（正本）

路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目

投标文件

项目编号：X44530009090000ko

投标人：_资控股有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日　期：　2024 年 4 月 17 日

目录

1、 2

2、 投标函附录 4

3、 格声明函 6

4、格式三、法定代表人身份证明 14

5、格式四、授权委托书 15

6、格式五、投标保证金 16

7、格式六 投标人基本情况 20

8、格式七、实质性响应要求 137

9、格式八、中标服务费承诺书 144

10、格式九、技术方案 145

11、格式十、投标人认为有必要提供的其他资料 232

评标目录索引

序[1]	评标办	评标办法要求			投标文件响应情况	投标文件对应内容的页码
1	2.1.1	审标准	标人名称	与营业执照、资质证书一致	按招标文件响应	8
			标文件字盖章	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.3 要求		1-321
			报价唯一	只有一个报价		5
			其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件不存在同一投标网络 IP 地址一致的情况		1-321
2	2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照	按招标文件响应	8
			资质要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求		1-321
			信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 要求		6-19
			其他要求	符合招标文件要求		1-321
3	2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.2 要求	按招标文件响应	5
			有偿使用期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 要求		5
			投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 要求		4
			质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 要求		5
			投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 要求		16-19
			实质性响应	符合招标文件要求		1-35
			其他要求	符合招标文件要求		1-321

4	2.2.4（1）	技术标评分标准	建设方案		按招标文件响应	147-188
			财务方案			189-195
			运营实施方案			196-224
			合理化建议			225-231
5	2.2.4（2）	资信标评分标准	财务状况	企业总资产	按招标文件响应	44
				平均资产负债		22
			企业管理制度健全	采购管理制度		234-238
				合同管理制度		239-246
				内部审计制度		247-253
				财务管理制度		254-272
				公务用车使用管理制度		273-275
				民主议事制度		276-277
				请休假管理制度		278-285
				“三重一大”决策制度实施办法		286-294
				云城区国有企业国有资产管理暂行办法		295-308
				云城区区属国有企业管理暂行办法（试行）		309-317
				开展谈话提醒构建抓早抓小工作机制的实施方案		318-321
6	2.2.4（3）	经济标评分标准	详见附件《经济标评分标准》		按招标文件响应	5

注：该评标索引表格放在投标文件目录后，正文的第一页。

格式一、投标函及投标函附录

一、投标函

招标编号：X44530009090000ko

致：　　里和综合执法局

　　云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目

招标　　总支付人民币（大写）贰亿陆仟叁佰万元的报价参与竞争获取该项目

有偿　　投标有效期内不修改、撤销投标文件，现提交投标文件加密电子文件

1份　　、资格证明文件以及招标文件要求的其它内容。

我方承诺：

1. 我方同意并已经按照招标文件中有关条款的要求提交投标保证金。

2. 如果我方中标，我方将按照招标文件中有关条款的要求履行合同义务。

3. 我方同意本投标文件自招标文件规定的开标日期起在120日历天保持有效，对我方具有约束力。如果我方中标，贵方的中标通知书、我方的投标文件以及双方在评审、定标期间签署的所有备忘录均为合同的一部分。

4. 如果我方中标，我们同意按招标文件的规定提交《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目协议》履约保证金。

5. 我方保证不会在投标过程中参与不正当竞争行为。如果我方涉嫌参与任何不正当竞争行为，招标方有权报告行政

投标人法定代表人（或法　　签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云　　限公司

日期：　2024　年　4　月　17　日

二、投标函附录

《报价表》

报价内容	投标报价（万元）	备注
有	小写：26300（万元） 大写：贰亿陆仟叁佰万元	
有偿服务期限	本项目有偿使用期限共计为23年，其中建设期预计为2年(即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作、并竣工验收合格)，建设期内已移交和竣工验收合格的停车位可进入运营期，按照本项目有偿使用协议约定收取运营费用，项目正式运营期为21年（自本项目有偿使用协议生效之日起计2年期满的次日至有偿使用期结束之日止）。	

注：

1. 投标单位必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容，否则将有可能影响中标结果，不推荐为中标候选人。

2. 所有价格均系用人民币表示，单位为万元；投标单位投标时必须提供印盖单位公章的《报价表》，并对上传的文件资料承担责任，如未提供报价表或报价未加盖单位公章，视为此次报价无效。

3. 投标单位的有偿使用权投标报价不得低于本项目规定的有偿使用权价格，否则作无效报价处理。

投标人法定代表人（或法定 签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云浮 限公司

日期：2024 年 4 月 17 日

格式二、投标人资格声明函

致：云浮市云城区城市管理和综合执法局

关于2024年 3 月 28 日发布项目 云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿 X4453000909000ko）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声 登记材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选 招标人将我司投标文件资信标文件的内容（包括人员、业绩、奖项等资料 项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司具有独立承担民事责任的能力；

四、本公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、本公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

六、本公司没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标；

七、本公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

八、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

九、未被列入"信用中国"网站(www.creditchina.gov.cn) "失信被执行人或重大税收违法失信主体"记录名单或未被列入"中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）"失信被执行人名单记录。

十、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括云浮市新成投资建设有限公司、云浮市云城区食品有限公司、云浮市云城区强盛资产经营有限责任公司、云浮市云城区金旅投资开发有限公司、云浮市云泰工程投资发展有限公司、云浮市云发城市投资开发有限公司、云浮市宏鸿工程投资发展有限公司、云浮东安房地产开发有限公司、云浮市丰成投资有限公司、云浮市百成投资有限公司、云浮市云城区牧羊肉联厂有限公司、云浮市宏智达投资发展有限公司、云浮市云城区森业木材有限公司、云浮市洁源环保有限公司、云浮中科石材创新科技有限公司 。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写"无"。）

十一、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

十二、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照相关规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加佛山市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人法定代表人（或法 （签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云 有限公司

日期：2024 年 4 月 17

附： 业执照副本或事业单位法人证书复印件及提供相应文件证明。

统一社会信用代码
91445302MA516DNU7Q

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　云浮市云创源投资控股有限公司

类　　型　有限责任公司(国有独资)

法定代表人　叶月德

经营范围　一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；自有资金投资的资产管理服务；科技中介服务；企业管理咨询；集贸市场管理服务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；停车场服务；成品油批发（不含危险化学品）；工程管理服务；园区管理服务；食用农产品批发；供应链管理服务；机动车充电销售；市政设施管理；再生资源销售；再生资源加工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；非煤矿山矿产资源开采；城市生活垃圾经营性服务；建设工程施工；餐厨垃圾处理；城市配送运输服务（不含危险货物）；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币伍拾亿元

成立日期　2017年12月26日

住　　所　云浮市云城区解放中路59号（仅限办公）

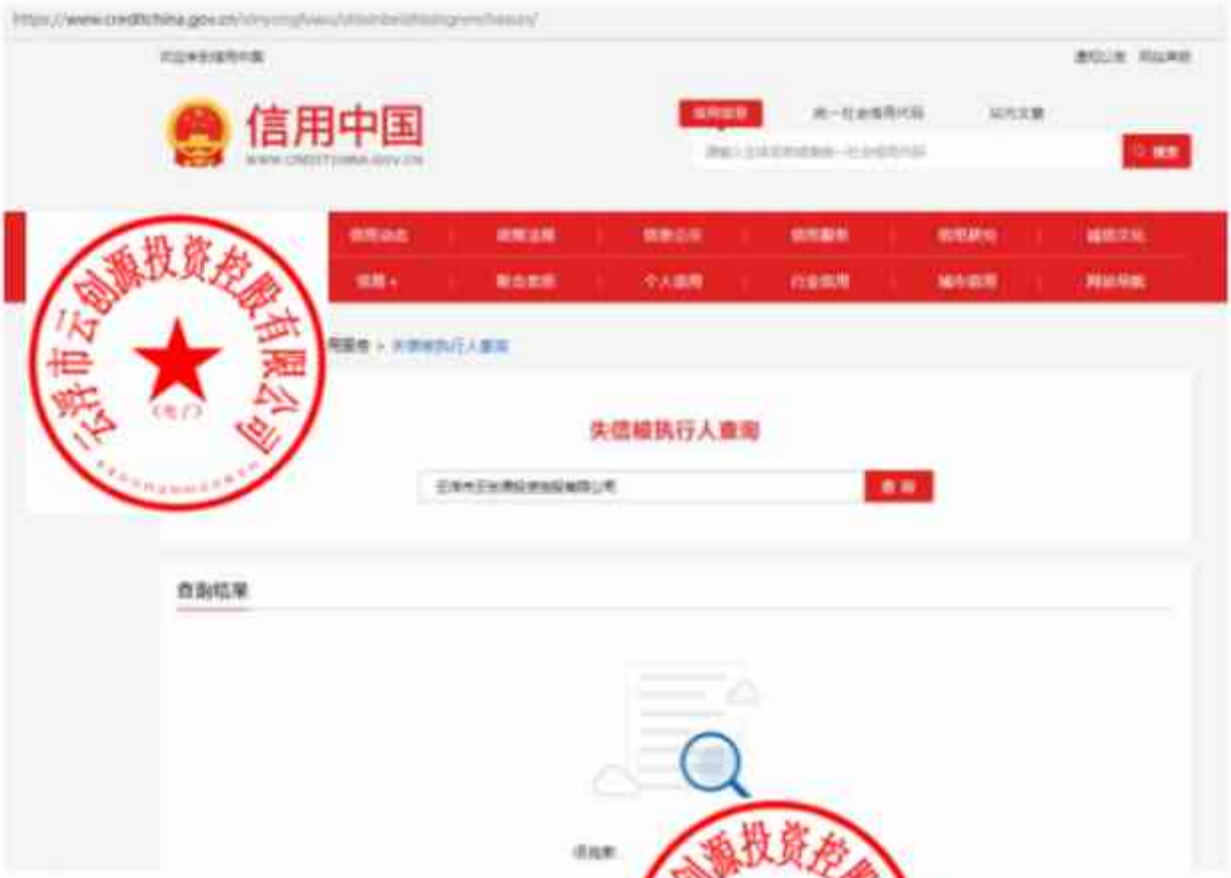
登记机关　云浮市云城区市场监督管理局

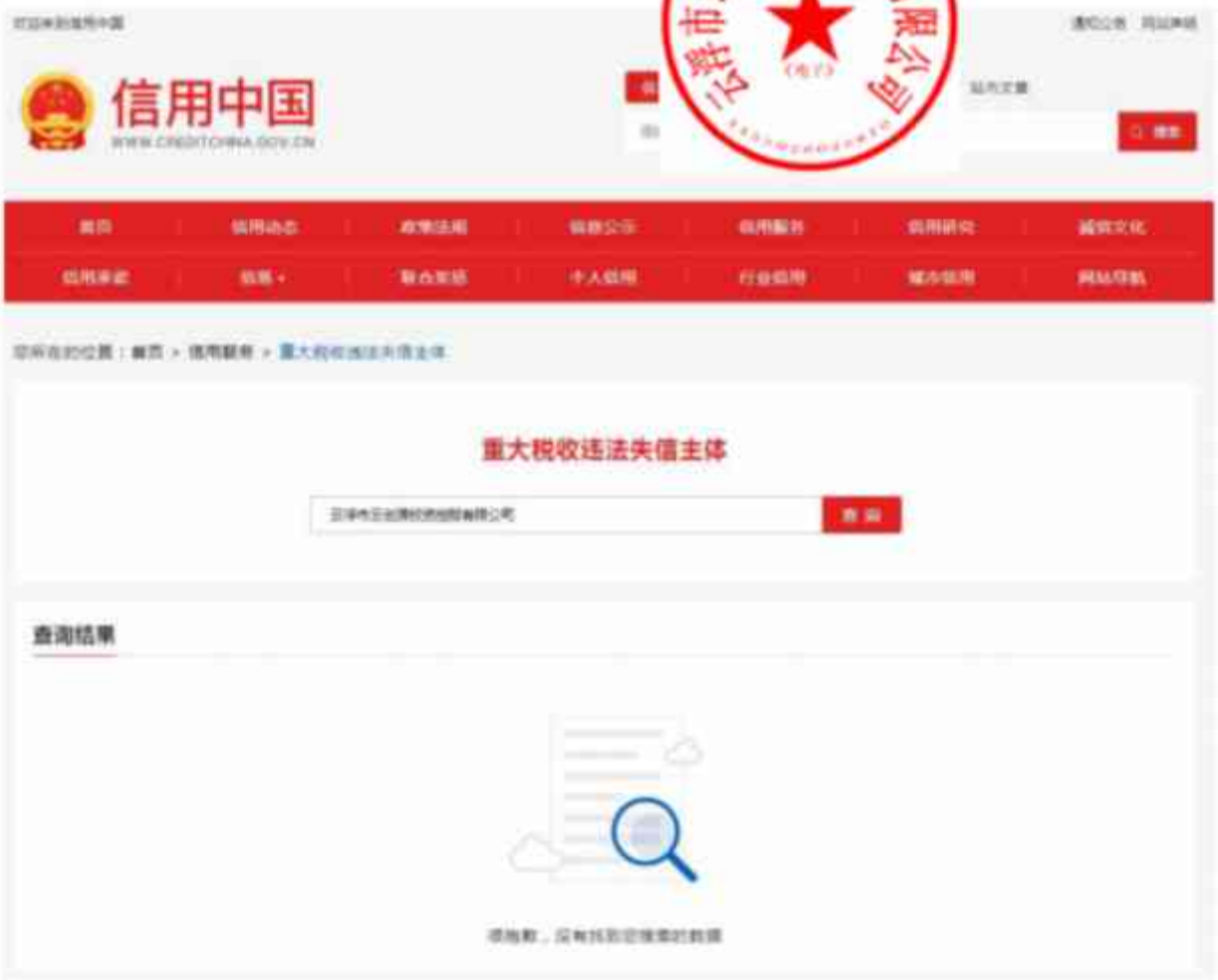
2022 年 10 月 21 日

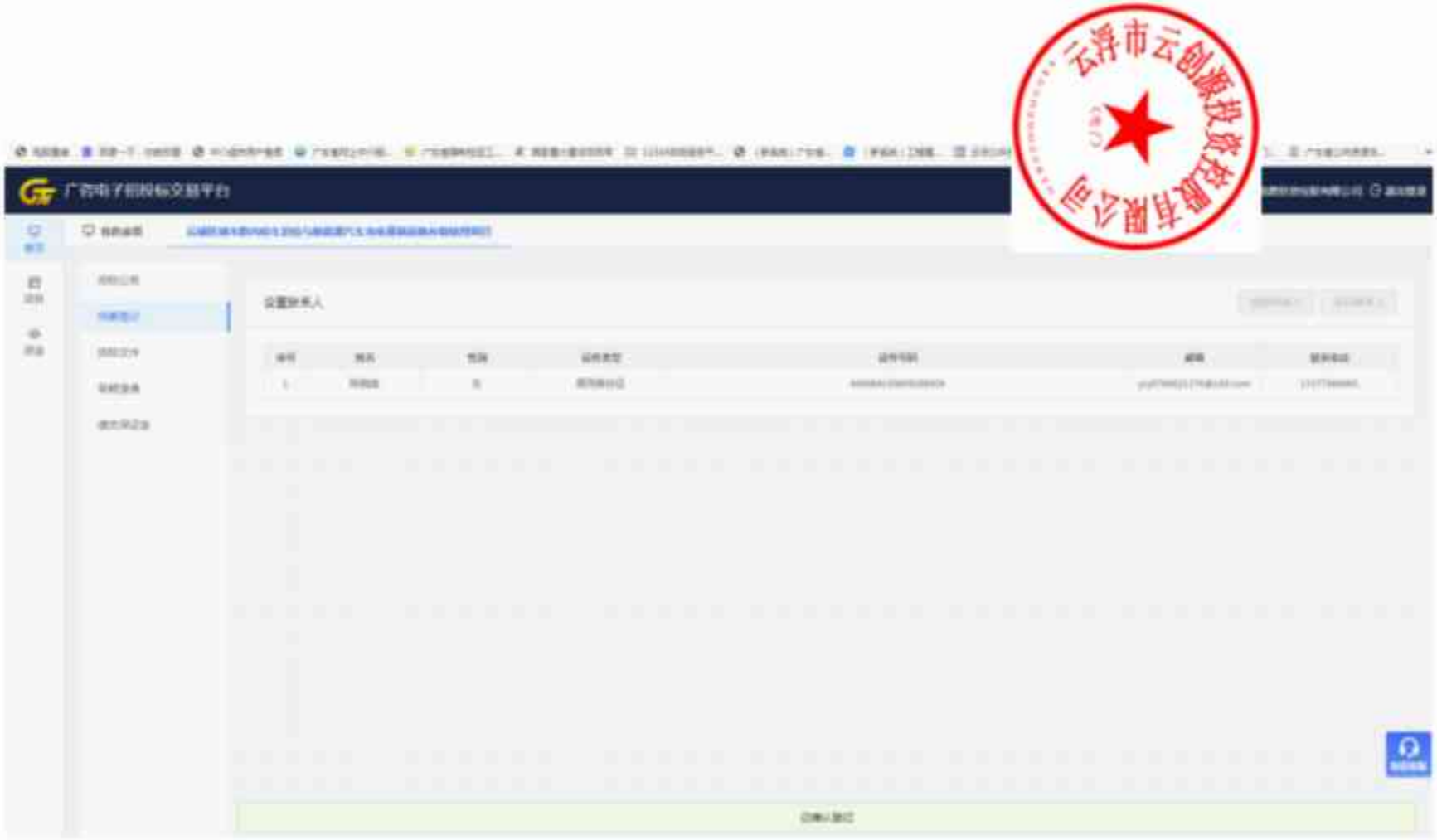
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中国执行信息公开网
首页
执行公开服务
信将受到信用惩戒！
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
查询条件
查询结果


信用中国
失信被执行人查询
查询结果


信用中国
重大税收违法失信主体
查询结果


广西电子招投标交易平台
设置联系人

云创源投资控股有限公司
（电子）
云创源投资控股有限公司
（电子）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

云浮市云创源投资控股有限公司

行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

· 企业名称：

· 法定代表人：

· 成立日期：

· 核准日期：

· 登记机关：

· 登记状态：

· 住所：

· 经营范围：

· 营业期限自：

· 营业期限至：

格式三、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标 [illegible]源投资控股有限公司

姓名 [illegible]男 年龄：43岁 职务：总经理

系 [illegible]有限公司（投标人名称）的法定代表人。

投标人：云浮市云创源投[illegible]（盖单位章）

法定代表人：叶月德（签字或盖章）

2024 年 4 月 17 日

[illegible]源投资控股有限公司（盖单位章）

2024 年 4 月 17 日

格式四、授权委托书

本人叶月德（姓名）系 云浮市云创源投资控股有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委[illegible]）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正[illegible]云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目（项[illegible]签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

[illegible]效期的期满之日止。

投　标　人：云浮市云创[illegible]（盖单位章）

法定代表人：叶月德（签字或盖章）

委托代[illegible]（签字或盖章）

[illegible]月 17 日

格式五、投标保证金

城市管理和综合执法局

[投资控股有限公司 参加贵方组织的 云城区城市路内停车泊位与

[础设施有偿使用项目 、项目编号为 X44530009090000ko 的招标

[的规定，已通过电子保函（银行转帐、银行汇款）形式交纳人民

[元的投标保证金。

投标人名称：云浮市云创源投资控股有限公司

开户银行： 中国农业银行股份有限公司云浮兴云东路支行

银行帐号：44661401040006611

投标人法定代表人（[illegible]表）（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）[illegible]控股有限公司

日期：2024 年 4 月 [illegible]

附：

投标保证保险保单

（电子）

编号：1418093190246225706

云浮市云创源投资控股有限公司

l+TWMqunOElsVg5k0CsUiC/4Kygi4yKMQxJnLiNcnZHIwjxFB5hv33YBoMkE8gZDjNinoYwckV89h5g8r8BQA==

中国平安财产保险股份有限公司

OElsVg5k0CsUiC/4Kygi4yKMQxJnLiNcnZHIwjxFB5hv33YBoMkE8gZDjNinoYwc[illegible]8BQA==（以下简称“贵方”）

我方（即“承保机构”）已获得通知，本保单投保人（即“投标人”）已响应贵方于 **** 年** 月 **日就 0nZCaa56gE6vetBiZ8DYgvfOOcndLgtFaAVIr+U62P8JSjrI8NLtAdX XErMQ0oHv6E6zNE6XBSY4gZ3Dk1eS9emkzkZa7dqB1ds6tL3vOB15VjvjoIQXexzCY3Un5QqC（项目名称，以下简称“本工程”）发出的招标文件，并已向招标人（即“被保险人”）提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保证保险保单（以下简称“本保单”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应投保人要求，我方在此同意向贵方提供投标保证保险，本保单保险金额为人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000）。

二、我方在投保人发生以下情形时承担保险责任：

（1）投保人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；

（2）投保人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；

（3）投保人在与贵方签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；

（4）投保人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保单的有效期

本保单有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的 180 日。投标有效期延长的，本保单有效期相应顺延，最迟不超过 2025 年 04 月 08 日。

四、理赔时效承诺

保险人承诺在收到被保险人的书面索赔通知后 7 日内无条件在本保单保险金额内向被保险人支付赔款，前述书面索赔通知即为赔付要求之单据，且应满足以下要求：

（1）索赔通知到达的日期在本保单的有效期内；

（2）载明要求赔付的金额；

（3）载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；

（4）声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除投保人或我方支付责任的情形；

被保险人发出的书面索赔通知应由其为鉴明被保险人法定代表人（负责人）或授权代理人签名并加盖公章。

五、本保单不得转让、不得设定担保。贵方未经我方书面同意，转让本保单或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、本保单项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保单的独立有效。

本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

第 1 页　共 2 页

七、本保单适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为被保险人所在地。

八、保险人应当保证承保出单系统的正常运行及稳定，若遇系统故障或其他特殊情况
业务经营中断或出单错误的，保险人应当及时采取措施予以解决，包括但
投保人及业务相关合作方，说明原因及提供解决方案，在保险人及时提供
下，保险人可相应免责。
自我方盖章之日起生效。

中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司

地　　址：　广东省佛山市沿江南路38号世博金融中心21楼

开立时间：　2021 年 04 月 08 日

本保单信息是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请拨电全国统一服务热线95511。

开户许可证

核准号：J5903700261870 1　　编号：5810-05825463

经审核，云浮市云创源投资控股有限公司 符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）　叶月娟　开户银行　中国农业银行股份有限公司云浮兴云东路支行

账　号　44061401040006611

发证机关（盖章）

2014年10月16日

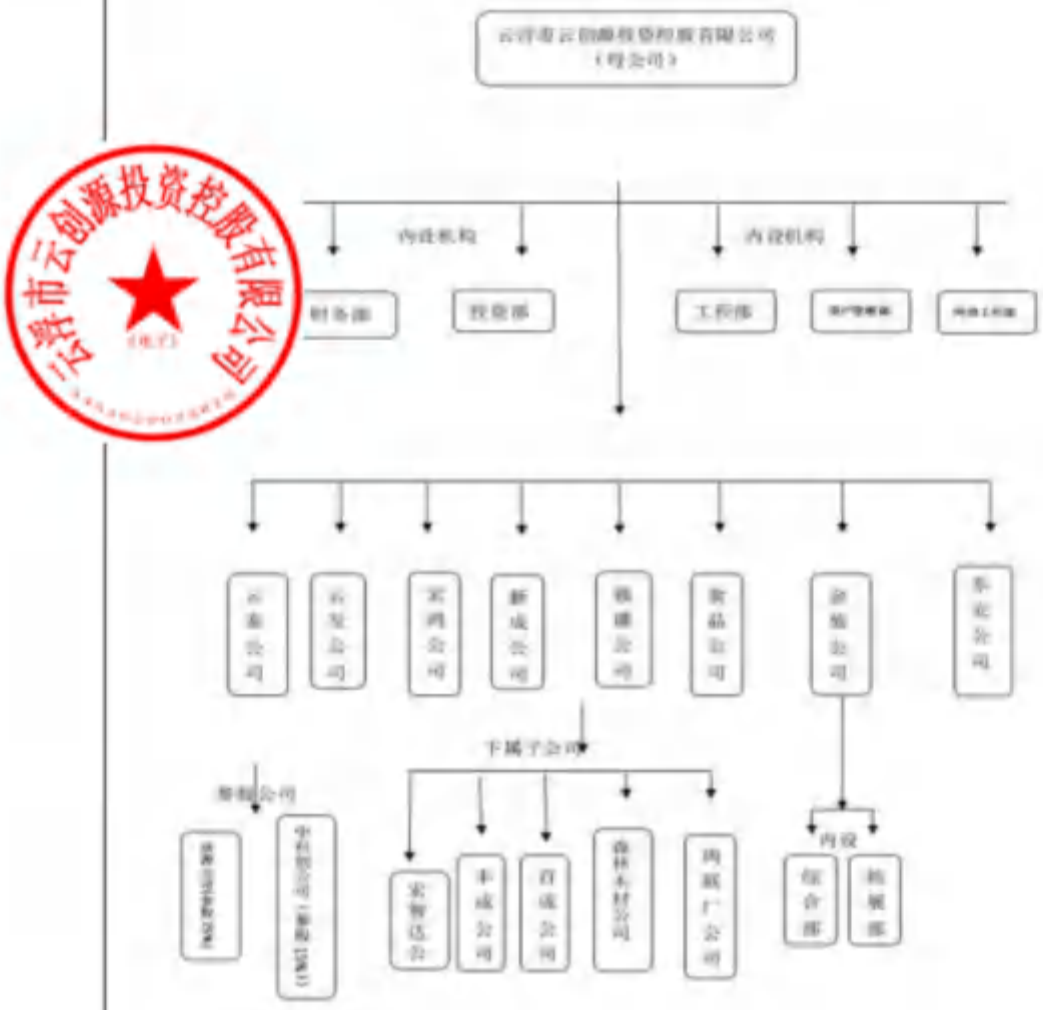
注：本保证金交纳凭证须附在正、副本的投标文件中，并另封装一份于开标信封中。

格式六 投标人基本情况

（一）投标人概况

1. 投标人情况介绍表

单位	云浮市云创源投资控股有限公司				
地	云浮市云城区解放中路 59 号（仅限办公）				
主管部门	管理营运中心	法定代表人	叶月德	职务	总经理
经济类型	有限责任公司（国有独资）	授权代表	梁钊炘	职务	投资部经理
邮编	527300	电话	0766-8188		
单位简介及机构设置	云浮市云创源投资控股有限公司（以下简称云创源公司）是由云城区人民政府组建，云城区财政局履行出资人职责的区属国有企业母公司。成立于 2017 年 12 月 26 日，现有企业编制人员 55 人。内设六个部门，即综合部、财务部、投资部、工程部、资产管理部、网络工程部。云泰公司、云发公司、宏鸿公司、新成公司、强盛公司、食品公司、金旅公司、东安公司为其子公司以及参股洁源公司；新成公司下属子公司丰成公司和百成公司、云泰公司下属子公司宏智达公司、食品公司下属子公司肉联厂公司，宏智达公司参股中科创公司。云创源公司在 2019 年 8 月成立了公司党支部，隶属云城区财政局系统党委，现共有中国共产党党员 19 名。 公司注册资本为人民币伍拾亿元。主要经营范围：股权投资；项目投资；教育基础设施投资；市政工程及其他公用设施项目的投资、建设、运营和管理；房地产开发与经营；物业管理；企业自有房屋租赁服务；其他仓储服务（不含危险物品）；市场管理；国有资产管理；科技中介服务；企业管理咨询服务；粘土及其他土砂石开采；接受政府机关部门、企事业单位委托提供：城市停车场服务、其他专业停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。				

	公司组织机构图 
单位优势及特长	云浮市云创源投资控股有限公司（以下简称云创源公司）成立于 2017 年 12 月 26 日，是由云城区人民政府组建，云城区财政局履行出资人职责的区属国有独资公司，目前信用等级为 AA-，评级展望稳定。 一、经营管理方面 云创源公司作为云城区国有独资企业，牢牢把握稳字当头，稳中求进总基调，强化担当，主动作为，认真落实稳增长决策部署。公司经营范围广泛，具有很强的区域专营性，主要有智慧停车泊位收费项目、星岩市场管理、农产品批发市场管理、生猪屠宰、旅游景点管理、云城区可回收资源综合利用处置、国有资产出租出售、安塘石材基地管理等业务，其中对国有资产进行实地巡查，全面摸清家底，理顺权属关系，对闲置可盘活的资产委托评估公司进行租金评估，公开拍卖租赁权盘活国有资产，加强资产规范化管理，避免国有资产流失。公司严格按照上级有关资产管理的相关政策和规定，截止目前云创源公司管理的出租土地有 48 宗，面积共 129608.61 ㎡（折合约 194.41 亩）；出租房屋有 17 栋，面积共 3023.20 ㎡；出租商铺有 20 卡，面积共 553.34 ㎡。自 2019 年 4 月合并至今，云创源公司资产总额达到

<table>
<tr><td></td><td colspan="6">约 45 亿元，其中固定资产 0.75 亿元，累计收入约 2.09 亿元，资产负债率 19.89%，其中 2023 年 1 月至 9 月，公司营业收入总计为 4180 万元，同比增长 2.78%。
二、工程项目方面
一直以来，云创源公司深入学习和全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思
区委区政府的决策部署和重点任务清单，加快推进重点项目建设，切
、落地、开工上下功夫，以项目建设新成效持续推动全区经济社会高
提升首位度、建设都市圈，推动云城高质量发展走在全市前列提供重
年 4 月至今，公司共承建工程建设项目合计 36 个，总投资约 38.71
建重大项目共 8 个，总投资约 37 亿元，包括：健康医药产业园（二
期）项目，投资约 4.2 亿元；农批项目，投资约 1.5 亿元；罗茆营销中心（四期），投资约 3.7 亿元；国际石材产业城主园基础设施项目（一期），投资约 10.2 亿元；健康医药产业园（三期）项目，投资约 10.7 亿元；云城区东街及西街项目，投资约 2.3 亿元；云城区农村生活污水治理攻坚项目，投资约 2.6 亿元；云城区第二人民医院升级改造项目，投资约 1.8 亿元）。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">单位概况</td><td>注册资本</td><td>500000 万元</td><td>占地面积</td><td colspan="3">330 M²</td></tr>
<tr><td>职工总数</td><td>232 人</td><td>建筑面积</td><td colspan="3">1520M²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资产情况</td><td>净资产</td><td>37347.10 万元</td><td>固定资产原值</td><td colspan="2">2968.08 万元</td></tr>
<tr><td>负债</td><td>31511.66 万元</td><td>固定资产净值</td><td colspan="2">1547.54 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="4">财务状况</td><td>年度</td><td>主营收入（万元）</td><td>收入总额（万元）</td><td>利润总额（万元）</td><td>净利润（万元）</td><td>资产负债率</td></tr>
<tr><td>2020 年</td><td>785.46967</td><td>785.46967</td><td>330.92819</td><td>308.936686</td><td>10.08%</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>1512.182854</td><td>1512.182854</td><td>331.819848</td><td>236.262556</td><td>15.93%</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>1647.869071</td><td>1647.869071</td><td>152.517735</td><td>111.492569</td><td>35.20%</td></tr>
</table>

注：1）文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 如报价人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

4）**随本表格附交最新营业执照副本的复印件，均须加盖公章。**

统一社会信用代码
91445302MA516DNU7Q

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　云浮市云创源投资控股有限公司

类　　型　有限责任公司(国有独资)

法定代表人　叶月德

经营范围　一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；自有资金投资的资产管理服务；科技中介服务；企业管理咨询；集贸市场管理服务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；停车场服务；成品油批发（不含危险化学品）；工程管理服务；园区管理服务；食用农产品批发；供应链管理服务；机动车充电销售；市政设施管理；再生资源销售；再生资源加工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；非煤矿山矿产资源开采；城市生活垃圾经营性服务；建设工程施工；餐厨垃圾处理；城市配送运输服务（不含危险货物）；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币伍拾亿元

成立日期　2017年12月26日

住　　所　云浮市云城区解放中路59号（仅限办公）

登记机关　云浮市云城区市场监督管理局

2022 年 10 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

学思想、强党性、重实践
云浮市云城区东西街招商中心
云浮市云创源投资控股有限公司

欢迎光临
Welcome

经理室

投资部

（二）投标人资格条件证明文件

投标人必须按照本招标文件《第一部分招标公告》的**“投标人资格要求”要求提供相关证明文件复印件（加盖公章）。**

营业执照

统一社会信用代码 91445302MA516DNU7Q

名　　称 云浮市云创源投资控股有限公司

类　　型 有限责任公司(国有独资)

法定代表人 叶月德

经营范围 一般项目：以自有资金从事投资活动，物业管理，非居住房地产租赁，住房租赁，土地使用权租赁，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），自有资金投资的资产管理服务，科技中介服务，企业管理咨询，集贸市场管理服务，再生资源回收（除生产性废旧金属），停车场服务，成品油批发（不含危险化学品），工程管理服务，园区管理服务，食用农产品批发，供应链管理服务，机动车充电销售，市政设施管理，再生资源销售，再生资源加工，土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营，非煤矿山矿产资源开采，城市生活垃圾经营性服务，建设工程施工，餐饮服务，城市配送运输服务（不含危险货物），建设工程监理，检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 人民币伍拾亿元

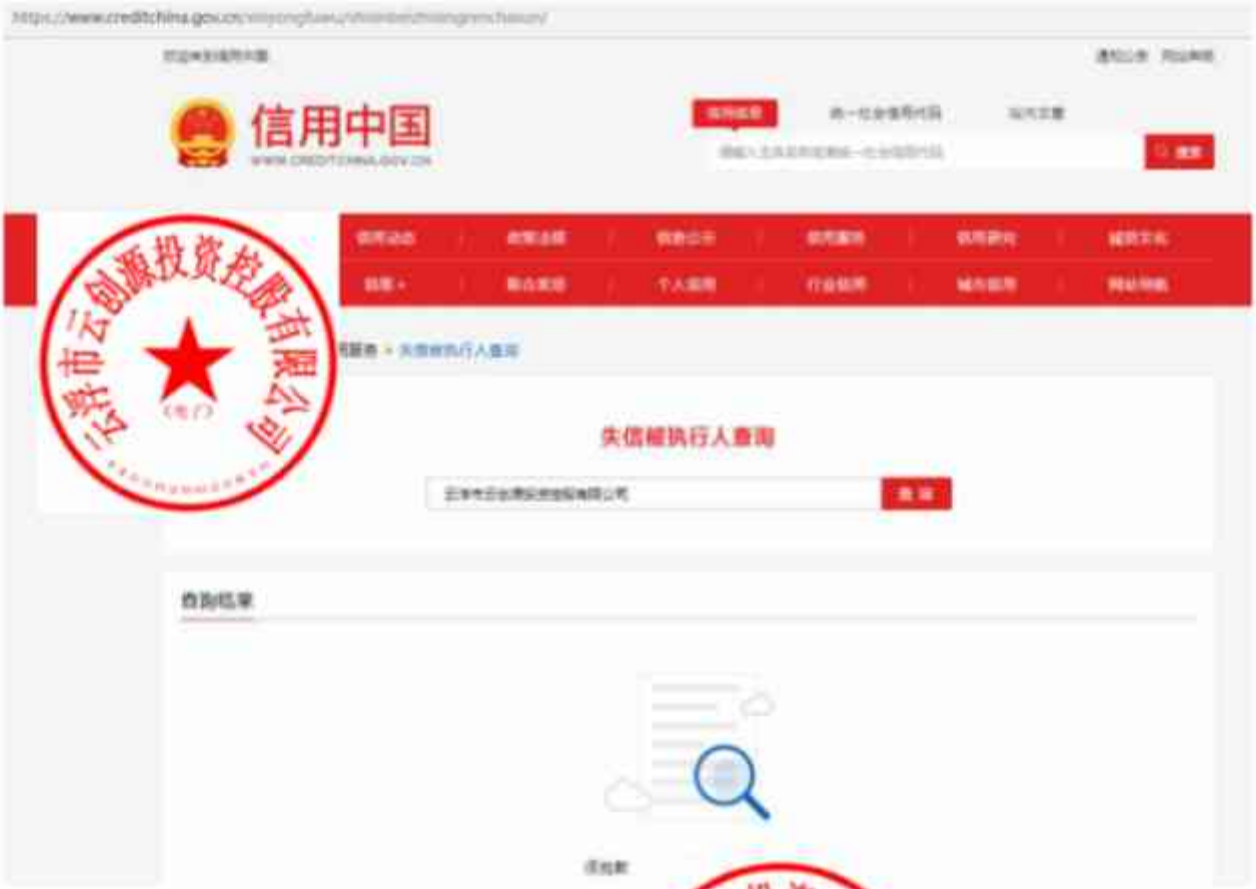
成立日期 2017年12月26日

住　　所 云浮市云城区解放中路59号（仅限办公）

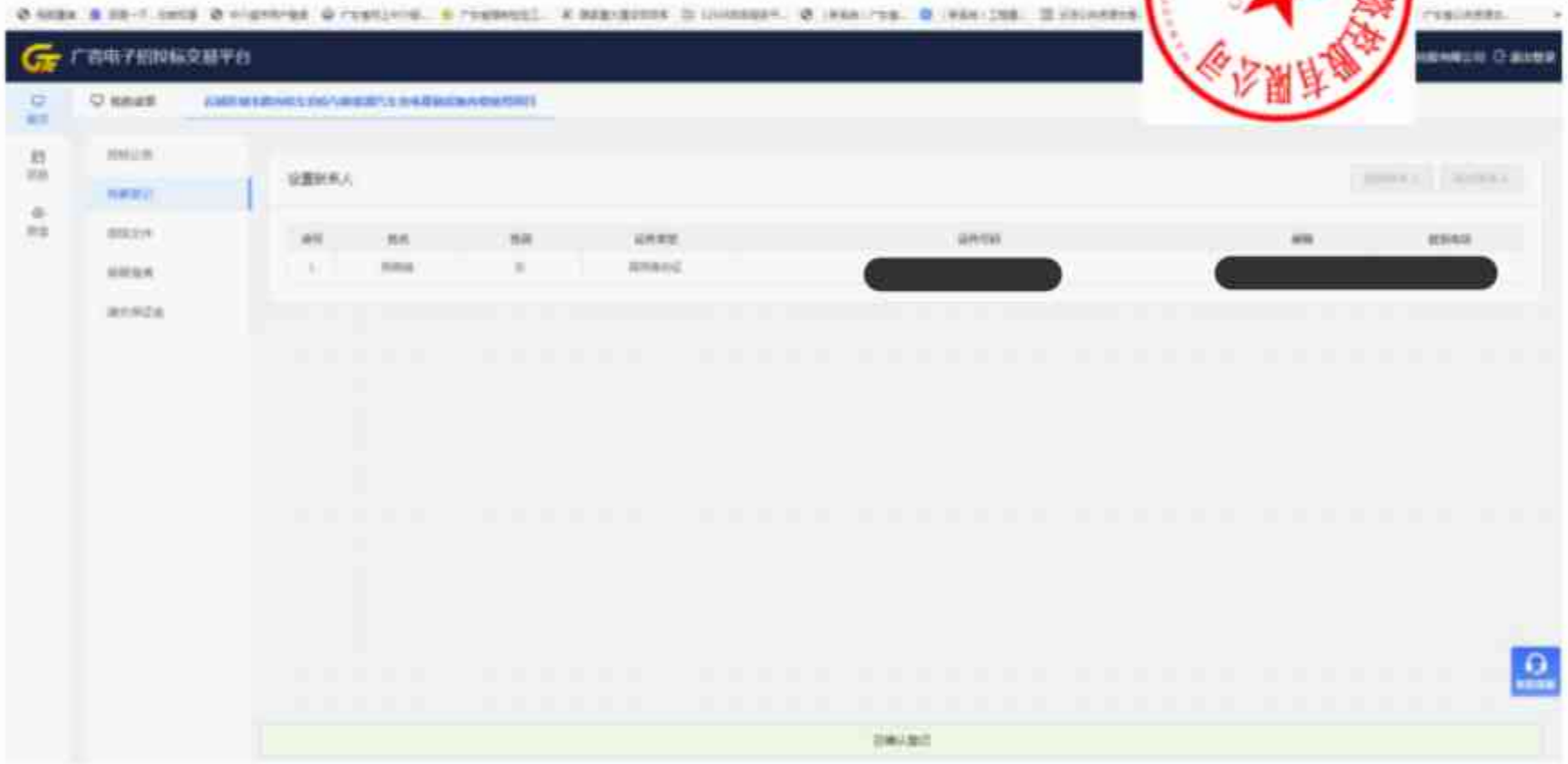
登记机关 2022年10月27日

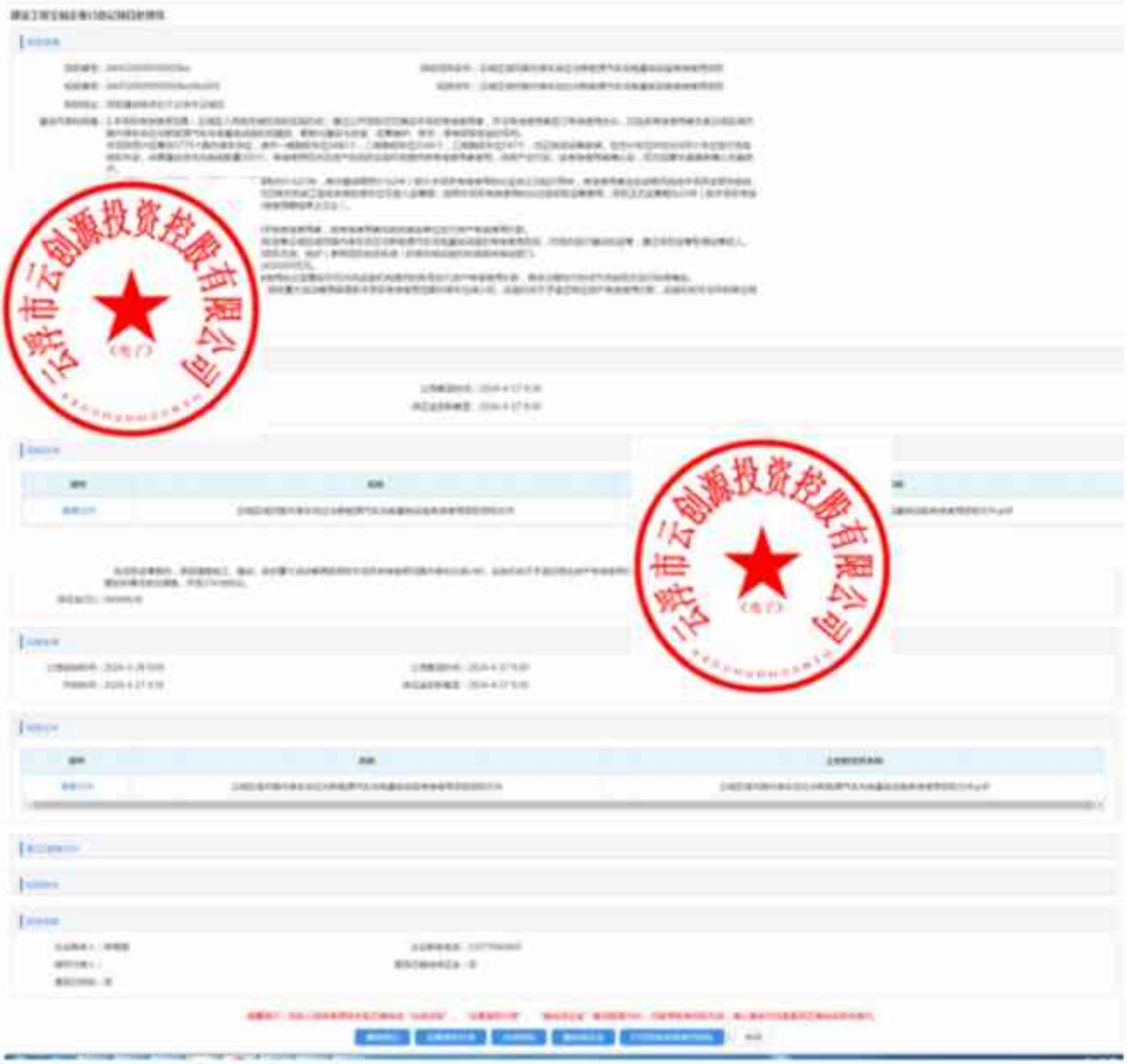
国家市场监督管理总局监制

中国执行信息公开网
首页
执行公开服务
信将受到信用惩戒！
查询条件
查询结果


信用中国
失信被执行人查询
查询结果

信用中国
重大税收违法失信主体
查询结果


广西电子招投标交易平台
设置联系人


兰州市云创源投资控股有限公司
（电子）
兰州市云创源投资控股有限公司
（电子）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

云浮市云创源投资控股有限公司

行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

· 企业名称：
· 法定代表人：
· 成立日期：2017年12月26日
· 核准日期：2022年10月24日
· 登记机关：
· 登记状态：在营（开业）企业

· 营业期限自：2017年12月26日
· 营业期限至：

承诺函

致：云浮市云城区城市管理和综合执法局

8 日发布项目 云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施建 号：X44530009090000ko）的招标公告，本公司（企业）愿意参加投标，

本招标项目资质条件、能力和信誉。

示。

3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

4.我司没有存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为招标项目前期工作提供咨询服务的；

（3）为本招标项目提供招标代理服务的；

（4）被责令停业的；

（5）被暂停或取消投标资格的；

（6）财产被接管或冻结的；

（7）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

投标人法定代表人（或法定 签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云浮 限公司

日期：2024 年 4 月 1

工程质量承诺函

致: 市管理和综合执法局：

本工程的质量等级作如下承诺：

按施工图纸及说明，国家现行的施工验收规范精心组: 质量等级和质保期方面本投标人将完全响应项目招投标管理要求，确保工程质量达到合格（即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作、并竣工验收合格）。若工程质量经质量监督部门验收达不到合格等级，则我公司按合同约定支付工程违约金。

特此承诺。

投标人法定代表人（或法定 （签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云浮 有限公司

日期：2024 年 4 月 1 日

（三）投标人获得资质、荣誉证书证明文件及相关企业信誉证书（须后附相关资格和认证证明文件的复印件，并加盖公章）（如适用）

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
[illegible]	东方金诚	AA-	/

云浮市云创源投资控股有
主体信用等级
AA—
云创源
东方金诚
云浮市云创源投资控股有限公司

（四）拟投入的人员

项目人员配备情况表

职务		现职务	曾主持/参与的同类项目经历	相关资质证书	专业工龄	备注
总负		市政工程师	/	广东省职称证书	1 年	
其他主要人员	梁文锋	网络工程师	/	计算机技术与软件专业技术资格证书	6 年	
	曾冠杰	助理工程师	/	广东省职称证书	4 年	
	覃晶晶	会计	/	会计专业技术资格证书	2 年	
	…					

此表可延长，提供 明资料复印件加盖公章。

投标人法定代表人（或 （签字或盖章）：

投标人名称（盖章）： 有限公司

日期： 2024 年 4 月

广东省职称证书

姓　　名：詹志江

身份证号　　1511

职称名称：工程师

专　　业：市政工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月16日

评审组织：云浮市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：

发证单位：云浮市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓　　名：梁文锋

性　　别：男

出生年月：1998年02月

级　　别：中级

专　　业：网络工程师

批准日期：2018年11月10日

管 理 号：[redacted]

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 工业和信息化部

广东省职称证书

名：曾冠杰

身份证号：　　191X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年12月09日

评审组织：云浮市云城区工程系列初级职称评审委员会

证书编号：

发证单位：云浮市云城区人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月07日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyperc

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：章晶晶

性　　别：女

出生年月：1994年01月

级　　别：初级

批准日期：2022年08月07日

管 理 号：[redacted]

人力资源和社会保障部 人事考试中心 部 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 财政部

云浮市云创源投资有限公司

（五） 类似业绩 （如适用）

投标人类似项目业绩表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期	合同期限	完成情况	用户联系人及电话
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：投标人需附相关项目的合同要点（能反映合同标的、标的性能和当事人情况）的复印件，并加盖公章。同类项目业主方的评价意见，提供相关证明资料复印件加盖公章。

（此表可延长）

投标人法定代表人（或法定代 字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云浮市 公司

日期： 2024 年 4 月 17

（六）财务状况

财务状况表

	2020 年	2021 年	2022 年
	30556.93	33697.00	37407.00
	0	0	0
	99.710238	3.420169	-341.265606
年度税前利润	330.92819	331.819848	152.517735
总资产	35821.769175	42617.994577	60490.561308
实际资本	32110.93	35826.80	39536.80
负债总额	3611.12422	6787.769691	21295.022197
盈利能力	0.96%	0.66%	0.29%

注：1. 须 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告复印件。

2. 单位：万元。

投标人法定代表人（或法定代 字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云浮市 公司

日期： 2024 年 4 月 17

格式七、实质性响应要求（如适用）

实质性响应一览表

<table>
<tr><th>序号</th><th>实质性响应条款</th><th>投标人响应情况</th><th>差异</th></tr>
<tr><td>1</td><td>览表
<table>
<tr><th></th><th>数量</th><th>有偿使用期限</th><th>建设期</th><th>正式运营期</th><th>有偿使用权最低报价</th></tr>
<tr><td>有偿使用权</td><td>1项</td><td>23年</td><td>2年</td><td>21年</td><td>¥26000万元（大写：人民币贰万陆仟万元整）</td></tr>
</table></td><td>按实质性响应条款内容全部响应</td><td>无</td></tr>
<tr><td>2</td><td>二、项目概况
(一)、项目基本情况
1、项目名称：云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目
2、项目实施地址：项目建设地点位于云浮市云城区，建设范围覆盖云城街、高峰街的一类路段、二类路段以及三类路段。
3、项目实施背景：随着云浮市云城区经济的发展，人民生活水平的提升，汽车保有量及新能源汽车保有量快速增长，导致城市停车供需矛盾及新能源汽车充电需求与充电基础设施建设不平衡的矛盾日益突出。由于停车设施总量严重不足、配置不合理、利用效率低、停车管理不到位等原因，停车难、交通拥挤、乱停乱放等问题十分突出，影响了城市居民的生活质量，严重制约了城市的可持续发展。同时，由于充电基础设施总量不足、布局待优化、利用效率低、建设运营存在短板问题等原因，充电难、管理不规范、综合成本高等问题十分突出，影响了城市居民的生活质量，严重制约了城市的可持续发展。
停车设施作为城市交通管理的重要组成部分，停车设施运营管理效率对于解决车辆停放难、交通拥堵等问题起到了至关重要的作用。同时，加强电动汽车充电基础设施建设和管理，不仅是优化交通领域能源消费结构、稳定提升电动汽车消费量紧迫任务，也是完善城市基础设施、保障居民绿色出行、推动云城区绿色低碳发展的重要举措。根据区政府工作部署，结合本区实际情况，云城区政府拟采用有偿使用模式，将云城街、高峰街共计5775个停车泊位（一类路段车位3482个，二类路段车位2146个，三类路段车位147个）开展智慧化运营以及在总计车位中划分600个车位进行300个充电桩的建设运营，通过公开竞争的方式选择云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施23年的有偿使</td><td>按实质性响应条款内容全部响应</td><td>无</td></tr>
</table>

用者，由有偿使用者向政府方支付有偿使用价款，有偿使用期满后将项目无偿、完好一并移交区政府或区政府指定部门。

（二）有偿服务范围及期限

1、有偿服务范围：云城区人民政府授权项目实施机构，通过公开招标方式确定本项目有偿使用者，并与有偿使用者签订有偿使用协议，负责云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基智能化建设与改造、运营维护、移交，享有获取收益

营共5775个路内停车泊位，其中一类路段车位3482 2146个，三类路段车位147个，均已完成设备安装。600个车位进行充电桩的布设，共需建设快充充电桩使用权涉及资产由项目实施机构提供给有偿使用者使用，待资产交付后，经有偿使用者确认后，双方签署交接清单确认交接资产。

2、有偿服务期限：本项目有偿使用期限共计为23年，其中建设期预计为2年（即从本项目有偿使用协议生效之日起计两年，有偿使用者应在该期间完成本项目全部充电桩的建设工作、并竣工验收合格），建设期内已移交和竣工验收合格的停车位可进入运营期，按照本项目有偿使用协议约定收取运营费用，项目正式运营期为21年（自本项目有偿使用协议生效之日起计2年期满的次日至有偿使用期结束之日止）。

（三）本次投标报价

有偿使用权最低报价为：26000万元，投标报价低于该最低报价的无效。

有偿使用价款支付：有偿使用者应在有偿使用协议签署后90日内向实施机构提供的账号支付资产有偿使用价款，具体分期支付时间节点由双方另行协商确定。

在项目运营期内，若因道路施工、建设、政府重大活动等原因导致本项目有偿使用范围内停车位减少的，实施机构不予退还相应资产有偿使用价款，实施机构可与中标单位根据实际情况做出调整，并签订补充协议。

（四）建设内容与规模

本项目预计运营共5775个路内停车泊位，其中一类路段车位3482个，二类路段车位2146个，三类路段车位147个，均已完成设备安装。在总计车位中划分600个车位进行充电桩的布设，共建设快充充电桩数量300个。项目预计分两年完成建设，所建停车泊位及充电桩分布在云城街、高峰街。

项目路内临时停车场运营区域分布表

序号	路段名称	泊位数	地区	收费类别	备注
1	南山路	138	云城街	一类路段	移交即可运营
2	育华路	164	云城街	一类路段	移交即可运营
3	丽笃路	101	云城街	一类路段	移交即可运营

4	兴云东	236	云城街	一类路段	移交即可运营
5	兴云西	239	云城街	一类路段	移交即可运营
6	兴云中	39	云城街	一类路段	移交即可运营
	山二路	269	云城街	一类路段	移交即可运营
	全山路	129	云城街	一类路段	移交即可运营
	林西路	102	云城街	一类路段	移交即可运营
	林东路	72	云城街	一类路段	移交即可运营
	龙中路	88	云城街	一类路段	移交即可运营
12	星岩一路	83	云城街	一类路段	移交即可运营
13	星岩二路	24	高峰街	一类路段	移交即可运营
14	星岩三路	194	高峰街	二类路段	移交即可运营
15	星岩四路	120	高峰街	二类路段	移交即可运营
16	玉皇路	76	云城街	一类路段	移交即可运营
17	建设南路	95	云城街	一类路段	移交即可运营
18	建设北路	22	云城街	一类路段	移交即可运营
19	河滨西路	49	云城街	三类路段	移交即可运营
20	屏峰路	66	云城街	一类路段	移交即可运营
21	翠石路	54	云城街	一类路段	移交即可运营
22	翠丰路	162	云城街	一类路段	移交即可运营
23	东方路	98	云城街	三类路段	移交即可运营
24	育才路	156	云城街	二类路段	移交即可运营
25	龙华路	129	云城街	一类路段	移交即可运营
26	上谭路	80	云城街	一类路段	移交即可运营
27	河南东路	127	云城街	二类路段	移交即可运营
28	锦绣路	115	云城街	一类路段	移交即可运营
29	云峰路	82	云城街	一类路段	移交即可运营
30	文笔路	31	云城街	二类路段	移交即可运营
31	罗斗岗路	88	高峰街	二类路段	移交即可运营
32	金华路	85	云城街	一类路段	移交即可运营
33	天柱路	28	云城街	一类路段	移交即可运营

34	富民路	84	云城街	一类路段	移交即可运营
35	博林路	78	高峰街	二类路段	移交即可运营
36	府前路	150	云城街	一类路段	移交即可运营
	路(西段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
	路(东段)	53	云城街	二类路段	移交即可运营
	隆路	81	云城街	二类路段	移交即可运营
	三路	174	云城街	二类路段	移交即可运营
	凤路	49	云城街	二类路段	移交即可运营
42	金山路(幸福华庭)	26	云城街	一类路段	移交即可运营
43	新民路	93	云城街	二类路段	移交即可运营
44	世纪大道中路	38	云城街	二类路段	移交即可运营
45	罗桂路	35	高峰街	一类路段	移交即可运营
46	金龙一路	21	云城街	二类路段	移交即可运营
47	金丰路	18	云城街	二类路段	移交即可运营
48	金荔路	30	云城街	二类路段	移交即可运营
49	狮山路	35	云城街	二类路段	移交即可运营
50	同丰路	54	云城街	二类路段	移交即可运营
51	文笔路（牛庄段）	53	云城街	二类路段	移交即可运营
52	浩林西路（二期）	34	云城街	一类路段	移交即可运营
53	富阳路	45	云城街	二类路段	移交即可运营
54	湖边路	14	云城街	二类路段	移交即可运营
55	新平路（二期）	41	云城街	一类路段	移交即可运营
56	乐谊路	38	云城街	二类路段	移交即可运营
57	河滨二路	50	云城街	二类路段	移交即可运营
58	华丰路（二期）	37	云城街	二类路段	移交即可运营
59	建设北路	62	云城街	一类路段	移交即可运营
60	玉皇路(高位)	95	云城街	一类路段	移交即可运营
61	河南路（酒吧街）	65	云城街	二类路段	移交即可运营
62	罗桂路（高位）	32	高峰街	一类路段	移交即可运营
63	华丰路	244	云城街	二类路段	移交即可运营

64	新平路	107	云城街	一类路段	移交即可运营	
65	金马路	107	云城街	二类路段	移交即可运营	
66	城南路	138	云城街	一类路段	移交即可运营	
		5775				

3	**和运营期标准** ①严格遵守国家法律规和项目建设所在地的建设工程基本建设程序及流程要求，依法依规建设。 ②项目需满足电力部门对于系统接入的相关要求。 ③加强整体设计协调，统筹好不同子项、不同专业的协调关系，在确保功能、质量的前提前，在设计阶段充分考虑功能定位及经营需求，并对设计进行优化，提高项目综合开发价值。 ④适当深化初步设计深度，在多方案论证比选的基础上，提高设计质量、降低工程造价。 ⑤加强建设管理，确保工程质量、进度、安全。 ⑥鼓励技术和节能环保方面的创新，鼓励使用新技术或新型节能环保材。 ⑦建设期内实施机构移交的停车位（场）已完成智慧化停车建设的部分包含在前述产出范围内。 ⑧实施机构和有偿使用者双方可根据项目实际情况，通过有偿使用协议和补充合同等方式进一步明确产出标准。 2、运营期 运营标准： ①严格按照约定的运维服务范围和标准提供全面、及时、优质的服务。 ②根据区域功能，明确项目定位，挖掘项目经营价值，实现城市停车位及充电桩资源的统一运营。 ③依据国家、地方和各行业适用于本项目不同子项的维护、维修规范和标准以及项目实施机构要求，规范维护、维修和保养作业，建立完善的日常运营维护制度，对项目的涉及建筑安全和正常运营的各类机电设备系统实行 24 小时监控制度和日常巡检记录制度，及时掌握供配电系统运行动态，排除设备隐患，保障供配电系统的正常运行；及时根据工程质量状况和设备运行情况进行检修和更新改造，确保工程实体和机电设备始终处于完好状态。 ④建立、健全突发事件的应急处理机制，确保公共利益和公众安全；服从政府相关职能部门的管理，在特殊情况下，政府有权临时接管项目，有偿使用者必须无条件执行。 ⑤全面响应和满足项目实施机构制定的运维绩效考核标准。 以上运营内容需符合有偿使用协议及其补充合同约定，和相关运营标准。	按实质性响应条款内容全部响应	无

4	**四、应遵循的基本原则及具体措施** 本项目绩效考核机制建议分为建设期绩效考核和运营期绩效考核，最终以有偿使用协议约定为准。 **考核** 应按照国家、行业、广东省、云浮市，云城区的相应偿使用协议及其补充合同的约定办理竣工验收手续，格。 工程建设验收，由实施机构、有偿使用者、施工单位、立及其他工程建设参与单位和相关职能部门共同组织工程质量监督机构实施监督。 2、若国家、省、市、区出台具体考核办法或新的相关规定，则上述中与之不一致的或未作约定的或约定不明的，以国家、省、市、区出台标准为准进行调整并执行。在考核中，可根据实施机构、相关主管部门要求以及合作双方协商结果，按照实际需要进行调整。 3、项目建设应至少达到工程验收标准，包括各专项验收和工程整体验收。项目因工程质量问题导致无法完成竣工验收，应由有偿使用者进行整改，直至达到竣工验收标准。 4、建设期绩效考核详见本项目有偿使用协议工程建设违约相关内容，考核经济处罚在履约保证金中扣除或在履约保函中提取，当计算扣减额大于履约保证金或履约保函金额，履约保证金或保函全额扣除。 建设期绩效考核具体事宜按照本项目有偿使用协议相关条款进行考核。 **（二）运营期绩效考核** 1、运营期绩效考核方法 本项目的运营养护主要是对项目进行检查与观测、日常运营维护，维持、恢复原有工程面貌，以保持工程的设计功能。 运维期内，项目实施机构组织实施开展绩效考核，考核采用定期考核和不定期抽查相结合的方式，不定期抽查时间不确定，可任意时间段抽查项目实际运行情况，考核现场即时进行考核登记，相关扣分在一个考核周期内累计。每次考核需有偿使用者相关负责人签字确认。 具体考核标准详见附件 3 运营期绩效考核标准。 2、关于考核标准的调整 因本项目有偿使用期较长，达 23 年之久，期间可能发生经营范围改变、相关标准改变、新工艺出现等不可预测情形发生，为保障运营期考核标准的合理性和公平性，双方可对本考核方案进行调整，双方同意后执行。有偿使用期间，每三年（新标准导致必须调整的不受时间限制）有偿使用者或实施机构可提出调整申请，若该调整方案合理，有利于提供更高效、更优质的管理服务的，对方应予以准许。 具体的绩效考核指标可根据项目实际情况进行确定和调整，最终按照双方盖章认可的绩效考核标准执行。 **3、绩效考核异议的处理** 若有偿使用者对考核结果有异议，可在考核结果出台后的三个工作日内向实施机构提起申诉，由双方共同聘请的第三方机构重新进行考	按实质性响应条款内容全部响应	无

	核，第三方机构出具的考核结果为最终结果，聘请第三方机构的费用由有偿使用者承担；对于有偿使用者怠于或延误修复缺陷的，实施机构可根据有偿使用协议相关约定提取有偿使用者提交的履约保函中的相应金额。		
5	**.制** 方向有偿使用者在项目有偿使用范围内授予建设运停车泊位与新能源汽车充电基础设施的有偿使用权，指定单位支付资产有偿使用加款。取得使用权后，本位及新能源汽车充电服务具备向使用者收费的基础。各内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目可行性评估报告》，该部分经营收入足以覆盖项目的投资成本和合理回报，所以本项目属于“使用者付费”项目。 **项目用户需求未尽事宜最终以《云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目协议》约定为准。**	按实质性响应条款内容全部响应	无

说明：

1.实质性响应条款一览表后续内容请根据用户需求书中★号条款详细列举

2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。

3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致响应无效。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）：叶月德（签字或盖章）

投标人名称（盖章）：云浮市云创源投资控股有限公司

日期： 2024 年 4 月 17 日

格式八、中标服务费承诺书

致：广东省机电设备招标有限公司

织的云城区城市路内停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目 009090000ko ）中被确定为中标人，我方保证在收到《中标通知书》后， 位（收款人**开户名称：广东省机电设备招标有限公司 ，银行帐号：360 开户行：中国工商银行广州市第一支行**）缴纳中标服务费。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法 （签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：云 有限公司

日期：2024 年 4 月 1