

云浮市发展和改革局文件

云发改投审〔2023〕11号

签发人：刘洁洲

云浮市发展和改革局关于中共云浮市委党校 (市行政学院、市社会主义学院)基础设施 迁建项目可行性研究报告的批复



中共云浮市委党校：

《关于申请审批中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目可行性研究报告的函》《中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目可行性研究报告》《关于市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目房屋建筑设计采用直接发包方式的

情况说明》及有关材料收悉，根据市委市政府有关会议审议意见，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、原则同意中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建（项目代码：2209-445302-04-01-749925）项目可行性研究报告。

二、项目建设地点位于云浮市云城区云城街道禾利杰片区富丰路旁。

三、项目建设规模及内容：项目规划用地面积约 208.26 亩，容纳学员人数 900 人（能满足 900 人同时学习、会议和文体活动，满足 400 人以上同时住宿、餐饮），主要建设教学楼、教学科研楼、学术报告厅、图书信息楼、学员宿舍、学员食堂（文体活动室）等功能建筑及门卫值班室、垃圾房、配电房等后勤用房，计容建筑面积合计约 40613.33 平方米。项目配套建设防空地下室约 1818.40 平方米，利用洼地建设架空层约 20000 平方米用于停车，不计容建筑面积合计约 21818.40 平方米，并建设室外配套工程、设备购置等。

四、项目拟建设工期：17 个月。

五、项目估算总投资 39989.02 万元，其中：工程费 34468.98 万元、工程建设其他费用 3615.80 万元、预备费 1904.24 万元。项目建设所需资金由市财政统筹解决。

六、工程招标核准意见详见附件。

七、该项目采用集中建设管理模式，由市政府投资建设项目代建服务中心实行代建。请抓紧做好有关工作衔接，加快完成初步设计概算等审批手续，尽快落实各项建设条件，严格控制工程投资规模，确保工程质量和安全。

八、项目批复的相关文件是：《关于申请办理中共云浮市委党校（行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目建设项目用地预审和选址意见书的复函》。

附件：审批部门招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：市纪委监委，市财政局、市自然资源局、市住房城乡建设局、市审计局、市市场监督管理局、市统计局，云城区自然资源局、云城区住房城乡建设局。



附件

审批部门招标核准意见

项目名称：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建

项目代码：2209-445302-04-01-749925

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							核准

审批部门核准意见说明：

1.根据《中华人民共和国招标投标法》及《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》有关规定，核准该项目勘察、建筑工程、安装工程、监理、重要设备购置的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。根据《云浮市住房和城乡建设局 云浮市发展和改革局 云浮市自然资源局关于印发云浮市深化重点项目建筑工程设计招标改革有关事项的通知（试行）》（云建通〔2023〕10号），经云浮市自然资源局、住房和城乡建设局认定该项目选址属于城市重点地段、其建筑工程对建筑艺术造型有特殊要求的项目，核准该项目设计不采用招标方式。

2.其他投资内容主要包括：建设单位管理费、前期工作咨询费、工程造价咨询费、施工图审查费、场地准备及临时设施费、工程保险费、招标代理服务费等、城市基础设施配套费、检验监测费、特种设备检验检测费、白蚁防治费、绿色建筑认证费、水土保持咨询服务费、基本预备费等非必须招标内容。

审批部门盖章

2023年4月12日