明

企业名称：广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码：91440000190322288Y

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2024-01-02 15:23:11

http://113.104.21.183:8848/publishJustice/creditEvaluation.html 3000平方米巨龙

首页 政策法规 信用评价公示 企业信用 企业良好信用 企业不良信用 黑名单

企业名称 广东建筑艺术设计院有限公司 统一社会信用代码 请输入 企业类型 请选择

评价年度 请选择 评价月度 请选择 信用等级 请选择

查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	12	B	58
2	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	11	A	60
3	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	10	A	60
4	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	9	A	60
5	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	8	A	60
6	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	7	A	60
7	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	6	A	60
8	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	5	A	60
9	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	4	A	60
10	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	服务类企业	2023	3	A	60

共 11 条 10条/页 1 2 前往 1 页

http://113.104.21.183:8848/web/justice/#/information/inforRegister 企业信用

云浮市智慧建筑管理服务信息平台 91440000190322288Y

企业信息管理 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东建筑艺术设计院有限公司	91440000190322288Y	广东省-广州市-天河区				2021-09-14 17:24:11	初审地市审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440000190322288Y

企业信用信息 / 人员信息登记 / 详情

审核记录

姓名		曾用名	-
证件类型	居民身份证	证件号码	
国籍	中国	民族	汉族
性别	男	政治面貌	群众
出生日期	1969-01-29	手机号码	
户籍所在地	-		
从业状态	在职从业	工作岗位	给排水设计师
聘用开始日期	2008-01-01	聘用结束日期	-
首次参加工作年份	-	工龄	30
现任职务	给排水设计师	最高学历	本科
主要职称	高级工程师	主要从事专业	市政公用工程

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

附件材料

身份证明

陈成根身份证.jpg

其他

http://113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister/peronnelDetail?id=4216

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
	1326231967****2016
	1308221982****6218
	5102021973****0919
	5129211973****3853
	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

广东建筑艺术设计院有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

mbgd

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 广东建筑艺术设计院有限公司相关的结果。

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务

对法律规定的...

五、拟投入本工程项目班子人员简介

项目名称：云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目

招标类别：设计施工总承包

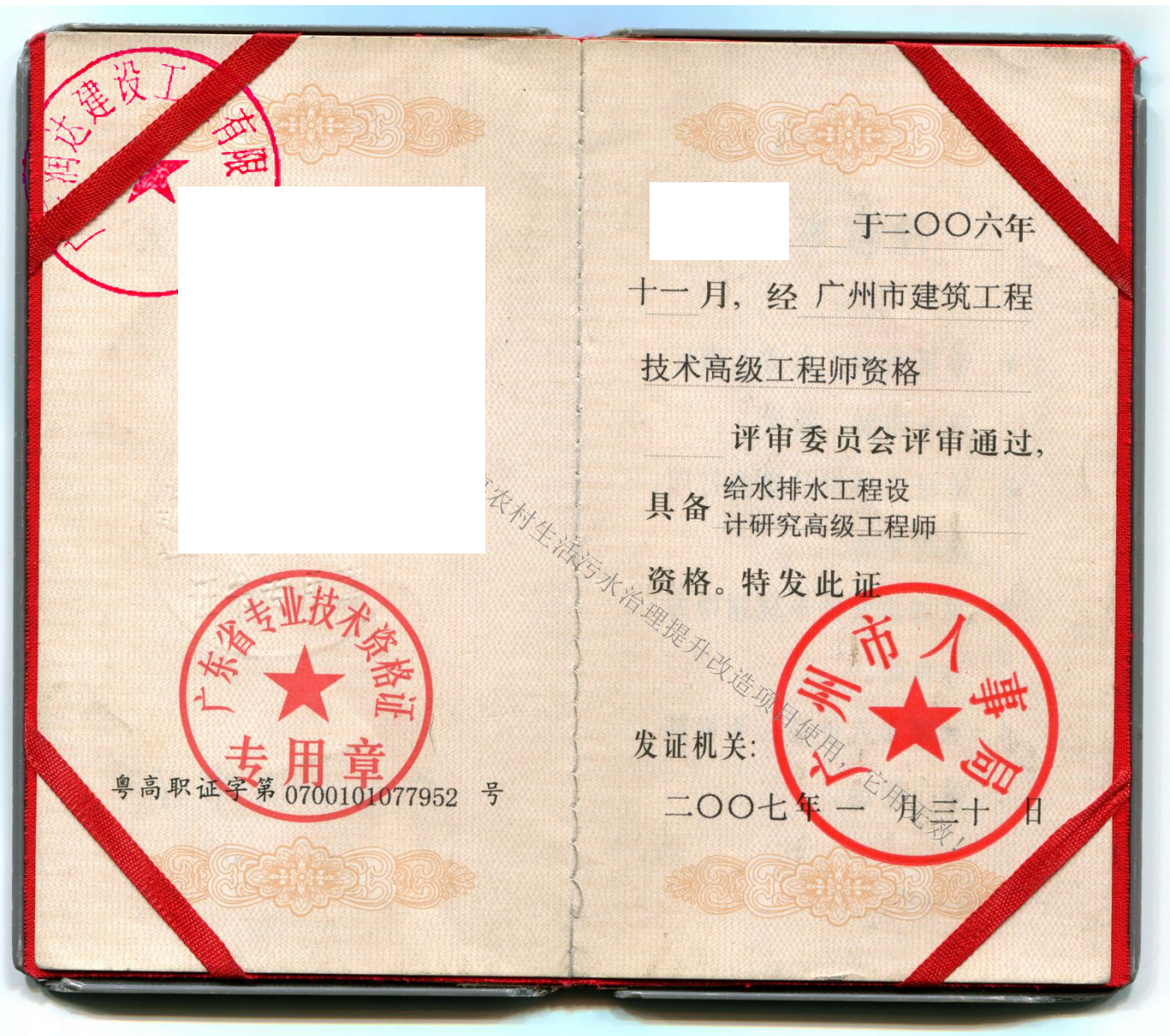
职务	姓名	职称 级别	职称 证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
设计负责人 (1人)		高级	粤高职证字第 0700101077952号	注册执业证书	CS114400588	给水排水
施工负责人 (1人)		/	/	建造师注册证书	粤2442021202300712	市政公用工程
		/	/	安全生产考核合格证(B证)	粤建安B(2023) 0010415	/
项目技术负责人(1人)		中级	B08203080100003345	职称证书	B08203080100003345	市政公用工程
专职安全员 (1人)		/	/	安全生产考核合格证书(C证)	粤建安C3(2021) 0012191	/
施工员(1人)		/	/	职业培训合格证	0441810494418009122	/
质量员(1人)		/	/	职业培训合格证	0441810994418006428	/
材料员(1人)		/	/	职业培训合格证	0441811194418012013	/
机械员(1人)		/	/	职业培训合格证	0441811294418007756	/
资料员(1人)		/	/	职业培训合格证	0441811494418015170	/

一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（盖公章）

日期：2024年1月5日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，并于本表后附所有的证明材料。





全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130769158

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)					
注册单位:	广东建筑艺术设计院有限公司	证书编号:	CS114400588	注册编号/执业印章号:	4400451-CS001
注册专业:	不分专业	有效期:	2024年06月30日		



使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名

性 别：女

出生日期：1994-03-03

注册编号：粤2442021202300712

聘用企业：广东润达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29）



个人签名：

签名日期：2023.8.16.

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年01月30日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010415

姓 名:

性 别:女

出 生 年 月:1994年03月03日

企 业 名 称:广东润达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月04日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年05月03日

发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年05月04日







姓名:

男

性别:

身份证号:

市政公用工程

专业:

工程师

资格级别:

2020 年 12 月 20 日

授予时间:

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100003345





姓名	
性别	
出生	
住址	
公民	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	阳江市公安局阳东分局
有效期限	2022.02.09-2042.02.09



聘书

兹聘请_____司志为广东润达建设工程有限公司项目
技术负责人职务，聘期为 2022 年 06 年 01 日至 2025 年 05 月 31
日止。

广东润达建设工程有限公司

2022 年 06 年 01 日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0012191

姓 名:

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月29日

企 业 名 称:广东润达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月01日

有 效 期:2021年02月01日 至 2024年01月31日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月01日





姓名
性别
出生
住址
公民





证书编码: 0441810494418009122

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓 名	
性 别	
出 生	
住 址	
公民身	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	电白县公安局
有效期限	2017.02.08-2027.02.08



证书编码: 0441810994418006428

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 29日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





证书编码: 0441811194418012013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓 名	
性 别	
出 生	
住 址	
公民身	





证书编码: 0441811294418007756

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





证书编码: 0441811494418015170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 26日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名	
性别	
出生	
住址	
公民身份	

	中华人民共和国
	居民身份证
	
签发机关	化州市公安局
有效期限	2017.03.30-2037.03.30

设计负责人的签名确认表



本人姓名: 李

, 性别: 男, 身份证证号: .

, 已认真阅读云浮市

云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、
工程建设标准及其他有关文件, 愿意在合法合规的前提下, 担任设计负责人一职, 并承担相应的责任。

特此说明!

投标人 (或联合体牵头人) 广东润达建设工程有限公司 (盖公章)

设计负责人: .

(签字)

日 期: 2024 年 1 月 5 日



注: 于本表后附负责人二代身份证正反面复印件 (有效期内)。此表由投标单位根据实际情况填写,
必须由对应的负责人签字确认。



姓名	
性别	
出生	
住址	
公民	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	广州市公安局黄埔分局
有效期限	2005.02.23-2025.02.23

施工负责人和项目技术负责人的签名确认表



本人姓名：____，性别：__女__，身份证证号：____，已认真阅读云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：____，性别：__男__，身份证证号：____，已认真阅读云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（盖公章）

施工负责人 _____（签字）

项目技术负责人 _____（签字）

日期：2024 年 1 月 5 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件（有效期内）。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



施工负责人身份证复印件:



项目技术负责人身份证复印件:



六、投标人的其他评审情况表

投标人根据评标办法结合投标人实际情况填写。



设计单位企业荣誉评审				
类别	数量	自评分	证明材料	
获得省级 (或以上) 奖项的, 每项得 0.5 分	9 个	4.5 分	获奖证书扫描件、截图	
获得全市性 (地市级) 奖项的, 每项得 0.2 分	14 个	2.8	获奖证书扫描件、截图	
设计单位业绩评审				
项目名称	中标通知书时间	合同金额	自评分	证明材料
连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第六标段	2020 年 6 月 10 日	61281557.28 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第三标段	2020 年 6 月 1 日	62576888.88 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
清远市新城二号区至十号区错接、漏接及西一号区(小市片区)雨、污分流改造项目勘察设计施工总承包(EPC)	2020 年 7 月 16 日	37711637.73 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
设计负责人素质评审				
评审因素	评分情况说明		自评分	证明材料
(1) 设计负责人同时具备注册公用设备工程师(给水排水)注册证书和高级(或以上)工程师职称证书的, 得 1 分;同时具备注册公用设备工程师(给水排水)注册证书和中级工程师职称证书的, 得 0.5 分;没有的不得分, 本项最高得 1 分。	我方拟派的设计负责人同时具备注册公用设备工程师(给水排水)注册证书和高级(或以上)工程师职称证书。		1 分	相关证书扫描件、注册证网页查询截图
纳税信用 A 级纳税人				
评审因素	评分情况说明		自评分	证明材料
(1) 投标人(或联合体中的设计单位) 诚实守信依法纳税并于 2022 年度被国家税务部门评定为“纳税信用 A 级纳税人”的得 1 分, 从 2022 年开始往前倒推, 每连续增加一年度的, 加 1 分, 如连续年度有中断的, 以最长连续评定年限计分, 本项最高得 4 分。	我方获得 2019~2022 年纳税信用 A 级荣誉证书。		4 分	网页截图、荣誉证书扫描件

设计单位企业荣誉：

省奖：



获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位

嘉华温泉度假酒店

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位

君临世纪广场小学

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位

琶洲塔公交站场

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑结构设计专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位

清远北部万科城

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位

清远长隆启动区

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州象城建筑设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位

什间岭南天地店

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑装饰设计专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月





获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位松山湖数字家庭创新与应用示范项目（光大we谷）项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑装饰设计专项 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

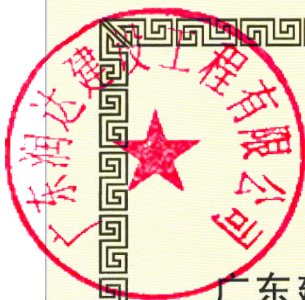
你单位 长岭居YH-A3-0地块住宅N1~N27 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 祖庙-东华里改造项目4号地块项目（ZD3-404地块）崇德里民居群历史建筑1-13#楼 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
传统（岭南）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州象城建筑设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxz/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNTE1MzU2NTI0SCJ9

点此搜索

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)[已取缔非法社会组织](#)[涉嫌非法社会组织](#)微信扫码

广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000515356524H

法定代表人: 陈量

成立时间: 1986-10-28

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-08-31至2026-08-30	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	承接工程勘察、设计、技术咨询、人才培训、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

点击或者下拉加载更多

市奖:



惠州市2023年度优秀工程勘察设计

Huizhou 2023-year Award for Outstanding Engineering Survey & Design

二等奖

项目类别：综合类·公共建筑

项目名称：广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校

获奖单位：广东建筑艺术设计院有限公司

惠州市勘察设计协会

二〇二三年五月



获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 广州市番禺区锦庭小学 项目，被评为二〇二二年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会





获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 首创悦沁园 项目，被评为二〇二二年度广州市优秀
工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

设计的 清远万科城B95B96栋 项目被评为
2020年清远市优秀工程设计奖（建筑工程（住宅）） 二等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二一年三月八日





获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 霍山·公园里 项目，被评为二0二二年度广州市优秀
工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会
二0二二年

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

设计的 金御华府一期2号楼 项目被评为
2020年清远市优秀工程设计奖（建筑工程（住宅））三等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会
二〇二一年三月八日



获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 宁波万金现代钣金有限公司新建厂区 项目，被评为二0
二二年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 恒益（连南）置业发展
有限公司（酒店项目） 项目

在二〇二二年度清远市优秀工程勘察设计奖评
选中获得建筑工程设计（公建）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会
二〇二三年二月十六日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 连州市文化广场提升改造工程 项目
被评为2021年清远市优秀工程勘察设计奖
(市政工程(风景园林)设计) 二等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二二年一月二十一日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 清远市沿江堤岸路（北江
四桥至伦洲大桥）工程 项目

在二〇二二年度清远市优秀工程勘察设计奖评
选中获得市政工程设计（道路）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二三年二月十六日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 清远职业技术学院艺
术楼二次装修工程 项目

在二〇二二年度清远市优秀工程勘察设计奖评
选中获得建筑装饰设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会
二〇二三年二月十六日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

清远万科城B57、B58、B59栋
你单位 （含装饰装修）、J8-3设备房 项目
被评为2021年清远市优秀工程勘察设计奖
（建筑工程（住宅）设计）二等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二二年一月二十一日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

清远万科城H1、H2、H3H4栋
你单位 （含装饰装修）、J3-3设备房 项目

在二〇二二年度清远市优秀工程勘察设计奖评
选中获得建筑工程设计（住宅）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会
二〇二三年二月十六日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 清远长隆启动区—办公楼 项目
被评为2021年清远市优秀工程勘察设计奖
(建筑工程(公建)设计) 一等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二二年一月二十一日



https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMTAwNTE3MzYwNDYzVCJ9

点此搜索

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页社会组织活动异常名录严重违法失信名单已取缔非法社会组织涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

广州市工程勘察设计行业协会

正常行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517360463T法定代表人: 胡世强成立时间: 1990-03-20

页面打印信息下载提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100517360463T	社会组织名称	广州市工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-10-08至2024-05-06	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人		成立登记日期	1990-03-20	注册资金	3万元
业务范围	开展勘察设计的新技术推广、质量检查、资格考查、施工图审查、人才培养、学术交流、咨询服务、传递信息、创优评优。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）				
住所	广州市东风中路268号交易广场2007室				

点击或者下拉加载更多

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMTAwNTE3MzYwNDYzVCJ9

点此搜索

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页社会组织活动异常名录严重违法失信名单已取缔非法社会组织涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

惠州市勘察设计公司

正常行业协会商会

统一社会信用代码: 51441300719358804A法定代表人: 李肇东成立时间: 2000-10-13

页面打印信息下载提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51441300719358804A	社会组织名称	惠州市勘察设计公司		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-19至2027-03-09	登记管理机关	惠州市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2000-10-13	注册资金	3万元
业务范围	开展技术咨询、人员培训、经验交流，推广新技术。				
住所	惠州市下埔路14号G楼				

点击或者下拉加载更多

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织 微信扫一扫

清远市工程勘察行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51441800707511883E 法定代表人: 王俊勇 成立时间: 1993-02-18

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51441800707511883E	社会组织名称	清远市工程勘察行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2020-01-20至2024-01-19	登记管理机关	清远市民政局		
法定代表人		成立登记日期	1993-02-18	注册资金	3万元
业务范围	开展行业管理、协调、调查、调研、培训、统计、服务；制定行业标准；行规行约的制定与实施；行业刊物的出版；维护行业权益；保障行业公平竞争。				
住所	清远市新城奎江路建北大厦二楼				

点击或者下拉加载更多

设计单位业绩：

业绩 1：

http://www.qyggzy.cn/8088/jsct.jsp?id=95&cslid=J 游客泰国浮潜溺亡

【公开招标】连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第六标段（勘察设计施工总承包）

公开招标-GC4418822020019 连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第六标段（勘察设计施工总承包） 招标结束

统一项目编号	2019-441882-46-01-070056
招标控制价	62,411,200.00元
保证金	500,000.00元
是否允许联合体	是
招标人	连州市农业农村局
代理机构	深圳市中联建工程项目管理有限公司
招标计划	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2020-04-30 08:30至2020-06-02 15:30
答疑时间	2020-04-30 08:30至2020-05-22 17:30
保证金截止时间	2020-06-02 15:30
开标时间	2020-06-02 15:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

的成员提供)。

①工程勘察综合资质甲级；
②工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质；
③工程勘察专业类（岩土工程（勘察）丙级或以上资质。

(2) 设计资质：投标人须具备以下任意一项资质：（联合体投标的，负责设计的成员提供）

①工程设计综合资质甲级
②工程设计市政行业乙级或以上资质；
③工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上资质；
④工程设计市政行业（排水工程）专业乙级或以上资质。

(3) 施工资质：投标人须具备以下资质（联合体投标的，负责施工的成员提供）。

①市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。
以上施工资质适用于按照建市[2014]159号文颁布的新版资质证书及建市[2015]154号的规定。

拟任本工程勘察负责人需具有注册土木工程师（岩土）资格；（联合体投标的，负责勘察的成员提供）
拟任本工程设计负责人需具有市政类专业高级或以上职称；（联合体投标的，负责设计的成员提供）



中标通知书

连建交中字 GC4418822020019 号

阳山县宏源建筑工程有限公司 联合单位：广东建筑艺术设计院有限公司, 建材广州工程勘测院有限公司；

你方于 2020 年 6 月 2 日所递交的连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第六标段（勘察设计施工总承包）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：星子镇：113 个自然村的污水处理设施建设项目（具体名单以实际确认为准），1、污水量（吨/日）2787.81；2、处理规模（吨/日）3230；管网长度（km）51.16（根据实际需要设置截流管和主管），九陂镇：87 个自然村的污水处理设施建设项目（具体名单以实际确认为准），1、污水量（吨/日）1266.11；2、处理规模（吨/日）1565；管网长度（km）23.23（根据实际需要设置截流管和主管）

招标范围：完成本项目的勘察、测绘、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、建筑和安装施工、设备和材料采购、设备调试运行及工程保修期内的缺陷修复和质量保修工作。

中标价：61281557.28（投标报价下浮率：1.81%）。

工 期：计划总工期 180 日历天（其中：勘察设计工期为 30 日历天，自合同签订之日起计算；施工工期为 150 日历天，其中省定贫困村需于 2020 年 10 月完成），以监理人发出开工令载明的开工日期计算。

工程质量：地形测绘：满足设计、施工需要，符合行业标准。勘察设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到一次验收合格标准。

项目负责人： 证书编号：粤 143151514873 。

设计负责人： 证书编号：粤高职证字第 1801001010427 。

勘察负责人： 证书编号：AY084400524 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连州市农业农村局（连州市连州镇湟川北路 144 号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：连州市农业农村局（盖单位章）

法定代表人： （签字）

2020 年 6 月 10 日

副本

连州市整县推进村镇污水处理 设施建设项目第六标段勘察设 计施工总承包合同

工程名称：连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第六标段

工程地点：连州市星子镇、九陂镇

发 包 人：连州市农业农村局

承 包 人：阳山县宏源建筑工程有限公司，广东建筑艺术设计院有限
公司，建材广州工程勘测院有限公司（联合体）

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

改造项目使用，它用无效！



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连州市农业农村局

承包人（全称）：阳山县宏源建筑工程有限公司，广东建筑艺术设计院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第六标段（勘察设计施工总承包）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第六标段。
- 2.工程地点：连州市星子镇、九陂镇。
- 3.工程立项批准文号：连发改行（2019）103号。
- 4.资金来源：吸纳社会资本等多渠道解决。
- 5.工程内容：星子镇113个自然村（名单见“承包人承揽工程项目一览表”）的污水处理设施建设项目（具体名单以实际确认为准），1、污水量（吨/日）2787.81；2、处理规模（吨/日）3230；管网长度（km）51.16（根据实际需要设置截流管和主管）；
九陂镇：87个自然村（名单见“承包人承揽工程项目一览表”）的污水处理设施建设项目（具体名单以实际确认为准），1、污水量1266.11（吨/日）；2、处理规模1565（吨/日）；3、管网长度23.23（km）（各村根据实际需要设置截流管和主管）。
- 6.工程承包范围：完成本项目的勘察、测绘、方案设计、初步设计及概算



编制、施工图设计及预算编制、建筑和安装施工、设备和材料采购、设备调试运行及工程保修期内的缺陷修复和质量保修工作。

二、合同工期

自计划总工期 180 日历天（其中：勘察设计工期为 30 日历天，自合同签订之日起计算；施工工期为 150 日历天，以监理人发出开工令载明的开工日期计算），其中省定贫困村污水处理设施需于 2020 年 10 月完成。

三、质量标准

勘察设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；

施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到一次验收合格标准。

排放标准：出水排放标准应符合广东省《农村生活污水处理排放标准》（DB44/2208-2019）的要求。为保护河流、水库水质，位于地表水环境质量明确的河流、水库沿岸 500 米范围内的村庄污水处理设施出水水质执行一级标准，其他村出水水质执行二级标准。

处理工艺：自然村污水处理终端采用生物过滤+人工湿地处理工艺。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：61281557.28 元、下浮率：1.81%

人民币（大写）陆仟壹佰贰拾捌万壹仟伍佰伍拾柒元贰角捌分（¥61281557.28 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）伍仟捌佰玖拾壹万肆仟元（¥58914000.00 元），勘察设计费人民币（大写）贰佰叁拾陆万柒仟伍佰伍拾



柒元贰角捌分 (¥2367557.28 元) (已包含测绘、方案设计、初步设计及概预算等费用)。

最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：

证书编号：粤 143151514873。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 连州市农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，发包人、承包联合体牵头人各执 壹 份，其他为副本，均具有同等法律效力。



发包人：连州市农业农村局 (公章)



承包联合体牵头人：阳山县宏源建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码：

组织机构代码：_____

地 址： 连州市连州镇

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码： 513100

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 0763-7880983

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

它用无效!



承包联合体其他成员： (公章)

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： 广州市天河区黄埔大道中

309号3-09栋

邮政编码： 510660

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 020-38031613

传 真： 020-38031613

电子信箱： _____

开户银行

账 号：



承包联合体其他成员： (公章)

建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： 广东省广州市白云区

广州市白云区江高镇江人路79号

邮政编码： 510403

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 020-62106926

传 真： 020-36314225

电子信箱： _____

开户银行：

账 号：

业绩 2:

http://www.qygg.gov.cn:8080/jsq.t.jsp?id=97&clsid=J 36U9得尔U1U5期

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第三标段（勘察设计施工总承包）

公开招标 GC4418822020020 连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第三标段（勘察设计施工总承包） 招标结束

统一社会信用代码:	20194418824601070056
招标控制价:	63,633,200.00元
保证金:	500,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	连州市农业农村局
代理机构:	清远市建威工程管理有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2020-04-29 08:30至2020-05-25 15:30
答疑时间	2020-04-29 08:30至2020-05-14 17:30
保证金截止时间	2020-05-25 15:30
开标时间	2020-05-25 15:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

2 / 5 150%

③工程勘察专业类（岩土工程（勘察）内级或以上资质。

（2）设计资质：投标人须具备以下任意一项资质：（联合体投标的，负责设计的成员提供）

- ①工程设计综合资质甲级
- ②工程设计市政行业乙级或以上资质；
- ③工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上资质；
- ④工程设计市政行业（排水工程）专业乙级或以上资质。

（3）施工资质：投标人须具备以下资质（联合体投标的，负责施工的成员提供）。

- ①市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。

以上施工资质适用于按照建市[2014]159号文颁布的新版资质证书及建市[2015]154号的规定。

拟任本工程勘察负责人需具有注册土木工程师（岩土）资格；（联合体投标的，负责勘察的成员提供）



中标通知书

连建交中字 GC4418822020020 号

清远市创和建筑工程有限公司 联合单位：广东建筑艺术设计院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司：

你方于 2020 年 05 月 25 日所递交的 连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第三标段(勘察设计施工总承包) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：连州镇 105 个自然村的污水处理设施建设项目（具体名单以实际确认为准），1、污水量（吨/日）4584.47；2、处理规模（吨/日）5030；3、管网长度（km）84.12，（根据实际需要设置截流管和主管）。

招标范围：完成本项目的勘察、测绘、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、建筑和安装施工、设备和材料采购、设备调试运行及工程保修期内的缺陷修复和质量保修工作。

中标价（下浮率）：1.66%。（中标价：62576888.88 元）

工 期：总工期 180 日历天（其中：勘察设计工期为 30 日历天，自合同签订之日起计算；施工工期为 150 日历天，其中省定贫困村需于 2020 年 10 月完成），以监理人发出开工令载明的开工日期计算。

工程质量：地形测绘质量标准：满足设计、施工需要，符合行业标准。勘察设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到一次验收合格标准。

项目负责人：，证书编号：粤 2441314045134。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连州市农业农村局签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：连州市农业农村局（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2020 年 06 月 1 日





副本

连州市整县推进村镇污水处理 设施建设项目第三标段勘察设 计施工总承包合同

工程名称：连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第三标段

工程地点：连州市连州镇

发 包 人：连州市农业农村局

承 包 人：清远市创和建筑工程有限公司、广东建筑艺术设计院有限公
司、建材广州工程勘测院有限公司（联合体）



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

项目使用，它用无效！



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 连州市农业农村局

承包人(全称): 清远市创和建筑工程有限公司、广东建筑艺术设计院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第三标段(勘察设计施工总承包)有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 连州市整县推进村镇污水处理设施建设项目第三标段。

2.工程地点: 连州市连州镇。

3.工程立项批准文号: 连发改行〔2019〕103号。

4.资金来源: 吸纳社会资本等多渠道解决。

5.工程内容: 连州镇105个自然村(名单见“承包人承揽工程项目一览表”)的污水处理设施建设项目(具体名单以实际确认为准),1、污水量(吨/日)4584.47;2、处理规模(吨/日)5030;3、管网长度(km)84.12,(根据实际需要设置截流管和主管)。

6.工程承包范围: 完成本项目的勘察、测绘、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、建筑和安装施工、设备和材料采购、设备调试运行及工程保修期内的缺陷修复和质量保修工作。



合同工期

自计划总工期 180 日历天（其中：勘察设计工期为 30 日历天，自合同签订之日起计算；施工工期为 150 日历天，以监理人发出开工令载明的开工日期计算），其中省定贫困村污水处理设施需于 2020 年 10 月完成。

三、质量标准

勘察设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；

施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到一次验收合格标准。

排放标准：出水排放标准应符合广东省《农村生活污水处理排放标准》（DB44/2208-2019）的要求。为保护河流、水库水质，位于地表水环境质量明确的河流、水库沿岸 500 米范围内的村庄污水处理设施出水水质执行一级标准，其他村出水水质执行二级标准。

处理工艺：自然村污水处理终端采用生物过滤+人工湿地处理工艺。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：62576888.88 元、下浮率：1.66%

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾柒万陆仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥ 62576888.88 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）陆仟零柒拾肆万零捌佰捌拾壹元零捌分（¥ 60740881.08 元），勘察设计费人民币（大写）壹佰捌拾叁万陆仟零柒元捌角（¥ 1836007.80 元）（已包含测绘、方案设计、初步设计及概预算等费用）。



最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：

证书编号：粤 2441314045134。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 连州市农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，发包人、承包联合体牵头人各执 壹 份，其他为副本，均具有同等法律效力。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址: 通川北路146号

地 址: 清江市新城凤翔大道2号东方新城3号楼B座

邮政编码: _____

邮政编码: 51500

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

承包联合体其他成员: (公章)

承包联合体其他成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

业绩 3:

http://www.gyggz.cn:8080/jsqct.jsp?id=151&clsid=J 动漫台词

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】清远市新城二号区至十号区错接、漏接及西一号区（小市片区）雨、污分流改造项目勘察设计施工总承包（EPC）

公开招标 C4418002020053 清远市新城二号区至十号区错接、漏接及西一号区（小市片区）雨、污分流改造项目勘察设计施工总承包（EPC） 招标结束

统一项目编码:	2019-441802-78-01-057986
招标控制价:	38,627,100.00元
保证金:	400,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	清远市供排水处理中心
代理机构:	中通建设工程管理有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2020-06-15 08:30至2020-07-07 10:30
答疑时间	2020-06-15 08:30至2020-06-26 17:00
保证金截止时间	2020-07-07 10:00
开标时间	2020-07-07 10:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

2.2 设计资质：投标人须具备以下任意一项资质（如为联合体，由负责设计的成员提供）。

- ①工程设计综合资质；
- ②工程设计市政行业乙级或以上资质；
- ③工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上资质；
- ④工程设计市政专业（排水工程）丙级或以上资质；

2.3 施工资质：投标人须同时具备以下资质（如为联合体，由联合体牵头人提供）。

- ①市政公用工程施工总承包贰级（或以上）资质；
- ②有效的安全生产许可证。

2.4 人员资质：



中标通知书

招标编号: GC4418002020053

广东江夏生态建设有限公司(牵头方)、广东有色工程勘察设计院和广东建筑艺术设计院有限公司联合体:

你方于 2020 年 7 月 7 日所递交的清远市新城二号区至十号区错接、漏接及西一号区(小市片区)雨、污分流改造项目勘察设计施工总承包(EPC)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

建设规模:本工程建设涉及清远市清城区新城西一号区(下称小市片区)及二号区至十号区雨、污水管网的改造。本工程主要分为两部分,一是对小市片区现有的合流制排水系统改造,和内涝整治;二是对二至十号区的雨、污水管网的改造,对错接、漏接的地方进行改造,对存在结构缺陷的管道进行修复。本工程建设完成后将完善新城二号区至十号区及小市片区排水管网系统,减轻对北江及其支流的污染,改善水质和人居环境。

招标范围:完成地质勘察(含测量、物探)、初步设计及概算编制、施工图设计、预算编制、土建施工、设备采购及安装、设备调试及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标下浮率: 2.37% (中标价: 37711637.73 元)

工 期: 220 日历天

工程质量:勘察、设计要求的质量标准:符合国家相关规范及行业标准要求。施工要求的质量标准:符合国家相关规范及行业标准要求。

项目负责人

E书编号: 粤 2441112030919。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市清城区鹿鸣路八号之 9签订承包合同,在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人: 清远市供排水处理中心 (盖单位章)

招标人法定代表人 (或盖章)

招标代理机构: 中通建设工程管理有限公司 (盖单位章)

招标代理机构法定代表人: (或盖章)





副本

建设工程勘察设计、施工 总承包合同

201239

工程名称：清远市新城二号区至十号区错接、漏接及西一号区
(小市片区)雨、污分流改造项目勘察设计施工总承包
(EPC)

发 包 人：清远市供排水处理中心

承 包 人：广东江夏生态建设有限公司、广东有色工程勘察设计院、

广东建筑艺术设计院有限公司(联合体)

签订日期：2020年 7月27日

合同编号：



第一部分 合同协议书

发包人(发包人): 清远市供排水处理中心

承包人(承包人): 广东江夏生态建设有限公司、广东有色工程勘察设计院、广东建筑艺术设计院有限公司(联合体)

清远市供排水处理中心(发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施清远市新城二区至十号区错接、漏接及西一号区(小市片区)雨、污分流改造项目勘察设计施工总承包(EPC)(项目名称), 已接受广东江夏生态建设有限公司、广东有色工程勘察设计院、广东建筑艺术设计院有限公司(承包人名称, 以下简称“承包人”)对该项目的投标, 并确认广东江夏生态建设有限公司、广东有色工程勘察设计院、广东建筑艺术设计院有限公司(联合体)为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程规模:

(1) 建设内容与规模: 本工程建设涉及清远市清城区新城西一号区(下称小市片区)及二区至十号区雨、污水管网的改造。本工程主要分为两部分, 一是对小市片区现有的合流制排水系统改造, 和内涝整治; 二是对二至十号区的雨、污水管网的改造, 对错接、漏接的地方进行改造, 对存在结构缺陷的管道进行修复。本工程建设完成后将完善新城二区至十号区及小市片区排水管网系统, 减轻对北江及其支流的污染, 改善水质和人居环境。

(2) 本项目工程总投资估算为 4508.72 万元。建安工程费总投资估算 3589.46 万元, 工程建设其他费用估算 704.56 万元, 预备费用估算 214.70 万元。

2、工程内容: 广东江夏生态建设有限公司负责土建施工、设备采购及安装、设备调试及工程保修期内的缺陷修复和保修工作; 广东有色工程勘察设计院负责完成地质勘察(含测量、探物)工作; 广东建筑艺术设计院有限公司负责初步设计及概算编制、施工图设计、预算编制等工作。

3、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 协议书(包括补充协议);
- 2) 施工部分合同专用条款
- 3) 施工部分合同通用条款
- 4) 设计部分合同
- 5) 中标通知书;
- 6) 投标报价书;



7) 招标文件;

8) 投标文件;

9) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同暂定价 3771.163773 万元,其中施工建安费约 3504.389798 万元,勘察设计费约 266.783738 万元(其中工程勘察费: 73.593494 万元,工程设计费: 163.715747 万元,预算编制费: 16.372551 万元,竣工图编制费: 13.101946 万元)。设计下浮率为 2.37%,施工下浮率为 2.37%【勘察、设计费结算价=以经财政审核后确定的勘察设计费(需按标准计费后下浮 20%)×(1-勘察设计费中标下浮率);施工合同清单单价=财审预算清单单价×(100%-中标下浮率),其中材料价格执行《清远工程造价信息》中清远市区建设工程人工、材料、机械台班综合价】。

5、支付方式:按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体,勘察设计费由发包人支付至成员方(勘察方、设计方)银行账号,开户名称: 广东有色工程勘察设计院,开户银行:

银行账号

开户名称: 广东建筑艺术设计院

有限公司,开户银行:

2; 施工建安费由发包人支付至

主体方(施工单位)银行账号,开户名称: 广东江夏生态建设有限公司,开户银行

账

6、承包方式:包设计、包施工,包工期、包质量、包安全文明施工,综合单价包干。

7、总承包项目经理(项目负责人)

勘察负责人:

设计负责人:

施

工负责人:

8、工程质量符合的标准和要求:勘察、设计要求的质量标准:符合国家相关规范及行业标准要求。

施工要求的质量标准:符合国家相关规范及行业标准,达到合格要求。

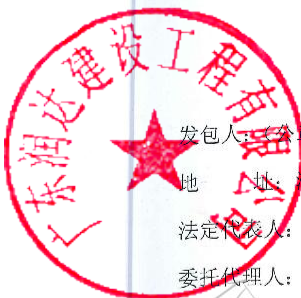
9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11、承包人计划开始工作时间: 2020 年 8 月 30 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 220 日历天。

12、本协议正本一式 4 份,副本一式 8 份,发包人执 1 份正本、4 份副本。承包人执 3 份正本, 3 份副本。

13、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：(公章) 清远市供排水处理中心

地址：清远市清城区鹿鸣路八号之9

法定代表人：

委托代理人：

电话：0 3

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体牵头方)：广东江夏生态建设有限公司(公章)

地址：广东省东莞市南 栋1单元501室

法定代表人：黄旺海

委托代理人：

电话：07

传真：07

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：2

承包人(联合体协办方)：广东有色工程勘察设计院(公章)

地址：广东省广州市越秀区东风东路745号紫园商务大厦24楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：02)

传真：02)

开户银行：

生活污水治理提升改造项目使用，它用无效！



帐

邮政编码: 510030

电子邮箱:

承包人（联合体协办方法）：广东建筑艺术设计院有限公司（公章）

地 址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：07

传 真：07

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



村生活污水治理提升改造项目使用，它用无效！

设计负责人素质:





中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名



证书编号 CS114400588

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0008685

发证日期 2012年03月01日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建筑艺术设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：广东建筑艺术设计院有限公司

证书编号：CS114400588

注册编号/执业印章号：4400451-CS001

注册专业：不分专业

有效期：2024年06月30日

纳税信用 A 级纳税人：

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词：疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 请输入纳税人名称： 评价年度：

91440000190322288Y 广东建筑艺术设计院有限公司 2019年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106190322288	广东建筑艺术设计院有限公司	2019

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

证书编号：A 44012019001269



纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经 国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2020年04月27日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局

//guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

国家税务总局 | 广东省人民政府

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91440000190322288Y 请输入纳税人名称: 广东建筑艺术设计院有限公司 评价年度: 2020年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106190322288	广东建筑艺术设计院有限公司	2020

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

证书编号: A44012020002339



纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021年04月28日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局

点此搜索

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

Q 搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91440000190322288Y 请输入纳税人名称: 广东建筑艺术设计院有限公司 评价年度: 2021年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106190322288	广东建筑艺术设计院有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

证书编号: A 44012021003295



纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2022年05月23日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

国家税务总局广东省税务局

+

guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

点此搜索

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 疫情防控 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 91440000190322288Y 请输入纳税人名称: 广东建筑艺术设计院有限公司 评价年度: 2022年度 提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440106190322288	广东建筑艺术设计院有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

证书编号: A44012022021241



纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司:

经 评 定 为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

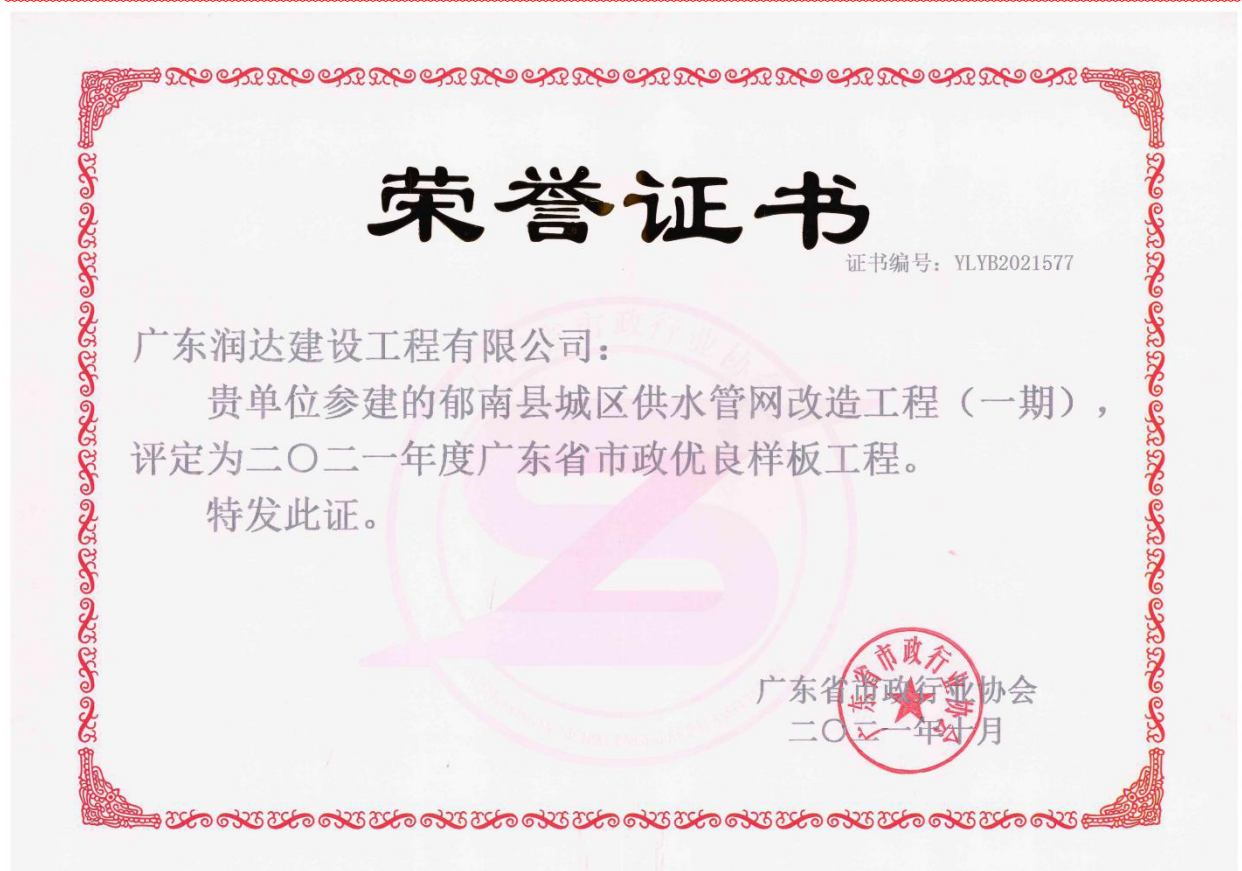
出具时间: 2023年05月08日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

施工单位企业荣誉评审					
类别		数量	自评分	证明材料	
获得省级(或以上)奖项的, 每项得 2 分		1 个	2 分	获奖证书扫描件、网页截图	
获得全市性(地市级)奖项的, 每项得 1 分		1 个	1 分	获奖证书扫描件、网页截图	
投标人于 2023 年获得过地级市(或以上) 建设行政管理部门或受其监管的行业协会表彰的“先进单位”荣誉的, 得 1 分, 从 2023 年开始往前倒推,每连续增加一年度的, 加 1 分, 如连续年度有中断的, 以最长连续评定年限计分本项最高得 3 分。		我方连续三年获得“先进单位”荣誉	3 分	获奖证书扫描件、网页截图	
施工单位业绩评审					
项目名称		中标通知书时间	合同金额	自评分	证明材料
广东省云浮市云城区思劳镇美丽坪镇 创建三年行动建设项目		2021 年 10 月 18 日	工程费: 16137315.20 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
禅城、罗定共建产业孵化基地 (一期) 周边道路工程项目		2022 年 07 月 18 日	工程费: 31651448.75 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配 套设施建设完善项目 (第一标段)		2022 年 04 月 16 日	工程费: 49226309.60 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
云浮市云城区 2020 年农村人居环境整 治项目(河口街)		2020 年 10 月 30 日	工程费: 34298573.90 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
云浮市云城区 2020 年农村人居环境整 治项目(南盛镇)		2020 年 10 月 28 日	工程费: 35854547.30 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
云浮市云城区 2020 年农村人居环境整 治项目(思劳镇)		2020 年 11 月 2 日	工程费: 28602085.65 元	1 分	招标公告网页截图、中标通知书扫描件、合同关键页扫描件
施工单位财务评审					
评审因素		评分情况说明		自评分	证明材料
对投标人近三年(即 2020 年、2021 年和 2022 年) 资产负债率进行评审其中: < 1 >近三年的资产负债率的平均值≤ 10%的, 得 5 分; < 2 >10%<近三年的资产负债率的平均值≤30%的, 得 3 分;3 >30%<近三年的资产负债率的平均值≤60%的, 得 1 分; 其他情况不得分。本项最高得 5 分。		我方近三年(即 2020 年、2021 年和 2022 年) 资产负债率的平均值为: 9.31%		5 分	审计报告扫描件

施工单位企业荣誉：



广东省社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织

广东省市政行业协会 正编 行业协会商会

统一社会信用代码: S1440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	S1440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2020-11-25至2024-11-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	;且培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河区北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金	年度
暂无数据			

“先进单位”荣誉：



荣誉证书

广东润达建设工程有限公司：

被评为二〇二〇年度茂名市建筑业
行业先进单位。

特发此证。

茂名市建筑业行业协会

二〇二一年四月

荣誉证书

广东润达建设工程有限公司：

被评为二〇二一年度茂名市建筑业
行业先进单位。

特发此证。

茂名市建筑业行业协会

二〇二二年六月



荣誉证书

广东润达建设工程有限公司：

被评为二〇二二年度茂名市建筑业
行业先进单位。

特发此证。

茂名市建筑业行业协会

二〇二三年五月



360导航 一个主页 整个世界 X 全国社会组织信用信息公示平台 X

https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZC6jUxNDQwOTAwNzk3NzE3NDYyRSJ9 交万元参加自律挑战

收藏 手机收藏夹 京东秒杀 游戏大全-发现 谷歌 广东建设工程行业 广东建设信息网 国家税务总局 广州公共资源 广东省二级法院 全国公共资源 湛江市公共资源 首页 广东省政府采购 云浮市建筑业 广东省守合同 水利云课教育 肇庆市公共资源

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

茂名市建筑业行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440900797717462E 法定代表人: 廖美满 成立时间: 2007-01-04

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440900797717462E	社会组织名称	茂名市建筑业行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-11-01至2024-06-14	登记管理机关	茂名市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2007-01-04	注册资金	5万元
业务范围	宣传贯彻行业政策法规, 组织推动行业创优、交流和自律, 促进行业发展。开展相关咨询服务, 承办各项委托业务。				
住所	茂名市茂南区双山四路二巷18号				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金	年度
暂无数据			

施工单位业绩：
业绩 1：



https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?noticeId=c731f7db-0f44-44e6-9ff9-32851e6c

广东省公共资源交易平台 (广东省·云浮市)

云浮市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 2

广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目（勘察设计施工总承包）...

2021-09-09 18:04:47 来源：云浮市公共资源交易服务平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息
公告内容

公告信息

招标项目名称	广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目（勘察设计施工总承包）
标段（包）名称	广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目（勘察设计施工总承包）
公告性质	正常公告

公告内容

广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目（勘察设计施工总承包）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目已由云浮市云城区发展和改革局以云城区发改投审（2021）42号文批准建设，以云城区发改投审（2021）55号文审批工程概算，项目业主（招标人）为云浮市云城区思劳镇人民

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?noticeId=c731f7db-0f44-44e6-9ff9-32851e6c

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 2

公告信息
公告内容

政府，建设资金由镇（街）自筹、争取上级专项资金和区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程名称：广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目。

2.2建设地点：云浮市云城区思劳镇圩镇内。

2.3项目主要建设内容及规模：主要是对圩镇的基础设施进行提质改造。包括思劳镇街道（长度3686m）改造及沿线配套工程建设，临街商铺立面装饰改造约5200平方米，圩镇入口升级改造，建设二五八圩场（约1500平方米）及圩场其他配套设施，建设法治广场约（约720平方米）及广场其他配套设施，升级改造农贸市场（约900平方米）、文体广场，建设镇区党群服务中心、镇区党建宣传氛围项目、镇区“六乱”整治项目。

2.4计划工期：总工期为860个日历天。其中勘察工期30个日历天，设计工期30个日历天，施工工期800个日历天。计划开工日期2021年11月1日，计划竣工日期2024年3月9日（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。

2.5招标范围：完成广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.6承包方式：包勘察、设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 投标人资格要求

3.1资质要求：投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求，可以组成联合体投标；

①具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质，或工程勘察专业（岩土工程）乙级或以上资质，或工程勘察专业（岩土工程（勘察））丙级或以上资质且具有工程勘察专业（工程测量）丙级或以上资质；

②具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质，或工程设计市政行业丙级或以上资质，或具备工程设计市政行业（道路工程）专业丙级或以上资质；

③具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质。

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

独立投标或联合体投标不限，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：

(1) 组成联合体的单位数量不超过3家，联合体牵头人须由具备施工资质的一方担任；勘察单位须具备“3.1 资质要求”中第①点的资质，设计单位须具备“3.1 资质要求”中第②点的资质，施工单位须具备“3.1 资质要求”中第③点的资质。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律约束力。

(3) 联合体各成员应按招标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。

(4) 联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

(6) 联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。

(7) 除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

3.2 投标人（或联合体中施工单位）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。

3.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人（或联合体各成员）须按云建市[2013]10号文、云建通〔2021〕15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，持有云浮市建设行政主管部门或协会核发有效的《云浮市建筑市场诚信手册申请表》或《云浮市建筑市场诚信登记表》或“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图或网页打印件。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。

3.4 各项目负责人要求：

3.4.1 勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书。（联合体投标时，须为联合体中勘察单位的人员。）

3.4.2 设计负责人：具备市政工程类相关专业中级（或以上）职称证书，或注册土木工程师（道路工程）资格。（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员。）

3.4.3 施工负责人：广东省内投标人拟派施工负责人须具备市政公用工程专业的一级建造师注册证书（广东省外投标人拟派施工负责人须具备市政公用工程专业的一级建造师注册证书），具备施工负责人的安全生产考核合格证（B证）。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员。）

3.5 投标人（或联合体各成员）须在投标截止前到云浮市公共资源交易中心办理好企业信用信息库录入并网上公示，同时投标人必须在交易系统中填写投标信息。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

3.8 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

3.9 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违法违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

3.10 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。

4. 招标文件及有关资料的获取

4.1 凡有意参加投标的投标人请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在云浮市公共资源交易网（网址http://ggzy.yunfu.gov.cn）下载招标文件及其答疑文件等附件。

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

公告信息

公告内容

4.2 招标文件售价：招标文件费用为每套人民币 500 元，由招标代理在投标人参加投标签到时收取。

4.3 现场支付招标文件工本费的时间为2021年9月30日8时30分至2021年9月30日8时55分。

5. 投标文件的递交

5.1 线下投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年9月30日9时00分，地点为云浮市公共资源交易中心（地址：云浮市城中路111号行政服务中心四楼）。

5.2 线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年9月30日9时00分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易网（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.4 线上逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在云浮市公共资源交易网、广东省招标投标监管网上发布。相关后续信息将在云浮市公共资源交易网、广东省招标投标监管网发布。

7. 注意事项

根据云浮市公共资源交易工作委员会云公资办〔2017〕5号、〔2018〕3号等相关文件要求，该项目试运行全流程电子化交易，投标人参与投标需于开标前在云浮市公共资源交易网电子交易平台点击填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系公共资源交易中心。

7.1 投标文件软件下载地址：

<https://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/infodetail/?infoid=d2b789a7-a5a6-4574-935c-8a9bda493032&categoryNum=006009002>；

7.2 投标保证金转入系统生成的子账号；

7.3 系统环境要求：win7以上操作系统、IE8以上浏览器、office2007以上、设置好兼容性、受信任站点、ActiveX控件开

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

公告信息

公告内容

启，具体操作请查看门户网站常见问题解答：

<https://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/fwzn/006001/>；

7.4 投标单位需用单位的CA锁生成电子投标文件并上传；

7.5 电子开标需要携带制作电子投标文件的单位CA锁，系统生成的加密和非加密两份投标文件到现场解密；

7.6 项目试运行采取线上与线下（纸质）并行的方式，交易结果以线下（纸质）为准。采用试运行全流程电子化交易的项目，项目招标代理和投标单位需按相关要求制作电子招标投标文件并成功上传至信息化平台。

7.7 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担；

7.8 制作电子投标文件出现的问题可在上班时间联系公告中载明的交易中心。

8. 温馨提示

8.1 请各投标人严格按照中央、省市关于做好新型冠状病毒感染的肺炎（下文简称“新冠肺炎”）疫情防控部署相关的防控工作文件及云浮市公共资源交易中心《新冠肺炎疫情防控期间公共资源交易活动严格落实防控措施工作指引》等相关通知严格执行。

8.2 由于测温 and 登记通道排队人数可能较多，请各相关人员务必做好形势评估，建议提前半个小时以上到达现场。体温检测和信息登记时间不计入开标评标签到时间。

9. 联系方式

招标人：云浮市云城区思劳镇人民政府	招标代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司
地址：云浮市云城区思劳镇政府大院	地址：云浮市云城区富民路万汇大厦八楼
联系人：卫小姐	联系人：黄先生

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

8. 温馨提示

8.1 请各投标人严格按照中央、省市关于做好新型冠状病毒肺炎（下文简称“新冠肺炎”）疫情防控部署相关的防控工作方案及云浮市公共资源交易中心《新冠肺炎疫情防控期间公共资源交易活动严格落实防控措施工作指引》等相关通知严格执行。

8.2 由于测温 and 登记通道排队人数可能较多，请各相关人员务必做好形势评估，建议提前半个小时以上到达现场。体温检测和信息登记时间不计入开标评标签到时间。

9. 联系方式

招标人：云浮市云城区思劳镇人民政府 招标代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司

地址：云浮市云城区思劳镇政府大院 地址：云浮市云城区富民路万汇大厦八楼

联系人：卫小姐 联系人：黄先生

监（管）督机构：云浮市云城区农业农村和水务局 交易服务机构：云浮市公共资源交易中心

2021年9月10日

附件资料.rar



中标通知书

中标通知编号:20211015S001



广东润达建设工程有限公司;中国市政工程东北设计研究总院有限公司;

广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目(勘察设计施工总承包)工程,于二零二一年九月三十日 公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位中国市政工程东北设计研究总院有限公司,勘察控制价为人民币130500.00元,勘察中标价为人民币127890.00元,下浮率为2.00000%,大写:壹拾贰万柒仟捌佰玖拾元,工期:30日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;设计控制价为人民币504400.00元,设计中标价为人民币495320.80元,下浮率为1.80000%,大写:肆拾玖万伍仟叁佰贰拾元捌角,工期:30日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东润达建设工程有限公司,施工控制价为人民币16316800.00元,施工中标价为人民币16137315.20元,下浮率为1.10000%,大写:壹仟陆佰壹拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元贰角,工期:800日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

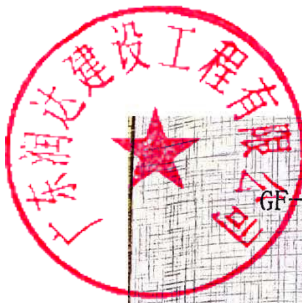
项目管理班子

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:  (盖章)	招标代理机构:  (盖章)
交易见证机构:  (盖章)	2021-10-18

说明:本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各1份。

日期:____年____月____日



建设项目工程总承包合同

工程名称：广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目

工程地点：云浮市云城区思劳镇圩镇内

合同编号: _____

发包人：云浮市云城区思劳镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

签订日期: 2021.11.1

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



目 录

第一部分 合同协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、合同工期.....	5
三、质量标准.....	5
四、签约合同价与合同价格形式.....	5
五、工程总承包项目经理.....	6
六、合同文件构成.....	7
七、承诺.....	7
八、订立时间.....	7
九、订立地点.....	7
十、合同生效.....	7
十一、合同份数.....	8
第二部分 通用合同条件.....	9
第1条 一般约定.....	9
第2条 发包人.....	16
第3条 发包人的管理.....	18
第4条 承包人.....	20
第5条 设计.....	25
第6条 材料、工程设备.....	27
第7条 施工.....	32
第8条 工期和进度.....	37
第9条 竣工试验.....	42
第10条 验收和工程接收.....	43
第11条 缺陷责任与保修.....	46
第12条 竣工后试验.....	48
第13条 变更与调整.....	49
第14条 合同价格与支付.....	53
第15条 违约.....	58
第16条 合同解除.....	60
第17条 不可抗力.....	63
第18条 保险.....	64
第19条 索赔.....	65
第20条 争议解决.....	67
第三部分 专用合同条件.....	69
第1条 一般约定.....	69
第2条 发包人.....	71
第3条 发包人的管理.....	72
第4条 承包人.....	73
第5条 设计.....	78
第6条 材料、工程设备.....	78
第7条 施工.....	79
第8条 工期和进度.....	80
第9条 竣工试验.....	81
第10条 验收和工程接收.....	82
第11条 缺陷责任与保修.....	82
第12条 竣工后试验.....	82
第13条 变更与调整.....	83
第14条 合同价格与支付.....	85
第15条 违约.....	92
第16条 合同解除.....	92



第 17 条 不可抗力.....	93
第 18 条 保险.....	93
第 20 条 争议解决.....	96
附件 1 工程质量保修书.....	98
附件 2 廉政合同.....	101
附件 3 安全生产合同.....	101



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云浮市云城区思劳镇人民政府

承包人(全称)(联合体牵头人, 施工单位): 广东润达建设工程有限公司

(联合体成员, 勘察单位): 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

(联合体成员, 设计单位): 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目。
2. 工程地点: 云浮市云城区思劳镇圩镇内。
3. 工程审批、核准或备案文号: 云区发改投审(2021)42号文, 云区发改投审(2021)55号文。
4. 资金来源: 由镇(街)自筹、争取上级专项资金和区财政统筹解决。
5. 工程内容及规模: 主要是对圩镇的基础设施进行提质改造。包括思劳镇街道(长度3686m)改造及沿线配套工程建设, 临街商铺立面装饰改造约5200平方米, 圩镇入口升级改造, 建设二五八圩场(约1500平方米)及圩场其他配套设施, 建设法治广场约(约720平方米)及广场其他配套设施, 升级改造农贸市场(约900平方米)、文体广场, 建设镇区党群服务中心、镇区党建宣传氛围项目、镇区“六乱”整治项目。
6. 工程承包范围: 完成广东省云浮市云城区思劳镇美丽圩镇创建三年行动建设项目的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交, 完成并配合相关部门(决)算、审计、工程保修等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

二、合同工期

计划开始工作日期: _____年____月____日。

计划开始现场施工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 860个日历天 (其中勘察工期30个日历天, 设计工期30个日历天, 施工工期800个日历天), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 1、勘察设计要求的质量标准: 符合建设工程勘察设计的技术规范。2、施工要求的质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾陆万零伍佰贰拾陆元整 (¥ 16760526.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税):

人民币(大写) 壹拾贰万柒仟捌佰玖拾元整 (¥ 127890.00 元),

中标报价下浮率为 2.00 % (大写: 百分之 贰点零零);

(2) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟叁佰贰拾元捌角整 (¥ 495320.80 元),

中标报价下浮率为 1.80 % (大写: 百分之 壹点捌零);

(3) 工程费(含税):

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元贰角整 (¥ 16137315.20 元),

中标报价下浮率为 1.10 % (大写: 百分之 壹点壹零);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

注: 本项目预备为人民币(大写) 壹佰贰拾捌万玖仟叁佰零柒元伍角伍分 (¥ 1289307.55 元)。预备费结算时: 预备费是招标人预留的一笔款项, 并不属于中标人的一笔款项。预备费金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购, 施工中可能发生的工程变更, 合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。指在项目建设实施过程中, 因自然灾害、由于设计变更及其他不可预见因素而增加的费用, 包括不可抗力、或工程施工时发生的项目至验收结束时需进行恢复等原因所导致的费用增加, 致实际所需的工程施工费用超出本项目工程施工费招标控制价的, 可在不可预见费中列支, 但费用的增加总额不得超过预备费的总额。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同。

(1) 勘察费结算时, 最终勘察费结算价按照勘察费中标价包干结算, 该报价已包括必要时的施工勘察工作、税金等全部费用。

(2) 设计费结算时, 最终设计费结算价按照设计费中标价包干结算, 该报价已包括施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

(3) 工程费招标控制价为暂定价, 本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算, 根据最终确认的施工图, 由发包人委托有造价资质的造价单位按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》等建设工程计价文件编制施工图预算, 经财政部门审定后, 作为工程进度款支付的依据。最终工程费结算价=经财政部门审核的结算价×(1-工程费中标下浮率)。

五、工程总承包项目经理



工程总承包项目经理；

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 标准、规范和其他有关技术文件；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 可行性研究报告；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (12) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等）；
- (13) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

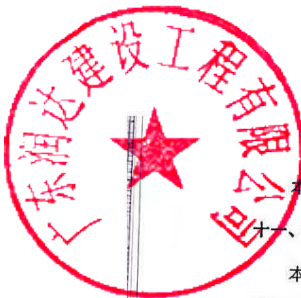
八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 十二 份。

发包人：云浮市云城区
(公章)
法定代表人或其委托代
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头人，施工单位)：广东润达建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440

地址：茂名市电白区海滨新区第五小区第12排10号

邮政编码：525400

法定代表人：

委托代理人：

电话：0

传真：0

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人联合体成员、设计单位：
中国市政工程东北设计研究总院有限公司
(公章)

法定代表人或其委
(签字)

统一社会信用代码

17

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：2

承包人(联合体成员、勘察单位)：
中国市政工程东北设计研究总院有限公司
(公章)

法定代表人或其委
(签字)

统一社会信用代码

1

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

高 开户银
业开发

账号：

业绩 2:

http://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?noticeId=5a4580043c9141cea906c9964c2c68c

全国公共资源交易平台 (广东省·云浮市)

云浮市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 3

禅城、罗定共建产业孵化基地（一期）周边道路工程项目（设计施工总承包）招标...

2022-06-07 09:30:00 来源: 云浮市公共资源交易服务平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息 公告内容 相关附件

1. 招标条件

本招标项目禅城、罗定共建产业孵化基地（一期）周边道路工程项目已由罗定市发展和改革局以罗发改投资〔2022〕51号文批准建设，项目建设的资金来源为市政府统筹市财政解决，招标人为 罗定市亿汇投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：禅城、罗定共建产业孵化基地（一期）周边道路工程项目。

2.2 建设地点：广东省罗定市罗定街道罗定产业转移工业园内。

2.3 项目主要建设内容及规模：本项目包含孵化基地周边三条道路的建设，分别为双东横一路、双东一路、双东二路，其中双东横一路西起火电厂路，东至双东二路，长度522.902米，道路等级为城市次干路，设计速度60km/h，双向4车道，规划道路红线宽度24米；双东一路南接双东横一路，北至孵化基地西北出入口，道路长度230.371米，道路等级为城市次干路，设计速度60km/h，双向4车道，规划道路红线宽度20米；双东二路南接双东横路，北至双东横二路，道路长度286.451米，道路等级为城市次干路，设计速度60km/h，双向6车道，规划道路红线宽度30米；道路路面全线采用混凝土路面。

2.4 计划工期：总工期为735个日历天（其中设计工期35个日历天，施工工期700个日历天）。计划开工日期2022年7月01日，计划竣工日期2024年7月05日（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。

2.5 招标范围：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、预算编制、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、调试、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、档案编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.6 承包方式：包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包造价、包相关配合服务。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须同时满足以下①、②的所有要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，如投标人不同时满足以下①、②的所有要求，可以组成联合体投标，联合体成员不超过2个单位；

①具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质，或工程设计市政行业乙级或以上资质，或具备工程设计市政行业（道路工程）专业乙级或以上资质；

②具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质。

独立投标或联合体投标不限，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：

（1）组成联合体的单位数量不超过2家，联合体牵头人须具备施工资质的一方担任；设计单位须具备“3.1资质要求”中第①点的资质，施工单位须具备“3.1资质要求”中第②点的资质。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律效力。

（3）联合体各成员应按投标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作和责任和义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。

（4）联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

（6）联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。

关联公告 3

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

3.1 除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

3.2 投标人（或联合体中施工单位）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。

3.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕16号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并具备“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件。

3.4 广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2016〕52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件。

3.5 各项目负责人要求：

3.5.1 设计负责人：具备市政工程专业中级或以上职称证书，或注册土木工程师（道路工程）执业资格。（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员）。

3.5.2 施工负责人：广东省内投标人拟派施工负责人须具备市政公用工程专业的二级或以上建造师注册证书（广东省外投标人拟派施工负责人须具备市政公用工程专业的一级建造师注册证书），并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

3.8 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状态等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承受能力。

3.9 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告之日起前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或因中标、或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违规行为（严重违法的情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违规行为，无论在何地受到处罚，除对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金】。

3.10 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。

3.11 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、荣誉证书等）的真实性、有效性签署的承诺函（格式见投标文件格式中的投标人承诺书）。

4. 招标文件及有关资料的获取

4.1 凡有意参加投标的投标人请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台（http://jyzx.yunfu.gov.cn）、广东省招标投标监管

2022年6月7日

相关附件

中标通知书

中标通知编号：20220715LD001

广东润达建设工程有限公司, 中国市政工程东北设计研究总院有限公司:

禅城、罗定共建产业孵化基地（一期）周边道路工程项目（设计施工总承包），于二〇二二年六月三十日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该设计施工总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位联合体牵头人（施工方）广东润达建设工程有限公司，联合体成员（设计方）中国市政工程东北设计研究总院有限公司，招标控制价为人民币 33312300.00 元，中标价为人民币 32883294.25 元，大写：叁仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰玖拾肆元贰角伍分。其中工程费下浮率 1.25%；工程费为人民币 31651448.75 元，设计费下浮率 2.25%；设计费为人民币 1231845.50 元。工期：735 个日历天（其中设计工期 35 个日历天，施工工期 700 个日历天），施工要求的质量标准，符合《工程施工质量验收规范》，设计要求的质量标准，符合建设工程设计的技术规范。

项目管理班子

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位：	(盖章)	招标代理机	(章)
交易见证机构：	(盖章)		
说明：本中标通知书一式陆份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各 1 份。			
日期： 2022 年 07 月 18 日			



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：禅城、罗定共建产业孵化基地（一期）周边道路
工程项目

工程地点：云浮市罗定市双东街道罗定产业转移工
业园内

合同编号：LDYH20220811

发包人：罗定市亿汇投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东润达建设工程有限
公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中国市政工程东
北设计研究总院有限公司

签订日期：2022年8月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市亿汇投资开发有限公司

承包人（全称）（联合体牵头人，施工单位）：广东润达建设工程有限公司

承包人（全称）（联合体成员，设计单位）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 禅城、罗定共建产业孵化基地（一期）周边道路工程项目（设计施工总承包） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：禅城、罗定共建产业孵化基地（一期）周边道路工程项目。

2. 工程地点：云浮市罗定市双东街道罗定产业转移工业园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗定市发展和改革局以罗发改投审〔2022〕51号文。

4. 资金来源：市政府统筹市财政解决。

5. 工程内容及规模：本项目包含孵化基地周边三条道路的建设，分别为双东横一路、双东一路、双东二路，其中双东横一路西起火电厂路，东至双东二路，长度 522.902 米，道路等级为城市次干路，设计速度 60km/h，双向 4 车道，规划道路红线宽度 24 米；双东一路南接双东横一路，北至孵化基地西北出入口，道路长度 230.371 米，道路等级为城市次干路，设计速度 60km/h，双向 4 车道，规划道路红线宽度 20 米；双东二路南接双东横路，北至双东横二路，道路长度 286.451 米，道路等级为城市次干路，设计速度 60km/h，双向 6 车道，规划道路红线宽度 30 米；道路路面全线采用混凝土路面。

6. 工程承包范围：包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包造价、包相关配合服务。



二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 8 月 11 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：735 天（其中设计工期 35 个日历天，施工工期 700 个日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰玖拾肆元贰角伍分（¥32883294.25 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟捌佰肆拾伍元伍角整（¥1231845.50 元），中标报价下浮率为 2.25%（大写：百分之贰点贰伍）；

（2）工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾伍万壹仟肆佰肆拾捌元柒角伍分（¥31651448.75 元），中标报价下浮率为 1.25%（大写：百分之壹点贰伍）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

注：本项目预备费为人民币 / 万元（大写： / ）。预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、



或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的各费用（设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（设计费、或工程费）的，可在预备费中列支。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

(1) 设计费结算时，如不是出现重大变更的，则最终设计费结算价经罗定市基建投资审核中心审核价审核的工程费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价计算，并执行中标下浮率，即以（1—设计费中标下浮率）为计价系数结算，设计费结算价=设计费基价×（1—中标下浮率），设计费最终结算价不能超设计费招标控制价。且该总价已包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

注：市政工程专业调整系数按 1.0 计算、市政工程工程复杂程度调整系数按 1.0 计算，市政工程附加调整系数按 1.0 计算。

(2) 建安费合同价为暂定价，工程费结算时，待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用清单模式编制施工图预算或由承包人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，经财政局投资审核中心审核后，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价，作为进度款拨付依据；结算由财政投资审核中心按相关计价据实结算，并执行投标下浮率。建安费最终结算价=经财政投资审核中心审核的建安费结算价×（1-中标下浮率）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____；执业资格或职称类型：二级建造师(市政公用工程)；执业资格证或职称证号码：粤 2442020202101492；
联系电话：_____；电子邮箱：_____om。

设计项目负责人：_____，执业资格或职称类型：注册公用设备工程师（给水排水）；执业资格证或职称证号码：CS142200112；联系电话：_____；电子邮箱：_____om。

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有



关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (3) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (5) 标准、规范和其他有关技术文件；
- (6) 招标文件及答疑；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 可行性研究报告（如有）；
- (9) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书、建设工程扬尘防治措施、建设工程实名制管理的补充条款等）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- (11) 承包人建议书（如有）；
- (12) 投标函及其附录；
- (13) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 云浮市罗定市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签署盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，
承包人各执 伍 份。

发包人（公章）： 罗定市亿汇投资开发

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

统一社会信用代码： 9 7E9C

地址： 罗定市双东街道罗定产业转移工业园新海关大院 号楼

电话/传真： C

承包人（牵头人，施工单位）（公章）：
广东润达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签章）： _____

统一社会信用代码： 91 2F

地址： 云浮市白区海滨新区第五小
区第 12 排 10 号

电话/传真： _____

电子信箱： _____

开户银

电白支

账号：

开户银

承包人（联合体成员，设计单位）（公
章）： 中国市政工程东北设计研究总
院有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签章）： _____

统一社会信用代码： 912 7

地址： 长春市工农大路 618 号

电 话 / 传 真：

电 话：

开户银

长春海

账号：

开户银

业绩 3:

公告信息

公告内容

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目（第一标段）（勘察设计...

2022-03-10 21:10:50 来源: 云浮市公共资源交易服务平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息

公告内容

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称: 罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目（第一标段）。

2.2 建设地点: 云浮市罗定市罗平镇, 罗镇镇, 龙湾镇, 黎少镇。

2.3 项目主要建设内容及规模: 主要建设长岗坡文化休闲旅游区（公厕提升、湿地景观、路口景观绿化等）、云沙温泉（生态停车场新增、温泉泡池功能区提升、原有公厕提升改造等）、蔡廷锴将军故居（旅游厕所新建、生态停车场新增、摊位集市等）、区寿年故居、田心村旅游配套设施等。第一标段总投资6078.14万元。

2.4 计划工期: 总工期为240个日历天（其中, 勘察工期15个日历天, 设计工期20个日历天, 施工工期205个日历天）。计划开工日期2022年4月22日计划竣工日期2022年12月18日（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。

2.5 招标范围: （1）完成罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目（第一标段）的工程勘察, 包括初步勘察、详细勘察、工程测量及防线、管线物探及必要时的施工勘察工作等。（以甲方确认为准的全部建设用地）; （2）完成本项目的设计工作, 包括但不限于工程初步设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作; （3）完成本项目施工工作: 施工实施建设阶段、采购、安装、实验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、预（结）算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.6 承包方式: 包勘察、包测量、包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包造价、包相关配合服务。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求: 投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求, 可以组成联合体投标, 联合体成员不超过3个单位:

①具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质, 或具备【工程勘察专业（岩土工程）丙级或以上资质, 或工程勘察专业（岩土工程（勘察））丙级或以上资质】且具备工程勘察专业（工程测量）丙级或以上资质;

②具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质, 或工程设计市政行业丙级或以上资质, 或具备工程设计市政行业（道路工程、排水工程）专业丙级或以上资质;

③具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质。

独立投标或联合体投标不限, 组成联合体投标时, 对联合体的要求如下:

（1）组成联合体的单位数量不超过3家, 联合体牵头人须由具备施工资质的一方担任; 勘察单位须具备“3.1资质要求”中第①点的资质, 设计单位须具备“3.1资质要求”中第②点的资质, 施工单位须具备“3.1资质要求”中第③点的资质。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书, 对联合体各成员均有法律约束力。

（3）联合体各成员应按投标文件的格式签订联合体协议书, 在该协议书中必须指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作, 并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。

（4）联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体各成员签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标, 如有违反, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

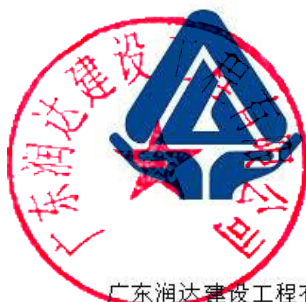
（6）联合体中标后, 联合体各成员应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表, 向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。

（7）除非另有规定和说明, 本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

3.2 投标人（或联合体中施工单位）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证, 且处于有效期内。



https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?noticeId=9b1e4570-5721-426a-8ead-112c92 1688官网		招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约	
公告信息 公告内容		3.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门（明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还设评级可不提供）。广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信用录入的网页截图或网页打印件。 3.4 各项目负责人要求： 3.4.1 勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书。（联合体投标时，须为联合体中勘察单位的人员） 3.4.2 设计负责人：具备市政工程专业中级或以上职称证书，或注册土木工程师（道路工程）或注册公用设备工程师（给排水）职业资格。（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员） 3.4.3 施工负责人：广东省内投标人拟派施工负责人须具备市政公用工程专业的二级或以上建造师注册证书（广东省外投标人拟派施工负责人须具备市政公用工程专业的一级建造师注册证书），并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员） 3.5 投标人（或联合体各成员）须在投标截止前到云浮市公共资源交易中心办理好企业信用信息库录入并网上公示，同时投标人必须在交易系统中填写投标文件信息。 3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 3.7 拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。 3.8 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业、财产被接管、冻结、破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担责任。 3.9 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或国标的，或骗取中标，或提供虚假投标文件，或严重违法违约等违法违规行为（严重违法违约、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违规行为，无论何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标文件”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金】。 3.10 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。 4. 招标文件及有关资料的获取 4.1 凡有意参加投标的投标人请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在云浮市公共资源交易网（网址http://ggzy.yunfu.gov.cn）下载招标文件及其答疑文件等附件。 4.2 招标文件售价：招标文件费用为每套人民币 500 元，由招标代理在投标人参加投标签到时收取。 5. 投标文件的递交 5.1 线下投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年4月2日9时30分，地点为云浮市公共资源交易中心罗定分中心（地址：罗定市万汇广场E栋罗定市行政服务中心4楼）。 5.2 线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年4月2日9时30分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易网（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。 5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。 5.4 线上逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
公告信息 公告内容		招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约	
公告信息 公告内容		7. 注意事项 根据云浮市公共资源交易工作委员会云公资办〔2017〕5号、〔2018〕3号等相关文件要求，该项目试运行全流程电子化交易，投标人参与投标需于开标前在云浮市公共资源交易网电子交易平台点击填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系公共资源交易中心。 7.1 投标文件下载地址： https://ggzy.yunfu.gov.cn/yf/ggzy/infodetail/?infoid=d2b789a7-a5a6-4574-935c-8a9bda493032&categoryNum=006009002; 7.2 投标保证金转入系统生成的子账号： 7.3 系统环境要求：win7以上操作系统、IE8以上浏览器、office2007以上、设置好兼容性、受信任站点、ActiveX控件开启，具体操作请查看门户网站常见问题解答： https://ggzy.yunfu.gov.cn/yf/ggzy/twzn/006001/; 7.4 投标单位需用单位的CA锁生成电子投标文件并上传； 7.5 电子开标需要携带制作电子投标文件的单位CA锁，系统生成的加密和非加密两份投标文件到现场解密； 7.6 项目试运行采取线上与线下（纸质）并行的方式，交易结果以线下（纸质）为准。采用试运行全流程电子化交易的项目，项目招标代理和投标单位需按相关要求制作电子招标投标文件并成功上传至信息化平台。 7.7 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担； 7.8 制作电子投标文件出现的问题可在上班时间联系公告中载明的交易中心。 8. 温馨提示 8.1 请各投标人严格按照中央、省市关于做好新型冠状病毒肺炎（下文简称“新冠肺炎”）疫情防控工作部署相关的防控文件及云浮市公共资源交易中心《新冠肺炎疫情防控工作期间公共资源交易活动严格落实防控措施工作指引》等相关通知严格执行。 8.2 由于测温及登记通道排队人数可能较多，请各相关人员务必做好形势评估，建议提前半个小时以上到达现场。体温检测和信息登记时间不计入开标评标签到时间。 9. 联系方式 招标人：罗定市文化广电旅游体育局 地址：罗定市罗城街道兴华一路137号 联系人：许先生 招标代理机构：四川华宇工程监理咨询有限公司 地址：成都市武侯区武侯大道顺江段77号汇点广场2座1004号 联系人：叶先生 监（管）督机构：罗定市住房和城乡建设局 交易服务机构：云浮市公共资源交易中心罗定分中心	
公告附件_zig		2022年3月11日	



中标通知书

中标通知编号:20220415L002



广东润达建设工程有限公司;中慧长源工程设计集团有限公司;

罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目(第一标段)(勘察设计施工总承包)工程,于二零二二年四月二日公开招标准后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标准情况的书面报告工作,现确定中标单位中慧长源工程设计集团有限公司,设计控制价为人民币1879100.00元,设计中标价为人民币1837759.80元,下浮率为2.20000%,大写:壹佰捌拾叁万柒仟柒佰伍拾玖元捌角,工期:240日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;勘察控制价为人民币149500.00元,勘察中标价为人民币145314.00元,下浮率为2.80000%,大写:壹拾肆万伍仟叁佰壹拾肆元,工期:240日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东润达建设工程有限公司,施工控制价为人民币49824200.00元,施工中标价为人民币49226309.60元,下浮率为1.20000%,大写:肆仟玖佰贰拾贰万陆仟叁佰零玖元陆角,工期:240日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目监理单位

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书发出之日起30天内与招标人签订合约。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易见证机构: 	

说明:本中标通知书一式五份。□行业主管部门□交易服务机构□招标单位□招标代理机构□中标单位各1份。

日期:2022年4月16日



建设工程总承包合同

工程名称：罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目（第一标段）

工程地点：云浮市罗定市罗平镇，罗镜镇，龙湾镇，黎少镇

合同编号: _____

发包人：罗定市文化广电旅游体育局

承包人（联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：中慧长源工程设计集团有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中慧长源工程设计集团有限公司

签订日期: 2022 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市文化广电旅游体育局

承包人（全称）（联合体牵头人，施工单位）：广东润达建设工程有限公司、（联合体成员，勘察单位）：中慧长源工程设计集团有限公司、承包人（全称）（联合体成员，设计单位）：中慧长源工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目（第一标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目（第一标段）。

2. 工程地点：云浮市罗定市罗平镇，罗镜镇，龙湾镇，黎少镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改基（2020）162号文。

4. 资金来源：通过市财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：主要建设长岗坡文化休闲旅游区（公厕提升、湿地规整、路口景观绿化等）、云沙温泉（生态停车场新增、温泉泡池功能区提升、原有公厕提升改造等）、蔡廷锴将军故居（旅游厕所新建、生态停车场新增、摊位集市等）、区寿年故居、田心村旅游配套设施等。

6. 工程承包范围：（1）完成罗定市四条精品旅游线路沿线旅游配套设施建设完善项目（第一标段）的工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、工程测量及防线、管线物探及必要时的施工勘察工作等。（以甲方确认为准的全部建设用地）；（2）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程初步设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、实验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、预（结）算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2022年04月22日。

计划竣工日期：2022年12月18日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计工期拟定：2022年05月05日前完成方案设计；2022年05月15日前完成施工图设计；2022年05月20日前完成概算、预算编制。

三、质量标准

工程质量标准：1、勘察设计要求的质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾万零玖仟叁佰捌拾叁元肆角 (¥ 51209383.40 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税):

人民币(大写) 壹拾肆万伍仟叁佰壹拾肆元整 (¥ 145314.00 元), 中标报价下浮率为 2.80 %

(大写: 百分之 贰点捌零);

(2) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万柒仟柒佰伍拾玖元捌角 (¥ 1837759.80 元), 中标报价下浮率为

2.20 % (大写: 百分之 贰点贰零);

(3) 工程费(含税):

人民币(大写) 肆仟玖佰贰拾贰万陆仟叁佰零玖元陆角 (¥ 49226309.60 元), 中标报价下浮率为 1.20 % (大写: 百分之 壹点贰零);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

注: 本项目预备费为人民币 279.46 万元(大写: 贰佰柒拾玖万肆仟陆佰元整)。预备费是指在项目建设实施过程中, 如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加, 致实际所需的各费用(勘察费、设计费、或工程费)超出本项目招标时候的各费用招标控制价(勘察费、设计费、或工程费)的, 可在预备费中列支。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同。

(1) 勘察费结算时, 最终勘察费(含工程测量费)结算价按照勘察中标总价包干结算, 该总价包含初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费、税金等全部费用, 中标人不得以任何理由增加勘察费用(含工程测量费)。

(2) 设计费结算时, 经审核的建安费结算价为基础, 按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基价后, 并执行下浮率, 施工图预算费结算时, 经审核的设计费结算价为基价×10%计算, 并执行中标下浮率, 即以(1-中标下浮率)×施工图预算费。注: 市政工程专业调整系数按 1.0 计算、市政工程工程复杂程度调整系数按 1.0 计算, 市政工程附加调整系数按 1.0 计算)。

(3) 工程费结算时, 待本项目施工图审查通过后, 根据最终确认的施工图纸, 由承包人采用清



单模式编制施工图预算或由承包人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，经财政局投资审核中心审核后，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价，作为计量和结算的依据；工程费结算原则以合同约定为准，最终结算价=经财政投资审核中心审核价×（1-中标下浮率）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：□

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 标准、规范和其他有关技术文件；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 可行性研究报告；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (12) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等）；
- (13) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 04 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 云浮市罗定市 订立。



合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签署盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十五 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人各执 五 份。

发包人：
罗定市文化广电旅游体育局（公章）
法定代表人或
（签字）
统一社会信用
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（牵头人，施工单位）：
广东润达建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）
统一社会信用代码：9 AD2F
地址：茂名市电白区海湾新区第五小区第
12排10号
邮政编码：525400
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：95

承包人（联合体成员，设计单位）：
中慧长源工程设计集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）
统一社会信用 3471M
地址：成都市建设北路一段99号
邮政编码：610000
法定代表人：
委托代理人：
电话：02
传真：02
电子信箱
开户银行：

承包人（联合体成员，勘察单位）：
中慧长源工程设计集团有限公司（公章）
法定代表人
（签字）
统一社会信用 34816471M
地址：成都市建设北路一段99号
邮政编码：610000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0
传真：0
电子信箱



账号:

账号:

业绩 4:

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（河口街）勘察设计施工总承包

2020-09-22 08:24:29 来源: 云浮市公共资源交易服务平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息

公告内容

招标公告

公告内容

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（河口街）勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：初步勘察、详细勘察及必要时的施工勘察等工作；（2）完成本项目的勘察工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、调试、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行勘察设计及施工。

2.6承包方式：包勘察、包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 投标人资格要求

3.1资质要求：投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求，可以组成联合体投标；
①具备建设行政主管部门颁发的【工程勘察综合类甲级资质】或【工程勘察专业（岩土工程）乙级（或以上）资质】或【工程勘察专业（岩土工程勘察）丙级（或以上）资质】；
②具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合甲级资质】或【市政行业丙级（或以上）设计资质】或【市政行业（道路工程）专业丙级（或以上）、市政行业（排水工程）专业丙级（或以上）设计资质】；
③具备建设行政主管部门核发的【市政公用工程施工总承包贰级或以上资质】。
独立投标或联合体投标不限，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：
（1）组成联合体的单位数量不超过3家，联合体牵头人须由具备施工资质的单位担任；勘察单位须具备“3.1 资质要求”中第①点的资质，设计单位须具备“3.1 资质要求”中第②点的资质，施工单位须具备“3.1 资质要求”中第③点的资质。
（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律约束力；
（3）联合体各成员应按投标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。
（4）联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
（5）联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。
（6）联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。
（7）除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各成员。
3.2投标人（或联合体中施工单位）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。
3.3投标人（或联合体各成员）须是未被有关行业主管部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人（或联合体各成员）须按云建建[2013]10号文有关规定办理好登记手续，持有云浮市建设行政主管部门或协会颁发的有效的《云浮市建筑市场诚信手册申请表》，并提供云浮市住房城乡建设信息网最新月度企业诚信信用评级结果的网页打印件（其有效范围为最新



5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心
地址：云浮市云城区城中路111号行政服务中心四楼

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

8.1 请各投标人严格按照中央、省市关于做好新型冠状病毒感染的肺炎（下文简称“新冠肺炎”）疫情防控部署相关的防控工作文件及云浮市公共资源交易中心《新冠肺炎疫情防控期间公共资源交易活动严格落实防控措施工作指引》等相关通知严格执行。

8.2 由于测温 and 登记通道排队人数可能较多，请各相关人员务必做好形势评估，建议提前半个小时以上到达现场。体温检测和信息登记时间不计入开标评标签到时间。

9. 联系方式

公告信息

招标人：云浮市云城区河口街道办事处
地址：云浮市云城区河口街道府前路100号
联系人：李先生

招标代理机构：广东明正项目管理咨询有限公司
地址：云浮市云城区新民路48号四层
联系人：吴先生

监（管）督机构：云浮市云城区农业农村和水务局
地址：云浮市云城区园林路8号

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心
地址：云浮市云城区城中路111号行政服务中心四楼

2020年07月14日

河口公告附件.rar

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

网站信息

网站介绍

隐私政策

网站纠错

服务建议

联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线：12345

联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP

政府网站 找错

中国



中标通知书

中标通知编号:20201030S004



长春建工勘测规划设计有限公司;广东润达建设工程有限公司;中都工程设计有限公司;

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(河口街)(勘察设计施工总承包)工程,于二零二零年十月十九日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位中都工程设计有限公司,设计控制价为人民币558348.00元,设计中标价为人民币546176.01元,下浮率为2.18000%,大写:伍拾肆万陆仟壹佰柒拾陆元零壹分,工期:20日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位长春建工勘测规划设计有限公司,勘察控制价为人民币312800.00元,勘察中标价为人民币304792.32元,下浮率为2.56000%,大写:叁拾万肆仟柒佰玖拾贰元叁角贰分,工期:15日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东润达建设工程有限公司,施工控制价为人民币34757371.20元,施工中标价为人民币34298573.90元,下浮率为1.32000%,大写:叁仟肆佰贰拾玖万捌仟伍佰柒拾叁元玖角,工期:370日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章) 	招标代理机构: (盖章) 
交易见证机构: 	2020-10-30

说明:本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各1份。

日期: ____年____月____日



建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）

工程地点：云城区河口街

发包人：云浮市云城区河口街道办事处

承包人（联合体牵头人，施工单位）：广东润达建设工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：长春建工勘测规划设计有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中都工程设计有限公司

签订日期：2020年10月31日





第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区河口街道办事处

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）广东润达建设工程有限公司

（联合体成员，勘察单位）长春建工勘测规划设计有限公司

（联合体成员，设计单位）中都工程设计有限公司

鉴于云浮市云城区河口街道办事处（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设 云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）（以下简称“本项目”），（联合体牵头人，施工单位）广东润达建设工程有限公司、（联合体成员，勘察单位）长春建工勘测规划设计有限公司、（联合体成员，设计单位）中都工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）

工程地点：云浮市云城区河口街

工程内容：①河口街全域农村人居环境整治工程，主要建设内容：密闭垃圾屋 44 座、村道硬底化 14602.8 平方米、巷道硬底化工程 16333.36 平方米、村口标识工程 102 个、雨水渠 12000 米、村庄导向设施 161 套、外立面修整 7552.5 平方米、路灯照明 602 盏、文化综合广场 9182.5 平方米、“四小园” 38689.06 平方米、拆除旧危房 94935.64 平方米、公示宣传栏 59 个、“三清理” 1889 处、“三整治” 649 处、生活垃圾分类收集点 68 个等工程。②双上精品村建设，主要建设内容：园林建筑工程、园林绿化工程、护栏及挡土工程、吴桐大道改造及河道环境整治工程、“四小园”、公共厕所、红心广场改造、外立面修整（民房风貌提升）、文创、巷道硬底化（村巷道修整）、整体绿化工程、路灯照明、中医药文化展示设施、密闭垃圾屋、村庄导向设施、文化综合广场、拆除旧危房、“三清理”、“三整治”、生活垃圾分类收集点、沥青路面等。

工程立项批准文号：云区发改社会〔2020〕57 号文、云区发改资〔2020〕126 号文、云区发改资〔2020〕136 号

资金来源：由地方政府专项债券资金及区财政统筹解决

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（河口街）的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等；

（2）完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、



施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。

2.2 承包方式：包勘察、包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 本项目总工期为 405 个日历天。其中勘察工期 15 个日历天，设计工期 20 个日历天，施工工期 370 个日历天。（具体以招标人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：（1）勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计任务书等要求。（2）施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费为人民币¥ 304792.32 元（大写：叁拾万肆仟柒佰玖拾贰元叁角贰分）。

结算时，最终勘察费结算价 = 勘察费中标报价。勘察费按包干结算，该报价已包括初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费（如有）、税金等全部费用，中标人不得以任何理由增加勘察费。

6.2 设计费为人民币¥ 546176.01 元（大写：伍拾肆万陆仟壹佰柒拾陆元零壹分）。

设计费结算时，设计费结算价 = 设计费中标报价。设计费按包干结算，该报价已包括工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥34298573.90 元（大写：叁仟肆佰贰拾玖万捌仟伍佰柒拾叁元玖角），工程费中标报价下浮率为 1.32 %（大写：百分之 壹点叁贰）。

其中：

建安费签订合同价 = 建安费估算价 × （1 - 工程费的报价下浮率），建安费签订合同价为人民币¥34298573.90 元（大写：叁仟肆佰贰拾玖万捌仟伍佰柒拾叁元玖角）；

建安费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由建设单位委



托有资质造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

建安费最终结算价 = 经财政部门审核的建安费结算价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费，设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以招标人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称：

开户行账号：

开户行行号：

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称：

开户行账号：

开户行行号：

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称：

开户行账号：

开户行行号：

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书；
- ③ 专用合同条款
- ④ 通用合同条款
- ⑤ 投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）
- ⑥ 招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑦ 标准、规范及有关技术文件；
- ⑧ 图纸；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。



8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(2) 在合同协议书签署前，发包人提交支付担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的5%。支付担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人和承包人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函或工程保证保险或工程担保交由发包人保管。

(4) 支付担保在签订合同前将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由承包人保管。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020年10月31日

12.2 合同订立地点：云浮市云城区

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式五份，其中发包人执二份，承包人执三份；副本一式十八份，其中发包人执六份，承包人执十二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

以下签名盖章



发包人：

云浮市云城区河口街道办事处（公章）

地址：云浮市云城区河口街道府前路188号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

联系人：

电话：（

传真：（

承包人（联合体成员，勘察单位）：

长春建工勘测规划设计有限公司（公章）

地址：长春市朝阳区安达街558号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

联系人：

电话：（

传真：（



承包人（牵头人，施工单位）：

广东润达建设工程有限公司（公章）

地址：茂名市电白区海滨新区第五小区

第12排10号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

联系人：

电话：06

传真：06

承包人（联合体成员，设计单位）：

中都工程设计有限公司（公章）

地址：成都市金牛区二环路西二段133号

3幢7楼703号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

联系人：

电话：（

传真：（





核准变更登记通知书

电白核变通内字【2020】第2000186993号

名称：广东润达建设工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5FH1KB2F

以上企业于二〇二〇年十一月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人		

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		

特此通知。



业绩 5:

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

他 关联公告 2

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（南盛镇）（勘察设计施工总承包...
2020-09-22 08:23:55 来源: 云浮市公共资源交易服务平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息

公告内容

招标公告

公告内容

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

他 关联公告 2

2.2建设地点: 云城区南盛镇。

2.3项目规模及建设内容: 在云浮市南盛镇全域范围内自然村开展农村人居环境整治行动。主要建设内容: 密闭垃圾屋10个、村道硬底化27000㎡、巷道硬底化30000㎡、禽畜圈养800㎡、村口标识50个、公共厕所10个、污水站3个、污水管网9.5km、供水管网2.2km、生态沟渠9.6km、村庄导向设施64套、路灯照明500盏、文化综合广场46500㎡、“四小园”12000㎡、拆除旧危房19948㎡、外立面修整工程6000㎡及打造精品村的建设。

2.4计划工期: 总工期为395个日历天。其中勘察15个日历天, 设计20个日历天, 施工360个日历天, 计划开工日期: 2020年11月16日, 计划竣工日期: 2021年12月15日。(具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准)

2.5招标范围: 完成云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(南盛镇)的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交, 完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作, 具体包括但不限于以下事项: (1) 完成本招标项目的勘察工作, 包括以下内容: 初步勘察、详细勘察及必要时的施工勘察工作等; (2) 完成本项目的设计工作, 包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作; (3) 完成本项目施工工作: 施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。

2.6承包方式: 包勘察、包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 投标人资格要求

3.1资质要求: 投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求, 如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求, 可以组成联合体投标:
①具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质, 或工程勘察专业(岩土工程)乙级或以上资质、或工程勘察专业(岩土工程(勘察))丙级或以上资质;
②具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质, 或工程设计专业资质行业丙级或以上资质, 或市政行业(道路工程、排水工程)专业丙级或以上资质;
③具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包贰级或以上资质。

独立投标或联合体投标不限, 组成联合体投标时, 对联合体的要求如下:
(1) 组成联合体的单位数量不超过3家, 联合体牵头人须由具备施工资质的一方担任; 勘察单位须具备“3.1 资质要求”中第①点的资质, 设计单位须具备“3.1 资质要求”中第②点的资质, 施工单位须具备“3.1 资质要求”中第③点的资质。
(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书, 对联合体各成员均有法律约束力;
(3) 联合体各成员应按投标文件的格式签订联合体协议书, 在该协议书中必须指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作, 并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。
(4) 联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。
(5) 联合体各成员签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标, 如有违反, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。
(6) 联合体中标后, 联合体各成员应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表, 向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。
(7) 除非另有规定和说明, 本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

3.2投标人(或联合体中施工单位)须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证, 且处于有效期内。

3.3投标人(或联合体各成员)须是未被有关行业主管部门明令取消投标资格或暂停承接业务, 投标人(或联合体各成员)须按云建市[2013]10号文有关规定办理好登记手续, 持有云浮市建设行政主管部门或协会颁发的有效的《云浮市建筑市场诚信手册申请表》, 并提供云浮市住房和城乡建设信息网最新月度企业诚信考评级别的网页打印件(其有效范围为最新月度考评结论为B级或以上的, 新登记备案的还没评级可不提供)。广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅《粤建市(2015)52号文》的规定, 提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件。

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?noticeId=d487856b-fe0c-4b5a-bf77-4c79863		项目建议书编制规范	
招标公告及资格预审		中标候选人公示	中标结果
公告信息		合同订立及履约	
公告内容		关联公告 2	
3.4 各项目负责人要求： 3.4.1 勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书，且已在《云浮市建筑市场诚信手册申请表》备案，如为广东省以外的投标人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，勘察负责人须为联合体中勘察单位的人员。） 3.4.2 设计负责人：具备市政工程相关专业高级（或以上）职称证书，或注册土木工程师（道路工程）或注册公用设备工程师（给水排水）执业证书，且已在《云浮市建筑市场诚信手册申请表》备案，如为广东省以外的投标人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。） 3.4.3 施工负责人：拟派施工负责人须具备市政公用工程专业一级建造师注册证书；具备施工负责人的安全生产考核合格证（B证），且已在《云浮市建筑市场诚信手册申请表》备案，如为广东省以外的投标人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，施工负责人须为联合体中施工单位的人员。） 3.5 投标人（或联合体各成员）在开标前必须到云浮市公共资源交易中心办理企业信用信息库录入，并网上公示，方可参加本项目投标。投标人必须在云浮市公共资源交易网的企后台填写投标信息。 3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 3.7 拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人随附中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。 3.8 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业、财产被接管、冻结、破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 3.9 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或国际串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违法违约等违法行为（严重违法违约、重大工程质量问题均以司法机关或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违约行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】 3.10 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人”网页截图。查询网址为： https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinbeizhixingrenchaxun/。 4. 招标文件及有关资料的获取 4.1 各潜在投标人，自本项目招标公告发布后可在云浮市公共资源交易网免费下载招标文件及其答疑文件等附件。 4.2 各正式投标人于投标截止时间前的每天8:00-11:30、14:30-17:30到广东信仕德建设管理有限公司（地址：云浮市云城区富民路万汇大厦八楼）购买招标（成果）文件。招标文件每套售价500元，售后不退。 5. 投标文件的递交 5.1 线下投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年10月16日9时30分，地点为云浮市公共资源交易中心（地址：云浮市云城区城中路111号行政服务中心四楼）。 5.2 线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年10月16日9时30分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易网（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。 5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。		https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?noticeId=d487856b-fe0c-4b5a-bf77-4c79863	
招标公告及资格预审		中标候选人公示	中标结果
公告信息		合同订立及履约	
公告内容		关联公告 2	

5.4 线上逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在**云浮市公共资源交易网、广东省招标投标监管网**上发布。相关后续信息将在**云浮市公共资源交易网、广东省招标投标监管网**发布。

7. 注意事项

根据云浮市公共资源交易工作委员会云公资办〔2017〕5号、〔2018〕3号等相关文件要求，该项目试运行全流程电子化交易，投标人参与投标需于开标前在云浮市公共资源交易网电子交易平台点击填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30、14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8838690，QQ咨询群：541649543，QQ：2443839402。QQ咨询群文件有操作文档。

7.1 投标文件软件下载地址：

<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/infodetail/?infoId=d2b789a7-a5a6-4574-935c-8a9bda493032&categoryNum=0060090002>；

7.2 投标保证金转入系统生成的子账号：

7.3 系统环境要求：win7以上操作系统、IE8以上浏览器、office2007以上、设置兼容性、受信任站点、ActiveX控件开启，具体操作请查看门户网站常见问题解答：

<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/twzn/006001/>；

7.4 投标单位需用单位的CA锁生成电子投标文件并上传：

7.5 电子开标需要携带制作电子投标文件的单位CA锁，系统生成的加密和非加密两份投标文件到现场解密；

7.6 项目试运行采取线上与线下（纸质）并行的方式，交易结果以线下（纸质）为准。采用试运行全流程电子化交易的项目，项目招标代理和投标单位需按相关要求制作电子招标投标文件并成功上传至信息化平台，否则，由交易营运机构向云浮市公共资源交易工作委员会报告，并将结果纳入云浮市公共信用信息管理平台。

7.7 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担；

7.8 制作电子投标文件出现的问题可在上班时联系云浮市公共资源交易中心交易二部，QQ咨询群：541649543，QQ：2443839402，电话：0766-8838690。

8. 联系方式

招标人：云浮市云城区南盛镇人民政府

地址：广东省云浮市云城区南盛镇府前路10号

联系人：陈小姐

招标代理机构：广东信仕德建设管理有限公司

地址：云浮市云城区富民路万汇大厦八楼

联系人：梁先生

监（管）督机构：云浮市云城区农业农村和水务局

地址：云浮市云城区园林路8号

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心

地址：云浮市云城区城中路111号行政服务中心四



中标通知书

中标通知编号:20201028S001

广东润达建设工程有限公司;云启勘测设计有限公司;中都工程设计有限公司;

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(南盛镇)(勘察设计施工总承包)工程,于二零二零年十月十六日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位云启勘测设计有限公司,勘察控制价为人民币310000.00元,勘察中标价为人民币304668.00元,下浮率为1.72000%,大写:叁拾万肆仟陆佰陆拾捌元,工期:15日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位中都工程设计有限公司,设计控制价为人民币578875.50元,设计中标价为人民币565098.26元,下浮率为2.38000%,大写:伍拾陆万伍仟零玖拾捌元贰角陆分,工期:20日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东润达建设工程有限公司,施工控制价为人民币36257000.00元,施工中标价为人民币35854547.30元,下浮率为1.11000%,大写:叁仟伍佰捌拾伍万肆仟伍佰肆拾柒元叁角,工期:360日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构:  (盖章)
交易见证机构: 	2020-10-28

说明:本中标通知书一式五份。☐行业主管部门 ☐交易服务机构 ☐招标单位 ☐招标代理机构 ☐中标单位各1份。

日期:____年____月____日



①

建设工程勘察设计的施工总承包合同

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（南盛镇）

工程地点：云浮市云城区南盛镇

发包人：云浮市云城区南盛镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：云启勘测设计有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中都工程设计有限公司

签订日期：2020 年 10 月 20 日





第一节 合同协议书

发包人（全称）：云浮市云城区南盛镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）广东润达建设工程有限公司

（联合体成员，勘察单位）云启勘测设计有限公司

（联合体成员，设计单位）中都工程设计有限公司

鉴于云浮市云城区南盛镇人民政府（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（南盛镇）（以下简称“本项目”），牵头人：广东润达建设工程有限公司/成员：云启勘测设计有限公司/成员：中都工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称：云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（南盛镇）

工程地点：云城区南盛镇

工程内容：在云浮市南盛镇全域范围内自然村开展农村人居环境整治行动。主要建设内容：密闭垃圾屋10个、村道硬底化27000 m²、巷道硬底化30000 m²、禽畜圈养800 m²、村口标识50个、公共厕所10个、污水站点3个、污水管网9.5km、供水管网2.2km、生态沟渠9.6km、村庄导向设施64套、路灯照明500盏、文化综合广场45500 m²、“四小园”12000 m²、拆除旧危房19948 m²、外立面修整工程6000 m²及打造精品村的建设。

工程立项批准文号：云区发改社会（2020）57号文、云区发改资（2020）126号文、云区发改资（2020）131号

资金来源：由地方政府专项债券资金及区财政统筹解决

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（南盛镇）的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：初步勘察、详细勘察及必要时的施工勘察工作等；

（2）完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；

（3）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。



2.2 承包方式：包勘察、包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 本项目总工期为 395 个日历天。其中勘察工期 15 个日历天，设计工期 20 个日历天，施工工期 360 个日历天。（具体以招标人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：（1）勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计要求书等要求。（2）施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费为人民币¥ 304668.00 元（大写：叁拾万零肆仟陆佰陆拾捌元整），勘察费中标报价下浮率为 1.72 %（大写：百分之壹点柒贰）。

结算时，最终勘察费结算价 = 勘察费中标报价。勘察费按包干结算，该报价已包括初步勘察、详细勘察及必要时的施工勘察工作、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费（如有）、税金等全部费用，中标人不得以任何理由增加勘察费。

6.2 设计费为人民币¥ 565098.26 元（大写：伍拾陆万伍仟零玖拾捌元贰角陆分），设计费中标报价下浮率为 2.38 %（大写：百分之贰点叁捌）。

设计费结算时，设计费结算价 = 设计费中标报价。设计费按包干结算，该报价已包括工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥ 35854547.30 元（大写：叁仟伍佰捌拾伍万肆仟伍佰肆拾柒元叁角整），工程费中标报价下浮率为 1.11 %（大写：百分之壹点壹壹）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由



有资质造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价 = 经财政部门审核的工程费结算价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

6.4 预备费为人民币¥1450300.00元（大写：壹佰肆拾伍万零叁佰元整）。

基本预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在基本预备费中列支，但费用的增加总额不超基本预备费的总额。

6.5 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费，设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以招标人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称

开户行账号

开户行行号：_____

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称

开户行账号

开户行行号：_____

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：

开户行名称

开户行账号

开户行行号

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

①本合同协议书；

②中标通知书；

③专用合同条款



④通用合同条款

⑤投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）

⑥招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

⑦标准、规范及有关技术文件；

⑧图纸；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

（1）在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

（2）在合同协议书签署前，发包人提交支付担保，金额为中标价（勘察费+设计费+工程费）的5%。支付担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

（3）履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人和承包人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函或工程保证保险或工程担保交由发包人保管。

（4）开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》（云建市〔2018〕48号）、《关于云浮市试行房屋建筑和市政基础设施工程保证保险、工程担保有关工作的通知》（云建市〔2018〕65号）的要求，并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。



11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020 年 10 月 20 日

12.2 合同订立地点：云浮市云城区

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同
时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 二十 份，其中发包人和承包人各执 五 份

发包人：云浮市云城区南盛镇人民政府（公章）

承包人（牵头人，施工单位）：

广东润达建设工程有限公司（公章）

地 址：广东省云浮市云城区南盛镇府前路 10 号

地 址：茂名市电白区海滨新区第五小区第 12 排
10 号

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

联系人：

联系人：

电 话：0

电 话：_

传 真：

传 真：_

承包人（联合体成员，勘察单位）：

云启勘测设计有限公司（公章）

承包人（联合体成员，设计单位）：

中都工程设计有限公司（公章）

地 址：广州市黄埔区平塘路 8 号综合楼 505-2

地 址：成都市金牛区二环路西三段 133 号 3 幢
7 楼 703 号

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

联系人：

联系人：

电 话：_

电 话：_

传 真：_

传 真：_



核准变更登记通知书

电白核变通内字【2020】第2000186993号

名称：广东润达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FH1KB2F

以上企业于二〇二〇年十一月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人		

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		

特此通知。

二〇二〇年十一月二日



业绩 6:

https://jygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/new/jygg/v1/A?noticeId=166010da-80ea-46dd-8eb3-47be24 1688官网

全省公共资源交易平台 (广东省·云浮市) 云浮市公共资源交易平台 云浮市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（思劳镇）

2020-09-23 09:46:23 来源: 云浮市公共资源交易服务平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

微信扫一扫 粤公平码 扫码立即查看

公告信息
公告内容

公告信息

招标项目名称	云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（思劳镇）
标段（包）名称	云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（思劳镇）
公告性质	正常公告

公告内容

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（思劳镇）勘察设计的施工总承包 招标公告

1. 招标条件

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（思劳镇）已由云浮市云城区发展和改革局以云发改投资〔2020〕132号批准建设，建设资金由专项债券资金及云城区财政资金统筹解决，招标人为云浮市云城区思劳镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计的施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：云浮市云城区思劳镇内13个行政村；

公告信息
公告内容

- 2.2建设规模：①对思劳镇镇内 49 自然村范围建筑、道路、1条精品村建设等，开展农村人居环境整治行动，打造一批干净整洁、美丽宜居的示范村。主要建设内容包括有：拆除危旧房约 17688 平方米。村庄导向设施共 65 套、村口标识 55 个。雨污分流：建设污水站 7 座、污水管道约 23.6 千米、雨水渠 约12220 米、公共厕所共 3 座、生活垃圾处理建设项目：垃圾分类屋 13 座。“四小园”建设项目：建小菜园、小果园、小花园、小公园共 35050 平方米。建文化综合广场共 3000平方米。村内道路建设：村道、巷道硬底化共 18790 平方米以及宣传氛围建设工程。②精品村建设主要有：村标村牌、324 国道立面改造、莲花池建设、休闲鱼塘、亲水湖、文娛文化广场、生态停车场、村道修复、“四小园”建设以及园林绿化工程。
- 2.3招标范围：完成云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目（思劳镇）的勘察、施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：
- （1）完成本招标项目的勘察工作，包括以下内容：初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等；
- （2）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、竣工图编制、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；
- （3）完成本项目施工工作，包括但不限于施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。
- 2.4工期要求：总工期为1095日历天。其中勘察工期20日历天，设计工期30日历天，施工工期1045日历天。计划开工日期 2020 年12月10 日，计划竣工日期 2023年10月21 日（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。
- 2.5承包方式：包勘察、设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。
3. 投标人资格要求
- 3.1 资质要求：投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求，可以组成联合体投标；①具有工程勘察综合甲级资质、或工程勘察专业（岩土工程、工程测量）丙级或以上资质、或工程勘察专业（岩土工程（勘察）、工程测量）丙级或以上资质；②具有工程设计综合甲级资质、或具有市政行业丙级设计资质或以上、或具有市政行业（道路工程）专业丙级设计资质或以上与市政行业（排水工程）专业丙级设计资质或以上；③具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级或以上资质。
- 3.2独立投标或联合体投标不限，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：
- （1）组成联合体的单位数量不超过3家，联合体牵头人须由具备施工资质的单位担任；勘察单位须具备“3.1 资质要求”中第①点的资质，设计单位须具备“3.1 资质要求”中第②点的资质，施工单位须具备“3.1 资质要求”中第③点的资质。
- （2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律约束力。
- （3）联合体各成员应按投标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。
- （4）联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- （5）联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。
- （6）联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。
- （7）除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

合同订立及履约



5. 投标人（或联合体各方）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云州市[2013]10号文有关规定办理登记手续，持有云州市建设行政主管部门颁发的有效的《云州市建筑市场诚信手册申请表》。广东省以外的投标人须打印广东省住房和城乡建设厅（粤建建字[2015]52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息公示平台”专栏关于投标人进粤企业及相关人员诚信信息的打印件。

3.5.1 勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书，且已在《云浮市建筑市场诚信手册申请表》备案，如为广东省以外的投标人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

3.5.2 设计负责人：须具新市政类中级工程师或以上职称证书（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员，且已在《云浮市建筑市场诚信手册申请表》备案，加为广东省以外的投标人须在“海粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标）。

3.5.3 施工负责人（市政公用工程专业）：须同时具备《广东省施工企业提供二级建造师注册证书或《广东省二级建造师注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统》打印页》及《安全生产考核合格证》（B证），联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员，且已在《云城市建筑市场诚信手册申请表》备案；如为广东省以外的投标人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。

3.6 投标人（或联合体各成员）在开标前必须到云泽市公共资源交易中心办理企业信用信息库录入，并网上公示，方可参加本项目投标。投标人必须在云泽市公共资源交易网的企业后台填写投标信息。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

3.9 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。

3.10 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告之日起往前顺延三年）不得发生以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标文件，或严重违约违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法鉴定机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参加与投标且在规定有效期内。【特别提示：投标人无论在何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除按技执无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标文件”上相关的建设行政主管部门，并没收投标保证金。】

3.11 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图。查询网址为：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinbeizhixingrenchaxun/>。

4. 招标文件的获取

4.1各潜在投标人，自2020年9月23日开始可在云浮市公共资源交易网免费下载招标文件及其答疑文件等附件。

4.2各正式投标人,于投标截止时间前的每天8:30-11:30、14:30-17:30(节假日除外)到广州高新工程顾问有限公司(地址:云浮市云城区南山路83号丽景宾馆8楼)购买招标(成果)文件。招标文件每套售价500元,售后不退。

5. 投标文件的递交

合同订立及履约

5.1 ①线下投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年10月21日09时30分，地点为云泽市公共资源交易中心（地址：云泽市云城区城中路111号五楼）；

②线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年10月21日09时30分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易网（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

5.2 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3线上逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.4递交投标文件和出席开标会时, 投标人的授权代表人须持相关身份证明文件(法定代表人证明书、法定代表人委托授权书(如有)、个人二代身份证, 均需原件)到场参加开标会。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易网上发布。相关后续信息将在云浮市公共资源交易网、广东省招标投标监管网发布。

7. 注意事项

根据云州市公共资源交易工作委员会云资办(2017)5号、(2018)3号等相关文件要求,该项目试运行全流程电子化交易,投标人参与投标需于开标前在云州市公共资源交易网电子交易平台点击填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题请于投标截止时间的每天8:00-11:30,14:30-17:30,联系云州市公共资源交易中心,联系电话:0766-8466976,QQ:2443839402。

7.1 投标文件软件下载地址<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/InfoDetail/?InfoID=d2b789a7-a5a6-4574-935c-8a9bda493032&CategoryNum=008002>;

7.2 投标保证金转入系统生成的子账号；

7.3 系统环境要求: win7以上操作系统、IE8以上浏览器、office2007以上、设置好兼容性、受信任站点、ActiveX控件开启, 具体操作请查看门户网站常见问题解答:

<http://ggzy.yunfu.gov.cn/yfggzy/fwzn/006001/>;

7.4 投标单位需用单位的CA锁生成电子投标文件并上传；

7.5 电子开标需要携带制作电子投标文件的单位CA锁，系统生成的加密和非加密两份投标文件到现场解密；

7.6 项目试运行采取线上与线下（纸质）并行的方式，交易结果以线下（纸质）为准。今后凡是采用试运行全流程电子化交易的项目，项目招标代理和投标单位需按相关要求制作电子招标投标文件并成功上传至信息化平台，否则，由交易运营机构向云泽市公共资源交易工作委员会报告，并将结果纳入云泽市公共信用信息管理平台。

7.7 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担；

7.8 制作电子投标文件出现的问题可在上班时间联系云泽市公共资源交易中心交易二部，QQ：2443839402，电话：0766-8466976、0766-8819237。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8. 联系方式

招标人：云溪市云城区思茅镇人民政府 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

监督单位：云溪市云城区农林农村和水务局 交易服务机构：云溪市公共资源交易中心



中标通知书

中标通知编号:20201102S002



广东润达建设工程有限公司;核工业赣州工程勘察院;中国市政工程东北设计研究总院有限公司;

云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(思劳镇)工程,于二零二零年十月二十一日公开招
标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作,现
确定中标单位中国市政工程东北设计研究总院有限公司,设计控制价为人民币515900.00元,设计中标价为
人民币502847.73元,下浮率为2.53000%,大写:伍拾万贰仟捌佰肆拾柒元柒角叁分,工期:30日历天,工
程质量达到规范要求的合格标准;中标单位核工业赣州工程勘察院,勘察控制价为人民币247800.00元,勘
察中标价为人民币243042.24元,下浮率为1.92000%,大写:贰拾肆万叁仟零肆拾贰元贰角肆分,工期:20
日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广东润达建设工程有限公司,施工控制价为人民币
29200700.00元,施工中标价为人民币28602085.65元,下浮率为2.05000%,大写:贰仟捌佰陆拾万贰仟零
捌拾伍元陆角伍分,工期:1045日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:  (盖章)	招标代理机构:  (盖章)
交易见证机构:  (盖章)	2020-11-2

说明:本中标通知书一式五份。 ☐行业主管部门 ☐交易服务机构 ☐招标单位 ☐招标代理机构 ☐中标单位各1份。

日期:____年____月____日



建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目（思劳镇）

工程地点：云浮市云城区思劳镇内 13 个行政村

发包人：云浮市云城区思劳镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：核工业赣州工程勘察院

承包人（联合体成员，设计单位）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

签订日期：2020 年 11 月 30 日



第一节 合同协议书

发包人(全称): 云浮市云城区思劳镇人民政府

承包人(全称): (联合体牵头人, 施工单位) 广东润达建设工程有限公司、(联合体成员, 设计单位) 中国市政工程东北设计研究总院有限公司、(联合体成员, 勘察单位) 核工业赣州工程勘察院

鉴于 云浮市云城区思劳镇人民政府 (以下称发包人) 采用勘察设计施工总承包模式建设 云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目(思劳镇) 项目(以下简称“本项目”), 牵头人-广东润达建设工程有限公司/成员(中国市政工程东北设计研究总院有限公司、核工业赣州工程勘察院) (以下称承包人) 参加本项目投标并中标, 为了加强建设实施管理工作, 经双方充分协商一致, 订立本勘察设计施工总承包合同, 以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称: 云浮市云城区 2020 年农村人居环境整治项目(思劳镇)

工程地点: 云浮市云城区思劳镇内 13 个行政村

工程内容: ①对思劳镇镇内 49 自然村范围建筑、道路、1 条精品村建设等, 开展综合人居环境整治行动, 打造一批干净整洁、美丽宜居的示范村。主要建设内容包括有: 拆除危旧房约 17688 平方米。村庄导向设施共 65 套、村口标识 55 个。雨污分流: 建设污水站点 7 座、污水管道约 23.6 千米、雨水渠约 12220 米、公共厕所共 3 座、生活垃圾处理建设项目: 垃圾分类屋 13 座。“四小园”建设项目: 建小菜园、小果园、小花园、小公园共 35050 平方米。建文化综合广场共 3000 平方米。村内道路建设: 村道、巷道硬底化共 18790 平方米以及宣传氛围建设工程。②精品村建设主要有: 村标村牌、324 国道立面改造、莲花池建设、休闲鱼塘、亲水湖、文娱文化广场、生态停车场、村道修复、“四小园”建设以及园林绿化工程。

工程立项批准文号: 云区发改资(2020) 132 号

资金来源: 专项债券资金及云城区财政资金统筹解决

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围:

勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交, 完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作, 具体包括但不限于以下事项:

(1) 完成本招标项目的勘察工作, 包括以下内容: 初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等;

(2) 完成本项目的设计工作, 包括但不限于工程初步设计和概算、施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作;

(3) 完成本项目施工工作: 施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、预(结)算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式: 包设计、包勘察、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期



3.1 本项目总工期为 1095 个日历天。其中设计工期 30 个日历天，勘察工期 20 个日历天、施工工期 1045 个日历天。（具体以发包人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：勘察质量要求：符合建设工程勘察的技术规范达到合格标准。

设计质量要求：符合建设工程设计的技术规范达到合格标准。

施工质量要求：符合国家施工验收规范达到合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费为人民币¥ 243042.24 元（大写： 贰拾肆万叁仟零肆拾贰元贰角肆分 ），勘察费中标报价下浮率为 1.92 %（大写： 百分之壹点玖贰 ）。

6.2 设计费为人民币¥ 502847.73 元（大写： 伍拾万贰仟捌佰肆拾柒元柒角叁分 ），设计费中标报价下浮率为 2.53 %（大写： 百分之贰点伍叁 ）。

结算时，最终勘察费、设计费结算价按照设计服务费中标总价包干结算，该总价已包括工程施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计服务费用。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥ 28602085.65 元（大写： 贰仟捌佰陆拾万贰仟零捌拾伍元陆角伍分 ），工程费中标报价下浮率为 2.05 %（大写： 百分之贰点零伍 ）。

其中：

建安费签订合同价 = 建安费估算价（ 2920.07 万元）×（1 - 工程费的报价下浮率），建安费签订合同价为人民币¥ 28602085.65 元（大写： 贰仟捌佰陆拾万贰仟零捌拾伍元陆角伍分 ）；

建安费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人（或发包人委托有资质造价咨询单位）采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

建安费最终结算价 = 经财政部门审核的建安费结算价 ×（1 - 工程费中标下浮率）。

6.4 预备费为人民币¥ 929700 元（大写： 玖拾贰万玖仟柒佰元整 ）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

6.5 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费、设计费支付到（联合体成员，勘察、设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费、设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：



账户名称：_

开户行名称：

开户行账号：

开户行行号：_____

(联合体成员，设计单位)的账户信息为：

账户名称：_

开户行名称

开户行账号

开户行行号：_____

(联合体牵头人，施工单位)的账户信息为：

账户名称：_

开户行名称：

开户行账号：

开户行行号：

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①本合同协议书；
- ②中标通知书；
- ③专用合同条款
- ④通用合同条款
- ⑤投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）
- ⑥招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑦标准、规范及有关技术文件；
- ⑧图纸；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为中标价（勘察费、设计费+工程费）的5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局备案）。



建设局进行登记)；③现金担保(转账或电汇至双方指定专设帐户)。

(2) 发包人提交支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人和承包人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函交由发包人保管。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020 年 11 月 30 日

12.2 合同订立地点：云浮市云城区

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同一式 三 份，其中发包人和承包人各执 五 份。用于报建 三 份

发包人(公章)
云浮市云城区思劳镇人民政府

地 址：云浮市云城区思劳镇

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：0

传 真：

承包人(联合体成员，设计单位)：
中国市政工程东北设计研究总院有限公司
(公章)

地 址：长春市朝阳区工农大街

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

承包人(牵头人，施工单位)：
广东润达建设工程有限公司
(公章)

地 址：茂名市电白区海湾新区第五小区 12 排 10 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

承包人(联合体成员，勘察单位)：
核工业赣州工程勘察院
(公章)

地 址：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

2020 年审计报告:



广东润达建设工程有限公司

2020 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-4
二、资产负债表	5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、财务报表附注	8-23
六、会计师事务所执业证书	24
七、营业执照	25



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区丹竹头立信路49号C栋506

电话：_____

机密

深汇原年审字[2023] H025号

审计报告

广东润达建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东润达建设工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵所，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事项。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵所的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持



职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳汇原会计师事务所



中国注册会计师：5

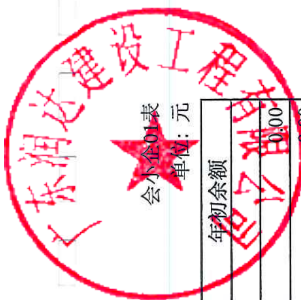
中国注册会计师：5

二零二三年二月二十二日

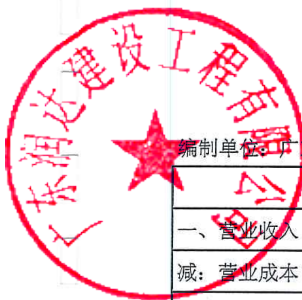
资产负债表

2020年12月31日

编制单位：广东润达建设工程有限公司



资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	23,682,688.23	1,668,824.88	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	833,347.06	0.00
应收账款	4	5,681,312.40	160,521.69	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	50,653.84	42,864.30
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	35,310.73	18,763.52
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	3,991,350.87	52,002.36	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	1,673,539.66	168,112.36
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	2,592,851.29	229,740.18
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	33,355,351.50	1,881,348.93	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00	负债合计	47	2,592,851.29	229,740.18
减：累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	331,098.15	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	30,000,000.00	1,500,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	1,093,598.36	151,608.75
非流动资产合计	29	331,098.15	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	31,093,598.36	1,651,608.75
资产总计	30	33,686,449.65	1,881,348.93	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	33,686,449.65	1,881,348.93



利 润 表

2020年度

会小企 02 表

单位：元

编制单位：广东润达建设工程有限公司

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	29,163,765.04	786,697.32
减：营业成本	2	27,893,935.77	608,771.06
税金及附加	3	21,463.96	2,926.51
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	257,543.29	21,560.23
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	-745.99	600.21
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	991,568.01	152,839.31
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	991,568.01	152,839.31
减：所得税费用	31	49,578.40	1,230.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	941,989.61	151,608.75



现金流量表

2020年12月31日

编制单位：广东润达建设工程有限公司

会小企 03 表

单位：元

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	24,934,611.97
收到其他与经营活动有关的现金	3	291,457.64
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	27,353,428.46
支付的职工薪酬	5	587,297.24
支付的税费	6	468,769.29
支付其他与经营活动有关的现金	7	3,302,711.27
经营活动产生的现金流量净额	8	-6,486,136.65
二、投资活动产生的现金流量：	9	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10	0.00
取得投资收益收到的现金	11	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金	12	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：	16	
取得借款收到的现金	17	0.00
吸收投资者投资收到的现金	18	28,500,000.00
偿还借款本金支付的现金	19	0.00
偿还借款利息支付的现金	20	0.00
分配利润支付的现金	21	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	22	28,500,000.00
四、现金净增加额	23	22,013,863.35
加：期初现金余额	24	1,668,824.88
五、期末现金余额	25	23,682,688.23



广东润达建设工程有限公司

2020 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广东润达建设工程有限公司(以下简称“本公司”), 于 2019 年 03 月 04 日成立, 取得茂名市电白区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为: 的《营业执照》。注册资本: 人民币 4000 万元, 实收资本: 3000 万元。住所: 茂名市电白区水东镇海滨新区第五小区第 12 排 10 号。法定代表人

2、经营范围: 市政工程、装修工程、地基工程、环保工程、照明工程、机电工程、公路工程、水利工程、劳务工程、室内外装饰工程、房屋建筑工程、水电安装工程、防水工程、建筑幕墙工程、消防工程、钢结构工程、地质工程、园林绿化工程的设计与施工; 装饰材料、建筑材料、五金制品的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口。建筑工程、地基与基础工程、市政公用工程、园林绿化工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程、电气设备工程、水利水电工程、隧道工程、港口与航道工程、河湖整治工程、矿山工程、冶金工程、石油管道工程、地质灾害治理工程、公路工程、公路交通设施安装工程、机场场道工程、铁路工程、电力工程、输变电工程、承装(承修、承试)电力设施、爆破工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、防雷工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、体育场设施工程、土石方工程、拆除工程、拆迁安置工程、起重设备安装工程、电梯安装工程、安全防范系统工程、市政管网工程、管网检测、节能工程、充电桩安装工程、装配式建筑安装工程、模板脚手架工程、结构补强工程、广告设计及安装、白蚁防治工程、制冷设备安装维修工程、通风防排烟设备安装维修工程; 建筑劳务分包; 工程勘察设计; 公园养护、销售; 工程管理咨询, 通信工程、通讯设备工程、城市生活垃圾分类资源化处理, 城市环境卫生清扫、收集、清运服务、河道清淤整治工程、花卉苗木(批发、零售)、销售和租赁; 机械设备; 销售: 水暖器材、保温材料、水处理设备、机电设备、水电设备器材; 房地产中介服务, 广告设计、制作、策划、发布等。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)=



二、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2020 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款



和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。



发出计量：采用先进先出法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照



应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1、定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3、固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10 年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5 年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5 年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5 年	19.00%-100.00%

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提



折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1、定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开



发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法



1、定义：

流动负债，是指本公司预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按10%提取的法定



公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1、定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2、计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

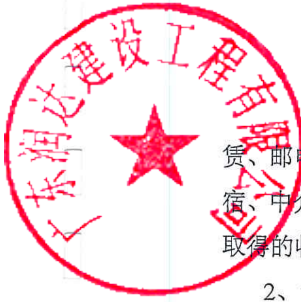
本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1、定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租



赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2、计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：



本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1、定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2、计量方法：

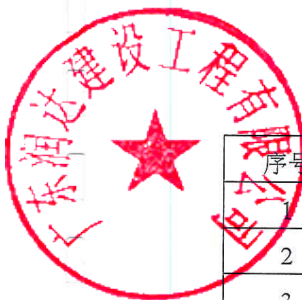
（1）本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税 种	税 率	说 明
	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	1,044,890.42	246,945.21
银行存款	22,637,797.81	1,421,879.67
其他货币资金	0.00	0.00
合计	23,682,688.23	1,668,824.88

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	5,681,312.40	100.00%	160,521.69	100.00%
账面余额合计	5,681,312.40	100.00%	160,521.69	100.00%

(2) 期末应收账款的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
广东省茂名市电白区马踏镇下山村民委	14,338.01	0.25%
中山市南朗镇冲口股份合作经济联合社	306,371.52	5.39%
云浮市云城区思劳镇人民政府	4,000,000.00	70.41%
云浮市云安区高村镇人民政府	1,360,602.87	23.95%

3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	3,991,350.87	100.00%	52,002.36	100.00%
账面余额合计	3,991,350.87	100.00%	52,002.36	100.00%

(2) 期末其他应收款的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
广东万汇项目管理有限公司	7,685.00	0.19%
云浮市国有大云雾林场	23,060.00	0.58%
广东信仕德建设管理有限公司云浮分公司	111,768.36	2.80%
云浮市公共资源交易中心	111,438.11	2.79%
云浮市国御招标代理有限公司	56,508.00	1.42%
广州天泰十亩投资有限公司	3,000,000.00	75.16%



云浮市全顺招标代理有限公司	100,891.40	2.53%
湛江市公共资源交易中心	20,000.00	0.50%
佛山市顺德区公共资源交易中心	470,000.00	11.78%
工程保证金托管待处理账户	20,000.00	0.50%
佛山市南海区里水镇公共资源交易所	70,000.00	1.75%

4、工程物资

名称	期末余额	期初余额
工程物资	331,098.15	0.00
合计	331,098.15	0.00

5、应付帐款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	833,347.06	100.00%	0.00	100.00%
账面余额合计	833,347.06	100.00%	0.00	100.00%

(2) 期末应付账款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
云浮市合创建材有限公司	833,347.06	100%

6、应交税费

项目	期末余额	年初余额
城建税	210.35	1,067.79
教育费附加	90.15	457.63
地方教育费附加	60.10	305.08
企业所得税	28,940.14	0.00
未交增值税	6,009.99	16,933.02
合计	35,310.73	18,763.52

7、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资	50,653.84	42,864.30
合计	50,653.84	42,864.30

8、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	1,673,539.66	100.00%	168,112.36	100.00%
账面余额合计	1,673,539.66	100.00%	168,112.36	100.00%

(2) 期末其他应付款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
	150,000.00	8.96%



杨春华	200,000.00	11.95%
电白区马踏镇下山村委会创建新农村基础设施建设项目工程	261,811.95	15.64%
云浮市云城区2020年农村人居环境整治项目(南盛镇)	161,076.54	9.62%
广东省云浮市云安区九曲岭矿区环境污染整治项目	551,590.78	32.96%
南朗镇冲口村特色精品村项目-机耕路提升工程	294,238.00	17.58%

9、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额
茂名市和盈项目管理有限公司	675,000.00	12,825,000.00	13,500,000.00
茂名市共盈项目管理有限公司	825,000.00	15,675,000.00	16,500,000.00
合计	1,500,000.00	28,500,000.00	30,000,000.00

10、未分配利润

项 目	年末金额	年初金额
上年期末余额	151,608.75	0.00
加：以前年度损益调整	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00
本期年初余额	151,608.75	0.00
加：本期净利润转入	941,989.61	151,608.75
其他转入	0.00	0.00
减：本期提取法定盈余公积	0.00	0.00
本期提取任意盈余公积	0.00	0.00
本期分配普通股股利	0.00	0.00
本期期末余额	1,093,598.36	151,608.75

11、主营业务收入

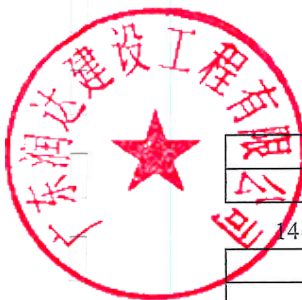
项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	29,163,765.04	786,697.32
合计	29,163,765.04	786,697.32

12、营业成本

项目	本期金额	上年金额
主营业务成本	27,893,935.77	608,771.06
合计	27,893,935.77	608,771.06

13、税金及附加

项目	本期金额	上年金额
----	------	------



税金及附加	21,463.96	2,926.51
合计	21,463.96	2,926.51

14、管理费用

项目	本期金额	上年金额
办公费	7,468.90	1,253.60
工资	169,000.00	20,306.63
社保费	21,037.80	0.00
差旅费	362.00	0.00
培训费	2,040.00	0.00
通信费	300.00	0.00
业务招待费	4,874.00	0.00
保险费	23,435.00	0.00
会员费	2,500.00	0.00
服务费	26,525.59	0.00
合计	257,543.29	21,560.23

15、财务费用

项目	本期金额	上年金额
手续费	25,635.00	6,856.00
利息收支	-26,380.99	-6,255.79
合计	-745.99	600.21

16、所得税费用

项目	本期金额	上年金额
所得税	49,578.40	1,230.56
合计	49,578.40	1,230.56

七、其他重要事项说明

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

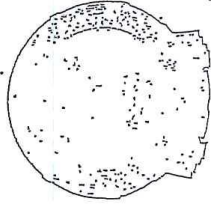
4、其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。



广东润达建设工程有限公司

2023 年 02 月 18 日



证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：



深圳汇源会计师事务所(普通合伙)
深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙

47470302

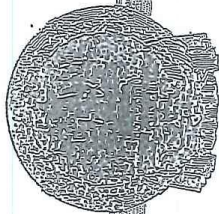
深财会〔2019〕115号

2019年10月29日



二〇一九年十月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FFHCUX6B



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人

成立日期 2019年03月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意在下方国家企业信用信息公示系统公示系统公示。在公示系统公示信息前，请留意在下方国家企业信用信息公示系统公示系统公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 2019年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2021 年审计报告:



广东润达建设工程有限公司

2021 年度审计报告

目 录

页 次

一、审计报告	1-4
二、资产负债表	5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、财务报表附注	8-23
六、会计师事务所执业证书	24
七、营业执照	25



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506

电话：83 7

机密

深汇原年审字[2023] H026 号

审计报告

广东润达建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东润达建设工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵所，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事项。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵所的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持



职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳汇原会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师

中国注册会计师

印

二零二三年二月二十二日

资产负債表

2021年12月31日

编制单位：广东润达建设工程有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	25,543,281.36	23,682,688.23	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	150,000.00	833,347.06
应收账款	4	10,253,872.15	5,681,312.40	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	112,500.00	50,653.84
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	2,819,386.47	35,310.73
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	3,719,719.06	3,991,350.87	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	626,429.50	1,673,539.66
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	3,708,315.97	2,592,851.29
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	39,516,872.57	33,355,351.50	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期股权投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00	负债合计	47	3,708,315.97	2,592,851.29
减：累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	303,150.45	331,098.15				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	30,000,000.00	30,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	6,111,707.05	1,093,598.36
非流动资产合计	29	303,150.45	331,098.15	所有者权益（或股东权益）合计	52	36,111,707.05	31,093,598.36
资产总计	30	39,820,023.02	33,686,449.65	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	39,820,023.02	33,686,449.65



利 润 表

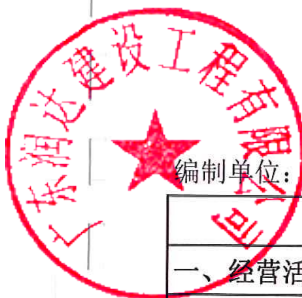
2021年度

会小企 02 表

单位：元

编制单位：广东润达建设工程有限公司

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	222,991,712.51	29,163,765.04
减：营业成本	2	213,306,125.38	27,893,935.77
税金及附加	3	1,579,341.55	21,463.96
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	2,357,623.80	257,543.29
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	-2,189.80	-745.99
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	5,750,811.58	991,568.01
加：营业外收入	22	1,000,000.00	
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	60,000.00	0.00
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	6,690,811.58	991,568.01
减：所得税费用	31	1,672,702.90	49,578.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	5,018,108.68	941,989.61



现金流量表

2021年12月31日

编制单位：广东润达建设工程有限公司



会小企 03 表

单位：元

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	238,456,870.45
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,451,062.20
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	218,946,739.42
支付的职工薪酬	5	1,089,000.00
支付的税费	6	13,362,136.59
支付其他与经营活动有关的现金	7	4,649,463.51
经营活动产生的现金流量净额	8	1,860,593.13
二、投资活动产生的现金流量：	9	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10	0.00
取得投资收益收到的现金	11	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金	12	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	0.00
投资活动产生的现金流量净额	15	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：	16	
取得借款收到的现金	17	0.00
吸收投资者投资收到的现金	18	0.00
偿还借款本金支付的现金	19	0.00
偿还借款利息支付的现金	20	0.00
分配利润支付的现金	21	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	22	0.00
四、现金净增加额	23	1,860,593.13
加：期初现金余额	24	23,682,688.23
五、期末现金余额	25	25,543,281.36



广东润达建设工程有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广东润达建设工程有限公司(以下简称“本公司”), 于2019年03月04日成立, 取得茂名市电白区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为9142的《营业执照》。注册资本: 人民币4000万元, 实收资本: 5000万元。住所: 茂名市电白区水东镇滨海新区第五小区第12排10号。法定代表人

2、经营范围: 装修工程、地基工程、环保工程、照明工程、机电工程、公路工程、水利工程、劳务工程、室内外装饰工程、房屋建筑工程、水电安装工程、防水工程、建筑幕墙工程、消防工程、钢结构工程、地质工程、园林绿化工程的设计与施工; 装饰材料、建筑材料、五金制品的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口。建筑工程、地基与基础工程、市政公用工程、园林绿化工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程、电气设备工程、水利水电工程、隧道工程、港口与航道工程、河湖整治工程、矿山工程、冶金工程、石油管道工程、地质灾害治理工程、公路工程、公路交通设施安装工程、机场场道工程、铁路工程、电力工程、输变电工程、承装(承修、承试)电力设施、爆破工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、防雷工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、体育场地设施工程、土石方工程、拆除工程、拆迁安置工程、起重设备安装工程、电梯安装工程、安全防范系统工程、市政管网工程、管网检测、节能工程、充电桩安装工程、装配式建筑安装工程、模板脚手架工程、结构补强工程、广告设计及安装、白蚁防治工程、制冷设备安装维修工程、通风防排烟设备安装维修工程; 建筑劳务分包; 工程勘察设计; 公园养护、销售; 工程管理咨询, 通信工程、通讯设备工程、城市生活垃圾分类资源化处理, 城市环境卫生清扫、收集、清运服务、河道清淤整治工程、花卉苗木(批发、零售)、销售和租赁; 机械设备; 销售; 水暖器材、保温材料、水处理设备、机电设备、水电设备器材; 房地产中介服务, 广告设计、制作、策划、发布等。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)=



二、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款



和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。



发出计量：采用先进先出法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照



应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1、定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3、固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10 年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5 年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5 年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5 年	19.00%-100.00%

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提



折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1、定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开



发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法



1、定义：

流动负债，是指本公司预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按10%提取的法定



公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1、定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2、计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1、定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租



赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2、计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：



本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1、定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2、计量方法：

（1）本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	578,747.93	1,044,890.42
银行存款	24,964,533.43	22,637,797.81
其他货币资金	0.00	0.00
合计	25,543,281.36	23,682,688.23

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1-2年	10,253,872.15	100.00%	5,681,312.40	100.00%
账面余额合计	10,253,872.15	100.00%	5,681,312.40	100.00%

(2) 期末应收账款的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
云浮市云城区思劳镇人民政府	4,000,000.00	39.01%
云浮市云安区高村镇人民政府	398,621.61	3.89%
广东鹏宇建设工程有限公司	153,509.52	1.50%
广东中南建设有限公司	3,137,126.62	30.59%
中铁二十三局集团有限公司	682,396.31	6.66%
新兴县稔村镇人民政府	13,860.00	0.14%
中山市濠头中学	24,782.26	0.24%
佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司	428,259.37	4.18%
新兴县农业推广总站	534,161.53	5.21%
广州市增城区正果镇人民政府	234,016.98	2.28%
中山市五桂山龙石村龙塘股份合作经济联合社	858.60	0.01%
广东翔顺建设集团有限公司	236,487.00	2.31%
鹤山市地方公路水运服务中心	139,491.83	1.36%
广东省茂名市电白区旦场镇金村村民委员会	50,000.00	0.49%
云浮市郁南县国政物资发展有限公司	220,300.52	2.15%

3、其他应收款



(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	3,719,719.06	100.00%	3991,350.87	100.00%
账面余额合计	3,719,719.06	100.00%	3991,350.87	100.00%

(2) 期末其他应收款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
云浮鼎建项目管理咨询有限公司	10,000.00	0.27%
广东信仕德建设管理有限公司云浮分公司	77,706.36	2.09%
云浮市公共资源交易中心	75,662.52	2.03%
广州天泰十亩投资有限公司	3,000,000.00	80.65%
工程保证金托管待处理账户	15,000.00	0.40%
佛山市高明区公共资源交易中心杨和镇分中心	65,800.00	1.77%
佛山市高明区明城镇光明村民委员会松木塘经济合作社	50,235.57	1.35%
紫金县林业局	40,000.00	1.08%
广东明润工程造价咨询有限公司	70,000.00	1.88%
佛山市顺德区北滘镇城建和水利办公室	50,000.00	1.34%
广州市从化区城郊街道办事处	16,186.82	0.44%
云浮市国有龙涌林场	50,000.00	1.34%
佛山市天诚工程造价咨询有限公司	200.00	0.01%
粤财普惠金融(中山)融资担保股份有限公司	1,900.00	0.05%
广东鼎建工程咨询监理有限公司茂名分公司	18,000.00	0.48%
云浮技师学院	11,491.12	0.31%
江门市新会区睦州镇经济发展服务中心	18,000.00	0.48%
广东农垦平岗农场有限公司财政资金专户	30,246.65	0.81%
广发银行股份有限公司江门分行	10,000.00	0.27%
广东宏实建设管理有限公司	5,000.00	0.13%
高州市人民法院	100,000.00	2.69%
代扣个人社保	4,290.02	0.12%

4、工程物资

名称	期末余额	期初余额
工程物资	303,150.45	331,098.15
合计	303,150.45	331,098.15

5、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
----	------	-----	------	-----



1年以内	150,000.00	100.00%	833,347.06	100.00%
账面余额合计	150,000.00	100.00%	833,347.06	100.00%

(2) 期末应付账款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
云浮市云筑沥青混凝土有限公司	150,000.00	100%
合计	150,000.00	100%

6、应交税费

项目	期末余额	年初余额
城建税	138,657.85	657.85
教育费附加	59,424.79	758.32
地方教育费附加	39,616.53	9,283.00
企业所得税	600,860.88	9,099.96
未交增值税	1,980,826.42	310.01
简易计税	0.00	15,201.59
合计	2,819,386.47	35,310.73

7、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资	112,500.00	50,653.84
合计	112,500.00	50,653.84

8、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	626,429.5	100.00%	1,673,539.66	100.00%
账面余额合计	626,429.5	100.00%	1,673,539.66	100.00%

(2) 期末其他应付款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
	504,034.90	80.38%
	122,994.60	19.62%

9、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额
茂名市和盈项目管理有限公司	13,500,000.00	0.00	13,500,000.00
茂名市共盈项目管理有限公司	16,500,000.00	0.00	16,500,000.00
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00

10、未分配利润

项目	年初金额	年末金额
上年期末余额	1,093,598.36	151,608.75
加: 以前年度损益调整	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00



项 目	年初金额	年末金额
本期年初余额	1,093,598.36	151,608.75
加：本期净利润转入	5,018,108.68	941,989.61
其他转入	0.00	0.00
减：本期提取法定盈余公积	0.00	0.00
本期提取任意盈余公积	0.00	0.00
本期分配普通股股利	0.00	0.00
本期期末余额	6,111,707.05	1,093,598.36

11、主营业务收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	222,991,712.51	29,163,765.04
合计	222,991,712.51	29,163,765.04

12、营业成本

项目	本期金额	上年金额
主营业务成本	213,306,125.38	27,893,935.77
合计	213,306,125.38	27,893,935.77

13、税金及附加

项目	本期金额	上年金额
税金及附加	1,579,341.55	21,463.96
合计	1,579,341.55	21,463.96

14、管理费用

项目	本期金额	上年金额
办公费	5,1351.60	51,351.60
工资	1,141,500.00	81,500.00
社保费	407,219.06	67,138.55
差旅费	588.68	588.68
业务招待费	2,650.50	2,650.50
保险费	36,093.14	36,093.14
打印机	3,981.42	3,981.42
服务费	709,166.72	9,166.72
检测费	4,990.10	4,990.10
水利建设基金	82.58	82.58
合计	2,357,623.8	257,543.29

15、财务费用

项目	本期金额	上年金额
手续费	30,374.00	25,635.00
利息收支	-32,563.50	-26,380.99
合计	-2,189.50	-745.99



16、营业外收入

项目	本期金额	上年金额
政府补助	1,000,000.00	0.00
合计	1,000,000.00	0.00

17、营业外支出

项目	本期金额	上年金额
捐赠支出	60,000.00	0.00
合计	60,000.00	0.00

18、所得税费用

项目	本期金额	上年金额
所得税	1,672,702.9	49,578.40
合计	1,672,702.9	49,578.40

七、其他重要事项说明

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

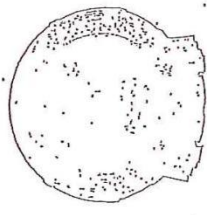
具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。

广东润达建设工程有限公司

2023年02月18日



会计师事务所
执业证书



名称：深圳汇原会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470302
批准执业文号：深财会〔2019〕115号
批准执业日期：2019年10月29日



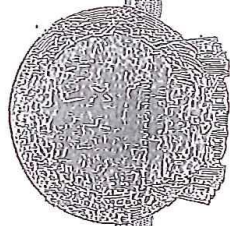
证书序号：0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B

名称 深圳广原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人

成立日期 2019年03月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



重要提示

1. 国家市场监督管理总局规定，经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在许可审批部门批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 国家市场主体经营范围项目等行政许可项目以及年报信息和其他信用信息，请通过国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）进行查询。

3. 国家市场主体经营范围项目等行政许可项目以及年报信息和其他信用信息，请通过国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）进行查询。

登记机关
2019年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2022 年审计报告:



广东润达建设工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-4
二、资产负债表	5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、财务报表附注	8-24
六、会计师事务所执业证书	25
七、营业执照	26



深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区丹竹头立信路49号C栋506

电话：83279097

机密

深汇原年审字[2023] H027 号

审计报告

广东润达建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东润达建设工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵所，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事项。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵所的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持



职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳汇原会计师事务所



中国注册会计师

中国注册会计师

二零二三年二月二十二日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东润达建设工程有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	29,403,096.74	25,543,281.36	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	327,155.01	150,000.00
应收账款	4	13,495,691.86	10,253,872.15	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	127,000.00	112,500.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	4,047,623.37	2,819,386.47
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	4,736,576.85	3,719,719.06	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	806,365.02	626,429.50
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	5,308,143.40	3,708,315.97
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	47,635,365.45	39,516,872.57	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00	负债合计	47	5,308,143.40	3,708,315.97
减：累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	172,218.71	303,150.45				
固定资产清理	23	747,622.57	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	30,000,000.00	30,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	13,247,063.33	6,111,707.05
非流动资产合计	29	919,841.28	303,150.45	所有者权益（或股东权益）合计	52	43,247,063.33	36,111,707.05
资产总计	30	48,555,206.73	39,820,023.02	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	48,555,206.73	39,820,023.02

利润表

2022年度

会小企 02 表

单位：元

编制单位：山东润达建设工程有限公司

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	466,363,155.70	222,991,712.51
减：营业成本	2	449,312,689.51	213,306,125.38
税金及附加	3	1,875,247.98	1,579,341.55
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	5,724,749.85	2,357,623.80
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	-63,340.02	-2,189.80
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	9,513,808.38	5,750,811.58
加：营业外收入	22	0.00	1,000,000.00
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	0.00	60,000.00
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	9,513,808.38	6,690,811.58
减：所得税费用	31	2,378,452.10	1,672,702.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	7,135,356.28	5,018,108.68



现金流量表

2022年12月31日



会小企 03 表

单位：元

编制单位：广东润达建设工程有限公司

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	472,755,539.85
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,319,219.19
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	449,462,689.51
支付的职工薪酬	5	1,509,500.00
支付的税费	6	17,125,115.17
支付其他与经营活动有关的现金	7	1,238,260.98
经营活动产生的现金流量净额	8	4,739,193.38
二、投资活动产生的现金流量：	9	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10	0.00
取得投资收益收到的现金	11	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金	12	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	879,378.00
投资活动产生的现金流量净额	15	-879,378.00
三、筹资活动产生的现金流量：	16	
取得借款收到的现金	17	0.00
吸收投资者投资收到的现金	18	0.00
偿还借款本金支付的现金	19	0.00
偿还借款利息支付的现金	20	0.00
分配利润支付的现金	21	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	22	0.00
四、现金净增加额	23	3,859,815.38
加：期初现金余额	24	25,543,281.36
五、期末现金余额	25	29,403,096.74



广东润达建设工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、广东润达建设工程有限公司(以下简称“本公司”), 于2019年03月04日成立, 取得茂名市电白区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为9144的《营业执照》。注册资本: 人民币4000万元, 实收资本: 3000万元。住所: 茂名市电白区水东镇海滨新区第五小区第12排10号。法定代表人:

2、经营范围: 市政工程、装修工程、地基工程、环保工程、照明工程、机电工程、公路工程、水利工程、劳务工程、室内外装饰工程、房屋建筑工程、水电安装工程、防水工程、建筑幕墙工程、消防工程、钢结构工程、地质工程、园林绿化工程的设计与施工; 装饰材料、建筑材料、五金制品的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口。建筑工程、地基与基础工程、市政公用工程、园林绿化工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程、电气设备工程、水利水电工程、隧道工程、港口与航道工程、河湖整治工程、矿山工程、冶金工程、石油管道工程、地质灾害治理工程、公路工程、公路交通设施安装工程、机场场道工程、铁路工程、电力工程、输变电工程、承装(承修、承试)电力设施、爆破工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、防雷工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、体育场设施工程、土石方工程、拆除工程、拆迁安置工程、起重设备安装工程、电梯安装工程、安全防范系统工程、市政管网工程、管网检测、节能工程、充电桩安装工程、装配式建筑安装工程、模板脚手架工程、结构补强工程、广告设计及安装、白蚁防治工程、制冷设备安装维修工程、通风防排烟设备安装维修工程; 建筑劳务分包; 工程勘察设计; 公园养护、销售; 工程管理咨询, 通信工程、通讯设备工程、城市生活垃圾分类资源化处理, 城市环境卫生清扫、收集、清运服务、河道清淤整治工程、花卉苗木(批发、零售)、销售和租赁; 机械设备; 销售: 水暖器材、保温材料、水处理设备、机电设备、水电设备器材; 房地产中介服务, 广告设计、制作、策划、发布等。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)=



二、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款



和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。



发出计量：采用先进先出法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期债券投资计量方法

1、定义：

长期债券投资，是指本公司准备长期（在1年以上）持有的债券投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。

后续计量：（1）长期债券投资在持有期间发生的应收利息确认为投资收益；（2）分期付息、一次还本的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入确认为应收利息，不增加长期债券投资的账面余额；（3）一次还本付息的长期债券投资，在债务人应付利息日按照票面利率计算的应收未收利息收入增加长期债券投资的账面余额；（4）债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销（5）处置长期债券投资时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。（6）小企业减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，应作为长期债券投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期债券投资账面余额。

（九）长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照



应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（十）固定资产的计量方法

1、定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3、固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10 年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5 年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5 年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5 年	19.00%-100.00%

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提



折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）生产性生物资产的计量方法

1、定义：

生产性生物资产，是指本公司为生产农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购的生产性生物资产的成本，按照购买价款和相关税费确定；（2）自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，按照下列规定确定：① 自行营造的林木类生产性生物资产的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出；② 自行繁殖的产畜和役畜的成本包括：达到预定生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

后续计量：（1）对所有生产性生物资产分类计提折旧，折旧方法采用年限平均法；（2）对所有的生产性生物资产按月计提折旧，自投入使用月份的下月起按月计提折旧；停止使用的生产性生物资产，应当自停止使用月份的下月起停止计提折旧。

（十二）无形资产的计量方法

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开



发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③ 能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十三）长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十四）各项流动负债的计量方法



1、定义：

流动负债，是指本公司预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十五）各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十六）实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十七）资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十八）盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按10%提取的法定



公积金和按 5%提取的任意公积金。

2、计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

(十九) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

(二十) 销售商品收入的计量方法

1、定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2、计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

(二十一) 提供劳务收入的计量方法

1、定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租



赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2、计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十二）费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十三）营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：



本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十四）营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十五）政府补助的计量方法

1、定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2、计量方法：

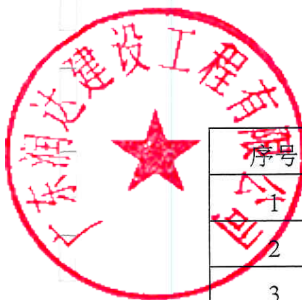
（1）本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十六）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税 种	税 率	说 明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

六、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	639,062.69	578,747.93
银行存款	28,764,034.05	24,964,533.43
其他货币资金	0.00	0.00
合计	29,403,096.74	25,543,281.36

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1-2年	13,495,691.86	100.00%	10,253,872.15	100.00%
账面余额合计	13,495,691.86	100.00%	10,253,872.15	100.00%

(2) 期末应收账款的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
云浮市云城区交通运输局	217,471.33	1.61%
云浮市云城区南盛镇人民政府	977,796.00	7.25%
云浮市云城区河口街道办事处	123,345.31	0.91%
云浮市云城区思劳镇人民政府	25,728.18	0.19%
中铁二十三局集团有限公司	682,396.31	5.06%
茂名市生态环境局电白分局	1,144,383.80	8.48%
佛山市顺德区盛弘投资开发有限公司	428,259.37	3.17%
新兴县农业推广总站	1,031,789.10	7.65%
广州市增城区正果镇人民政府	27,911.07	0.21%
中山市五桂山龙石村龙塘股份合作经济联合社	858.60	0.01%
广东翔顺建设集团有限公司	434,759.44	3.22%
鹤山市地方公路水运服务中心	53,583.11	0.40%
茂名市电白区农业农村局	381,100.00	2.82%
广东省茂名市电白区旦场镇生龙村民委员会	298,869.27	2.21%
云浮市云安区镇安镇人民政府	2,530,314.35	18.75%
罗定市水务综合服务中心	2,000,000.00	14.82%
鹤山市城市管理和综合执法局	3,137,126.62	23.25%



3、其他应收款

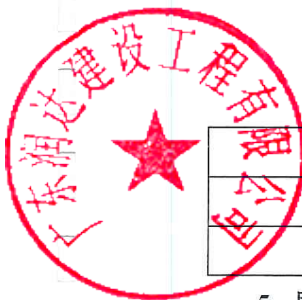
(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	4,736,576.85	100.00%	3,719,719.06	100.00%
账面余额合计	4,736,576.85	100.00%	3,719,719.06	100.00%

(2) 期末其他应收款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
广东信仕德建设项目的管理有限公司云浮分公司	52,002.36	1.10%
云浮市公共资源交易中心	75,662.52	1.60%
广州天泰十亩投资有限公司	1,976,600.00	41.73%
湛江市公共资源交易中心	10,000.00	0.21%
工程保证金托管待处理账户	14,800.00	0.31%
佛山市高明区明城镇光明村民委员会松木塘经济合作社	50,235.57	1.06%
紫金县林业局	40,000.00	0.84%
广州市从化区城郊街道办事处	61,730.56	1.30%
佛山市天诚工程造价咨询有限公司	200.00	0.00%
中捷通信有限公司	1,501.82	0.03%
云浮技师学院	11,491.12	0.24%
江门市新会区睦州镇经济发展服务中心	8,000.00	0.17%
广东农垦平岗农场有限公司财政资金专户	30,246.65	0.64%
高州市人民法院	100,000.00	2.11%
江门市公共资源交易中心新会分中心	14,990.00	0.32%
云浮市人民医院	104,078.66	2.20%
云浮市粤安工程建设有限公司	40,044.99	0.85%
罗定市水务局	1,212,200.00	25.59%
江门市蓬江区环市街篁庄新行股份经济合作社	3,000.00	0.06%
广东冠粤路桥有限公司	750,000.00	15.83%
中华人民共和国台山出入境边防检查站	21,305.65	0.45%
广州市房实建设工程管理有限公司	55,000.00	1.16%
广东筠诚建筑科技有限公司	50,000.00	1.06%
中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司	250.00	0.01%
郁南县建设工程质量检测站	10,000.00	0.21%
广东电网有限责任公司云浮供电局	14,000.00	0.30%
中信国际招标有限公司	15,000.00	0.32%
代扣个人社保	14,236.95	0.30%

4、工程物资



名称	期末余额	期初余额
工程物资	172,218.71	303,150.45
合计	172,218.71	303,150.45

5、固定资产清理

名称	期末余额	期初余额
固定资产清理	747,622.57	0.00
合计	747,622.57	0.00

6、应付帐款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	327,155.01	100.00%	150,000.00	100.00%
账面余额合计	327,155.01	100.00%	150,000.00	100.00%

(2) 期末应付账款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
广东昌华海利科技有限公司	154,885.88	47.34%
云浮市合创建材有限公司	63,560.00	19.43%
云浮市云筑沥青混凝土有限公司	108,709.13	33.23%

7、应交税费

项目	期末余额	年初余额
城建税	159,698.00	138,657.85
教育费附加	101,515.5	59,424.79
地方教育费附加	67,677.00	39,616.53
企业所得税	334,882.97	600,860.88
未交增值税	3,383,849.9	1,980,826.42
合计	4,047,623.37	2,819,386.47

8、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资	127,000.00	112,500.00
合计	127,000.00	112,500.00

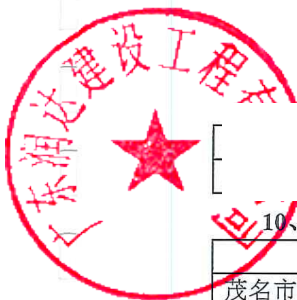
9、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	806,365.02	100.00%	626,429.5	100.00%
账面余额合计	806,365.02	100.00%	626,429.5	100.00%

(2) 期末其他应付款的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
------	------	-----



	443,970.42	55.06%
	362,994.60	44.94%

10、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额
茂名市和盈项目管理有限公司	13,500,000.00	0.00	13,500,000.00
茂名市共盈项目管理有限公司	16,500,000.00	0.00	16,500,000.00
合计	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00

11、未分配利润

项 目	年初金额	年末金额
上年期末余额	6,111,707.05	1,093,598.36
加：以前年度损益调整	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00
本期年初余额	6,111,707.05	1,093,598.36
加：本期净利润转入	7,135,356.28	5,018,108.68
其他转入	0.00	0.00
减：本期提取法定盈余公积	0.00	0.00
本期提取任意盈余公积	0.00	0.00
本期分配普通股股利	0.00	0.00
本期期末余额	13,247,063.33	6,111,707.05

12、主营业务收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	466,363,155.70	222,991,712.51
合计	466,363,155.70	222,991,712.51

13、营业成本

项目	本期金额	上年金额
主营业务成本	449,312,689.51	213,306,125.38
合计	449,312,689.51	213,306,125.38

14、税金及附加

项目	本期金额	上年金额
税金及附加	1,875,247.98	1,579,341.55
合计	1,875,247.98	1,579,341.55

15、管理费用

项目	本期金额	上年金额
办公费	55,072.41	5,1351.60
工资	1,599,100.00	1,141,500.00
社保费	683,997.93	407,219.06
差旅费	1,705.09	588.68
业务招待费	0.00	2,650.50



通信费	2,368.75	0.00
会员费	8,000.00	0.00
审计费用	10,891.09	0.00
待摊费用	1,683,611.1	0.00
保险费	322,759.89	36,093.14
打印机	0.00	3,981.42
服务费	862,705.43	709,166.72
检测费	13,873.59	4,990.10
水利建设基金	357.8	82.58
待摊费用	32,937.11	0.00
柴油费	281,924.78	0.00
社保费（工伤保险）	107,047.91	0.00
专利转让费	40,000.00	0.00
残保金	15,410.25	0.00
维修费	2,986.72	0.00
合计	5,724,749.85	2,357,623.8

16、财务费用

项目	本期金额	上年金额
手续费	20,238.51	30,374.00
利息收支	-83,578.53	-32,563.50
合计	-63,340.02	-2,189.50

17、营业外收入

项目	本期金额	上年金额
政府补助	0.00	1,000,000.00
合计	0.00	1,000,000.00

18、营业外支出

项目	本期金额	上年金额
捐赠支出	0.00	60,000.00
合计	0.00	60,000.00

19、所得税费用

项目	本期金额	上年金额
所得税	2,378,452.10	1,672,702.9
合计	2,378,452.10	1,672,702.9

七、其他重要事项说明

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案



本公司未发生严重亏损。
3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的
纳税调整过程

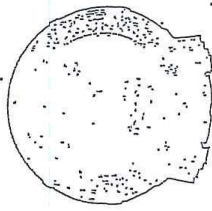
具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。

广东润达建设工程有限公司

2023 年 02 月 18 日



证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

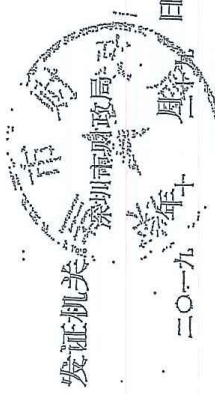
名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳汇源会计师事务所（普通合伙）
深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号G栋506

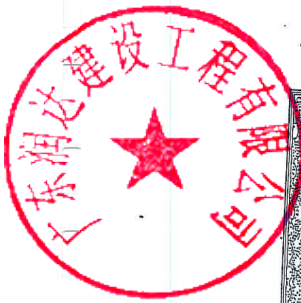


组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙
47470302
深财会〔2019〕115号
2019年10月29日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B

名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人

成立日期 2019年04月04日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

重要提示
1. 商事主体依法开展经营活动，经营范围内不属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的相应企业信用信息公示系统或注册所在地工商部门。
3. 在商事主体存续期间因从事经营活动产生民事责任，请留意年度报告中公示的相关信息。
4. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2019年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

七、投标人声明函

致：云浮市云安区清源污水处理有限公司

我公司作为贵单位拟建的云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包 招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；
2. 无故放弃中标的；
3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；
4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；
5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：广东润达建设工程有限公司（公章）

日期：2024 年 1 月 5 日

八、投标人承诺书

致：云浮市云安区清源污水处理有限公司

我公司作为参与云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包 招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440300MA5FH1KB2F、91440000190322288Y（此处填写联合体各成员的统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的 设计施工总承包 招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。

承诺人：广东润达建设工程有限公司（填写投标人或联
法定代表人（或授权代理人）：

名称）（盖章）

（签名或盖章）

年 1 月 5 日

九、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮市云安区清源污水处理有限公司

我公司经研究云浮市云安区民生实事农村生活污水治理提升改造项目的设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，如有幸成为本项目的中标人，我公司承诺在《中标通知书》发出后的7个日历天内向本项目的招标代理机构一次性支付招标代理服务费。

如我公司违约，愿凭招标代理机构开出的违约通知，按上述承诺金额在我方提交的投标保证金（保函）或本项目合同的施工费中扣付。

特此承诺！

投标人（或联合体牵头人）：_____

法定代表人或授权委托人：_____

日期： 2024 年 1 月 5 日

建设工程有限公司（公章）

_____（签字或盖章）

十、其他材料

以下资料提供复印件：

- (1) 投标保证金的相关凭证；
- (2) 投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；
- (3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

投标保证金的相关凭证：



Join-Share 云浮普惠担保

共 创 共 享 共 成 长

投标保函

编号：2024 年普惠工保字第 0001 号

投标人：广东润达建设工程有限公司

地址：/

担保权人/招标人：编号为 TBaoHanYFYCPH2024010208552827087 的项目受益人

地址：/

保证人：云浮市普惠融资担保股份有限公司

地址：云浮市市区世纪大道 2 号景秀轩第二层 201 号商务办公

编号为 TBaoHanYFYCPH2024010208552827087 的项目受益人（招标人名称）：

鉴于广东润达建设工程有限公司（以下简称“投标人”）参加招标人就编号为 TBaoHanYFYCPH2024010208552827087 的项目名称项目组织的招标，招标编号为编号为 TBaoHanYFYCPH2024010208552827087 的项目编号。应投标人的申请，我方即保证人同意就投标人履行招投标文件项下的义务以保证的方式向招标人提供如下保证担保（以下简称“本保证担保”）。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

（1）投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；

（2）投标人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；

（3）投标人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；

（4）投标人违反招标文件规定的其他情形。

2. 保证担保金额最高不超过（大写）人民币壹拾万元整（¥100000.00）。

二、保证担保的方式及有效期

1. 保证担保方式：连带责任保证。

2. 保证担保的有效期：自出具之日起至招标文件规定的投标截止日届满后



Join-Share 云浮普惠担保

共创 共赢 共成长

180 日。

三、承担保证担保责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证责任：

1. 代投标人向贵方支付投标保证金为人民币壹拾万元整；
2. 给贵方造成损失的，在保证担保最高金额范围内向贵方支付赔偿金、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

2. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，将无条件地、不可撤销地在 5 个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，不论贵方是否将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使投标人违反招投标文件的，我方不承担保证担保责任。
2. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，免除投标人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。
3. 因不可抗力造成投标人违反招投标文件的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人



Join-Share 云浮普惠担保

共创 共赢 共成长

民共和国广东省云浮市云城区。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人：

法定代表人（或授权代表

地 址：云浮市市区世纪力

第二层 201 号商务办公

邮政编码：527300

电 话：0766

传 真：0766

时 间：2022



广发网上银行电子回单

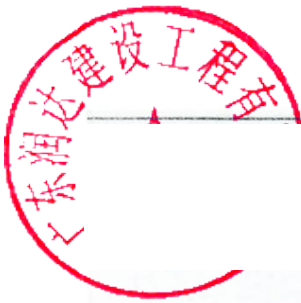
付款人		户名	广东润达建设工程有限公司	收	户名	云浮市普惠融资担保股份有限公司
款		账号		款	账号	
人		开户银行		人	开户银行	平安银行
		交易币种	人民币	钞汇标识		
		交易金额	300.00			
核心流						
		交易时间	2024-01-02	交易状态 成功		
		备注	保函费			
		附言	YFTBX2024010001			
* 银行重要提示：电子回单可重复打印，请注意核对，请勿重复记账使用。						



回单生成时间: 2024-01-02

电子回单
专用章

开户许可证：



N4UQVWYOM

基本存款账户信息

账户名称：

账户号码：

开户银行：

法定代表人：
(单位负责人)

基本存款账户编号：



2020 年 11 月 09 日