

广东新州发展有限公司国有资产(10宗)公开招租交易

云公交（新兴产权）[2024] 005号

广东新州发展有限公司（简称委托方）现委托云浮市公共资源交易中心新兴分中心通过云浮市公共资源交易服务平台对10宗国有资产的使用权以电子竞价方式进行公开招租，具体内容公告如下：

一、标的物基本状况

标的1：

标的名称：新兴县新城镇北街33号的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇北街33号，土地面积375平方米，建筑面积375平方米，经营范围：工业或其他行业（以市场监督管理部门核定为准）；该资产带租赁方案招租，具体内容查看房屋租赁合同（新兴县新城镇北街33号样式）；租期八年（不包含6个月修缮期，以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价100元/月租金；

3、增幅价20元（或其整数倍）；

4、竞价保证金10000元；

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的2：

标的名称：新兴县稔村镇稔村圩上街的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县稔村镇稔村圩上街，土地面积37平方米，建筑面积37平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；租期五年（以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价160元/月租金；

3、增幅价20元（或其整数倍）；

4、竞价保证金10000元。

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的3：

标的名称：新兴县新城镇象山宿舍277号的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇象山宿舍277号，土地面积34.47平方米，建筑面积70.2平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；该资产带修缮方案招租，具体内容查看房屋租赁合同（新兴县新城镇象山宿舍277号、278号样式）；租期五年（以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价240元/月租金；

3、增幅价20元（或其整数倍）；

4、竞价保证金10000元。

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的4：

标的名称：新兴县新城镇象山宿舍278号的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇象山宿舍278号，土地面积34.47平方米，建筑面积70.2平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；该资产带修缮方案招租，具体内容查看房屋租赁合同（新兴县新城镇象山宿舍277号、278号样式）；租期五年（以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租

金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价240元/月租金；

3、增幅价20元（或其整数倍）；

4、竞价保证金10000元。

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的5：

标的名称：新兴县新城镇东街14号内的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇东街14号内，土地面积137.35平方米，建筑面积137.35平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；租期五年（以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价1370元/月租金；

3、增幅价100元（或其整数倍）；

4、竞价保证金10000元。

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的6：

标的名称：新兴县新城镇东街14号内之一的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇东街14号内之一，土地面积37.08平方米，建筑面积37.08平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；租期五年（以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价400元/月租金；

3、增幅价50元（或其整数倍）；

4、竞价保证金10000元。

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的7：

标的名称：新兴县新城镇东街23号二至四层的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇东街23号二至四层，建筑面积539.25平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；该资产带租赁条件招租，具体内容查看房屋租赁合同（新兴县新城镇东街23号二至四层样式）；租期五年（以签订合同时间为起）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价1600元/月租金；

3、增幅价100元（或其整数倍）；

4、竞价保证金10000元。

5、是否设置保留价：否；

6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的8：

标的名称：新兴县新城镇东街23号南之三的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇东街23号南之三，土地面积22.8平方米，建筑面积22.8平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；租期五年（2024年5月1日至2029年4月30日）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

2、起始价9000元/月租金；

- 3、增幅价100元（或其整数倍）；
- 4、竞价保证金20000元。
- 5、是否设置保留价：否；
- 6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的9：

标的名称：新兴县新城镇州学街101、103号的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇州学街101、103号，土地面积123.7平方米，建筑面积339.08平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；租期五年（以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

- 2、起始价850元/月租金；
- 3、增幅价100元（或其整数倍）；
- 4、竞价保证金10000元。
- 5、是否设置保留价：否；
- 6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

标的10：

标的名称：新兴县新城镇北门路42号的租赁权公开招租（电子竞价）；

1、基本信息：新兴县新城镇北门路42号，土地面积336平方米，经营范围：以市场监督管理部门核定为准；该资产带租赁条件招租，具体内容查看房屋租赁合同（新兴县新城镇北门路42号土地样式）；租期八年（以签订合同时间为起始时间）；合同履约保证金按竞价中标月租金3倍缴交至委托方指定账户；

- 2、起始价1700元/月租金；
- 3、增幅价100元（或其整数倍）；
- 4、竞价保证金10000元。
- 5、是否设置保留价：否；
- 6、云浮市公共资源交易中心不承担标的物担保责任，意向竞买人参加交易活动，即视为接受标的物现状和交易规则。

二、报名资格

竞买人须具备的条件：中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞价。

三、报名须知

- 1、报名时间：2024年2月1日08:00至2024年2月18日17:30止。
- 2、报名方式：网上报名
- 3、报名流程：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》要求，竞买人进入云浮市公共资源交易服务平台<http://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>广东省公共资源交易平台（粤公平）<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>进行交易活动。新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2022年1月17日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。

四、保证金缴纳须知

- 1、缴交保证金截止时间：2024年2月18日17:30
- 2、在保证金到账截止时间前，竞买人可采用以下其中一种方式缴纳保证金

。方式一：电子保函。为了进一步优化竞买人提供保证金的方式，释放竞买人资金压力，竞买人可通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买电子保函提交竞价保证金。方式二：银行转账。竞买人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞买人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注“新兴产权（2024）005号”字样。保证金到账时间以竞买人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞买人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞买人采用方式一提交竞价保证金的，须在“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买电子保函并成功出函，超过截止时间缴交的，视为无效竞价保证金，造成的所有损失由竞买人自行承担。竞买人以方式一缴纳竞价保证金的，如出现交易公告规定不予退回保证金的行为，委托方有权向出函机构提出与担保金额等额的索赔，竞买人不得有异议。

若潜在竞买人采用方式二缴纳竞价保证金的，不按要求缴纳足额竞价保证金或超过截止时间缴交的，视为无效竞价保证金，造成的所有损失由竞买人自行承担。

五、竞价时间及其他约定

1、自由竞价时间：本次竞价活动定于2024年2月19日10:30至2024年2月19日15:30在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长300分钟。

2、限时竞价时间：2024年2月19日15:30开始，竞价延时180秒；限时竞价中只要有竞买人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期。

3、竞买人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞买人相应标的的竞价资格。

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告。

5、如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

6、如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后3个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

六、竞买人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注！

七、联系方式

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：练先生

联系电话：0766-2989280

踏勘时间：2024年2月1至2024年2月18日（工作日9:00- 11:30, 14:30-17:30）

2、交易机构联系方式：

交易机构名称：云浮市公共资源交易中心新兴分中心

地址：新兴县新州大道南38号（新兴县行政服务中心五楼交易中心）

联系人：张小姐、黄小姐

联系电话：0766-2890086。

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

监管单位：新兴县国有资产事务中心

联系电话：0766-2989683

广东新州发展有限公司

2024年2月1日

温馨提示：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》，云浮市公共资源交易中心于2022年3月11日建设工程交易系统及产权交易系统正式上线运行，竞买人在参与项目报名竞价操作期间如需帮助，请竞买人致电云浮市公共资源交易中心新兴分中心咨询电话0766-2890086，或到云浮市新兴县行政服务中心五楼交易中心窗口寻求协助。

*风险提示：

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。

云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共

资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和风险自行作出充分评估，并独立承担所有风险