

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改核准〔2024〕3号

## 新兴县发展和改革局关于云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目--新兴县供水一厂迁建工程项目核准的批复

新兴县筠盛投资发展有限公司：

报来《关于要求核准云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目--新兴县供水一厂迁建工程的申请》及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为完善县域供水及供水管网设施建设，提升供水能力和供水质量，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目--新兴县供水一厂迁建工程项目（项目代码为：2412-445321-20-01-805248）。

项目单位为新兴县筠盛投资发展有限公司。

二、项目建设地点为新兴县六祖镇西联村委会旧马骨村内西南侧。

三、项目主要建设内容及规模

新建自来水厂一座，设计供水规模为3万立方米/日；建设进厂道路1039米，敷设供水管网42.1千米，修复供水管网2.37千米等。

四、项目总投资及资金来源

项目总投资为27825.07万元。

资金来源：项目建设所需资金由你单位自有资金及申请银行贷款解决，其中自有资金7825万元，申请银行贷款20000万元。

五、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

六、请按照有关规定完善好各项前期手续后方可开工建设。同时，要加强项目建设管理，严格按照有关规定认真做好安全生产、节能和生态环境保护等工作。

七、项目招标请严格按照招标投标有关规定执行。项目招标核准意见详见附件。

八、项目核准的相关文件分别是《云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目--新兴县供水一厂迁建工程项目申请报告》、新兴县水务局《关于对新兴县供水一厂迁建工程项目社会稳定风险评估报告的审查意见》、新兴县自然资源局出具的工程选址意见及用地预

审意见。

九、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等有关内容进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时以书面形式提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的决定。

十、请在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环境影响评价等相关手续。

十一、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设，需要延期开工建设的，请在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

附件：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县纪委监委 新兴县财政局 新兴县自然资源局 新兴县水务局 新兴县统计局 云浮市生态环境局新兴分局 新兴县六祖镇人民政府 新兴县供水管理中心

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目--新兴县供水一厂迁建工程

项目代码：2412-445321-20-01-805248

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							核准

### 核准意见：

核准该项目勘察、设计、建筑工程、安装工程（含主要设备）、监理等五项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



核准部门盖章

2024年12月28日

# 新兴县发展和改革局文件

新兴发改核准〔2025〕1号

## 新兴县发展和改革局关于云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—人居环境整治及基础设施建设项目核准的批复

新兴县筠盛投资发展有限公司：

报来《关于要求核准云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—人居环境整治及基础设施建设项目的申请》及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为加快推进乡村振兴实施战略，完善乡村基础设施建设及提升村容村貌，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—人居环境整治及基础设施建设项目（项目代码为：2412-445321-04-01-595672）。

项目单位为新兴县筠盛投资发展有限公司。

二、项目建设地点为新兴县六祖镇。

三、项目主要建设内容及规模

#### (一)乡村风貌提升及历史文化保护项目

1.新兴县六祖镇二环路至六祖大道人居环境综合整治工程：主要包括对二环路至六祖大道沿线空间界面提升，对道路两侧建筑外立面及招牌进行风貌提升12000平方米，建设共享空间450平方米，完善灯光等设施；涉及二环路六祖镇旧朗村委村委至六祖大道三坪村村委沿线，路段全长15公里。

2.新兴县六祖镇船岗至集成沿线景观提升工程：主要包括改造提升路面21000平方米，道路硬化12250平方米，安装LED路灯100盏和展示牌，完善其他配套设施等；涉及连接船岗至集成的船集公路沿线，路段全长8.129公里。

3.新兴县六祖镇人居环境整治工程：主要包括安装宣传栏224平方米，建设文化墙168平方米、四小园（小菜园、小果园、小花园、小公园）53160平方米、垃圾收集点120座，安装太阳能灯100盏等；项目区范围5.32公顷，涉及六祖镇各行政村。

4.新兴县六祖镇红色文化旅游基础设施提升工程：主要包括新建道路6000平方米，改造建筑外立面7200平方米，建设风火山墙1200平方米，安装展示牌、健身器材，完善绿化及其他旅游设施等；项目区范围0.5公顷，涉及六祖镇舍丰村、塔脚村。

#### (二)公共服务与基础设施建设项目

1.新兴县六祖镇道路提升工程：主要包括道路硬化55020平方米，扩建道路6600平方米，建设挡土墙705立方米，安装太阳能LED路灯810盏；项目区范围70.42公顷。

2.新兴县六祖镇水利设施完善工程：主要包括建设挡土墙2280立方米、排水渠9590米、蓄水坝180立方米、护栏426米等；项目区范围9.59公顷、31个村。

3.新兴县六祖镇污水管网完善工程：主要包括铺设DN300 HDPE双壁波纹管15600米、DN100 UPV管道13000米，建设一体化污水处理站10座等；项目区范围57.2公顷、六祖镇下辖的45个自然村。

### (三)产业导入项目

新兴县六祖镇数字化运营基地建设项目，主要包括建设运营基地数字化展厅100平方米、数字化平台，装修机房，购置安装基础硬件设施（含服务器、存储、交换机、网络安全设备等）1套、无人机巢5个等；。

### 四、项目总投资及资金来源

项目总投资为14358.37万元，项目资本金4000万元；其中：新兴县六祖镇二环路至六祖大道人居环境综合整治工程计划总投资598.8万元、新兴县六祖镇船岗至集成沿线景观提升工程计划总投资1146.71万元、新兴县六祖镇人居环境整治工程计划总投资2286.55万元、新兴县六祖镇红色文化旅游基础设施提升工程计划总投资423.63万元、新兴县六祖镇道路提升工程计划总投资2748.25万元、新兴县六祖镇水利设施完善工程计划总投资715.46万元、新兴县六

祖镇污水管网完善工程计划总投资5861.45万元、新兴县六祖镇数字化运营基地建设项目计划总投资577.52万元。

资金来源：项目建设所需资金由你单位筹措解决，其中自有资金4000万元，其他资金 10358.37 万元。

五、建设时间为：2025年1月-2028年1月

六、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

七、请在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环境影响评价等相关手续。同时，要加强项目建设管理，严格按照有关规定认真做好安全生产和生态环境保护等工作。

八、项目招标请严格按照招标投标有关规定执行。项目招标核准意见详见附件。

九、项目核准的相关文件分别是《云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—人居环境整治及基础设施建设项目申请报告》和新兴县自然资源局出具的工程选址意见及用地预审意见。

十、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等有关内容进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时以书面形式提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的决定。

十一、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建

设，需要延期开工建设的，请在2年期限届满的30个工作日内，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

附件：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：新兴县纪委监委 新兴县财政局 新兴县自然资源局 新兴县住房和城乡建设局 新兴县交通运输局 新兴县水务局 新兴县农业农村局 新兴县统计局 云浮市生态环境局新兴分局 新兴县六祖镇人民政府

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称： 云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—人居环境整治及基础设施建设项目

项目代码： 2412-445321-04-01-595672

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

核准该项目勘察、设计、建筑工程、安装工程（含主要设备）、监理等五项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



项目代码：2410-445321-04-01-173410



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：新兴县筠盛投资发展有限公司 经济类型：国有

项目名称：云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目--土地整治及乡村振兴项目 建设地点：云浮市新兴县六祖镇各村居委会

建设类别： 基建  技改  其他 建设性质： 新建  扩建  改建  其他

### 建设规模及内容：

- 统筹推进耕地和生态农田连片整治，提高耕地质量、优化耕地布局，预计农用地整理面积6300亩。
- 通过现状建设用地增减挂钩项目，统筹推进建设用地整理，集中对废弃或闲置的宅基地进行整理，预计盘活存量建设用地850亩。
- 发展新兴县六祖镇民宿项目，计划建设1800平方米民宿项目；建设新兴县六祖镇微工业园区建设项目，其中厂房面积1500平方米，研发综合楼及宿舍楼1200平方米；新建新兴县六祖镇农产品展厅（茶叶加工厂），建设面积约1500平方米。

项目总投资：48879.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：9800.00 万元

其中：土建投资：24920.00 万元

设备及技术投资：19071.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2024年11月

计划竣工时间：2028年01月

备案机关：新兴县发展和改革局

备案日期：2024年10月16日

更新日期：2024年12月23日

延期至：2026年12月23日

备注：一、请通过广东省投资项目在线审批监管平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等进展情况；二、项目如发生项目名称、建设地点、建设内容、投资规模、项目法人变更等，或建设规模较大变更等重大情形的，请及时履行项目变更手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制