

云浮市云安区发展和改革局文件

云安发改投审〔2022〕132号

关于云浮市云安区富山湖教育园区建设项目 (一、二期)可行性研究报告的批复

云浮市云安区长丰农业发展有限公司：

送来由广东省工程监理有限公司编制的《云浮市云安区富山湖教育园区建设项目（一、二期）可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、根据云浮市云安区人民政府办公室《关于同意实施富山湖教育园区建设项目（一、二期）的复函》（云安区府办函〔2022〕272号）精神，经我局（云安发改投审〔2022〕130号）批复项目建议书，原则同意该项目可行性研究报告。项目单位为：云浮市云安区长丰农业发展有限公司。

二、项目代码：2209-445303-04-01-669456

三、项目建设地点：云浮市云安区六都镇富山湖侧。

四、项目建设规模及内容：项目一、二期共拟建建筑面积为29200平方米。其中：（1）一期工程建筑面积为25150平方米，建设内容为：1. 综合教学楼4栋，建筑面积15338平方米，建设层数4层，高度约18米；2. 风雨操场1栋，建筑面积1117平方米，建设层数1层，高度约14米；3. 食堂1栋，建筑面积2645平方米，建设层数2层，高度约11米；4. 学生宿舍2栋，建筑面积5850平方米，建设层数5层，高度约19米；5. 正门卫（含开关房）1栋，建筑面积150平方米，建设层数1层，高度约6米；6. 侧门卫1栋，建筑面积50平方米，建设层数1层，高度约6米。（2）二期工程建筑面积为4050平方米，建设内容为：1. 综合教学楼1栋，建筑面积2350平方米，建设层数4层，高度约18米；2. 教工单身宿舍1栋，建筑面积1500平方米，建设层数5层，高度约19米；3. 园区大门1栋，建筑面积200平方米，建设层数1层。

五、项目拟建设工期：2022年12月-2023年8月。

六、项目估算总投资26269.06万元，其中：工程费用19589.85万元、工程建设其他费用2937.06万元、预备费1802.15万元、开办费1940万元。项目所需资金通过积极向上级争取专项资金、地方债券资金解决，不足部分由区财政统筹解决。

七、核准项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标。项目的招标范围、招标组织形式及招标方式必须按审批部门招标核准意见执行（详见附件）。

八、项目完成初步设计后，其总概算必须送区财政部门审核后报我局审批，方可开展下阶段工作。请在项目开工建设前依据相关法律、行政法规规定办理安全生产、环境影响评价等相关手续，并将上述完成材料报我局。

九、如需对本项目审批文件所规定的建设地点、规模、主要建设内容等进行调整，请及时以书面形式向我局提出变更申请。

此复

附件：审批部门招标核准意见

云浮市云安区发展和改革局

2022年9月30日



抄送：区纪委监委室、区财政局、区统计局、区教育局。

云浮市云安区发展和改革局办公室

2022年9月30日印发

附件：

招标核准意见

项目名称：云浮市云安区富山湖教育园区建设项目（一、二期）

项目代码：2209-445303-04-01-669456

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

核准项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理的招标范围为全部招标、招标组织形式为委托招标、招标方式为公开招标。



