

佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目(勘察和初步设计)招标公告

1. 招标条件：

本招标佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目已由云浮市发展和改革局以云发改园区投审[2022]15号、云发改园区招投标核准[2022]1号文批准立项建设，建设资金由云浮市佛云新能源交通投资发展有限公司自有资金或申请国债资金解决，招标人为云浮市佛云新能源交通投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察和初步设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 工程名称：佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目(勘察和初步设计)。

2.2 工程位置：云浮市佛山（云浮）产业转移工业园内。

2.3 建设规模：项目规划总用地面积约18000平方米，总建筑面积约50000平方米，总体分为一、二期工程开发，其中：一期项目：规划总用地13518.85平方米（实际以规划部门批复规划指标为准），总建筑面积41832平方米，主要建设内容包括综合大楼、商业楼、宿舍楼和科研楼，其中综合大楼建筑面积为8187平方米，商业楼建筑面积为4257平方米，宿舍楼建筑面积为11151平方米，科研楼建筑面积为12957平方米，另规划总停车位318个。二期项目：规划总用地3999.96平方米约6亩地，总建筑面积约8168.00平方米，主要建设内容包括宿舍楼建筑面积约为6868平方米；另规划总停车位82个。

2.4 招标范围：完成佛山（云浮）产业转移工业园科技企业孵化器建设项目的勘察、初步设计等工作。

2.4.1 勘察内容：根据项目建设和使用功能需求，负责本项目建设相应范围内与本项目建设及使用功能有关项目内容的工程勘察，如1:500

地形图测绘，岩土工程勘察、勘察（包括控制点设定，详细勘察，开线验线，沉降观测，基坑监测）施工及验收过程中的指导及配合、技术把关及跟踪服务。

2.4.2 初步设计内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的初步设计、工程概算编制以及施工图设计指导及配合工作。

2.5 工期：总工期20日历天（其中勘察（含测量测绘）工期10日历天、初步设计（含工程概算编制）工期10日历天。

3. 投标人资格要求：

3.1 资质要求：投标人须同时满足以下①、②两项资质要求：

①设计资质：具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级资质】，或【工程设计建筑行业乙级（或以上）资质】，或【建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）资质】；

②勘察资质：【工程勘察综合类甲级资质】或【工程勘察专业（岩土工程）乙级或以上资质】或【工程勘察专业（岩土工程（勘察））乙级或以上资质】；

投标人可组成联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：

（1）组成联合体的单位数量不超过2家，以具备设计资质要求的一方作为联合体牵头人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.2 投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照。

3.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件。（若组成联合体，则联合体各方均需具备）。

3.4 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”的查询结果网页截图或网页打印件。查询网址为：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因勘察设计失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

3.6 具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺函（格式见招标文件中第五章投标文件格式十二、投标人承诺书）。

3.7 设计负责人和勘察负责人资格要求：

3.7.1 设计负责人：具有【一级注册建筑师注册证书】（联合体投标时，则须为联合体中设计方的人员）。

3.7.2 勘察负责人：具有【注册土木工程师（岩土）注册执业证书】（联合体投标时，则须为联合体中勘察方的人员）。

4. 招标文件及有关资料的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前，登录云浮市公共资源交易服务平台（网址 <https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>）、广东省招标投标监管网（网址 <https://zbtb.gd.gov.cn/login>）获取本项目招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有），发出即视作收到。

4.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。

5. 投标文件的递交

5.1 线下投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 11 月 17 日 09 时 30 分，地点为云浮市公共资源交易中心（地址：云浮市城中路 111 号行政服务中心四楼）。

5.2 线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 11 月 17 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。

5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.4 线上逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 投标费用与补偿

本次招标不给予投标人经济补偿，投标人应自行承担过程中发生的所有费用。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易服务平台上发布。相关后续信息将在广东省招标投标监管网、云浮市公共资源交易服务平台发布。

8. 注意事项

根据云浮市公共资源交易工作委员会云公资办〔2017〕5号、〔2018〕3号等相关文件要求，该项目试运行全流程电子化交易，投标人参与投标需于开标前在云浮市公共资源交易服务平台(新平台)点击填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到交易服务平台。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30，14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心；

8.1 投标保证金转入系统生成的子账号；

8.2 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看交易指南，有技术问题请致电0766-8819989；

<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0>

8.3 投标单位需用单位的CA锁或者单位粤商通移动CA进行在线投标鉴权，以及对电子投标PDF文件进行电子签章。电子签章可以使用签章工具离线签章后上传，或者在平台上传电子投标文件后再进行在线签章；

8.4 投标单位在线投标提交后，平台将对投标文件进行加密存储。

投标电子文件请投标人拷贝一份到开标现场备用；

8.5 项目试运行采取线上与线下（纸质）并行的方式，交易结果以线下（纸质）为准。采用试运行全流程电子化交易的项目，项目招标代理和投标单位需按相关要求制作电子招标投标文件并成功上传至信息化平台。

8.6 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担；

8.7 制作电子投标文件出现的问题可在上班时间联系公告中载明的交易中心。

9、温馨提示

9.1 请各投标人严格按照中央、省市关于做好新型冠状病毒感染的肺炎（下文简称“新冠肺炎”）疫情防控部署相关的防控工作文件及云浮市公共资源交易中心《新冠肺炎疫情防控期间公共资源交易活动严格落实防控措施工作指引》等相关通知严格执行。

9.2 由于测温和登记通道排队人数可能较多，请各相关人员务必做好形势评估，建议提前半个小时以上到达现场。体温检测和信息登记时间不计入开标评标签到时间。

10. 联系方式

招标人：云浮市佛云新能源交通投资发展有限公司
联系人：张先生
联系电话：0766-8586323

招标代理机构：广东明诚工程管理有限公司
联系人：潘先生
电话：0766-8868309

交易服务机构：云浮市公共资源交易中心
联系电话：0766-8838690

监督单位：云浮市云城区住房和城乡建设局
联系电话：0766-8869811

日期：2022年10月26日

