

东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工

评标报告

评 标 委 员 会

2026年08月06日

一、项目基本情况

建设内容及规模：完成东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工等工作。建设地点位于新兴县太平镇下修村（新兴县二环路西侧），项目规划总用地面积2400平方米，总建筑面积2681.2平方米，主要建设20栋一层的保障房（每栋建筑基底面积120平方米、建筑面积134.06平方米，包含天面楼梯间、室内外装修、屋面防水隔热），完善室内强弱电、给排水等配套设施。总费用结算价以县财政部门审核意见为准。项目总投资约为1447.62万元。最高投标限价：12758810.72元（其中施工图设计费最高投标限价为225755.66元，工程费最高投标限价12533055.06元）

二、投标情况

截止至2026年08月06日09时30分，以下5家投标单位按规定递交了投标文件。

广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）、汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）、广西启盛建设集团有限公司（联合投标人：广州大学建筑设计研究院有限公司）、广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：云坤设计集团有限公司）、湖南兴桂建筑工程有限公司（联合投标人：信智达工程科技有限公司）

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人广东省新兴县太平镇水浪村东坑组集体经济组织依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，5家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，5家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，5家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，5家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人5家：

广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）、广西启盛建设集团有限公司（联合投标人：广州大学建筑设计研究院有限公司）、广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：云坤设计集团有限公司）、汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）、湖南兴桂建筑工程有限公司（联合投标人：信智达工程科技有限公司）

七、其他需要说明的情况

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

附表

表1 综合得分及排名表

表2 资格评审表

表2-1 资格评审汇总表

表3 形式评审与响应性评审表

表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表

表4 商务部分评分表

表4-1 商务部分得分汇总表

表5 技术部分评分表

表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2026年08月06日